Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Friday, February 11, 2011
12:00:59 PM

पावती

पावती क्र. : 873
दिनांक 11/02/2011

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 00991 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव:वैभव विजय पाटील - -

नोंदणी फी	:-	20340.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रग (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (19)	:-	380.00
एकूण	रु.	20720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:15PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह. दु. निबंधक नाशिक-२

बाजार मुल्य: 2033500 रु. मोबदला: 1260000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 101680 रु.
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: जनकल्याण को ऑप बँक लि.नाशिक;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 072070; रक्कम: 20340 रू.; दिनांक: 10/02/2011

Received Original Document

65453

F-104

Janakalyan Co.op.Bank Ltd.Nashik
No. D-5/STP(V)/C.R. 1063/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 25/1/2007

CUSTOMER COPY Sr. No. :

Date : 10/ 2 /2011

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	₹.	1,01,680L
Service Charges	₹.	←
Total	₹.	1,01,680L

Name of Stamp Duty Paying Party

वैभव विजय पाटील

नाशिक

हस्ते - मुजीब पठाण

DD ....

Drawn on bank ....

नसन - १
दस्त क्र.(८८९ /२०११)
१ — ५८

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. :

Franking Sr. No. :

31897

160059

Officer

A.N. THETE

वैभव विजय पाटील

नाशिक

हस्ते नांव मुजीब पठाण सही :

गवती क्र 65453

JANKALYAN CO-OP.BANK LTD.NASHIK
M. G. ROAD BRANCH

Authorised Signatory
A.N. THETE

Jankalyan Co. Op. Bank Ltd. Nashik, M.G. Road Branch, Sarada Sankul, Wakil Wadi, Nashik - 1.
D-5/STP (V)/C.R.1063/01/07/ 114-117/2007

भारत 31897 160059 SPECIAL ADHESIVE FEB 10 2011 16:25
INDIA Rs.0101680/-PB5302 STAMP DUTY MAHARASHTRA

मुल्यांकन विभाग क्र. : 1.3.2
मुल्यांकन रुपये : 20,33,500/-
मोबदला रुपये : 1,26,600/-
मुद्रांक रुपये : 1,01,680/-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-I *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा, बांधीव क्षेत्राचा आज दिनांक १० माहे जानेवारी इसवी सन 2011 रोजी नाशिक मुक्कामी...

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	साठेखत
दस्त नोंदणीचा तपशील (Registration Details if Registrable Name of S.R.O)	Registrable / ~~Non Registrable~~ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, नाशिक-1.
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	31897 / 160059
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	सर्व्हे नं.881/1अ/1 शॉप नं.1 व 2 यांसी क्षेत्रफळ 61.61 चौ.मी.
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	रु. 1,26,600/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार । नांव (Stamp Purchase Name)	श्री.वैभव विजय पाटील
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the other Party)	मे. अग्रवाल ॲण्ड अग्रवाल कं. तर्फे भागीदार श्री. ओमप्रकाश गंगाराम अग्रवाल
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If though Name & Address)	मुजीब पठाण, चेंबर नं. 111/1 जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक.
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty amount) अक्षरी (In words)	रु. 1,01,680/- अक्षरी रुपये एक लाख एक हजार सहाशे ऐंशी.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Persons full Signature & Seal)	JANKALYAN CO-OP.BANK LTD.NASHIK M. G. ROAD BRANCH Authorised Signatory A. N. THETE JANAKALYAN CO-OP. BANK LTD. M. G. Road Branch NASHIK

उपरोक्त मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस./ संबंधीत प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनी वरून संपर्क साधुन, मेळ बरोबर आढळून आला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१.

नासक-१
दस्त क्र. (९९ /२०११
२ — १९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१
सत्यमेव जयते

नमुना - १
दस्त क्र.(८८९ /२०११)
३ — १९

श्री. वैभव विजय पाटील
वय 32, धंदा : व्यापार, लिहून घेणार
रा. पंचवटी, नाशिक.
पॅन :

यांसी

मे.अग्रवाल अॅण्ड अग्रवाल कं.
नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
कार्यालय, प्रगती मार्केट,
मुंबई आग्रा रोड, नाशिक
तर्फे भागीदार
श्री.ओमप्रकाश गंगाराम अग्रवाल लिहून देणार
वय 53, धंदा व्यापार,
रा.सिडको,नविन नाशिक.
पॅन :

यांसी

नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक
सहकारी संघ लि. नाशिक
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960
अन्वये नोंदणीकृत सहकारी संस्था
कार्यालय - मुंबई आग्रा रोड,
नाशिक
तर्फे कार्यकारी संचालक संमती देणार
श्री.माधवराव बळवंतराव पाटील,
वय सज्ञान, धंदा व्यापार,
रा. पेठरोड, पंचवटी,
नाशिक.
पॅन :

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-I *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

नसन-१
दस्त क्र.(२२९ /२०११)
४ — १८

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो तो ऐसा जे की, ...

1. मिळकतीचे वर्णन : जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 881/1अ/1 यांसी क्षेत्रफळ 2 हेक्टर 63 आर यांसी आकार रुपये 3-29 पैसे, यांसी बिनशेती आकार रुपये 641-19 पैसे, यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे.......

पुर्वेस	:	स.नं.880,
दक्षिणेस	:	स.नं.881/1अ पैकी,
पश्चिमेस	:	मुंबई आग्रा रोड (सर्व्हीस रोड)
उत्तरेस	:	स.नं.881/1ब

या एकूण मिळकती पैकी पश्चिमेकडील भागात बांधलेल्या प्रगती मार्केट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती पैकी तळ मजल्यावरील शॉप नं.1 व 2, यांसी एकुण क्षेत्रफळ 61.61 चौ.मी. (663 चौ.फूट) यांसी एकत्रित चतु:सिमा ...

