

**INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT**

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7  
filed and verified]  
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment  
Year  
2024-25

PAN BSIPM8319R  
Name AJIT TUKARAM MHASKAR  
Address JAMBHE , SHAHAPUR, THANE , THANE , Maharashtra, INDIA, 421601  
Status Individual Form Number ITR-3  
Filed u/s 139(4)- After due date e-Filing Acknowledgement Number 461633620180924

| Taxable Income and Tax Details |   |    |          |
|--------------------------------|---|----|----------|
|                                | Current Year business loss, if any                | 1  | 0        |
|                                | Total Income                                      | 2  | 4,92,940 |
|                                | Book Profit under MAT, where applicable           | 3  | 0        |
|                                | Adjusted Total Income under AMT, where applicable | 4  | 0        |
|                                | Net tax payable                                   | 5  | 0        |
|                                | Interest and Fee Payable                          | 6  | 1,000    |
|                                | Total tax, interest and Fee payable               | 7  | 1,000    |
|                                | Taxes Paid  | 8  | 1,000    |
|                                | (+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)             | 9  | 0        |
| Accreted Income and Tax Detail |   |    |          |
|                                | Accreted Income as per section 115TD              | 10 | 0        |
|                                | Additional Tax payable u/s 115TD                  | 11 | 0        |
|                                | Interest payable u/s 115TE                        | 12 | 0        |
|                                | Additional Tax and interest payable               | 13 | 0        |
|                                | Tax and interest paid                             | 14 | 0        |
|                                | (+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)           | 15 | (+) 0    |

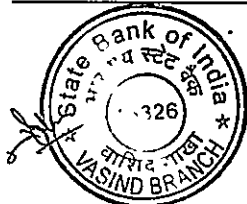
Income Tax Return electronically transmitted on 18-Sep-2024 18:12:02 from IP address 103.133.28.107  
and verified by AJIT TUKARAM MHASKAR having PAN BSIPM8319R on 18-Sep-2024  
using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code TBQKF1GCEI generated through  
Aadhaar OTP mode

System Generated  
Barcode/QR Code



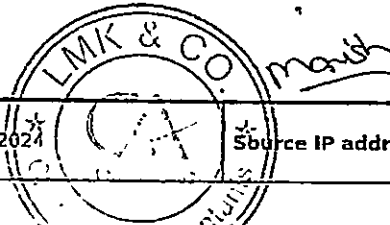

BSIPM8319R03461633620180924824ebbf9122a55de5310f6047bdb951a2254eb84

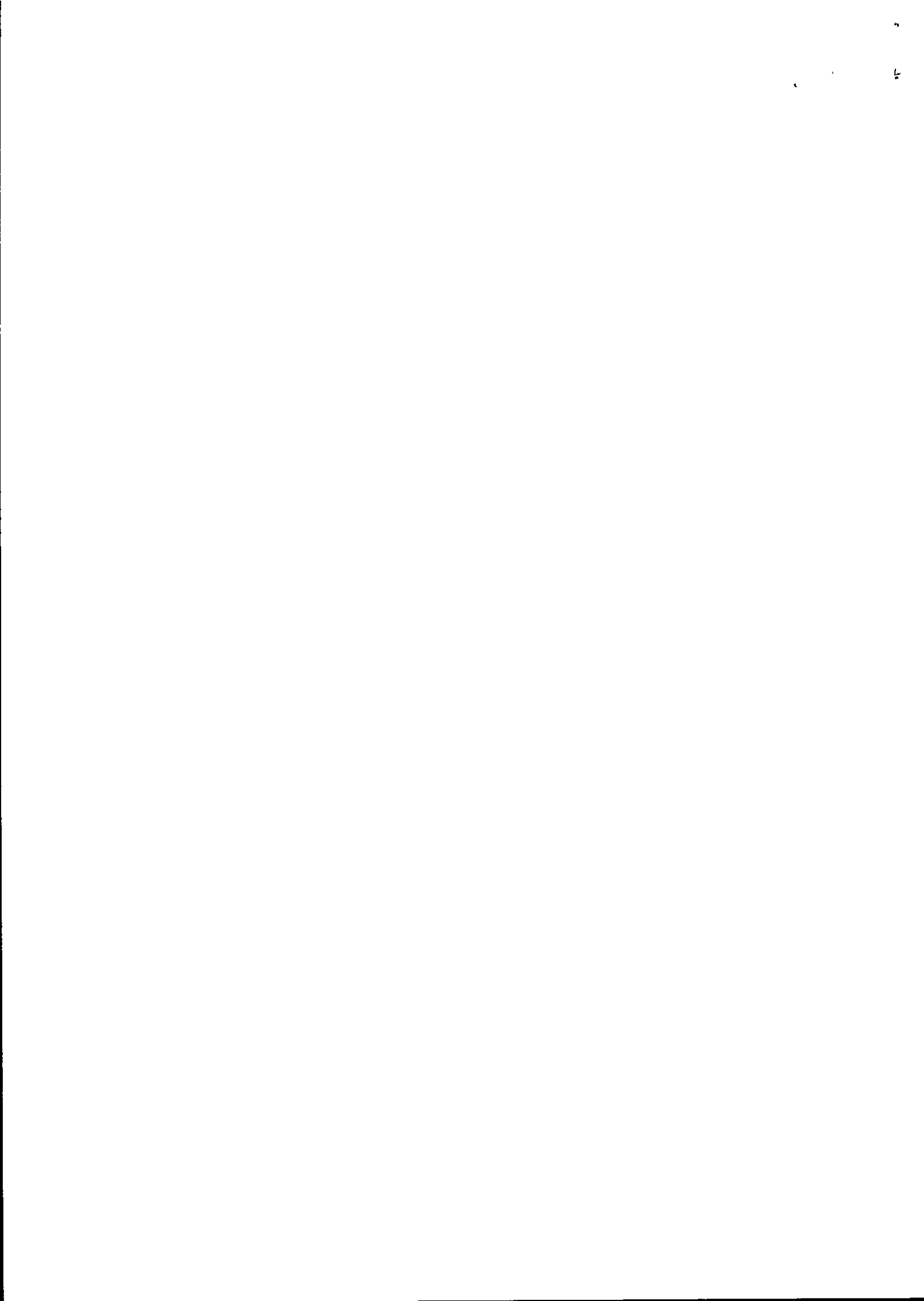
**DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU**



*(Handwritten Signature)*



| FORM<br>ITR-V  | <b>INDIAN INCOME TAX RETURN VERIFICATION FORM</b><br>[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3,<br>ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-7 filed but NOT verified electronically]<br>(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962) |                                    | Assessment<br>Year<br>2024-25 |
|--|--|------------------------------------|-------------------------------|
| Name   | AJIT TUKARAM MHASKAR   |                                    |                               |
| PAN  | BSIPM8319R   | Form Number                        | ITR-3                         |
| Filed u/s  | 139(4)- After due date   | e-Filing Acknowledgement<br>Number | 461633620180924               |
| <b>VERIFICATION</b>  |  |                                    |                               |
| <p>I, <b>AJIT TUKARAM MHASKAR</b> son/ daughter of <b>TUKARAM SITARAM MHASKAR</b> . solemnly declare that to the best of my knowledge and belief, the information given in the return which has been submitted by me vide acknowledgement number <b>461633620180924</b> is correct and complete and is in accordance with the provisions of the Income-tax Act, 1961. I further declare that I am making this return in my capacity as <b>Self</b> and I am also competent to make this return and verify it. I am holding permanent account number <b>BSIPM8319R</b></p>  |  |                                    |                               |
| Signature  |    |                                    |                               |
| Date of submission   | 18-Sep-2024  | Source IP address                  | 10.131.2.1                    |
| System Generated Barcode / QR Code   | <br><b>BSIPM8319R03461633620180924824ebbf9122a55de5310f6047bdb951a2254eb84</b>  |                                    |                               |
| <p><b>Instructions:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Please e- verify the electronically transmitted return data using Aadhaar OTP or Login to e-Filing account through Net-Banking login or EVC generated using Pre-Validated Bank Account/ Demat Account or EVC generated through Bank ATM. Alternately, you may send the duly signed (preferably in blue ink) Form ITRV to "Centralized Processing Centre, Income Tax Department, Bengaluru 560500", by SPEED POST ONLY.</li> <li>2. Form ITR-V shall not be received in any other office of the Income-tax Department or in any other manner. The confirmation of receipt of this Form ITR-V at ITD-CPC will be sent to the e-mail Id registered in the e-filing account.</li> <li>3. On successful verification, the return filing acknowledgement can be downloaded from e-Filing portal as a proof of completion of process of filing the return of Income.</li> <li>4. Please sign only in the box provided for signature. Signature anywhere else other than the box provided can render the ITR V invalid.</li> <li>5. Where ITR data is electronically transmitted and ITR-V is submitted within 30 days of transmission of data-in such cases the date of transmitting the data electronically shall be considered as the date of furnishing the return of income.</li> <li>6. Where ITR data is electronically transmitted but ITR-V is submitted beyond the time-limit of 30 days of transmission of data-in such cases the date of ITR-V submission shall be treated as the date of furnishing the return of income and all consequences of late filing of return under the Act shall follow.</li> <li>7. For any queries, please contact 1800 103 0025, 1800 419 0025. For International callers +91-80-46122000, +91-80-61464700.</li> </ol> <p>If the ITR V is being sent from outside India, please inscribe the below lines on the envelope being sent to CPC: "This communication is meant for Income tax Department, Government of India and contains ITR-V for the purpose of verification of ITR. For details contact helpdesk number 1800-103-0025."</p> |  |                                    |                               |



A.Y. 2024-2025

Name : AJIT TUKARAM MHASKAR  
Father's Name : TUKARAM SITARAM MHASKAR  
Address : JAMBHE  
SHAHAPUR, THANE - 421 601

Previous Year : 2023-2024  
PAN : BSIPM 8319 R  
Aadhaar No. : 4025 0969 0575  
Date of Birth : 20-Feb-1980  
Status : Individual  
Resident  
Tax u/s 115BAC

Statement of Income

|   | Rs.     | Rs.      | Rs.             |
|---|---------|----------|-----------------|
| <b>Profits and gains of Business or Profession</b>                |         |          |                 |
| Business: Presumptive profits u/s 44AD                            | 1       | 4,92,114 |                 |
| <i>Income chargeable under the head "Business and Profession"</i> |         |          | 4,92,114        |
| <b>Income from other sources</b>                                  |         |          |                 |
| Interest income   |         |          | 828             |
| <b>Total Income</b>   |         |          | <u>4,92,942</u> |
| Agricultural Income (Exempt)                                      | 3500000 |          |                 |
| Total income rounded off u/s 288A                                 |         |          | 4,92,940        |
| Tax on total income   |         |          | 9,647           |
| Rebate u/s 87A  |         |          | 9,647           |
| Tax after rebate  |         |          | 0               |
| Fee u/s 234F  |         |          | 1,000           |
| Net tax payable   |         |          | 1,000           |
| Self-assessment tax paid  |         |          | 1,000           |
| <b>Balance tax payable</b>  |         |          | <u>0</u>        |

Schedule 1

Receipts Mode

A/c payee modes (within due date) - 6% profit case

| Turnover / Receipts | %     | Profits  |
|---------------------|-------|----------|
| 28,26,586           | 17.41 | 4,92,114 |

Bank A/c's

Bank Accounts in India

Bank Name and Account No.

HDFC BANK - 50100317426227

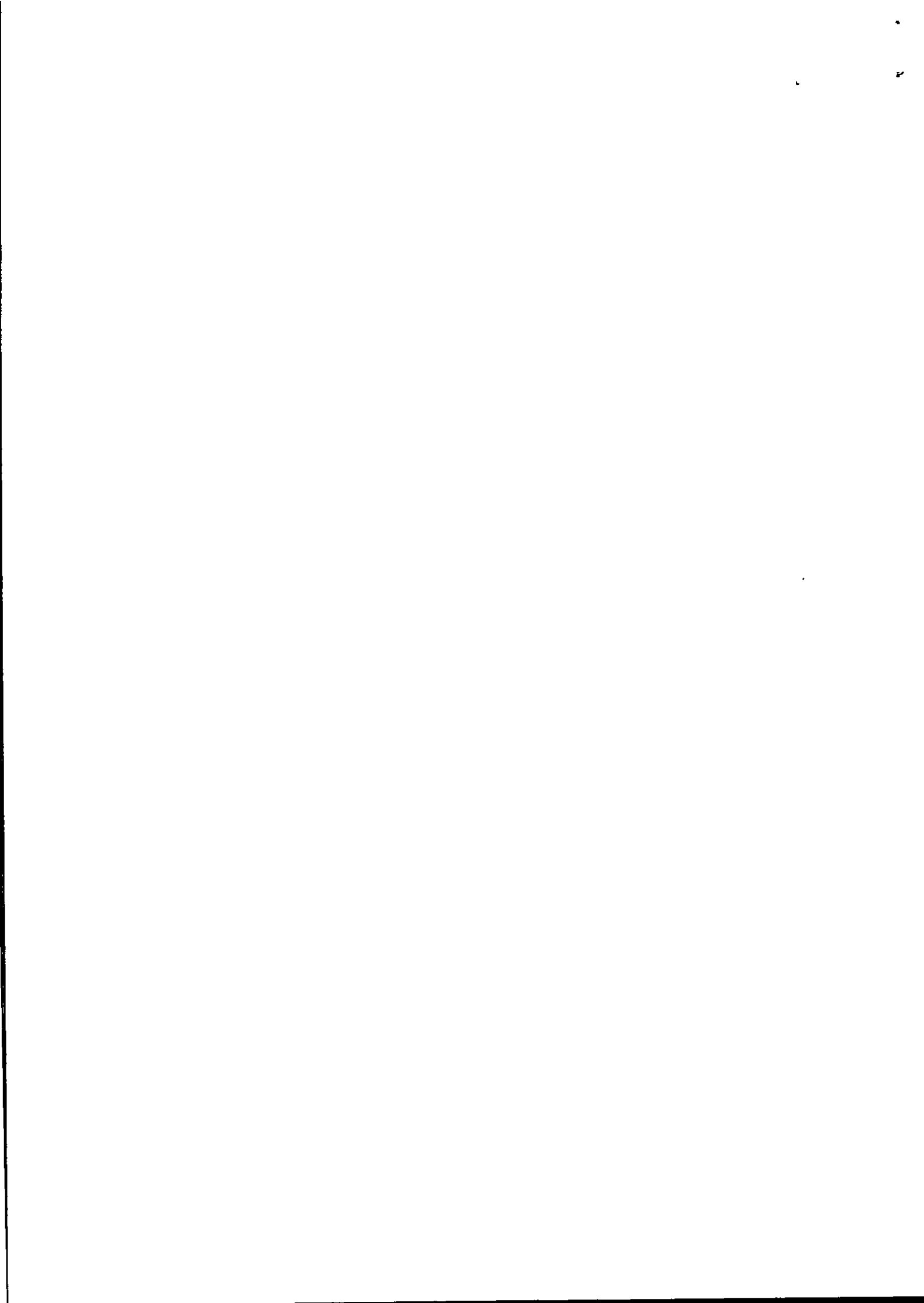
| IFS Code    | Type of Account |
|-------------|-----------------|
| HDFC0003552 | Savings         |

Date : 18-Sep-2024

Place : THANE



[ AJIT TUKARAM MHASKAR ]



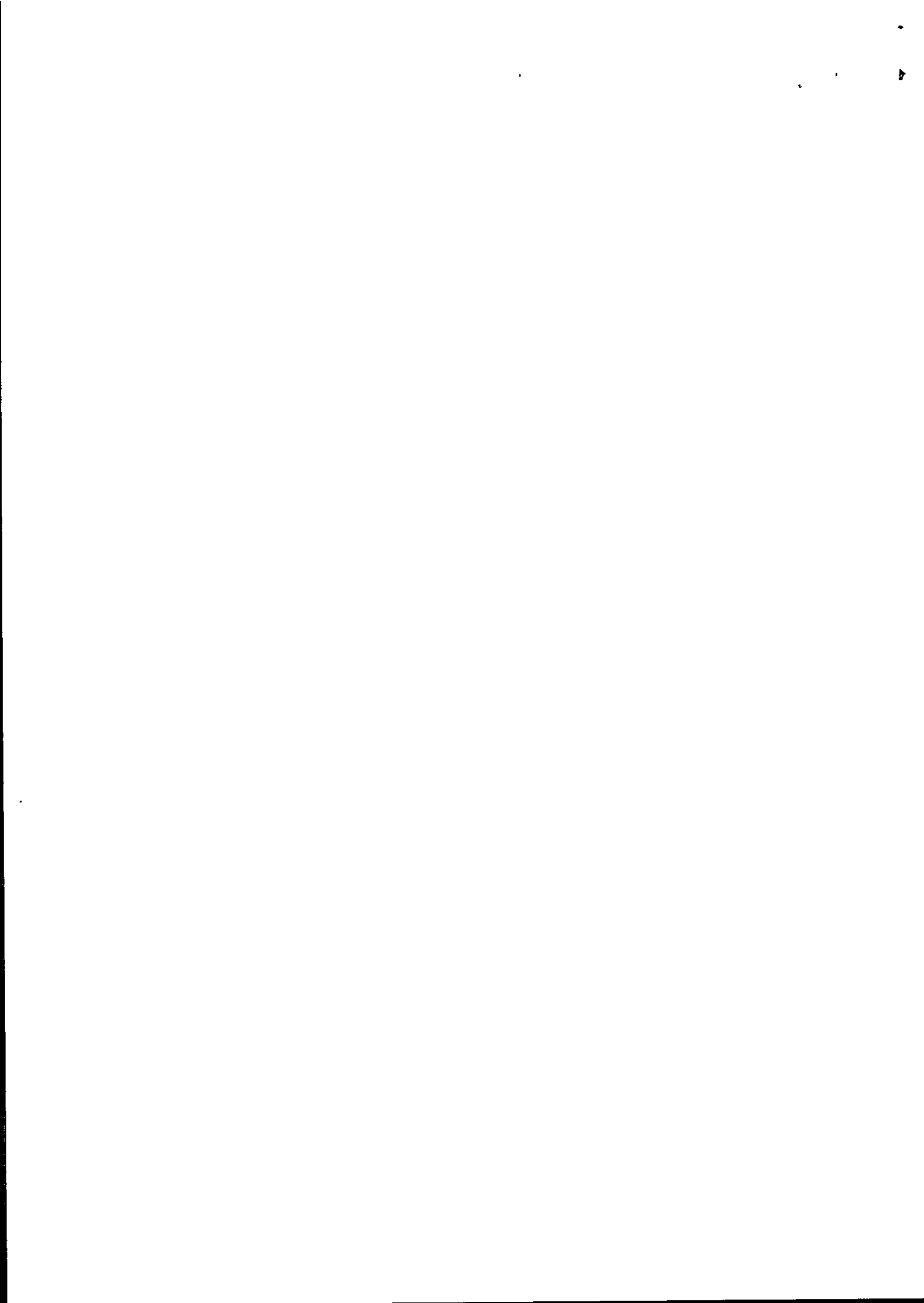
**M/S SHREE KRUSHNA A-1 DAIRY AND SWEETS NX**  
**PROP: MR. AJIT TUKARAM MHASKAR**  
**TRADING AND PROFIT AND LOSS ACCOUNT**  
**FOR THE YEAR ENDED 31.3.2024**

| PARTICULARS        | RS                  | PARTICULARS      | RS                  |
|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| TO OPENING STOCK   | 1,99,909 00         | BY SALES         | 28,26,586.00        |
| TO PURCHASES       | 20,56,335 00        | BY CLOSING STOCK | 2,56,336.00         |
| TO BANK INTEREST   | 26,587 00           |                  |                     |
| TO BANK CHARGES    | 2,156.00            |                  |                     |
| TO CONVEYANCE      | 12,569 00           |                  |                     |
| TO SUNDRY EXP      | 19,854.00           |                  |                     |
| TO DELIVERY EXP    | 21,556.00           |                  |                     |
| TO DEPRECIATION    | 2,29,522.00         |                  |                     |
| TO ELECTRICITY EXP | 15,635 00           |                  |                     |
| TO TELEPHONE EXP   | 6,685 00            |                  |                     |
| TO NET PROFIT C/F  | 4,92,114.00         |                  |                     |
|                    | <b>30,82,922.00</b> |                  | <b>30,82,922.00</b> |

**M/S SHREE KRUSHNA A-1 DAIRY AND SWEETS NX**  
**PROP: MR. AJIT TUKARAM MHASKAR**  
**PROPRIETOR'S CAPITAL ACCOUNT**  
**FOR THE YEAR ENDED 31.3.2024**

| PARTICULARS    | RS                  | PARTICULARS                | RS                  |
|----------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| TO DRAWINGS    | 2,00,000.00         | BY BALANCE B/D             | 32,82,211.00        |
| TO LIC         | 26,520.00           |                            |                     |
| TO BALANCE C/D | 35,48,633.00        | BY NET PROFIT              | 4,92,114.00         |
|                |                     | BY INTEREST ON SAVING BANK | 463.00              |
|                |                     | BY INTEREST ON DEPOSIT     | 365.00              |
|                | <b>37,75,153.00</b> |                            | <b>37,75,153.00</b> |

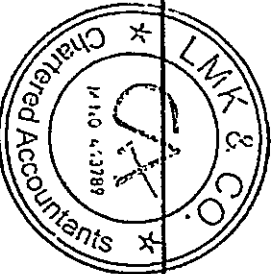






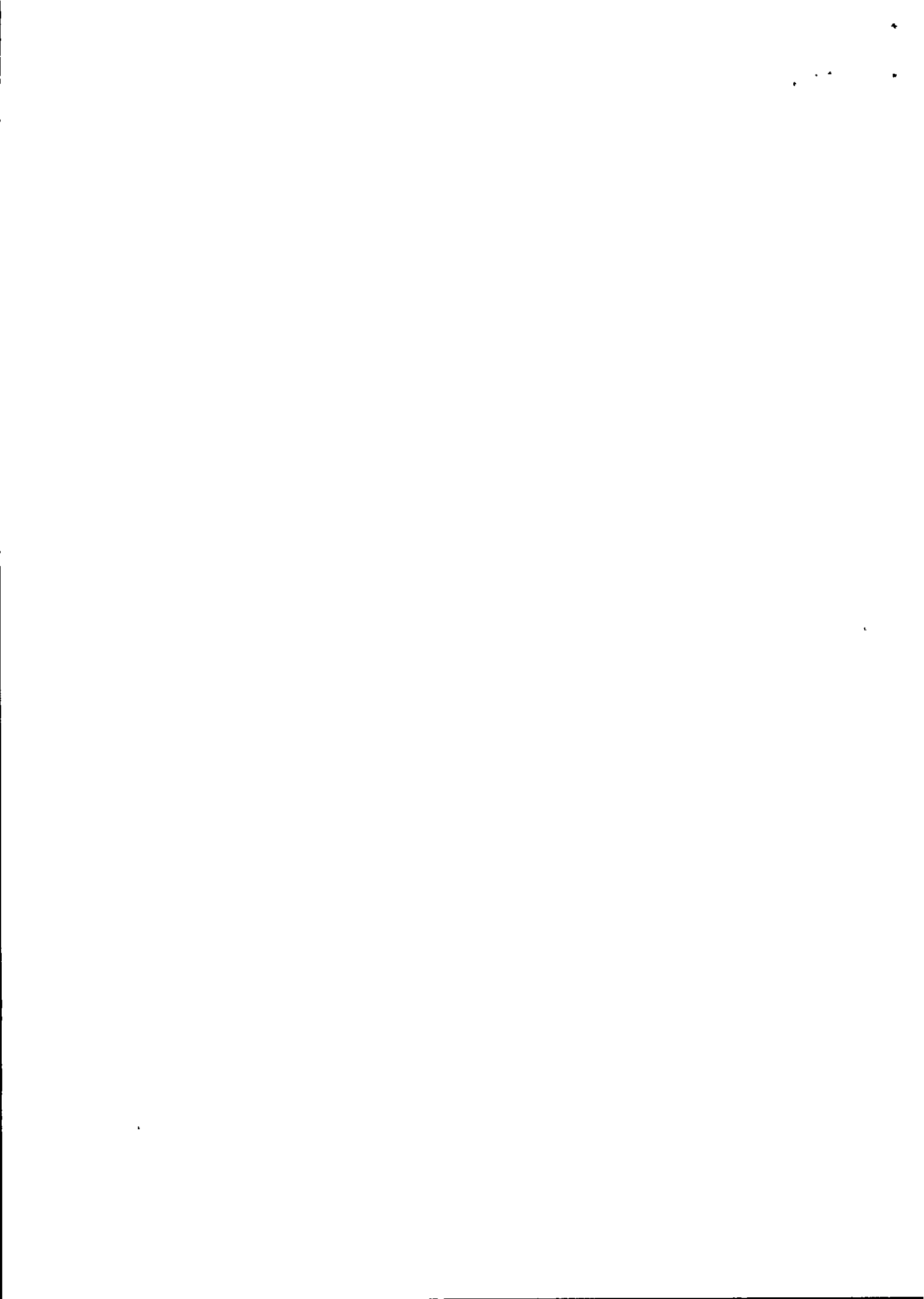
M/S SHREE KRUSHNA A-1 DAIRY AND SWEETS NX  
 PROP: MR. AJIT TUKARAM MHASKAR  
 BALANCE SHEET  
 AS ON 31.03.2024

| LIABILITIES           | RS           | RS                  | ASSETS                                | RS           | RS                  |
|-----------------------|--------------|---------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------|
| CAPITAL ACCOUNT       |              | 35,48,633.00        | FIXED ASSETS                          |              |                     |
| LOANS AND LIABILITIES |              |                     | FURNITURE AND FIXTURES                | 2,56,567.00  | 2,30,910.00         |
| SMFC GRIHASHAKTI LOAN | 13,05,633.00 |                     | LESS DEPRECIATION @10%                | 25,657.00    |                     |
| CAR LOAN (ERTIGA)     | 3,26,554.00  |                     | ERTIGA CAR                            | 10,97,194.00 | 9,32,615.00         |
|                       |              |                     | LESS DEPRECIATION @15%                | 1,64,579.00  |                     |
|                       |              |                     | MOTOR CAR                             | 2,61,907.00  | 2,22,621.00         |
|                       |              |                     | LESS DEPRECIATION @15%                | 39,286.00    |                     |
|                       |              |                     | CRATES                                |              | 11,253.00           |
|                       |              |                     | AGRICULTURAL LAND                     |              | 5,50,000.00         |
|                       |              |                     | FRIDGE                                |              | 1,08,046.00         |
|                       |              |                     | HOUSEHOLD APPLIANCES                  |              | 1,42,568.00         |
|                       |              |                     | PLOT NO 64                            |              | 10,80,700.00        |
|                       |              |                     | SHEDS                                 |              | 2,89,652.00         |
|                       |              |                     | CURRENT ASSETS LOANS AND ADVANCES     |              |                     |
|                       |              |                     | CASH IN HAND                          | 15,556.00    |                     |
|                       |              |                     | BANK OF BARODA S/B A/C 98960100018496 | 2,195.00     |                     |
|                       |              |                     | HDFC S/B A/C 50100317426227           | 6,810.00     |                     |
|                       |              |                     | CLOSING STOCK                         | 2,56,336.00  |                     |
|                       |              |                     | SUNDRY DEBTORS                        | 1,46,558.00  |                     |
|                       |              |                     | SHOP DEPOSIT                          | 65,000.00    |                     |
|                       |              |                     | LOANS AND ADVANCES                    | 11,20,000.00 | 16,12,455.00        |
|                       |              | <u>51,80,820.00</u> |                                       |              | <u>51,80,820.00</u> |



*Worship*

*Ajit*



100

100

100

.....

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

408/5945

Thursday, December 26, 2024

4 46 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7608

दिनांक: 26/12/2024

गावाचे नाव: वासिंद

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: सहप-5945-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणान्याचे नाव: स्वाती अजित म्हसकर

नोंदणी फी  
धस्त हाताखर्चा फी  
पृष्ठांची संख्या: 135

₹. 30000.00

₹. 2700.00

एकूण:

₹. 32700.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5 04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Nashapur  
दुयम निबंधक अणी-२  
शहापूर

वाजार मूल्य: ₹. 2480940/-

मोबदला ₹. 4100000/-

भरलेले मुद्राक शुल्क : ₹. 246000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 700/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224260707916 दिनांक: 26/12/2024  
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 2000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224264207788 दिनांक: 26/12/2024  
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013204829202425E दिनांक 26/12/2024  
बँकेचे नाव व पत्ता:

स्वाती म्हसकर

27/12/2024

27/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर

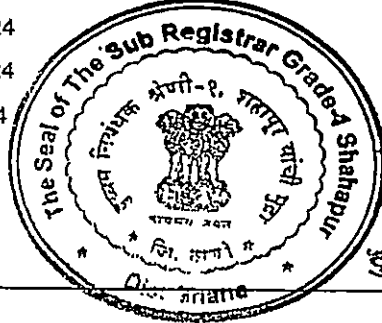
दस्त क्रमांक : 5945/2024

नोंदणी

Regn.63m

गावाचे नाव : वासिंद

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2) मोबदला   | 4100000  |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 2480940  |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती. मौजे वासिंद, ता शहापुर, जि.ठाणे येथील स.न.108/1पैकी, प्लॉट नं.1, स.न.108/1पैकी, प्लॉट नं.2 म नं.108/1पैकी, प्लॉट नं.3(संगणीकृत स.न 108/1/4/1, 108/1/2/ब, 108/1/11/3) यावरील मोग्या हार्डटूम या इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील निवामी सदनिका न 709, क्षेत्र 57.28 चौ.मी. रंग कार्पेट, ( ( Survey Number : 108/1पैकी , Plot Number . 1,2,3 ; ) )                         |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 57.28 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे.मोग्या डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था नफे भागीदार मोहम्मद सैफ मरफराज शेख व हिनेश हरेशलाल कुकरेजा यांचे तर्फे सादरकर्ते कुलमुख्यारी म्हणून विक्रीत वागकु सोमवते वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं -, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं -, रोड नं: कार्यालय गाळा न 8, राजदिप अपार्टमेंट, पराजणे नगर, चेरपोली, ता.शहापुर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421601 पॅन नं -ABSFM8118N                      |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-स्वाती अजित म्हसकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं -, रोड नं रा.जांभे, पो.लेनाड खुर्द, ता शहापुर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421601 पॅन नं:-BSIPM8378J<br>2): नाव:-अजित तुकाराम म्हसकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं -, रोड नं रा.जांभे, पो.लेनाड खुर्द, ता.शहापुर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-BSIPM8319R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 26/12/2024   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 26/12/2024   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 5945/2024  |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 246000   |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शेर   |  |



*(Signature)*

दुय्यम निबंधक श्रे-१  
शहापुर

मुल्याकनामाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

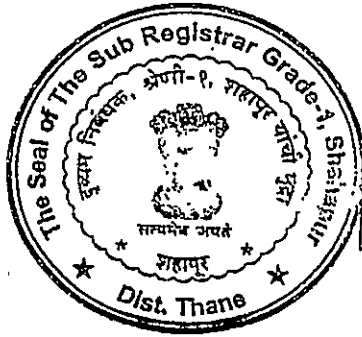
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

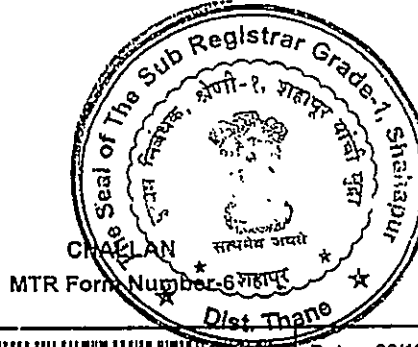
| मूल्यांकन पत्रक ( प्रभाव क्षेत्र - वांधीव )                               |   |
|---|---|
| Valuation ID  | 202412268846  |
| 26 December 2024, 04:26:13 PM   |   |
| सहप   |   |
| मूल्यांकनाचे वर्ष   | 2024  |
| जिल्हा  | ठाणे  |
| तालुक्याचे नांव :   | शहापूर  |
| गावाचे नांव :   | वासिंद (177)  |
| प्रमुख मूल्य विभाग  | 27  |
| उप मूल्य विभाग  | 27.1  |
| क्षेत्राचे नांव   | Influence Area  |
| सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक  | 108   |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.                                 |   |
| मूल्यदर   | मोजमापनाचे एकक  |
| 37500   | चौ. मीटर  |
| वांधीव क्षेत्राची माहिती  |   |
| मिळकतीचे क्षेत्र -  | 63.008 चौ. मीटर   |
| बांधकामाचे वर्गीकरण -   | 1-आर सी सी  |
| उद्दवाहन सुविधा -   | आहे   |
| मिळकतीचा वापर -   | निवासी सदनिका   |
| मिळकतीचे वय -   | 0 TO 2 वर्षे  |
| मजला -  | 5th to 10th Floor   |
| मिळकतीचा प्रकार -   | वांधीव  |
| मूल्यदर/बांधकामाचा दर -   | Rs.37500/-  |
| Sale Type - First Sale  |   |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 |   |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर                               | =(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी )   |
|   | =(37500 * (100 / 100 ) )  |
|   | = Rs.37500/-  |
| मजला निहाय घट/वाढ   | = 1.05 of 37500 = Rs 39375/-  |
| Rules Applicable  | 3, 19, 18   |
| A)  | मुख्य मिळकतीचे मूल्य  |
|   | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र  |
|   | = 39375 * 63.008  |
|   | = Rs.2480940/-  |
| एकत्रित अंतिम मूल्य   | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लागतच्या गळीचे मूल्य/खुली बात्कानी + वरील गळीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेहेंनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बात्कानी + स्वयंचलित वाहनतळ |
|   | = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J   |
|   | = 2480940 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0   |
|   | = Rs.2480940/-  |
|   | = ₹ चौवीस लाख ऐशी हजार नऊ शें चाळीस /-  |

