

गाव : मुना बारा

(निवम ११७१ निवम ११)

वर्ष	हंगाम	पिकावारील क्षेत्राचा तपशील								कमीत व विकासा नियमयोगी अशा विविधीचा तपशील	पानी पुरवठ्याचे साधन	समीन कारणातचे नांव	शेरा			
		मिळविल्याचे		विश्व पिकावारील प्रत्येक		समी		विकासाचे								
		एकूण क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२००१ २००१			मुस १/६०											उगाळणु रामभाडु		
			मुस १/६०											उगाळणु रामभाडु		
			कपासी ०=६०	काजरी ०=६०										उगाळणु रामभाडु		
२००१ २००२			काजरी १/३०											उगाळणु रामभाडु		
			पडित											उगाळणु रामभाडु		
			पडित											उगाळणु रामभाडु		
२००२ २००३			काजरी १/४०	०/६०										उगाळणु रामभाडु		
			मुस ०/६०	पडित १/४०										उगाळणु रामभाडु		
			काजरी ०/६०	पडित १/४०										उगाळणु रामभाडु		
२००३ २००४			काजरी											उगाळणु रामभाडु		
			काजरी											उगाळणु रामभाडु		
			काजरी											उगाळणु रामभाडु		
२००४ २००५			काजरी											उगाळणु रामभाडु		
			काजरी											उगाळणु रामभाडु		
			काजरी											उगाळणु रामभाडु		
२००५ २००६			काजरी ०=६०	काजरी ०=६०										उगाळणु रामभाडु		
			काजरी १=६०											उगाळणु रामभाडु		
			काजरी १=६०											उगाळणु रामभाडु		
२००६ २००७			काजरी											उगाळणु रामभाडु		
			काजरी ०=६०	काजरी १=४०										उगाळणु रामभाडु		
			काजरी ०=६०	काजरी १=४०										उगाळणु रामभाडु		

(Handwritten signature and notes)

उत्तरा () अर्थ दिनांक /
क्रमांक नक्कल उत्तरा विला दिनांक

श्री. सी. ए. डोंबे
तलाठी नव मुना बारा

mm Kay

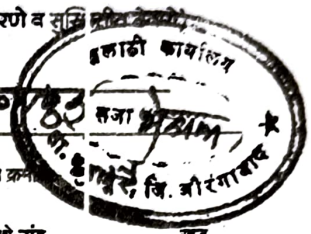
गाव नमुना सात

Adarsh

(अधिकार 3 भिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन) महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधा प्रदान करणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव शेंडावा तालुका शेंडावा



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	गाव न. क्र. ७ भोगवटार साचे नांव शेंडावा	खाते क्रमांक	कुळाचे नांव	खंड	पेठे
२१९	-	-					
शेतीचे स्थानिक नांव							
लागावडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे आर	शेतीचे उद्देशीन लिखित तर्फे सिंचन व श्री. धर्मराव निरुजी वित्त क्षेत्र ३ हेक्टर ३५ ३५	भारतीय स्टेट बँक का. क. यु. परेड. मुंबई ३३ शे. ना. च. डे. डे. जवळी जमीन २३ रु. ४२,००,०० ०००१-१-१००१	सीमा आणि भूमापन विभाग		
मो. ख (लागावडी योग्य नसलेले)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
अकारणी जुळी किंवा विशेष अकारणी	एकर रुये	फे					
	३९-३२						
	३२-३३						
	३५						
	३८-२९						

गाव नमुना बारा (नियम १९७१ च्या नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										पडीत व पिकवस निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कर गारचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाचे एकर क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			समिश्र पिकाचे क्षेत्र							
		मिश्र पिकाचा साकेतक	जल सिंचित	उजळ सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	उजळ सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	उजळ सिंचित	उजळ सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		२०००													
		२०००													

सिंचन व पाणी पुरवठा
शे. ना. च. डे. डे. जवळी
क. इ. त. ख. ड. का. प. क.

INDEPENDENT PHYSICAL VERIFICATION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

(Please furnish the location sketch to easily locate the property proposed to be built/purchased/extended/renovated. Please ensure that it is drawn from a popular land mark.)

1.	Name of the Applicant / Borrower	Grainoth Industries Ltd.,
2.	Prominent landmark	Gangapur
3.	Distance (approx.)	0.20 KM
4.	Bus route	Aurangabad - Ahmednagar Road
5.	Bus stop	Gangapur
6.	Complete Address	Gat No.238 & 239 at Village Bhendale, Taluka Gangapur, District Aurangabad - 422 205
7.	Any other information	-
8.	Date of visit of the property	01/11/2010

ROUGH LOCATION SKETCH

1.	Approach sketch to the location	Gangapur
2.	Contact Person	Shri. R Bharucha
3.	Approximate Valuation	Rs.5.00 Crore

Consider the location of the property the valuation is reasonable.


SERVICE OFFICER

State Bank of India
Industrial Finance Branch
Mumbai.

