Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती

Thursday,January 17 ,2013
4:15 PM

पावती क्रं.: 591 दिनांक: 17/01/2013

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-540-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: वैभव विजय पाटील

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 460.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 4:35 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

बाजार मुल्य: रु.2033500 /-
मोबदला: रु.126000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

GH 895489

10 JAN 2013

TREASURY OFFICE NASIK
03 JAN 2013
STPHC ATC

अ. नं. 20960 दि. .... रु. 100/ पैकी रु. ....
श्री. / श्रीमती / सौ. वैभव विजय पाटिल
पत्ता लक्ष्मीविजय पेठ फाटा पेठवडी नाशिक
हस्ते विकास मालेकर
सही

नसन - २

दस्त क्र.(५८०)२०१३

१/१८

श्री. सं. रा. अमृतकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(मु. वि. प. क्र. १०३/२००२)

दस्त नं. 00991/2011 दिनांक 11/02/2011 अन्वये साठेखत करारनाम्यावर स्टॅम्प डयुटी भरलेली असल्याने सदरचे खरेदीखत रक्कम रू. 100/- च्या स्टॅम्पवर केलेले आहे.

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक 10 माहे जानेवारी इसवीसन 2013 गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२

..2....

नसन – २
टस्त क्र (५४०)२०१३
२ / १९८

श्री. वैभव विजय पाटील
वय–32 वर्षे, धंदा. व्यापार,
रा. पंचवटी, नाशिक.
} लिहून घेणार

यांसी....

मे. अग्रवाल ॲन्ड अग्रवाल कं. नोदंणीकृत
भागीदारी संस्था कार्यालय, प्रगती मार्केअ,
मुंबई आग्रा रोड, नाशिक
तर्फे भागीदार
श्री. ओमप्रकाश गंगाराम अग्रवाल
वय–54, धंदा. व्यापार,
रा. सिडको, नविन नाशिक.
} लिहून देणार

यांसी....

नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक सहकारी संघ
लि. नाशिक महाराष्ट्र सहकारी संस्था
अधिनियम 1960 अन्वये नोंदणीकृत सहकारी
संस्था कार्यालय, मुंबई आग्रा रोड, नाशिक
तर्फे कार्यकारी संचालक
श्री. माधवराव बळवंतराव पाटील,
वय–सज्ञान, धंदा– व्यापार,
रा. पेठरोड, पंचवटी, नाशिक.
} संमती देणार

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 *

कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहुन देतो ऐसा जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन :–

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील, शहर नाशिक सर्व्हे नं. 881/1अ/1, यांसी क्षेत्र 2 हे. 63 आर, यांसी आकार 3.29 पैसे, यांसी बिनशेती आकार 641 रू. 19 पैसे, यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :–

नसन - २
दस्त क्र (५४०)२०१३
3 / 19

पुर्वेस :- सर्व्हे नं. 880
पश्चिमेस :- सर्व्हे नं. 881/1अ पैकी
दक्षिणेस :- मुंबई आग्रा रोड (सर्व्हिस रोड)
उत्तरेस :- सर्व्हे नं. 881/1ब

या मिळकतीपैकी पश्चिमेकडील भागात बांधलेल्या प्रगती मार्केट या नांवाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीपैकी तळ मजल्यावरील शॉप नं. 1 व 2 यांसी एकुण क्षेत्र 61.61 चौ.मी. (663 चौ.फुट) एकत्रित यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे.
पश्चिमेस :- मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे.
दक्षिणेस :- मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे.
उत्तरेस :- मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे.

येणेप्रमाणे बांधीव क्षेत्र, त्यातील बांधकामासह, विजेचे जुळण्यांसह, इमारती पैकी सामाईक जागा सामईकपणे वापरण्याचे हक्कांसह, एकुण बांधीव क्षेत्राचे प्रमाणात तळजागेतील अविभक्त मालकी हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

