

अॅड. निवृत्ती दामोदर खांगळ



ऑफिस नं. एचडी-१४ व १५, डम्कवा यज्ञार,
नवीन सीबीएस, नाशिक.
मोबा. ९८६०००५०५१

~~विष्णु~~ ~~कुलकर्णी~~

~~मौज~~ ~~पिंपळगाव~~ ~~जिल्हा~~

~~स्वायत्तीय~~ ~~होपटिमेंट~~

~~रुग्ण~~ ~~कक्षा~~ 102

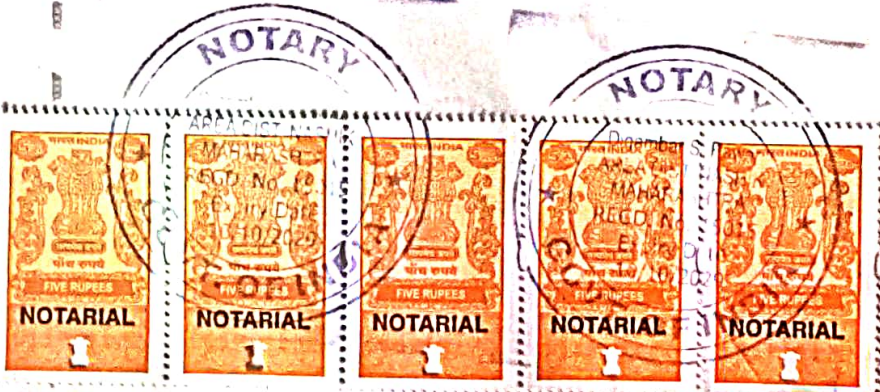
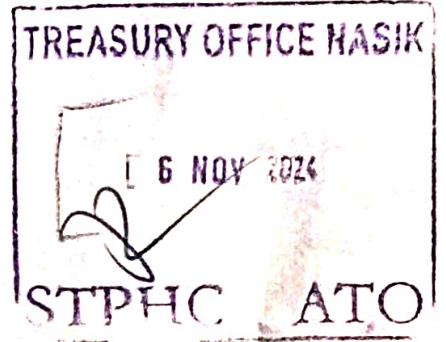
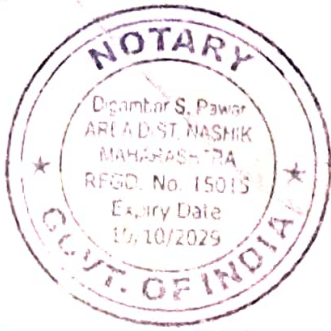
डॉ. ~~अमिता~~ ~~राजगुरु~~ ~~मिळा~~



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 233825




NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.: 577124
DATE 21/11/2024
This Document Contains
Total.....14.....Pages

॥ श्री ॥

विक्री करारनामा

विक्री करारनामा आज दिनांक 21 माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2024 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

01/09/1-

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...

... ..

... ..

...

8

...





सौ. अमिता अजयकुमार मिश्रा)
 उ. वय- 29 वर्ष, व्यवसाय- व्यापार)
 रा. रो-हाऊस नंबर 9, श्रीराम अपार्टमेंट, संभाजी नगर, अशोकनगर) लिहून घेणार
 नाशिक-422012. मोबाईल क्रमांक: 9671051996)
 PAN: HOAPM 3716 N, UID: 8685 0194 3829)
 Email ID: ajayhaan84@gmail.com)

- यांसी -

श्री. शुभम प्रदीप गिरासे)
 उ. वय- 30 वर्ष, व्यवसाय- व्यापार)
 रा. नीलय बंगला, धुव नगर, गंगापूर शिवार, नाशिक-422222) लिहून देणार
 PAN: BKBPG 1831 R, UID: 6540 9717 3114)
 मोबाईल क्रमांक: 9370505453)
 Email ID: shubham@neelaygroup.com)

कारणे विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

मिळकतीचे वर्णन:-

1. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे
 अ) * पिंपळगांव बहुला या गांवचे शिवारातील गट नंबर 199/अ या मिळकतीवरील मंजूर अभिन्यासातील प्लॉट नंबर 12
 यांसी एकूण क्षेत्र 335.00 चौ.मी. यापैकी रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग केलेले क्षेत्र 13.10 चौ.मी. वगळता
 उर्वरीत प्लॉट क्षेत्र 321.90 चौ.मी., यांसी बिनशेती आकार रुपये 492.45 पैसे, यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : 7.46 मीटर (नियोजित 9.00 मीटर) रुंद कॉलनी रोड
 पश्चिमेस : प्लॉट नंबर 22 व 23
 दक्षिणेस : लागू गट नंबर 206
 उत्तरेस : प्लॉट नंबर 13