Home Print

मुख्यम निदेशक श्रेणी-१  
शहापूर



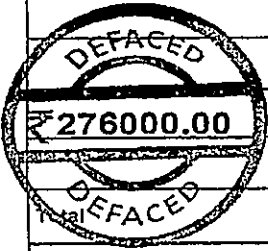
|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| स. क्र. ५०४५ | १०१४ |
| पाने १       | १३५  |



|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| व. क्र. ५००५ | २०१४ |
| पाने २       | ९३५  |



|                             |                    |         |               |   |                     |                                       |      |
|-----------------------------|--------------------|---------|---------------|---|---------------------|---------------------------------------|------|
| GRN                         | MH015204829202425E | BARCODE | Date          |   | 26/12/2024-12:40:31 | Form ID                               | 25.2 |
| Department                  |                    |         |               | Inspector General Of Registration         |                     |                                       |      |
| Stamp Duty                  |                    |         |               | Payer Details                             |                     |                                       |      |
| Type of Payment             |                    |         |               | TAX ID / TAN (If Any)                     |                     |                                       |      |
|                             |                    |         |               | PAN No.(If Applicable)                    |                     |                                       |      |
| Office Name                 |                    |         |               | SHP_SHAHAAPUR SUB REGISTRAR               |                     | Full Name                             |      |
| Location                    |                    |         |               | THANE                                     |                     | SWATI AJIT MHASKAR                    |      |
| Year                        |                    |         |               | 2024-2025 One Time                        |                     | Flat/Block No.                        |      |
|                             |                    |         |               |   |                     | MORYA HEIGHTS SEVEN FLOOR FLAT NO 709 |      |
| Account Head Details        |                    |         | Amount In Rs. |   | Premises/Building   |                                       |      |
| 0030046401 Stamp Duty       |                    |         | 246000.00     |   | Road/Street         |                                       |      |
| 0030063301 Registration Fee |                    |         | 30000.00      |   | Area/Locality       |                                       |      |
|                             |                    |         |               |   | 7.28SQ.MTR          |                                       |      |
|                             |                    |         |               |   | Town/City/District  |                                       |      |
|                             |                    |         |               |   | PIN                 |                                       |      |
|                             |                    |         |               |   | 4 2 1 6 0 1         |                                       |      |
|                             |                    |         |               | Remarks (If Any)                          |                     |                                       |      |
|                             |                    |         |               | SecondPartyName=MES MORYA DEVELOPERS-     |                     |                                       |      |
|                             |                    |         |               | Amount In                                 |                     |                                       |      |
|                             |                    |         |               | Two Lakh Seventy Six Thousand Rupees Only |                     |                                       |      |
|                             |                    |         |               | Words                                     |                     |                                       |      |
|                             |                    |         |               | 2,76,000.00                               |                     |                                       |      |
| Payment Details             |                    |         |               | BANK OF MAHARASHTRA                       |                     |                                       |      |
|                             |                    |         |               | FOR USE IN RECEIVING BANK                 |                     |                                       |      |
| Cheque-DD Details           |                    |         |               | Bank CIN                                  |                     | Ref. No.                              |      |
|                             |                    |         |               | 02300042024122619270                      |                     | 012241495                             |      |
| Cheque/DD No.               |                    |         |               | Bank Date                                 |                     | RBI Date                              |      |
|                             |                    |         |               | 26/12/2024-12:41:43                       |                     | Not Verified with RBI                 |      |
| Name of Bank                |                    |         |               | Bank-Branch                               |                     |                                       |      |
|                             |                    |         |               | BANK OF MAHARASHTRA                       |                     |                                       |      |
| Name of Branch              |                    |         |               | Scroll No. , Date                         |                     | Not Verified with Scroll              |      |



Department ID : Mobile No. 9000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-408-5945 | 0007302203202425 | 26/12/2024-16:46:26 | IGR139 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-408-5945 | 0007302203202425 | 26/12/2024-16:46:26 | IGR139 | 246000.00         |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 2,76,000.00       |





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



|                      |                                   |                     |           |                        |   |                          |                       |       |
|----------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------|------------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------|
| GRN                  | MH013204829202425E                | BARCODE             | [Barcode] |                        | Date                                      | 28/12/2024-12:40:31      | Form ID               | 25.2  |
| Department           | Inspector General Of Registration |                     |           | Payer Details          |   |                          |                       |       |
| Type of Payment      | Stamp Duty                        |                     |           | TAX ID / TAN (If Any)  |   |                          |                       |       |
|                      |                                   |                     |           | PAN No.(If Applicable) |   |                          |                       |       |
| Office Name          | SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR        |                     |           | Full Name              | SWATI AJIT MHASKAR                        |                          |                       |       |
| Location             | THANE                             |                     |           | Flat/Block No.         | MORYA HEIGHTS SEVEN FLOOR FLAT NO 709     |                          |                       |       |
| Year                 | 2024-2025 One Time                |                     |           | Premises/Building      | VASIND TAL.SHAHAPUR                       |                          |                       |       |
| Account Head Details |                                   | Amount In Rs.       |           | Road/Street            | 57.28SQ.MTR                               |                          |                       |       |
| 0030046401           | Stamp Duty                        | 246000.00           |           | Area/Locality          | 57.28SQ.MTR                               |                          |                       |       |
| 0030063301           | Registration Fee                  | 30000.00            |           | Town/City/District     |   |                          |                       |       |
|                      |                                   |                     |           | PIN                    | 4   | 2                        | 1                     | 6 0 1 |
|                      |                                   |                     |           | Remarks (If Any)       | SecondPartyName=MES MORYA DEVELOPERS~     |                          |                       |       |
|                      |                                   |                     |           | Amount In              | Two Lakh Seventy Six Thousand Rupers Only |                          |                       |       |
| Total                |                                   |                     |           | Words                  |   |                          |                       |       |
| Payment Details      |                                   | BANK OF MAHARASHTRA |           |                        | FOR USE IN RECEIVING BANK                 |                          |                       |       |
| Cheque-DD Details    |                                   |                     |           | Bank CIN               | Ref. No.                                  | 02300042024122619270     | 012241495             |       |
| Cheque/DD No.        |                                   |                     |           | Bank Date              | RBI Date                                  | 26/12/2024-12:41:43      | Not Verified with RBI |       |
| Name of Bank         |                                   |                     |           | Bank-Branch            |   | BANK OF MAHARASHTRA      |                       |       |
| Name of Branch       |                                   |                     |           | Scroll No. , Date      |   | Not Verified with Scroll |                       |       |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8000000000  
सादर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सादर चलान लागू नाही.



|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| म. क्र. ५८४५ | २०२४ |
| पाने 3       | १३५  |

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

|  |                   |
|--|-------------------|
| Department of Stamp & Registration, Maharashtra  |                   |
| Receipt of Document Handling Charges   |                   |
| PRN 1224260707916  | Date 26/12/2024   |
| Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm. |                   |
| Payment Details  |                   |
| Bank Name MAHB   | Date 26/12/2024   |
| Bank CIN 10004152024122607520  | REF No. 012561726 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.  |                   |



|            |      |
|------------|------|
| स ह प      |      |
| श्री. येरय | २०२४ |
| पाने ४     | ९३५  |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>  |                            |
| <b>Receipt of Document Handling Charges</b>   |                            |
| PRN            1224264207788  | Date            26/12/2024 |
| Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm. |                            |
| <b>Payment Details</b>  |                            |
| Bank Name    MAHB   | Date            26/12/2024 |
| Bank CIN      10004152024122607405  | REF No.       012440037    |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.   |                            |



|             |      |
|-------------|------|
| स ह प       |      |
| श. क्र. ७०५ | २०२४ |
| पाने ५      | १३५  |



|          |      |   |
|----------|------|---|
| स        | ह    | प |
| नं. ५२३५ | २०१४ |   |
| ५२३५     | १३५  |   |

॥ श्री ॥

-: करारनामा :-

विभाग क्र.प्रभाव क्षेत्र

नोंदणी फी रु.३०,०००/-

जनरल स्टॅम्प रु.२,४६,०००/-

बाजारभावाप्रमाणे किंमत रु.४१,००,०००/-

आपसात ठरलेली किंमत रु.४१,००,०००/-

आज १३/१२/२०२४ दिनांक १३/१२/२०२४ रोजी सदरहू करारनामा निम्ननिर्देशित व्यक्तीमध्ये करण्यांत येत आहे.

१)सौ.स्वाती अजित म्हसकर,वय ३४

पॅनकार्ड नं. BSIPM8378J

व्यवसाय :- व्यापार

२)श्री.अजित तुकाराम म्हसकर,वय ४४

पॅनकार्ड नं. BSIPM8319R

व्यवसाय :- व्यापार

दोघे स.जांभे, पो.लेनाड खुर्द,

ता.शहापूर, जि.ठाणे

करारनामा

लिहून घेणार

प्रथम पक्षकार

यांना .....

पान नं.१

स्वाती म्हसकर

मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
कार्यालय :- गाळा नं.८, राजदिप अपार्टमेंट,  
परांजपेनगर; चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे  
पॅनकार्ड नं. ABSFM8118N

तर्फे भागीदार

१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख, वय २०  
पॅनकार्ड नं. ORRPS4933L

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,  
रा.मोहन प्राईड को.ऑ.हौ.सो., डायडी/बी-१,  
प्लॉट नं.१००५, खडकपाडा, पोद्दार स्कुलजवळ,  
वायलेनगर, कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे

२) श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा, वय २५  
पॅनकार्ड नं. ERNPK5366P

करारनामा लिहून  
देणार द्वितीय  
पक्षकार

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,  
सी ३, रामेश्वरम महादेव संकल्प

कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे ४२१३०९

र.क्र. ५७४५ २०१४

करारनामा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :-

मिळकतीचे वर्णन :- मौजे वासिंद, तालुका शहापूर, पोटतुकडी  
शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर जिल्हा परिषद  
ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद मे.दुयम निबंधक सा.शहापूर तलाठी  
सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व स्थळसिमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील  
स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर १ संगणीकृत स.नं.१०८/१/४/१  
क्षेत्र ४२६.००चौ.मी., आकार ४२.६०रु.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील  
प्लॉट नंबर २ संगणीकृत स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.००चौ.  
मी., आकार ४०.२०रु.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट  
नंबर ३ संगणीकृत स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.००चौ.मी., आकार  
१०.२०रु.पै. या बिनशेती जागेवर बांधण्यात येत असलेल्या "मोरया  
हार्ड्ट्स" नियोजित इमारत, सदर इमारतीस मिळकत म्हणुन संबोधले  
आहे.

त्यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस :- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रुंदीचा रस्ता  
पश्चिमेस :- लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत  
उत्तरेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत  
(यापुढे "सदर मिळकत" असा उल्लेख केला आहे.)

पान नं.२

Amhock

स्थानी अधिकारी

ब) सदरहू इमारतीखालील बिनशेती मालकी जमीन मिळकत ही सरिता महेंद्र नवधरे, राजेश कन्हट यांच्या वंजाराणी, रिया, महेश काबाडी, नाजीया सरफराज शेख यांच्या मालकीची व कुठला वडिलांनी असून खरेदीने त्यांचे नावे झाली आहे. सदर मिळकत मा.उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी Dist. Thane कडील क्रमांक/बीडी/एनएपी/एसआर-४७/८४ दि.१२/०१/१९८७ अन्वये बिनशेती रहिवास व वाणिज्य बांधकाम परवानगी मिळालेली आहे. सदरहू मिळकत जमिनमालक यांनी विकसित करण्याचे ठरविले असून त्याठिकाणी आर.सी.सी.इमारत बांधण्याचे ठरविले. परंतु सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी लागणारे तांत्रिक ज्ञान व पुरेसा वेळ जमीनमालक यांचेकडे नसल्यामुळे त्यांनी सदर मिळकत मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार श्री.गिरीष मोहनदास लुज्जा व इतर चार यांस विकसित करण्यास दिली. सदरहू विकसित करारनामा मा.दुरयम निबंधक सा.शहापूर यांचेकडे दस्त क्र.२७६/२०२३ दि.१७/०१/२०२३ अन्वये नोंदविला आहे. सदरहू विकसित करारनाम्याच्या अनुषंगाने विकासकाचे लाभांत कुलमुखत्यारपत्रसुध्दा लिहून दिले. सदरहू कुलमुखत्यारपत्र मा.दुरयम निबंधक सा.शहापूर यांचेकडे दस्त क्र.२७७/२०२३ दि.१७/०१/२०२३ अन्वये नोंदविला आहे. त्यानुसार विकासक यांनी सदरहू मिळकतीवर इमारत बांधण्याचे काम चालू केले व त्यानुसार सदरहू मिळकतीवर तयार होणा-या नियोजित इमारतीसाठी लागणारा आराखडा/नकाशा मे. मॅक डिझाईन अॅण्ड कंपनी आर्किटेक्ट इंटेरियर डिझायनर्स अॅण्ड सिव्हील कन्सल्टंट यांच्याकडून तयार करून मा.जिल्हाधिकारी सा.ठाणे यांचेकडे क्र.महसुल/कक्ष १/टे ११/बाप/वासिंद/ता.शहापूर/एसआर १०/२०२३ दि.०६/०७/२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी घेतली होती. तसेच सदर मिळकतीवर इमारतीचे काम चालू करणेकामी रेरा चे सर्टीफिकेट घेतले असून सदरहू सर्टीफिकेटचा नं. P51700053294 असा आहे. तसेच मा.जिल्हाधिकारी सा.ठाणे यांचेकडून क्र.महसुल/कक्ष-१/टे-११/सु.बा.प./वासिंद/ता. शहापूर/एसआर-१८४/२०२३ दि.२३/०७/२०२४ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी घेतली आहे.त्यानुसार द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीवर "मोरया हार्डट्स" या नावाच्या इमारतीचे (स्टिल्ट /जी + ७) असे रहिवास व वाणिज्य असे बांधकाम चालू केले आहे. व या इमारती मधील तयार होणा-या निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे खरेदीदारांना विकण्याचे ठरविले आहे.

क) द्वितीय पक्षीय यांनी नियोजित इमारतीमधील सदनिका "मालकी हक्क तत्वावर" विक्रीस काढल्या. सदरहू गोष्टीची पहिले पक्षीय यांना माहिती मिळाली व त्यांना रहाण्यासाठी जागेची जरूरी आहे.

पान नं.३

Amruch

स्थानी अधिकारी

108



स ह प  
१०२४

त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांच्या मालकी हक्का संबंधी पूर्णपणे चौकशी करून व कागदपत्र तपासून आपली खात्री केलेली आहे व त्या बाबत कोणत्याही प्रकारची शंकाकुशंका राहिलेली नाही व त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून सातव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ७०९ क्षेत्र ५७.२८चौ.मी.(रेस कारपेट) विकत घेण्याचे ठरविले व त्यानुसार त्यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडे विचारणा केली असता उभय पक्षीयांमध्ये साधक बाधक चर्चा होऊन दुसरे पक्षीय यांनी सातव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ७०९ क्षेत्र ५७.२८चौ.मी.(रेस कारपेट) मोजमापाची निवासी सदनिका पहिले पक्षीय यांस विकत देण्याचे मान्य केले असून पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून सदरहू निवासी सदनिका विकत घेण्याचे मान्य केले आहे. त्याचा उल्लेख "सदरहू निवासी सदनिका" असा केला आहे. सदरच्या गोष्टीस अधीन राहून उभय पक्षीयांमध्ये सदरचा करारनामा होत असून त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे :-

- १) प्रथम पक्षीय यांस द्वितीय पक्षीय यांनी द्यावयाच्या एकूण क्षेत्र ५७.२८चौ.मी.(रेस कारपेट) मापाच्या निवासी सदनिकेची किंमत आपसांतील किंमत रु.४१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एवकेचाळीस लाख मात्र) होत असून पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांस खालीलप्रमाणे दिले आहेत व देण्याचे आहेत.
- १)३०% एवढी रक्कम दस्त रजिस्टर करण्याअगोदर देण्याची ठरली आहे.
- २)१५% एवढी रक्कम बिल्डींगचे प्लिंथ पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ३)२५% एवढी रक्कम विकत घेत असलेल्या सदनिकेच्या मजल्याचे स्लॅब पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ४)५% एवढी रक्कम बिल्डींगच्या भिंती व आतील प्लास्टर पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ५)५% एवढी रक्कम बिल्डींगचे प्रत्येक मजल्यावरील स्टेअर केस, लॉबीचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ६)५% एवढी रक्कम बिल्डींगच्या बाहेरील प्लास्टर, प्लंबींग व टेरेसचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

पान नं.४

Amish  
श्यानी म्हासकर

1/08



७) १०% एवढी रक्कम लाईट फिटींग, पाण्याची सुविधा; लिफ्टचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

८) ५% एवढी रक्कम ताबा देते वेळेस देण्याची ठरली आहे. तसेच सदर सदनिकेसाठी लागणारे इतर खर्चा खालील प्रमाणे सदरचे खर्च प्रथम पक्षीयांनी देण्याचे आहे.

- अ) विद्युत मिटर साठी लागणारे खर्च  
ब) पाणीपट्टी  
क) सोसायटी नोंदणी फी



| स    | ह    | प |
|------|------|---|
| ५०७५ | १०९४ |   |
| १०   | १३५  |   |

२) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना सर्व कामे पूर्ण करून ३०/०६/२०२६ पर्यंत वरील निवासी सदनिकांना सर्व आर्थिक व्यवहार पूर्ण झालेच्या शर्तीवर "मालकी हक्क तत्वावर" पहिले पक्षीय यांस देण्याचा आहे.

३) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना एकूण क्षेत्र ५७.२८ चौ.मी. (रेरा कारपेट) मोजमापाच्या निवासी सदनिका सदरच्या कराराद्वारे कायमच्या मालकी हक्क तत्वावर विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. त्यामुळे सदरहू मिळकतीवरील इमारतीचे काम पूर्ण झाल्यावर पहिले पक्षीय हे त्यांनी विकत घेतलेल्या निवासी सदनिकांचा ताबा घेतील.

४) पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून विकत घ्यावयाची निवासी सदनिका सातव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ७०९ असा असून सदरहू निवासी सदनिकांचा नकाशा या सोबत जोडला असून त्यांवर उभय पक्षीयांनी आपआपल्या सहया केल्या आहेत.

५) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना त्यांनी दिलेल्या निवासी सदनिकेच्या किंमतीच्या रकमेची स्वतंत्रपणे पोहोच पावती देण्याची आहे.

६) जर प्रथम पक्षीय यांनी कलम नं.१ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे रक्कम देणेची टाळाटाळ केल्यास सदरहू रकमेवर १८% दराप्रमाणे व्याज मागणेचा वा सदरचा करार रद्द करण्याचा अधिकार द्वितीय पक्षीयांस आहे व राहिल. परंतु ज्यावेळेस सदरचा करार रद्द करावयाचा असल्यास दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांस १५ दिवसांची कायदेशिर

पान नं.५

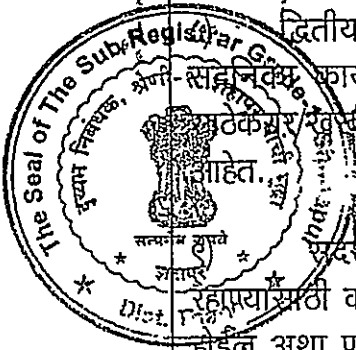
*Amare*

स्थानी म्हणकार

*[Signature]*

नोटीस देतील व पहिले पक्षीय यांस योग्य वेळ देतील व ह्या योग्य वेळेत जर पहिले पक्षीय यांनी सदरहू कराराची पूर्तता केली नाही तर द्वितीय पक्षीय हे सदरचा करार कायदेशिररित्या रद्द करतील.

७) जो पर्यंत पहिले पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांस निवासी सदनिकेची संपूर्ण रक्कम देत नाहीत तो पर्यंत ते निवासी सदनिकांचे मालक म्हणून समजले जाणार नाहीत.



द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस सदरहू निवासी कायम मालकी हक्क तत्वावर देण्याची आहे. त्यासंबंधात नोटीस देतील व पहिले पक्षीय यांनी सदरहू निवासी सदनिकेची संपूर्ण रक्कम देत नाहीत तो पर्यंत ते निवासी सदनिकांचे मालक म्हणून समजले जाणार नाहीत.

द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस सदरहू निवासी कायम मालकी हक्क तत्वावर देण्याची आहे. त्यासंबंधात नोटीस देतील व पहिले पक्षीय यांनी सदरहू निवासी सदनिकेची संपूर्ण रक्कम देत नाहीत तो पर्यंत ते निवासी सदनिकांचे मालक म्हणून समजले जाणार नाहीत.

१७) पहिले पक्षीय यांनी सदर निवासी सदनिकेमध्ये ग्रामपंचायतीच्या नियमाविरुद्ध व दुसरे पक्षीय यांच्या परवानगी शिवाय वा इमारतीस धोका उत्पन्न होईल अशी कोणत्याही प्रकारची मोडतोड करणेची नाही. तसेच सदरहू निवासी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर पहिले पक्षीय यांनी काही सुखसोयी करून घ्यावयाच्या असल्यास सदर इमारतीची शोभा बिघडणार नाही अथवा इमारतीच्या इतर बांधकामास धोका पोहोचणार नाही याची काळजी घेऊन सदनिकेचे आतील आर.सी.सी. कॉलम अथवा बिम याची मोडतोड न करता अथवा इमारतीचे बांधकामास इजा न पोहोचविता वरिल पहिले पक्षीयांनी स्वस्वर्चाने करून घ्यावयाचे आहेत व सदर दुरुस्ती अथवा नविन बांधकामामुळे सदर इमारतीस धोका पोहोचणार असल्यास व त्याची शोभा बिघडणार असल्यास ते काम त्वरीत थांबविण्याचा व पुढील कारवाई करण्याचा संपूर्ण अधिकार दुसरे पक्षीयांस आहे व राहिल.

१९) सदर इमारती संबंधी सर्व कागदपत्र पहिले पक्षीय यांनी तपासून घेतली आहेत. तसेच दुसरे पक्षीयांचे असे म्हणणे आहे की, सदरची मिळकत म्हणजे निवासी सदनिका या दुसरे पक्षीय यांनी यापूर्वी कोणांसही गहाण, दान, बक्षीस फरोक्त वा अन्य कोणतेही

Amruth  
बानी धरकर

10/1

लेखाने तबदिल करून दिलेल्या नाही. किंवा विकण्याचा करार मदार केला नाही. परंतु यदाकदाचित भविष्यांत दुसरे पक्षीयांचे भाऊबंद, इस्टेट वारस यांनी अथवा हरकोणी सदरहू मिळकती बाबत हरकत निर्माण केल्यास त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांना स्वखर्चाने करून देतील व ही गोष्ट त्यांचे वर बंधनकारक आहे व राहिल.

१२) या करारातील अटीचे तंतोतंत पालन करण्याची हमी व ग्वाही उभय पक्षीयांनी एकमेकांस दिल्यावरून उभय पक्षीय हा करार करत आहेत. या कराराविरुद्ध कोणत्याही पक्षीय या करारात कोर्टामार्फत पूर्ण करून घेण्याचा अधिकार नसतो. कोर्टाच्या निर्णयाने करणार नाही त्या पक्षीयांस आहे/राहिल. या कराराचे विवासी व परिणीमाची कसूर करणा-या पक्षावर आहे व राहिल.

१३) तसेच भविष्यकाळात रस्ता रुंदीकरण, विंधार इतर कारणांने ग्रामपंचयात किंवा शासकीय योजने अंतर्गत कोणी पक्षीय झाल्यास त्यास दुसरे पक्षीय जबाबदार राहणार नाहीत.

१४) वरील निवासी सदनिका सोडून सदर इमारतीच्या कुठल्याही कोणत्याही भागावर व वरील ओपनटेरेस अथवा कुठल्याही प्रकारच्या बांधकामावर पहिले पक्षीयांचा कुठल्याही प्रकारचा व्यक्तीगत अधिकार नाही व जर बांधकामाची जादा परवानगी मिळाली तर सदर नवीन होणा-या इमारतीवर दुसरे पक्षीय बांधकाम करू शकतील.

१५) निवासी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर सदरहू निवासी सदनिका या प्रथम पक्षीय हे इतर कोणांसही विकू शकतील.

१६) सदरहू निवासी सदनिका नांवी करण्याकामी येणारा कायदेशिर सर्व खर्च नोंदणी फी लिहिणावळ, टायपिंग वगैरे प्रथम पक्षीय यांनी केलेला आहे.

१७) सदरचा करार यांतील हक्क व जबाबदा-यासह उभय पक्षीयांचे वालीवारस, असायनिज, एक्झीक्युटर्स आणि इतर कायदेशिर हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे/राहिल.

१८) सदर करार हा महाराष्ट्र फ्लॅट ओनरशिप अॅक्ट १९६३ किंवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० मधील तरतुदीनुसार व त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांचे स्वाधीन राहिल.

पान नं.७

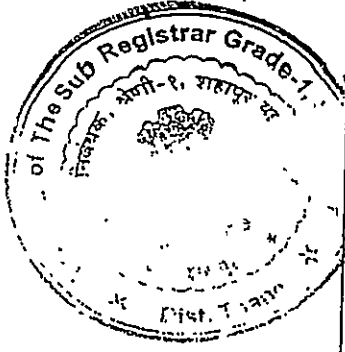


श्यामी उदका





|    |     |      |
|----|-----|------|
| स  | ह   | प    |
| ५२ | १३५ | १०२४ |
| १२ | १३५ |      |



र ह प  
५००५ १३५

१९९३ सदरहू मिळकत व त्यावरील निवासी सदनिका मौजे वीसिद, ता. शहापूर येथे असून सदर निवासी सदनिकेची आपसातील किंमत रु. ४१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक्केचाळीस लाख मात्र) एवढी ठरली आहे. त्याप्रमाणे सदरहू दस्तास नोंदणी करतेवेळी ६% रक्कम रु. २,४६,०००/ (अक्षरी रूपये दोन लाख सेहेचाळीस हजार मात्र) चे मुद्रांक शुल्क लाविले आहे.

येणेप्रमाणे उभय पक्षीयांमध्ये हा करारनामा आज रोजी होत असून त्यांवर त्यांनी वाचुन, समजुन, उमजुन अवकल हुशारीने कुठल्याही प्रकारच्या दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य करून दिला असे.

सदर करारनामा आम्ही स्वतः माहिती देऊन लिहून घेतलेला असून त्याच्या संबंधित आवश्यक असणारी कागदपत्रे आम्ही स्वतः दिली असून त्याबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षीयांची आहे व राहिल. तसेच सदर दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्राबाबत कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहिल. तसेच करारनामा करण्याबाबत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच सदर दस्तामध्ये जोडलेल्या मुद्रांक शुल्कामध्ये फरक आल्यास लिहून घेणार यांची जबाबदारी राहिल. तसेच या दस्तऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी आमची स्वतःची असून यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक यांनी तोषीस लागू देणार नाहीत.

सही/- करारनामा लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय  
(विकेता)

1  
[Signature]



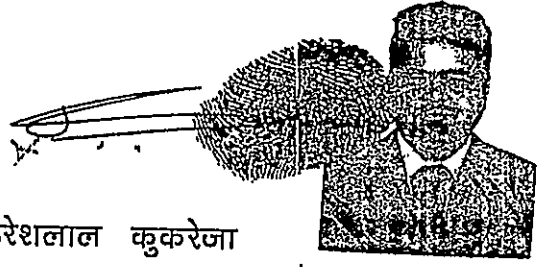
मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार  
१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

पान नं.८

[Signature]  
स्थानी अधिकारी



|         |   |      |
|---------|---|------|
| स       | व | ध    |
| ५०४५    |   | १०२४ |
| पाने १४ |   | १३५  |



२) श्री. हितेश हरेशलाल कुकरेजा

सही/-करारनामा लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय  
(खरीददार)

श्वान्ती म्हसकर  
(सौ. स्वाती अजित म्हसकर)

(श्री. अजित तुकाराम म्हसकर)

साक्षीदार :-

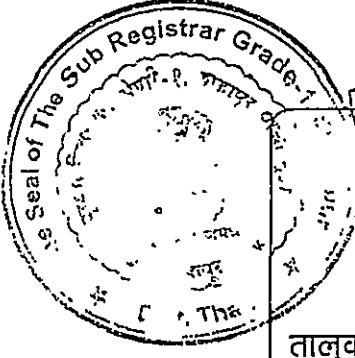
१) श्री. किरण कमलाकर तिवरो वय २९ वर्षे

रा. ... ता. ... जि. ...

२) श्री. जगदिश पांडुरंग भोसले वय ५२ वर्षे

रा. ... जि. ...





|      |   |      |
|------|---|------|
| त    | ह | प    |
| ५१४५ |   | २०२४ |
| १५   |   | १३५  |

:- परिशिष्ट :-

मौजे: वासिंद, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे पोदतुकडी व तालुका शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर, जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद, मे.दुयम निबंधक सा. शहापूर तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दतील व अधिकार क्षेत्रातील.

| मौजे   | स.नं.<br>ग.नं. | प्लॉट नं. | संगणीकृत<br>स.नं. | क्षेत्र<br>चौ.मी. | आकार<br>रु.पै. |
|--------|----------------|-----------|-------------------|-------------------|----------------|
| वासिंद | १०८/१पैकी      | १         | १०८/१/४/१         | ४२६.००            | ४२.६०          |
|        | १०८/१पैकी      | २         | १०८/१/२/ब         | ४०२.००            | ४०.२०          |
|        | १०८/१पैकी      | ३         | १०८/१/११/३        | ५११.००            | १०.२०          |

उपरोक्त वर्णनाच्या एकूण बिनशेती जमिनीवर द्वितीय पक्षीय यांनी "मोरया हार्डवूड" या नावाची इमारत बांधत असून सदरहू इमारती मधील सातव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ७०९ क्षेत्र ५७.२८ चौ.मी. (रिस कारपेट) अशी मिळकत प्रथम पक्षीय यांस या कारणाने कायम विकत देण्याचे ठरले आहे त्या इमारतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

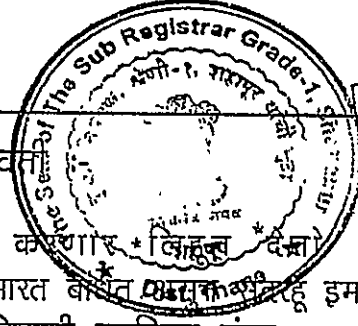
|          |   |
|----------|---|
| पूर्वेस  | :- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रुंदीचा रस्ता |
| पश्चिमेस | :- लगतचे सर्व्हेची मिळकत                |
| दक्षिणेस | :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत     |
| उत्तरेस  | :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत    |

उपरोक्त सातव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ७०९ क्षेत्र ५७.२८ चौ.मी. (रिस कारपेट) याच्या चतुःसिमा सोबत जोडलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे आहेत.

पान नं.१०

श्यामी म्हासकर

जाय



|         |      |      |
|---------|------|------|
| स       | ह    | प    |
| व. क्र. | ५०४५ | २०२४ |
| पाने    | ९    | ९३५  |

-: पावलो

आम्ही खाली सही करणार \*विहल देसाई\* वकी, "मोरया हाईट्स" या नावाची इमारत बांधित असून इमारती मधील सातव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ७०९ क्षेत्र ५७.२८ चौ.मी.(रेस कारपेट) अशी भिळकत आम्ही सौ.स्वाती अजित म्हसकर व श्री.अजित तुकाराम म्हसकर यांस सदर करारनाम्याद्वारे विकत दिलेली आहे.