2) नाशिक येथील सर्व्हे नं. 881/1अ/1 हि मिळकत संमती देणार यांचे मालकीची मिळकत आहे. सदरचे स.नं. 881/1अ/1 या मिळकतीत व्यावसायीक उपयोगाचे बांधकाम करण्यासाठी संमती देणार यांनी नाशिक महानगरपालिकेकडुन बिल्डींग प्लॅन, त्यांचे कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नं. एलएनडी/डब्ल्युएस/बीपी/270/1982-83, दि. 06/11/1982 अन्वये मंजुर करून घेतलेला आहे. सदरचे बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम करण्यासाठी संमती देणार यांनी लिहून देणार यांची कॉन्ट्रक्टर म्हणुन नेमणुक केलेली होती. त्याजुसार सुरुवातीला तळमजल्यावरील काही भागांचे बांधकाम करण्यात आले होते. मात्र पुढे सदरचे बांधकाम पुर्ण होवु शकले नाही. तळमजल्यावर जे बांधकाम पुर्ण झालेले होते त्यापैकी काही दुकाने, काही व्यक्तींना त्यांचेकडुन अनामत रक्कम घेवुन भाडयाने दिलेली होती. अडचणींमुळे बांधकाम पुर्ण होत

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२

नसन - २
दस्त क्र (५८०)२०१३
४ / १८

नाही असे लक्षात आलयावर, उर्वरीत बांधकाम करण्याचे अधिकार लिहुन देणार यांना विकसन करणार म्हणुन देण्याचा ठराव संमती देणाराचे संचालक मंडळाने केला व त्यानुसार दिनांक 11/04/1994 रोजी विकसन करारनामा लिहून दिलेला आहे. सदरचे विकसन करारनाम्यानुसार संमती देणार यांनी लिहून देणार यांना पुर्वी मंजुर असलेल्या बिल्डींग प्लॅन नुसार सर्व्हे नं. 881/1अ/1 या मिळकतीपैकी पश्चिमेकडील भागातील बांधकाम आपल्या खर्चाने पुर्ण करण्याचा व ते बांधीव क्षेत्र त्रयस्थ व्यक्तीस विक्री करण्याचे करारनामे करणेचे अधिकार दिला आहे. तसेच ज्या व्यक्तींकडे पुर्वी झालेल्या बांधकामापैकी क्षेत्र भाडेकरी म्हणुन होते त्या व्यक्तींना त्यांचे ताब्यातील क्षेत्र मालकी तत्वावर खरेदी देण्यासाठी करार करण्याचेही अधिकार संमती देणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले आहेत. सदरचे करारनाम्यानुसार स.नं. 881/अ/1 या मिळकतीत पश्चिमेकडील भागात होणा-या तळ मजला + एक मजला अशा स्वरूपचे बांधकामापैकी बांधीव क्षेत्र विक्री करण्यासाठी करार करण्याचे अधिकार संमती देणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले आहेत.

3) लिहून देणार यांना दिनांक 11/04/1994 चे विकसन करारनाम्यानुसार प्राप्त झालेल्या हक्क अधिकारावरून लिहून देणार यांनी पुर्वीच बिल्डींग प्लॅन पुन्हा मंजुरीसाठी नाशिक महानगरपालिकेकडे सादर करून त्यास मंजुरी मिळविलेली आहे व सदर मंजुरीचे नाशिक महानगरपालिकेचे नियमानुसार वेळोवेळी नुतनीकरण करून घेतलेले आहे. लिहून देणार यांनी मंजुर बिल्डींग प्लॅन नुसार स.नं. 881/1अ/1 या मिळकतीत केलेल्या बांधकामास नाशिक महानगरपालिकेचे नगररचना विभागाने आपले पत्र जावक नं./नगररचना/नाशिक/ए-8/9947, दि. 02/02/2008 अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिला आहे व बांधकामाचा वापर करण्याचा अधिकार दिलेला आहे.

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक २
सत्यमेव जयते
NASHIK-2

4) दिनांक 11/04/1994 चे करारनाम्यानुसार लिहुन देणार यांनी समती देणार यांना सदरचे कराराचा मोबदला म्हणुन जी रक्कम द्यावयाची होती, त्या रक्कमेचा पुर्ण भरणा वेळोवेळी दिला आहे. सदरचा भरणा मिळाल्याचे संमती देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

5) उभयतांचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी होऊन सौदा पक्का झाला व त्या अनुषंगाने सदरचा गाळा/शॉप खरेदीचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 00991/2011 अन्वये दिनांक 11/02/2011 रोजी नोंदविलेला आहे. सदर साठेखतावर आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क भरुन व आवश्यक ती नोंदणी फी भरुन दिलेली आहे. सदरच्या नोंदणीकृत साठेखताप्रमाणे व्यवहार पूर्ण करण्याची जबाबदारी संमती देणार यांनी अंगीकारलेली होती. त्यानुसार संमती देणार यांनी जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडुन परवानगी मिळण्याची खात्री लिहून देणार व लिहून घेणार यांना दिलेली आहे तसेच भविष्यात कोणतेही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी संमती देणार यांनी अंगीकारलेली आहे. त्यानुसार सदरील साठेखतातील अटी व शर्तीना अधीन राहुन आज रोजी सदर कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त रक्कम रू. 100/- चे स्टॅम्पावर लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवुन देत आहे.

6) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर गाळा/शॉप मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रूपये 1,25,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे व त्यानुसार पूर्वीच व्यवहार झालेल्या असल्याने तसा साठेखत करारनामा नोंदविलेला आहे. सदरील किंमतीचा भरणा, भरणा तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे.

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक
NASHIK-2

7) सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध जसे की, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, कोर्ट वाद, अन्नवस्त्र, जामिनकी, जप्ती, कोर्टवाद, साठेखत, विसारपावती, अगर अन्य अशा कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमेत गुंतविलेली नाही. तसेच सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्तिचा अगर वित्तीय संस्थेचा कर्जाचा वा तारणाचा बोजा नाही. लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना निर्वेध अशी मिळकत खरेदी देत आहे. उपरोक्त गाळा/शॉप मिळकतीवर लिहून देणार अगर त्यांच्या वाली वारसांचा कोणताही संबंध नाही. याउपरही भविष्यात कोणीही कोणत्याही प्रकारे मिळकतीचे टायटलला किंवा कब्जास

नसन – २
दस्त क्र.(५४०)२०१३
६/१६

हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण हे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही.

8) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही कायदेशीररित्या बिनशेती झालेली आहे. सदरचे स.नं. 881/1अ/1 या मिळकतीत व्यावसायीक उपयोगाचे बांधकाम करण्यासाठी संमती देणार यांनी नाशिक महानगरपालिकेकडुन बिल्डींग प्लॅन, त्यांचे कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नं. एलएनडी/डब्ल्युएस/बीपी/270/1982-1983, दि. 06/11/1982 अन्वये मंजुर करून घेतलेला आहे. लिहुन देणार यांनी मंजुर बिल्डींग प्लॅन नुसार स.नं. 881/1अ/1 या मिळकतीत केलेल्या बांधकामास नाशिक महानगरपालिकेचे नगररचना विभागाने आपले पत्र जावक नं. /नगररचना/नाशिक/ए-8/9947, दि. 02/02/2008 अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिला आहे.

9) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या गाळा/शॉप मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा लिहून देणार यांनी नोंदणीकृत साठेखतात नमूद केल्याप्रमाणे पूर्वीच दिलेला आहे. सदरील कब्जा लिहून घेणार यांना कायम केला असुन कब्जाबाबत उभयतांमध्ये काही एक तक्रार अगर वाद नाही.

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२
सत्यमेव जयते
NASHIK-2

10) वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संपूर्ण कर, तसेच प्रचलित कायदयाअंतर्गत लागू झालेले व्हॅट, सर्व्हिस व अन्य स्वरूपाचे वेळोवेळी निर्माण होणारे कर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहील. भविष्यात कोणतयाही प्रकारच्या कराची अथवा खर्चाची मागणी लिहून घेणार हे करणार नाही याची लेखी हमी देत आहे.

11) सदरचा व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीचा असून तो उलटवुन देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान झालेली नाही.

12) सदरचे दस्ताकामी येणारा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

नसनन – २
दस्त क्र.(५८०)२०१३
८ / १८

13) वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या गाळा/शॉप मिळकतीची उक्ती किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान रक्कम रूपये 1,25,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पंचवीस मात्र) इतकी ठरलेली असुन सदर किंमतीच्या रक्कमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशीलानुसार दिलेला आहे.