Date : 04/11/2010

Aurangabad

Ahmednagar

Grainoth Industries Ltd.
Plot No. 238/239
Gangapur

Dehale

INDEPENDENT PHYSICAL VERIFICATION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

(Please furnish the location sketch to easily locate the property proposed to be built/purchased/extended/renovated. Please ensure that it is drawn from a popular land mark.)

1.	Name of the Applicant / Borrower	Grainoth Industries Ltd.,
2.	Prominent landmark	Gangapur
3.	Distance (approx.)	0.20 KM
4.	Bus route	Aurangabad – Ahmednagar Road
5.	Bus stop	Gangapur
6.	Complete Address	Gat No.238 & 239 at Village Bhendale, Taluka Gangapur, District Aurangabad – 422 205
7.	Any other information	-
8.	Date of visit of the property	01/11/2010

ROUGH LOCATION SKETCH

1.	Approach sketch to the location	Gangapur
2.	Contact Person	Shri. R Bharucha
3.	Approximate Valuation	Rs.12.91 Crore



SERVICE OFFICER

State Bank of India
Industrial Finance Branch
Mumbai.

Date : 04/11/2010

Aurangabad

Ahmednagar

Grainoth Industries.
Plot No 238 &
239
Gangapur

क्र. उसं/साप्रोयो-२००७/मु.शु.प्र.प.-३१/दुबार/
ग्रेनॉच इंडस्ट्रिज/२००७/ बी ३८७९९
उद्योग संचालनालय, नवीन प्रशासन भवन,
मंत्रालयासमोर, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक: 28 DEC 2007.

पु र क - प्र मा ण प त्र

वाचावे:- क्र.उसं/साप्रोयो-२००७/मु.शु.प्र.प.-३१/ग्रेनॉच इंडस्ट्रिज /२००७/बी-३२९८८,
दिनांक २१.११.२००७

मे.ग्रेनॉच इंडस्ट्रिज लि., गट नं.२३८/२३९, भेंडाळे, ता.-गंगापूर, जिल्हा-औरंगाबाद हा घटक
मुंबई मुद्रांक शुल्क अधिनियम - १९५८ अंतर्गत शासन आदेश क्र. मुद्रांक/२००७/ प्र.क्र. १९६ (१)/
म-१, दि. १२.०६.२००७ प्रमाणे नवीन घटक क्र.उसं/साप्रोयो-२००७/मु.शु.प्र.प.-३१/ग्रेनॉच इंडस्ट्रिज
/२००७/बी-३२९८८, दिनांक २१.११.२००७ अन्वये प्रमाणित करण्यात आले. सदरचे पुरक प्रमाणपत्र



बँक कर्जाकरिता तारण गहाण, तारण, हडप, हक्कनिक्षेप ठेव संकेत, गहाण मालमत्तेवर अधिभार
लादणारा संलेख, गहाण विलेख व आवश्यक दस्तऐवजाकरिता निर्गमित करण्यांत येत आहे.

[आनंद गोडाम]
उद्योग सह संचालक (साप्रोयो)
विकास आयुक्त (उद्योग) यांचेकरिता

प्रति,

मे.ग्रेनॉच इंडस्ट्रिज लि., गट नं.२३८/२३९, भेंडाळे, ता.-गंगापूर, जिल्हा-औरंगाबाद.

- प्रत: १. जिल्हा सहाय्यक निबंधक तथा मुद्रांक जिल्हा अधिकारी, औरंगाबाद.
२. महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र, औरंगाबाद.

पहा. (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४

(२) श्री. मे. घेनॉन इंडस्ट्रीज लि. तर्फे श्री धनंजय निवृत्ती घिटे यांचा अर्ज दिनांक: २६/१२/२००६.



क्र. २००८/मशा/जमीन १/अकृषि/प्र. क्र. १६३/०८

जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद.

दिनांक: ३१/०८/२००९.

आदेश

औरंगाबाद जिल्ह्यातील सिंगापूर तालुक्याच्या मोजे भेडाळा

येथील भूमापन/गट/सर्व्हे क्रमांक: २३८ व २३९ मधील १६५४४.०० चौ. मी. एवढ्या जमिनीची मालकी ज्यांच्याकडे आहे त्या श्री. मे. घेनॉन इंडस्ट्रीज लि. तर्फे श्री. धनंजय निवृत्ती घिटे रा. पूजे यांची उक्त जमिनीतून निवास विषयक/वाणिज्यिक/औद्योगिक अशा बिगर शेती प्रयोजनासाठी त्यांना/तिला उक्त जमिनीपैकी १६५४४.०० चौ. मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्दल परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.