सदर सदनिकेचे विक्रीपोटी मी खरेदीदार यांचेकडून रु.४,१०,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख दहा हजार मात्र) खालीलप्रमाणे घेऊन पावलो आहे.

१)रु.१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख मात्र) द्वितीय पक्षीय यांना एच डी एफ सी बँक शाखा खावितली यांचेकडील चेक नं.००००९१ दि.२१/१०/२०२४ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

२)रु.३,१०,०००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख दहा हजार मात्र) द्वितीय पक्षीय यांना आय डी बी आय बँक शाखा आसनगाव यांचेकडील चेक नं.१७१८९७ दि.१३/१२/२०२४ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

सही/-

\* 10/1

मे. मोरया डेव्हलपर्स नॉंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार १)मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

२)श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा

साक्षीदार :-

१)श्री. वि.रा. कम्मकर शिंदे वय २६ 01/01/2000  
रा. ०१/११/२०००

२)श्री. प्राणेश पांडुरंग भोडरे वय २२ १०/०१/२००२  
रा. ०१/११/२००२

पान नं.११

Amruti श्री. अजित म्हसकर



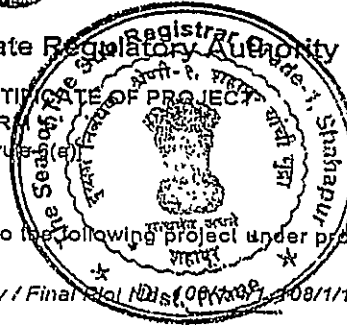


original



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FOR [See rules (e)]



|              |      |   |
|--------------|------|---|
| स            | ह    | प |
| व. क्र. ५०४५ | २०२४ |   |
| पान १६       | १३५  |   |

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51700053294

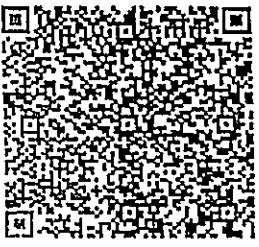
Project. MORYA HEIGHTS , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot Nos. 108/1/11/3, 108/1/2/B at Washind (CT), Shahapur, Thane, 421601;

1. Morya Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Shahapur, District: Thane, Pin: 421601.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
  - o The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - o The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - o The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

  - o The Registration shall be valid for a period commencing from 23/10/2023 and ending with 30/06/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6,
  - o The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - o That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vaasan Pramanand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date:23-10-2023 11:25:04

Dated: 23/10/2023  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

21 . . . . .

22 . . . . .

23 . . . . .

24 . . . . .

25 . . . . .

26 . . . . .



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि भौतिकता (संधार क्षेत्र) व भूमितीत उद्योग ] नियम १९७१ च्यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- चासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे




16228046316

UPLN : 16228046316

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१/२/५

| भुमापना पत्रकी   |           | भोगवटादार वर्ग -१         |         | भोताचे स्थानीय नाव : |       |            |  |       |  |              |      |        |     |
|--|-----------|---------------------------|---------|----------------------|-------|------------|--|-------|--|--------------|------|--------|-----|
| क्षेत्र, एकाक व आकारणी   | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव          | क्षेत्र | आकार                 | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार  |       |  |              |      |        |     |
| अज्ञात एकाक आर.घो.मी   | १४२०      | सरिता महेंद्र नवघरे       |         |                      |       | (५३७३)     | कुळाचे नाव व खंड   |       |  |              |      |        |     |
|  |           | राजेश काठक्यालाल मंजाराणी |         |                      |       | (५३७३)     |  |       |  |              |      |        |     |
| अज्ञात क्षेत्र   |           | रिया महेरा काबाडी         |         |                      |       | (५३७३)     | इतर अधिकार   |       |  |              |      |        |     |
| वेन शेती ४.०२.००   |           | माणीका चारकराज शेख        |         |                      |       | (५३७३)     |  |       |  |              |      |        |     |
|  |           | सामाईक क्षेत्र            | ४.०२.०० | ४०.२०                |       |            | प्रलंबित फेरफार : नाही.  |       |  |              |      |        |     |
| वेन शेती ४०.२०   |           |                           |         |                      |       |            | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८   |       |  |              |      |        |     |
| विन शेती ४०.२०   |           |                           |         |                      |       |            |  |       |  |              |      |        |     |
| आकारणी   |           |                           |         |                      |       |            |  |       |  |              |      |        |     |
|  |           |                           |         |                      |       |            | <table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">स ह प</td> </tr> <tr> <td>द. क्र. ५००५</td> <td>२०२४</td> </tr> <tr> <td>पान १९</td> <td>१३५</td> </tr> </table> | स ह प |  | द. क्र. ५००५ | २०२४ | पान १९ | १३५ |
| स ह प  |           |                           |         |                      |       |            |  |       |  |              |      |        |     |
| द. क्र. ५००५   | २०२४      |                           |         |                      |       |            |  |       |  |              |      |        |     |
| पान १९   | १३५       |                           |         |                      |       |            |  |       |  |              |      |        |     |
| जुने फेरफार क्र : (२२६४) (२४९३) (२५६०) (३३७९) (५८४५) (५९५२)                          |           |                           |         |                      |       |            | सीमा आणि भुमापन घिरे .   |       |  |              |      |        |     |



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०८/२०१९, ०४/०५/०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही किंवापाठी आवश्यकता नाही

७/१९ वाचनलोक ति. १२२/११/२०२३ : ११:२२:०७ AM, घेता पत्रावाचणीसाठी <https://ddis/assdms/mahabhum.gov.in/dmi/> या संकेत स्थळावर फोन २११११००० १०२२६६ हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

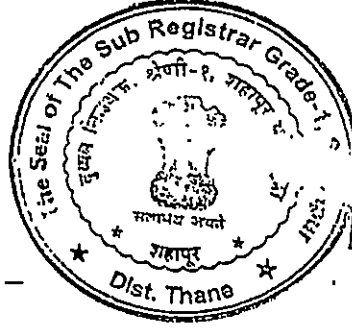


| गाव नमुना वारा ( विकांची नोंदवही )  |              |              |                  |            |           |            |                  |                               |          |      |
|---|--------------|--------------|------------------|------------|-----------|------------|------------------|-------------------------------|----------|------|
| [ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१ ] |              |              |                  |            |           |            |                  |                               |          |      |
| गाव :- वासिंद (१०९३८८)  |              |              | तालुका :- राहपूर |            |           |            |                  | जिल्हा :- ठाणे                |          |      |
| भूमापन क्रमांक व उपविभाग  |              |              | १०८/१/२/४        |            |           |            |                  |                               |          |      |
| विकाखालील क्षेत्राचा तपशील  |              |              |                  |            |           |            |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |          | शेरा |
| वर्ष  | हंगाम        | खाते क्रमांक | विकाधा प्रकार    | विकाधे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र  |      |
| (१)   | (२)          | (३)          | (४)              | (५)        | (६)       | (७)        | (८)              | (९)                           | (१०)     | (११) |
|   |              |              |                  |            | आर.पी.मी  | आर.पी.मी   |                  |                               | आर.पी.मी |      |
| २०१६-१७   | संपूर्ण वर्ष |              |                  |            |           |            |                  | अकृषिक यापर                   | ४.०२००   |      |
| २०१७-१८   | संपूर्ण वर्ष |              |                  |            |           |            |                  | अकृषिक यापर                   | ४.०२००   |      |
| २०१८-१९   | संपूर्ण वर्ष |              |                  |            |           |            |                  | अकृषिक यापर                   | ४.०२००   |      |

टीप \*\* सदरची नोंद भोगाइल ऑफ द्वारे घेणेत आलेली आहे



|       |      |
|-------|------|
| स ह प |      |
| ५६४५  | २०२४ |
| २०    | ९३५  |



|           |      |   |
|-----------|------|---|
| स         | ह    | प |
| क्र. ५४०५ | २०२४ |   |
| पाने २१   | १३५  |   |



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव - तासिद (२०१३८८)

तालुका - शहापूर

जिल्हा :- ठाणे



U.P.W. 13009380167

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १०८/१/११/३

13009380167

दुवारणा पदवी मोगवटादार वर्ग-१

गोदाचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी                                       | खाते क्र. | मोगवटादाराचे नाव           | क्षेत्र | आकार  | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार                  |
|---|-----------|----------------------------|---------|-------|-------|------------|--|
| त्रेन्नाभे एकक आर.घो.गी                                     | १४२०      | सरिता महेद्र नवघरे         |         |       |       | (५३७४)     | कुळाचे गाव व खंड                       |
|   |           | राजेश कन्हय्यालाल यंजाराणी |         |       |       | (५३७४)     |  |
| अमृषिक क्षेत्र  |           | रिया मणेश काबाडी           |         |       |       | (५३७४)     | इतर अधिकार                             |
| विन शेती ५.११.००  |           | नाजीया सरफराज शेख          |         |       |       | (५३७४)     |  |
|   |           | — सामाईक क्षेत्र —         | ५.११.०० | १०.२२ |       |            | प्रलंबित फेरफार : नाही.                |
| विन शेती १०.२२  |           |                            |         |       |       |            | शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : — |
| आकारणी  |           |                            |         |       |       |            |  |
| जुने फेरफार क्र : (२२६२) (२४१३) (२५६१) (३३७२) (५३७४) (५८४५) |           |                            |         |       |       |            | हीमा आणि धुमापन धिम्मे :               |

ई मता



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०११ (०१/०१/११) मधील वरील विविध व्हाटरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ च्या वेळी स्वयंसेवकाने भरण्यात आलेले ०१/१२ अभिलेखावर वर कोणासाठीही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

०१/१२ कायमलेख दि. १२/११/२०२३ ११:५१:२२ AM. वेपता पत्रवाक्यासाठी <https://dgitm4dms.mhahbrn.gov2/dm/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111100091022398 हा क्रमांक वाचता.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- चासिंद (२०९३८८)

तालुका :- राहापूर

जिल्हा :- ठाणे

सुमापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१/११/३

| वर्ष    | हंगाम        | खाते क्रमांक | पिकाव्हातील क्षेत्राचा रूपशील |            |           |            |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |          | गेरा |
|---------|--------------|--------------|-------------------------------|------------|-----------|------------|------------------|-------------------------------|----------|------|
|         |              |              | पिकाचा प्रकार                 | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र  |      |
| (१)     | (२)          | (३)          | (४)                           | (५)        | (६)       | (७)        | (८)              | (९)                           | (१०)     | (११) |
|         |              |              |                               |            | आर.पी.सी  | आर.पी.सी   |                  |                               | आर.पी.सी |      |
| २०१६-१७ | संपूर्ण वर्ष |              |                               |            |           |            |                  | अकृषिक वापर                   | ५.११००   |      |
| २०१७-१८ | संपूर्ण वर्ष |              |                               |            |           |            |                  | अकृषिक वापर                   | ५.११००   |      |
| २०१८-१९ | संपूर्ण वर्ष |              |                               |            |           |            |                  | अकृषिक वापर                   | ५.११००   |      |

टीप : \*\* सदरची नोंद नोंदवहीत ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे



स ह प  
 ५०२४  
 १३५



|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| द. क्र. ५०४५ | २०२४ |
| पान २३       | १३५  |



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- यासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे



ULPN : 19569148926

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/४/१

19569148926

पारणा मदती भोगवट्यादार वर्ग - १

शेतापे स्थानीय भाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी   | खाते क्र. | भोगवट्यादाराचे नाव        | क्षेत्र | आकार  | पो. ख. | फेरफार क्र. | कुळ, खंड व इतर अधिकार                              |
|---|-----------|---------------------------|---------|-------|--------|-------------|--|
| क्षेत्राचे एकक आर. पी. नं.  | १५०६      | राजेश कन्हैयालाल पंजाराणी |         |       |        | (५३७२)      | कुळाचे नाव व खंड                                   |
| अकृषिक क्षेत्र  |           | सरिता महेद्र नवघरे        |         |       |        | (५३७२)      | इतर अधिकार   |
| विन. शेती   | ५,२६.००   | रिया महेश कावाडी          |         |       |        | (५३७२)      | प्रलंबित फेरफार : नाही.                            |
| विन. शेती   | ४२.६०     | भाजीबा रावफराज बोख        |         |       |        | (५३७२)      | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८ |
| आकारणी  |           | सामार्थ क्षेत्र           | ५.२६.०० | ४२.६० |        |             |  |
| <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">इ म त</p> |           |                           |         |       |        |             |  |
| जुने फेरफार क्र. : (२२६२) (२४११) (२५७३) (३४१२) (५३७२) (५८४५) (५९५२)         |           |                           |         |       |        |             | सीमा आणि भुमापन विन्हे :                           |



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९ मध्ये ५:५५ PM रोजी ऑनलाइन स्थायीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेदा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही बाबी निवेदनाची आवश्यकता नाही. ७/१२ कायदालांक क्र. (२२/११/२०२३) ११/११/२३ AM. दयाला एकात्मिकीसाठी <https://digitalsubara.maharashtra.gov.in/csw/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111100001071409 हा क्रमांक वाचवावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना वारा (पिकाधी भोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वासिंद (९०९३८८)

तालुका :- शहापूर

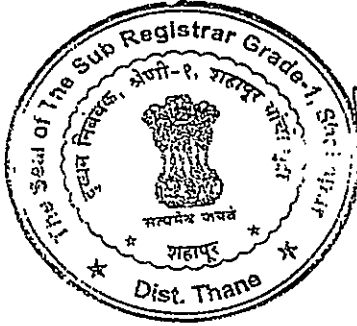
जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१/१

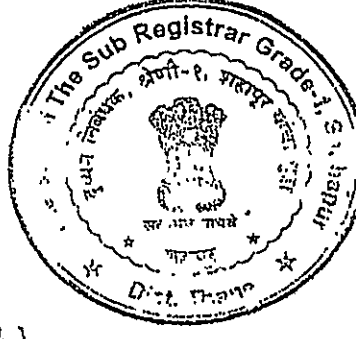
| वर्ष    | हंगाम        | खाते क्रमांक | विकायातील क्षेत्राचा तपशील |                                     |           |            |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |             | येरा   |
|---------|--------------|--------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|------------|------------------|-------------------------------|-------------|--------|
|         |              |              | विकाया प्रकार              | विकाये गाव                          | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र     |        |
| (१)     | (२)          | (३)          | (४)                        | (५)                                 | (६)       | (७)        | (८)              | (९)                           | (१०)        |        |
|         |              |              |                            |                                     | आर.पी.सी  | आर.पी.सी   |                  |                               | आर.पी.सी    |        |
| २०१६-१७ | संपूर्ण वर्ष |              | निर्मळ                     | १ * इतर विंगर<br>अन्नधान्ये<br>पिके |           |            | ०.००००           |                               | अशुध्द वापर | ४.२६०० |
| २०१७-१८ | संपूर्ण वर्ष |              | निर्मळ                     | १ * इतर विंगर<br>अन्नधान्ये<br>पिके |           |            | ०.००००           |                               | अशुध्द वापर | ४.२६०० |
| २०१८-१९ | संपूर्ण वर्ष |              | निर्मळ                     | १ * इतर विंगर<br>अन्नधान्ये<br>पिके |           |            | ०.००००           |                               | अशुध्द वापर | ४.२६०० |

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे



स ह प  
 र. नं. ५९४  
 पाने २४ १३५  
 २०२४





|          |      |
|----------|------|
| स ह प    |      |
| क्र. ५०४ | २०२४ |
| पाने २५  | १३५  |

१५/७/२०२३

१/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक ६ JUL 2023

**वाचले :-**

- श्री.राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी व इतर ३ यांचे कु.मु.मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर १ रा.बी/११, बुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३ यांचा अर्ज दि.३०/१२/२०२२
- अर्जदार यांनी सादर केलेले विहित नमुन्यातील क्षतिपूर्ति बंधपत्र दि.२८/११/२०२२
- नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत सादर केलेले क्षेत्र अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी नसलेबाबत अर्जदार यांनी विहित नमुन्यात सादर केलेले सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.२८/११/२०२२
- दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा
- उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/महसूल/टे-१/बां/एसआर-४९/२०२३ दि.२१/३/२०२३
- सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.बिशोप/मौ.वासिंद/ता.शहापूर/स.नं.१०८/१/४/१ व इतर/ससंठाणे/४०३७ दि.२५/३/२०२३
- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडील स्थळपाहणी व चौकशी अहवाल पत्र क्रमांक/महसूल/टे-४/ज.बा./कावि/एसआर-४/२०२३ दि.२९/३/२०२३
- कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर, ता.शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.भाधव्यवि/प्रशा-४/९६४/सन २०२३ दि.११/४/२०२३
- उप वनसंरक्षक, शहापूर वन विभाग शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.कक्ष-६(२)/२८/वृक्ष/१२४/२०२२-२३ दि.१८/४/२०२३
- शासन, महसूल व वनविभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील परिपत्रक क्र.एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९/८/२०१७



**आदेश :-**

पुढील अर्थी, उपोबुद्धातील अ.क्र.१ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील मौजे वासिंद, येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. जागेवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज सादर करण्यात आला आहे.

ज्या अर्थी, दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी.



|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| र. क्र. ५०४५ | २०२४ |
| पाने २६      | ९३५  |

२/१०

क्र. महसूल/कक्ष-२/६-२१/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीबाबत ना.ज.क.धा. कायद्याचे तरतूदीचा भंग झालेला नाही. सदरची जमीन जमिनमालक यांनी कायदेशिररित्या खरेदीने धारण केलेली असून सदरची जमिन ही कु.का.क.४३ ला पात्र असल्याचे दिसून येत असल्याचे तहसिलदार शहापूर यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.७ च्या अहवालाने कळविले आहे.

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. ही जमीन मंजूर प्रादेशिक योजना ठाणे-पालघर-रायगड हद्दीत समाविष्ट आहे. मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार सदर जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) विभागात समाविष्ट होत आहे. मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.UDCPR/४.२/ equivalence of zone/नासंध/१९३९, दि.७/४/२०२२ अन्वये सिंचन क्षेत्र (Command Area) हा शेती विभागाशी समतुल्य केलेला आहे. तसेच सदर जागा "आसनगाव विकास केंद्र" मध्ये समाविष्ट होत असून प्रसिध्द प्रस्तावित भूवापर (PLU) नकाशानुसार सदर जागा रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट आहे. सदर जागा गावठाणापासून १५००.०० मी. परिघ क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत होत आहे. सदर जागेत उप विभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/एनएपी/एसआर-४५/८५ दि.१२/१/१९८७ अन्वये रेखांकनास बिनशेती आदेश मारीत केलेले आहे. अर्जदाराने सदर केलेले बांधकाम आराखडे मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार असल्याने सदर जागेत रहिवास व वाणिज्य वापर अनुज्ञेय होत असल्याचे सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांचे उपोद्घातातील अ.क्र.६ चे अभिप्रायानुसार दिसून येत आहे.

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनांसाठी बांधकाम आराखड्यांस सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.६ अन्वये शिफारस केली आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४२(क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे १) राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी २) सरिता महेंद्र नवघरे ३) रिया महेश काबाडी ४) नाजीया सरफराज शेख यांना मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी (अनुज्ञा) पुढील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.



|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| द. क्र. ५००५ | २०२४ |
| पाने २७      | ९३५  |

३/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

**अटी व शर्ती :-**

- संदर परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगरचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १८ मधील तरतूदीनुसार देण्यात आलेली आहे.
- प्रस्तावित जागेची मोजणी ३ महिन्यांचे आत करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- जागेवर खुले क्षेत्र व रस्ते यांचे क्षेत्र दर्शविणारा फलक लावणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तावित बांधकामाचा वापर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे फक्त रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
- प्रस्तावित योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे बांधकामे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत.

| अ. क्र. | जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.) | अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) | प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र |         |                       |
|---------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------|-----------------------|
|         |                               |                                   | इमारत नंबर                 | मजले    | एकूण क्षेत्र (चौ.मी.) |
| १.      | १३३९.००                       | ३००९.२७                           | इमारत क्र.१                | तळ      | १२८.८६                |
|         |                               |                                   |                            | पहिला   | ४७९.००                |
|         |                               |                                   |                            | दुसरा   | ४७९.००                |
|         |                               |                                   |                            | तिसरा   | ४७९.००                |
|         |                               |                                   |                            | चौथा    | ४७९.००                |
|         |                               |                                   |                            | पाचवा   | ४७९.००                |
|         |                               |                                   |                            | सहावा   | ४७९.००                |
| एकूण    |                               |                                   |                            | ३००२.८६ |                       |

- मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, खुली जागा इ. ची प्रत्यक्ष जागेवर आखणी करून घेऊन भूमि अभिलेख विभागाकडून मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे. आखणी करता असताना सभोवतालची मंजूर अभिन्यासांतील रस्त्यांशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे मोजणी नकाशे या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास वा प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रात बदल होत असल्यास त्याप्रमाणे बांधकाम क्षेत्र कमी करून सुधारीत मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती योनी (MAHARASHTRA REAL ESTATE REGULATORY ACT-२०१६) रेरा अधिनियमातील तरतूदीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
- अर्जदार यांची जागा PESA अधिनियमा अंतर्गत समाविष्ट असल्यास प्रामाण्यत ठरावाद्वारे ना-हरकत पाखला प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- प्रस्तावित जागेवर शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचा रहिवास वापर, इमारतीची उंची व मजले ठेवणे आवश्यक आहे.

१०. नियोजित बांधकाम सुरु करणेपूर्वी उपअधिकक्ष, भूमि अभिलेख, शहापूर.यांचेकडून प्रस्तावित भूखंडाचे सिमांकन करून घेऊन त्याप्रमाणे स्थळदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावी व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवणे आवश्यक आहे.
११. नियोजित इमारतीच्या बापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष बापरापूर्वी तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या बापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१२. स्टिल्टचा वापर वाहनतळासाठी करण्यात यावा, स्टिल्ट दोन बाजूने खुले ठेवणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१३. प्रस्तावाखालील जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) या झोनमध्ये असल्याने जलसंपदा विभाग, कोकण प्रदेश, मुंबई यांचेकडील ना-हरकत दाखला जागेवर बांधकामास वा विकासकामास सुरुवात करणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१४. सदर जागा लाभ क्षेत्रामध्ये येत नसल्याबाबत कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर यांच्याकडून दाखला घेतलेला आहे. मुख्य कार्यालयाचे पत्र क्र.UDCR/४०२/equivalency of zone/नासंघ/१९३९, दि.७/४/२०२२ अन्वये लाभ क्षेत्रात विकास करण्यासाठी संबंधित विभागाची नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. तसेच सदर जागा लाभक्षेत्रात येत नसल्याबाबतचा दाखला सादर केलेला आहे. सदरहु दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. प्रस्तावित इमारतीची उंची १५ ते २४ मी. दरम्यान असल्याने जागेवर बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी Fire Lift च्या अनुषंगाने अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१६. प्रस्तावित जमिनीवरील बांधकामाचे अनुषंगाने बांधकामाच्या Structural Stability ची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित संरचनात्मक अभियंता/विकासक व जमीनमालक यांची राहिल.
१७. इमारतीतील नळ फिटींगचे काम, सांडपाणी/पावसाचे पाणी यांचे निर्गतीकरणाचे काम कोणत्याही महानगरपालिका किंवा नगरपालिका यांच्या नोंदणीकृत प्लंबरकडून करून घेणे आवश्यक आहे. सेप्टिक टँकचे साईज स्टँडर्डप्रमाणे असावेत, पिण्याच्या पाण्याच्या स्रोत पासून सेप्टिक टँकचे अंतर १२.० मी. राहणे आवश्यक आहे.
१८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, सन २०२० (UDCPR-२०२०) मधील विनियम क्र.२.७.२, ३.३.६, विनियम क्र.३.३.११ नुसार सदर रेखांकनात पायाभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाळी नाले, मलनिसःरण व्यवस्था, पाणी पुरवठा, खुल्या जागेचा विकासाची तरतूद व इतर आशयाचे पालन अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१९. जमीनधारक, विकासक, कॉन्ट्रॅक्टर, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनियर, साईट सुपरवाईजर यांचे नावे फलकावर (BOARD) प्रसिध्द करणे तसेच बांधकाम तपशील दर्शविणारा, जागेचे



|      |      |   |
|------|------|---|
| स    | ह    | ष |
| ये   | २०२३ |   |
| नाने | ९३५  |   |



|           |      |
|-----------|------|
| स ह प     |      |
| क्र. ५७०५ | २०२४ |
| पाने २८   | १३५  |

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/

एसआर-१०/२०२३

स.नं./क्षेत्र, प्रस्तावित मजले/बांधकाम क्षेत्र दर्शविणारा फलक जागेवर लावणे बंधनकारक राहिल.

२०. प्रस्तावित इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत चापर दाखल्यापुर्वी कार्यान्वित करणे जमिन मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२१. मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.२.८ ते २.११ मधील तरतूदीनुसार बांधकाम जोते तपासणी, अंतिम परवानगी, भोगवटा प्रमाणपत्र, भागशा: भोगवटा प्रमाणपत्र व इतर बाबीं संदर्भात परवानगी या कार्यालयाकडून प्राप्त करणे अर्जदार/विकासक/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२२. इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारती समोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे जमिनमालक/विकासक/अनुशासनाधी यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२३. प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे जमिनमालक/विकासक/अनुशासनाधी यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२४. प्रस्तावित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, पोहोच रस्ता, चापर, वहिवाट, भोगवटादार, भाडेकर, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहिल.
२५. सदरहू प्रस्तावांस मंजूरी दिल्यानंतर नियोजित बांधकामामुळे/विकसनामुळे/भूखंडांवर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे व हक्काच्या भंग होणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालक/अनुशासनाधी यांची राहिल.
२६. प्रस्तावित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी डिझाईननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करणे आवश्यक असून त्यांचे वेळरेखेखालील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२७. प्रस्तावित जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमिन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
२८. मंजूर प्रकृतिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.३/१२/२०२० मधील तरतुदीचे पालन करण्याची जबाबदारी जमिनमालक/विकासक/अनुशासनाधी यांचेवर राहिल.
२९. महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम २००७ मधील तरतुदी जमिनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३०. प्रकरणी शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ दि.१७/६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७अ दि.२१ जुलै २०११ अन्वये कामगार उपकर

एसआर-१०/२०२३

र.रु.७,१७,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सात लाख सतरा हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाप्राही यांनी एचडीएफसी बँक उल्हासनगर शाखा यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट क्र.(DEMAND DRAFT NO.) ०२७६२१ दि.२२/५/२०२३ नुसार MAHARASHTRA STATE WELFARE BOARD FOR BUILDING & OTHER CONSTRUCTION WORKERS या नावाने सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, ठाणे (पश्चिम), ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.२३/५/२०२३ अन्वये भरणा केलेला आहे.

३१. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ व मध्ये शासनाने नमुन केल्यानुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू केलेले विकास शुल्क (DEVELOPMENT CHARGES) रक्कम रुपये २,०३,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख तीन हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाप्राही यांनी एचडीएफसी बँक उल्हासनगर शाखा यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट क्र.(DEMAND DRAFT NO.) ०२७६२० दि.२०/५/२०२३ अन्वये COLLECTOR THANE AND PLANNING AUTHORITY या नावाने भारतीय स्टेट बँक, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन भरणा केलेला आहे.

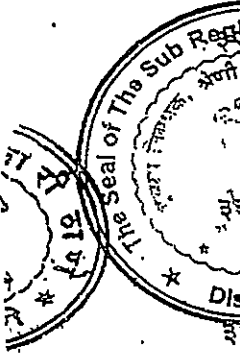
अनुज्ञाप्राही यांनी मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अंगार बांधकाम अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ अन्वये मध्यम कल्प बांधकाम केल्यास अनुज्ञाप्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ अन्वये संबंधित विभागाकडून कार्यवाहीस पात्र राहतील. अनुज्ञाप्राही यांनी मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अंगार बांधकाम अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ अन्वये मध्यम कल्प बांधकाम केल्यास अनुज्ञाप्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ अन्वये संबंधित विभागाकडून कार्यवाहीस पात्र राहतील.

३४. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील नियम क्र.१३.२ नुसार इमारतीवर सोलर वॉटर हीटिंग सिस्टिम SOLAR ASSISTED WATER/LIGHT HEATING (SWH) SYSTEM/ROOF TOP PHOTOVOLTAIC (RTPV) SYSTEM बसविणे आवश्यक राहिल.

३५. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील नियम क्र.१३.३ नुसार इमारती व भूखंडावर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम कार्यान्वित करणे अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३६. प्रस्तावित जमिनीवरील सर्व अंतर्गत रस्ते हे पक्क्या स्वरूपाचे डांबरीकृत करणे व रस्त्याशेजारी विद्युत दिव्यांचे खांब लावणे आवश्यक आहे. तसेच रस्त्यालगतची गटारे व इतर गटारे पक्क्या स्वरूपाचे (सिमेंट विटांचे) बांधून पाण्याचा प्रवाह अबाधित होणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच जमिनीच्या हद्दीवर सिमेंट विटांच्या स्वरूपात संरक्षण भित बांधावी व अंतर्गत रस्त्यास विद्युत दिवे लावण्यात यावेत.

३७. प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्रांच्या विधीग्राह्यतेबाबत व खरेपणाबाबत जमिन मालक/विकास अधिकारपत्रधारक वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इ. जबाबदार राहतील.





|         |      |
|---------|------|
| स ह ष   |      |
| क. ५०४५ | २०२४ |
| पाने ३९ | ९३५  |

७/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

३८. जागेच्या मालकी हक्काबाबत व इतर हक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहिल.
३९. नियोजित रेखांकनात/बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुर्वपरवागनी घेणे आवश्यक आहे.
४०. नियोजित रेखांकनाखालील जागेतील सांडपाणी अथवा भूपृष्ठीत पाणी वाहून नेण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील अथवा त्यांचा इतरांना त्रास होणार नाही अशा रितीने बंदोबस्त करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-४८ अन्वये सदरची बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासह नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. तसेच द्वैध मुदतीत बांधकाम मुगं केले नसतील तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल, नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४२. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (पॅटीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर झरविण्यात येईल.
४३. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे विगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास त्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याचे एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत शहापूर तहसिलदारास कळविले पाहिजे जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल जमिनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राही पात्र ठरेल.
४४. अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रु.०.१० पैसे या दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विमशेती दराने विमशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.



४५. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेती जमीन अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील, त्या उपबंधांच्या अधीन असेल.



४६. सदर शासनात नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केलेल्या शर्तीच्या उल्लंघनास लागू असलेल्या अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल, त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी, ठाणे हे निर्दिष्ट करतील असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जाद्वाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

४७. प्रस्तावित जमीन कोणी भविष्यात जमीन मालकीबाबत वाद निर्माण झाल्यास व अन्य कोणी त्याबाबत हक्क सिध्द केल्यास, सदरची अकृषिक परवानगी एकतर्फी रद्द होणेस पात्र राहिल. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) र.रु.७३५/- (अक्षरी सातशे पस्तीस रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२६६२२ २०२३२४M दि. २३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

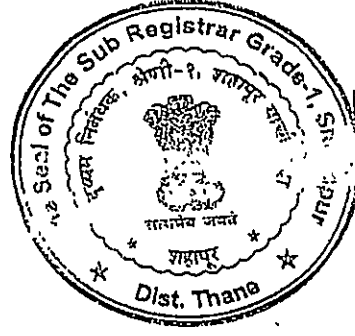
४९. अनुज्ञाग्राही यांनी वार्षिक अकृषिक आकारणी र.रु.३०१/- (अक्षरी तीनशे एक रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७१२० २०२३२४M दि. २३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

५०. सदर जागेची अति तातडी मोजणी फि र.रु.९०००/- (अक्षरी नऊ हजार रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७५३६ २०२३२४M दि. २३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

५१. सदर अटी व शर्तींमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरबदल करण्याचे काम करून घेण्याचा किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची थकवाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

५२. सदरची परवानगी ही महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम १५७ चे तरतुदीनुसार आजरोजीचे अभिलेखावरून देणेत येत आहे. सदरचे मिळकती बाबतचे कोणतेही अभिलेख





|           |      |
|-----------|------|
| स ह प     |      |
| क्र. ५०४५ | २०२४ |
| पाने ३३   | १३५  |

९/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

अथवा फेरफार हे कोणत्याही सक्षम न्यायालयाने रद्द केल्यास सदर परवानगी ही आपोआप रद्द झाली असे समजणेत येईल व याकरिता कोणतेही स्वतंत्र आदेश काढणेची आवश्यकता राहणार नाही.