पुर्वेस	: मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे.
दक्षिणेस	: मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे.
पश्चिमेस	: मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे.
उत्तरेस	: मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे.

येणे प्रमाणे बांधीव क्षेत्र, त्यातील बांधकामासह, वीजेचे जुळण्यांसह, इमारती पैकी सामाईक जागा सामाईकपणे वापरण्याचे हक्कांसह, एकूण बांधीव क्षेत्राचे प्रमाणात तळजागेतील अविभक्त मालकी हक्कांसह दरोबस्त, येथून पुढे संक्षिप्ततेसाठी **सदरचे शॉप** असा उल्लेख केला आहे.

2. नाशिक येथील स.नं. 881/1अ/1 ही मिळकत संमती देणार यांचे मालकीची मिळकत आहे. सदरचे स.नं.881/1अ/1 या मिळकतीत व्यावसायीक उपयोगाचे बांधकाम करण्यासाठी संमती देणार यांनी नाशिक नगरपालिके कडून बिल्डींग प्लॅन, त्यांचे कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नं.एल एन डी /डबल्यू एस /बी पी /270/1982-83 दि.6/11/82 अन्वये मंजूर करुन घेतलेला आहे. सदरचे बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम करण्यासाठी संमती देणार यांनी लिहून देणार यांची कॉन्ट्रॅक्टर म्हणून नेमणूक केलेली होती. त्यानुसार सुरुवातीला तळमजल्या वरील काही भागाचे बांधकाम करण्यात आले होते. मात्र पुढे सदरचे बांधकाम पूर्ण होवू शकले नाही. तळमजल्यावर जे बांधकाम पूर्ण झालेले होते त्यापैकी काही दुकाने, काही व्यक्तींना त्यांचेकडून अनामत रक्कम घेवून भाड्याने दिलेली होती.

नसन - १
दस्त क्र.(८८७ /२०११)
५ — १८

अडचणींमुळे बांधकाम पूर्ण होत नाही असे लक्षात आल्यावर, उर्वरित बांधकाम करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांना विकसन करणार म्हणून देण्याचा ठराव संमती देणारचे संचालक मंडळाने केला. व त्यानुसार दिनांक 11/4/1994 रोजी विकसन करारनामा लिहून दिला आहे. सदरचे विकसन करारनाम्यानुसार संमती देणार यांनी लिहून देणार यांना, पुर्वी मंजूर असलेल्या बिल्डींग प्लॅन नुसार स.नं.881/1अ/1 या मिळकती पैकी पश्चिमेकडील भागातील बांधकाम आपल्या खर्चाने पूर्ण करण्याचा व ते बांधीव क्षेत्र त्रयस्थ व्यक्तीस विक्री करण्याचे करारनामे करण्याचा अधिकार दिला आहे. तसेच ज्या व्यक्तींकडे पूर्वी झालेल्या बांधकामा पैकी क्षेत्र भाडेकरी म्हणून होते त्या व्यक्तींना त्यांचे ताब्यातील क्षेत्र मालकी तत्वावर खरेदी देण्यासाठी करार करण्याचेही अधिकार संमती देणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले आहेत. सदरचे करारनाम्या नुसार स.नं.881/1अ/1 या मिळकतीत पश्चिमेकडील भागात होणाऱ्या तळमजला + एक मजला अशा स्वरुपाचे बांधकामा पैकी बांधीव क्षेत्र विक्री करण्यासाठी करार करण्याचे अधिकार संमती देणार यांनी लिहून देणार यांनी दिलेले आहेत.

3. लिहून देणार यांना दिनांक 11/4/1994 चे विकसन करारनाम्या नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारावरुन लिहून देणार यांनी पुर्वीच बिल्डींग प्लॅन पुन्हा मंजूरीसाठी नाशिक महानगर पालिकेकडे सदर करुन त्यास मंजूरी मिळविलेली आहे. व सदर मंजूरीचे नाशिक महानगर पालिकेचे नियमा नुसार वेळोवेळी नुतनीकरण करुन घेतलेले आहे. लिहून देणार यांनी मंजूर बिल्डींग प्लॅन नुसार स.नं.881/1अ/1 या मिळकतीत केलेल्या बांधकामास नाशिक महानगर पालिकेचे नगररचना विभागाने आपले पत्र जावक नं. /नगररचना /नाशिक / ए8/9947 दिनांक 02/02/2008 अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिला आहे व बांधकामाचा वापर करण्याचा अधिकार दिला आहे.

4. दिनांक 11/4/1994 चे करारनाम्या नुसार लिहून देणार यांनी संमती देणार यांना सदरचे कराराचा मोबदला म्हणून जी रक्कम द्यावयाची होती, त्या रकमेचा पूर्ण भरणा वेळोवेळी दिला आहे. सदरचा भरणा मिळाल्याचे संमती देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, (ता. जि.)
सत्यमेव जयते
NASIK-1

5. विकसन करारनाम्याचे शर्तीनुसार स.नं.881/1अ/1 या मिळकतीत आज असलेल्या बांधकामाखालील भूमीचे खरेदीखत संमती देणार यांनी एकूण प्रकल्प

नसन-१
दस्त क्र.(९९७ /२०११)
९ — ५८

पूर्ण झाल्यानंतर, सदर प्रकल्पातील बांधीव क्षेत्र खरेदी ~~घेणाऱ्या व्यक्तींची संमती~~ देणार सहकारी संस्था अथवा सदनिका धारकांची संघटना स्थापन करणार आहेत व अशा संस्थेचे /संघटनेचे नावाने खरेदीखत लिहून देण्याचे संमती देणार यांनी मान्य केले आहे. मात्र संमती देणार यांनी, सदरचे विकसन करारनाम्या नुसार बांधीव क्षेत्र विक्री बाबतचे करारनामे त्रयस्थ व्यक्तींशी करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांना दिलेले आहेत.

