

5. The Consenting/ Confirming parties herein confirm that they relinquished all their right, title, interest in the said Flat no. 604 to and in favour of Purchasers/ Tenants herein and will not raise dispute in respect of ownership of said flat in the future.

6. The stamp duty and registration charges which is already paid.

7. The terms and conditions of the Principle Agreement dtd. 22.12.2014 shall remain binding on all the Developer and the Purchasers/ Tenants.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PREMISES bearing Flat bearing No. 604 adm. 520 sq.ft. usable carpet area (inclusive of Open Terrace) on the 6th floor of the new Building to be known as "Royale Corner" standing on the property bearing C.S. No. 309, 311 to 317 lying, being & situate at village Majiwada, Thane (W)- 400 601 within Registration District and Sub District of Thane and within limits of Thane Municipal Corporation

टनन १२	
सं. १७५४	२०१६
७	४७



Sawant
Sawant

Bonart
Bonart

Patil

Dalvi



[Signature]

Duchts

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seal to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED & DELIVERED

By the within named "OWNERS/DEVELOPERS"
M/S. SHREE SIDDHIVINAYAK ENTERPRISES
THROUGH ITS PARTNERS

1. Shailesh S. Parvath 
2. Ketan R. Melkar 



In the presence of.....

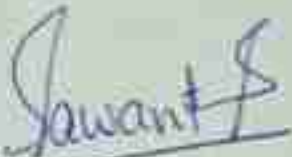
Sign: 

Name: Tushar D. Shilar

Address: Jashi wada
Charni, Thane (W)

SIGNED, SEALED & DELIVERED

By the within named "PURCHASERS/TENANTS"



MRS. SWARDA PANDURANG SAWANT





SHARDUL PANDURANG SAWANT



In the presence of.....

Sign: 

Name: Ketan R. Shilare

Address: Harso Nagan
Khopat, Thane (W)

ट न न १२	
दस्त क्र. १०५४	२०१६
८	४६





01/10/2016

मुन्नी क्र.2

दुपय निबंधक : वट-द. नि. ठाणे 12

दस्तावेज क्रमांक : 1754/2016

नोंदणी

Regn 63m

वापराचे नाव 1) माजिवडे

(1) विलेखाचा प्रकार	पुनर्वणी करारनामा
(2) मोबदला	1
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टेमाग्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते समुच करावे)	1
(4) धु-माग्य, पोंटहिन्का व करबांका (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-ठाणे म.न.पा. इतर वर्षाने .. इतर माहिती: भीजे माजिवडे, ता. जि. ठाणे येथील सधनिका क्र. 504, महाराष्ट्र राजरा, रोयल कॉर्पोरेशन अपार्टमेंट, देवदुल को. ऑ. ही. सो. नि. गाणे, माजिवडे, ठाणे -प. 400601, सधनिका क्षेत्र 520 ची फूट कार्ग्य (ओपन टेरस सहीन) दिनांक 22.12.2014 रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय ठाणे-1 येथे नोंदविलेला करारनामा दस्त क्र. टनन-1-10471/2014 या दस्ताचा सार्जीमेटरी अंशमेंट. नोंदणी की व मुद्रांक शुल्क वसूल झाली आहे. ((C.T.S. Number : 311 ते 317 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 520 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले क्षेत्र	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिधुन ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ने. सी सिद्धीविनायक एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार वीजेश एस. पारंग . वय:-38, पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं: वळ मजला, इमारतीचे नाव: सुवर्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: माजिवडे, ठाणे, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ABHFS6839D 2): नाव:-ये. पी सिद्धीविनायक एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार केतन एस. मेहता . वय:-26, पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: वळ मजला, इमारतीचे नाव: सुवर्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: माजिवडे, ठाणे, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ABHFS6839D 3): नाव:-मान्यता देणार - अरविंद भगवान सावंत . वय:-57, पत्ता:-प्लॉट नं: बी 502, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: भारत टॉवर, ब्लॉक नं: माजिवडे, ठाणे, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AAKPS9469B 4): नाव:-मान्यता देणार - अशोक भगवान सावंत . वय:-54, पत्ता:-प्लॉट नं: 104, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: सावंत अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जेएम चर्चक, ता.कुवाळ, सिधुदुर्ग, रोड नं: .. महाराष्ट्र, सिधुदुर्ग. पिन कोड:-416520 पॅन नं:-ALCPS3050M 5): नाव:-मान्यता देणार - आशावता बाळासाहेब पाटील . वय:-52, पत्ता:-प्लॉट नं: सी 601, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: क्लामिक, ब्लॉक नं: निळकंठ पाल्म, ठाणे-प, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BOFPP5568G 6): नाव:-मान्यता देणार - विद्या विघ्नाच दळवी . वय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: रम नं.3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: गव्हरमेंट कॉलनी, वि.नं.बी 124, ब्लॉक नं: बांदा पूर्व, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AIXPD4185G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वरदा पांडुरंग सावंत . वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: 201/51, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: निशीगंधा, व्होल्टाम सोसायटी, ब्लॉक नं: वसंत विहार, ठाणे, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BIDPS0714F 2): नाव:-शार्दूल पांडुरंग सावंत . वय:-21, पत्ता:-प्लॉट नं: 201/51, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: निशीगंधा, व्होल्टाम सोसायटी, ब्लॉक नं: वसंत विहार, ठाणे, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-EWSPS0642L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/10/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1754/2016
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) भेरा	

सह दुपय निबंधक क्र-२
ठाणे क्र. १२



मुद्रांकनामाची विचारत घेतलेला नोंदणीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना मिळविलेला अनुक्रमांक:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.