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णनाची स्थावर बिनशेती प्लॉट मिळकत, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी व
 निक्षेपांसह, तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर जाण्या-येण्याचे वागवहिवाटीचे मार्गांसह, मंजूर ले-आऊटमधील कॉलनी
 रोड, डी.पी. रोड, ओपन स्पेस व उपलब्ध सोयीसुविधा सामाईकात वापरण्याच्या हक्कांसह आणि सर्व इजमेंटरी
 राईट्ससह दरोबस्त मिळकत. यापुढे सदरील स्थावर बिनशेती प्लॉट मिळकतीचा आणि तदनुषंगिक हक्क व
 अधिकारांचा संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख सदर प्लॉट मिळकत असा केलेला आहे.

ब) या दस्ताचा विषय असलेल्या बांधीव मिळकतीचे वर्णन:- उपरोक्त कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या सदर
 प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे साईदीप अपार्टमेंट या नांवाने बांधलेल्या निवासी वापराच्या
 इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक 102 (एकशे दोन) यांसी चटई क्षेत्र 31.10 चौरस मीटर +
 + बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र 9.98 चौरस मीटर + खुली बाल्कनी क्षेत्र 3.36 चौरस मीटर, असे एकूण क्षेत्र 44.44
 चौरस मीटर, यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस : लॉबी, लिफ्ट व सदनिका क्रमांक 101
 पश्चिमेस : साईड मार्जिन
 दक्षिणेस : साईड मार्जिन
 उत्तरेस : सदनिका क्रमांक 103



(4)

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची निवासी वापराची बांधीव सदनिका मिळकत त्यात पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयीसुविधांसह, तसेच सदरचे सदनिका मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्याचे मार्ग, जिने, पॅसेज, लिफ्ट, टेरेस, पार्किंग, खुल्या जागा व सदर ठिकाणी उपलब्ध असलेल्या सामाईक वापराच्या सोयीसुविधा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह, तसेच सदर इमारतीचे अनुषंगाने स्थापन करण्यात येणाऱ्या असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे सभासद या नात्याने प्राप्त होणाऱ्या हक्क व अधिकारांसहची दरोबस्त मिळकत. यापुढे लिहून घेणार यांना विक्री, हस्तांतर, तबदिल करावयाच्या सदरील बांधीव मिळकतीचा आणि तदनुषंगिक हक्क व अधिकारांचा संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख सदर सदनिका मिळकत असा केलेला असून त्यामध्ये स्थावर मिळकतीच्या व्याख्येत समाविष्ट होणाऱ्या सर्व तदंगभूत वस्तूंचा समावेश आहे. तसेच सदर सदनिका मिळकत खरेदी घेणार यांचा संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख लिहून घेणार व खरेदी देणार यांचा संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख लिहून देणार असा केलेला असून सदरील संज्ञेमध्ये उभयतांचे वालीवारस, त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम व प्रतिनिधी यांचा समावेश आहे.

2. सदर सदनिका मिळकतीचा पूर्व इतिहास:- उपरोक्त कलम 1अ यांत वर्णन केलेली मौजे पिंपळगांव बहुला, ता. जि. नाशिक येथील गट नंबर 199/अ या मिळकतीवरील मंजूर अभिन्यासातील प्लॉट नंबर 12 यांसी एकूण क्षेत्र 335.00 चौरस मीटर ही मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकघारजित खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगातील असून त्यांनी सदर प्लॉट मिळकत पूर्वगामी मालक सौ. माया लोटन पाटील यांचेकडून दिनांक 18.04.2023 रोजीच्या खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-5 यांचे कार्यालयात दिनांक 18.04.2023 रोजी दस्त अनुक्रमांक 4953/2023 अन्वये नोंदविलेले आहे. सदरचे खरेदीखतानुसार लिहून देणार यांचे नांव सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेख सदरी फेरफार नोंद नंबर 26190 अन्वये दाखल झाले.