२. अर्जा संबंधात चौकशी करण्यात आली तेव्हा पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या :-

- (१) अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगवटादार/वरिष्ठ धारक असून सहभोगवटादार/सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले आहे.
- (२) प्रादेशिक/विकास योजनेत किंवा नगररचनेमध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी ही जमीन राखून ठेवण्यात आलेली नाही आणि ही जमीन निवासविषयक/वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरण्याबाबत संबंधित प्राधिकाऱ्यांनी कोणतीही हरकत घेतलेली नाही.
- (३) ही जमीन संपादित करण्यात आलेली नाही/संपादनाधीन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादित केली जाण्याचीही शक्यता नाही.
- (४) ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य विषयक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिकाऱ्याने/महानगरपालिका आरोग्य अधिकाऱ्याने त्या संबंधात आपली कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
- (५) नगररचना व मुल्यमापन विभागाने रीतसर मान्य केलेला रेखांकन नकाशा/इमारतीचा नकाशा अर्जदाराने सादर केला आहे.
- (६) अर्जदाराने प्रस्तुत जमिनीमधून जाणाऱ्या विद्युत उच्चशक्ती ताण तारेच्या दोन्ही बाजूने पुरेशी खुली सिमांतिक जागा सोडली आहे.
- (७) ज्यांच्या आधीनतेने बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार आहे त्या शर्तीना बांधून घेण्याचे अर्जदाराने मान्य केले आहे.

वरील सर्व मुद्दे विचारात घेतल्यानंतर अर्जदाराने त्यांच्या अर्जांनुसार जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यास कोणतीही हरकत नाही असे यादत्त.

३. भारतास्य जमान गटसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये विहित केलेल्या अधिकाराचा वापर करून जिल्हाधिकारी औरगाबाद हे श्री. मे. ग्रेनॉन इंडस्ट्रीज लि. ता. श्री. धनंजय निवृत्ती घाटे,

राहणार , तालुका पूणे, जिल्हा औरंगाबाद यांना औरंगाबाद जिल्हाच्या संगापूर तालुक्यातील मौजे भेंडाळा भूमापन क्र./गट नं./सर्व्हे क्रमांक

२३८ व २३९ मधील ७३४३३.५० चौ. मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा श्रौट्याबिग या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची पुढील शर्तीत अधीन राहून परवानगी देत आहे :-

- (१) अशी परवानगी ही या अधिनियमांच्या तरतुदींच्या आणि त्या खाली करण्यात आलेल्या नियमांच्या अधीन असेल.
- (२) ज्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे त्याच बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीचा जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यासह वापर करील आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा किंवा त्यावरील इमारतीचा वापर करावयाचा असल्यास जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून तशा आशयाची लेखी पूर्व परवानगी मिळाल्याखेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे, त्यानुसार जमिनीच्या वापराचे बिगर शेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.
- (३) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याने मान्य केलेल्या भूखंडाची किंवा पोटभूखंडाची कोणतीही असल्यास पोट विभागणी करणार नाही.
- (४) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती या आदेशांच्या तारखेनुसार काटेकोरपणे : (अ) जिल्हाधिकारी आणि ग्रामपंचायत/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते/नाले/इत्यादी बांधणे, (ब) सर्वेक्षण विभागाकडून भूखंडाची गोजणी व सिमांकन करवून घेणे, यासारखी जमिनीच्या विकासाची कामे करणेत आणि अशा प्रकारे जमिनीचा विकास केला जाईल तोपर्यंत त्या व्यक्तीकडून जमिनीचे भूखंड कोणत्याही पध्दतीने निकालात काढले जाणार नाहीत.
- (५) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने जर भूखंड विकला असेल किंवा अन्यथा निकालात काढला असेल तर अशा प्रकारे हे भूखंड या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहून विकणे अथवा निकालात काढणे आणि त्याचबरोबर तिच्याकडून निपटारित केल्या जाणाऱ्या दरतापेक्षात तसा खास विनिर्देश करणे हे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.
- (६) ही परवानगी मिळानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या जोतवार (शिवी) अवसलसह बांधकामास आणि/किंवा जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि/किंवा नमूद झाल्या वापर मॉडेलनुसार विहित असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास देण्यात आलेली परवानगी अंतिम परवानगी म्हणून मान्य असेल.
- (७) परवानगी देणारा किंवा इतर जाणतरी बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी ग्रामपंचायत/नगरपालिका/महानगरपालिका यांच्याकडून वसूळामार्फत आवश्यक ती परवानगी मिळवणे, बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीच्या वापराची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहिल.
- (८) इमारत निश्चय हा प्राधिकार्याकडे मिळत असेल तर बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती सक्षम प्राधिकार्याकडून इमारतीच्या नकाशात मान्यता मिळविल



जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून मान्य करून घेईल व मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करील.

