

मल्याकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )		<b>ब ब ड - 3</b> 31/ August 2016, 12:55:08 PM	
Application ID: 2016-03161-58		<b>द.क्र. - 8224/2016</b>	
		<b>पाने - 9   8</b>	
मल्याकनाचें वर्ष	2016	सर्वे नंबर अन भू क्रमांक	सर्वे नंबर: 10
जिल्हा	राज्य		
मल्या विभाग	मलका भित्ती		
एए मल्या विभाग	खोर्दो क 2.10: केणे सर्वे क्रमांक		
क्षेत्राचें नांव	Blosser Je-Nyampur, Municipal Corporation		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय
	700/-	12000/-	37800/-
			दुकाने 40500/-
			औद्योगिक 37800/-
			मोजमापनाचें एकक चौ मीटर
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>			
मिळकतीचे क्षेत्र	मलका भित्ती	मिळकतीचे क्षेत्र	निवासी सदनिका
वाढकामाचें खर्चीकरण	भात सौ	मिळकतीचे दर	11000/-
उदववाहन सुविधा	नाही	मलका	Secured
घसा-यानुसार मिळकतीचे पति चौ मीटर मूल्यदर = वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर * मजला निहाय घट-वाढ			
12000 * 100 * 100 * 100 * 100 = 120000000			
RS. 243200/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य			
वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
12000 * 20000 = 240000000			
RS. 59720000/-			
<b>एकचित अंतिम मूल्य</b>			
मुख्य मिळकतीचे मूल्य + वाढकामाचें मूल्य + मोजमापनाचें मूल्य + उदववाहन सुविधाचें मूल्य + खोर्दो क 2.10: केणे सर्वे क्रमांक			
240000000 + 120000000 + 120000000 + 120000000 + 120000000 = 600000000			
A + B + C + D + E = 600000000			
RS. 59720000/-			

Name

Print



**बवड-३**  
**द.क्र.-४४४९/२०१६**  
**पुणे** Date: 29/08/2016

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH003870307201617R	BARCODE	Form ID: 29-08-2016
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (if Any)	
Office Name	IGR131-BVDI_BHIWANDI NO 1 SUB: REGISTRAR Location	PAN No. (if Applicable)	PAN-AQZPS0484M
Year	Period: From : 29/08/2016 To : 31/03/2099	Full Name	GURUPRASAD MOOL.PRASAD SINGH
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No. Premises/ Bldg	MOUJE PHENE TALUKA BHIWANDI
0030046401-75	95900.00	Road/Street, Area /Locality	DIST THANE
0030063301-70	15980.00	Town/ City/ District	
	0.00	PIN	4 2 1 3 0 2
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	111880.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Eleven Thousand Eight Hundred Eighty Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 98525734		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332016083050072	
Cheque- DD No.		Date	29-08-2016
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

Print

Ashok. N. Gombliji

Beena Singh

Gurupd Singh



ब व ड-३	
द.क्र.४४४२/२०१६	
पाने- ३	४४

**"SHREE" (General Stamp Rs. 95,900/-)**

**AGREEMENT FOR TRANSFER**

**CONSIDERATION VALUE ... Rs. 15,98,000/-**

**THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR TRANSFER** made  
and entered into at Bhiwandi on this 30<sup>th</sup> day of August, 2016;



*Gurpreet Singh*  
*Bechar Singh*  
*Ashok - No. Gondhi*

बंदू-३
७.६.६९/२०९६
पान- ४ ४४

**BETWEEN**

**"THE TRANSFEREES":** 1) **SHRI GURUPRASAD MOOLPRASAD SINGH**, Age 49 Years, Occupation : Reporter, (PAN: AQZPS0484M);  
2) **SMT. BEENA GURUPRASAD SINGH**, Age 44 Years, Occupation : Reporter, (PAN: CANPS6182C); both are residing at House No. 919/7, Jay Durga Apartment, Nadi Naka, Shelar, Bhiwandi, Dist. Thane - 421 302; (which expressions shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF ONE PART;**

**AND**

**"THE TRANSFEROR":** **SHRI ASHOKKUMAR NEMCHAND GANDHI**, Age 61 Years, Occupation : Business, (PAN NO. AHUPG3546N); residing at 102, Madhuban Apartment, Navkar Residency, Anjurphata, Kamatghar, Bhiwandi, Dist. Thane - 421 302; (which expressions shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF OTHER PART**

**WHEREAS :**

The Transferor is the lawful owner, seized and possessed or well sufficiently entitled to Residential Flat bearing No. 203, on Second Floor, area admeasuring about 589.00 Sq. Ft., equivalent to 54.73 Sq. Mtrs. (Carpet Area), having "Municipal House No. 26/1 Phene", in Building No. A/4, in Phase-I of "**OM MANSAROVAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**" constructed on Land bearing Survey No. 15/1 Paiki, 15/2 Phene; situate, lying and being at Phene, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and



*Beena Singh*

*Beena Singh*

*Beena Singh*

बवड-३	
दि. २४/०१/२०१६	
पान-५	४४

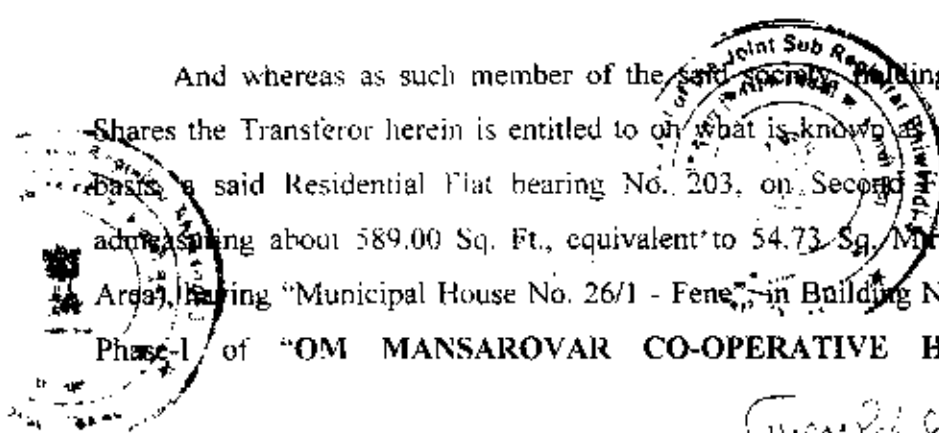
District Thane; (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said premise").

By Virtue of Registered Agreement For Sale bearing Registration Serial No. Chh-144/1995, dated 31/01/1995, the Transferor has purchased from KABRA BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, the said Residential Flat bearing No. 203, on Second Floor, area admeasuring about 589.00 Sq. Ft., equivalent to 54.73 Sq. Mtrs. (Carpet Area), having "Municipal House No. 26/1 - Fene", in Building No. A/4, in Phase-1 of "OM MANSAROVAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." constructed on Land bearing Survey No. 15/1 Paiki, 15/2 and 22: situate, lying and being at Phene, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane;

Whereas the Transferor is the member of "OM MANSAROVAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY"; a Housing Society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under registration No. TNN/BW/HSG/TC/13783/2002 and having its registered office at Survey No. 15/2 Phene, Mansarovar, Near Varala Lake, Bhiwandi, Dist. Thane -421 302: (hereinafter referred to as "the said Society").

AND whereas the Transferees have seen and satisfied themselves about the title of the said premises and found the same clear, marketable and free from all encumbrances

And whereas as such member of the said Society holding the said Shares the Transferor herein is entitled to on what is known as ownership basis, a said Residential Flat bearing No. 203, on Second Floor, area admeasuring about 589.00 Sq. Ft., equivalent to 54.73 Sq. Mtrs. (Carpet Area), bearing "Municipal House No. 26/1 - Fene", in Building No. A/4, in Phase-1 of "OM MANSAROVAR CO-OPERATIVE HOUSING



Bharat Singh

Gurpreet Singh

२०१६/०१/२४

ब ब ड-३  
द.क.४४४/२०९६  
पाने- ९ ४४

SOCIETY LTD.," constructed on Land bearing Survey No. 15/1 Paiki, 5 and 22; situate, lying and being at Phene, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane;

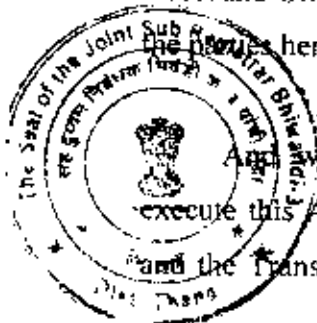
And whereas from the date of acquire, the Transferor herein has absolutely seized and possessed of the said premise and more particulars described in the Schedule hereunder written.

In pursuance whereof the Bhiwandi Nizampur Municipal Council has issued the Commencement Certificate bearing No. T.P./51, dated 08/09/1993 and thereafter has issued Occupation Certification vide No. TP/96, dated 14/05/1998.

The Collector of Thane has granted Non-Agricultural permission on the lands vide No. REV/DESK-1/T-7 NAP/SR/217/93 dated 07/10/1993.

And whereas, the Transferor herein have obtained Housing Loan from The Gopinathpatil Parsik Janata Sahakari Bank Limited and thereafter repaid entire loan amount with interest thereon and has obtained no dues certificate from the said Bank on 3/08/216.

And whereas the Transferor has agreed to sale, transfer and assign to the Transferees the said premise free from all encumbrances enclained herefor lump-sum price of Rs. 15,98,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Ninety Eight Thousand Only) upon the terms and conditions mutually agreed to between the parties hereto.



And whereas the Transferees have requested the Transferor to execute this Agreement in respect of said Flat in favour of the Transferees and the Transferor has agreed to execute this Agreement in respect of the

Gurukul Singh

Beena Singh

Attested by

ब व ड-२  
 द.क. ४४४४/२०१६  
 पाने- ०१ ४४

said Shares and said Flat in favour of the Transferees in the matter hereinafter appearing.

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-**

1. THAT the Transferees have paid part consideration of purchase price Rs. 2,98,000/- (Rupees Two Lakhs Ninety Eight Thousand Only) by Cheque or and in Cash, by the Transferees to the Transferor on or before execution of this Agreement For Transfer as under :-

No.	Name Of The Bank	Cheque No.	Date	Amount Rs.
	Vijaya Bank	VITSH162240 62511	11/08/16	2,98,000/-
Total				2,98,000/-

(the receipt of the same, the Transferor hereby admits, acknowledges & releases the Transferees forever).

3. THE Transferees shall pay to the Transferor the said total consideration amount of Rs. 15,98,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Ninety Eight Thousand Only) as under :-

A Rs. 2,98,000/- (Rupees Two Lakhs Ninety Eight Thousand Only) as Earnest money deposit on or before execution of this agreement.

B. Rs. 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Only) on or before 2 months before the execution of this Agreement.

Rs. 15,98,000/- Total



Gurdeep Singh

Bechar Singh

Vijaya Bank

बवड-3  
द.डि. 8/8/2096  
पाने- 4/8

THE Transferees do hereby covenant to pay the consideration amount punctually as particularly mentioned hereinabove as the time being is an essence of the Agreement. In the event of the Transferees making any default in payment of any installment of the purchase price the Transferor will be entitled to terminate this Agreement by giving One week notice & in that event to refund to the Transferees all the moneys paid by the Transferees of purchase price hereunder without any interest thereon after the said flat is sold to any other party as the Transferor may determine and after the Transferor shall have received the full and final payment from the new purchaser of the said flat.

5. WITHOUT prejudice to the above and the Transferor other rights under this agreement and/or in law, the Transferees shall be liable to pay interest at the rate of 18% per annum of all amounts due under this Agreement if such amounts remain unpaid for seven days or more after becoming due.

6. THE Transferor hereby agrees to give possession of the said flat to the Transferees after full & final receipt of payment of consideration amount.