रक्कम रूपये	तपशिल
1,25,000/-	(अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यापुर्वी साठेखतात नमुद केल्याप्रमाणे वेळोवेळी रोख स्वरूपात साक्षीदारांचे समक्ष दिलेले आहे. सदरचा भरणा संमती देणार यांना पावला, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.
....	
1,25,000/-	(अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र)

वरिलप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडुन रक्कम रूपये 1,25,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र) चा संपुर्ण भरणा तपशीलात नमुद केल्यानुसार मिळाला आहे. सदरचे भरण्याबाबत उभयतांमध्ये काही वाद अगर तक्रार नाही.

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
NASHIK-2

14) लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीत प्राप्त असलेले संपुर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी सदरील दस्ताअन्वये लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी हस्तांतरीत केलेले आहेत. लिहून देणार यांचा अथवा त्यांचे वालीवारसांचा व त्यांचेतर्फे हक्क, हितसंबंध सांगणा-या व्यक्तींचा सदरील मिळकतीत काहीएक संबंध राहिलेला नाही.

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत दस्त लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन, वाचून घेवुन, रक्कम स्विकारून साक्षीदारांसमक्ष मुक्त संमतीने लिहून दिला आहे.

नक्कल करिता

गांव ________

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८८७/१७अ/७			भोगवटदाराचे नाव	

भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव

भोगवटदाराचे नाव: (२२५४३) (३८५७०) (५२३७८) नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक सहकारी संघ जि. नाशिक. (२७०३५) (३२००१) पेंचरल सिल्वकोन प्रा.लि. क्षेत्र. १८०५५ चौमी (८६५८८) (८६७४३)

कुळाचे नांव — खंड (१९८४१९)

इतर अधिकार: महाराष्ट्र शासन मुंबई ४९८९९१ / ५१४७४ ता.१०१ (३५६७) [सुसंपादन नोंद ०१३५] (८९३९३) (७८३२८)

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर
जिरायत	२-८३	
बागायत		
भात शेती		
एकूण	२-८३	
पो.ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	२-८३	
आकार बिनशेती	रुपये ३	पैसे २१
जुडी किंवा विशेष		
आकार पाण्याबाबत	१८८१-००	
एकूण	५१८८-००	

नसन – २

दस्त क्र. (५४०) २०१३

८ / १८

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
३२-३३																

फेरफार नोंद क्र. ८६७४३ नियमानुसार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II, NASHIK-2 / सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १५ / १२ /२०१२

तलाठी

न. शि. नाशिक.

हा कायमचे फरोक्त खरेदीखत चा दस्त.

श्री. वैभव विजय पाटील

लिहून घेणार

मे. अग्रवाल ॲन्ड अग्रवाल कं.
तर्फे भागीदार
श्री. ओमप्रकाश गंगाराम अग्रवाल

लिहून देणार

नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक
सहकारी संघ लि. तर्फे कार्यकारी
संचालक श्री. माधवराव बळवंतराव पाटील

संमती देणार

साक्षीदार :-

1) ---------------------

----

2) ---------------------

नसन - २

दस्त क्र.(५८०)२०१३

८ / १८

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक - २,सत्यमेव जयते
NASHIK-2

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव श्री. संजय रामदास अमृतकर, स्टॅम्प व्हेंडर, नाशिक
१, मोती व्हिला, गंगापूर रोड, नाशिक-५. ☎ २३१२०१७

परिशिष्ट - क - २
(नियम १३ पहा)

परवाना क्रमांक : १०३/२००२

पावती क्रमांक : 9043

दिनांक : १० / १ /२०१३

श्री/श्रीमती वैभव विजय पाटील
राहणार नाशिक यांच्याकडून त्यांचेसाठी / त्याच्या वतीने
श्री/श्रीमती विकास मलेकर
राहणार नाशिक यांच्यासाठी रुपये १००/ (अक्षरी रुपये शंभर
मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

रजिस्टरमधील अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रुपये
20960	100	1	100/
		एकूण 1	100

(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही)

(मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

टिप : एका व्यवहारासाठी रु. १५,०००/-पेक्षा जास्त किंमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क कोषागार कार्यालयातून घ्यावेत.