५३. या बांधकाम आदेशान्वये जमिनीचे फक्त कृषिक प्रयोजनाकडून बांधकाम आराखड्यात दर्शाविलेनुसार बांधकाम परवानगी देणेत येत असून मालकी हक्कामध्ये कोणताही बदल करणेत येत नाही. सदरचे आदेश म्हणजे मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र नाही. सदर जमिनीचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास किंवा न्यायालयात जमिनीचे मालकी हक्काबाबत बदल झाल्यास बांधकाम परवानगी एकतर्फी रद्द होण्यास अर्जदार हे पात्र राहतील.
५४. उपरोक्त कोणतीही रक्कम अनावधानाने /गणितीय चुकीमुळे अर्जदार यांनी आवश्यकतेपेक्षा कमी अदा केलेली असल्यास उर्वरित रक्कमेचा भरणा अर्जदार/जमिनमालक/विकासक यांनी करणे बंधनकारक आहे.
५५. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यत येईल व त्यास अर्जदार, मालक व वास्तुविशारद हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
५६. वरील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द होईल.

सही/-

(अशोक शिंदेगारे)  
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :- श्री.राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी व इतर ३ यांचे कु.मु.मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर १ रा.बी/११, वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३

प्रत :- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सदर जमिनीचा एक वर्षाचे आंत परवानगी दिलेल्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे याबाबतच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम वसूल करण्याकरीता नोंद घेण्याची पुस्तिकेमध्ये सातुका नमुना नं.२ व गाव नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीने जमिनीची नोंदणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर तहसिलदाराने उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, शहापूर मास तसे कळविले पाहिजे आणि त्यासोबत मंजूर नकाशे व संबंधित जमिनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे उतारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत :- गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/

१०/१०  
एसआर-१०/२०२३

प्रत :- उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, शहापूर यांना माहितीसाठी प्रत आगावू पाठविण्यात येत आहे.

३/- सदर जागेची अति तातडी मोजणी फ्री स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी.

शाखा ठाणे यांचेकडील ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७५३६ २०२३२४M  
दि. २३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

प्रत :- सलाठी सजा, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या  
कार्यवाहीसाठी

प्रत :- कार्यालयीन संचिका



*Ummayyavarkhi*

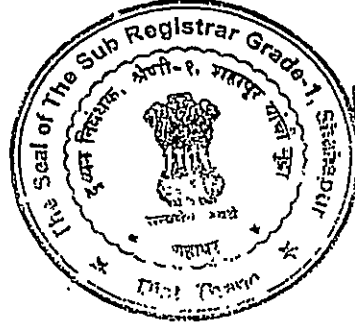
(नीलिमा सूर्यवंशी)  
तहसीलदार (महसूल)

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे



|           |      |   |
|-----------|------|---|
| स         | ह    | प |
| क्र. ५९४५ | २०२४ |   |
| ३०        | १३५  |   |





|         |      |      |
|---------|------|------|
| स       | ह    | प    |
| प. क्र. | ५०२५ | २०२४ |
| पाने    | ९५   | ९३५  |



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agre Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmthie-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin-421 601. Mob 9271721918 & Mail-adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

To,  
M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm)

At your request, I have taking Search in respect of following described property hereunder written

**-- SEARCH REPORT --**

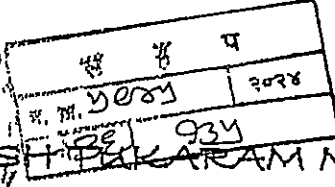
Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.51-10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane.



I have taken the search in respect of the above-mentioned property & I have gone through the available online Index II registers kept in the site of Government of Maharashtra for the period of 30 years, i.e. 1994 to 08/07/2021.

Search Report is as under.

| YEAR | TRANSACTION | YEAR | TRANSACTION |
|------|-------------|------|-------------|
| 1994 | NIL         | 2009 | NIL         |
| 1995 | NIL         | 2010 | NIL         |
| 1996 | Transaction | 2011 | NIL         |
| 1997 | NIL         | 2012 | Transaction |
| 1998 | NIL         | 2013 | NIL         |
| 1999 | NIL         | 2014 | NIL         |
| 2000 | NIL         | 2015 | NIL         |
| 2001 | NIL         | 2016 | NIL         |
| 2002 | NIL         | 2017 | NIL         |
| 2003 | NIL         | 2018 | NIL         |
| 2004 | NIL         | 2019 | NIL         |
| 2005 | NIL         | 2020 | NIL         |



Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Algra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalimbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin-421601, Mob 9271721918 & Mail- adv.maltry@gmail.com

01/06/2023

|      |     |      |             |
|------|-----|------|-------------|
| 2006 | NIL | 2021 | NIL         |
| 2007 | NIL | 2022 | NIL         |
| 2008 | NIL | 2023 | Transaction |

**Transaction for the year- 1996:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:-** Mrs.Gita Deepak Desale

**Purchaser:-** Mrs.Charulata Manohar Khopade and Mrs.Minakshi Mahendra Gangurde

**Date of Execution:-** 29/06/1996

**Date of Registration:-** 29/06/1996

**Registration No.:-** 657/1996

**Transaction for the year- 2012:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

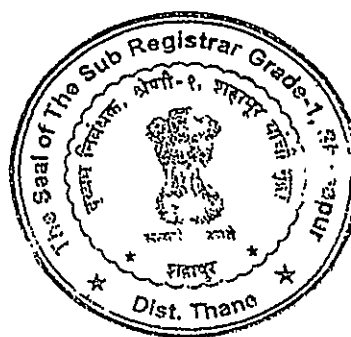
**Vendor:-** Mrs.Charulata Manohar Khopade and Mrs.Minakshi Mahendra Gangurde

**Purchaser:-** Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabadli and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh

**Date of Execution :-** 11/01/2012

**Date of Registration :-** 11/01/2012

**Registration No.:-** 311/2012



|             |      |
|-------------|------|
| स ह प       |      |
| व. नं. ५८०५ | २०२४ |
| पाने ३०     | ९३५  |

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



*Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agri Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin-421 601, Mob 927 172 19 18 E Mail- adv.mhaskar@gmail.com*

01/06/2023

**Transaction for the year- 1996:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area Area 201-00 sq. mtr. Out of total Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:-** Mrs.Anuradha Dinannath Patkar

**Purchaser:-** Mr.Arun Mahadev Chuavan

**Date of Execution :-** 19/06/1996

**Date of Registration :-** 19/06/1996

**Registration No.:-** 660/1996

**Transaction for the year- 2012:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:-** Mr.Arun Mahadev Chuavan and Mrs.Gumpha Udhiav Ubale

**Purchaser:-** Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabadl and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh

**Date of Execution :-** 11/01/2012

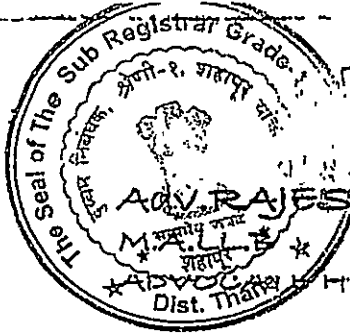
**Date of Registration :-** 11/01/2012

**Registration No.:-** 310/2012

**Transaction for the year- 1996:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 255-3 sq. Mtr. Out of total Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



श ह प  
2028  
86 839



Adv. Rajesh Tukaram Mahaskar, Advocate, Court Thane, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin 421 601. Mob 927 1721918 E-Mail: ado.maltraj@gmail.com

01/06/2023

**Vendor:- Mrs. Janaki Sundarm Ayyar**  
**Purchaser:- Mr. Arun Mahadev Chauvhan**  
**Date of Execution :- 19/06/1996**  
**Date of Registration :- 19/06/1996**  
**Registration No.:- 659/1996**

**Transaction for the year- 2012:-**

**Type of Document:- Sale Deed**

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:- Mrs. Janaki Sundarm Ayyar and Mr. Arun Mahadev Chauvhan**

**Purchaser:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadi and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh**

**Date of Execution :- 11/01/2012**

**Date of Registration :- 11/01/2012**

**Registration No.:- 309/2012**

**Transaction for the year- 2023:-**

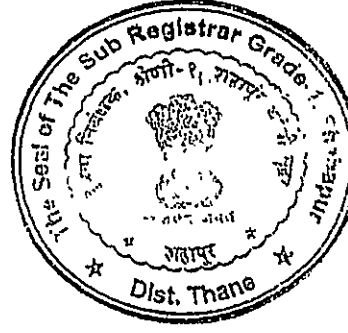
**Type of Document:- Development Agreement**

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadi and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh**

**Developer:- M/s. MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through its**





|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| द. क्र. ५०४५ | २०२४ |
| पाने ३८      | ७३५  |

ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Prathamosh Apartments, Ground Floor, Agni Road Shahapur, Opposite Civil Court, Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin 421 601. Mob 927 172 19 18 & Mail- adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

Partner Mr. Girish Mohandas Lulla, Mr. Lavesb Raju Asarani, Mrs. Rajshree Vikram Jadhav, Mr. Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh

Date of Execution :- 17/01/2023

Date of Registration :- 17/01/2023

Registration No. :- 276/2023

Transaction for the year- 2023:-

Type of Document:- Power of Attorney

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Khabdi and Mrs. Najiya Sarfaraj Shaikh

Developer:- M/s. MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr. Girish Mohandas Lulla, Mr. Lavesb Raju Asarani, Mrs. Rajshree Vikram Jadhav, Mr. Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh


Date of Execution :- 17/01/2023

Date of Registration :- 17/01/2023

Registration No. :- 277/2023

Hence this Search Report.

Place - Shahapur  
Date - 01/06/2023

  
(Adv. Rajesh T. Mhaskar)  
Advocate





पु  
पु  
पु  
य  
२०२४



ADV. RAJESH T. MISHRA  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)  
Dist. Thane

Office - Pradhmesh Apartments, Ground Floor, Ligny Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmche-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin 421 001. Mob 927 172 19 18 & Mail- adv.mishra@gmail.com

01/06/2023

**FORMAT-A**

To,

Maha RERA

(Circular No:-28/2021)

**LEGAL TITLE REPORT**



Sub: Title clearance certificate with respect to Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

1/- I have investigated the title of the said plot on the request of M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajslree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saif Sarfaraj Shaikh upon following documents i.e.:-

1. Description of the property: - Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

2. The documents of allotment of plot is under

A. Copy of 7/12 Extract of the said property issued by





|              |      |
|--------------|------|
| स. ह. प.     |      |
| ड. क्र. 4203 | १९२४ |
| पाने ४९      | ९३५  |

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



*Office:- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agre Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin - 421601. Mob 9271721918 E Mail- adv.malraj@gmail.com*

01/06/2023

**Owners of the land: - Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadli and Mrs. Najliya Sarfharaj Shaikh**

**Developer of the land: - M/s. MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr. Girish Mohandas Lulla, Mr. Lavesh Raju Asarani, Mrs. Rajshree Vikram Jadhav, Mr. Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifn Sarfaraj Shaikh**

(1) Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

3/- The report reflecting the flow of the title of the Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadli and Mrs. Najliya Sarfharaj Shaikh on the said land is enclosed herewith as annexure.

Date  
01/06/2023

  
ADV. RAJESH T. MHASKAR  
ADVOCATE





|    |     |      |
|----|-----|------|
| ११ | ३   | ५    |
| १२ | १३५ | १०२४ |



**RAJESH TUKARAM MHASKAR**  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office - Pratham Apartments, Ground Floor, Ayra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe - Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin - 401 601. Mob 927 172 19 18 E Mail - ado.maltry@gmail.com

01/06/2023

- Talathi Saja Vashind**
- B. Copy of Search Report on Dt 01/06/2023 taken from Government Website i.e., igmaharstra Issued by Adv. R. T. Mhaskar
- C. Copy of Mutation Entrees No. 385, 591, 732, 1146, 1338, 1518, 2261, 2262, 2413, 2573, 3312, 5372, 2560, 3371, 5373, 2561, 3372 and 5374
- D. Copy of deed of Development was executed in fever of M/s.MORYA DEVELOPERS' (Partnership Firm) on dt.17/01/2023 of Reg. No.276/2023
- E. Copy of permeation BD/NAP/SR/46/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property.
- F. Copy of permeation BD/NAP/SR/45/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property
- G. Copy of Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane on dt.25/03/2023

2/- On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabadhi and Mrs.Najlya Sarfharaj Shaikh is clear, marketable and without any encumbrances.



|              |      |
|--------------|------|
| दि. नं. ५०८५ | २०२४ |
| पाने ४३      | ९३५  |

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Pratham Apartments, Ground Floor, Agri Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalimbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin-421 601. Mob 927 172 19 18 E Mail- ado-maltry@gmail.com

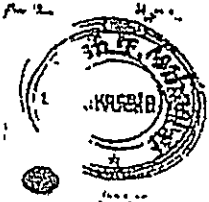
01/06/2023

FORMAT-A

(Circular No:-28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND

Sr. No. Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



- A. Copy of 7/12 Extract of the said property Issued by Talathi Saja Vashind
- B. Copy of Search Report on Dt 01/06/2023 taken from Government Website i.e. igrmaharashtra Issued by Adv. R. T. Mhaskar
- C. Copy of Mutation Entrees No. 385, 591, 732, 1146, 1338, 1518, 2261, 2262, 2413, 2573, 3312, 5372, 2560, 3271, 5373, 2561, 3372 and 5374
- D. Copy of deed of Development was executed in favor of M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) on dt.17/01/2023 of Reg No.276/2023
- E. Copy of permeation BD/NAP/SR/46/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhlwandi for Non-Agricultural Use in respect of



|               |      |
|---------------|------|
| क्र. सं. ५८४५ | २०२४ |
| १३५           |      |



Adv. RAJESH KURARAM MHASKAR  
HIGH COURT (MUMBAI)  
Dist. Thane

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Thyra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin 421 601. Mob 9271721918 E Mail- adv.mahy@Gmail.com

01/06/2023

said property.

F.

Copy of permeation BD/NAP/SR/45/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property.

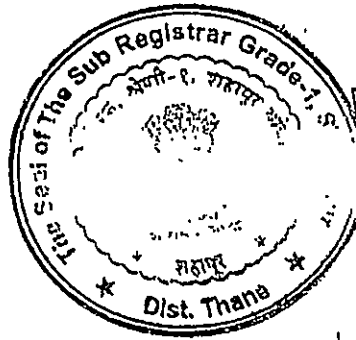
G.

Copy of Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane on dt.25/03/2023



1) Any other relevant title:- That the That The Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kadi and Mrs.Najliya Sarfaraj Shaikh having all rights, title and interest in said Property, Therefore they are entitled and having all rights to transfer development rights and sale or convey of said land in favor of the Promoters and developer Therefore, the Development rights of said lands or said shares intended to be hereby conveyed, transferred, assured and demised to the Promoters and developer i.e. M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh therefore development Agreement was dully executed and registered on dt.17/01/2023 at the serial No.276/2023 therefore Promoter and Developer has purchased and acquires all development rights in respect of said land

2) That the promoter has got the Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane vide order Non-Agricultural



|             |      |
|-------------|------|
| स. ह. प.    | १०१४ |
| प. नं. १२०५ | १३५  |



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A., L.L.B.  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

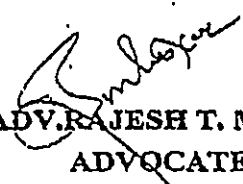
Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Cell Court Shahapur, Kiltmbhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601, Mob 927 172 19 18 E Mail- adv.maltry@gmail.com

01/06/2023

Permeation/Construction      Permeation/      Vashind/  
Shahapur/S.No.108/1/A/1 and others/SSThane/4037 on dt 25/03/2023 for  
the said land .

3) Litigations if any: - No

Date  
01/06/2023

  
ADV. RAJESH T. MHASKAR  
ADVOCATE





|            |      |   |
|------------|------|---|
| स          | ह    | प |
| 10/07/2024 | 2024 |   |
| पान ०६     | १३५  |   |



Ref. No.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Date : / / 20

**Declaration for Authorised Signatory**

We Mr.Girish Mohandas Lulla (Partner), Mr.Lavesh Raju Asrani (Partner), Mrs.Rajshree Vikram Jadhav (Partner), Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of M/s MORYA DEVELOPERS hereby solemnly authorise Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) to act as an authorised signatory (ANY ONE) of the firm M/s MORYA DEVELOPERS

Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of M/s MORYA DEVELOPERS ( ANY ONE ) is authorised to sign all the necessary applications, documents, undertakings and other agreements on behalf of the firm

All his actions in relation to this business will be binding on us.

**Acceptance as an authorised signatory**

We Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of the M/s MORYA DEVELOPERS ( ANY ONE ) do hereby solemnly accord my acceptance to act as authorised signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business

**SIGNATURES**

Mr.Girish Mohandas Lulla (partner),

Mr.Lavesh Raju Asrani(partner),

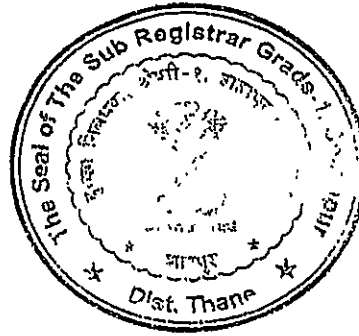
Mrs.Rajshree Vikram Jadhav (partner),

Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (partner),

Mr. Saif sarfaraz shaikh(partner),

Place: VASIND

Near G.K Gurukul School, Swami Vivekanand Nagar, Vasind (East), Tal. Shahapur Dist. Thane - 421 601.  
Email : moryadevelops@gmail.com • Mob.: 9359594049 / 8007174555



|        |      |
|--------|------|
| स ह प  |      |
| * ५९४५ | १०५५ |
| ५९४५   | ९३५  |



सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : दु.नि. शहापूर  
दस्त क्रमांक : 276/2023  
नोदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : वासिंद

|   |               |
|---|---------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार   | विकसनकरारनामा |
| (2) नोंदवत्ता   | 30693500      |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से मसुदा करतासे) | 5264500       |
| (4) धू-मापन, पोटहिस्सा व पट्टाक्रमांक (असल्यास)                                       |               |

1) पालिकेचे नाव. ठाणे इतर वर्गन : इतर माहिती: मोजे वासिंद, तलाठीसजा वासिंद, वा शहापूर, जि ठाणे, येथील सर्व्हे क्र. 108/1 पेकी, खिन्शेती प्लॉट क्र. 1, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सर्व्हे क्र. 108/1/4/1, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.) 428.00 चौ.मी., भाकार 42.60/- (भाकार रु), सर्व्हे क्र. 108/1 पेकी, खिन्शेती प्लॉट क्र. 2, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सर्व्हे क्र. 108/1/2/प, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.) 402.00 चौ.मी., भाकार 40.20/- (भाकार रु), सर्व्हे क्र. 108/1 पेकी, खिन्शेती प्लॉट क्र. 3, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सर्व्हे क्र. 108/1/1/3, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.) 511 00 चौ.मी., भाकार 10.22/- (भाकार रु), या बाबत विकास कारारनामा ( Survey Number : 108/1/1, 108/1/2, 108/1/3 : )

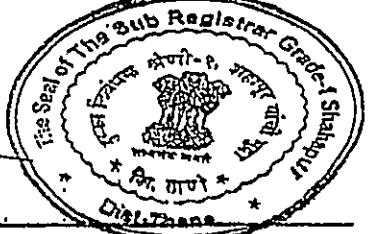
|   |                   |
|---|-------------------|
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 1.3390 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |                   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षांकराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. |                   |

- 1): नाव:- राजेश कन्हैयालाल बंजाराणी वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, अर्जाक नं. -, रोज नं. रा. मुकुंदा बंगलो, जुना आग्रा रोड, प्लॉट क्र.4, सावंत विहार, शहापूर ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन क्रोड:-421601 पॅन नं:-ADFPV5893Q
- 2): नाव:- सरिता महेंद्रप्रसाधने वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, अर्जाक नं. -, रोज नं. रा. गुजराती बाग, फळभे, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन क्रोड:-421601 पॅन नं:-ACWPN7880P
- 3): नाव:- रिवा महेश कायाटी वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, अर्जाक नं. -, रोज नं. रा. 03/ शरावती अपार्टमेंट, स्टेट बँक समोर, मापनगर, शहापूर, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन क्रोड:-421601 पॅन नं:-AMBPK3671N
- 4): नाव:- नाजीया सरफराज शेख वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, अर्जाक नं. -, रोज नं. रा. मोहन प्रॉडॅक्ट को. ऑ. ह्री. सी. डायटी/ बी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ छडकपाडा, पोहारा रूग्ण जवळ, चायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन क्रोड:-421302 पॅन नं:-BRDPS6954G

|   |            |
|---|------------|
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षांकराचे व किंवा विवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता |            |
| दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 17/01/2023 |
| दस्त नोंदणी घेतल्याचा दिनांक  | 17/01/2023 |
| धु-मापन, खंड व पुढ  | 276/2023   |
| बाजारभावाप्रमाणे, सुप्रॉक शुल्क   | 1534700    |
| बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000      |

- 1): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स मोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजकीय अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार/ गिरीष मोहनवास सुखला वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, अर्जाक नं. -, रोज नं. रा. निवडटाउन हेरिटेज, प्लॉट क्र.301,302,303, वर्गन व्हॉलर रोड, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन क्रोड:-421302 पॅन नं:-ABSFM8118N
- 2): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स मोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजकीय अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार तसेच राजु भास्करानी वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, अर्जाक नं. -, रोज नं. रा. ए/2502, इव्हॉक टॉवर, क्र.3, लोडा न्यू फ्लय प्लेड, वडाना पूर्व, अंध व्रत बी जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन क्रोड:-400022 पॅन नं:-ABSFM8118N
- 3): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स मोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजकीय अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार राजशी विक्रम जाधव वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, अर्जाक नं. -, रोज नं. रा. बी-347, समता निवास, आधारवाडी जेल रोड, दत्तपट्टण जवळ, उंबई कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन क्रोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N
- 4): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स मोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजकीय अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार हितेश हर्देशलाल हुकरजा वय:-24; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, अर्जाक नं. -, रोज नं. रा. 702/सी/3 रामेश्वरम मंदिर सवर्ण, सांधणे नाव, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन क्रोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N
- 5): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स मोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजकीय अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार मीहमक सैफ सरफराज शेख वय:-18; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, अर्जाक नं. -, रोज नं. रा. मोहन प्रॉडॅक्ट को. ऑ. ह्री. सी. डायटी/ बी-1, प्लॉट क्रमांक १००५, छडकपाडा, पोहारा रूग्ण जवळ, चायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन क्रोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N

मुख्यदस्ता नोंदणी नक्कल  
दुपयम निबंधक  
(सं-१) शहापूर



2

3

4

5

6

7





|           |      |
|-----------|------|
| स ह प     |      |
| क्र. ५०४५ | २०२४ |
| पाने ७    | ९३५  |

277

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 17, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 370 दिनांक: 17/01/2023

वे नाव: वासिंद

वेवजाचा अनुक्रमांक: सहप-277-2023

वेवजाचा प्रकार: फुलमुखत्पारपथ

करणान्याचे नाव: मे.भोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप ईमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार गिरीष मोहनदास तुल्ला

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्तावेजाच्या फी

₹. 900.00

अंदाजे किंमत: 45

एकूण:

₹. 1000.00

भाग मूळ दस्त, धननेस प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
D PM ह्या वेळेस मिळेल.

*As per*  
Sub Registrar, Shriharipur  
श्रीहरीपुर

गार मुल्य: ₹.0/-

न्दला ₹.1/-

नेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

दियकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.900/-

पि/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1701202303900 दिनांक: 17/01/2023

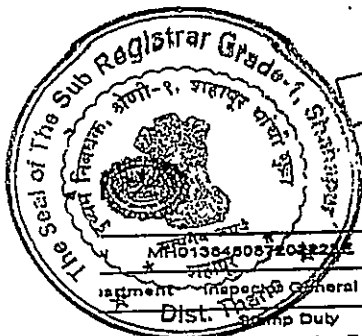
वे नाव व पत्ता:

दियकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.100/-

पि/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MHO13846087202223E दिनांक: 17/01/2023

वे नाव व पत्ता:

*Handwritten signature*

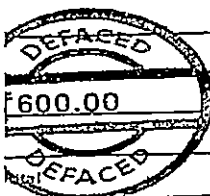


|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| क   | ख   | ग   | घ   |
| 200 | 100 | 100 | 100 |
| 9   | 1   | 30  |     |

CHALLAN FORM



|   |                  |               |  |   |   |
|---|------------------|---------------|--|---|---|
| Barcode   |                  | Date          | 17/01/2023-12:02:18                          | Form ID   | 48(f)                                     |
| Department - Inspector General Of Registration<br>Dist. Thane |                  |               | Payer Details                                |   |   |
| Type of Payment - Registration Fee                            |                  |               | TAX ID / TAN (If Any)                        |   |   |
| Fee Name - SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR                         |                  |               | PAN No.(If Applicable)                       | ABSFM8118N  |   |
| Location - THANE  |                  |               | Full Name                                    | MORYA DEVLOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS  |   |
| Year - 2022-2023 One Time                                     |                  |               | Fls/Block No.                                | Survey No.108/1/4/1, 108/1/2/B, 108/1/11/3              |   |
| Account Head Details  |                  | Amount In Rs. | Premises/Building                            |   |   |
| 30046401  | Stamp Duty       | 500.00        | Road/Street                                  | VASHIND   |   |
| 30053301  | Registration Fee | 100.00        | Area/Locality                                | VASHIND   |   |
|   |                  |               | Town/City/District                           |   |   |
|   |                  |               | PIN  | 4 2 1 8 0 1   |   |
|   |                  |               | Remarks (If Any)                             | SecondPartyName=RAJESH KAHAIYALAL VANJARANI AND OTHERS- |   |
|   |                  |               | Amount In Words                              | Six Hundred Rupees Only                                 |   |
|   |                  |               | Words  | 600.00  |   |
| Payment Details - STATE BANK OF INDIA                         |                  |               | FOR USE IN RECEIVING BANK                    |   |   |
| Cheque/DD Details   |                  |               | Bank CIN                                     | Ref. No.  | 00040572023011733021 IK00BIGBLO           |
| Cheque/DD No.   |                  |               | Bank Date                                    | RBI Date  | 17/01/2023-12:24:04 Not Verified with RBI |
| Name of Bank  |                  |               | Bank-Branch - STATE BANK OF INDIA            |   |   |
| Name of Branch  |                  |               | Scroll No. , Date - Not Verified with Scroll |   |   |



Department ID : Mobile No. : 9271721918  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नोंदणी कर घटक विलेख नियमक कार्यालयत नोंदणी करघवयाच्या दस्तऐवादी लागू आहे. नोंदणी न करघवयाच्या दस्तऐवादी खालत चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks      | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-408-277 | 0006889045202223 | 17/01/2023-18:01:38 | IGR139 | 100 00            |
| 2                       | (IS)-408-277 | 0006889045202223 | 17/01/2023-18 01:38 | IGR139 | 500 00            |
| Total Defacement Amount |              |                  |                     |        | 600 00            |



|          |      |
|----------|------|
| स ह प    |      |
| क्र. ५०५ | १०१४ |
| पाने ५०  | ९३५  |

CHALLAN  
MTR Form Number-5



|                                   |         |                        |  |                      |                       |
|-----------------------------------|---------|------------------------|--|----------------------|-----------------------|
| MH013846087202223E                | BARCODE | Date                   | 17/01/2023-12:02:18                        | Form ID              | 48(1)                 |
| Inspector General Of Registration |         | Payer Details          |  |                      |                       |
| Stamp Duty                        |         | TAX ID / TAN (if Any)  |  |                      |                       |
| Registration Fee                  |         | PAN No.(if Applicable) | AB5FM8118N                                 |                      |                       |
| SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR        |         | Full Name              | MORYA DEVLOPER THOUGH GIRISH               |                      |                       |
| THANE                             |         |                        | MOHANDAS LULLA AND OTHERS                  |                      |                       |
| 2022-2023 One Time                |         | Flat/Block No.         | Survey No.108/1/4/1, 108/1/2/B, 108/1/11/3 |                      |                       |
| Account Head Details              |         | Premises/Building      |  |                      |                       |
| 401 Stamp Duty                    | 500.00  | Road/Street            | VASHIND                                    |                      |                       |
| 301 Registration Fee              | 100.00  | Area/Locality          | VASHIND                                    |                      |                       |
|                                   |         | Town/City/District     |  |                      |                       |
|                                   |         | PIN                    | 4 2 1 8 0                                  |                      |                       |
|                                   |         | Remarks (if Any)       |  |                      |                       |
|                                   |         | Second Party           | AL VANJARANI AND OTHERS-                   |                      |                       |
|                                   |         | Amount                 | Six Hundred Rupees Only                    |                      |                       |
|                                   |         | Words                  | One Thousand                               |                      |                       |
| STATE BANK OF INDIA               |         | RECEIVING BANK         |  |                      |                       |
| Cheque-DD Details                 |         | Bank CIN               | Ref. No.                                   | 00046672023011733021 | IK00BIB0010           |
| DD No.                            |         | Bank Date              | RBI Date                                   | 17/01/2023-12:24:04  | Not Verified with RBI |
| of Bank                           |         | Bank-Branch            | STATE BANK OF INDIA                        |                      |                       |
| of Branch                         |         | Scroll No. , Date      | Not Verified with Scroll                   |                      |                       |

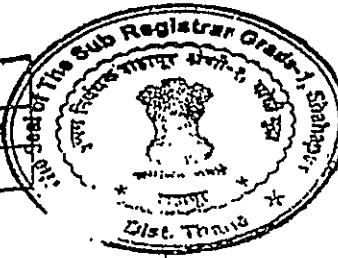
|       |      |
|-------|------|
| स ह प |      |
| २०५   | १०१४ |
| २१५०  |      |

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9271721818

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra   |                    |
|---|--------------------|
| Receipt of Document Handling Charges  |                    |
| PRN 1701202303900   | Date 17/01/2023    |
| Received from MORYA DEVELOPER, THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS, Mobile number 9271721918, an amount of Rs. 900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Gm. |                    |
| Payment Details   |                    |
| Bank Name SBIN  | Date 17/01/2023    |
| Bank CIN 10004162023011703819   | REF No. IGADZHVECO |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.   |                    |



ज ह प  
 य ९९५ २०२३  
 ५९ १ ९३५



| स   | ह  | प    |
|-----|----|------|
| २६६ |    | १०९९ |
| २   | ५० |      |

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra  |                    |
|--|--------------------|
| Receipt of Document Handling Charges   |                    |
| PRN 1801202301752  | Date 18/01/2023    |
| Received from MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS, Mobile number 9271721918, an amount of Rs. 100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Gm. |                    |
| Payment Details  |                    |
| Bank Name SBIN   | Date 18/01/2023    |
| Bank CIN 10004152023011801808  | REF No. IGADZKWGL2 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.  |                    |



|      |      |   |
|------|------|---|
| स    | ह    | प |
| 2023 | 2023 |   |
| 92   | 93   |   |



|      |      |   |
|------|------|---|
| स    | ह    | प |
| 2023 | 2023 |   |
| 20   | 20   |   |

|| श्री गजानन ||

\* कुलमुखत्यारपत्र \*

कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक.१७/०१/२०२३ रोजी ते मौजे वासिंद, ता.शाहापुर, जि.ठाणे येथील खालील परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकतीबाबत खालील नमुद पक्षकारांत येणेप्रमाणे—

१) श्री.राजेश कन्हैलाल वंजाराणी  
वय ४० वर्षे, व्यवसाय—व्यापार  
रा.गुरूकृपा बंगलो, जुना अग्रा रोड, प्लॉट क्र.४,  
सावंत विहार, शाहापुर ता.शाहापुर, जि.ठाणे  
अधार क्र.६५२४ ७७९५ ५०१२  
पॅन क्र. ADFPV5693Q

२) सौ.सरिता महेंद्र नवधरे  
वय ५७ वर्षे, व्यवसाय—एल.आय.सी.एजंट  
रा.गुजराथी बाग, कळंबे, ता.शाहापुर, जि.ठाणे  
अधार क्र.२९८६ ०२७८ १९७६  
पॅन क्र. ACWPN7880P

३) सौ.रिया महेश काबाडी  
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय—शेती व गृहिणी  
रा.०३/शारावती अपार्टमेंट, स्टेट बँके समोर,  
नाथनगर, शाहापुर, ता.शाहापुर, जि.ठाणे  
अधार क्र.७२८९ ९५८७ ०३३  
पॅन क्र. AMBPK3671N

४) सौ.ताजीया सरफराज शेख  
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय—व्यापार  
रा.मोहन प्राइड को. ऑ. डी. सो.  
डायडी/बी-१, प्लॉट क्र.१००५ खडकपाडा,  
पोदार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि.ठाणे  
अधार क्र.  
पॅन क्र. BRDPS6954G

(ज्यात त्यांचे वालीधारक, व्यवस्थापक, हितसंबंधी,  
उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार  
वगैरेंचा त्यात समावेश असेल)

जि.ठाणे शाखा

.....मालक/प्रथम पक्षकार/लिहुन देणार

आणि

स.म.न

स.म.न

स.म.न

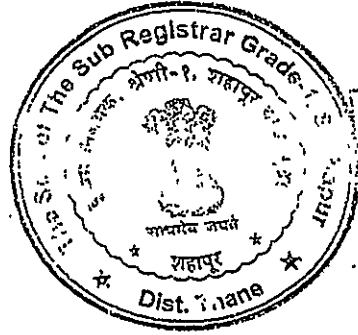
स.म.न

स.म.न

स.म.न

R.V.Jadhav





|      |    |      |
|------|----|------|
| स    | ह  | प    |
| ये   | स  | २०२४ |
| पाने | ५४ | १३५  |



|     |      |   |
|-----|------|---|
| स   | ह    | प |
| २६७ | २०२४ |   |
| ५   | ५०   |   |

अधार क्र.७५७२ ७९९४ ३४९९

पॅन क्र. **ORRPS4933L**

(ज्यात त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार वगैरेंचा त्यात समावेश असेल)

...डेव्हलपर्स /विकासक/द्वितीय पक्षकार/ लिहुन घेणार

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतो की,

A) मौजे वासिंद, तां.शाहापुर, जिल्हा ठाणे, मे. दुय्यम निबंधक साो, शाहापुर, मळाडी सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व स्थळसीमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील खालील परिशिष्ट अ मधिल मिळकत ही लिहुन देणार/प्रथम पक्षकार यांचे मालकीहक्काची व कब्जेवहिवाटीच्या बिनशेती खुली जमिन मिळकती असुन सरकार दप्तरी मालक म्हणुन त्यांचे नावे नोंदणीकृत आहेत त्यांचे सविस्तर वर्णन येण प्रमाणे

परिशिष्ट अ

| अनु क्र. | सर्व्हे क्र. | बिनशेती प्लॉट क्र. | ७/१२ उता-या प्रमाणे सर्व्हे क्र. | ७/१२ उता-या प्रमाणे क्षेत्र (चौ. मी.) | आकार (रू.पै.) |
|----------|--------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| १        | १०८/१ पैक्की | १                  | १०८/१/४/१                        | ४२६.००                                | ४२.६०/-       |
| २        | १०८/१ पैक्की | २                  | १०८/१/२/ब                        | ४०२.००                                | ४०.२०/-       |
| ३        | १०८/१ पैक्की | ३                  | १०८/१/११/३                       | ५११.००                                | १०.२२/-       |

(टिप:- यापुढे परिशिष्ट अ मधिल लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार/विकासक यांस अधिकारीत दिलेले मिळकतीचा उल्लेख पुनरावृत्ती टाळण्याकरिता "सदर मिळकत" असा कारण्यात आलेला आहे.)