7. UNDER no circumstance possession of the said flat shall be given by the Transferor to the Transferees, until all payments required to be made to the Transferor have paid and observed all the terms and conditions of this Agreement.

8. THIS Agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction Management and Transfer) Act, 1963 and its amendment thereat and Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and rules made thereunder from time to time.



Gurukul Singh

Beena Singh

As per No. GMD/41



ब व ड-३  
द.उं.४४४/२०१६  
पाने- ९/४४

10. THE Transferees shall liable to bear and pay all costs, charges and expenses including stamp duty, registration fees, advocate fees for preparing this documents and other allied expenses for registration of this Agreement.

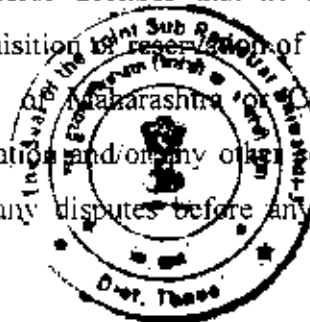
11. THE Transferees shall immediately after execution of the Agreement, lodge the same with the Sub-Registrar of Assurances, Thane and shall within two days after lodging the same furnish to the Transferor a zerox copy of the receipt issued by the Sub-Registrar to enable the Transferor to admit execution thereof before the Sub-Registrar of Assurance.

12. THAT the Transferor now has in himself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said flat hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE TRANSFEREES in the manner aforesaid.

13. THE Transferees shall has no claim save and except in respect of the said flat hereby sold to him and all open spaces, parking space, lobbies, staircase, terrace etc. and these will remain the property of the said society.

14. THE Transferor further covenants with the Transferees that he shall get the said flat and said Membership transferred in the name of the Transferees in all Government records, Electricity Board, Society etc. and co-operate with the Transferees in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Transferees without demanding any extra consideration amount or expenses.

15. THE Transferor declares that he has not received any notice of acquisition or requisition or reservation of the land beneath the said Society from Government of Maharashtra or Collector of Thane or Bhiwandi Municipal Corporation and/or any other concerned authorities and same is not subjected to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.



*Signature of Transferor*

*Gurpreet Singh*  
Beena Singh

ब ब ड-३  
द. ११/४४६/२०१६  
पाने २०/४४

16. THE Transferor further declares that he is having clear & marketable title to the said flat is legally competent & even otherwise, sufficiently entitled to deal with the said flat. And he has not parted with, or transferred his rights & interest in the said flat neither donated the said flat nor created any trust in the said flat in favour of any other persons by any oral or written agreement or commitment or otherwise.

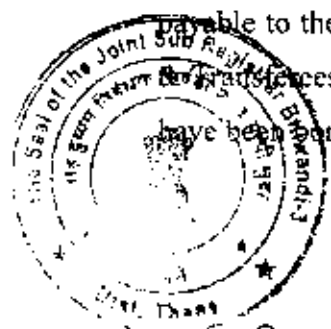
17. ALL outgoing payable by the Transferor to the said Society upto the date hereof being the date of transaction of Agreement For Transfer shall be borne and paid by the Transferor and if need be the same shall be brought into account and apportioned.

18. ALL such payment after the date hereof shall be the responsibility of the Transferees.

19. ALL such amounts either standing in the name of the Transferor in respect of the said flat such as Security Deposits, Sinking fund etc. with the said society shall stand transferred to the name of the Transferees without any additional consideration whatsoever

20. THE Transferees agree and undertake to observe, perform and carry out and abide by the bye-laws, rules and regulations of the society in force from time to time on their being admitted as the members of the said society.

21. THE Transferor have obtained the permission of the society for transfer of the said flat in favour of the Transferees and the transfer fees payable to the said society is agreed to be borne and paid by the Transferor & Transferees equally. And all other expenses for registration of Agreement have been borne and paid by the Transferees only.



Gurpreet Singh

Beecha Singh

Ashoka. M. G. Singh

ब ब ड-3  
 द. 15. 8. 88 / 2096  
 पाने - 99 / 88

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

Residential Flat bearing No. 203, on Second Floor, area admeasuring about 589.00 Sq. Ft., equivalent to 54.73 Sq. Mtrs. (Carpet Area), having "Municipal House No. 26/1 - Fene", in Building No. A/4, in Phase-I of "OM MANSAROVAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.," constructed on Land bearing Survey No. 15/1 Paiki, 15/2 and 22; situate, lying and being at Phene, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane;

**IN WITNESSES WHEREOF**, the Parties have hereto unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
 BY THE WITHIN-NAMED TRANSFEROR  
SHRI ASHOKKUMAR NEMCHAND GANDHI

)  
 )  
 ) *Shri Ashok Nemchand Gandhi*  
 )



SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
 BY THE WITHIN-NAMED TRANSFEREES  
1) SHRI GURUPRASAD M. SINGH

)  
 ) *Guruprasad Singh*  
 )



बवड-3  
द.क्र.६४४९/२०१६  
पाने १२

2) SMTI BEENA GURUPRASAD SINGH

Beena Singh



WITNESSES:

1. Rajm
2. Chauhan



ब. व. ड-3  
 द. क्र. 888/2096  
 घाने- 98 85

(जाहती नि. वेत, निवडी)

गां. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

गा. न. क्र. १२ (विजाची नोंदवही)

सुधारण क्रमांक 22	सुधारण क्रमांकाचा व्यवस्थापक	सुधारण पद्धती	सोपवटकाराचे नाव मेसर्स के. एल. वादी अॅन्ड जेवेली व्हाइट लीमी- टेड लॅफे अॅलेजिंडा रॉय- रेक्टर के. एल. वादी 123	जाति क्रमांक मुळाचे नांव वतन प्रधिकार
रीताचे स्वास्तिक नांव लागवडीद्वाराचे नांव		हेक्टर भाग	पती	
एकूण (पोट वाचव लागवडी योग्य असलेले)		99-36-0	पती	
वर्ग (क) वर्ग (ख)		99-36-0		
एकूण				
इयत्ते				
वैध				
मुदी किंवा विशेष आकारणी				
एकूण-				



गां. न. क्र. १२ (विजाची नोंदवही)

वर्ग	सुधारण	विकासातील क्षेत्र										लागवडी साठी उपलब्ध नसलेली जमीन		उत्त सिव्हराने साधन	इवडीन कसबाचे नांव	व. क्र.		
		मिळवणीचे नांव	जम. मि. चि. वि.	अ. क्र. मि. चि. वि.	विकासाचे नांव	जम. मि. चि. वि.	काल. मि. चि. वि.	विकासाचे नांव	जम. मि. चि. वि.	अ. क्र. मि. चि. वि.	एवढे	जम.	उत्त सिव्हराने साधन					
		के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.	के. आ.

पुस्तक वर हुकूम नमकत-वजु असे.

दिनांक 28/10/99

गा. न. क्र. १२ (विजाची नोंदवही)



ब व ड-3  
 द.स. 888/2096  
 पाने-93/ 88

आवक (य त्रैय, विवही)

गां. न. क्र. ७, ७ अ, व, १२

नाम: पेले

सुदानन क्रमांक	सुदानन क्रमांकाचा उपविभाग	सुदारक पद्धती
१५	२	लिभि
रीत्याचे स्थानिक नांव	ला.०.मा.०.लो.०.ट	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	डिक्टर आर. पती	
एकूण	३-९३-३	
(पॉस्ट कार्ड लागवडी योग्य क्षेत्रातले)	३-९३-३	
वर्ग (अ)	S	
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	वपय	द्वैत
मुद्रा किंवा विशेष आकारणी	S	
एकूण-		

योगवटधाराचे नाव  
 - भिमाशे केर एर तादी  
 - पौळ भेके तैपली मादेंत  
 - लीर तये अलेभिन उधेव  
 - वर २ तैर एर तादी

जाते क्रमांक  
 कुत्राचे नाव  
 व. सं.  
 एकर परिष्कार

गां. न. क्र. १२ (विकाशी वीववही)

विका शालीय क्षेत्राचा तपशिल						लागवडी साठी उपलब्ध नसलेली जमीन		उ.र. वि.प.चे साधन	अंमोल क्रमांकाचे नाव	ए.र.				
विकाशालीय क्षेत्र			विशेष विकाशालीय क्षेत्र			ए.र.	व.र.							
क्र. सं.	विशेषाचा अर्थ	व. सं.	विकाश विभाग	विशेष विकाशालीय क्षेत्र	विशेष विकाशालीय क्षेत्र			व. सं.	व. र.	उ.र. वि.प.चे साधन	अंमोल क्रमांकाचे नाव	ए.र.		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
	हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.

पानक वर हुकूम नसकळ वजु आहे.

दिनांक: 28/12/19

सहायक वकील





बूट-3
प.क. १४४५५
प्लॉट-१६





ब ब ड-३  
 द.क्र. १४४९/२०१६  
 पाने-११० ४४

ANNEXURE 'A'

शु. महसूल/कक्षा-१/टे. ७/एनएपी/एनआर-  
 २१७/९३  
 जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
 दिनांक - ७ /१०/१९९३

- पहिले -  
 १) मेसर्स के. एल. वादी सॅन्ड कंपनी पब्लिक लि. के. एल. वादी, मेसिजिंग डावरेक्टर पांचा  
 दिनांक ८.९.९३ वा सर्वे  
 २) सहस्रिकाधार भिवंडी पब्लिक डील अहवाल जा. कु. मरगा/कक्षा-१/टे. ३/विनसोती/सीआर/  
 २७/९३  
 ३) उपविभागीय अधिकाारी भिवंडी विभाग भिवंडी पब्लिक डील जा. कु. वीडी/  
 मरगा/कक्षा/१८९१ दि. २०. ९. ९३  
 ४) धामदाय आयुक्त, मुंबई पब्लिक डील आदेश जा. कु. जे/४/२३४/७२/२४५१ दि. १३.२.९. ९३  
 ५) जिल्हाधिकारी ठाणे पब्लिक डील पत्रा जा. कु. सी १/टीएनसी/२५५/७३ दिनांक  
 ११.३.९३ ७४  
 ६) भिवंडी निजामपुर नगरपालिका पब्लिक डील आदेश जा. कु. टीपी/५१/दि. ८. ९. ९३

आदेश

जिल्हाधिकारी ठाणे - पब्लिक डील

त्याअर्थात श्री. के. एल. वादी, मेसिजिंग डावरेक्टर मेसर्स के. एल. वादी सॅन्ड कं.  
 भिवंडी, वि. ठाणे रॉली ठाणे जि. पालीक भिवंडी तालुक्यातील मोडे के डेपो  
 या ठिकाणी सुमारे १५/१, १५/२ व २२ मधील जापल्या मालकीच्या  
 मालकीतील २०११०३-०० चौ. मि. रकतवा जागेची राहिल्यात २००२८-०० चौ. मि. वाणिज्य  
 १०५५-०० चौ. मि. या विंगर रीतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या-  
 बाबत अर्ज केलेला आहे.

त्याअर्थात, जाला महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ७४ अन्वये  
 जिल्हाधिकारी ठाणे पांच्याकडे निहीत करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांवा वापर करून  
 जा. जिल्हाधिकारी, पांचारे श्री. के. एल. वादी, रा. डेपो, ता. भिवंडी रॉली तालुका  
 भिवंडी मधील मोडे डेपो सुमारे १५/१, १५/२ व २२ मधील २०११०३-०० चौ. मि.  
 रकतवा जमिनी या विंगर रीतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा  
 (परमिशन) देत आहेत.