- (९) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती राष्ट्रीय/राज्य मुख्य जिल्हा, इतर जिल्हा/ग्राममार्गाच्या मध्यापासून नियमानुसार पुरेसे सीमांत अंतर टेवील.
- (१०) बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेली व्यक्ती ह्या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत जमिनीच्या बिगर शेती वापरास सुरवात करील. हा कालावधी जर वेळोवेळी वाढवण्यात आला नाही तर परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- (११) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ज्या उद्देशासाठी परवानगी देण्यात आली होती त्या उद्देशासाठी जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यात सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून तो त्या जमिनीच्या बाबतीत रु. १६५५०/- चलन क्र. २९१..... दिनांक ३१/०५/०३ रुपये ०.१०.१७ चौरस मीटर या दराने बिगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करील. जमिनीच्या वापरात कोणताही बदल झाल्यास बिगर शेती निर्धारण वसूल केल्याचा कालावधी संपलेला नाही अशी वस्तुस्थिती असतानाही वेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसुली योग्य राहिल.
- (१२) बिगर शेती निर्धारणाची ३१ जुलै २००८-२००९ ला संपणाऱ्या कालावधीपर्यंत हमी राहिल व त्यानंतर कोणतेही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहिल.
- (१३) जमिनीचा बिगर शेती वापर सुरू झाल्यास दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत अर्जदाराने क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण आणि मोजणी फी भरली पाहिजे.
- (१४) ह्या आदेशांमध्ये आणि सनदीमध्ये नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.
- (१५) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेली व्यक्ती मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या तयार इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद किंवा संबंधित ग्रामपंचायत/नगरपरिषद/महानगरपालिका किंवा यथास्थिती नगररचना विभाग यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करून घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.
- (१६) जमिनीच्या बिगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत ह्या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भूत करून, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराचे रुपांतर व बिगर शेती निर्धारण) नियम, १९६९ च्या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार व पाचच्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील मिळालेल्या सनद परवानगी व्यक्तीने निष्पादित करून देणे तिच्यावर बंधनकारक राहिल.

(१७) बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ह्या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीमधील बांधकामाची शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडून असा दंड व निर्धारण करी प्रदान केल्यानंतर जमिनीच्या मालकीच्या मालकाच्या मंत्राने पात्र असू शकेल अशा इतर शर्तीस बंधन न येऊ देता उक्त मूळद अर्जदारच्या व त्याचे वारसांना दंड देऊ शकेल.

(१८) ह्या शर्तीमधील बांधकामाची शर्तीमध्ये व करील बांधकामाची काहीही अंतर्भूत असले तरी, ह्या मंजूरीच्या उपबंधांमधील करण्यात आलेले फेरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढून घेण्याची किंवा अशा वापरात बदल करणे आणि ह्या वापरात जिल्हाधिकारीकडून विनिर्दिष्ट



अक्षयिणी
आकारणी व
रुपांतरित कर

तर जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांनी असे फेरफार, इमारती व इतर बांधकामे काढून टाकणे व त्याचा वापर बंद करणे व तसे करण्यास भाग पाडणे व असे करण्याचा खर्च विगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करणे वैध ठरेल.

(७) इतर कोणत्याही शर्ती :- सहाय्यक संचालक नगर (नग) औरंगाबाद
यांचे पत्र क्र. १/भूमि अमि/भौ. भेडाबा/ता. औरंगापूर/
औद्योगिक/ग.नं. २३८ व २३९/संशोधन/१५०६
दि. २४/१०/२००८ नुसार केलेल्या शिफारसीतील
अटी व शर्ती अन्वयेन बांधकामे राहतील.



४. ही परवानगी त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणाच्या संबंधीत अन्य बाबींना लागू होणाऱ्या मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम, १९४८ इ. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम या सारख्या अधिनियमांच्या उपबंधात अधीन राहून परवानगी देण्यात आली आहे.

जिल्हाधिकार्याने मान्य
केल्याप्रमाणे

यनासरीत
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता.

प्रतिलिपी :-

- (१) आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद/मुख्याधिकारी नगरपरिषद औरंगापूर
जिल्हा औरंगाबाद यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
- (२) तहसीलदार औरंगापूर यांना माहितीकरिता व आवश्यक त्या कार्यवाहीकरिता.
- (३) तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगापूर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
- (४) नगर भूमापन अधिकारी, (वर्ग १), औरंगाबाद यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
- (५) तलाठी सजा भेडाबा, तालुका औरंगापूर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव अग्रेषित मार्फत तहसीलदार
- (६) श्री. प्रो. ग्रेनॉन इंटर स्ट्रीम लि. सध्या श्री. धनंजय निवृत्ती पिट्टे
पूण औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद.



