मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भा. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

क्र. मनपा २६९ / ३६८९ / २०००-२००१ दिनांक १९/८/२०००

प्रति,

~~मुख्य कार्यालय, निवासस्थानी~~

~~नगरपालिका ऑफ ऑफिस~~

~~मिरा भाईंदर (प.)~~

विषय मिरा भाईंदर येथील सर्व्हे नं./सिटी सर्व्हे नं. ५९ मौजे मिरा ने नियोजित बांधकामाच्या नकाशास प्राथमिक मंजुरी मिळणेबाबत.

संदर्भ १) अर्जदार दि. २२/५/२००० चा अर्ज.

२) हे सहह प्रतिकारी, नगरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. मु. एल. सी./टी.ए./उ.न.अ. दि. ठाणे चा मंजुरी. पत्र. क्र. ५४३ दि. १४/६/९४

३) ~~मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कडील आदेश क्रमांक नवीन/एनए-१/दि. ११/एन.ए.पी/~~ ~~एनए-३२९/९४ दि. ४/५/९५ अन्वये अकृषिक मंजुरी.~~

~~महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना~~ अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५/६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम ६५ च्या कलम १८९ अन्वये ~~[illegible]~~ करण्यासाठी, परवानगी मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर येथील मौजे - मिरा नकाशांना दिलेल्या येथे दुरुस्त्या दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन नकाशा क्र. ३६ ~~[illegible]~~ मंजुरी देणेत येत आहे.

१) ~~[illegible]~~ ही तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे.

२) ~~[illegible]~~ सोबतच्या यादीतील बाबींची पूर्तता करावी लागेल.

३) ~~[illegible]~~ प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणित केलेली नकाशाची ~~[illegible]~~ प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

४) ~~[illegible]~~ पूर्वपरवानगीशिवाय करणेची नाही.

५) ~~[illegible]~~ पूर्वीचे नकाशे मंजुर झाले आहेत. त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाने ~~[illegible]~~ आवश्यक आहे.

६) ~~[illegible]~~ अकृषिक परवानगी मिळून त्यानंतर नगरपालिकेची बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय जागेवर कोणत्याही ~~[illegible]~~

७) ~~[illegible]~~ नकाशामधील तरतुदीचा कोणत्याही प्रकारे बाधा येता कामा नये.

८) ~~[illegible]~~ नकाशे मंजुर होतील त्यावेळी सदर नकाशातील सोलापूर रस्ते सर्वांसाठी खुले करणे आवश्यक आहे.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 संयुक्त निबंधक ठाणे-१० ठाणे

ठाणे - १० / ९९९३८ / २०२४

२२ / ३०

९) [illegible] अर्जदार यांची राहील.

१०) रेखांकनामध्ये दाखविलेले, पहाडी अर्जदाराने नगरपालिकेच्या निदर्शनास पूर्ण करून दिलेल्या विकासयुक्त विकासक क्षेत्रात देण्यात आलेले, मंजूर खुली जागा (ओपन स्पेस) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाशुल्क देण्यात आहेत. खुल्या जागेचा नगरपालिकेच्या अनुरोध वापरासाठी या सार्वजनिक वापरासाठी उपयोग करणेस मान्यता देणेची आहे. तसेच अन्य सार्वजनिक सुविधेचे वा सार्वजनिक वापरासाठी पूर्ण करणेची राहील. त्याबाबत मान्यता देणेची आहे. परंतु रस्ते क्षेत्रातील व मोकळ्या जागा विकसित केल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.

११) कोणतेही काम करणेपूर्वी अर्जदार विभाजित योजनेमध्ये मुख्यांचे लाईन आउट करून घेऊन नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी व त्याचा योजनेमध्ये पूर्णपणे करावी. तसेच सोय झाल्यानंतर जी नगरपालिकेकडून हस्तांतर घ्यावी व सदरची सोय नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या परिमाणे आखणीबाबतचा दाखला घेतल्यानंतर सोय बांधकाम करून घ्यावे. तसे न झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल व पूर्वीच परिमाणाची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

१२) इमारतीस उद्वाहक अग्निशामक वसतुत पाण्याची जमिनीखाली व इमारतीवरील असा दोन टाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह वसतुत केलेली असणे आवश्यक.

१३) नगरपालिकेची पूर्वपरवानगी पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन घरगुतीत होईपर्यंत नळ कनेक्शन देण्यात येणार नाही.

१४) विभाजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची सोय व मैला विसर्जनाची व्यवस्था प्रत्येक बाबतपूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

१५) इमारतीसाठी फायर फाईटिंगची वसतुत आवश्यक आहे व सदरचे फायर फाईटिंग कामकाजाबाबत संबंधीत वास्तुविशारद व आर. सी. सी. स्ट्रक्चरलीस्ट आणि [illegible] प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

१६) [illegible] वर्ग यांची त्या बांधकामाची फायर फाईटिंगची जबाबदारी घेणे आवश्यक आहे.

१७) [illegible] मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रथम फायर फाईटिंगची पूर्तता करून त्याबाबत नगरपालिकेची खात्री पटवून देणे आवश्यक आहे व तरच [illegible] दाखले घेतल्यानंतर वापरासाठी देणेची [illegible] व नगरपालिकेची खात्री पटल्या नंतर पुढील बांधकाम चालू करण्यास परवानगी देण्यात येईल.

१८) [illegible] वगैरे, विहीर [illegible], नगरपालिकेचे मंजूरी, विजेचे खांब, आर्किटेक्टचे नाव, अकृषक मंजूरी इत्यादीबाबत फलक [illegible] जागेवर असावा.

१९) अर्जदाराने [illegible] या विषयाचा फायदा घेतला असल्यामुळे सर्व इमारती पूर्णपणे बांधून झाल्यावर प्रत्येक इमारतीमध्ये एकूण सभासदांची एजीएम सभा आयोजित करणे आवश्यक आहे.

२०) इमारतीचे विभाजित बांधकाम हे [illegible] व्यवहार [illegible] यांचे [illegible] यांच्या जागेवर आहे.

२१) या मंजूरीची मुदत दि. 10/1/2000 पासून दि. 18/6/2009 पर्यंत राहील. या मुदतीत वरील अटींची पूर्तता करून अंतिम मंजूरीसाठी लेखी अर्ज करणेचा आहे. सदर मंजूरीने आराखीव जागा दोन वेळा मुदतीकरिता करणेत येईल.

२२) या पूर्वी सदर रेखांकनास पत्र क्रं.

नगर/सा/ ९५८ / ७८४८ / २८-११ / दि. 30/7/99

ने देणेत आलेली मंजूरी रद्द करणेत येत आहे. सदर केलेली पाहिजे नुकसानी अथवा दिशाभूल करणारी असलेली भाडकूल आल्यास तसेच वरील शर्तीपैकी कोणत्याही अटीसाठी उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

भाईंदर
दिनांक

मुख्याधिकारी
मिरा भाईंदर नगरपालिका

टनन - १०
१८९३८ /२०२४