त्या शर्ती अन्वये -

- १) ही परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम पांचा अधिन ठेवून देण्यात आली आहे.
- २) अनुज्ञासाठी व्यक्तिले (इन्टिने) अर्जात जमिनीवा व त्याखाली इमारतीच्या आणित किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उक्त जमिनीवा त्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल तथा वेळ प्रयोजनार्थच केवळ केला पाहिजे असा आणित स्वामि अर्जात जमिन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अर्जात इमारत पांचा इतर कोणताही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे कडून तथा अर्जाची नगण्य नैहाने परवानगी मिळावल्याशिवाय वापर करू नये असा इमारतीच्या वापरावरून जमिनीवा वापर ठरविण्यात येईल.
- ३) अर्जात परवानगी देणाऱ्या प्राधिका-पब्लिक डील अर्जात किंवा त्याचे वे कोणताही उपभूतार्थ करण्याबाबत मंजुरी मिळाली असेल त्या उपभूतार्थाची आणित पोटविभागणी करता कामा नये.



क्र. ३-३  
 क्र. ४४४६/१९६६  
 दि. १९/११/६६

५) अनुभागाधी व्यक्तीने [अ] विव्हादाधारित व संबन्धित नगरपालिका प्राप्तीकरण वरि समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे तिमकिन करून ती जमिन या आदेशाच्या तारखी पासून एक कार्याच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणी काटेकोरपणे विव्हादा केली पाहिजे. आणि अशा रितीने ती जमिन विकसित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणाच्याही रितीने विव्हेवाट लावता कामा नये.

६) अनुभागाधी व्यक्तीत असा भूखंड विकास असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विव्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुभागाधी व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सदनीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचे पाळून वरून विक्री किंवा इतर शर्तीनुसार त्याची अन्वये प्रकारे विव्हेवाट लावणे आणि त्याने निरुपाधीत केलेल्या विव्हेवाट लावत काय उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

७) यातून जडलेल्या स्थान आराखड्यात आणि / किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणीच इतरथा जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविकायी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणी उर्वरत क्षेत्रा पिन बांधकाम मोकडे सोडले पाहिजे.

८) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

९) प्रस्तावित इमारत किंवा कोणातेही काम [ अतल्यात ] यांच्या बांधकामात सुरवात करण्यापूर्वी अनुभागाधी व्यक्तीने [ मॅन्चीने ] ग्रामपंचायत/नगरपालिका/महानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्याविकायीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

१०) अनुभागाधी व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विकसित क्षेत्रात मोकडे अंतर [ ओपन मार्जिनल डिस्टन्सेस ] सोडले पाहिजे.

११) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक कार्याच्या कालावधीत अनुभागाधी व्यक्तीने अशा जमिनीचा विंगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यात सुरवात केली पाहिजे. अशा वेळीवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आणू शकते असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुभागाधी व्यक्तीने उपरोक्ता प्रमाणे न करण्यात ही परवानगी रद्द करण्यात आली अतल्याची तपसण्यात येईल.

१२) अनुभागाधी व्यक्तीने अशा जमिनीचा विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यात ज्या दिनांकात सुरवात केली असेल/ आणि किंवा ज्या दिनांकात त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत यांच्या तहसिलदारात कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यात पुकेल तर महाराष्ट्र जमिन महसूल [ जमिनीच्या वापरातील बदल व विंगरशेतकी आकारणी ] नियम १९६६ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात असा अनुभागाधी पात्र ठरेल.

१३) अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यात अनुभागाहोत परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यात प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून तदर अनुभागाधीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ. मि. मागे रुपये ०=०१ रक्कम व वार्षिक ०=०३ या दराने विंगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणाच्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराश्रय दराने अन्वये-विंगर शेतकी आकारणी करण्यात येईल मग यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या विंगर शेतकी आकारणीच्या रकमीची मुदत अनुन समाप्त व्हायची आहे ही गोष्ट विंगर शेतकी विभागात नोंद घेतली जाणार नाही.

१४) रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने अकृषिक आकारणी आदेश



मध्ये करण्यात आलेली अतली तरी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यात आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दि. १.८.९१ पासून अकृषिक आकारणीचे जे सुधारित प्रमाणे अमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भारणे परवानगीधारकांवर बंधनकारक राहिल. किंवा दि. १.८.९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमुद केले असल्यास जुने दर व नविन अस्तित्वात येणारे दर यांमधील फरकाची रक्कम भारणे परवानगीधारकांवर बंधनकारक राहिल. १३]

जमिनीच्या विरहोत्तरी वापरात हुत केल्या पासून एक महिन्याच्या आत अनुभागाहीने जमिनीच्या मोजणीची फी दिली पाहिजे.

१४] भूमापण विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जिके होडाफळ आदिपुन येईल तितक्या होडाफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केलेले होडाफळ तसेच विरहोत्तरी आकारणी यांत बदल करण्यात येईल. १५]

सदर जमिनीच्या विरहोत्तरी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुभागाहीने अशा जमिनीवर बांधकाम ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द करण्यात येईल. व अनुभागाही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१६] पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावर हकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुभागाहीने कोणातही अर्ज घालता कामा नये. किंवा ती मध्ये कोणासाठी फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशा अर्ज घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिन्ह्याधिकार्याची परवानगी घेतली असेल आणि अशा शर्तीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर केल्या असतील तर ती गोष्ट देवली.

१७] जमिनीच्या विरहोत्तरी अ वापरात हुत्याचे दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुभागाही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल [ जमिनीच्या वापरात बदल व विरहोत्तरी आकारणी ] नियम १९६९ मधील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद देवून तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८] अनुभागाही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात असकच्छता व टाण निरमिण होणार नाही अशा रितीने आवश्यकतेच्या धावने आवली पाणी पुरवठ्याची सांडपाण्याचा निवारा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१९] अ) या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीवरील कोणासाठी शर्तीचे अनुभागाही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुभागाही ज्या कोणासाठी शास्तीत पात्रा ठरेल त्या शास्तीत बाधा न येवू देता ाण्याच्या जिन्ह्याधिकार्यात तो निर्दीष्ट के करेल असा वॉड आणि आकारणी परवान्यानंतर उक्त जमिन जिंदा भूखंड अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

ब) घरील वॉड [अ] मध्ये काहीही अंतर्भूत अतले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जावून कोणासाठी इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदी विरुद्ध त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनीर्दीष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उक्त जमिन जिंदा भूखंड अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल. तसेच ाण्याच्या जिन्ह्याधिकार्याच्या निदेशा देणे विधी संमत असेल. तसेच ाण्याच्या जिन्ह्याधिकार्याच्या निदेशा किंवा बांधकाम काढून ाण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे कायदे करून घेणे किंवा त्या विरुद्ध आलेला वॉड अनुभागाही व्यक्तीकडून जमिन महसूल जिंदा भूखंड अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.



ब व ड-३  
 द.क्र. ४४४९/२०१६  
 पाने २०/१६

निगमित कंपनी दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत किंवाही  
 नगरपालिका अधिकाऱ्यांच्या लिप्यवत रक्कम म्हणजे र. २२८=०० [ अक्षरी रु. २२८० ]  
 अक्षराने भरली पाहिजे.

११) अनुभागाही यांनी स.नं. २२ च्या जागेत मध्ये वा कार्यालयाचा अक्षराने  
 आदेश दि. १६/८/२२ अन्वये जागेचा अक्षराने वापर न करता म्हात्वाचे त्यांना महाराष्ट्र  
 जामन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २२२ (२) अन्वये देड रक्कम रु. १०००/- एक ह. र  
 मात्रा आकारणीत येत आहे. तदरह रक्कम तदरह आदेशाचे तारखेपासून १५ दिवसांपि  
 आत तहसिलदार भावडे, भावडे भावडे, कराची. जे करणारी तो कर करत तर ही  
 धिगशोकाचा वापर बाबत देणारी जातली परवानगी रु. होण्यात मात्रा जेत वा कराची  
 रक्कम संबंधित तहसिलदाराकडे भरली पाहिजे.

२२) अनुभागाह. यांनी भावडे न्यायमूर्त नगरपालिका परिषद यांच्यातील मंत्र  
 नकाशावर हक्कच बांधकाम केले पाहिजे.

२३) अनुभागाही यांनी भावडे न्यायमूर्त नगरपालिका परिषद यांच्यातील  
 बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यात अगर बांधकामामध्ये बदल केल्या  
 जादा वटईदोत्रा निर्देशांक वापरल्यात अनुभागाही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरवचना  
 अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वत्वाचा गुन्हा दाखल करण्यात मात्रा  
 राहतील व असे जादा बांधकाम दुर करण्यात मात्रा राहतील.

सही/-

[ मधुकर पाटील ]  
 जिल्हाधिकारी, ठाणे



प्रति  
 श्री. के. एल. वादी  
 मॅनेजिंग डायरेक्टर, मेव्हर्त के. एल. वादी अँड कंपनी  
 केकेता. भावडे.



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



ANNEXURE 'B'

भिवंडी निजामपुर नगर परिषद,



परवानगी नंबर - टीपी/ १११

दिनांक १०/०५/२०१६

COMMENCEMENT CERTIFICATE

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ चे कलम १०४ (२) व ११२ मधील तरतुदी व नियम ११२३  
 [महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५] नुसार

श्री. केशवजी के. एल. वादी अॅन्ड के. तर्फे श्री. चिन्मोहन गाडगा, मुखत्यारपत्रधारक,

मो. दिपक मेघता, भाऊजी, प्रिन चलो, चॅरिटेड, मुंबई.

माझ्या आदेशात दि. ६. १०. १९९२ मधीली नकाशावरील परवानगीसाठी प्रजे केल्या गेल्या  
 परवानगीच्या अटी व शर्ती किड्याप्रमाणे मोठ्यात मोठ्या मजूर नकाशावरील बांधकाम करवताली परवानगी देण्यात येत आहे.  
 परवानगीच्या अटी व शर्ती किड्याप्रमाणे बांधकाम करवताली परवानगी देण्यात येत आहे.  
 परवानगीच्या अटी व शर्ती किड्याप्रमाणे बांधकाम करवताली परवानगी देण्यात येत आहे.

१. परवानगी - मोजे फेरी नं. १५/१ के. २०१२ मध्ये.  
 मोठ्यात मोठ्या मजूर नकाशावरील बांधकामासाठी टाखविल्याप्रमाणे "जे", "बी", "सी"  
 २. बांधकामाचे स्वरूप -  
 ईमारती व दुकानांमधील बांधकाम करावे. सर्व इमारतींचा वापर रहिवासा  
 करिता करावा.  
 "जे" टाईप :- तळ अधिक सात मजले एकूण तीन इमारती.  
 "बी" टाईप :- तळ अधिक तीन मजले एकूण आठ इमारती.  
 "सी" टाईप :- तळ मजला फक्त एकूण एकरी पाच इमारती.

३. मोज्याचे [ मजूर नकाशा प्रमाणे ]

- ४. बांधकामाचे बांधकाम आरंभ करणे.
- ५. बांधकामाची प्रकल्पे तादीव बांधकाम किड्या करवता करणे.
- ६. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे हस्ताक्षर करणे निर्माण झाल्यास त्याबाबत सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- ७. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- ८. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- ९. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- १०. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- ११. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- १२. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- १३. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- १४. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- १५. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- १६. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- १७. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- १८. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- १९. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.
- २०. बांधकामाची अर्जा व त्रिभुज वगैरे बांधकाम करणे त्याबाबतची सर्व जबाबदारी नुसतेवर राहिली.



(क. मा. पहा)



ब ब ड-३  
 २०१५/२०१६  
 चाने-१७३/६४

**ANNEXURE 'C'**  
**KANGA & CO. (Regd.)**

ADVOCATES SOLICITORS & NOTARY  
 Rejyemond Mahesh,  
 43, Veer Nariman Road, Bombay-400001/51.

GRAM: "KANGACO"  
 TELE: 2042265 2042280  
 2042269 2049238  
 TELFX: 011 84723 KAGO  
 FAX: 072-2043728  
 (National)  
 9122-2043728  
 (International)

In Reply Quote Ref. No. MLB/KV/ 5297 /92

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

Re: Property bearing Survey No.15 Hissa No.1 part admeasuring 22 acres and 2.1/2 gunthas and bearing Survey No.22 admeasuring 22 acres and three gunthas situate lying and being at Village Phene, Taluka Bhiwandi, District Thane.