यनासरीत
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता
७

जा.क. २००६/मशाका २/जमीन२/का वि-
जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद
दिनांक २.८.२००७

प्रति,

ग्रॅनॉच इंडस्टिज लिमिटेड
१, गोविंद अपॉर्टमेंट,
एन.डी. पटेल रोड,
नासिक ४२२ ००१

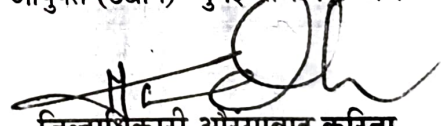
विषय :- कुळ कायदा कलम (६३) प्रमाणे मौजे. भेंडाळा ता. गंगापूर येथील
गट क्र २२९, २३८ व २३९ क्षेत्र १३.७६ हेक्टर जमीन विकत घेण्याची
परवानगी मिळणे बाबत

संदर्भ :- श्री. संजय होळकर रा. नासिक यांचा अर्ज ११.६.२००७, आदित्य
ब्रेव्हेरीज कंपनी ली. नासिक

२. उप विभागीय अधिकारी औरंगाबाद यांचे पत्र क्र २००७/ एमएजी/
कुळ / कावि- २८८ दिनांक १६.७.२००७

उपरोक्त विषयी आपणास कळविण्यांत येते की, दिनांक ११.६.२००७ चे अर्जान्वये
आपण कुळ कायदा कलम (६३) प्रमाणे मौजे. भेंडाळा ता. गंगापूर येथील गट क्र २२९,
२३८ व २३९ क्षेत्र १३.७६ हेक्टर जमीन विकत घेण्याची परवानगी मिळणे बाबत या
कार्यालयास अर्ज सादर केला आहे.

सदर अर्जाचे अनुषंगाने उप विभागीय अधिकारी वैजापुर याचा चौकशी अहवाल व
अभिप्राय या कार्यालयास प्राप्त झाले असून सदर जमीन ही खाजगी असून कुळाची नाही व
ती जमीन कंपनीला विक्री करण्याची संमती दर्शविली आहे . तथापि सदरचे जमीनीचे क्षेत्र हे
१० हेक्टर पेक्षा जास्त असल्याने हैद्राबाद कुळ कायदा व शेत जमीन अधिनियम १९५० चे
कलम ४७ (अ) नुसार परवानगी घेण्यासाठी विकास आयुक्त (उद्योग) मुंबई यांचे कडे अर्ज
सादर करावा .


जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता

१४. मंजूर रेखांकनानुसार असतेले अतर्गत रस्ते व नाल्याचे बांधकाम मला शक्य नसल्यास त्यासाठी संबंधीत प्राधिकरण आकारणी करण्यांत येईल, ती विकास खर्चाची रक्कम भरण मला बंधनकारक राहिल.
१५. खुली जागा म्हणून निर्देश केलेले भूखंड स्थानिक प्राधिकरणाकडे त्यांनी आकारलेल्या नाममात्र शुल्क भरून सुपूर्द करणे माझ्यावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर भूखंडातील खुली जागा किंवा क्रिडंगण यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम सक्षम प्राधिकरणाच्या पूर्व परवानगी शिवाय मी करणार नाही.
१६. मंजूर अभिन्यासातील सर्व भूखंडाचा वापर खुल्या जागेसाठी राखून ठेवलेला भूखंड वगळता परवानगी मागीतलेल्या प्रयोजनासाठीच करणे मला बंधनकारक राहिल.
१७. मंजूर अभिन्यासातील कोणत्याही भूखंडाचे भविष्यात विभाजन करणार नाही.
१८. मंजूर अभिन्यासानुसार स्थानिक प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करणार नाही.
१९. रिबन डेव्हलपमेंट ॲक्ट नुसार वेळोवेळी अस्तित्वात येणाऱ्या नियम व अटी मला बंधनकारक राहतील.
२०. सर्व्हे नंबर / मिळकत पत्रिका यावर एकपेक्षा जास्त व्यक्तींची मालकी असल्यास त्या व्यक्तींची उक्त सर्व्हे नंबर / मिळकत पत्रिकाची अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही व त्यांनी हरकत घेतल्यास त्यास मी स्वतः जबाबदार राहिल.
२१. भविष्यात सदर जमीनीवरून इलेक्ट्रीक हायपॉवर टेन्शन लाईन जाणार असल्यास त्यास माझी काही हरकत राहणार नाही. तसेच भविष्यात सदर जमीनीचे भूसंपादन जर नियमाप्रमाणे होत असेल तर त्यास माझी हरकत राहणार नाही.
२२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम संहिता १९६६ चे कलम ४४ नुसार अकृषिक परवानगीचे आदेशामधील सर्व नियम व अटी मला बंधनकारक राहतील.

वर नमूद केलेली माहिती माझ्या माहितीप्रमाणे आणि विश्वासाप्रमाणे सत्य असून ती खोटी असल्याचे दिसून आल्यास मला मिळालेली अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास मी पात्र असेल आणि खोट्या प्रतिज्ञापत्राच्या अनुषंगाने किंवा वर निर्देशित अटीचा भंग केल्यास कायदेशीर कार्यवाही करण्यास मी पात्र असेन. अकृषिक परवानगी बाबत दिलेल्या निर्णयाविरुद्ध मी सक्षम अधिकारी किंवा कोणतेही न्यायालयास दाद मागणार नाही. करिता हे शपथपत्र लिहून देत आहे.