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव ——
तालुका —— नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८६७। ७अ।७			भोगवटदाराचे नाव (७७५४३) (७१५७०) (५२३७८) नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि नाशिक. (७००७५) (३२००१) पेंचरत्न बिल्डकॉन प्रा.लि क्षेत्र. ३८०५५ चौमी (८७५८८) (८८७८३)	कुळाचे नांव — खंड (१८८७१८)
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव				इतर अधिकार: महाराष्ट्र शासन मुंबई ४८८८८८ / ५१२७४ ता२०१ (७५ ८८७) [श्रु संपादन नावे ०३३] (८५३९३) (७८३२८)
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर		
जिरायत -	२-८३			
बागायत -				
भात शेती -				
एकूण -	२-८३			
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	२-८३			
आकार बिनशेती -	रूपये ३	पैसे २१		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत -	१८८३४-००			
एकूण -	५१८३४-००			

नसन - २
दस्त क्र. (५४०)२०१३
८ / १८

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	लागवडीस उपलब्ध नसलेली जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१२-१३																

दि. - फे.नं. ८८७८३ नोंद...

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2 / सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १५ / १२/२०१२

तलाठी
ता. जि. नाशिक.

नसन - १

दस्त क्र.(६०८५ /२०१०)

९५ — ९८

नसन - १

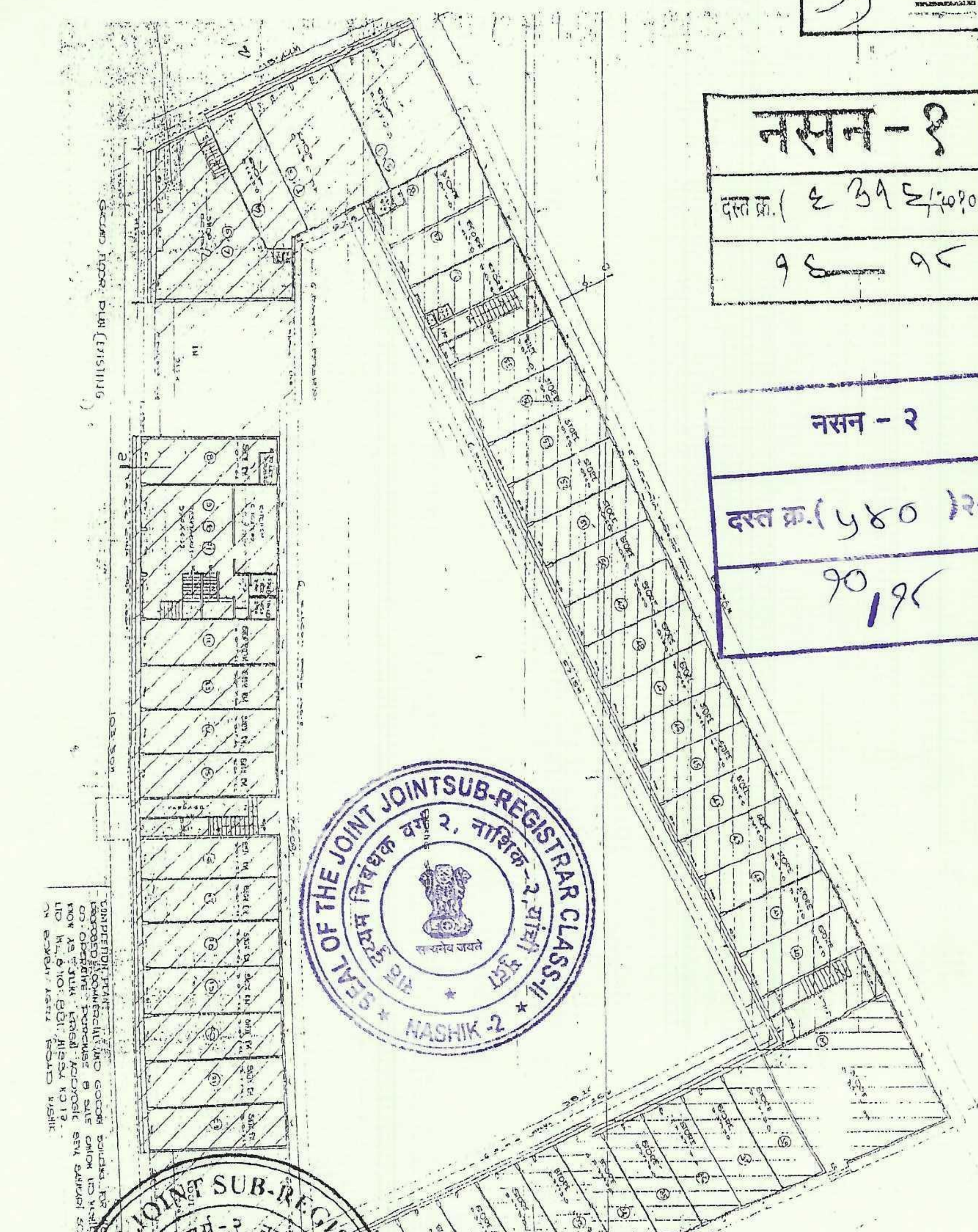
दस्त क्र.(६३१६ /२०१०)