1. K.L.Wadhi and Company Private Limited is seized and possessed of the property more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter called "the said property") having acquired the same under by and under a Registered Deed of Conveyance dated the 29th day of March 1974.

2. By another Deed of Conveyance dated the 3rd day of February 1992 K.L.Wadhi and Company Private Limited has granted conveyed sold and transferred the property more particularly described in the Schedule hereunder written to Kabra Builders and Developers Private Limited. The said Deed of Conveyance has been lodged for registration in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane.

3. We have got the searches taken in the offices of the Sub-Registrar of Assurances at Thane and Bhiwandi and in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Bombay and have seen the Certificate of Title issued by Mr.G.S.Bhat, Advocate and on the basis of the searches taken and on the basis of the said Certificate issued by Mr.G.S.Bhat, we are of the opinion that the title of K.L.Wadhi and Company Private Limited is clear and marketable and free from all encumbrances.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

ALL those two pieces of parcels of agricultural land situate lying and being at Village Phene in Taluka and Registration Sub-District of Bhiwandi, in Thane District and within the limits of Taluka Panchayat Samiti of Bhiwandi, and Zilla Parishad of Thane and within the limits of Gram Panchayat Phene and as described in the Revenue Record as under :

Survey No.	Hissa No.	Area Acres - Gunthas
22	-	28 - 03
15	2	5 - 13 - 02
15	1 (pt)	17 - 02 - 03

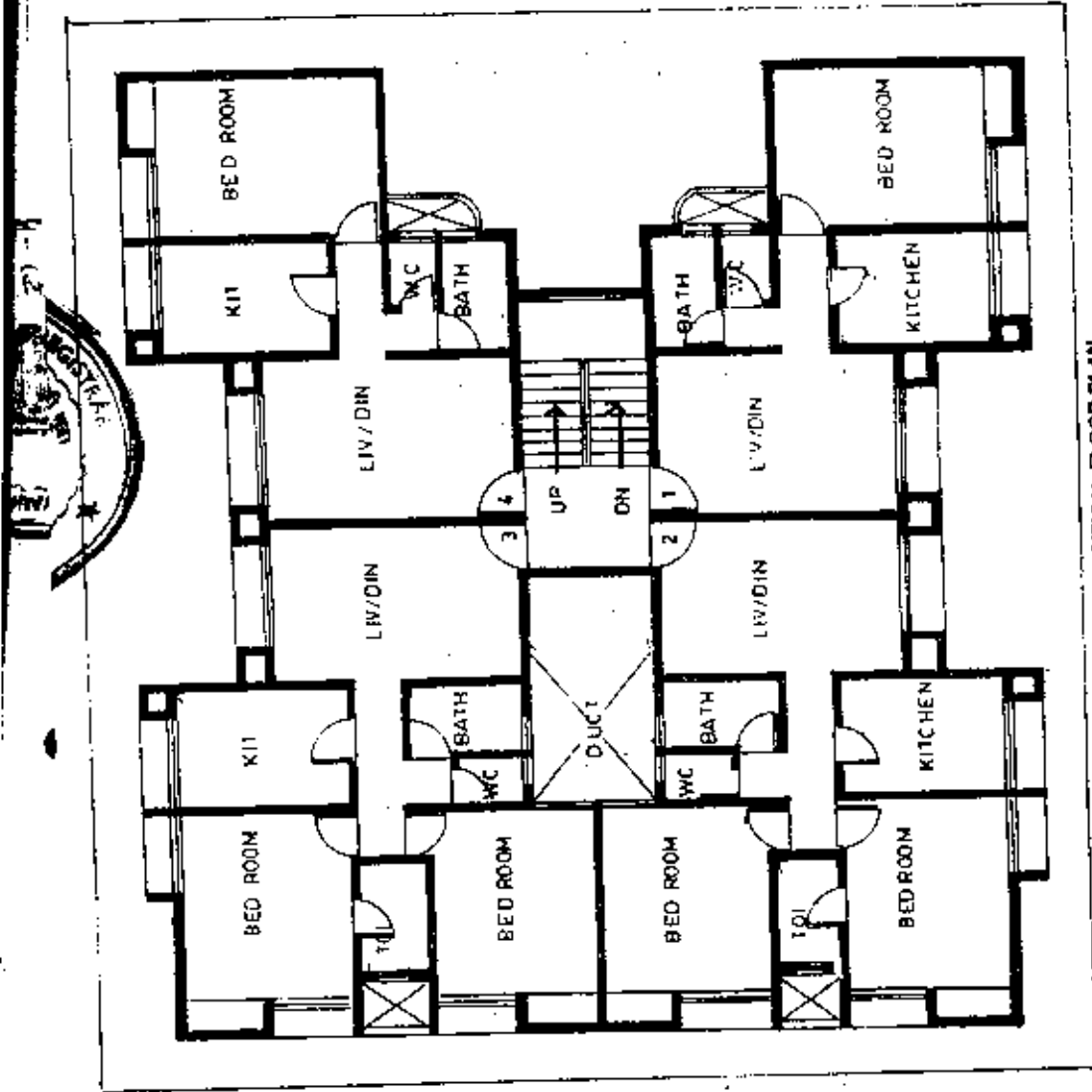
Dated this 11<sup>th</sup> day of March 1992.

KANGA & COMPANY  
 Partner.  
 Joint Sub Registrar Bhiwandi  
 Thane District  
 Maharashtra  
 LONDON INTERNATIONAL ASSOCIATION OF COMMERCIAL LAWYERS

BY

LONDON INTERNATIONAL ASSOCIATION OF COMMERCIAL LAWYERS

ब व ड-३  
 ड.क्र. ३४४/२०१६  
 पाने-२४/५५



**TYPICAL FLOOR PLAN**

(GR+3 FLOOR)

Proposed Plan of the Flat No. 20.5 on 3rd Floor of the Building No. 111 agreed to be acquired by the Purchaser

For KABRA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.,

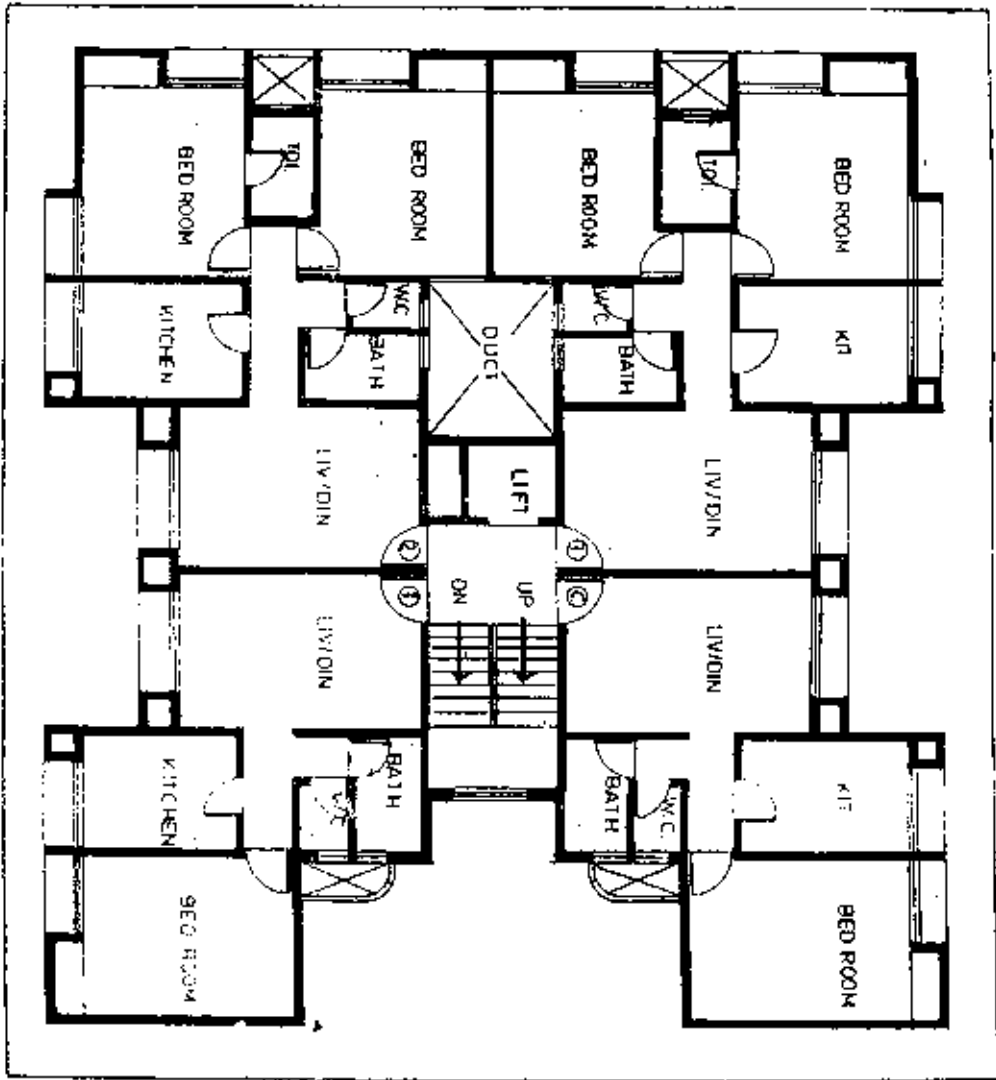
*M. Anand Kumar*  
 DIRECTOR



*382/16 M. Anand Kumar*  
 27/12/2016



ब ब ड-३  
 द.क्र. ४४४८/२०१६  
 पाने-२५) ४५



FOR KABRA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

TYPICAL FLOOR PLAN  
 (STILT / FLOOR)

DIRECTOR



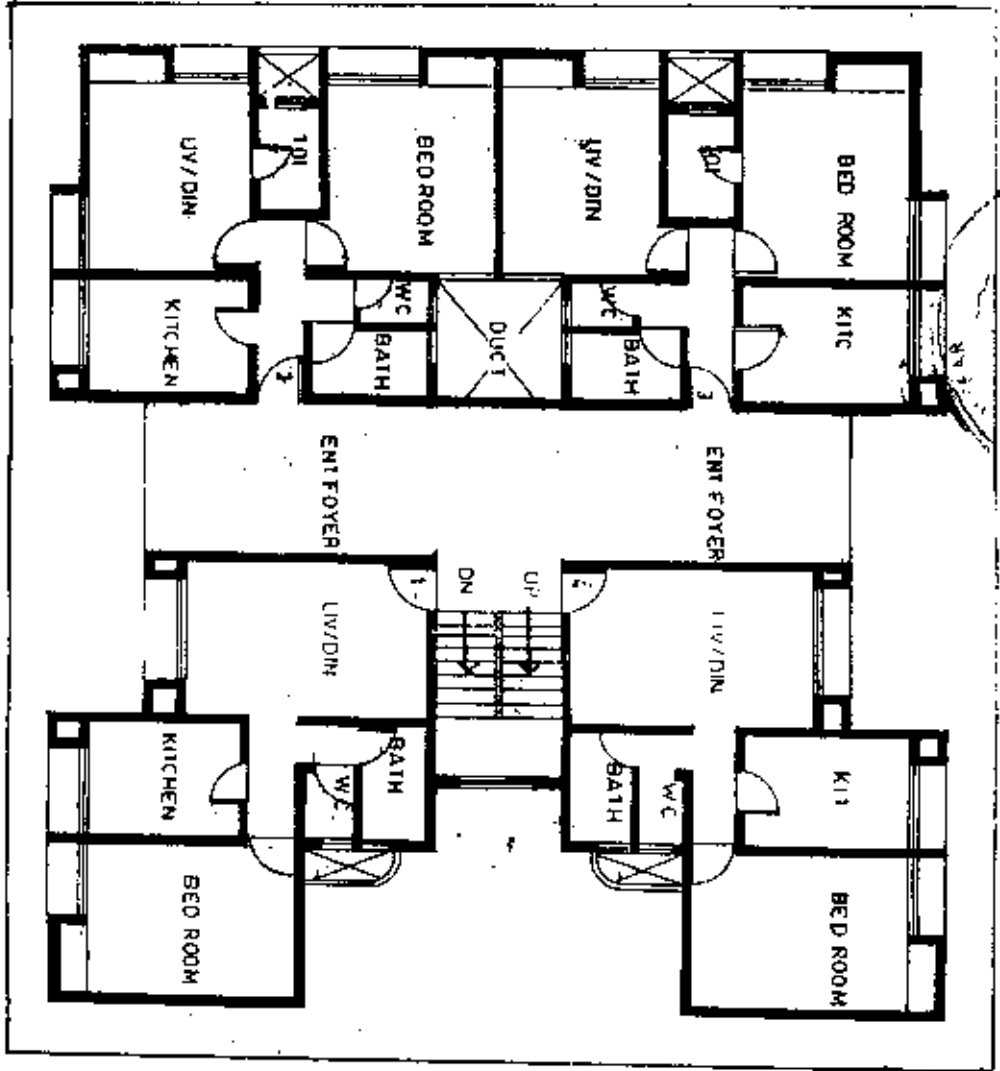
Proposed Plan of the Flat No. \_\_\_\_\_ on \_\_\_\_\_ floor of  
 the Building No. \_\_\_\_\_ agreed to be acquired by the  
 Buyer/ User \_\_\_\_\_