6. लिहून देणार यांनी स.नं.881/1अ/1 या मिळकती पैकी पश्चिमेकडील भागात बांधलेल्या, प्रगती मार्केट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती पैकी तळमजल्यावरील सदरचे शॉप भाड्याने घेतलेले आहे. सदरचे शॉप खरेदी घेण्याची तयारी लिहून घेणार यांनी दर्शविली त्याकामी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी झाली व पक्का व्यवहार ठरला. संमती देणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेल्या अधिकारा वरुन सदरचे बांधीव क्षेत्र लिहून घेणार यांना कायम खरेदी देण्यासाठी करार करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना दिलेला असल्यामुळे हा साठेखत करारनामा लिहून देणार व संमती देणार मिळून लिहून देत आहेत.

7. सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्का विषयी, सदरची मिळकत विकसन करण्याचे कायदेशीर अधिकारा विषयी, सदरचे मिळकतीत विकसनाची कामे करण्यापुर्वी मिळवावयाचे परवानग्या विषयीचे सर्व दस्तऐवज सदरचे शॉप खरेदी घेणार यांनी पाहणी केली असून त्या नुसार सदरचे मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारती पैकी दि.30/03/1994 रोजी, सदर खरेदी घेण्यासाठी, सदर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे प्रस्ताव मांडला त्याकामी सदर लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून खालील प्रमाणे व्यवहार ठरला आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

8. सदरचे शॉप खरेदी घेणार यांना रक्कम रुपये 1,26,600/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लक्ष सहवीस हजार सहाशे मात्र) ऐवजी विक्री करण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य केले आहे. तसेच सदरचे शॉप खरेदी घेणार यांनी वर नमूद मोबदल्या ऐवजी खरेदी घेण्याचे मान्य केले आहे.

नक्कल-१
दस्त क्र.(७७ /२०११)
७ — ५२

ख. सदरचे शॉपचे बांधकाम, नाशिक महानगर पालिकेने मंजूर केलेल्या, व या करारनाम्या सोबत जोडलेल्या बिल्डींग प्लॅन नुसार लिहून देणार यांनी केलेले आहे.

ग. नाशिक महानगर पालिकेने मंजूर केलेल्या, व या करारनाम्या सोबत जोडलेल्या बिल्डींग प्लॅन मध्ये बदल करण्यासाठी, महाराष्ट्र अपार्टमेंट **ओनरशिप** ॲक्टचे तरतुदी नुसार आवश्यक ती परवानगी सदरचे शॉप लिहून घेणार यांनी या करारनाम्या नुसार लिहून देणार, संमती देणार यांना दिलेली आहे. त्या करीता स्वतंत्रपणे वेगळी लेखी परवानगी लिहून देणार यांनी सदरचे शॉप खरेदी घेणार यांचेकडून घेण्याची आवश्यकता नाही.

घ. सदरचे शॉपची एकूण किंमत रक्कम रुपये 1,26,600/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लक्ष सहवीस हजार सहाशे मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना श्री. विजय बळवंत पाटील यांचे वतीने वेळोवेळी रोख / चेकने दिलेली आहे. त्या रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना पावला आहे, त्या बद्दल लिहून देणार यांची तक्रार नाही. लिहून घेणार यांनी वेळोवेळी दिलेल्या भरण्या बाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना स्वतंत्र भरणा पावती लिहून दिली आहे.

च. सदरचे शॉपचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, त्यांचे कडून सदरचे शॉपचे मोबदल्याचे रकमेपैकी शेवटची रक्कम मिळाली, त्यावेळी, दिनांक 30/03/1994 रोजी दिला आहे. या करारनाम्या नुसार सदरचा कबजा कायम करुन दिला आहे. सदरचा कबजा घेताना लिहून देणार यांनी शॉप व्यवस्थित ठेवण्याची व अन्य सर्व जबाबदारी घेतलेली असून श्री. विजय बळवंत पाटील यांनी मिळकती बाबत कोणतेही वाद निर्माण केल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहणार नाही. हे लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASHIK
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

छ. सदरचे शॉप मध्ये विजेचा पुरवठा लिहून घेणार यांनी स्वतंत्रपणे मिळवावयाचा आहे. सदरचे मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारती साठी विजेचा पुरवठा करण्याकरीता, महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळावर डि.पी. /ट्रान्सफॉर्मर बसविण्यासाठी खर्चाची अगर अनामत म्हणुन कोणत्याही रकमेची मागणी केल्यास त्या रकमेपैकी, सदर शॉपचे बांधीव क्षेत्राचे मानाने आपल्या हिश्श्याची रक्कम लिहून घेणार यांनी देण्याचे मान्य केले आहे कोणत्याही परिस्थितीत ती

नसन - १
दस्त क्र.(७७९ /२०११)
८ — ९८

रक्कम सदरचे शॉपचा ताबा घेण्यापूर्वी संमती देणार यांनी देण्याचे लिहून घेणार यांनी अंगिकारीलेले आहे.