१८ — ९८

नसन - २

दस्त क्र.(५४०)२०१३

१० / १९



SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२

सत्यमेव जयते

NASHIK-2

नसन - १

दस्त क्र.(६०८५ /२०१०)

१४ —— १८

१३ - १०० बुके

№ 009947

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर / नगररचना / नाशिक / सिर/ ६६४०

दिनांक ०२/ ०२/ २००८

नसन - १

दस्त क्र.(६३१६ /२०१०)

१५ - १५

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/भागशः)

नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक संघ

जि. नाशिक.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २८ / ११ / २००८ च्या अर्ज क्रमांक : १६६

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. ——

८८१/१अ/१ प्लॉट नं. —— मधील इमारतीच्या पहिला मजला

चे इकडील बांधकाम परवानगी नं. नाशिक / प्रे४/३०३ दिनांक १४ / ११ / २००८ अन्वये

माणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. सुरेश देस. गुप्ता. नाशिक

रिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर

परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १०७८. ५८ चौ. मी.

सतरई क्षेत्र (कारपेट एरिया) १०८२. ८८ चौ. मी.

सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.

सिंगल फेज वीज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

नसन - २

दस्त क्र.(५८०)२०१३

११ / १८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक - २
NASHIK-2

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक
NASIK-1

R. V. 19 m

गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

चेकने भरणा
1627344
४६३१३, ८८११९ दि.
खाते क्र.

गाव नाशिक तालुका नाशिक

दिनांक ०१/१/०८ भोगवटादार/पैसे देणार नाशिक जिल्हा कृषि औ. ६का६कोंप

एकत्रीकृत जमीन महसूल										
पकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे ०७/०८				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
०७/०८			६४५१९		—		—		- ६४५१९	

(अक्षरी) रुपये चौसष्ट हजार पाचशे एकोणवीस फक्त. मिळाले.

तलाठी.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१
NASIK-1

65453

CUSTOMER COPY Sr. No. :

F-104

जनकल्याण बँक
Janakalyan Co.op.Bank Ltd.Nashik
No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 25/1/2007

Date : 10/2/2011

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	₹.	1,01,680
Service Charges	₹.	—
Total	₹.	1,01,680

Name of Stamp Duty Paying Party

वैभव विजय पाटील
नासिक
हस्ते - मुजीब पठाण

DD ....

Drawn on bank ....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. :

Franking Sr. No. :

31897
160059

Officer

A.N. THETE

नसन - १
दस्त क्र.(८८९ /२०११)
१ — १०

नसन - २
दस्त क्र.(५८०)२०१३
१२ १९

COLOUR XEROX

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, थांबी मेरी
NASHIK-2

वैभव विजय पाटील
नासिक

हस्ते नाव मुजीब पठाण सही :
पावती क्र 65453

JANKALYAN CO-OP.BANK LTD.NASHIK
M. G. ROAD BRANCH

Authorised Signatory
A.N. THETE

Jankalyan Co. Op. Bank Ltd.
Nashik, M.G. Road Branch,
Sarada Sankul, Wakil Wadi,
Nashik - 1.
D-5/STP (V)/C.R.1068/01/07/
114-117/2007