ब. व. ड-3  
 द. क्र. 885R/209E  
 पाने-2A) 5

DIRECTOR

PURCHASER



FOR KABRA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

GROUND FLOOR PLAN

(GRASS FLOOR)

DIRECTOR

Proposed Plan of the Plot No. \_\_\_\_\_ on \_\_\_\_\_ Floor of  
 the Building No. \_\_\_\_\_ agreed to be acquired by the  
 Purchaser



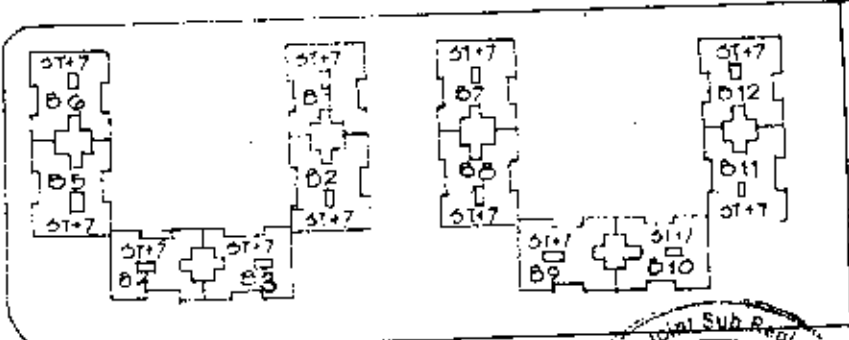
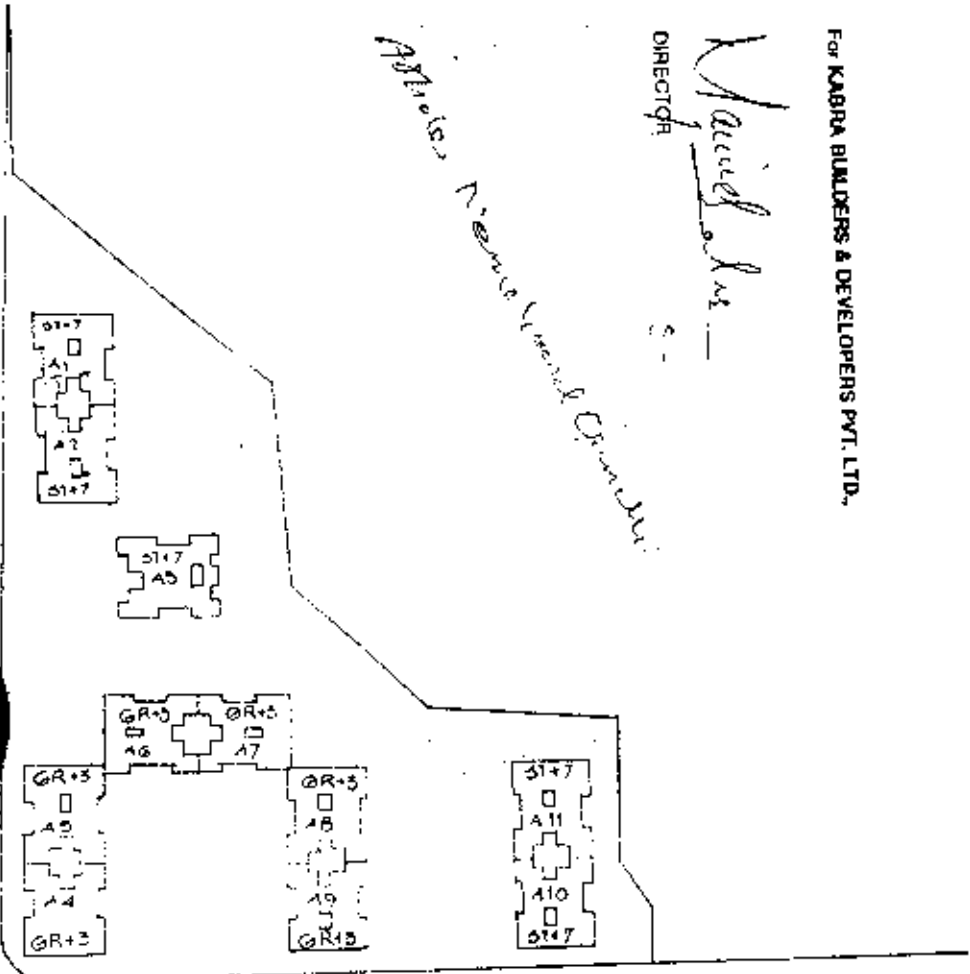
ब व ड-३  
 द.क्र. ४४४८/२०१६  
 पाने- ११० ६४

FOR KABRA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.,

DIRECTOR

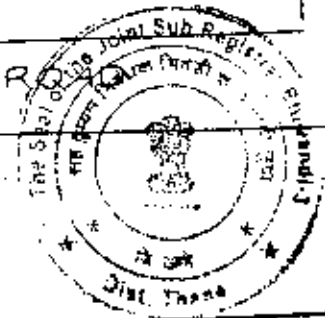
*Navid Khan*

*Attn: Mr. Navid Khan, General Manager*



18 00M WIDE D.P. ROAD

PART LAYOUT PLAN.



ब व ड-३
द.क. ४९४८/२०१६
पाने-२४ ५५



ब व ड - ३  
 द.क्र. ४४२ / २०१६  
 पाने - २९ / ४४

ब व ड - ९  
 दस्त क्र ४४०

मिर्जापूर जिल्हा परिषद, भिंशी (जि. ठाणे)  
 इमारतीच्या अजाबातचा दाखला



दि. ११.०१.२०१६  
 क्रमांक ४४२/२०१६

दिल्यात येत आहे की मिर्जापूर नगरपालिका परिषदेकडून मुद्रास  
 दिनांक ११/०१/२०१६ रोजी देण्यात आलेली सध्या वरतिल्या प्रमाणे भिंशी  
 मध्ये स्थित असलेल्या अजाबात क्रमांक ४४२/२०१६ क्रमांक नंबर ४४२  
 मध्ये अजाबात क्रमांक ४४२/२०१६ अजाबात क्रमांक ४४२/२०१६  
 अजाबात क्रमांक ४४२/२०१६ अजाबात क्रमांक ४४२/२०१६  
 अजाबात क्रमांक ४४२/२०१६ अजाबात क्रमांक ४४२/२०१६  
 अजाबात क्रमांक ४४२/२०१६ अजाबात क्रमांक ४४२/२०१६  
 अजाबात क्रमांक ४४२/२०१६ अजाबात क्रमांक ४४२/२०१६

मुख्याधिकारी

मिर्जापूर नगरपालिका

असेलत वारं माहिती पुरोतां स प्रमाणे कार्यवाही करतील.



ब ब ड-उ
द.क्र. ४४४४ / २०१६
पाने-३०

गणराज्य

श्री अशोक एन कर्मा

15459

पंजीयन क्रमांक सी २४५  
दिनांक २४/१२



ब व ड-३
द.क.- १४/०८/२०१६
पाने-३७) ४४

Survey No. 16, 22, Phens, Mansarovar, GHIWANDI - 421 305, Dist. Thane.

Ref. No.

Date १४/०८/२०१६


To Whomsoever It May Concern

This is to state that Mr. Ashok Gandhi (first owner) was a member of our society and has resigned from his membership and his resignation has been accepted by society and flat No. 203 building A-4.

We state that there are no any societies dues outstanding against him. We further state that he has not borrowed any amount from any financial institute for the said flat up to 21 July-16.

This flat 203 is free from all encumbrances. Thus the title of the flat is clear and marketable.

Thanking You.

Yours truly  
  
 Secretary



ब व ड-३

द.क्र. ६४४९/२०१६

पाने-७२ ३४







ब व ड-उ
द.क्र. ४४४९/२०१६
पाने-२४ ४४



ब व ड-३  
द.क्र. ४४८/२०१६  
पाने-३५) ४६

जुद्धाकर विभाग  
INVESTMENT DEPARTMENT  
BEENA GURJEEVAN SINGH  
RANSHI  
SI



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



Beena Singh



ब ब ड-३
द.क्र. ४४४२/२०१६
पाने- ७६ ६४



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AQZPS0484M



नाम /NAME

GURUPRASAD MOOLPRASAD SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOOLPRASAD JOKHU SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-04-1967

हस्ताक्षर SIGNATURE

Guru Prasad Singh

R.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केंद्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Guru Prasad Singh

ब व ड-२
द. क्र. ४४४ ए/२०१६
पाने- ३७) ४४



बव ड-३  
द.क्र. ४४४९/२०१६  
पाने-३१ ४४

बिनोद चंद्रनाथ त्रिपाठी  
Binod Chandranath Tripathi  
जन्म तारीख/ DOB: 13/11/1984  
पुरुष / MALE

4445 5273 9436

आध्यात्मिक-सामान्य माणसाचा अधिकार

*Binod Tripathi*



ब व ड-३
द.क्र. ४५५९/२०१६
दि. ०१/०५/१७ : ६४

शासन निर्णय क्रमांक. प्रसुधा १६१४/३४५/प्र.क्र. ७१/१८-अ, दिनांक ०६/०५/२०१६

पत्र - ब

स्वयं - साक्षात्कारासाठी स्वयं घोषणापत्र. (Self Declaration)

लिहून देणार व लिहून देणार यांचे फोटो  
साईन फोटो

नों. लिहून देणार श्री. / श्रीमती/ मंत्रिमं अशोककुमार रामचंद्र गोखरी

गळणार : अशोक गोखरी

वय वर्षे : ६१, आधार क्रमांक असल्यास \_\_\_\_\_ व्यवसाय : \_\_\_\_\_

नों. लिहून देणार श्री. / श्रीमती/ मंत्रिमं गुरुप्रसाद गुरुप्रसाद सिंग व  
श्रीमती गुरुप्रसाद सिंग

गळणार : अशोक गोखरी

वय वर्षे : ५९ आधार क्रमांक असल्यास \_\_\_\_\_ व्यवसाय : \_\_\_\_\_

याद्वारे घोषित करतो / करतो की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) कोलेक्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या मत्त प्रती आहेत. त्या याद्वया असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता भाग ४४ मधील अधिनियम १९०८ किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यामुळे मी शिक्षण घेईल. याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार सही :- Ashok su Gaudri

लिहून देणार सही :- Guru Pr Singh

क्रमांक : ३

दिनांक : ०१/०५/२०१६



Guru Pr Singh





दिनांक: 22/01/2019 11:57 AM

पत्र क्रमांक: भा.स. 1

पत्र क्रमांक: 4449/2019

83/88

1. पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

2. पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

3. पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

4. पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

5. पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

6. पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

Handwritten signature

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

सह. मुख्य निबंधक भिवंडी क्र. 3

सह. मुख्य निबंधक भिवंडी क्र. 3

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019

पत्र क्रमांक: भा.स. 4449/2019



351-68



पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 20, 2017  
10:16 AM

नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 512 दिनांक: 20/09/2017

गावाचे नाव: Phene

फाईलिंगचा अनुक्रमांक: BVD2-762-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposite of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: GURUPRASAD MOOLPRASAD SINGH

Document Handling

रु. 300.00

Filing Fee

रु. 1000.00

एकूण:

रु. 1300.00

सादरकर्ता VIJAYA BANK यांनी यांचेकडून दि. 12/09/2017 रोजी घेतलेल्या रु.250000/- कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इंटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH005321388201718E Defaced vide 0003102401201718 Dated.20/09/2017.