ज. सदरचे शॉपमध्ये स्वतंत्र विजेचा पुरवठा मिळविण्यास काही कालावधी लागेल व तो पावेतो सामाईक विजेचे पुरवठ्यातून वीज वापरु द्यावी, अशी मागणी लिहून घेणार करणार नाहीत किंवा लिहून घेणार यांनी अशी मागणी केल्यास त्यानुसार वीज वापरास परवानगी देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

झ. सदरचे शॉपसाठी पाण्याचा पुरवठा, सदरचे मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या या इमारतीचे शिरोभागी बांधल्या जाणाऱ्या टाकीतुन केला जाईल. लिहून घेणार यांना नाशिक महानगरपालिकेचे पाणी पुरवठा पाईप द्वारे सदरचे शॉपमध्ये स्वतंत्र पाण्याचा पुरवठा हवा असल्यास असा पुरवठा लिहून घेणार यांनी आपले खर्चाने व आपले जबाबदारीवर मिळविण्याचे अंगिकारीलेले आहे.

ट. सदरचे मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारती मधील सामाईक वापराच्या सोई सवलती, बिगर शेती कर, तसेच देखभालीसाठी होणारा खर्च, सदरचे मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारती पैकी बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणाऱ्या व्यक्तींनी सामुदायीकपणे करावयाचा आहे. सदरचे खर्चापोटी ॲडव्हान्स म्हणून रक्कम रुपये 30,000/-(अक्षरी रक्कम रुपये तीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी आजरोजी संमती देणार यांचेकडे चेकने दिली आहे. सदरची रक्कम पावल्या बद्दल संमती देणार यांनी लिहून घेणार यांना स्वतंत्र पावती दिली आहे. सदरचे रकमेतून संमती देणार यांनी इमारतीची देखभाल, सामाईक कर, इत्यादी खर्च करावयाचा आहे. सदरचे इमारती पैकी बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणाऱ्या व्यक्तींची सहकारी संस्था अगर सदनिका धारकांची संघटना संमती देणार स्थापन करणार आहेत. अशा संस्थेची, संघटनेची स्थापना झाल्यानंतर, लिहून घेणार यांनी आजरोजी संमती देणार यांचेकडे दिलेली रक्कम, संमती देणार अशा संस्थेकडे, संघटनेकडे वर्ग करतील.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१
NASIK-1

ठ. सदरचे इमारतीतील बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणाऱ्या व्यक्तींची वर नमूद केल्या प्रमाणे जी संस्था / संघटना स्थापन करण्यात येईल, त्या संस्थेचे /संघटनेचे सभासद होण्याचे बंधन लिहून घेणार यांचेवर आहे. तसेच सदरचे

नक्कल - १
दस्त क्र.(९९७ /२०११)
२ / १८

संस्थेचे, संघटनेचे स्थापनेसाठी होणाऱ्या खर्चात लिहून घेणार यांनी खरेदी घ्यावयाचे बांधीव क्षेत्राचे मोबदल्याचे मानाने वर्गणी देण्याचे लिहून घेणार यांनी अंगिकारीलेले आहे.

ड. सदरचे शॉपचा वापर केवळ व्यावसायीक उपयोगासाठीच लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. सदरचे शॉपचा रहिवासी उपयोगासाठी वापर करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहणार नाही.

ढ. सदरचे शॉपचा वापर फक्त कायदेशीर व्यापार, व्यवसायासाठीच लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. आपले वापरामुळे, इतर दुकानदारांना, त्यांचेकडे येणाऱ्या गिऱ्हाईकांना तसेच इमारतीतील गाळे धारकांना कोणताही उपद्रव होणार नाही याची काळजी लिहून घेणार यांनी घेण्याचे मान्य केले आहे. लिहून घेणार यांनी योग्य काळजी घेवुनही वर नमूद केल्या प्रमाणे उपद्रव न थांबल्यास, ज्या व्यवसाय, व्यापारामुळे असा उपद्रव होत असेल तो व्यवसाय, व्यापार त्वरीत बंद करण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य केले आहे.

त. सदरचे मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारती पैकी, सामायीक उपयोगाच्या जागा उदाहरणार्थ, इमारती भोवतालची खुली जागा, पॅसेजस्, जिने, लॅन्डींग्ज्, गच्ची यांचा वापर करण्याचा अधिकार बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणाऱ्या सर्व व्यक्तींवर त्या जागा ज्या करीता बांधलेल्या आहेत त्यासाठी करण्याचा अधिकार आहे.

थ. सदरचे शॉपचा ताबा घेण्यापुर्वी सदरचे शॉपचे बांधीव क्षेत्राचे क्षेत्रफळा बद्दल, बांधकामाचे दर्जा बद्दल, बांधकामासाठी वापरलेल्या बांधकाम साहित्याचे दर्जा बद्दल आपली खात्री लिहून घेणार यांनी करुन घेतली आहे. सदरचे शॉपच्या अशा कोणत्याही बाबी बद्दल कोणतीही तक्रार करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहणार नाही.