मिळकत क्र. १ च्या घतःसिमा खालील प्रमाणे आहेत

पुर्वेस : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रुंदीचा रस्ता  
पश्चिमेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस : मो.र.क्र. ६६ चे ले आउट मधिल प्लॉट क्र. ३ ची मिळकत  
उत्तरेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. २ ची मिळकत

मिळकत क्र. २ च्या घतःसिमा खालील प्रमाणे आहेत

पुर्वेस : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रुंदीचा रस्ता  
पश्चिमेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. १ ची मिळकत  
उत्तरेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. ३ ची मिळकत

माशिय

K

1/

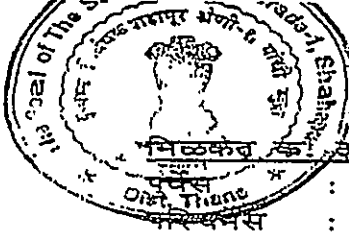
1/

1/

S.M.N R.V. SACHAN

1/

1/



|     |     |   |
|-----|-----|---|
| स   | ह   | व |
| 266 | 100 |   |
| 0   | 40  |   |

मिळकत क. १ च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत

- पश्चिम : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रुंदीचा रस्ता  
उत्तरेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. २ ची मिळकत  
उत्तरेस : मो.र.कं. ६७ चे ले आउट मधिल प्लॉट क्र. १ ची मिळकत

(टिप :- परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकतीचा या पुढे सोई करिता "सदर मिळकत" असा उल्लेख केलेला आहे.)

B) परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकती उक्त नमुद केल्याप्रमाणे प्रथम पक्षिय यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहीवादीच्या असून त्यांचा मंशुर परवानगी प्रमाणे विनशीती वापर करण्याचा प्रथम पक्षिय/ लिहून देणार यांचा मनोदय आहे. परंतु पहिले पक्षिय यांचे कार्यबाहुल्यामुळे त्यांनी सदर मिळकती योग्य त्या बांधकाम व्यावसायिकास विकसित करण्यास देण्याचे निश्चित केलेले आहे तसेच दुसरे पक्षिय हे व्यवसायाने विलडर. अॅन्ड डेव्हलपर्स आहेत. दुसरे पक्षिय यांना विकसित करण्यास अनुभव आहे. तसेच प्रथम पक्षिय क्र. ५ ह्या व्यतीय पक्षिय ह्या यांच्या पत्नी आहेत. म्हणून परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकती पहिले पक्षिय यांनी विकसित करण्याकरीता द्वितीय पक्षियांची प्रत्यक्ष आवृत्त भेटले व सदर मिळकती त्यांना विकसित करण्याची विनंती केली.



C) प्रथम पक्षिय/ लिहून देणार यांनी वरील परिशिष्ट अ मधिल मिळकत विकसित करण्यास अनुभव आहे. तसेच प्रथम पक्षिय क्र. ५ ह्या व्यतीय पक्षिय ह्या यांच्या पत्नी आहेत. म्हणून परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकती पहिले पक्षिय यांनी विकसित करण्याकरीता द्वितीय पक्षियांची प्रत्यक्ष आवृत्त भेटले व सदर मिळकती त्यांना विकसित करण्याची विनंती केली.

D) वरील प्रमाणे लिहून देणार यांनी वरील लिहून देणार यांचे लाभात सदर मिळकतीचे सर्व अधिकार दिलेले आहेत म्हणून त्या अनुशंगाने सदर अधिकारपत्र/ कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत असून लिहून देणार यांस प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्राद्वारे सदर मिळकतीसंदर्भात सर्व अधिकार प्रदान करित आहे.

लिहून देणार हे लिहून देणार यांचे लाभात सदर मिळकतीचे खालीलप्रमाणे अधिकार हस्तातारीत झाल्याचे जाहीर करतात ते येणे प्रमाणे :-

१. सदर मिळकतीचे मालकीहक्क तसेच सदरहू मिळकतीचा विकास करून त्यावर बांधकाम करणे तसेच सदरहू मिळकत वा त्या मधिल कोणताही भाग वा बांधकाम वा त्या मधिल कोणताही भाग केवळ प्रथम पक्षिय यांचे मोबदल्याचे, बांधकाम वगळून शिल्लक सर्व भाग मालकीहक्काने विक्री करून त्याचा मोबदला स्विकारण्याचे व सदरहू मोबदला स्वतः प्राप्त करून त्याचा विनियोग

*for sum*

*for sum*

*for sum*

नाजीया शेख

R.V. [Signature]









|     |     |      |
|-----|-----|------|
| स   | ह   | प    |
| 108 |     | 2024 |
| 94  | 934 |      |



|     |    |      |
|-----|----|------|
| स   | ह  | प    |
| 200 |    | 2024 |
| 90  | 90 |      |

लिहून घेणार देतील. तसेच सदर तज्ञ व्यक्तींकडून घेतलेल्या कागदांवरून लागणारे सर्व करार मदार लिहून घेणार स्वतःच्या नावे करतील.

१२. सदर मिळकत विकसीत करण्याचे दृष्टीने सक्षम विभागापासून आराखडा मंजूर करून घेण्याचा तसेच त्यामध्ये फेरबदल करून घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी या कुलमुखत्यारपत्राने दिला आहे. तसेच सदर मिळकतीमधून लागतच्या मिळकतीसाठी योग्य व रास्त असा रस्ता देण्याचे हक्क लिहून घेणार यांना आहेत व राहतील त्यास लिहून देणार यांनी हरकत सांगावयाची नाही.

१३. सदर मिळकत ही लागतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रीत करून अशा एकत्रीत मिळकतीवर सक्षम विभागापासून मिळकत विकसीत करण्याचे दृष्टीने आराखडा मंजूर करून घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांस आहेत तसेच प्रस्तुत मिळकत व आजूबाजूच्या मिळकती या विकासकामाकरीता एकत्रीत करून जरूर भासल्यास त्या पुन्हा विभागण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील, आणि अशी एकत्रीत वा विभागलेली मिळकत अन्य ति-हाईतास विकासकामाकरीता संघ स्थापनित म्हणून ताब्यात देण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील.

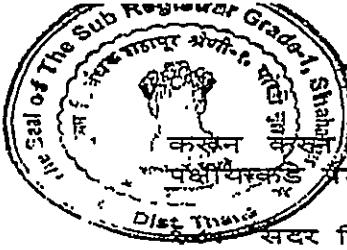
१४. सदर मिळकतीवर सक्षम विभागापासूनही आरक्षणाची योजना लक्षात घेता सक्षम विभागाबरोबर लडजोड करणे, समझोता करणे व त्याअनुशंगाने सक्षम विभागाचे नियमाप्रमाणे मिळकतीवर विकासकाम राबवणे व त्याअनुशंगाने सर्व फायदे व लाभ प्राप्त करून तो लिहून घेणार यांनी घेण्याचा आहे तसेच सदर मिळकतीवर सक्षम विभागाने वाढीव चटईक्षेत्र एफ.एस.आय. मंजूर केल्यास त्यानुसार मिळकतीवर जादा मंजूर बांधकाम स्वखर्चाने लिहून घेणार यांनी करून त्याचे ४६ टक्के बांधकाम लिहून देणार यांस देण्याचा आहे व ५४ टक्के बांधकाम हे विकासक विल्हेवाढ स्वतःचे मर्जीने करून लाभ, मोबदल्याची रक्कम, फायदे प्राप्त करून घेण्याचा आहे.

१५. लिहून घेणार यांस योजने आतर्गत स्वजबाबदारीने व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखद्वारे करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या बांधकामा पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्रासाठी खरेदीदारांना दिलेली संस्था/बँका यांच्या लाभात गहाणखत करण्याकरीता लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

१६. सदर मिळकतीचे विकासकार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता जर लिहून घेणार यांस दिलेली संस्था/बँका यांचे कडून फन्डेशन रोन, अॅडव्हान्सेस, इतर कार्य सवलती घेण्याचा व त्याअनुशंगाने बांधकामा पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्र त्यांचे कडे लारण/गहाण ठेवण्याचे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यारपत्रान्वये दिलेले आहेत.

१७. लिहून घेणार हे सांगतील त्या व्यक्ती वा इसमाच्या नावे किंवा त्यांनी स्थापन केलेल्या संस्थेच्या नावे सदर नियोजित इमारतीचे व याखालील जमीनीचे फरोक्त खत सदर कराराचे अनुशंगाने करून दिलेले कुलमुखत्यारपत्राचा वापर

1. 1000 1. 1000 S.M.N R.U. 1000 1000 1000



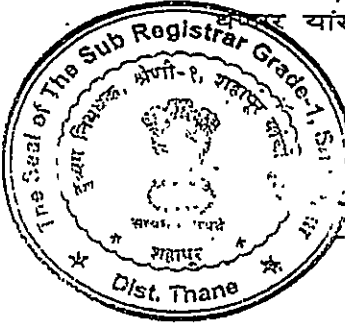
स ह प  
२७७ १०२४

पक्षीयकडे सादर करील खत करतेवेळी पहिले पक्षीय दुसरे  
पक्षाच्या अथवा इतर कोणत्याही स्वरूपात मोबदला मागणार नाहीत.

सदर मिळकतीचा विकास करण्याचे व एकुण बांधकामा पैकी लिहून देणार  
यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्रविक्री करण्याचे सर्व  
अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारपत्राने बहाल  
केलेले असून त्यातील भाग लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने हस्तांतरीत  
करण्याचे असून त्याचा संपुर्ण मोबदल्याची रक्कम स्वतः लिहून घेणार यांनी  
प्राप्त करून घेण्याची आहे.

१९. सदर दस्तान्वये लिहून घेणार यांस प्राप्त हक्क व अधिकार-इसमास,  
संस्थेस वा कंपनीस तब्दील करण्याचे हक्क, विकास करण्यास देण्याचे हक्क व  
अधिकार राहतील तसेच सदर मिळकत अन्य इसमास व कंपनीस भागीदारी  
तत्वावर किंवा जॉइंट व्हेन्चर्स तत्वावर तब्दील करण्याचे अधिकार तसेच नविन  
भागीदार घेण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत.

२०. सदर मिळकतीबाबत शहर विकास आराखड्यामध्ये ( डि.पी. प्लानमध्ये )  
असलेल्या अथवा त्यासंबंधीत मिळणार हस्तांतरीय विकास अधिकार ( टि.डी  
आर.) चे/चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) चे फायदे घेणे, ते वापरणे अथवा  
विक्री करणे, त्यासाठी लागणा-या सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचेवतीने  
त्यांनी या करारासोबत लिहून देउन नोंदणीकृत केलेल्या कार्यालय अधिकारी वर्ग  
यांचेकडे अर्ज देणे, हस्तांतरीय विकास अधिकार (टि.डी.आर.) चटई निर्देशांक  
मिळविणे, ते वापरणे अथवा हस्तांतरीत/तब्दील करणेचे अधिकार हे लिहून  
घेणार यांस आहेत व रहातील.



स ह प  
५२५ २०२४  
५२५ २३५

२२. सदर मिळकत अथवा नियोजित इमारतीचे विकसीत बांधकाम क्षेत्र केवळ  
प्रथम पक्षीय यांचे मोबदल्याचे बांधकाम वगळून शिल्लक सर्व भाग लिहून घेणार  
त्यांचे मर्जीप्रमाणे विक्री करणे तसेच विक्रीसंदर्भातील करारावर करतील व सदर  
करारात नोंदणीकृत करून देतील त्याचप्रमाणे मिळकतीचे अभिहस्तांतरण  
(कन्व्हेअन्स) त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को.ऑप.सोसायटी अथवा कोणाही  
इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनीज, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे  
अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी उपनिबंधकापुढे वा अन्य सक्षम नोंदणी  
अधिकार्यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला स्विकारणे तो  
मिळाल्याची कबुली देणे व अशी अभिहस्तांतरण पत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी  
नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे

*[Signature]*

*[Signature]*

नाजीया शेख *[Signature]* RV Jadhav



|         |     |   |
|---------|-----|---|
| स       | ह   | प |
| २०२४    |     |   |
| पाने १० | १३५ |   |



|      |    |   |
|------|----|---|
| स    | ह  | प |
| २०२४ |    |   |
| १२   | ५० |   |

करण्याचे सर्व अधिकार लिहून देणारा यास दिलेले आहेत.

२३. सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या हक्क व जबाबदाऱ्या उभयपक्षांच्या वाळीचारस, असायनिजे, एक्झीक्युटर्स, आणि इतर कायदेशिर हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सदर कामी आमचे कुलमुखत्यारी यांनी खालीलप्रमाणे कामे करावयाची आहेत.

- १) मिळकतीचा जिल्हा निरीक्षक, भुमिअभिलेख आणि/अथवा एकत्रीकरण अधिकारी यांचेकडून सर्व्हे करून मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लॅंड रेकॉर्ड्स, एकत्रीकरण अधिकारी यांच्याकडे आणि इतर सर्व संबंधित खात्याकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करीता जागेवर हजर राहून जमीनीच्या हद्दी दाखविणे त्याकामी जावजबाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहाकार्य देणे, त्यांचेकडून मोजणी नकाशे, गटबुक उतारे व इतर रेकॉर्ड्स घेणे, त्यात दुरुस्त्या करून घेणे वगैरे.
- २) जमीनीचे ७/१२ उतारे, तसेच सी.टी.एस. उतारे (प्रॉपर्टी कार्डे) यांना चारस लावणे, खाते उतारे, फेरफार गटबुक, स्कॅच, मोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबंधित तलाठी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लॅंड रेकॉर्ड्स ठाणे, इत्यादींकडून घेणे, त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, निवेदने देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तद्अनुषंगिक कामे करणे.
- ३) महाराष्ट्र लॅंड रेव्ह्यू कोड, १९६६ तसेच अन्य टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट, १९६६ अर्बन लॅंड (सिलींग अॅंड रेग्युलेशन) अॅक्ट १९७६ तसेच अन्य सर्व संबंधित कायद्यानुसार भारत सरकार व भारत सरकारची सर्व अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व त्यांचे अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाने स्थापन केलेली सर्व महामंडळे, सार्वजनिक संस्था, जिल्हा परिषद सेटलमेंट कमिशन, विभागीय-आयुक्त, कोकण विभाग, एकत्रीकरण अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल कमिशनर इत्यादी व अन्य सर्व संबंधित कार्यालयांकडून व अधिकार्यांकडून आवश्यक परवानग्या अर्डर हुकूमनामे मिळविणे. त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे, जावजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, ले आऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करून दाखल करणे, नसराणा भरणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक व सर्व पुरक कामे करणे, सदरहू परवानग्या मिळाल्यानंतर त्यांच्या अर्जांचे व सर्व तरतुदींची पूर्तता करणे व त्याअनुषंगाने करावी लागणारी सर्व इतर सर्व कामे करणे.
- ४) विकासाकामी महाराष्ट्र जमीन महसूल कायदा १९६६ व अन्य कायद्यानुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे, अर्बन लॅंड सिलींगची परवानगी मिळविणे व अन्य परवानग्या व नाहरकत दाखले मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसूल

सरे  
गार  
सर्व  
ल  
त  
नी

स,  
ब  
री  
न

)  
ने  
०  
१  
५  
१

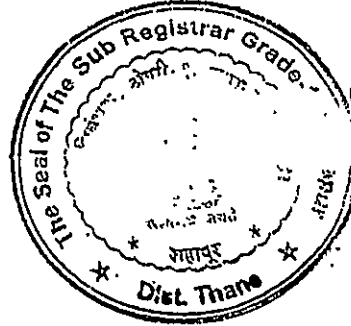
१२/१२/२४

१२/१२/२४

S.M.N

१२/१२/२४





|           |      |
|-----------|------|
| स. ह. प.  |      |
| क्र. ५८५५ | २०१४ |
| दि. २२    | १३५  |



|          |      |
|----------|------|
| स. ह. प. |      |
| २८८      | २०१४ |
| १२       | ५०   |

- ८) आमचे कुलमुखत्यारी यांनी सदर मिळकतीसंबंधी असलेल्या चटई निर्देशांकाचा पूर्णपणे वापर करून सदर मिळकतीवरील वापर मंजूर कारणांकरिता बांधकाम करणे
- ९) सदर मिळकतीवरील बांधकाम लिहून घेणार करत असताना आम्ही मालक म्हणून कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही किंवा आडकाठी करणार नाही.
- १०) जर भविष्यात कधीही सरकारी नियमात फेरबदल होवून सदर मिळकतीस उपलब्ध असलेला चटई निर्देशांक वाढल्यास वाढीव चटई निर्देशांक वापरून आम्हीचे बांधकाम करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून घेणार यास आम्ही व राहिल.
- ११) लिहून घेणार सद्यस्थितीतील उपलब्ध चटई निर्देशांकाचा त्यांना हवा त्याप्रमाणे विनियोग करू शकतील.
- १२) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारींनी आमचे वतीने ग्रामपंचायत वा इतर सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडून नियोजित इमारतीचे नकाशे मंजूर करून घ्यावयाचे आहेत.
- १३) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारींनी आमचे वतीने आवश्यक त्या सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडून लागणाऱ्या योग्य त्या परवानग्यांसाठी त्यांच्या सहीने अर्ज, सत्यप्रतिज्ञापत्रे देतील वा इतर कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करू शकतील.
- १४) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारींनी आमचे वतीने आवश्यक ते वास्तुविहारद, कंत्राटदार व त्या क्षेत्रातील इतर तज्ञ व्यक्तींची नेमणूक करतील व त्यांचेकडून सदर मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टिने सर्व कामे करून घेतील.
- १५) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे फेरनकाशे व आराखडे आमचे कुलमुखत्यारी यांनी तज्ञ व्यक्तींकडून काढून घेतील.
- १६) कुलमुखत्यारी आमचे वतीने सदर मिळकती संबंधित सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात तसेच ग्रामपंचायत कार्यालयात उपस्थित राहातील आणि आमचे वतीने सदर मिळकती संबंधी सर्व कागदपत्रे सादर करतील.
- १७) सदर मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद उत्पन्न होऊन कोर्टाकडेच्या झाल्यास, आवश्यकता भासल्यास कुलमुखत्यारी आमचे वतीने कोर्टात वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहातील. तसेच अर्ज, प्रशिक्षापत्रे, कैफियती किंवा इतर आवश्यक व योग्य ती कागदपत्रे, सादर करून कुलमुखत्यार या नात्याने त्यावर स्वाक्षरी करतील. जर आवश्यकता भासल्यास कुलमुखत्यार आमचे वतीने सदर मिळकती संबंधित कोणत्याही न्यायालयात हजर राहून हजेरे दाखल करू शकतील.

स. ह. प.

श. ग. न. म.

१२/२२

1

S.M.N

R.V. Sadra

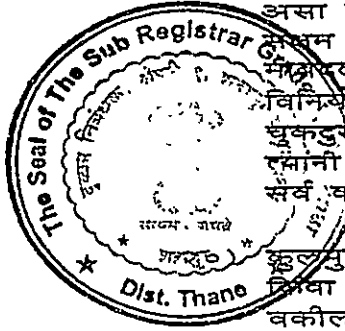
R.V. Sadra



|     |   |      |
|-----|---|------|
| स   | ह | प    |
| २०० |   | २०२४ |

सदर मिळकत विक्रीसिल करताना लागणारे पाणी व वीज या दोन्ही गोष्टीकरीता आमचेवतीने कुलमुखत्यार संबंधीत कार्यालयात अर्ज करून घ्याव्या त्या परवानगी घेतील.

१९) सदर मिळकत अथवा त्यामधील कोणताही भाग तसेच सदर मिळकती खरील नियोजित इमारतीचे विक्रीसिल बांधकाम क्षेत्र प्रथम पक्षिय यांचे हिरयाचे मोबदल्याचे बांधकाम वगळून लिहून घेणार त्यांचे मर्जीप्रमाणे विक्री करणे तसेच विक्रीसंदर्भातील करारावर करतील व सदर करारात नोंदणीकृत करून देतील त्याचप्रमाणे मिळकतीचे अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स) त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को.ऑप.सोसायटी अथवा कोणाही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनीज, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी उपनिबंधकापुढे वा अन्य कोणत्याही नोंदणी अधिकार्यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मंजूरपत्रा स्विकारणे तो मिळाल्याची कबुली देणे व तो स्वतः करीता विनियोग करणे त्याकरीताची अभिहस्तांतरण पत्रके, करार, चुकडलेलीलेख, पुरवणी, हक्कसोडपत्र, विकासकरार खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.



|         |     |
|---------|-----|
| पाने ६३ | ९३५ |
|---------|-----|

कुलमुखत्यारी त्यांना आवश्यकता भासल्यास न्यायालयात लढण्यासाठी किंवा सदर मिळकती संदर्भातील इतर कामे करण्यासाठी एक वा अनेक वकीलांची नेमणूक करतील.

२१) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादींबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून ऑक्विझिशनची, खाते आकारणी, दंडाची खालसा करणेची, वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरु झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितापुढे हजर राहाणे, अर्ज करणे, जावजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे व जमीन ऑक्विझिशन वा रिक्विझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेणे.

२२) महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सब-स्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी आमचे वतीने पत्रव्यवहार करणे, विचारविनिमय करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी माझेवतीने पत्रव्यवहार करणे, विचार विनियम करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे कुलमुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांचे निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज/हमीपत्र/पत्र व अटी व शर्ती व करारमदारावर सहया करणे.

२३) तलाठी, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी सो., भिवंडी विभाग, भिवंडी, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य पब्लिक अॅथोरिटी यांचे दपतरी सदर मिळकतीचे हस्तांतरणासाठी ७/१२ उतारे व अन्य रिव्हेन्यू रेकॉर्डमधून आमची नावे काढून त्यांत कबुली जबाब देणे वगैरे संबंधीत नोंद करण्यासाठी आवश्यक असलेले ट्रान्सफर फॉर्मवर स्वाक्षरी करणे.

*for*

*Lawyer*

*R.V. Vadnagar*  
राजिमा शेठ

*for*





|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| ध. क्र. ५०४५ | २०२४ |
| पाने ९४      | ९३५  |



|       |     |
|-------|-----|
| स ह प |     |
| २५०   | १०४ |
| ९३    | ५०  |

- २४) सदर मिळकतीमधुन लगतच्या मिळकतीसह किंवा अन्य मिळकतीसाठी लिहुन घेणार यांना येण्या जाण्याचे हक्क/अधिकार/इसमास/ लगतच्या कब्जेदारास देणे व त्यातुन येणारा फायदा व लाभ लिहुन घेणार यांनी प्राप्त करणे..
- २५) लिहुन घेणार यांनी विकसीत योजने आतर्गत व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करणे सदर मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील अग्रीमेंट अतर्गत मिळकतीचा काही भाग वा सर्व भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीचे नावे करणे सदर मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या बांधकामासाठी खरेदीदारांना वित्त संस्था/ बँका यांच्या लाभात गहाणखत करणे.
- २६) सदर मिळकतीचे विकासकार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता वित्त संस्था/ बँका यांचे कडुन कन्स्ट्रक्शन लोन, अँडव्हान्सेस, इतर कर्जे सवलती घेणे व त्याअनुशांगाने मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम त्यांचे कडे तारण/गहाण ठेवणे .
- २७) सदर मिळकतीचे हक्क व अधिकार इसमास, संस्थेस वा कंपनीस तबदील करणे तसेच सदर मिळकत अन्य इसमास वा कंपनीस भागीदारी तत्वावर किंवा जॉइंट व्हेन्चर्स तत्वावर तबदील करणे त्याअनुशांगाने आवश्यक पुरक दस्त देणे.
- २८) लिहुन घेणार यांस विकसीत योजने आतर्गत व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्यावेळी लिहुन घेणार यांनी सही सम्मती देण्याची आहे. सदर मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील अँड अतर्गत मिळकतीचा काही भाग वा सर्व भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीचे नावे करणे.
- २९) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादीबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अँक्विझिशनची, खाले आकारणी, दंडाची खालसा करणेची, वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांपुढे हजर राहाणे, अर्ज करणे, फावजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे व जमीन अँक्विझिशन वा रिक्विझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून येण्याचे सर्व अधिकार लिहुन घेणार यांनी सदरहू खुल्लखत्यावरपत्रात लिहुन घेणार यांस दिलेले आहेत.
- ३०) सदरहू मिळकत विकासा संदर्भात लिहुन घेणार यांचे सर्फे विकासकाम करतवेळी वा त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अथवा निमशासकीय अथवा आन्य कोणत्याही ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची कार्यदेशार कारवाई करणे भाग झाल्यास अथवा त्यांचे विसरूध कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही दाखल झाल्यास त्यास प्रतिबंध करणे भाग झाल्यास व त्याबाबत सदर कुलमुखत्यारव्दारे अधिकार प्रदान केल्याचा स्पष्ट उल्लेख नाही असे आढळण आल्यास अशा कार्याबाही संदर्भात सर्व प्रकारचे हक्क व

10/1/24  
Adhau

10/1/24  
S.M.N.

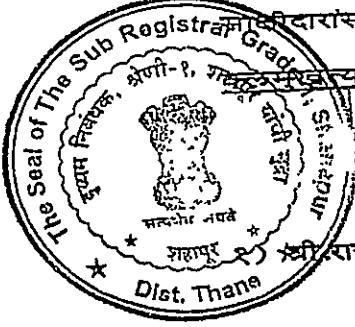
10/1/24



|     |    |      |
|-----|----|------|
| स   | ह  | प    |
| २०० |    | २०२४ |
| ००  | ५० |      |

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर् कुलमुखत्यारव्दारे प्रदान केलेले आहे असे गृहीत समजण्याचे आदिता.

येणेप्रमाणे खरील कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, पूर्ण विचाराने व समजुतीने कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता आज रोजी आपआपल्या सद्ग्या करून घ्यावे व नोंदणीदारांसमक्ष लिहून ठेवला असे.



कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार/वकील मालक/प्रथम पक्षकार

|     |   |      |
|-----|---|------|
| स   | ह | प    |
| ५०५ |   | २०२४ |
| १३५ |   |      |

श्री.राजेश कन्हैलाल वंजाराणी

S. M. Newdhare

२) सौ.सरिता महेंद्र नवधरे

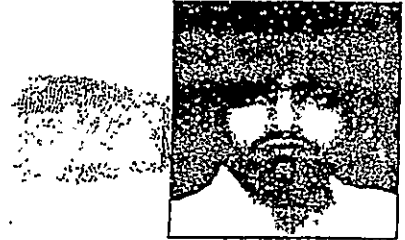
३) सौ.रिया महेश काबाडी

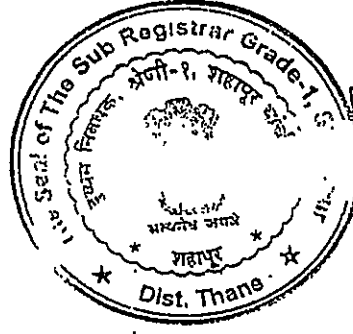
नाजीमा शेख

४) सौ.नाजीया सरफराज शेख

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार/विकासक/ खरेदीदार / द्वितीय पक्षकार

मे.मोरिया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार १)श्री.गिरीष मोहनदास लुल्ला





|      |    |      |
|------|----|------|
| स    | ह  | प    |
| ५०४५ |    | २०२४ |
| पाने | ६६ | ९३५  |



|      |   |      |
|------|---|------|
| स    | ह | प    |
| २००० |   | २०२४ |
| ९५   |   | २०   |

मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार २)श्री.लवेश राजु आसराणी

*L. Raju*



मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार ३)सौ.राजश्री विक्रम जाधव

*R.V. Jadhav*



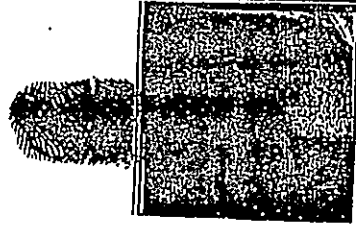
मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार ४)श्री.हितेश हरिशालाल कुकरेजा

*H. H. Kulkarni*



मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार ५)मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

*M. S. Shaikh*



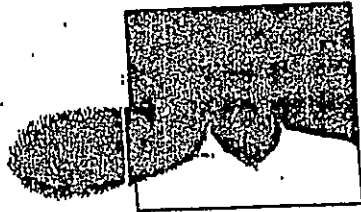
सचिवदार :-

*S. S. Patil*

१. विनायक मोरे २०१८ २१३१७

*B. S. Patil*

२. भरत हिमाली सोमवते





स ह प  
२७७ २०१४

१२५५० परिशिष्ट व (सखसोयी)

संपुर्ण आर.सी.सी. फ्रेम.



इमारतीच्या आतील बाहेरील भागावर सिमेंटचे प्लास्टर.

स ह प  
५२५५ २०१४

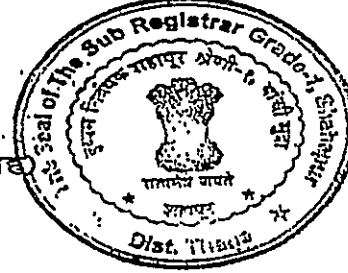
इमारतीच्या टॅरेसवर सांबर फ्लॉरिंग ट्रिबमेंट.

पाणी पुरवठ्याकरीता इमारतीच्या टॅरेसवर आर.सी.सी. ओव्हर  
हेड टँक.