GRN is MH005320926201718E Defaced vide 0003102400201718 Dated.20/09/2017.

Joint S.R. Bhivandi-2

सह. दुर्यम भिबंधक वर्ग-२  
भिबंधी-२

the  $\mathbb{R}^n$  is a linear space over  $\mathbb{R}$  with the usual addition and scalar multiplication.

Let  $\mathcal{L}(\mathbb{R}^n, \mathbb{R}^m)$  denote the set of all linear transformations from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^m$ . We shall show that  $\mathcal{L}(\mathbb{R}^n, \mathbb{R}^m)$  is a linear space over  $\mathbb{R}$  with the usual addition and scalar multiplication.

Let  $T_1, T_2 \in \mathcal{L}(\mathbb{R}^n, \mathbb{R}^m)$  and  $c \in \mathbb{R}$ . Then  $T_1 + T_2$  and  $cT_1$  are linear transformations from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^m$ .

Let  $x \in \mathbb{R}^n$ . Then  $(T_1 + T_2)(x) = T_1(x) + T_2(x)$  and  $(cT_1)(x) = cT_1(x)$ .

Since  $T_1$  and  $T_2$  are linear transformations,  $T_1(x) + T_2(x)$  and  $cT_1(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Therefore,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Since  $x$  and  $T_1(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ ,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Therefore,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Since  $x$  and  $T_1(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ ,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Therefore,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Since  $x$  and  $T_1(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ ,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Therefore,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Since  $x$  and  $T_1(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ ,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Therefore,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Since  $x$  and  $T_1(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ ,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Therefore,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Since  $x$  and  $T_1(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ ,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Therefore,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Since  $x$  and  $T_1(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ ,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Therefore,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Since  $x$  and  $T_1(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ ,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Therefore,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Since  $x$  and  $T_1(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ ,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Therefore,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

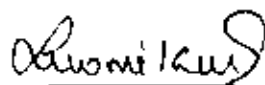
Since  $x$  and  $T_1(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ ,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

Therefore,  $(T_1 + T_2)(x)$  and  $(cT_1)(x)$  are linear combinations of the vectors  $x$  and  $T_1(x)$ .

NOTICE OF INTIMATION REGARDING MORTGAGAGE BY WAY OF DEPOSIT OF TITLE DEED

I/We undersigned parties, is/are by this notice of intimation, giving notice to the public at large that, the mortgager herein had deposited the title deeds of the property for the security of the loan given/agreed to be given by mortgagee herein.

NAME OF BANK & NOTIFY BRANCH AND PAN NO	VIJAYA BANK No.5, Gaurangi Chambers, Opp. Damani Estate, I. B S Marg, Thane (West)
NAME OF THE PARTY	PAN NUMBER: - AAACV4791J/TAN: PNEV04273D Guruprasad Moolprasad Singh Beena Guruprasad Singh
CORRESPONDANCE ADDRESS	H. No. 919/7, Jay Durga Apartment, Nadi Naka, Shelar, Bhiwandi Distt- Thane
PAN NO	AQZPS0484M CANPS6162C
DATE OF BIRTH	15/04/1967 15/08/1972
MOBILE NUMBER	9324753517
Loan Disbursed at	BHIWANDI BRANCH(5058)
Loan Amount	13,00,000/-
Rate of Interest	9.65%
EMTD date:	15-12-2016
PROPERTY ADDRESS :-	Flat No.203, adm 589Sq. feet built up area on the 2nd Floor, Society k Mansarovar CHS Ltd" lying and being situated at S. No.15/1 Paiki, Village- Phere, Taluka- Bhiwandi, Distt- Thane
SURVEY & HISSA NO(S) :-	S. No.15/1 Paiki,
AREA	589 SQ. Ft. Carpet Area
AGREEMENT DETAILS	Agreement Sr. no.4449/2016 Dated 30/08/2016
NAME OF VILLAGE	Village- Phere, Taluka- Bhiwandi, Distt- Thane

  
\_\_\_\_\_

Guruprasad Singh

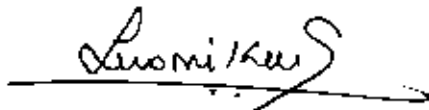
Beena Singh



**Date of notice:**

Name of the Mortgager	Party photo (to be attested by mortgagagee)	Party thumb Impression	Signature
Guruprasad Moolprasad Singh	<u>Guruprasad Singh</u>		
Beena Guruprasad Singh	<u>Beena Singh</u>		

This information verified and found correct



[Signature and Seal of the of the Mortgagee(s)]

**Payment Details:-**

Stamp duty of \_\_\_\_\_ has been paid vide \_\_\_\_\_

If stamp duty is paid on another instrument, details of the instrument and stamp duty \_\_\_\_\_

Filing Charges of Rs. 1000/- has been paid vide \_\_\_\_\_ dt. \_\_\_\_\_

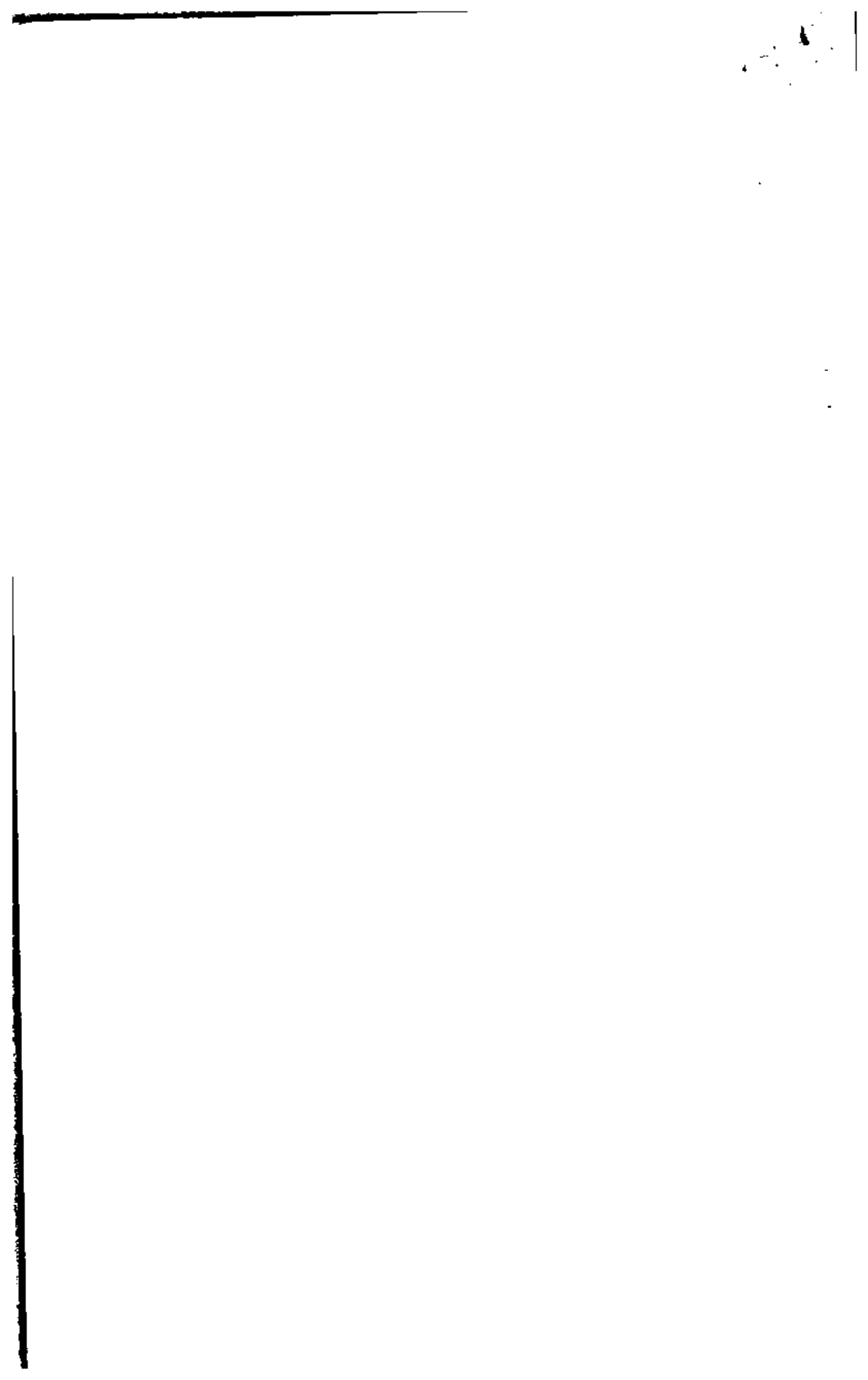
Document handling charges of Rs. \_\_\_\_\_ Paid vide \_\_\_\_\_ dt. \_\_\_\_\_

For Office use only

Name of the Sub-Registrar Office	Submission No.	Date of Submission

Filed on serial number \_\_\_\_\_ on \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_

Signature and seal of Sub -Registrar



THIS AGREEMENT made in favour of Vijaya Bank, a body corporate constituted under the Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act, 1980 having its Head Office at Bangalore and amongst others a branch at Bilwandi (here-in-after called "The Bank", which expression shall include all its assigns and successors-in-interest) by \_\_\_\_\_ (hereinafter called "the borrower", which expression shall mean and include all his heirs, legal representatives, executors, administrators, assigns, transferees, and successors-in-interest).

WHEREAS at the request of the borrower contained in the borrower's application made to the Bank, the Bank has agreed to advance moneys to the borrower from time to time at its absolute discretion up to a maximum limit of Rs. (Rupees 10.00 Lakhs) all such moneys advanced by the Bank to the borrower being hereinafter referred to as "the loan".

D. Guruprasad M. Singh And Beena Guruprasad Singh  
NOW this agreement witnesseth that in consideration of the premises, the borrower agrees as follows:

1. The borrower expressly agrees and undertakes that the loan shall be utilised exclusively for the purpose set forth in the borrower's application made to the Bank and for no other purpose.
2. (a) The borrower shall repay to the Bank or its order in full the principal amount of the loan in instrument in the manner set out in the schedule here below or as modified from time to time by exchange of letters between the borrower and the Bank.  
(b) The borrower shall pay interest on the balance outstanding of the loan at any time as reflected in the account of the borrower with the bank wherein the transactions relating to the loan are entered (hereinafter called "the loan account") at the rate of 9.65 % p.a. or at such other rate as may be fixed by you from time to time subject, however, to a minimum of 9.65 % per annum and such interest shall be paid at every month / quarter / half year / year ending with the last working day of the calendar month / quarter / half year / year.  
(c) In default of payment of anyone instalment of the principal amount and/or interest on the respective due dates, the borrower shall pay on such overdue portion of the principal amount and / or interest, additional interest at 2 % p.a. over and above the agreed rate of interest.  
(d) The bank may at its discretion; debit the loan account with the outstanding interest and/or additional interest and on such debit, such interest and/or additional interest shall form part of the principal amount due by the borrower under this agreement.  
(e) Notwithstanding anything contained herein before, the borrower(s) named herein agrees that you / the bank shall always be competent to enhance the rate of interest and additional interest payable by me / us / the borrower(s) named herein under this agreement / letter from time to time.