प्रतिज्ञापत्र करणाऱ्याची सही
Sunil M. Pawar

गेनाच इंडस्ट्रीज लि. करिता
(Sunil M. Pawar)

गाव नमुना सात

Adarshi

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन) महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)

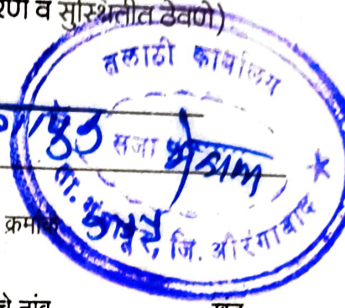
नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव

शेंडाळा

तालुका

०१/०८/८३



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	गाव नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
२१९	-	-	भोगवटादाराचे नांव	कुळाचे नांव
शेतीचे स्थानिक नांव	-	-	शेनाथ इंडस्ट्रीज लिमिटेड तर्फे सिंचनकृती धर्मजय निवृत्ती विठ्ठल व इतडड कायदा	खड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे आर	१९-२४	रु. पैसे
एकूण	१९-२४	१९-२४	२५०२	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	०=०८			इतर अधिकार
वर्ग (अ)				भारतीय ट्रेड बँक
वर्ग (ब)				७५१ कपू परेड मुंबई
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	एकूण	रुपये पैसे		७३ शेनाथ इंडस्ट्रीज लिमिटेड रु. २२,००,०००
	१९-३२	१२-४४		०००१ मध्य तालुका
	१३-९९	०-५५		सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा

(नियम १९७१ नियम ३९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	पानी पुरवठ्याचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा	
		मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			संमिश्र पिकाचे क्षेत्र							
		मिश्र पिकाचा सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		०००													
		००८													

श्री. बी. ए. खैबर
करणारी मजल शेंडाळा

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

Adarshi

(महाराष्ट्र जमीन) महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव बेंडळा तालुका

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	गाव नं. क्र. ७	भोगवटादाराचे नांव	खारो क्रमांक	कुळाचे नांव	खंड	पैस
23C	-	-	७	<u>पैकी</u>	४८			
शेतीचे स्थानिक नांव			<p>श्री. नाथ इंडस्ट्रीज लिमिटेड तर्फे सी. चालकुळी धर्मराय निवृत्ती वित्त क्षेत्र ६ हे ३५ झाड (२५०२) व इतर क. कायम</p>			<p>इतर अधिकार भारतीय लेबर बँक का. रुपय पत्रक मुंबई ७३ श्री. नाथ इंडस्ट्रीज लि. जमीन रजि. क्र. ४२,००,००,०००/१ अथवा तारखे २६०७ सीमा आणि भूमापन चिन्हे</p>		
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंटे आर						
एकूण	१५-३५							
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	०-१२							
वर्ग (अ)								
वर्ग (ब)								
एकूण	१५-३५							
आकारणी	रुपये	पैसे						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१३-२०							
एकूण	१३-२०							
	१३-६५							
एकूण	१३-६५							

गाव नमुना बारा

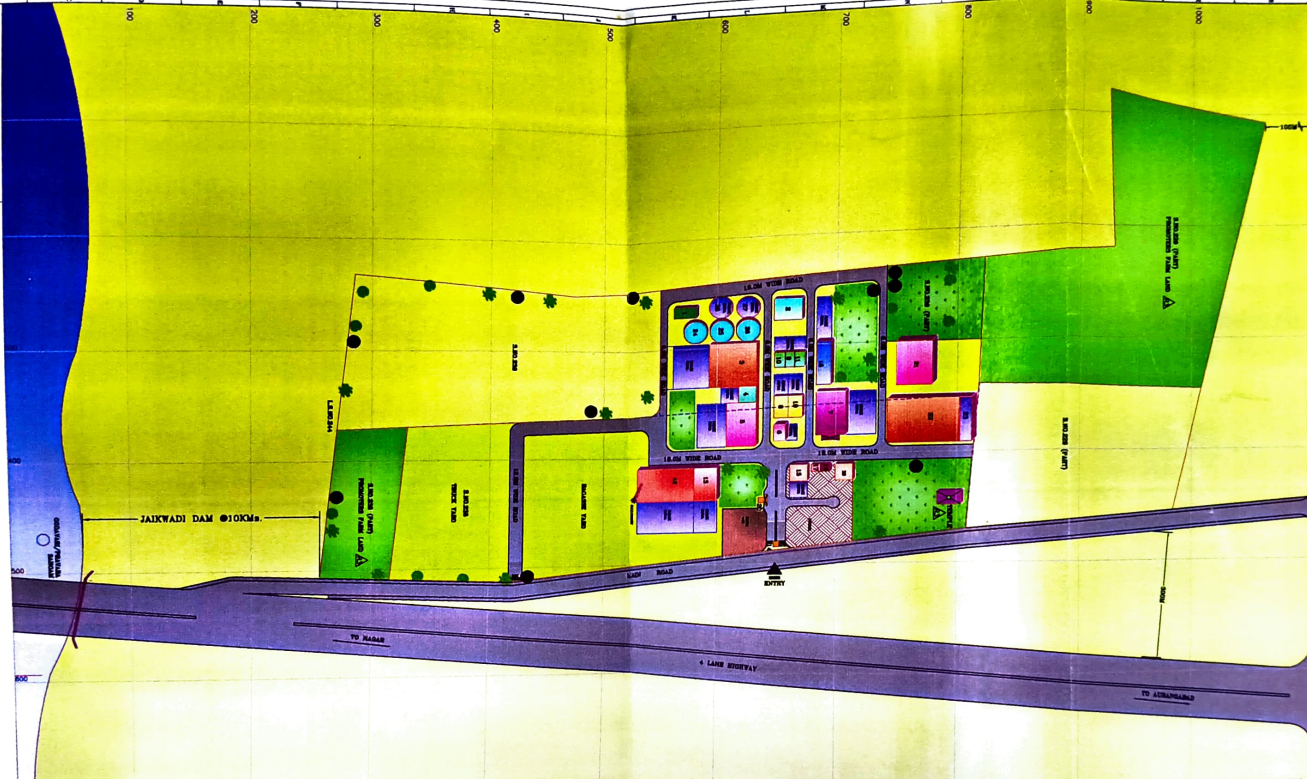
(नियम १९७१ नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकारखालील क्षेत्राचा तपशील									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा	
		मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			संमिश्र पिकाचे क्षेत्र							
		मिश्र पिकाचा सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					प्रकार
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