सदरचे शॉपचा ताबा घेतल्या नंतर सदरचे शॉपची देखभाल लिहून घेणार यांनी आपले खर्चाने करावयाची आहे. सदर शॉपचे देखभालीसाठी सामायीक देखभाली करिता जमा केलेल्या रकमेमून खर्च करावा, अशी मागणी लिहून घेणार करणार नाहीत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-I *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

नसन-१
दस्त क्र.(८८९ /२०११)
५० — ९८

ध. सदरचे मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीचे, बांधकामा पैकी कॉलम्स्, बीम्स्, स्लॅब्स्, भिंती, पाणी पुरवठ्यासाठी, तसेच नि:सारणासाठीच्या पाईपलाईन्स्, या सामायीक असणार आहे इमारती पैकी वरील कोणत्याही बाबीचे आपले कृत्यामुळे, किंवा दुर्लक्षामुळे, किंवा हलगर्जीपणाने वापर केल्यामुळे, बदल केल्यामुळे कोणतेही नुकसान होणार नाही या खबरदारी लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. लिहून घेणार यांचे कोणत्याही कृत्यामुळे, हलगर्जीपणामुळे, अगर दुर्लक्षामुळे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी अंगिकारीलेली आहे.

न. सदरचे शॉपबाबत नाशिक महानगर पालिकेकडून केल्या जाणाऱ्या कर आकारणी नुसार करांच्या रकमा परस्पर नाशिक महानगर पालिकेकडे वेळचे वेळी भरुन देण्याचे लिहून घेणार यांनी अंगिकारीलेले आहे. नाशिक महानगर पालिकेकडून सदरचे शॉपबाबत स्वतंत्र कर आकारणी होई पावेतो करांच्या रकमा मागणी नुसार लिहून देणार यांचेकडे जमा करण्याचे लिहून घेणार यांनी अंगिकारीलेले आहे.

प. सदरचे मिळकती बाबतचे बिगर शेती करांच्या रकमा वेळचेवेळी भरुन देण्याची जबाबदारी, इमारतीतील बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणाऱ्या सर्व व्यक्तींची राहील. अशा करांच्या रकमा भरण्यासाठी लिहून घेणार यांनी आजरोजी रक्कम संमती देणार यांचेकडे जमा केली आहे.

फ. सदरचे सर्व्हे नं.881/1अ/1 या मिळकतीत प्रगती मार्केट या नावाने बांधलेल्या इमारतीवर आणखी जादा बांधकाम करण्याचा अधिकार संमती देणार यांना आहे. संमती देणार यांनी असे बांधकाम करण्याचे ठरविल्यास, त्याकामी कोणतीही हरकत घेण्याचा आधिकार लिहून घेणार यांना नाही. अशा बांधकामाचे वेळी कोणत्याही स्वरुपाची हरकत /अडथळा न घेण्याचे लिहून घेणार यांनी अंगिकारीलेले आहे.

ब. सदरचे मिळकतीबाबत, महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्टचे तरतुदी नुसार डिक्लरेशन, किंवा सहकारी गृह निर्माण संस्थेचे लाभांत खरेदीखत लिहून देण्याचे संमती देणार यांनी अंगिकारीलेले आहे. मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

नमुना - १
दस्त क्र.(९९ /२०११)
९१ — ९८

भ. सदरचा करारनामा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट / महाराष्ट्र फ्लॅट ॲक्टचे तरतुदी नुसार लिहिण्यात आलेले आहे.

म. सहकारी गृहनिर्माण संस्था अगर सदनिका धारकांचे संघटनांचे सर्व नियमांचे काटेकोरपणे पालन करण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य केले आहे.

य. सदरचे मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीचे नांव प्रगती मार्केट असे ठरविण्यात आलेले आहे. सदरचे इमारती पैकी बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणाऱ्या या व्यक्तींची जी संघटना अगर संस्था स्थापन केली जाईल अशा संघटनेचे अगर संस्थेचे नावही प्रगती मार्केट असे ठरविण्यात आलेले आहे. वरील नावात कोणताही बदन न करण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य केले आहे.

र. सदरचा करारनामा, नोंदणीसाठी, मे.दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात सादर करण्याचे लिहून घेणार यांनी अंगिकारीलेले आहे.

हा साठेखत करारनामा.

मे. अग्रवाल ॲण्ड अग्रवाल कंपनी
तर्फे भागीदार
श्री.ओमप्रकाश गंगाराम अग्रवाल
(लिहून देणार)

नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि., नाशिक तर्फे
कार्यकारी संचालक
श्री.माधवराव बळवंतराव पाटील
(संमती देणार)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-I *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

श्री. वैभव विजय पाटील
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :

1. ----------

2. ----------

नमुना - १
दस्त क्र.(९९ /२०११)
९८ — ९२

जा.क्र. ले.प./ना.जि.कृ.औ.सं./२४१/०५
विशेष लेखा परीक्षक
सहकारी संस्था [पणन] वर्ग-१ नाशिक
यांचे कार्यालय,
कैलास बिल्डिंग, २ रा मजला, गोळे कॉलनी.
नाशिक.

दिनांक १३/१०/२००५

:- दा ख ला -:

दाखला देणेत येतो की, नाशिक जिल्हा कृषी औधोगिक सहकारी संघ लि, नाशिक या संस्थेने महाराष्ट्र शासनाकडून घेतलेली कर्जे व भागभांडवलाची दिनांक ३०/९/२००५ पर्यंत संपूर्ण परतफेड केलेली असून सदरचे तारखेस संस्थेच्या हिशोबी पुस्तकाप्रमाणे शासनाची कोणत्याही प्रकारची रक्कम देय दिसत नाही. सदरचा दाखला संस्थेच्या विनंती पत्रानुसार व संस्थेची हिशोबी पुस्तके तपासणी करून दिला असे.