Guruprasad Singh

Beena Singh



3. The borrower shall pay interest at the rate of \_\_\_\_ percent per annum over the VIJAYA BANK's prime lending rate of interest as may be fixed by the Bank from time to time subject to a minimum of \_\_\_\_ percent per annum on daily balances with monthly / quarterly / half yearly / yearly rests, such interest being added to the balance outstanding on the last working day of every calendar (mention month / quarter / half year / year etc., as appropriate) and the said interest, if unpaid, will become part of the amount advanced and bear further interest at the same rate. The borrower agrees that the Bank is entitled to charge a higher rate of interest than the rate stated above as per the Vijaya Bank's Prime lending rate of interest fixed by the Bank from time to time and the Bank's rules and agrees to pay interest at such enhanced rate of interest. The borrower hereby waives notice regarding the change of interest.

4. It shall not be necessary for the bank to issue any notice or make any demand for any payment due by the borrower.

5. The borrower shall not, without the written consent of the Bank first had and obtained, create any and in any manner, charge, lien or any other encumbrance on those properties or assets of the borrower given or to be given as security to the Bank to secure the due repayment of the loan and/or interest and / or additional interest (all such properties and assets being hereinafter referred to as " The Securities ") or create any interest in or over the securities in favour of any other party.

6. It is hereby expressly agreed that the bank shall be at liberty to assign the debt and the benefit of these presents and the securities and the documents executed by the borrower in respect of the securities (hereinafter called " the security document's ") without the consent of the borrower and without notice to the borrower and the borrower shall if and whenever required by the bank to do so, and execute and join in doing and executing all such acts, things, deeds, documents or assurance, as the Bank may require for the effectuation of such assignment.

7. The borrower shall always allow the Bank, or any nominee, servant or agent of the Bank to inspect the borrower's premises, plant and place of business and the borrower's books of account for ensuring that the borrower has duly complied with the terms of this agreement.

8. The borrower shall furnish the bank with all such information as the Bank may reasonably require for the Bank's satisfaction as to due compliance with the terms of this agreement and all such periodical reports and information at such times, in such form and containing such particulars as the Bank may call, for the purpose of ascertaining the results of the utilisation\_of the loan.

9. The Bank shall be at liberty from time to time to give payment of any bill or bills of exchange, promissory notes or all other security or securities which may have been discounted for or received in account from the party or parties thereto to be liable there on as the Bank shall in their discretion think fit without in any manner releasing the borrower or affecting the borrower's liability, under this agreement.

10. The securities shall not be considered as satisfied or discharged by intermediate payment of the whole or part of the moneys owing as aforesaid but shall constitute and be a continuing security to the Bank notwithstanding any settlement of account or other matter or thing whatsoever and shall be in addition to and shall not operate so as in any way to prejudice or affect other security if any offered by the borrower or any other security which the Bank may now or at any time hereafter hold for or in respect of the loan or any part thereof.

11. All costs, charges and expenses incurred by the Bank and all other moneys paid by the Bank in respect of the said costs, charges and expenses or otherwise together with interest thereon at the aforesaid rate shall be charged on the securities, provided that the charge hereinbefore created shall be in addition and without prejudice to any and every remedy lien or security which the bank may or but for the said charge would have for the moneys hereby secured or any part thereof.

12. The securities shall not be affected by any failure of the Bank to take any security or by any invalidity of any security taken or by any existing or future agreement by it as to the application of any advances made or to be made to the borrower.

13. All the securities shall be a continuing security for the Bank for all moneys owing to or any office or branch of the bank by the borrower whether singly or jointly with any other person or persons either as principal debtor or as surety and in whatever capacity either under these presents or under any other account whatsoever.

14. The Bank shall at all times be at liberty and shall have the option to sue the borrower for interest only or to enforce only a part of the securities or on the basis of the promissory note(s), if any, executed by the borrower independently of and without prejudice to the bank's rights and remedies under these presents.

15. The borrower/s agree that if the Bank apprehends or it has reason to believe that the borrower has used the loan amount for purposes other than for which the loan is sanctioned, or that the performance of the borrowing unit is not satisfactory, or for any such other reasons considered necessary, the Bank will have a right at its absolute discretion, to recall the entire loan amount or any part thereof at once, notwithstanding anything to the contrary contained in this, or any other document / agreement and without any prejudice to the Bank's right to legal recourse as per security documents.

16. Notwithstanding anything contained herein or in any other documents executed by the borrower with or in favour of the Bank, the Bank shall at any time in its absolute discretion have the right to stop advancing moneys to the borrower (notwithstanding that the Bank has advanced to the borrower only a part/parts of the amounts out of the maximum limit of the loan mentioned herein before) and/or to demand payment of all moneys with interest, additional interest and other charges due under this agreement and/or any other

Guruprasad Singh

Bachchan

documents not named herein and also to enforce the securities upon happening of anyone or more of the following events.

- (a) Any instalments of the principal moneys, whether payments thereof is demanded or not remain unpaid on the due dates.
- (b) Any interest remaining unpaid and in arrears for a period of three months after the same shall have become due whether demanded or not.
- (c) The borrower committing breach of any of the provisions herein contained or default in the performance or the observance of his obligation under these presents and/or security documents or any other terms of conditions relating to the loan.
- (d) The borrower entering into any arrangement or composition with any of his creditors in relation to the payment or discharge of his/its/their liabilities to any such creditor.
- (e) The borrower becoming bankrupt or committing any act of insolvency.
- (f) Any execution, attachment or distraint being enforced or levied against the whole or any part of the borrower's property.
- (g) A receiver being appointed in respect of the whole or any part of the property of the borrower.
- (h) The borrower ceasing or threatening to cease to carry on business;
- (i) the occurrence of any circumstance which is prejudicial to or impairs, imperils, or depreciates or is likely to, prejudice, impair, imperil or depreciate the security given to the bank;
- (j) the occurrences of any event or circumstances which would or is likely to prejudicially or adversely affect in any manner the capacity of the borrower to repay the loan.
- (k) The borrower (if a company) going into liquidation (except for the purpose of amalgamation or reconstruction).
- (l) The borrower, and in the case of a firm, any of the partners of the borrowers being adjudicated insolvent or taking advantage of any law for the relief of insolvent debtors.

On the question whether any of the above event has happened, the decision of the bank shall be conclusive and binding on the borrower.

17. The borrower shall forthwith on acquiring any property or asset other than those offered to other bank as securities, deposit with the bank as security the title deeds and/or other documents relating to such property or assets and in the case of any stocks, share or debenture deposit the certificates, scripts and documents relating to such stocks, shares and debentures.

18. If the borrower shall fail to pay any instalment of principal or interest then notwithstanding anything contained herein or any other document not named herein such instalment of principal or interest shall at the bank's absolute discretion and/or option be recoverable from the borrower forthwith upon such default or shall be added on to any of the subsequent instalment thereof or the last instalment of principal or interest and recovered from the borrower.

19. Nothing herein contained shall affect, diminish, limit, negative or take away the right of the bank to recover personally from the borrower or from the borrower's other properties the balance for the time being due of the loan not

withstanding that all or any of the securities may not have been sold or realised, and nothing herein contained shall prejudice or affect the rights and remedies of the Bank apart from irrespective of this Deed in respect of any other debts, liabilities or obligations due by the borrower to the Bank.

20. The borrower hereby declares that all the securities are the property of the borrower over which the borrower has full rights of disposal, that they are free from any encumbrance whatsoever that the future goods, properties and assets to be acquired by the borrower out of the loan shall be likewise unencumbered property of the borrower disposable by the borrower, that the borrower, has not done or knowingly suffered or been party or privy to anything which prevents the borrower from hypothecating or otherwise creating charge over the said goods, properties and assets in favour of the Bank.

21. That in this Agreement unless expressly excluded by the context (i) all words in singular shall also mean and include corresponding words in plural and vice versa and (ii) all words in masculine gender shall also mean and include corresponding words in feminine gender, with necessary grammatical changes following in the other connecting and related words and phrases.

22(i) The borrower/s hereby agree and give consent for disclosure by the Vijaya Bank of all or any such

- a) information or data relating to the borrower.
- b) the information or data relating to any credit facility availed of / to be availed by the borrower and
- c) default, if any, committed by the borrower in discharge of its obligation.

as the Bank may deem appropriate and necessary, to disclose and furnish to Credit Information Bureau (India) Ltd. and any other agency authorized in this behalf by RBI.

(ii) The borrower declares that the information and data furnished by the borrower to the Bank are true and correct.

(iii) The borrower, undertakes that

- a) The Credit Information bureau (India) Ltd and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by the bank in the manner as deemed fit by them and
- b) The Credit Information Bureau (India) Ltd. and any other agency so authorized may furnish for consideration the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors and registered users as may be specified by Reserve Bank of India in this behalf.

23. The borrower shall not induct a person, who is director on the board of a company which has been identified as wilful defaulter and in case such a person is found to be on the board of the borrower company, it would take expeditious

Guni Prasad Singh

Beena Singh

and effective steps for removal of the person from the Board.

SCHEDULE

Sl. No	Due date of instalment	Amount of instalment (Rs)	Sl. No	Due date of instalment	Amount of instalment (Rs)
1.	31-01-2017	16260/-			
2.	28-02-2017	16260/-			
3.	31-03-2017	16260/-			

IN WITNESS WHEREOF, the borrower has signed these presents on this 15<sup>th</sup> day of Dec at 2016.

**BORROWER**

Place: Bhiwandi

Date: 15/12/2016.