- ग्रामपंचायतीच्या पाण्याकरीता खोलवर सिमेंटची टाकी.
- इमारतीच्या आतील बाजूस लाईम कलर वॉश.
- इमारतीच्या बाहेरील बाजूस वॉटर प्रुफ सिमेंट कलर पेंट.
- सदनिकेच्या लिव्हिंग रूम, बेडरूम, किचन व बाल्कनी मध्ये मार्बोनेट फ्लोरिंग
- सदनिकेचा मुख्य दरवाजाची फ्रेम सागवान लाकडाची ईतर दरवाजे लॅमिनेटेड प्लायचे
- सदनिकेच्या खिडकीस अॅल्युमिनियम पावडर कोटेड स्लायडींग.
- खिडकी व दरवाज्यास ग्रीन मार्बलची फ्रेम.
- बाथरूम व संडासच्यावर आर.सी.सी. चा पोटमाळा.

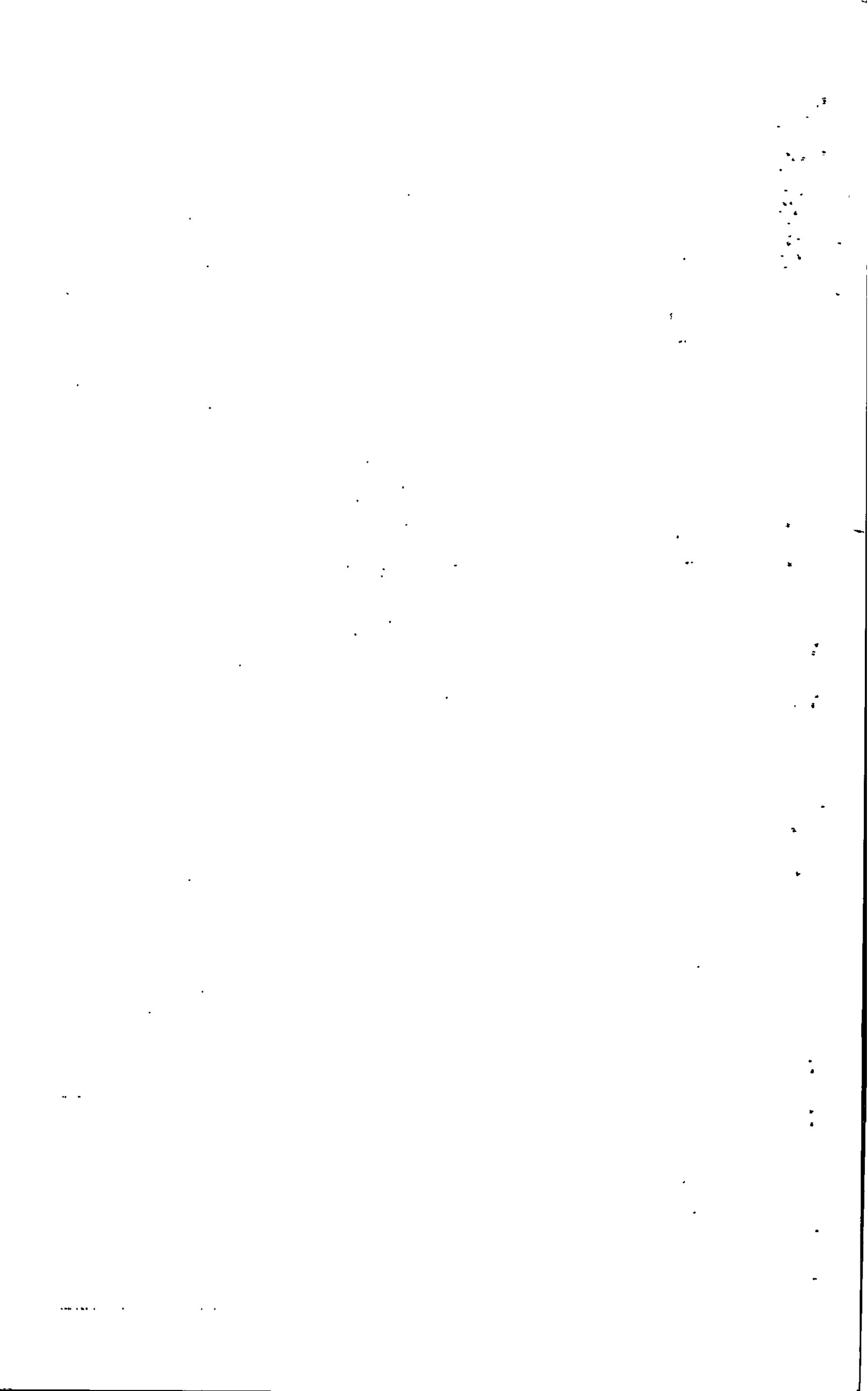


|     |     |      |
|-----|-----|------|
| स   | ह   | प    |
| ५७४ |     | २०२४ |
| ६६  | ९३५ |      |



|     |    |      |
|-----|----|------|
| स   | ह  | प    |
| २०० |    | २०२४ |
| २०  | ५० |      |

- १० X १८चा वॉश हॅन्डवेसीन (नळासह)
- किचनमध्ये ग्रीन मार्बलचा ओटा.
- किचनच्या ओट्यासमोर संपुर्ण आकर्षक टाईल्स.
- ओट्याला जोडून 'स्टिल सिंक'.
- एक पाण्याचा नळ (बरच्या टाकीपासून) व संपुर्ण नळ फिटींग कन्सील्ट.
- बाथरूम व सॅन्डासमध्ये संपुर्ण उंची पर्यंत टाईल्स व मॅट फिनीश प्लोरींग.
- बाथरूम व सॅन्डास मध्ये पाण्याचा एक नळ.
- प्रत्येक जिन्यात लाईट पॉईंट.
- सर्व इलेक्ट्रिक वायरिंग कॉपरची पट्टीची फिटींग.
- गाळ्यामध्ये आवश्यक तेवढी इलेक्ट्रीक फिटींग.
- संपुर्ण आर.सी.सी. फ्रेम.
- गाळ्या मध्ये मार्बलित प्लोरींग
- गाळ्याचा मुख्य दरवाजाची रोलिंग शटर







|      |     |   |
|------|-----|---|
| स    | ह   | प |
| २२७  | १०९ |   |
| २२१० |     |   |

गाव भसुना बारा ( विलाही गोवर्धी )  
 [ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अतिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित केवणे) नियम १९७१ चातील नियम २१ ]  
 गाव - वासिंद (१०९३८८) तालुका - राहापूर जिल्हा :- ठाणे  
 भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/४/१

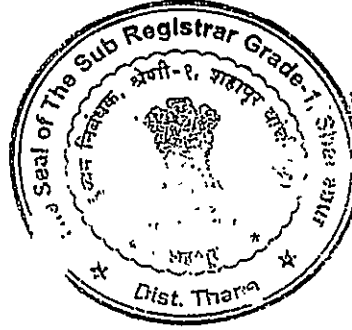
| वर्ष | हंगाम        | खाते क्रमांक | विलायातील क्षेत्राचा तपशील |                              |           |            |                  | लागवजासाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |              | शेरा   |  |
|------|--------------|--------------|----------------------------|------------------------------|-----------|------------|------------------|-------------------------------|--------------|--------|--|
|      |              |              | विलाया प्रकार              | विलायाचे नाव                 | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र      |        |  |
| (१)  | (२)          | (३)          | (४)                        | (५)                          | (६)       | (७)        | (८)              | (९)                           | (१०)         | (११)   |  |
| २०१६ | संपूर्ण वर्ष |              | निर्मळ                     | १* इतर विंगर अन्वयान्ये विले |           | ०.००००     |                  |                               | अव्यधिक बापर | ४.२६०० |  |
| २०१७ | संपूर्ण वर्ष |              | निर्मळ                     | १* इतर विंगर अन्वयान्ये विले |           | ०.००००     |                  |                               | अव्यधिक बापर | ४.२६०० |  |
| २०१८ | संपूर्ण वर्ष |              | निर्मळ                     | १* इतर विंगर अन्वयान्ये विले |           | ०.००००     |                  |                               | अव्यधिक बापर | ४.२६०० |  |



मौजद अथ द्वारे घेणेत आलेली आहे

|        |      |   |
|--------|------|---|
| स      | ह    | प |
| १६५८४५ | २०२४ |   |
| ५७०    | १३५  |   |





स ह ष  
 दि. नं. ५००५ | २०२४  
 पाने ०९ | ९३५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन मळसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवळा (न्याय करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव - वासिद (१०९३८८)

तालुका - शहापूर

जिल्हा - ठाणे.

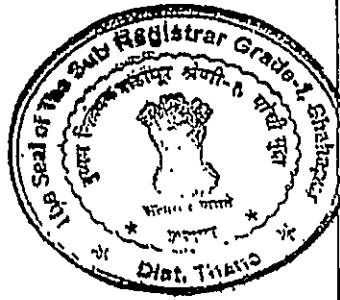


पत्रक नं. 16228046316

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/२/ब

16228046316

| पत्रक नं. भाष्यारणी | खाले क्र. | भोगवटान्वयाचे नाव          | क्षेत्र | आकार  | पो.ख. | फेरफार क्र. | दुक, खंड व इतर अधिकार                              |
|---------------------|-----------|----------------------------|---------|-------|-------|-------------|--|
| पत्रक आर.पी.सी      | १४२०      | सरिता महेन्द्र मधुकर       |         |       |       | (५१७३)      | दुक्याचे नाव व खंड                                 |
|                     |           | राजेश मण्डळमाला बंधारणी    |         |       |       | (५३७३)      |  |
| विक्रय क्षेत्र      |           | रिया महेन्द्र जानाजी       |         |       |       | (५३७३)      | इतर अधिकार   |
| ५.०२.००             |           | भाजीबा शरदराज शेख          |         |       |       | (५३७३)      |  |
| ५०.२०               |           | ----- सामाईक क्षेत्र ----- | ५.०२००  | ५०.२० |       |             | प्रलंबित फेरफार : नाही.                            |
|                     |           |                            |         |       |       |             | नोटाच्या फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक २२/०४/२०१८ |



स ह ष  
 दि. नं. २००० | २०२४  
 पाने ०९ | ९३५

पत्रक नं. : (२२४४) (२४१३) (२५४०) (३३७५) (५८४५) (५९५२)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक ०३/०८/२०१९ मध्ये १०८/१/२/ब या क्षेत्रातील जमीन मळसुल नोंदवळा (न्याय करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ अन्वयेत तयार केलेले आहे. या नोंदवळ्याचा अर्थव्यवस्थापन क्रमांक १०८/१/२/ब आहे. या नोंदवळ्याचा अर्थव्यवस्थापन क्रमांक १०८/१/२/ब आहे. या नोंदवळ्याचा अर्थव्यवस्थापन क्रमांक १०८/१/२/ब आहे.



स ह प  
 266 1225  
 22/30

Dist. Thane

गाव नमुना बापा ( विकासी भोंवडी )

गोसावळ जमीन बहाल अधिकार अधिनियम आणि भोंवडी (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम 1989 यातील नियम 29 ]

तालुका :- गडापूर

जिल्हा :- ठाणे

मुभावन ठगांक व उपविभाग

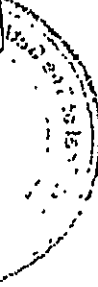
१०८/४२/४

| वर्ष | हंगाम        | खाते क्रमांक | विकासातील क्षेत्राचा तपशील |                  |           |            |                     | सागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन |         | शेरा |
|------|--------------|--------------|----------------------------|------------------|-----------|------------|---------------------|-------------------------------|---------|------|
|      |              |              | विकासा प्रकार              | विकासाचे क्षेत्र | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे क्षेत्र | एकर                           | क्षेत्र |      |
| (१)  | (२)          | (३)          | (४)                        | (५)              | (६)       | (७)        | (८)                 | (९)                           | (१०)    | (११) |
| २०१६ | संपूर्ण वर्ष |              |                            |                  |           |            |                     |                               |         |      |
| २०१७ | संपूर्ण वर्ष |              |                            |                  |           |            |                     | अनुचित बापर                   | ४.०२००  |      |
| २०१८ | संपूर्ण वर्ष |              |                            |                  |           |            |                     | अनुचित बापर                   | ४.०२००  |      |

टीप : \*\* सवरीची भोंवडी बांधणी व भोंवडी बांधणीद्वारे घेण्यात आलेली आहे



स ह प  
 न. क्र. ५०४५  
 पत्र २ १३५







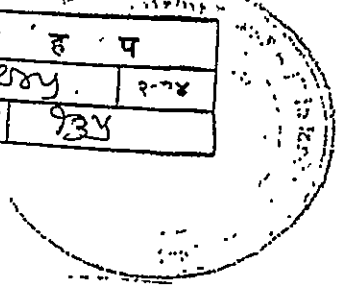
स ह प  
 २०७७ २०७७  
 २३ १०

गाव नमुना बापा ( विकारी भोंवडी )  
 महाराष्ट्र जमीन मंडल अधिकार अधिलेख आणि भोंवडी (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१ ]  
 गाव :- सोलापूर (४०१२८८) तालुका :- साहापूर जिल्हा :- ठाणे  
 भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१११३

| वर्ष | हंगाम        | खाते क्रमांक | विकाखालील क्षेत्राचा हप्तगील |             |          |           |                  | सागावडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन |         | शेरा |
|------|--------------|--------------|------------------------------|-------------|----------|-----------|------------------|--------------------------------|---------|------|
|      |              |              | विकाबा प्रकार                | विकाबाे नाव | जल तिथित | अजल तिथित | जल तिथिताचे ताधन | एकरप                           | क्षेत्र |      |
| (१)  | (२)          | (३)          | (४)                          | (५)         | (६)      | (७)       | (८)              | (९)                            | (१०)    | (११) |
| २०१६ | संपूर्ण वर्ष |              |                              |             |          |           |                  | ४३६६४ बापर                     | ५.११००  |      |
| २०१७ | संपूर्ण वर्ष |              |                              |             |          |           |                  | ४३६६४ बापर                     | ५.११००  |      |
| २०१८ | संपूर्ण वर्ष |              |                              |             |          |           |                  | ४३६६४ बापर                     | ५.११००  |      |

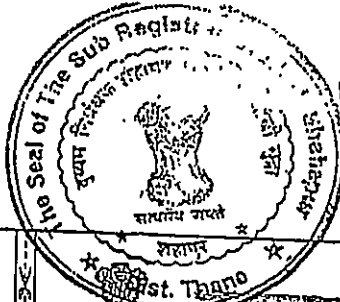


स ह प  
 स. क्र. ५७४५ २-१४  
 पाने ७४ १३५







|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| व. क्र. ५०४५ | २०२४ |
| पाने ०५      | १३५  |



|       |      |
|-------|------|
| स ह प |      |
| २००   | २०२४ |
| २०    | १०   |

**भारत सरकार**  
Government of India

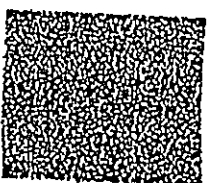
**आधार**  
Aadhaar

---

**राष्ट्रीय पहचान अधिकारण**  
National Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1067/13246/15204



To  
राजेश काश्यप वनजारणी  
Rajesh Kashyap Vanzarani  
Gurukrupa Banglow  
Old pgra Road  
plot no. 4  
savant viljar  
Shahapur  
Thane Maharashtra - 421601  
9073743822




आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**6524 7795 5012**

माझे आधार, माझी ओळख

---






राजेश काश्यप वनजारणी  
Rajesh Kashyap Vanzarani  
आप. नोंदणी/DOB: १०/११/१९८१  
पुरुष/MALE



6524 7795 5012  
Vid. 9192 966A 2878 3340

माझे आधार, माझी ओळख

**भारत सरकार**  
Government of India

**आधार**  
Aadhaar

**माहिती**

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाईन XML / ऑनलाईन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार केलेले एक पत्र आहे.



**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify Identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

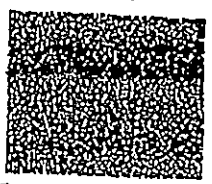
- आधार वेळभरारा पेश आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार प्ल - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

---

राजेश काश्यप वनजारणी  
Rajesh Kashyap Vanzarani  
आप. नोंदणी/DOB: १०/११/१९८१  
पुरुष/MALE



6524 7795 5012  
Vid. 9192 966A 2878 3340

माझे आधार, माझी ओळख

1047 | [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in) | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

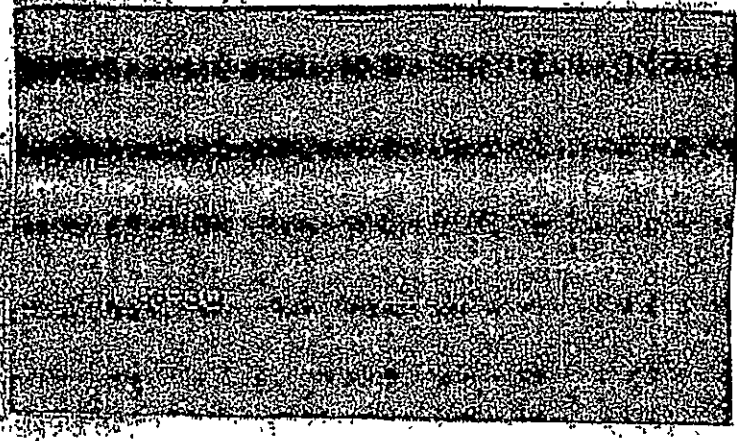
*Handwritten signature*



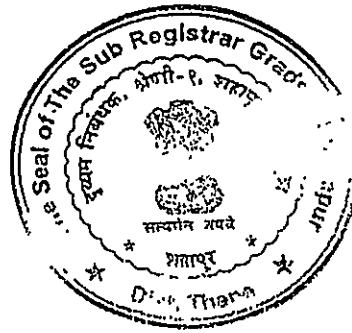
|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| स           | ह   | प    |
| स. क्र. ५०५ |     | २०२४ |
| पाने ०६     | ९३५ |      |



|     |    |      |
|-----|----|------|
| स   | ह  | प    |
| २०० |    | २०२४ |
| २८  | ५० |      |



*form*



|             |      |   |
|-------------|------|---|
| स           | ह    | प |
| ड. नं. 4024 | २०२४ |   |
| पानं २०२    | १३५  |   |



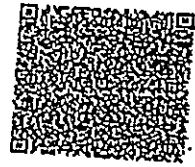
|       |      |   |
|-------|------|---|
| स     | ह    | प |
| २०२   | १०२४ |   |
| २०२५० |      |   |



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सरिता महेंद्र नवधरे  
Sarita Mahendra Navdhare  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985  
महिला / Female



2986 0278 1976

आधार — आम आदमी का अधिकार

S. M. Navdhare



भारत सरकार  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता W/O: महेंद्र नवधरे, योगेश्वर,  
गुजराथी बाग, कालंबे, ठाणे, महाराष्ट्र  
महाराष्ट्र, 421601

Address: W/O: Mahendra  
Navdhare, yogeshwar, Gujarathi  
baug, Kalambhe, Thane,  
Shahapur, Maharashtra, 421601

1047  
toll free 102 1047

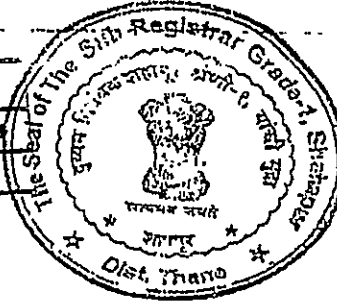
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1047  
Bangalore: 560 001



स ह प  
 क्र. क्र. yesy १०२४  
 पाने ०८ ९३५



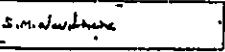
स ह प  
२०० १०२४  
२० ३०

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
 ACWPN7880P

नाम / NAME  
 SARITA MAHENDRA NAVDHARE

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
 SHANTILAL HIRJI SHAH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
 17-07-1985

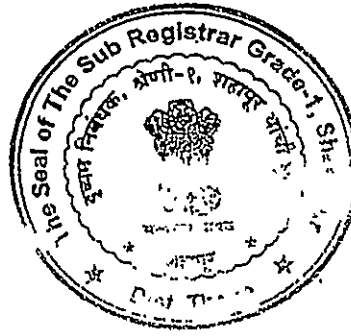
हस्ताक्षर / SIGNATURE  


अध्यक्ष, आयकर (कंप्यूटर ऑपरेशंस)  
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

P. R. Sharma

S. M. Navdhare





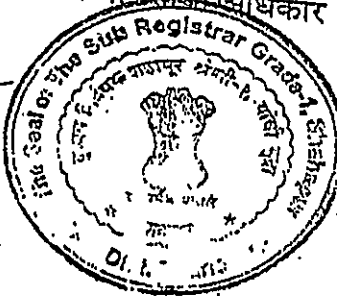
|      |    |      |
|------|----|------|
| स    | ह  | प    |
| २५०५ |    | २०१४ |
| पाने | ०९ | १३५  |



रिया महेश काबादी  
Riya Mahesh Kabadi  
जन्म वर्ष / Year of Birth - 1978  
स्त्री / Female

7289 9587 3033

आधार - सामान्य मापदण्डानुसार अधिकार



|      |    |      |
|------|----|------|
| स    | ह  | प    |
| २५०६ |    | २०१४ |
| २९   | १० |      |



पता 03 शारवली अपार्टमेंट, स्टेट बँक  
नगरी, माथ नगर, शहापुर, शहापुर, ठाणे,  
महाराष्ट्र, 421801

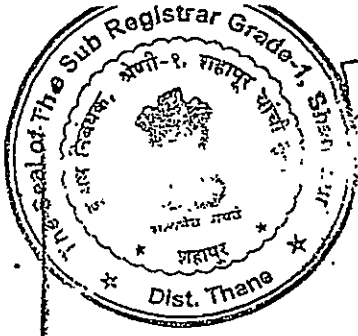
Address: 03 sharavali apartment,  
opp state bank, nath nagar,  
Shehapur, Shehapur, Thane,  
Shahapur, Maharashtra, 421801

1847  
1800 120 1847

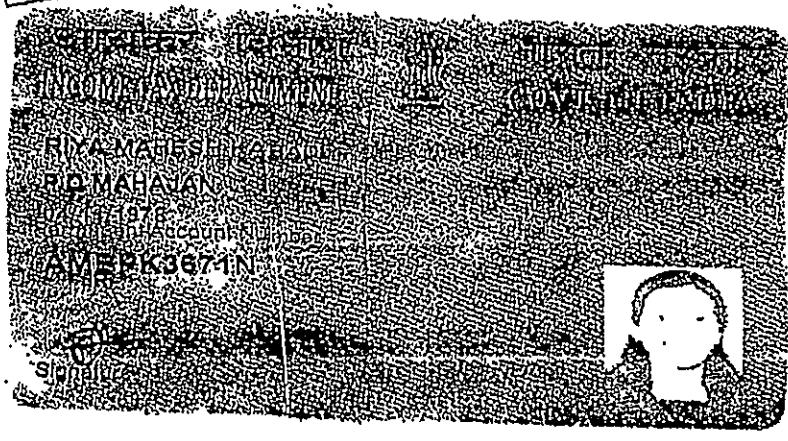
help@eGanin

www.eGanin

A.C. Bar No. 1847  
Bangalore 560 011



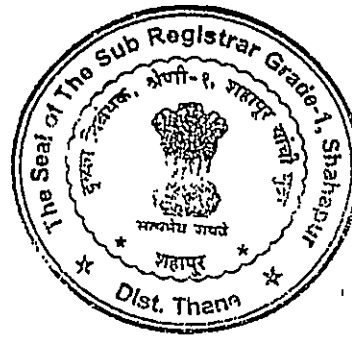
|       |
|-------|
| स ह प |
| २०२४  |
| १३५   |



*[Handwritten mark]*



|       |
|-------|
| स ह प |
| २०२४  |
| १३५   |



|               |      |
|---------------|------|
| स ह प         |      |
| पं. क्र. ५०४५ | २०२४ |
| पाने ७        | १३५  |

नाझिया सरफराज शेख  
 Naziya Sarfaraz Shaikh  
 पन्मः तारीख/DOB: 11/10/1978  
 महिला/ FEMALE

5838 8532 5686  
 VID: 9115 1992 0041 3360

माझी आधार, माझी आठवण

नाझिया शेख



|       |      |
|-------|------|
| स ह प |      |
| २०७   | २०२४ |
| ३२    | ४०   |

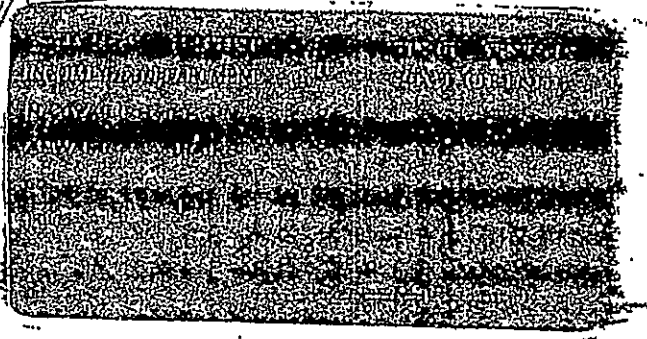
Address:  
 POKHAN PRIDE, FLAT NO. 1605, A3 FLORA,  
 WATLE NAGAR, KHADGAPADA, POODAR,  
 INTERNATIONAL SCHOOL, Igayan, Thane,  
 Maharashtra - 421501

5838 8532 5686  
 VID: 9115 1992 0041 3360

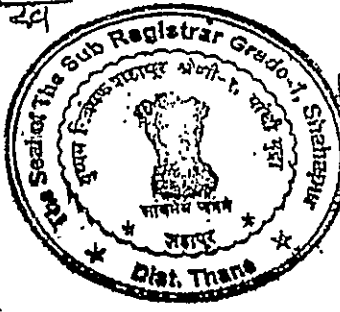
help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



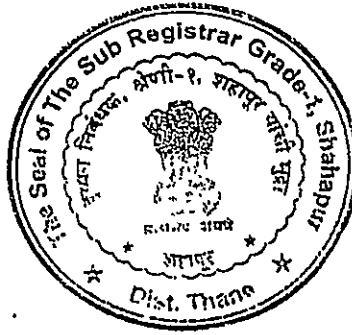
|         |      |
|---------|------|
| स ह प   |      |
| ३५४५    | १०२४ |
| पाने ८२ | ९३५  |



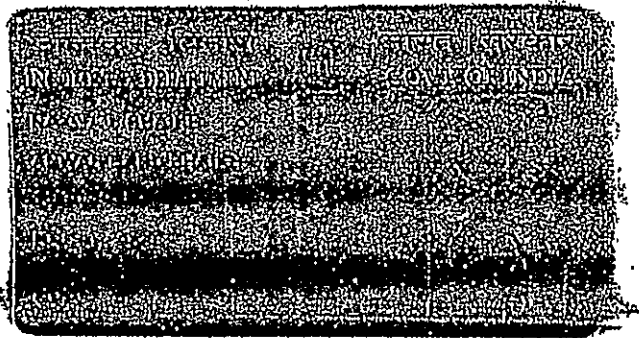
नाजीमा शेख



|       |      |
|-------|------|
| स ह प |      |
| २६७   | १०३५ |
| ३४    | ५०   |



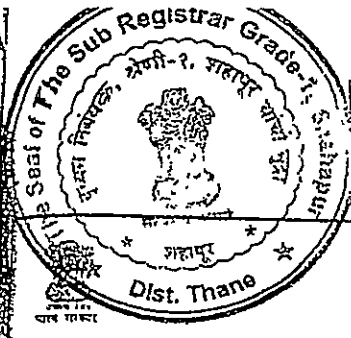
|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| व. क्र. ५६४५ | २०२४ |
| पाने ७३      | ९३५  |



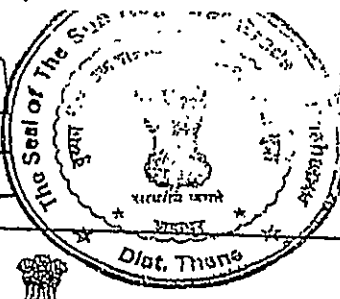
नाजिया शेख



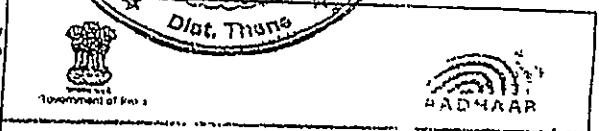
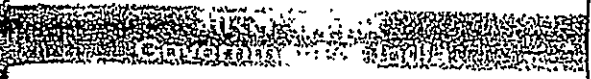
|       |     |
|-------|-----|
| स ह प |     |
| २६०   | १०५ |
| २०    | ५०  |



स ह प  
 दि. क्र. 9824 2024  
 पाने 08 934



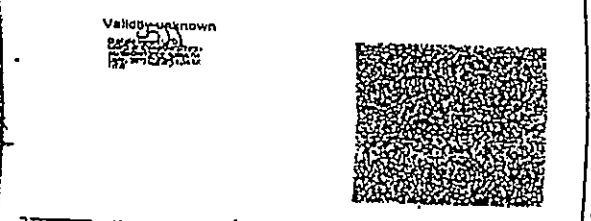
स ह प  
 266 2024  
 241 90



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

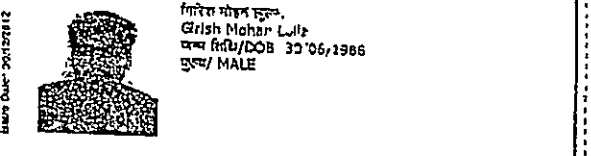
सामांशक क्र.: Enrolment No. 2E21, 42081/01652

To  
 गिरिश मोहन लुला  
 Girish Mohan Lulla  
 Flat No 301, 302, 303, Midtown Heritage  
 Near Vassar Valley Road  
 Kalyan West  
 Kalyan  
 Thane Maharashtra - 421301  
 9880065100



आपका आधर क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**3076 8115 9271**  
 VID : 9167 4064 1402 7712  
 मेरा आधर, मेरी पहचान

भारत सरकार  
 Government of India



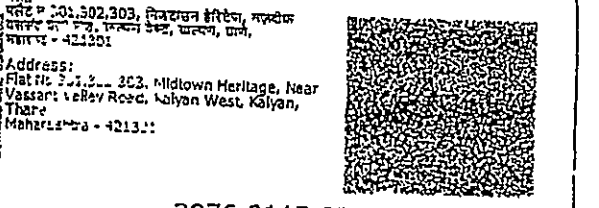
गिरिश मोहन लुला  
 Girish Mohan Lulla  
 पंचा लिधि/DOB 30/06/1986  
 लिंग/ MALE  
**3076 8115 9271**  
 VID : 9167 4064 1402 7712  
 मेरा आधर, मेरी पहचान

सूचना।  
 \* आधर पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।  
 \* सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।  
 \* यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION  
 \* Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship  
 \* Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication  
 \* This is electronically generated letter.