(Seal: SPECIAL AUDITOR CLASS-I, CO-OP. SOCYS. (MKT) NASHIK)

विशेष लेखा परीक्षक
सहकारी संस्था वर्ग-१
[पणन] नाशिक.

नाशिक :
दिनांक : १३/१०/२००५

(Seal: SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK-1 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१)

केवल आदाता के खाते में
A/C PAYEE ONLY

PAY ORDER NOT OVER RS. 20341/- VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE 10/02/2011

PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASHIK को या आदेशानुसार OR ORDER

रुपये RUPEES Twenty Thousand Three Hundred and Fourty Only

रु.Rs. ***20340.00

दा करें.

ON ACCOUNT OF MUJIB PATHAN ,

OT	CT	OL	TL

For Janakalyan Co.op. Bank Ltd. Nashik

Janakalyan Co.op.Bank Ltd.Nashik
MGR M. G. Road Branch
Nashik - 422 001.

प्राधिकृत हस्ताक्षर Authorised Signatory

9 8 7 6 5 4 3 1

⑈072070⑈ 422503007⑆ 12

Crystal Forms

नक्कल करिता

गांव नाशिक

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८८१/१अ/१			भोगवटदाराचे नाव (१११७३) (१८५७०) (७२३०८) नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि नाशिक (२७००४) (३२००१) (६६५१८)	कुळाचे नांव खंड
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव				इतर अधिकार (२९६१६) महाराष्ट्र शासन मुंबई ७८९९९८ नारळ (७५६४) ७१६७ भू.सं.प.१६०११८/८ ०.३१.

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत -	२	८९
बागायत -		
भात शेती -		
एकूण-	२	८३
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण-	२	८३
आकार बिनशेती-	रूपये ३	पैसे २५
जुडी किंवा विशेष -	७९८७	००
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-	५९८३	००

नासन - १
दस्त क्र. ९९९ /२०११
१३ — ४८

गां.नं. क्र. ७ अ / गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत प्रिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, सत्यमेव जयते

नक्कल फी — इतर अधिकारात पेन्सीलच्या शेरा आहे
नों जं ८८५८८ निकालात निकाल आहे.

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २८/ ३ /२०१०।

तलाठी नाशिक
ता.जि.नाशिक

Telegram DIST MARKET NASHIK

रजि. नं.१२५२१ ता. २०-०९-१९४८

Nashik Jillha Krishi Audyogik Sahakari Sangh Ltd. Nashik.

नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगीक सहकारी संघ लि. नाशिक.

Ph. 2592843, 2592606, 2591136

फोन : २५९२८४३ : २५९२६०६ २५९११३६

Dwarka Point, New Mumbai-Agra Road, Nashik - 422011

व्दारका पॉईंट, नवा मुंबई आग्रा रोड, नाशिक - ४२२ ०११

जावक/स्थिरमालमत्ता/बोजा-कमी/२०१०/३३

दिनांक/ २६/४/२०१०

नसन - १

दस्त क्र.(ee9 /२०११)

१६ — १९

प्रति,
म.तलाठी,
नाशिक-शहर,
नाशिक.

विषय :- संस्थेच्या स्थावर मालमत्तेवर इतर अधिकारांत असलेला बोजा कमी करणेबाबत.

महाशय,

संस्थेची जागा सिटी सर्व्हे नं.८८१/१अ/१ वर इतर अधिकारांत, महाराष्ट्र शासन रू.४६६९९/- चा व सिटी सर्व्हे नं.४९३/३ वर रू.३०,०००/- इतका बोजा नोंदविलेला आहे.

संस्थेकडे शासनाचे कोणत्याहि प्रकारचे कर्ज अथवा भाग भांडवलाची रक्कम नसल्याबद्दलचा दाखला म.विशेष लेखा परिक्षक सहकारी संस्था, वर्ग-१, (पणन) नाशिक यांनी दिलेला आहे. आपणांस विनंती की, सदरचे दाखल्यानुसार संस्थेच्या वरील स्थावर मालमत्तेवर असलेला बोज्याची नोंद कमी करून तसा ७/१२ उतारा संस्थेस देऊन सहकार्य करावे हि विनंती.

कळावे.

आपला विश्वासू,
(आधवराव पाटील)
कार्यकारी संचालक
नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि,
नाशिक.

सोबत/-
म.विशेष लेखा परीक्षक सहकारी संस्था वर्ग-१ (पणन) नाशिक. यांचा दाखला.

प्रत माहितीसाठी/-
म.तहसिलदारसाहेब,
नाशिक-तालुका, नाशिक.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

IDENTITY CARD
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY-32
ADVOCATE
NAME: Kadlag Devidas, Pandurang.
ADDRESS: Flat No.10, Yogeshwari Co-op. Hsg. Soc., Hirawadi, Panchvati, Nasik-422003.
EN. DATE 9.8.96.(Mah/1162/1996).

नमुना - १

दस्त क्र.(९९७ /२०११)

१५ — १६

दस्त नं १२५२१ ता २०-०९-१९९८

Telegram . DIST MARKET NASHIK

Nashik Jillha Krishi Audyogik Sahakari Sangh Ltd. Nashik.

Ph. 592843
592606

Dwarka Point, New Mumbai-Agra Road, Nashik - 422001.

नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगीक सहकारी संघ लि. नाशिक.

फोन : ५९२८४३
५९२६०६

व्दारका पॉईंट, नवा मुंबई आग्रा रोड, नाशिक - ४२२ ००१.

जावक क्र.