भारत INDIA 31897 160059
STAMP DUTY
R.0101

मुल्यांकन विभाग क्र. : 1.3.2
मुल्यांकन रुपये : 20,33,500/-
मोबदला रुपये : 1,26,600/-
मुद्रांक रुपये : 1,01,680/-

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा, बांधीव क्षेत्राचा आज दिनांक १० माहे जानेवारी इसवी सन
2011 चे दिवशी नाशिक मुक्कामी

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	साठखत
दस्त नोंदणीचा तपशील (Registration Details if Registrable Name of S.R.O)	Registrable / ~~Non Registrable~~ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, नाशिक-1.
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	31847 / 160059
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	सर्व्हे नं.881/1अ/1 शॉप नं.1 व 2 यांसी क्षेत्रफळ 61.61 चौ.मी.
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	रु. 1,26,600/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार । नांव (Stamp Purchase Name)	श्री.वैभव विजय पाटील
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the other Party)	मे. अग्रवाल ॲण्ड अग्रवाल कं. तर्फे भागीदार श्री. ओमप्रकाश गंगाराम अग्रवाल
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If though Name & Address)	मुजीब पठाण, चेंबर नं. 111/1 जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक.
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty amount) अक्षरी (In words)	रु. 1,01,680/- अक्षरी रुपये एक लाख एक हजार सहाशे ऐंशी.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Persons full Signature & Seal) COLOUR XEROX	JANKALYAN CO-OP.BANK LTD.NASHIK M. G. ROAD BRANCH Authorised Signatory A.N. THETE JANAKALYAN CO-OP. BANK LTD. M. G. Road Branch NASHIK

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस. / संबंधीत प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनी वरून संपर्क साधुन, मेळ बरोबर आढळून आला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * NASHIK-2 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२ यांची मुद्रा

नसन-१
दस्त क्र. (०९ /२०११)
२ / १८ .. २

दस्त क्र. (५४०)२०१३
१३ / १८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, यांची मुद्रा

नसन - १
दस्त क्र.(९९७ /२०११)
३ — ४९

श्री. वैभव विजय पाटील
वय 32, धंदा : व्यापार,
रा. पंचवटी, नाशिक.
पॅन :

लिहून घेणार

COLOUR XEROX

यांसी

मे.अग्रवाल ॲण्ड अग्रवाल कं.
नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
कार्यालय, प्रगती मार्केट,
मुंबई आग्रा रोड, नाशिक
तर्फे भागीदार
श्री.ओमप्रकाश गंगाराम अग्रवाल
वय 53, धंदा व्यापार,
रा.सिडको,नविन नाशिक.
पॅन :

लिहून देणार

नसन - २
दस्त क्र.(५४०)२०१३
१४ /१८

यांसी

नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक
सहकारी संघ लि. नाशिक
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960
अन्वये नोंदणीकृत सहकारी संस्था
कार्यालय - मुंबई आग्रा रोड,
नाशिक
तर्फे कार्यकारी संचालक
श्री.माधवराव बळवंतराव पाटील,
वय सज्ञान, धंदा व्यापार,
रा. पेठरोड, पंचवटी,
नाशिक.
पॅन :

संमती देणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-2

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

नसन - १
दस्त क्र.(८८९ /२०११)
४ — १८

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो तो ऐसा जे की, ...

1. मिळकतीचे वर्णन : जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 881/1अ/1 यांसी क्षेत्रफळ 2 हेक्टर 63 आर यांसी आकार रुपये 3-29 पैसे, यांसी बिनशेती आकार रुपये 641-19 पैसे, यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे.......

COLOUR XEROX

पुर्वेस	:	स.नं.880,
दक्षिणेस	:	स.नं.881/1अ पैकी,
पश्चिमेस	:	मुंबई आग्रा रोड (सर्व्हीस रोड)
उत्तरेस	:	स.नं.881/1ब

या एकूण मिळकती पैकी पश्चिमेकडील भागात बांधलेल्या प्रगती मार्केट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती पैकी तळ मजल्यावरील शॉप नं.1 व 2, यांसी एकुण क्षेत्रफळ 61.61 चौ.मी. (663 चौ.फूट) यांसी एकत्रित चतु:सिमा ...

नसन - २
दस्त क्र.(५४०)२०१३
१५ / १८

पुर्वेस	: मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे.
दक्षिणेस	: मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे.
पश्चिमेस	: मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे.
उत्तरेस	: मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे.