- \* आधर केवल पहचान के लिए है।
- \* यह नागरिकता का प्रमाण नहीं है।
- \* आधर को सुरक्षित QR कोड और ऑफलाइन XML से सत्यापित करें।
- \* आधर को ऑनलाइन प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।
- \* आधर सत्यापन के लिए पूरे देश में उपलब्ध है।
- \* आधर आपको सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का आसानी से उपयोग करने में मदद करता है।
- \* अपने मोबाइल नंबर और ईमेल ID को आधर में अपडेट करें।
- \* अपने स्मार्ट फोन पर आधर ऐप का उपयोग करें।

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India



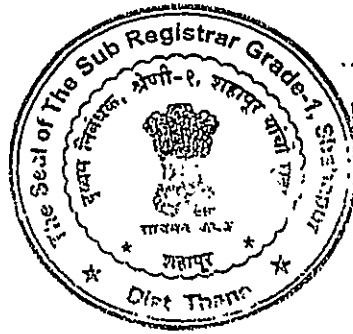
आपका आधर क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**3076 8115 9271**  
 VID : 9167 4064 1402 7712  
 मेरा आधर, मेरी पहचान

भारत सरकार  
 Government of India



गिरिश मोहन लुला  
 Girish Mohan Lulla  
 पंचा लिधि/DOB 30/06/1986  
 लिंग/ MALE  
**3076 8115 9271**  
 VID : 9167 4064 1402 7712  
 मेरा आधर, मेरी पहचान

पता:  
 Flat No 301, 302, 303, Midtown Heritage, Near  
 Vassar Valley Road, Kalyan West, Kalyan,  
 Thane  
 Maharashtra - 421301  
 1047 | the Unique ID Authority of India | www.uidai.gov.in



|           |      |
|-----------|------|
| स ह प     |      |
| दि. २५/०५ | २०२४ |
| पाने ८५   | ९३५  |



|       |      |
|-------|------|
| स ह प |      |
| २००७  | १०२६ |
| २०    | ५०   |

**वित्त विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**



**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

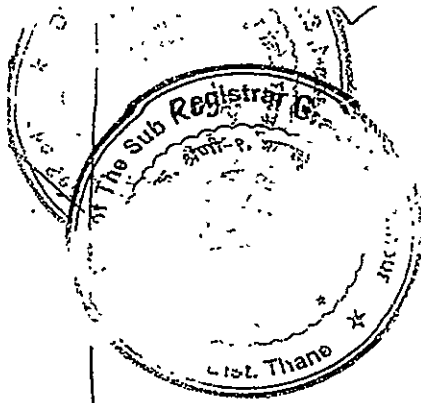
**GIRISH M LULLA**

**MOHANDAS DEEPCHAND LULLA**

Particulars of the Account Number

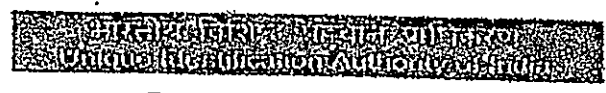
6B

*Handwritten signature*



|          |      |      |
|----------|------|------|
| स. ह. प. | २००० | १००० |
| क. ये.   | १३५  | ५०   |

Dist. Thane



Enrollment No. 0000/00777/94467

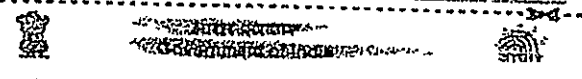
To  
 Lavesh Raju Asrani  
 Lavesh Asrani  
 A 2002 Evoc tower 3,  
 Lodna new chilla paradi,  
 Near 101x donu,  
 Vadala E  
 VTC: Mumbai-20: Antop nrk  
 District Mumbai City  
 State Maharashtra PIN Code 400017  
 Mob.No 9822021111



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9179 0195 4731**

मेरा आधार, मेरी पहचान



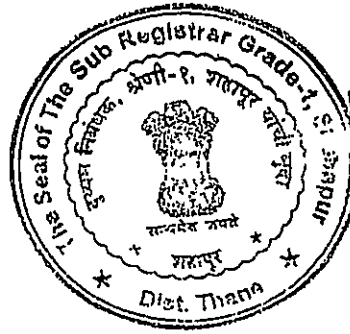
Lavesh Raju Asrani  
 Lavesh Asrani  
 A 2002 Evoc tower 3,  
 Lodna new chilla paradi,  
 Near 101x donu,  
 Vadala E  
 VTC: Mumbai-20: Antop nrk  
 District Mumbai City  
 State Maharashtra PIN Code 400017  
 Mob.No 9822021111

9179 0195 4731

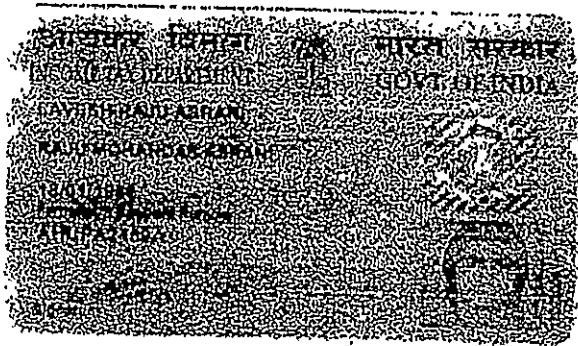
मेरा आधार, मेरी पहचान

*Lavesh Asrani*





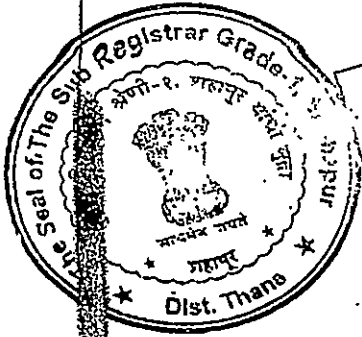
|               |      |   |
|---------------|------|---|
| स             | ह    | प |
| दि. क्र. ५०४५ | २०२४ |   |
| पत्रे ८०      | १३५  |   |



*Signature*



|     |      |   |
|-----|------|---|
| स   | ह    | प |
| २०० | २०२४ |   |
| १८  | ५०   |   |



स ह प  
दि. क्र. 9857  
पाने ८८



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0857

To  
राजश्री विक्रम जाधव  
Rajeshree Vikram Jadhav  
B-347 mamla niwas, Acharwad  
near dall Mandir, Umberde gas  
VTC Kalyan,  
PO Kalyan D.C.,  
Sub District, Kalyan, District. Thane  
State, Maharashtra,  
PIN Code: 421301,  
Mobile: 9833204199  
MF394545033F1




स ह प  
२००८ १०९९  
२८५५०

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3840 8441 9561**

माझे आधार, माझी ओळख

Issue Date: 24/02/2013



राजश्री विक्रम जाधव  
Rajeshree Vikram Jadhav  
जन्म तारीख / DOB: 13/09/1984  
स्त्री / Female

**3840 8441 9561**

माझे आधार, माझी ओळख

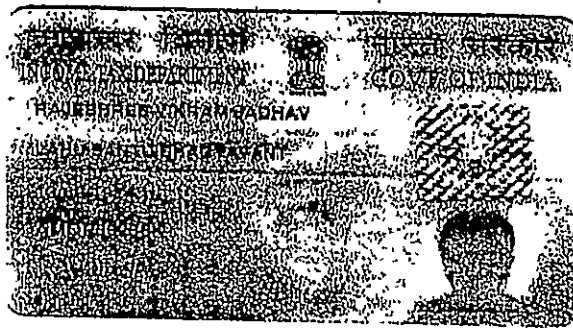
R.V. Jadhav



|              |      |
|--------------|------|
| स ह ष        |      |
| स. क्र. ५०४५ | २०१४ |
| पाने ८९      | १३५  |



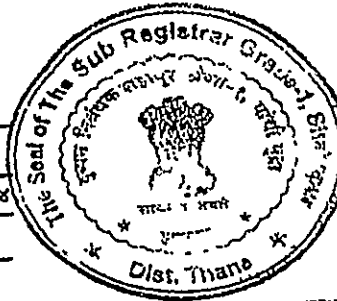
|       |      |
|-------|------|
| स ह ष |      |
| २००   | १०१५ |
| १०    | ५०   |



R.V. Jadhav



स ह प  
द. क्र. ५८०५ २०२४  
पाने ० ९३५



स ह प  
२०० १०१०  
२१ ५०



~~Handwritten signature or scribble~~

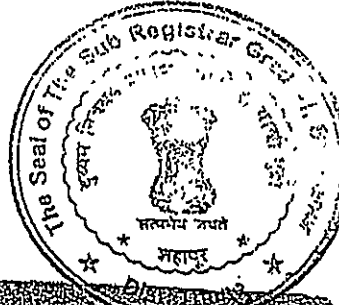
स/० रामेश्वर कुर्करेवा, २०२ जी३,  
राजेश्वर नगर संकल्प, अंधेरी गावा,  
पुणे-४, महाराष्ट्र ४२१३०१

Address:  
S/O Rameshwar Kulkarni, 202 G3,  
Rameshwar Nagar - 421301,  
Gandhari Village, Kalyan, Thane,  
Maharashtra, 421301

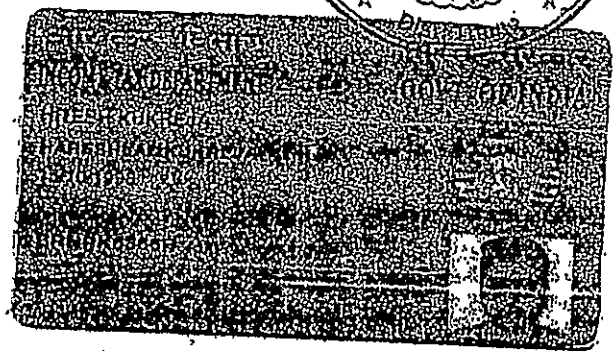
1047  
(800) 800-1047



|           |      |
|-----------|------|
| स ह प     |      |
| क्र. ५६४५ | २०२४ |
| पाने २९   | १३५  |



|       |      |
|-------|------|
| स ह प |      |
| २६६   | २०२४ |
| १२    | ५०   |



*[Handwritten signature]*



|      |     |   |
|------|-----|---|
| स    | ह   | प |
| ५७२५ |     |   |
| ०२   | ९३५ |   |



|      |    |   |
|------|----|---|
| स    | ह  | प |
| २००६ |    |   |
| ११   | ५० |   |



मोहम्मद सैफ सारफराज शेख  
 Mohammed Saif Sarfaraz Shaikh  
 जन्म तारीख/DOB: 24/04/2003  
 पुरुष/ MALE

7572 7994 3499

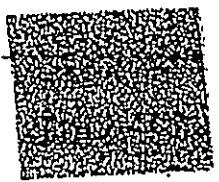
नाइने आधार, नाइनेर ओळख

*Handwritten signature*

भारत सरकार  
 Ministry of Information & Public Relations  
 Government of India

पत्ता  
 मोहान प्रिड, फ्लॉट नं. १६०५, ३३ फ्लॉरा, वायले भाग,  
 वायले नगर, कडाकपाडा, कल्याण  
 पश्चिम, महाराष्ट्र - ४२१३०१

Address:  
 MOHAN PRIDE, FLAT NO. 1605, A3 FLORA,  
 WAHALE NAGAR, KHADAKPADA, KALYAN  
 WEST, POCODAR INTERNATIONAL SCHOOL,  
 Kalyan, THANE,  
 Maharashtra - 421301

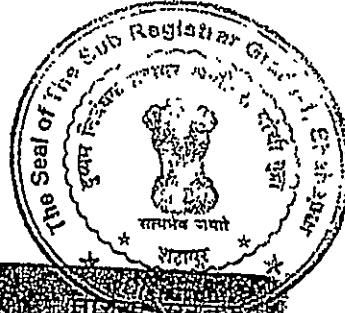


7572 7994 3499  
 VID : 9169 6913 9104 3623

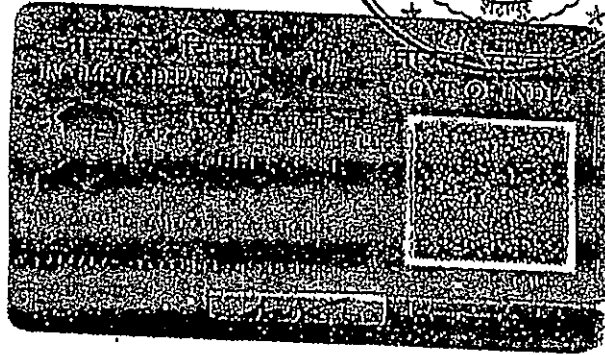
1647 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



|               |      |
|---------------|------|
| स ह प         |      |
| सं. क्र. ५०४५ | २०२४ |
| पाने २३       | ३५   |



|       |      |
|-------|------|
| स ह प |      |
| २००   | २०२४ |
| ४४    | ५०   |



*Handwritten signature or mark.*



भारत सरकार  
Government of India



विलास मोरेश्वर राजत  
Vilias Moreshwar Raut  
जन्म तारीख / DOB : 08/09/1985  
पुरुष / Male



7314 4624 4085

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| व. क्र. ५०२५ | १९९५ |
| पाने ०४      | १३५  |



|       |      |
|-------|------|
| स ह प |      |
| २२५   | १०९५ |
| २५१   | ५०   |



भारतीय पहचान प्रणाली प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: मोरेश्वर राजत, डोळखांब  
रोड, मु.सावरपाडा,पो.साकुर्ली, साकुर्ली,  
साकुर्ली, ठाणे, महाराष्ट्र, 421601

Address: S/O: Moreshwar Raut, dolkhamb  
road, ul.savarpada,po.sakurli, Sakurli,  
Sakurli, Thane, Maharashtra, 421601

7314 4624 4085

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

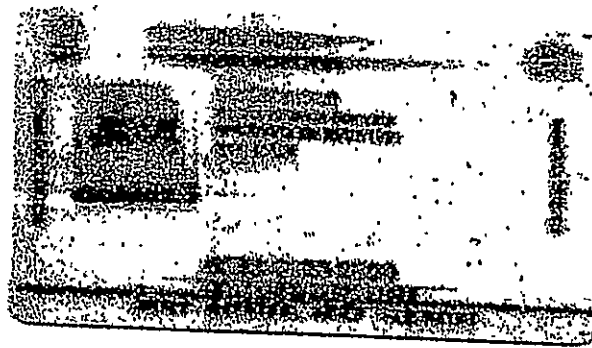




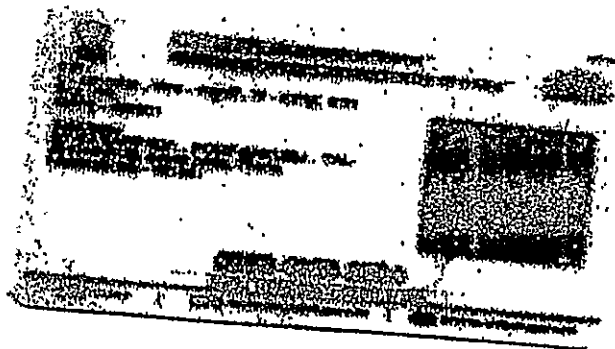
|             |      |
|-------------|------|
| स ह प       |      |
| द. क्र. ५०४ | २०२४ |
| पाने ५५     | ९३५  |



|       |     |
|-------|-----|
| स ह प |     |
| २००   | १०४ |
| २३    | ५०  |



Biswas





स न प  
५००५ १८  
९३ घोषणापत्र, शपथपत्र

स ह प  
२०० १००  
३० ५०

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महाविभागामध्ये नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजा वरिष्ठ अधिकारी यांच्याद्वारे अथवा हुब्यार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पावित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीनी मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/धारक हक्कदार/कप्पेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची मालकी तसेच मिळकती व मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अपोन राहुन आम्ही आमचा अधिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पावित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्वावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत. तसेच सादर दस्तामुळे कोणत्याही कायद्याचा भंग होत असल्यास दस्त रद्दवातल होण्यास पात्र राहिल.याची हमी आम्ही घेत आहोत.

लिहून देणार

लिहून देणार

श्री.

श्री.



|                |      |
|----------------|------|
| स ह प          |      |
| दि. १७/०१/२०२४ | २०२४ |
| पान नं. १३५    |      |

08/277  
गुह्यवार, 17 जानेवारी 2023 6:01 म.नं.

दस्ता गोपवारा भाग-१

सहप  
दस्ता क्रमांक: 277/2023

दस्ता क्रमांक सहप /277/2023

गुजारा मुल्य रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

दस्त्याचे मुद्रांक शुल्क: रु.50/-

डु नि. सह. डु नि. महप यांचे कार्यालयात  
अ क्र. 277 वर दि.17-01-2023  
रोजी 5:59 म.न. वा. हजर केला.

पावती:370

पावती दिनांक: 17/01/2023

सादरकरणाचाचे नाव: मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार सत्या तर्फे  
भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे  
भागीदार गिरीष मोहनदास सुल्ला

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्ता हाताळणी फी

रु. 900.00

पुढाची संख्या: 45 + 5 = 50

कमी पावलेली पावती मी...रुपये  
पावती क्रमांक...ने मुद्रांक केला.

मकुण: 1000.00

दस्ता हजर करणाऱ्याची सही:

*S. M. Handhare*  
Sub Registrar Shahapur

*R. V. Gadhave*  
मुख्य निबंधक श्रेणी-१  
शहापूर

*R. V. Gadhave*  
Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित करण्याचे कसूत करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिखा क्र. 1 17 / 01 / 2023 05 : 59 : 60 PM ची वेळ: (सादरकरणा)

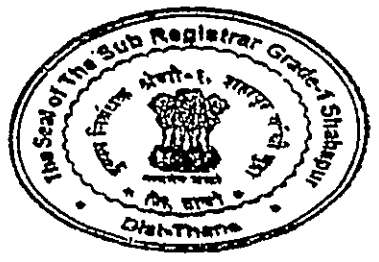
शिखा क्र. 2 17 / 01 / 2023 08 : 00 : 45 PM ची वेळ: (फी)

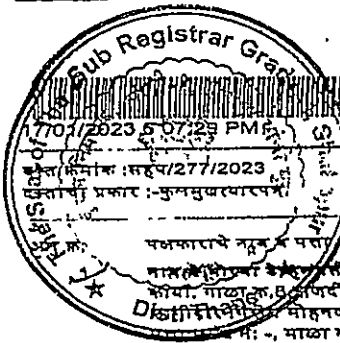
**प्रतिज्ञा पत्र**  
सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ यांतून अन्वयित तत्सुबुद्धिने सादर नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता, संपादणी आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर आक्षेपांची बरेच निष्कारक व कडवतीसारक ते संपूर्णपणे जाबबदार घेतां. दस्तापत्रासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती हस्ताक्षर वनायक आचरून आणवत याची संपूर्ण जबाबदारी निष्कारकाची राहिली.

*R. V. Gadhave*  
लिहून देणारे:

*S. M. Handhare*  
सहायक नोंदणी अधिकारी

*R. V. Gadhave*  
मुख्य निबंधक





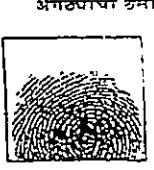
संस्त गोप्यता भाग-2

संस्त क्रमांक: 277/2023

संस्त क्रमांक: 277/2023  
पंजीकरण प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र  
दि. 15/01/2023  
पाने 934

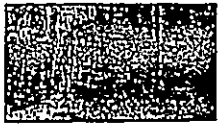
पंजीकाराचे नमुने व पत्रा  
नाव: मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार,  
कार्या, गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे  
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
रा. मिडटाउन हुरीटन, प्लॉट क्र.301,302,303, बसंत व्हॅली रोड,  
कल्याण पूर्व, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर: ABSFM8118N

पंजीकाराचा प्रकार  
पॉवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :-34  
स्वाक्षरी:-



नाव: मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार,  
कार्या, गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे  
भागीदार लक्ष्मण दासु आसराणी  
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
रा. 2/2502, इन्फो टॉवर, क्र.3, लोडार वू कप परेड, बजाता पूर्व,  
आय मल जो जवळ, सुंदर, महाराष्ट्र, मुंबई.  
पॅन नंबर: ABSFM8118N

पॉवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :-38  
स्वाक्षरी:-



नाव: मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार,  
कार्या, गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे  
भागीदार राजेश विनायक जाधव  
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
रा. बी-347, ममता विनायक, आंधारबाजी जेल रोड, इस्तमंदिरा  
जवळ, उंबई कल्याण, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर: ABSFM8118N

पॉवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :-38  
स्वाक्षरी:-



नाव: मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार,  
कार्या, गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे  
भागीदार हितेश हरीशमाल कुकरेजा  
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
रा. 702/सी/3 रामेश्वरम मंदिर सन्ध, गांधारे गाव, कल्याण पश्चिम,  
जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर: ABSFM8118N

पॉवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :-24  
स्वाक्षरी:-



नाव: मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार,  
कार्या, गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे  
भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख  
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
रा. मोहन प्रॉड को.ओ.ई.सी.डायरी/ बी-1, प्लॉट क्रमांक 1004  
खडकपाडा, पोहार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे,  
महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर: ABSFM8118N

पॉवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :-19  
स्वाक्षरी:-



नाव: राजेश कन्हैयालाल बंजाराणी  
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
रा. पुढूपा बंगला, सुभा आग्रा रोड, प्लॉट क्र.4, सार्यत विहार,  
शहापूर ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर: ADFPV5693Q

कुलमुखत्यार देणार  
वय :-40  
स्वाक्षरी:-



नाव: सरिता महेंद्र नयधरे  
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
रा. गुजराती बाग, कळभे, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर: ACWPN7860P

कुलमुखत्यार देणार  
वय :-57  
स्वाक्षरी:-



नाव: रिया महेश काबाडी  
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
रा. 03/ शरावती अपार्टमेंट, स्टेट बँक समोर, नाथनगर, शहापूर. ता.  
शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर: AMBPK3671N

कुलमुखत्यार देणार  
वय :-44  
स्वाक्षरी:-



नाव: नाजीया सरफराज शेख  
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
रा. मोहन प्रॉड को.ओ.ई.सी.डायरी/ बी-1, प्लॉट क्रमांक 1004  
खडकपाडा, पोहार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे,  
महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर: BRDPS6954G

कुलमुखत्यार देणार  
वय :-44  
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.







मी मोरया डेव्हलपर्स गॅरन्टीयुट भालीवारी नस्थ  
 कार्यालय : गाळ नं.५, रजदिव जगदगेट,  
 परजोनेगर, चेस्वोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे  
 फॅन्काई नं. ABSFM3118N  
 तर्फे भागीदार  
 भूमिहस्तांतर सॅफ सफरल शे.क.सय २१  
 फॅन्काई नं ORRNS4933L  
 व्यवसाय - गिल्डर व डेव्हलपर्स,  
 या मोरल ग्रांड को.ऑ.शे.सो., अराडी/सी-१  
 फॉट नं १००५, चडकपाडा, पोद्दार खुलजवळ,  
 वायलेनगर, कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे  
 रजि.दिलेश हरेशेलाळ कुकरेला.सय २६  
 फॅन्काई नं. ERNPKS366P  
 व्यवसाय - गिल्डर व डेव्हलपर्स,  
 स.००२ सी ३, सोरोखम मध्येच सकल  
 कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे ४१११०१

|   |           |     |
|---|-----------|-----|
| १ | १०८/११४/१ | १०४ |
| २ | १०८/११२/१ | १०४ |
| ३ | १०८/१११/३ | १०४ |

गिल्डर व डेव्हलपर्स  
 मुळी निल्याळणे, पॉट तुकडी, तालुका शहापूर, जि.ठाणे, तालुका  
 पंचायत समिती, शहापूर मोजे वारिंदे ता.शहापूर, तलावी सजा वारिंदे  
 ग्रामपंचायत वारिंदे या हद्दीतील व या हद्दयाम निवडक सो.शहापूर यांचे  
 क्षेत्रात आहे

| मौजे    | स.न<br>स.न. | पॅरिशिष्ट<br>लॉट नं | संभाळित<br>स.न | शेज<br>चौ.मी. | आकार<br>स.मी. |
|---------|-------------|---------------------|----------------|---------------|---------------|
| वारिंदे | १०८/११४/१   | १                   | १०८/११४/१      | ४२६.००        | ४२.६०         |
|         | १०८/११२/१   | २                   | १०८/११२/१      | ४०२.००        | ४०.२०         |
|         | १०८/१११/३   | ३                   | १०८/१११/३      | ५११.००        | १०.२०         |

सदर पॅरिशिष्ट तर्फेन कोलेल्या गिल्डर व डेव्हलपर्स "मोरया डेव्हलपर्स"  
 या नावाने झगत विक्रीत कण्यात येत आहे सदर झगतीमधील  
 तयार होणा-या निवारी सदरिका / व्यापारी गाळे जोडीद्वारेण विकत  
 देण्याच्या आहेत. तसे सदर सदरिकाचे तसेच गाळ्याचे तयार कण्यात  
 आलेले खोदीकत, कपराणा, चुक डुल्लोलेक, विहळ अॅण्ड लायसन्सी,  
 लिज डीड, मान्यतापत्र, स्करसोडपत्र, अटलासवलीकत तसेच आवश्यक  
 अटणारे सर्व प्रकारचे दस्त आदी आगचे सदरानी निष्पादीत केलेले असून  
 सदरचे दस्त आगचेवतीने या हद्दयाम निवडक सो.शहापूर यांचे दस्तरी प्रस्तुत  
 करणेकामी आदी वील विहल घेणार यांना सदरचे कुलगुणव्यापस विहल  
 देत आहे.



१०४  
 १०४  
 १०४

॥ श्री ॥  
 :- जनरल कुलगुणव्यापस :-  
 ये.गा.हद्दयाम निवडक सो., ह्यावेरनाथ  
 दिनांक १५/०१/२०२४ रोजी सायं ६ वाजे सुट कुलगुणव्यापस  
 विहल देता विसावे  
 शिवाकारा गारु सोनवती, स.नं.३१  
 फॅन्काई नं. GOXPS99211H  
 व्यवसाय - वाणार  
 व हातपाडा, पो.साजुली,  
 ता.शहापूर, जि.ठाणे  
 कुलगुणव्यापस  
 लिट वीणार  
 विहल देणार



स व प  
 १०१४  
 १३५



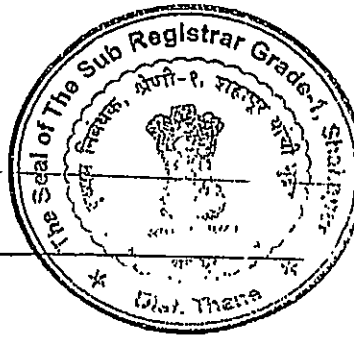
स व प  
 १३०२  
 १०४

१०४  
 १०४  
 १०४











|          |      |
|----------|------|
| क्र. १०४ | १/३५ |
| क्र. १०४ | २०२४ |

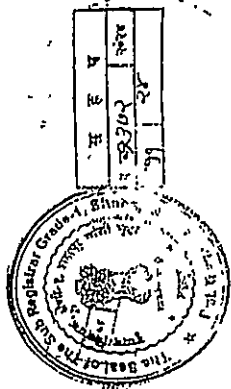
|   |                   |   |                   |
|---|-------------------|---|-------------------|
|  |                   |  |                   |
| The Seal of The Sub Registrar Grade-I, District Thane, Maharashtra                |                   | The Seal of The Sub Registrar Grade-I, District Thane, Maharashtra                  |                   |
| १. ना. १०४<br>२. १/३५   | ३. १०४<br>४. २०२४ | ५. १०४<br>६. २०२४   | ७. १०४<br>८. २०२४ |

गण. सं. (१/१/२४)

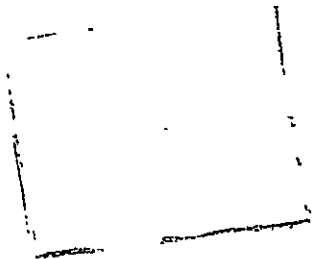
गण. सं. (१/१/२४)

| क्र. सं. | ना. सं. | विवरण | दिनांक |
|----------|---------|-------|--------|
| १        | १०४     | ...   | ...    |
| २        | १०४     | ...   | ...    |
| ३        | १०४     | ...   | ...    |
| ४        | १०४     | ...   | ...    |
| ५        | १०४     | ...   | ...    |
| ६        | १०४     | ...   | ...    |
| ७        | १०४     | ...   | ...    |
| ८        | १०४     | ...   | ...    |
| ९        | १०४     | ...   | ...    |
| १०       | १०४     | ...   | ...    |

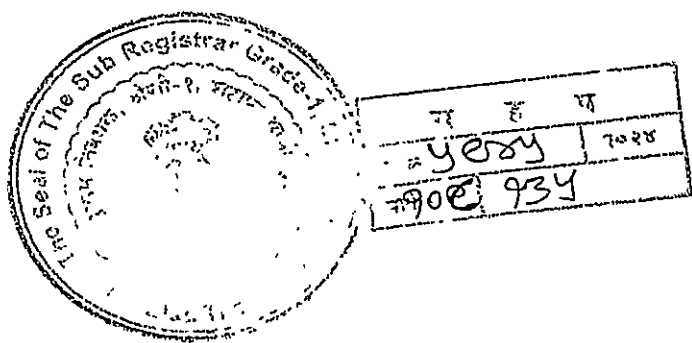
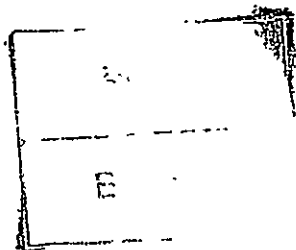
...



|          |      |
|----------|------|
| क्र. १०४ | १/३५ |
| क्र. १०४ | २०२४ |









स ल प  
 क्र. ५८०५  
 २०२४  
 १४०० १३५

Digitally signed by Sub Registrar Grade-I, Shahpur, District Jharkhand, DN: cn=Sub Registrar Grade-I, Shahpur, District Jharkhand, o=Government of India, ou=Shahpur, email=Sub Registrar Grade-I, Shahpur, District Jharkhand, c=IN

शहपुर

शहपुर

क्र. ५८०५  
 २०२४

| क्र.सं. | विवरण | दिनांक | प्रमाण | व्यक्ति |
|---------|-------|--------|--------|---------|
| १       | शहपुर | २०२४   | ५८०५   | शहपुर   |



Digitally signed by Sub Registrar Grade-I, Shahpur, District Jharkhand, DN: cn=Sub Registrar Grade-I, Shahpur, District Jharkhand, o=Government of India, ou=Shahpur, email=Sub Registrar Grade-I, Shahpur, District Jharkhand, c=IN

7593 3849 7118  
 WD-3153 6008 8517 8127  
 शहपुर शहपुर शहपुर शहपुर

Download Date: 05/01/2025

Government of India  
 Home Page: [http://www.govt.in](#)  
 Visit: [http://www.govt.in](#)  
 Govt. ID: 00091992  
 Govt. VAIL



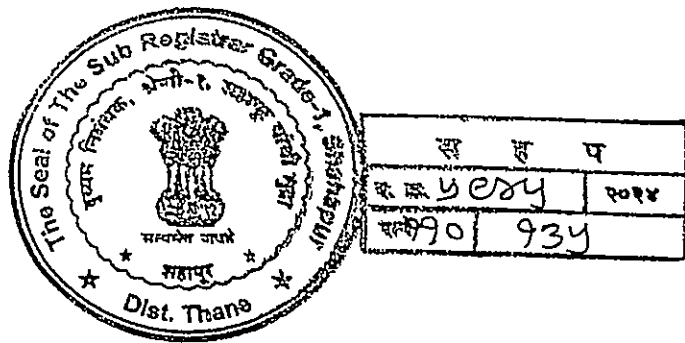
शहपुर  
 क्र. ५८०५  
 २०२४

7593 3849 7118  
 WD-3153 6008 8517 8127

Address: Sub Registrar Grade-I, Shahpur, District Jharkhand, PIN-814101

Digitally signed by Sub Registrar Grade-I, Shahpur, District Jharkhand, DN: cn=Sub Registrar Grade-I, Shahpur, District Jharkhand, o=Government of India, ou=Shahpur, email=Sub Registrar Grade-I, Shahpur, District Jharkhand, c=IN

करं  
Blank



करं  
Blank

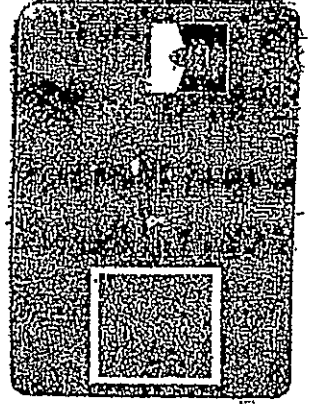




|         |      |
|---------|------|
| स ह प   |      |
| २. ५२०५ | २०२४ |
| ५९९९    | ९३५  |

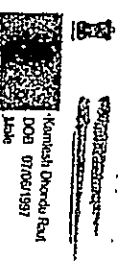


|         |
|---------|
| स ह प   |
| २. २००२ |
| ५९९९    |

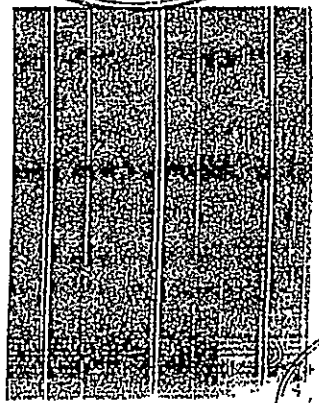








|    |      |
|----|------|
| प  | २०२४ |
| म  | १३   |
| १३ | १३   |



|    |    |
|----|----|
| प  | २४ |
| म  | १३ |
| १३ | १३ |

9284 0494 2333  
मैरा आचार, मैरी पदचाल

मि/आरही खालील वरील काणार मा.नैरवी महानिरीक्षक पत्रित वाचू असे घोषित करता ही नैरवीपारती रातर केवळ -दुसरे दिवस रेंव नसे. दरसालील विद्वान देणार अनुगुणवारा दस्तऐवज देण प्रत्यक्ष आंकाणारे इराण स्वाक्षरीसाठी घेणे मिळकतीचे मातवा/वारास रकमदार/कर्मचार किरतवहित यावे व योर्ने साणुणी/रेंवे/मिळकती व भाकाने नेणू दिलेला अनुगुणवारावाक विद्वान देणार त्यात आहे व फगत अनुगुणवारा/साक्षर/आणुणी/रेंवे/मिळकती व भाकाने नेणू रद्द झालेले नाही याची मि/आरही खात्री घेत आहेत तसेच सदरची मिळकत शासन भाकतीची नाही व मिळकतीतील इतर रकम, कर्ज, वेंच, वोजे, शासन वोजे व अनुगुणवारावाकतीने केलेला यवसाराण आधीन म्हणू आरही आणवा आणिक यवसरे पूर्ण करत दस्तऐवज साक्षीकरणपत्रक मिणवित केलेला आहे

मा दस्तऐवज नैरवी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले प्रक काणारपत्र हे खाते आंखत व मिळकतीचा इतरतयावाकत कोणत्याही मा त्यालाय/शासकीय कायदेनामाची मर्याद नाही. तसेच मादणदू नैरवी नियम १९९१ चे नियम ४४ सुचण वहित घेत नाही याची मि/आरही खात्री घेत आहेत

नैरवी नियम १९९१ चे नियम ४४ व वेळेवेळेस त्यावाकताने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजमधील मिळकतीचे मातक अनुगुणवारावाकत याची मातवची व दस्तऐवजमाती घेतला तयारणे ही नैरवी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आदरस पूर्णपणे जाणीव आहे.