श्री. बी. ए. ठोंबर
न्यायाती मजले बेंडळा

NO	DESCRIPTION	UNIT	AREA	REMARKS
1	LAND	1000	1000	
2	ROAD	1000	1000	
3	ROAD	1000	1000	
4	ROAD	1000	1000	
5	ROAD	1000	1000	
6	ROAD	1000	1000	
7	ROAD	1000	1000	
8	ROAD	1000	1000	
9	ROAD	1000	1000	
10	ROAD	1000	1000	
11	ROAD	1000	1000	
12	ROAD	1000	1000	
13	ROAD	1000	1000	
14	ROAD	1000	1000	
15	ROAD	1000	1000	
16	ROAD	1000	1000	
17	ROAD	1000	1000	
18	ROAD	1000	1000	
19	ROAD	1000	1000	
20	ROAD	1000	1000	
21	ROAD	1000	1000	
22	ROAD	1000	1000	
23	ROAD	1000	1000	
24	ROAD	1000	1000	
25	ROAD	1000	1000	
26	ROAD	1000	1000	
27	ROAD	1000	1000	
28	ROAD	1000	1000	
29	ROAD	1000	1000	
30	ROAD	1000	1000	
31	ROAD	1000	1000	
32	ROAD	1000	1000	
33	ROAD	1000	1000	
34	ROAD	1000	1000	
35	ROAD	1000	1000	
36	ROAD	1000	1000	
37	ROAD	1000	1000	
38	ROAD	1000	1000	
39	ROAD	1000	1000	
40	ROAD	1000	1000	
41	ROAD	1000	1000	
42	ROAD	1000	1000	
43	ROAD	1000	1000	
44	ROAD	1000	1000	
45	ROAD	1000	1000	
46	ROAD	1000	1000	
47	ROAD	1000	1000	
48	ROAD	1000	1000	
49	ROAD	1000	1000	
50	ROAD	1000	1000	

NO	DESCRIPTION	UNIT	AREA	REMARKS
1	ROAD	1000	1000	
2	ROAD	1000	1000	
3	ROAD	1000	1000	
4	ROAD	1000	1000	
5	ROAD	1000	1000	
6	ROAD	1000	1000	
7	ROAD	1000	1000	
8	ROAD	1000	1000	
9	ROAD	1000	1000	
10	ROAD	1000	1000	
11	ROAD	1000	1000	
12	ROAD	1000	1000	
13	ROAD	1000	1000	
14	ROAD	1000	1000	
15	ROAD	1000	1000	
16	ROAD	1000	1000	
17	ROAD	1000	1000	
18	ROAD	1000	1000	
19	ROAD	1000	1000	
20	ROAD	1000	1000	
21	ROAD	1000	1000	
22	ROAD	1000	1000	
23	ROAD	1000	1000	
24	ROAD	1000	1000	
25	ROAD	1000	1000	
26	ROAD	1000	1000	
27	ROAD	1000	1000	
28	ROAD	1000	1000	
29	ROAD	1000	1000	
30	ROAD	1000	1000	
31	ROAD	1000	1000	
32	ROAD	1000	1000	
33	ROAD	1000	1000	
34	ROAD	1000	1000	
35	ROAD	1000	1000	
36	ROAD	1000	1000	
37	ROAD	1000	1000	
38	ROAD	1000	1000	
39	ROAD	1000	1000	
40	ROAD	1000	1000	
41	ROAD	1000	1000	
42	ROAD	1000	1000	
43	ROAD	1000	1000	
44	ROAD	1000	1000	
45	ROAD	1000	1000	
46	ROAD	1000	1000	
47	ROAD	1000	1000	
48	ROAD	1000	1000	
49	ROAD	1000	1000	
50	ROAD	1000	1000	



- NOTES -
- 1) ALL BUILDINGS ARE IN GREEN.
 - 2) ALL BUILDINGS ARE IN GREEN.
 - 3) ALL BUILDINGS ARE IN GREEN.
 - 4) ALL BUILDINGS ARE IN GREEN.