दिनांक

नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि., नाशिक या संस्थेच्या
संचालक मंडळाची सभा दिनांक २९/०३/१९९२ च्या सभेतील ठराव
क्रमांक ८ ची कारणापुरती अस्सल नक्कल

विषय क्रमांक ८ :- प्रगती मार्केट बांधकामाबाबत विचार करणे.

ठराव :- प्रगती मार्केटच्या बांधकामाबद्दल झालेल्या चर्चेच्या अनुषंघाने प्रगती मार्केटचा प्रकल्प पुर्ण होण्याच्या संबंधात स्थापित होणा-या सहकारी संस्थेस प्रगती मार्केट करीताचे निर्धारीत जमिनीचे क्षेत्र, प्रकल्प त्या संस्थेकडे सुपुर्द करणेस मंजूरी देणेत येत आहे आणि प्रकल्प जागेच्या बदल्यात नुकसान भरपाई किंमत म्हणून रक्कम रुपये ११.२५ लाख आकारण्यात यावेत आणि ती संपुर्ण रक्कम घेवून प्रकल्प आणि जागा मालकी हक्काने सहकारी संस्थेकडे सुपुर्द करण्यात यावी. त्या सर्व प्रकल्पाची भविष्य काळात संस्थेवर जबाबदारी येणार नाही याची काळजी घ्यावी आणि त्याप्रमाणे संबंधित कॉन्ट्रॅक्टर/बिल्डर यांचेकडून योग्य तो करारनामा करुन घेण्यात यावा. आवश्यक तर सहकारी संस्था स्थापन करणेस सहकार्य देण्यात यावे आणि त्या संस्थेचे सभासदत्व स्विकारण्यात यावे.

यापुर्वी ज्यांना गाळे भाडेकराराने देण्यात आलेले आहेत त्यांना त्यांचेकडील येणेभाडे वसूल करुन घेवून त्यांना सहकारी संस्थेत सामील करुन घेणे, नवीन सभासद करुन घेणे, संस्थेचे नियमित व्यवहार पुर्ण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी कॉन्ट्रॅक्टर / बिल्डर यांची राहील. याबाबत करारनामा करण्याचे अधिकार कार्यकारी संचालक श्री माधवराव बळवंत पाटील यांना देण्यात येत आहे. मात्र जमिनीचा मोबदला रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार पुर्ण भरपाई झाल्यानंतर हस्तांतर व्यवहार पुर्ण करण्यात यावा.

सुचक :- श्री त्र्यंबक काशिराम पाटील
अनुमोदक :- श्री प्रकाश भानुदास कवडे
ठराव सर्वानुमते मंजूर

अस्सल नक्कल

कार्यकारी संचालक
नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *

sangha

नि.क्र. ४०/९३-१०० बुके

№ 009947

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर / नगररचना / नाशिक/अंत/११८६

दिनांक ०२/०२/२००८

नमुना - १

दस्त क्र.(११९ /२०११)

१६ — १८

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/~~अंशतः~~)

श्री. नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक संघ

जि. नाशिक.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २८/११/२००७ चा अर्ज क्रमांक ११६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. _______

सर्व्हे नं. ८८१/१अ/१ प्लॉट नं. ______ मधील इमारतीच्या पहिला मजला

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. नाशिक/अंत/३०३ दिनांक १४/११/२००७ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. उमेश एस. गुप्ता. नाशिक

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून ~~निवासी~~ / निवासेत्तर / ~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १०७८.५३ चौ. मी.

चौ.मी. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) १०८२.८७ चौ. मी.

१) सदर इमारतीचा वापर ~~निवासी~~ / निवासेत्तर / ~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज वीज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

कार्यकारी अभियंता

नगररचना

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

१०/३/२००९ .... ५६३५६७

२१०...०८-०८ (८१) १०/२९

गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक R. V. 19 m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 1627344

चेकने (ऑन)

४९३/३, ८८१/१अ

खाते क्र.