रावार मिळकती विषय राणा हेत आहेतले परावरणु/ वनावतीकण/राणारात व त्या अनुगुणाने पोलीस रेंवेमर्यादा वाकत घेत आहेतले वरुने हे मादण दस्तऐवजमातील मिळकतीविषयी हेकू नसे म्हणू नैरवी अधिकारिय १९०८ चे कलम ८२ सुचण मि/आरही यवसारात मुदतीस शुल्क किण नैरवी वी कमी त्यावती/मुदतची आरत्यास अथवा नैरवी अधिकारिय १९०८नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मि/आरही व दस्तऐवजमातील सते विणवतक व आंका देणारे जबाबदार यवसार आहेत याची आरक्षास पूर्ण करतना आहे.

त्यामुळे मि/आरही नैरवी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा मुदत घडणारे करत केलेले नाही. वर मविष्यात कायदेनुसार कोणतीही मुदत घडल्यास मि/आरही नैरवी अधिकारिय १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय डॅंड चौकिल १८९० मधील नमुद आलेलेला ७ वर्साण शिक्षेत आरही पाव यवसार आहेत याची माला/आमलला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणाव शरथावर दस्तऐवज भाव रकम वोजेस आहेत. तसेच सदर दस्तऐवजे कोणत्याही कायदेवाला मंग हेत असल्यास दस्तऐवजमातल हेण्यारत पाव चौकिल. याची इमी आरही घेत आहेत.

नैरवी महानिरीक्षक व मुदतक विचरण, मादणदू त्यास पुणे यांचा अधिकारिय रि.०६/०१/२०१८ मर्यादू शासन काणार मुदतार ते सुचणार, जाणवती १८-२४, २०१८/वीर २८-मास ४, शके १९३९ मा.नैरवी महानिरीक्षक व मुदतक विचरण मादणदू त्यास पुणे यांचे पत्रितक क्र.का.२ ४.क ७३३/१९/११३९ दि.०३/००/२०२२ नैरवी चौकिल निरय २४३ (१)

प्रवेकत शासन निर्णय आरही यावते आदुत त्याणामणे आणार व्हेरिफिकेशन काण्यारत आणवी सगली आहे आण व्हेरिफिकेशनमध्ये कोणतीही त्रुटी अथवा निदरशेनास आल्यास त्याची सतर्वती जबाबदारी आणवेतार चौकिल.

विद्वान देणार

विद्वान देणार







एकूण एकंदर क्षेत्र १७१७.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी खालील अटी व शर्तीवर सुधारीत बांधकाम परवानगी (अनुज्ञा) देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

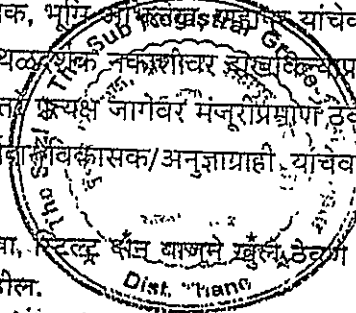
- सदर परवानगी ही महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगरचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १८ मधील तरतुदीनुसार देण्यात आलेली आहे.
- प्रस्तावित जागेची मोजणी मंजूर नकाशानुसार ३ महिन्यांचे आत करून घेणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, खुली जागा इ. ची प्रत्यक्ष जागेवर आखणी करून घेऊन भूमि अभिलेख विभागाकडून मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे. आखणी करता असताना सभोवताली मंजूर अभिन्यासांतील रस्त्यांशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे मोजणी नकाशा या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास वा प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रात बदल होत असल्यास त्याप्रमाणात बांधकाम क्षेत्र कमी करून सुधारीत मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- प्रस्तावित बांधकामाचा वापर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे फक्त रहिवास व वाणिज्य या प्रयोजनासाठी करण्यात यावा.
- प्रस्तावित जमिनीवर खालीलप्रमाणे बांधकाम प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.

| प्रस्तावित बांधकाम |                               |                                   |                       |                       |                                  |                                 |                       |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| अ. क्र.            | जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.) | अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) | इमारत नंबर            | मजले                  | वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) | रहिवास बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) | एकूण क्षेत्र (चौ.मी.) |
| १                  | १७१७.००                       | ३८५५.९९                           | इमारत क्र.१           | तळ + स्टिल्ट + ७ मजले | ४९.५९                            | ३४३२.२७                         | ३४८१.८६               |
|                    |                               |                                   | इमारत क्र.२           | तळ + स्टिल्ट + ३ मजले | -                                | ३७४.०६                          | ३७४.०६                |
|                    |                               |                                   | एकूण क्षेत्र (चौ.मी.) |                       | ४९.५९                            | ३८०६.३३                         | ३८५५.९२               |

- अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांनी (MAHARASHTRA REAL ESTATE REGULATORY ACT-२०१६) रेरा अधिनियमातील तरतुदीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
- प्रस्तावित भूखंडावरील इमारतीचा रहिवास व वाणिज्य वापर, इमारतीची उंची व मजले बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे असणे आवश्यक आहे.



८. सदरच्या भूखंडाच्या ७/१२ उताऱ्यावर एकत्रिकरणाची नोंद घेऊन त्याप्रमाणे एकत्रिकरणाचा एकच ७/१२ उतारा घडविणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
९. सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.बिशेष/मौ.वासिंद/ ता. शहापूर/स.नं.१०८/१/४/१ व इतर/ससंठाणे/४०३७ दि.२५/३/२०२३ व या कार्यालयाकडील क्र. महसूल/क-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/एसआर-१०/२०२३ दि.६/७/२०२३ नुसार देणेत आलेले बांधकाम आदेश या आदेशाद्वारे निष्प्रभावित करणेत येत आहे.
१०. नियोजित बांधकाम सुरु करणेपूर्वी उपअधिक्षक, भूमि अर्थ व स्वच्छता यांचेकडून प्रस्तावित भूखंडाचे सिमांकन करून घेऊन त्याप्रमाणे स्थळरक्षक नकाशाची प्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतर्गत स्थळरक्षक जागेवर मंजूरप्राप्ती देण्यात यावी व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवणे अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
११. स्ट्रिक्टचा वापर वाहनतळासाठी करण्यात यावा, स्ट्रिक्ट वॉन शाश्वत खुली ठेवणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१२. नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने स्वखर्चाने करणे आवश्यक आहे.
१३. जमिनधारक, विकासक, कॉन्ट्रॅक्टर, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनियर, साईट सुपरवाईजर यांचे जावे फलकावर (BOARD) प्रसिध्द करणे बंधनकारक राहिल.
१४. बांधकाम तपशील दर्शविणारा, जागेचे स.नं./क्षेत्र, प्रस्तावित मजले/बांधकाम क्षेत्र दर्शविणारा फलक जागेवर लावणे बंधनकारक राहिल.
१५. अनुज्ञाप्राही यांनी मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकाम आराखड्यामध्ये बदल करून बांधकाम केल्यास अनुज्ञाप्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ अनुसार संबंधित विभागाकडून कार्यवाहीस पात्र राहतील.
१६. मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.२.८ ते २.११ मधील तरतूदीनुसार बांधकाम जोते तपासणी, अंतिम परवानगी, भोगवटा प्रमाणपत्र, भोगवटा प्रमाणपत्र व इतर बाबी सुद्धात परवानगी या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेणे अर्जदार/विकासक/वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१७. प्रस्तावित इमारतीत भोला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची बिल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे जमिनमालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१८. प्रस्तावित जागेचे क्षेत्र स्थान, आकार, पोहोच रस्ता, वापर, वहिवाट, भोगवटादार, भाडेकरू, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहिल.



|      |     |
|------|-----|
| ह    | प   |
| ११७  | १३५ |
| २०२४ |     |



२९. अर्जदार यांची प्रस्तावाखालील जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) या क्षेत्रामध्ये जसस्थाने जलसंपदा विभाग, कोकण प्रदेश, मुंबई मंडळकडाला नोंद घेतून दाखला प्राप्त करून घेणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३०. प्रस्तावित इमारतीची उंची १५ ते २४ मी. दरम्यान असल्याने बांधकाम परवानगी देणेपूर्वी Fire Lift च्या अनुषंगाने अग्निशमन विभागाकडून नक्शे तयार करून घेणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३१. प्रकरणी शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ दि.१७/६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७अ दि.२१ जुलै २०११ अन्वये कामगार उपकर र.रु.२,०४,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख चार हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाप्राही यांनी एचडीएफसी (HDFC) बँक, उल्हासनगर शाखा यांचेकडील DEMAND DRAFT NO.०००४३८, दि.२७/०६/२०२४ नुसार MAHARASHTRA STATE WELFARE BOARD FOR BUILDING & OTHER CONSTRUCTION WORKERS या नावाने सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.९/७/२०२४ अन्वये भरणा केलेला आहे.

३२. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ व मध्ये शासनाने नमुद केल्यानुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू केलेले विकास शुल्क (DEVELOPMENT CHARGES) रक्कम रुपये ५६,५००/- (अक्षरी रक्कम रुपये छपन्न हजार पाचशे मात्र) चा भरणा अनुज्ञाप्राही यांनी एचडीएफसी (HDFC) बँक, उल्हासनगर शाखा यांचेकडील DEMAND DRAFT NO.०००४३९, दि.२७/०६/२०२४ नुसार COLLECTOR THANE AND PLANNING AUTHORITY या नावाने भारतीय स्टेट बँक, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॉम्प्लेक्स, कोर्टनाका, ठाणे (प.); ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.९/७/२०२४ अन्वये भरणा केलेला आहे.

३३. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील नियम क्र.१३.४ नुसार इमारती व भूखंडावर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम कार्यान्वित करणे अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

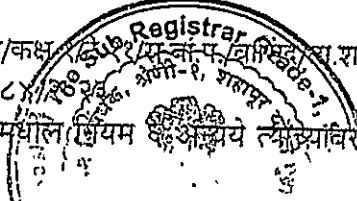
३४. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील नियम क्र.१३.२ नुसार इमारतीवर सोलर वॉटर हीटिंग सिस्टिम SOLAR ASSISTED WATER HEATING (SWH) SYSTEM/ROOF TOP PHOTOVOLTAIC (RTPV) SYSTEM बसविणे आवश्यक राहिल.

३५. पर्यावरण विभागाच्या धोरणानुसार पर्यावरण अनुज्ञेयता (ENVIRONMENT CLEARANCE) आवश्यकतेनुसार प्राप्त करून घेणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३६. नियोजित रेखांकनाखालील जागेतील सांडपाणी अथवा भूपृष्ठीत पाणी वाहून नेण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील. अथवा त्यांचा इतरांना त्रास होणार नाही अशा रितीने बंधनकारक करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.



क्र.महसूल/कक्ष/सब-रेजिस्ट्रार/मु.नं.प.वि.वि.द.त्या.शहापूर/77527  
एसआर-१८४/२०२४



बदल व बिगरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्याविषयी कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राही पात्र ठरेल.

ह प  
Year २०२४  
923 934

४५. अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रु.०.१० पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी द्यावी किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळा दाराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

४६. या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल, त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी, ठाणे हे निर्दिष्ट करतील असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

४७. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेती जमीन अधिनियम, १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या वाबतीत लागू होतील, त्या उपबंधांच्या अधीन असेल.

४८. वरील अटी व शर्तीमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामांच्या वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरबदल करण्याचे काम करून घेण्याचा किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची धक्काकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

४९. या बांधकाम आदेशान्वये जमिनीचे फक्त कृषिक प्रयोजनाकडून बांधकाम आराखड्यात दर्शविलेनुसार बांधकाम परवानगी देणेत येत असून मालकी हक्कामध्ये कोणताही बदल करणेत येत नाही. सदरचे आदेश म्हणजे मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र नाही. सदर जमिनीचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास किंवा न्यायालयात जमिनीचे मालकी हक्काबाबत बदल झाल्यास बांधकाम परवानगी एकतर्फी रद्द होण्यास अर्जदार हे पात्र राहतील.

५०. उपरोक्त कोणतीही रक्कम अनावधानाने/गणितीय चुकीमुळे अर्जदार यांनी आवश्यकतेपेक्षा कमी अदा केलेली असल्यास उर्वरीत रक्कमेचा भरणा अर्जदार/जमिनमालक/विकासक यांनी करणे बंधनकारक आहे.



क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/सु.बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/ 177528

एसआर-१८४/२०२३

५१. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास सादर परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्यास जबाबदार राहतील.
५२. सादर आदेशातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची साधारीत स्नांधकहून परवानगी रद्द होईल.



|           |      |
|-----------|------|
| क्र. ५०४५ | २०२४ |
| १९२४      | १३५  |

सही/-  
(अशोक शिन्गारे)  
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :- श्री.राजेश कन्हय्यालाल वंजाराणी यांचे व इतर ३ यांचे कु.मु.मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर १ रा.बी.११, वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३

प्रत :- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सादर जमिनीचा एक वर्षाचे आंत परवानगी दिलेल्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे याबाबतच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम वसूल करण्याकरीता नोंद घेण्याची पुस्तिकेमधील तालुका नमुना नं.२ व गाव नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीने जमिनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सादर तहसिलदाराने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहापूर यांस तसे कळविले पाहिजे आणि त्यासोबत मंजूर नकाशे व संबंधित जमिनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे उतारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत :- सचिव, महारेरा मुख्यालय, पत्ता-हाऊसिंग भवन, प्लॉट नं.सी-२१, ई-ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१

प्रत :- उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहापूर यांना माहितीसाठी प्रत आगावू पाठविण्यात येत आहे.

३/- सादर जागेची अति तातडी मोजणी फी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा ठाणे यांचेकडील ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० ४९४९६७३ २०२४२५M

दि.१०/७/२०२४ अन्वये शासन जमा केली आहे.

प्रत :- तलाठी सजा, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे यांना माहितीसाठी

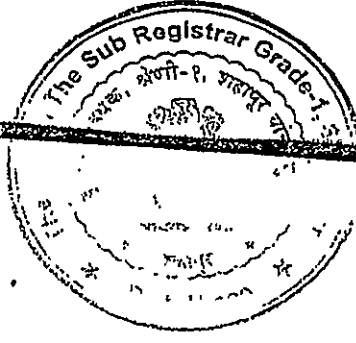
प्रत :- कार्यालयीन सचिका



(रेवण लेंभे)  
तहसीलदार (महसूल)

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

(स्थळप्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी)



स ह प  
2023

नविन T.P.

SHEET NO. : 01

017/02

STAMPS OF APPROVAL OF PLANS:

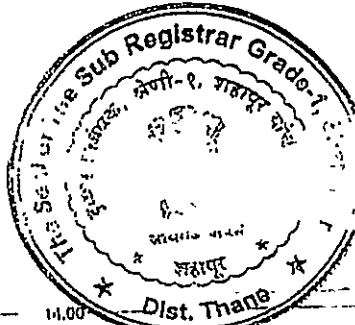
सुध्या:

या कार्यालयाचे पत्र क्र. दिशे/वेळीकळ/वां.प./मौ. नासिद  
वा. वी.डी.पु. संसंठाणे/ 7466, दि. 25/03/2023  
मधील अटी व शर्तीना अधीन राहून ..... रंगाने  
दुरुस्ती दर्शविल्या प्रमाणे. इतिवार व वाणिज्य वापरासाठी  
नकाशांना मंजूरीसाठी शिफारस करणेत येत आहे.



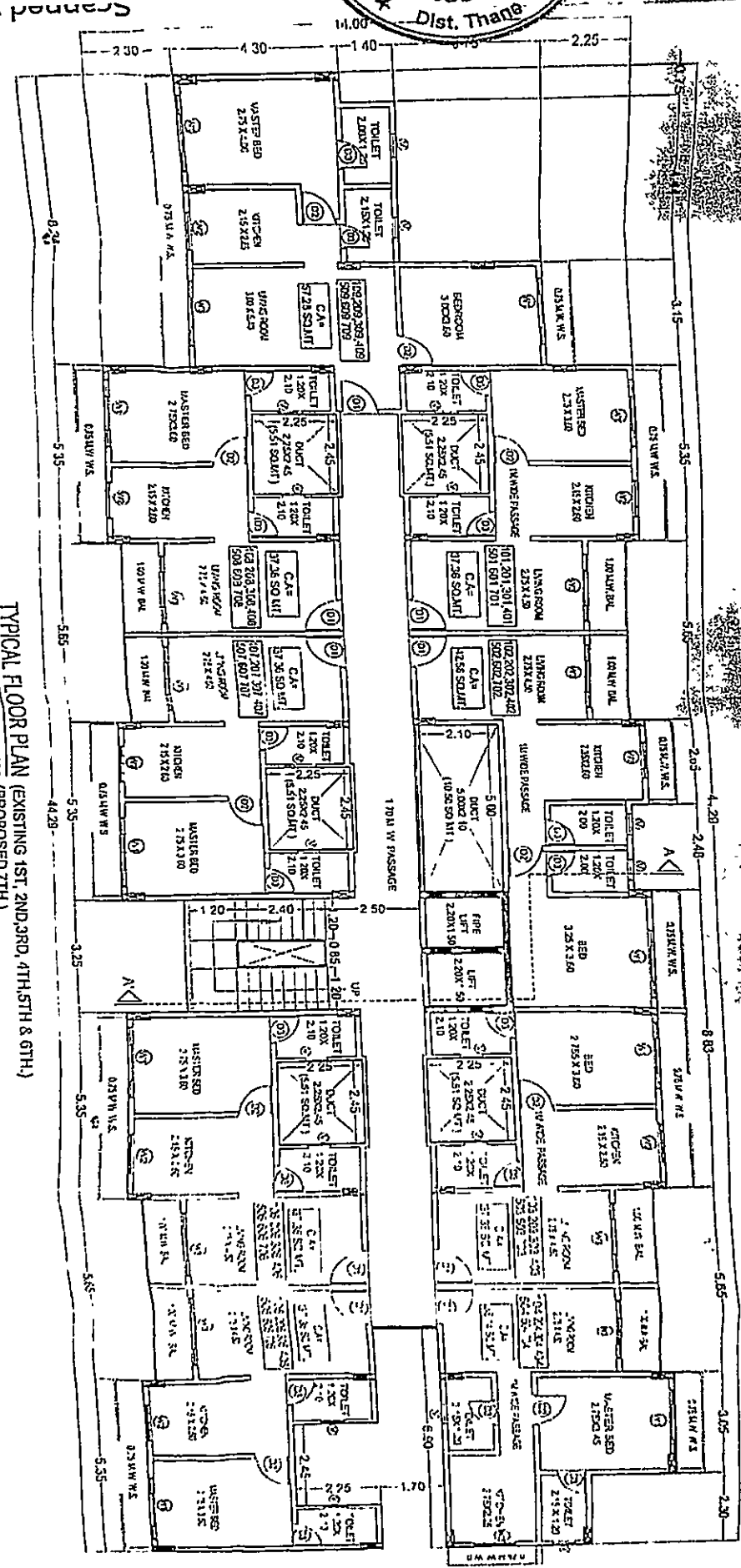
*[Signature]*  
सहायक संचालक  
नगर रचना, ठाणे

This Plan Supersedes  
The Previously Sanctioned  
Plan by this Office Letter No. 8036  
Date: 25/03/2023



स ल प  
 2028  
 934

Scanned with CamScanner



TYPICAL FLOOR PLAN (EXISTING 1ST, 2ND, 3RD, 4TH, 5TH & 6TH.)  
 SCALE: 1:100 (PROPOSED 7TH.)







|           |      |
|-----------|------|
| स ह प     |      |
| क्र. ५०४५ | २०२४ |
| पा १२०    | १३५  |



स्वाती अजित म्हासकर  
Swati Ajit Mhasakar  
जन्म तारीख / DOB: 07/06/1990  
महिला / FEMALE  
Mobile No.: 9270501035



6397 2309 1290

माझे आधार, माझी ओळख

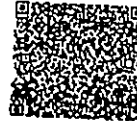
स्वाती म्हासकर



पत्ता:

जांभे, लेनाड खुर्द., ठाणे,  
महाराष्ट्र - 421601

Address:  
Jambha, Lenad Khurd., Thane, Maharashtra -  
421601



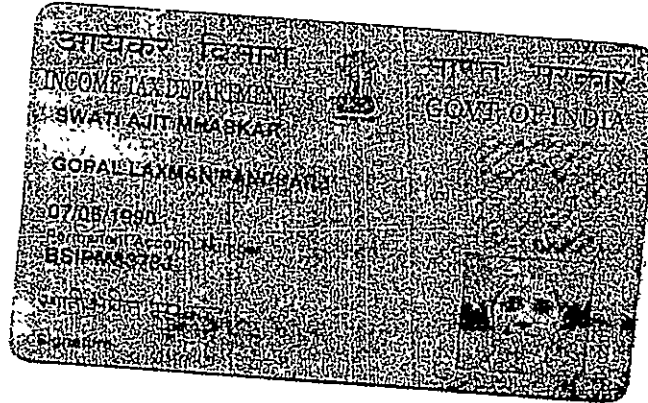
1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No 1947,  
Bengaluru-560 001

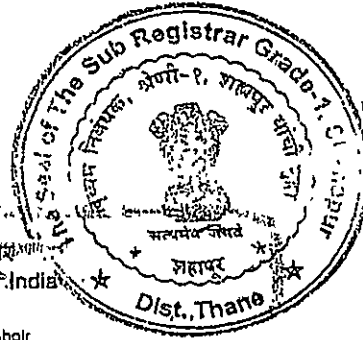


|           |      |
|-----------|------|
| स ह प     |      |
| क्र. ५०४५ | २०२४ |
| पान १८८   | १३५  |



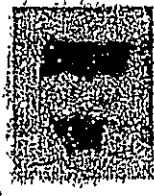
शहापूर शहापूर

शहापूर



|              |      |
|--------------|------|
| स ह प        |      |
| व. क्र. ५९४५ | २०२४ |
| पाने         | ९३५  |

Government of India




जगदीश पांडुरंग भोईर  
Jagadish Pandurang Bhoir  
जन्म तारीख / DOB 16/03/1981  
पुरुष / Male



4444 6597 6988

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


 'भारतीय जनसंख्या आयोग' प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

पत्ता: लेनाड बँक, लेनाड बँक, लेनाड  
 पत्ता: वापो शहापूर, महाराष्ट्र, 421801  
 Address: LENAD BK, Lenad Bk., Lenad  
 Khurd, Thane, Shahapur, Maharashtra,  
 421601

4444 6597 6988

1800 121 477  
 Help@uidai.gov.in  
 www.uidai.gov.in

शहापूर



|               |      |
|---------------|------|
| स ह प         |      |
| सं. क्र. ५९५५ | २०२४ |
| पाने 30       | ९३५  |



शहापूर सरकारी  
सहापूर



अजित तुकाराम म्हासकर  
Ajit Tukaram Mhaskar  
जन्म तिथि / DOB: 20/02/1980  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 9270501038



4025 0969 0575

मेरा आधार, मेरी पहचान.

*Ajith*



भारतीय पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
जाम्हे, ठाणे,  
महाराष्ट्र - 421601  
Address:  
Jambhe, Thane, Maharashtra - 421601

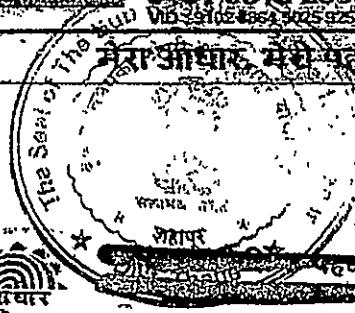
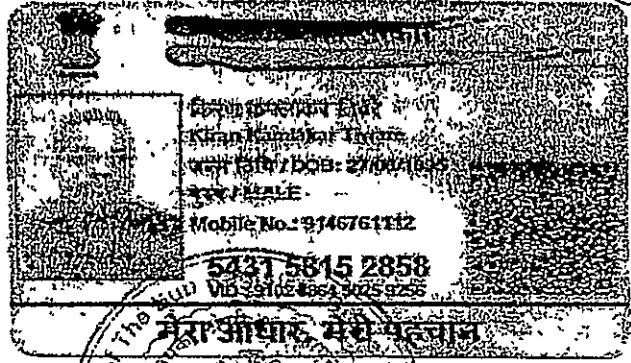


Download Date: 16/02/2018

Generation Date: 16/02/2017



सिद्धांत



|          |      |   |
|----------|------|---|
| स        | ह    | प |
| क्र. ५०५ | २०१४ |   |
| पाने ७३  | ९३५  |   |

भारतीय डाक  
INDIA

पता:  
S/O: कर्मलाकर तिर्वरे, बावघर, ठाणे  
महाराष्ट्र - 421301

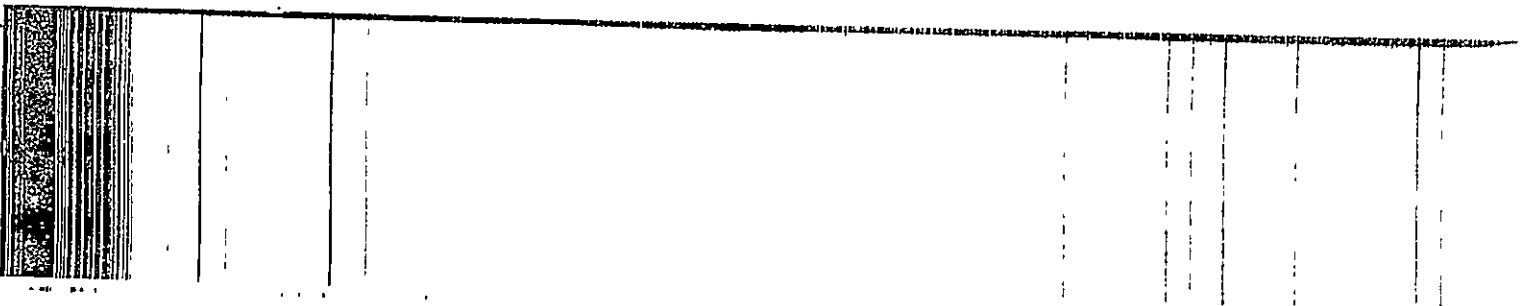
Address:  
S/O: Kamlakar Tiwari, Baghar, Thane,  
Maharashtra - 421301

5431 5815 2858  
VID: 8102 8354 9025 9256



1947  
1800 300 1947 help@udaf.gov.in www.udaf.gov.in M.C. Soc. No. 1947, Bungalow-560 001

*Ojha*



-: घोषणापत्र/शपथपत्र:-

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे ३०/११/२०१३ रोजी परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजा मधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्याधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीनी मी/आम्ही दस्तात मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची निष्ठापूर्वक मिळकती व मालकाने दिलेल्या कुलमुखत्याधारक लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्याधारक आम्हीकडे आहेत व ते आजपावे रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सादर मिळकत सासन मालकीचे नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्याधारकाने केलेल्या व्यवहाराची अशी सासन आम्ही आम आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेले आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कोणाद्वारे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबा कोणत्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ चे नियम ४४ नु बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकत मालक कुलमुखत्याधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी न याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोत स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनि १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अ नोंदणी अधिनियम १९०८नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १ मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे त्या हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत. तसेच सादर दस्तामुळे कोणत्याही कायद्याचा भंग असल्यास दस्तरद्दबातल होण्यास पात्र राहिल. याची हमी आम्ही घेत आहोत.

नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा अधिसूचना दि.०६/०१/२०१८ महाराष्ट्र शा राजपत्र गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०१८/पौष २८-महा ४, शके १९३९ मा.नोंदणी महानिरिक्षक व मु नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रक क्र.का.२ प्र.क्र.७३३/१५/११३९ दि.१३/०७/२०२२ नोंदणी संहिता नि २४३ (vi)

उपरोक्त शासन निर्णय आम्ही वाचले असून ज्याप्रमाणे आधार व्हेरिफिकेशन करण्यास आमची संमती आधार व्हेरिफिकेशनमध्ये कोणतीही त्रुटी अथवा निदर्शनास आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.

लिहून घेणार

लिहून देणार

शान्ती स्वयंकर



26/12/2024 4 51:10 PM

दस्त क्रमांक गहप/5945/2024

दस्तावा प्रकार - करारनामा

| अनु क्र | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | पक्षकाराचा प्रकार                     | घ्रायाचित्र | रुमा प्रमाणित |
|---------|---|---------------------------------------|-------------|---------------|
| 1       | नाव. मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी मस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद मेफ मरफराज शेख व हितेश हरेशलाल कुकरेजा याचे तर्फे मादरकते कुलमुखत्यारी म्हणुन विकास वारकु सोमवते<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कार्यालय गाळा नं. 8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, चेंदपोली, ना. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: ABSFM8118N | लिहून घेणार<br>वय :-30<br>स्वाक्षरी:- |             |               |
| 2       | नाव: स्वाती अजित म्हमकर<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं. रा. जांभे, पो. लेनाड खुर्द, ता. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: BSIPM8378J  | लिहून घेणार<br>वय :-34<br>स्वाक्षरी:- |             |               |
| 3       | नाव अजित तुकाराम म्हमकर<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं. रा. जांभे, पो. लेनाड खुर्द, ता. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: BSIPM8319R  | लिहून घेणार<br>वय -44<br>स्वाक्षरी:-  |             |               |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात  
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ: 26 / 12 / 2024 04 : 48 : 44 PM

ओळख:-

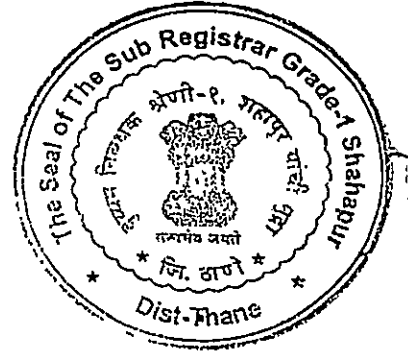
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडनाळण्यात आनी आहे, त्यावाचन प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

| Sr. No. | Type of Party & Name  | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) |
|---------|---|--|--|
| 1       | लिहून घेणार<br>स्वाती अजित म्हमकर   | 26/12/2024<br>04:47:23 PM              | स्वाती अजित म्हमकर<br>F<br>1312472596253007872<br>         |
| 2       | लिहून घेणार<br>मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी मस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद मेफ मरफराज शेख व हितेश हरेशलाल कुकरेजा याचे तर्फे मादरकते कुलमुखत्यारी म्हणुन विकास वारकु सोमवते | 26/12/2024<br>04:49:10 PM              | विकास वारकु सोमवते<br>M<br>1246022370844037120<br>         |
| 3       | लिहून घेणार<br>अजित तुकाराम म्हमकर  | 26/12/2024<br>04:48:00 PM              | अजित तुकाराम म्हमकर<br>M<br>1312472587579248640<br>        |

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ: 26 / 12 / 2024 04 : 49 : 13 PM

शिक्षा क्र 5 ची वेळ 26 / 12 / 2024 04 : 49 . 44 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Shahapur





Payment Details

| sr. | Purchaser                | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount    | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|--------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| 1   | SWATI<br>AJIT<br>MHASKAR | eChallan | 02300042024122619270   | MH013204829202425E | 246000.00 | SD      | 0007302203202425 | 26/12/2024  |
| 2   |                          | DHC      |                        | 1224260707916      | 700       | RF      | 1224260707916D   | 26/12/2024  |
| 3   |                          | DHC      |                        | 1224264207788      | 2000      | RF      | 1224264207788D   | 26/12/2024  |
| 4   | SWATI<br>AJIT<br>MHASKAR | eChallan |                        | MH013204829202425E | 30000     | RF      | 0007302203202425 | 26/12/2024  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5945 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित करण्यांत येते की, सदर दस्त क्र ५९५  
गळे १३५ पाने आहेत पुस्तक क्र. १.. वर नादला  
दि. २६/१२ / २०२४

*Juridex*  
दुस्यम नियंत्रक (श्रे-१), शहापूर



|          |      |
|----------|------|
| स ह प    |      |
| क्र. ५९५ | २०२४ |
| पाने ३५  | १३५  |

123456789

123456789

Swati

Swati Mhaskar