तद्नंतर मे. आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी दिनांक 27.07.2018 रोजीचे आदेश क्रमांक 515 अन्वये नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील 6.00 मीटर व 7.50 मीटर रुंद कॉलनी रस्ते हे 9.00 मीटर रुंद करण्याचे आदेश पारित केले. सदर प्लॉट मिळकत ही 7.50 मीटर रुंद रस्त्यालगत असल्याने लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी 13.10 चौ.मी. क्षेत्राची मिळकत 9.00 मीटर रुंद कॉलनी रस्त्यासाठी नाशिक महानगरपालिकेच्या नांवे वर्ग केली आणि सदरहू क्षेत्रास नाशिक महानगरपालिकेचे नांव दाखल होऊन उर्वरीत प्लॉट क्षेत्र 321.90 चौ.मी. क्षेत्र लिहून देणार यांचे नांव फेरफार नोंद नंबर 26378 अन्वये दर्शविण्यात आलेले आहे.

तद्नंतर लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर निवासी वापराचे इमारतीचे बांधकाम करणेसाठी मौजे वडाळा, ता.जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 59/7/ब यांसी क्षेत्र 6000.00 चौ.मी. या 18 मीटर रुंद डी.पी. रोड व प्ले ग्राऊंडसाठी आरक्षित मिळकतीबाबत नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी दिनांक 11.02.2020 रोजीच्या डेव्हलपमेंट राईट सर्टिफिकेट क्रमांक 904 अन्वये मंजूर केलेल्या 11912.00 चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्कांपैकी 20.50 चौ.मी. (टीडीआर सूत्रानुसार 25.00 चौ.मी.) हस्तांतरणीय विकास हक्क सौ. बिलकीस एजाज शेख यांचेकडून दिनांक 01.09.2023 रोजीच्या टीडीआर खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेले असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-7 यांचे कार्यालयात दिनांक 01.09.2023 रोजी दस्त अनुक्रमांक 10118/2023 अन्वये नोंदविलेले आहे. लिहून देणार यांनी सदरचे हस्तांतरणीय विकास हक्काची डेव्हलपमेंट राईट सर्टिफिकेट क्रमांक 904 मधून वजावट करून घेतली.

तद्नंतर लिहून देणार यांनी वर नमूद खरेदी घेतलेले हस्तांतरणीय विकास हक्क वापरून सदर प्लॉट मिळकतीवर निवासी वापराच्या इमारतीचे बांधकाम करणेसाठी वास्तुविशारद/इंजिनिअर/सुपरवायझर श्री. कमलेश कडवेकर यांची नियुक्ती करून त्यांचेकडून इमारत बांधकाम नकाशा तयार करून घेवून नगर नियोजन विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडेस मंजुरीसाठी सादर केला. सदरचा इमारत बांधकाम नकाशा मे. कार्यकारी अभियंता, नगर नियोजन विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी Sanction of Building Permission and Commencement Certificate No. NMCB/B/2023/APL/09420 दिनांक 18.09.2023 अन्वये मंजूर करून निवासी इमारतीचे बांधकाम करण्यास परवानगी दिलेली आहे. लिहून

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



देणार यांनी वर नमूद मंजूर बांधकाम नकाशा व परवानगीनुसार सदर प्लॉट मिळकतीवर तब्ब + पाच मजले अशा स्वरूपात साईदीप अपार्टमेंट या नांवाने निवासी वापराच्या इमारतीचे बांधकाम केलेले असून सदरचे इमारतीत तब्ब मजल्यावर सामाईक पार्किंग असून पहिल्या, दुसऱ्या, तिसऱ्या, चौथ्या व पाचव्या मजल्यावर प्रत्येकी 03 सदनिका याप्रमाणे एकूण 15 सदनिका आहेत.

येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना सदरचे इमारतीतील निवासी वापराच्या सदनिका मिळकती त्रयस्थ इसमांना विक्री करण्याचा, किंमतीचे रकमेचा भरणा स्थिकारण्याचा व हस्तांतरणाचे अनुषंगाने इच्छुक खरेदीदारांचे लाभांत आवश्यक ते करार-मदार, दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

3. **अभिन्वास मंजुरी व बिनशेती परवानगी:-** उपरोक्त कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा अभिन्वास मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक आरपी/पिपळगांव बहुला/ले-आऊट/778 दिनांक 14.03.1980 अन्वये मंजूर झालेला आहे. तसेच सदरची मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक RB.D./III/LNA/SR/210/80 दिनांक 18.07.1980 अन्वये निवासी प्रयोजनाकामी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

4. **सदर सदनिका मिळकतीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार:-** लिहून देणार यांनी प्राप्त हक्क व अधिकारात सदर प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशा व परवानगीप्रमाणे साईदीप अपार्टमेंट या नांवाने निवासी वापराच्या इमारतीचे बांधकाम केलेले असून सदरचे बांधकाम पाहून लिहून घेणार यांनी रहिवासाकामी सदनिका मिळकत खरेदी घेणेकामी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला. लिहून घेणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीचा 7/12 उतारा, बिनशेती परवानगी, ले-आऊट मंजुरी पत्र, खरेदीखत, टीडीआर खरेदीखत, इमारत बांधकाम नकाशा, बांधकाम परवानगी, इतर अनुषंगिक दस्तऐवज व कागदपत्रांची पाहणी व तपासणी करून लिहून देणार यांचे सदर प्लॉट मिळकत व त्यावर बांधलेल्या इमारतीचे स्वामित्व स्वच्छ, निर्वेध, निर्जोखमी, विक्रीलायक व पणनयोग्य असल्याची खातरजमा करून पूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर इमारतीचे बांधकामाचा दर्जा, स्वरूप, परिशिष्ट-अ यांत वर्णन केल्याप्रमाणे सदर ठिकाणी पुरविण्यात आलेल्या व येत असलेल्या सोयीसुविधा, लिहून देणार यांचे सदनिका मिळकती विक्री करण्याचे हक्क व अधिकारांची पूर्ण खात्री करून घेवून त्याबाबत लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झाल्याने त्यांनी सदरचे इमारतीतील उपरोक्त कलम 1ब यांत वर्णन केलेली सदर सदनिका मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविली. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीचे किंमतीबाबत व हस्तांतरणाचे व्यवहाराबाबत चर्चा होवून सदर सदनिका मिळकतीचे खरेदीचा/ हस्तांतरणाचा व्यवहार निश्चित झाला. लिहून देणार हे सदरचे सदनिका मिळकतीत व संपूर्ण इमारतीत परिशिष्ट-अ यांत नमूद केल्याप्रमाणे सोयीसुविधा पुरवित असून त्याबाबतची संपूर्ण माहिती लिहून घेणार यांना देण्यात आलेली असून सदरील सोयीसुविधां व्यतिरिक्त लिहून घेणार यांना सदर सदनिका मिळकतीत लिहून देणार यांचेकडून जादा सोयीसुविधा करून घ्यावयाच्या असल्यास त्याचा वेगळा मोबदला लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अलाहिदा अदा करावयाचा आहे. तसेच लिहून घेणार यांना सदर इमारतीचे आर.सी.सी. स्ट्रक्चरला धक्का न लावता व इमारतीचे दर्शनी भागात कुठल्याही प्रकारचा फेरबदल न करता केवळ लिहून देणार आणि सदर प्रकल्पाचे वास्तुविशारद व स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचे पूर्व परवानगीने जादा सोयीसुविधा स्वखर्चाने करता येतील. येणेप्रमाणे सदर सदनिका मिळकतीचे व्यवहाराचे अनुषंगाने लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती लिखित करणेसाठी सदरचा विक्री करारनामा लिहून ठेवण्यात येत आहे.

विक्री कराराच्या अटी व शर्ती:-

1. सदर सदनिका मिळकतीचे किंमतीबाबत व हस्तांतरणाचे व्यवहाराबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन मोबदल्याची उक्ती रक्कम रूपये 15,00,000/- (अक्षरी रूपये पंधरा लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची मोबदला रक्कम ही सदर सदनिका मिळकतीचे चटई क्षेत्रानुसार ठरलेली असून ती आजचे चालू व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून उभयतांना मान्य व कबूल आहे. किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान काहीएक वाद अगर तक्रार नाही.