गाव नाशिक तालुका नाशिक

दिनांक १०/३/०८ भोगवटादार/पैसे देणारा नाशिक जिल्हा कृषि औ. का. १८७७

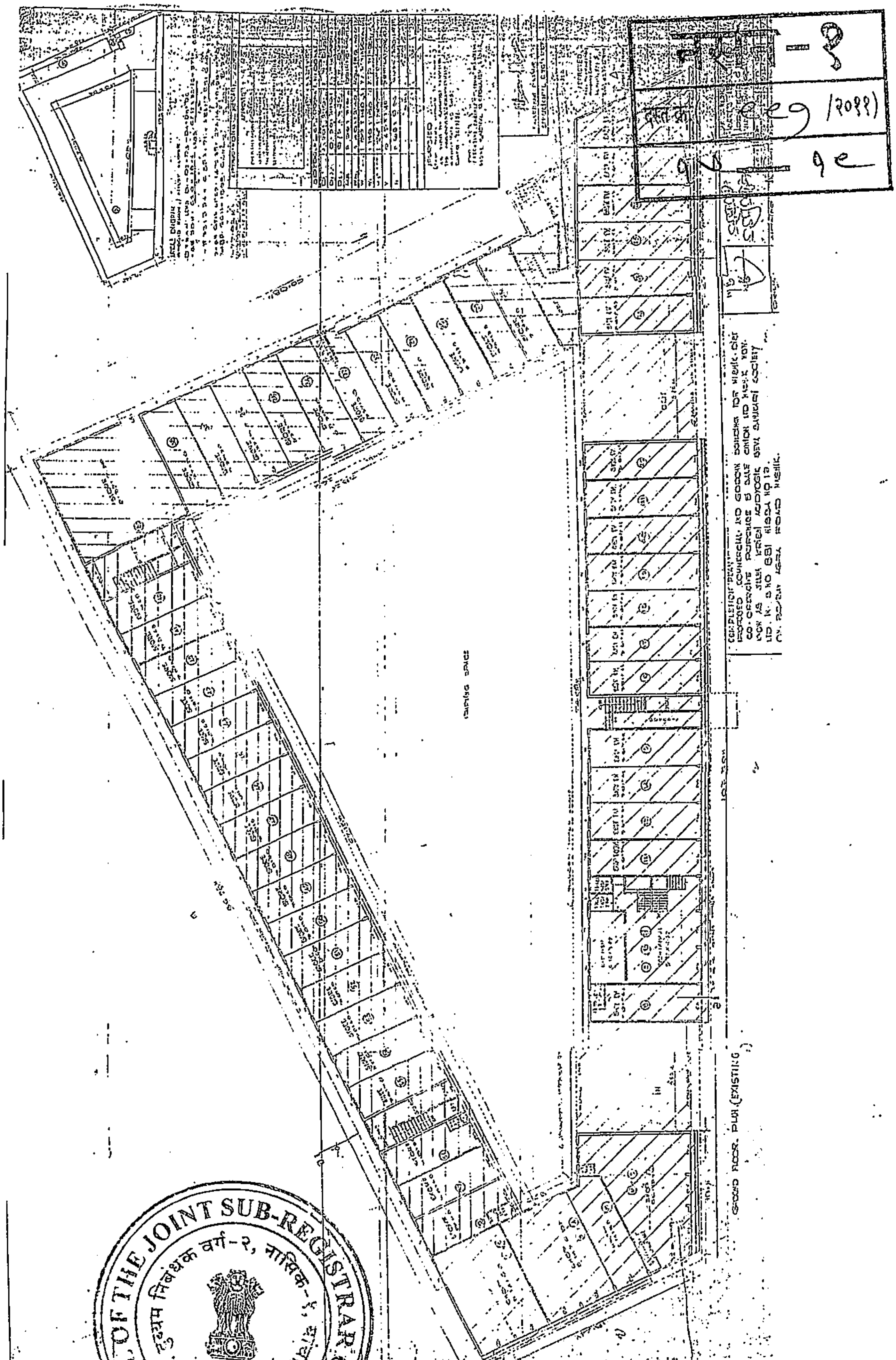
एकत्रीकृत जमीन महसूल

बाकी		चालू वर्ष म्हणजे ०८/०८				स्थानिक उपकर			
		नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
		६४११०		—		—		- ६४११०)	

(अक्षरी) रुपये चौसष्ट हजार एकसे दहा मिळाले.

तलाठी

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३


GROUND FLOOR PLAN (EXISTING)
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-I *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

11/02/2011 दुय्यम निबंधकः

12:02:57 pm नाशिक 1

दस्त गोषवारा भाग-1

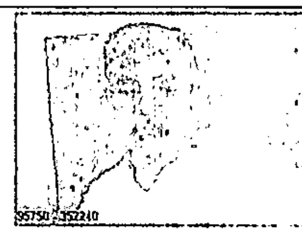
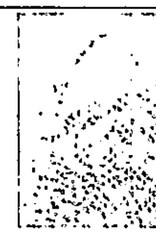
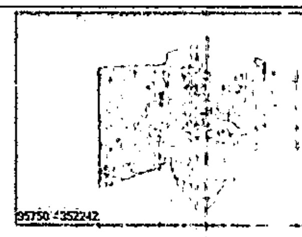
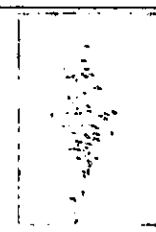
नसन1

दस्त क्र 991/2011

१८ १९

दस्त क्रमांक : 991/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः वैभव विजय पाटील - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: पंचवटी, नाशिक शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -*	लिहून घेणार वय 32 सही	 95750 : 352239	
2	नावः मे अग्रवाल ॲण्ड अग्रवाल कं.तर्फे भागिदार ओमप्रकाश गंगाराम अग्रवाल, रा हिरालाल लेन, रविवार पेठ, नाशिक - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - श	लिहून देणार वय 53 सही	 95750 : 352240	
3	नावः नाशिक जिल्हा कृषी औद्योगिक सह.संघ लि.नाशिक तर्फे कार्यकारी संचालक माधवराव बळवंतराव पाटील, रा पेठरोड, पंचवटी, नाशिक - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत न	मान्यता देणार वय 71 सही	 95750 : 352242	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-I *

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [करारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन1

दस्त क्रमांक (991/2011)

९९१/१२

दस्त क्र. [नसन1-991-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2033500 मोबदला 126000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 101680

पावती क्र.:873 दिनांक:11/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: वैभव विजय पाटील - -

20340 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

20720: एकूण

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/02/2011 11:58 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 10/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/02/2011 11:58 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 11/02/2011 12:01 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/02/2011 12:02 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/02/2011 12:02 PM

दु. निबंधकाची सही, नाशिक 1
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/02/2011 12:02 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड.देविदास पांडुरंग कडलग, सिंदेकर प्लाझा, मेहेर सिग्नलजवळ, नाशिक
- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: --
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
नाशिक 1
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

पुस्तक क्रमांक एक
९९१ क्रमांक
वर नोंदला.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-नाशिक-१.
दिनांक ११ माहे २ /२०११

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ....१.... ते १२
पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-I *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, यांचे मुद्रा

DSUMRY 095750SR104 Prepared on 11/02/2011 12:02:57