002327531201617

सर्व नोंदवारी क्र. २

पत्र क्र. ३

दिनांक ०२/१२/२०१६

४४१४४

मह. बुध्दम निबंधक भिवंडी क्र. ३

प्रमाणित करण्यात येत आहे

नाम: सुरजराव केशवराव शिंदे  
पत्नी: सुषमा केशवराव शिंदे  
पत्नीचा पत्ता: ...  
...  
... ५५२७२३३९१६४

विधवा नाव

विधवा नाव  
वय: ४९  
व्या: ५५

प्रमाणित

प्रमाणित



नाम: सुरजराव केशवराव शिंदे  
पत्नी: सुषमा केशवराव शिंदे  
पत्नीचा पत्ता: ...  
...  
... ५५२७२३३९१६४

Gurukul Singh

विधवा नाव  
वय: ५३  
व्या: ५५



Seeha Singh

नाम: सुरजराव केशवराव शिंदे  
पत्नी: सुषमा केशवराव शिंदे  
पत्नीचा पत्ता: ...  
...  
... ५५२७२३३९१६४

विधवा नाव  
वय: ५३  
व्या: ५५

Ashraf & Company



प्रमाणित करण्यात येत आहे... ५५२७२३३९१६४

मह. बुध्दम निबंधक भिवंडी क्र. ३

प्रमाणित करण्यात येत आहे

नाम: सुरजराव केशवराव शिंदे  
पत्नी: सुषमा केशवराव शिंदे  
पत्नीचा पत्ता: ...  
...  
... ५५२७२३३९१६४

Signature

विधवा नाव

प्रमाणित

प्रमाणित



नाम: सुरजराव केशवराव शिंदे  
पत्नी: सुषमा केशवराव शिंदे  
पत्नीचा पत्ता: ...  
...  
... ५५२७२३३९१६४

Signature

विधवा नाव



मह. बुध्दम निबंधक भिवंडी क्र. ३

प्रमाणित करण्यात येत आहे... ५५२७२३३९१६४

५५२७२३३९१६४

मह. बुध्दम निबंधक भिवंडी क्र. ३

मह. बुध्दम निबंधक भिवंडी क्र. ३

Prमाणित



मह. बुध्दम निबंधक भिवंडी-३  
दिनांक ०२ माहे १२ सन २०१६

पत्नी: सुषमा केशवराव शिंदे

Defacement Number: 002327531201617

५५२७२३३९१६४

532/4449

Friday, September 02, 2016

11:57 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

मात्राचे नाव: फेणे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: ववड3-4449-2016

दस्तावेजाचा प्रकार: ट्रांसाफर डीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: गुरुप्रसाद मूलप्रसाद सिंग

पावती क्र.: 4936

दिनांक: 02/09/2016

नोंदणी फी

₹. 15980.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण:

₹. 16860.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: ₹. 1597240.32 /-

मोवदला ₹. 1598000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 95900/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: ₹. 15980/-

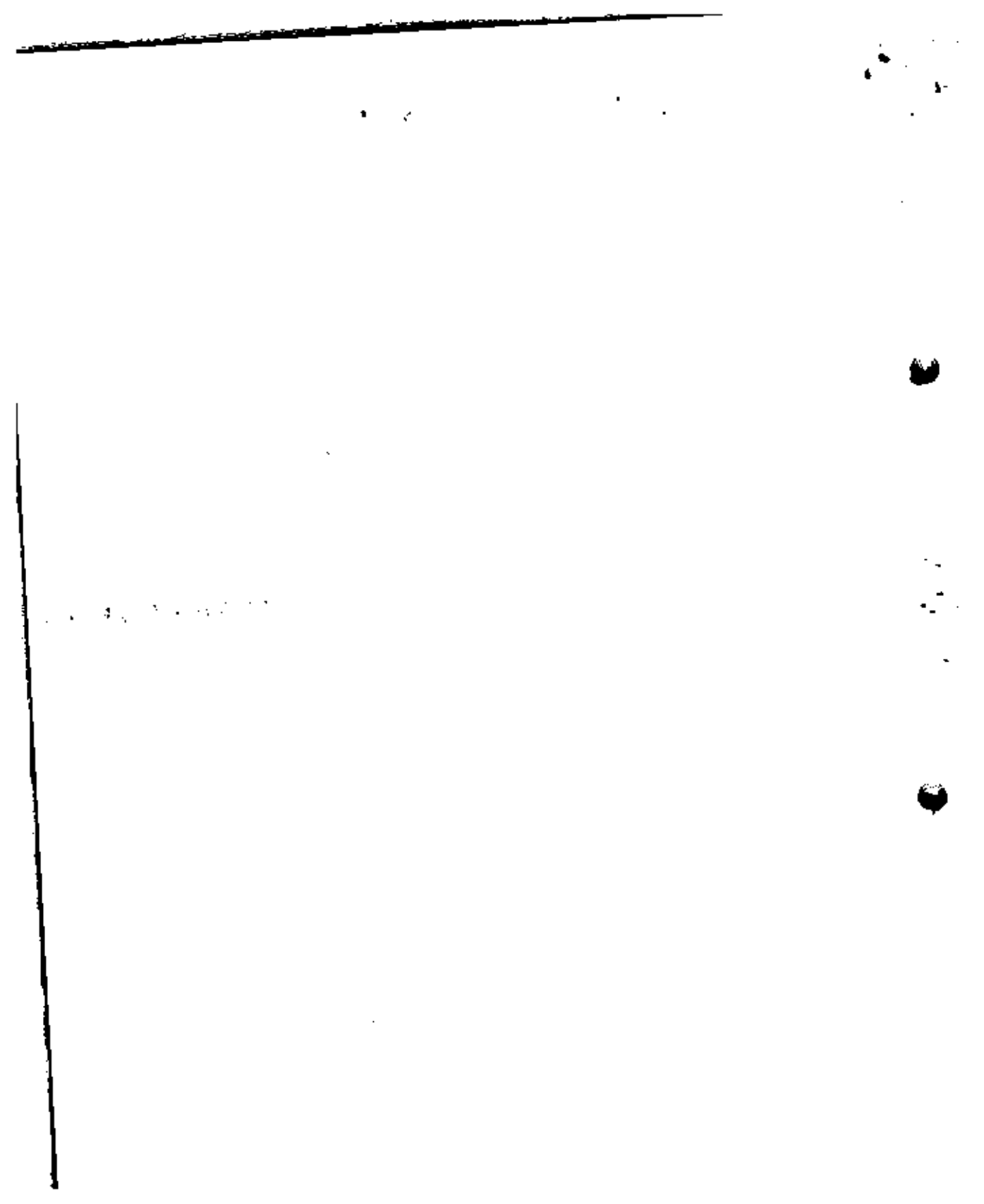
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003870307201617R दिनांक: 29/08/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 880/-

  
Joint U.R. Bhivandi 3  
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३

Guruprasad







02/09/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.भिवंडी 3

दस्त क्रमांक : 4449/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) फेणे

(1)विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2)मोबदला	1598000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	1597240.32
(4) भू-मापन,गोंदहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे फेणे,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील मळ नंबर 15/1पैकी,15/2 व 22,या जमिनीवरील ओम मानसरोवर को.ऑप.ट्रीसिंग सोसायटी लि. या विल्डींग मधील विल्डींग नंबर 11/4,फ्ल-1,दुस-या मजल्यावरील मदनिका क्र. 203,क्षेत्र 589.00 चौरस फुट म्हणजेच 54.73 चौरस मीटर(कारपेट क्षेत्र)ज्यास म्यु. घर नंबर 26/1-फेणे असा आहे.( ( Survey Number : मळ नंबर 15/1पैकी, 15/2 व 22 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जूडी देण्यात असलेले तक्का.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशोककुमार नेमचंद गांधी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: मधुवन अपार्टमेंट, नौकार रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: अंजूरफाटा, कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AHUPG3546N
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुरुप्रसाद मूलप्रसाद सिंग वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नंबर 919/7, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: जय दुर्गा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: नदी नाका, शेलार, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AQZPS0484M 2): नाव:-वीना गुरुप्रसाद सिंग वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नंबर 919/7, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: जय दुर्गा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: नदी नाका, शेलार, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-CANPS6182C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/09/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/09/2016
(11)अनुक्रमांक,वर्ड व पृष्ठ	4449/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	95900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15980
(14)शेरा	

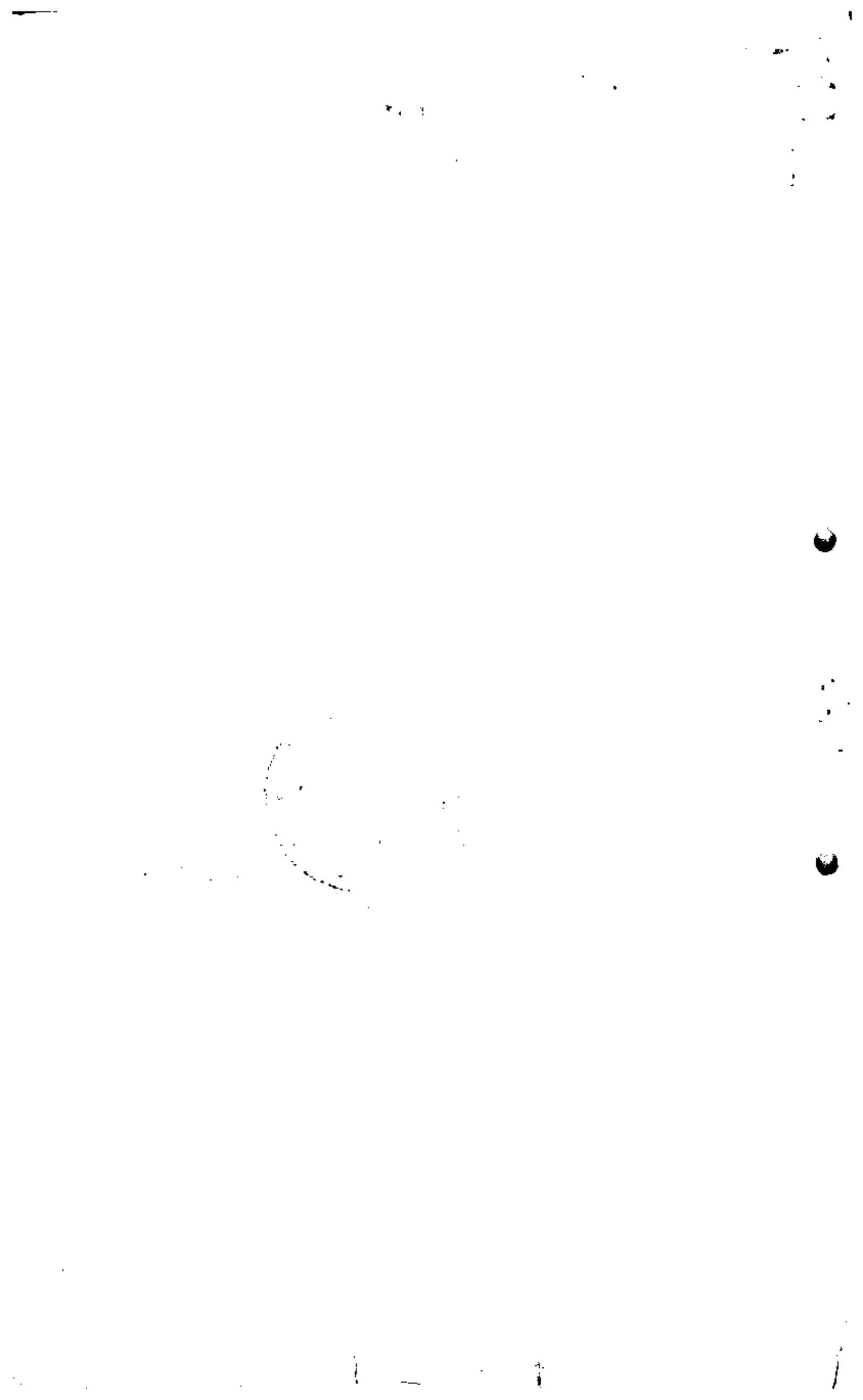


सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. 3

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





# VIJAYA BANK

(A Govt. of India Undertaking)

A Friend You Can Bank Upon

## CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN	MH006776080201617E	Form ID : 0	Date : 15/Dec/2016
Department	Inspector General Of Registration	Payee Details	GURUPRASAD M SINGH AND BEENA G SINGH
Type of Payment	Non-Judicial Stamps- Consolidated Stamp Duty/Inspector General of Registrati	Dept. ID	THANE
Office Name	BVD1 BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	PAN No. / Tax Id (If Any):	/
Location		Full Name	GURUPRASAD M SINGH AND BEENA G SINGH
Year	Period: From : 2016/04/01 To : 2099/03/31	Flat/Block No, Premises/ Bldg	PARAL ROAD NADI NAKA
Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street, Area /Locality	ROOM NO 7 1ST FLOOR JAI DURGA APPTT
0030046401 Consolidated Stamp Duty85	200	Town/ City/ District	BHIWANDI
		PIN	421302
		Remarks (If Any):	
Total Amount	200.00	Amount in words	Two hundred Only
Payment Details: Online payment		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details: N/A		Bank CIN No.	13620041
Cheque- DD No.	N/A	Date	15/Dec/2016
Name of Bank	Vijaya Bank	Bank-Branch	Mumbai Fort
Name of Branch	Mumbai Fort	Scroll No.	03907642016121500313