- REFERENCE DRAWINGS -
- 1) DETAILED PLAN OF PWD WORKING PLAN.

NO	DESCRIPTION	UNIT	AREA	REMARKS
1	ROAD	1000	1000	
2	ROAD	1000	1000	
3	ROAD	1000	1000	
4	ROAD	1000	1000	
5	ROAD	1000	1000	
6	ROAD	1000	1000	
7	ROAD	1000	1000	
8	ROAD	1000	1000	
9	ROAD	1000	1000	
10	ROAD	1000	1000	
11	ROAD	1000	1000	
12	ROAD	1000	1000	
13	ROAD	1000	1000	
14	ROAD	1000	1000	
15	ROAD	1000	1000	
16	ROAD	1000	1000	
17	ROAD	1000	1000	
18	ROAD	1000	1000	
19	ROAD	1000	1000	
20	ROAD	1000	1000	
21	ROAD	1000	1000	
22	ROAD	1000	1000	
23	ROAD	1000	1000	
24	ROAD	1000	1000	
25	ROAD	1000	1000	
26	ROAD	1000	1000	
27	ROAD	1000	1000	
28	ROAD	1000	1000	
29	ROAD	1000	1000	
30	ROAD	1000	1000	
31	ROAD	1000	1000	
32	ROAD	1000	1000	
33	ROAD	1000	1000	
34	ROAD	1000	1000	
35	ROAD	1000	1000	
36	ROAD	1000	1000	
37	ROAD	1000	1000	
38	ROAD	1000	1000	
39	ROAD	1000	1000	
40	ROAD	1000	1000	
41	ROAD	1000	1000	
42	ROAD	1000	1000	
43	ROAD	1000	1000	
44	ROAD	1000	1000	
45	ROAD	1000	1000	
46	ROAD	1000	1000	
47	ROAD	1000	1000	
48	ROAD	1000	1000	
49	ROAD	1000	1000	
50	ROAD	1000	1000	

LEGEND

Sr. NO.	DESCRIPTION	SIZE IN METERS	REMARK
1	GRAIN UNLOADING PLANT	20.0 X 10.0	
2	ODDS STORAGE	20.0 X 24.0	
3	MILLING SECTION	40.0 X 40.0	
4	LIQUEFACTION & SACCHARIFICATION SECTION	15.0 X 15.0	
5	FERMENTATION SECTION	25.0 X 40.0	
6	DISTILLATION SECTION	15.0 X 10.0	
7	DAILY SPIRIT STORAGE & RECEIVER SECTION	40.0 X 25.0	
8	EVAPORATION/ DECONDENSATION SECTION	20.0 X 12.0	
9	COOLING TOWER FOR DISTILLATION		
10	COOLING TOWER FOR FERMENTATION	20.0 X 14.0	
11	COOLING TOWER FOR LIQUEFACTION		
12	BOILER HOUSE	30.0 X 30.0	
13	POWER HOUSE & PCC ROOM	30.0 X 20.0	
14	SECURITY CABIN	5.0 X 5.0	
15	ADMINISTRATIVE BUILDING	15.0 X 15.0	
16	WATER TREATMENT PLANT & STORAGE TANK	12.5 X 40.0	
17	ENGINEER OFFICE	9.0 X 7.0	
18	ISSUE SECTION	9.0 X 7.0	
19	DRYER	20.0 X 12.0	
20	WEIGH BRIDGE	5.0 X 5.0	
21	EMPTY BOTTLE YARD	30.0 X 40.0	
22	BOTTLING HALL	60.0 X 40.0	
23	PRODUCT DISPATCH SECTION	40.0 X 10.0	
24	GRAIN SILO- 1 (CAPACITY-3000MT)	DA. 20.5	
25	GRAIN SILO- 2 (CAPACITY-3000MT)	DA. 20.5	
26	GRAIN SILO- 3 (CAPACITY-3000MT)	DA. 20.5	
27	GRAIN SILO (FUTURE EXPANSION)- 1	DA. 20.5	
28	GRAIN SILO (FUTURE EXPANSION)- 2	DA. 20.5	
29	CALCULATED & WORKERS CHANGING ROOM	15.0X15.0	

AREA

Sr. NO.	DESCRIPTION	SIZE IN SQUARES	REMARK
1	TOTAL AREA OF PLOT	9884.00	▲
2	BUILT UP AREA	12814.00	
3	BUILT UP AREA FOR FUTURE EXPANSION	8201.70	
4	AREA UNDER ROADS	13180.07	
5	OPEN SPACE/GARDENS	62527.35	▲

NORTH