येणे प्रमाणे बांधीव क्षेत्र, त्यातील बांधकामासह, वीजेचे जुळण्यासह, इमारती पैकी सामाईक जागा सामाईकपणे वापरण्याचे हक्कांसह, एकूण बांधीव क्षेत्राचे प्रमाणात तळजागेतील अविभक्त मालकी हक्कांसह दरोबस्त, येथून पुढे संक्षिप्ततेसाठी **सदरचे शॉप** असा उल्लेख केला आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२
NASHIK-2

2. नाशिक येथील स.नं. 881/1अ/1 ही मिळकत संमती देणार यांचे मालकीची मिळकत आहे. सदरचे स.नं.881/1अ/1 या मिळकतीत व्यावसायीक उपयोगाचे बांधकाम करण्यासाठी संमती देणार यांनी नाशिक नगरपालिकेकडून बिल्डींग प्लॅन, त्यांचे कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नं.एल एन डी /डबल्यू एस /बी पी /270/1982-83 दि.6/11/82 अन्वये मंजूर करुन घेतलेला आहे. सदरचे बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम करण्यासाठी संमती देणार यांनी लिहून देणार यांची कॉन्ट्रॅक्टर म्हणून नेमणूक केलेली होती. त्यानुसार सुरुवातीला तळमजल्या वरील काही भागाचे बांधकाम करण्यात आले होते. मात्र पुढे सदरचे बांधकाम पूर्ण होवू शकले नाही. तळमजल्यावर जे बांधकाम पूर्ण झालेले होते त्यापैकी काही दुकाने, काही व्यक्तींना त्यांचेकडून अनामत रक्कम घेवून भाड्याने दिलेली होती.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक
NASIK-1

नसन - २

दस्त क्र.(५४०)२०१३

१८ / १९५

Friday, February 11, 2011

12:00:59 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 873

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे

दिनांक 11/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 00991 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव:वैभव विजय पाटील - -

COLOUR XEROX

नोंदणी फी	:-	20340.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (19)	:-	380.00
एकूण	रु.	20720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:15PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

बाजार मुल्य: 2033500 रु. मोबदला: 1260000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 101680 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: जनकल्याण को ऑप बँक लि.नाशिक;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 072070; रक्कम: 20340 रू.; दिनांक: 10/02/2011

Received Original Document

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, पंचवटी
NASHIK-2

गुरुवार,17 जानेवारी 2013 4:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2
दस्त क्रमांक: 540/2013

दस्त क्रमांक: नसन2 /540/2013

बाजार मुल्य: रु. 20,33,500/- मोबदला: रु. 1,26,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 540 वर दि.17-01-2013
रोजी 4:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:591 पावती दिनांक: 17/01/2013

सादरकरणाराचे नाव: वैभव विजय पाटील

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2

Joint Sub Registrar Nashik 2

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 17 / 01 / 2013 04 : 15 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 01 / 2013 04 : 15 : 52 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

17/01/2013 4 18:01 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन2 ९८/९८
दस्त क्रमांक:540/2013

दस्त क्रमांक :नसन2/540/2013
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नाशिक जिल्हा कृषी औदयोगिक सहकारी संघ लि नाशिक तर्फे कार्यकारी संचालक श्री माधवराव बळवंत पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेठरोड, ब्लॉक नं: पंचवटी, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे अग्रवाल अ‍ॅण्ड अग्रवाल कं तर्फे ओमप्रकाश गंगाराम अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिडको, ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:वैभव विजय पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचवटी, ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 01 / 2013 04 : 17 : 19 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आरीफ मोहंमद इनामदार वय:33 पत्ता:तैबा नगर वडाळा गांव नाशिक पिन कोड:422003	स्वाक्षरी		
2	नाव:राजेंद्र शिवराम पगारे वय:41 पत्ता:पेठरोड पंचवटी नाशिक पिन कोड:422003	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 01 / 2013 04 : 17 : 56 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:17 / 01 / 2013 04 : 17 : 59 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये ९८ पाने
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ५४०
वर नोंदला.
दिनांक : १७/१/२०१३

540 /2013

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २

iSarita v1.0