ADV. D. S. PAWAR

Advocate & Notary Govt. of India



(6)

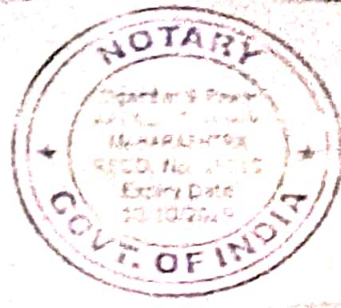
2. लिहून घेणार यांनी सदर सदनिका मिळकतीचे ठरलेल्या मोबदला रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना पुढीलप्रमाणे अदा केलेला व करावयाचा आहे.

रक्कम रूपये	तपशील
रु. 1,50,000/-	अक्षरी रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी कॅनरा बँक, नाशिक सातपूर इंडस्ट्रीयल इस्टेट शाखेवरील दिनांक 21.11.2024 रोजीच्या धनादेश क्रमांक 037490 अन्वये लिहून देणार यांना दिले.
रु. 13,50,000/-	अक्षरी रूपये तेरा लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी प्रस्तुतचा कारारनामा नोंदविलेपासून दोन महिने मुदतीत सदर सदनिका मिळकतीवर कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घेवून अथवा स्वतः रकमेची तजवीज करून लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहे.

रु. 15,00,000/- अक्षरी रूपये पंधरा लाख मात्र

वर नमूद धनादेश/धनाकर्ष/एनईएफटी/आरटीजीएसचे समाशोधनास अधिन राहून लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून सदर सदनिका मिळकतीचे मोबदला रकमेपैकी रक्कम रूपये 1,50,000/- (अक्षरी रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) भागशः रकमेचा भरणा मिळाला व पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी उर्वरीत रक्कम उपरोक्त भरणा कलमात नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना मुदतीत अदा करावयाची आहे, ही या व्यवहाराची महत्त्वाची शर्त असून उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

3. प्रस्तुतचा कारारनामा नोंदविणेकामी आलेला संपूर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, स्थानिक स्वराज्य संस्था कर, लिहिणावळ, वकील फी, झेरॉक्स फी वगैरे खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला आहे. तसेच प्रस्तुतचे कारारास अनुषंगून अंतिम हस्तांतरण दस्त (डीड ऑफ अपार्टमेंट) करणेकामी येणारा संपूर्ण खर्च देखील लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. मात्र लिहून घेणार यांनी प्रस्तुतचे कारारास अनुषंगून सदर सदनिका मिळकतीचे अनुषंगाने देय रकमा लिहून देणार यांना अदा करून अंतिम हस्तांतरण दस्त स्वतःचे लाभांत विहीत मुदतीत लिहून व नोंदवून घ्यावयाचा असून त्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहिल.
4. लिहून देणार यांनी सदर इमारतीचे ठिकाणी पाणी वापरसाठी नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून एक सामाईक नळ कनेक्शन आणि सदर सदनिका मिळकतीत वीज वापरकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीकडून स्वतंत्र विद्युत कनेक्शन वीज मीटरसह पुरविलेले असून त्याकामी लिहून घेणार यांनी रक्कम रूपये 50,000/- (अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्र) लिहून देणार यांना मागणी करताच अदा करावयाचे आहेत.
5. सदरचे इमारतीमधील बांधीव भागांबाबत साफसफाई, चौकीदार, सामाईक विद्युत आकार, सामाईक पाणी आकार, बिनशेती कर, उद्वाहक, बॅटरी बँकअप, बोअरवेल, इले. मोटार पंप, सेप्टिक टँक, ड्रेनेज लाईन, इमारतीची देखभाल, दुरुस्ती व रंगरंगोटी वगैरे साठी एकरकमी व्यवस्थापन खर्चापोटी जी काही रक्कम ठरविण्यात येईल ती एकरकमी व्यवस्थापन खर्चाची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करावयाची असून ती रक्कम सदर इमारतीचे नांवाने बँकेत खाते उघडून त्यामध्ये जमा करण्यात येवून त्या रकमेतून सदरील खर्च भागविण्यात येणार आहे. मात्र भविष्यात सदरची रक्कम अपुरी पडत असल्यास अशावेळी सदरचे इमारतीतील सर्व बांधीव भागधारकांनी आपसात चर्चा करून वाढीव रक्कम जमा करून सदरचे इमारतीबाबत स्थापन करण्यात येणाऱ्या साईदीप अपार्टमेंट या असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स या



वैधानिक संस्थेस अदा करावयाची आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी सदर सदनिका मिळकत प्रत्यक्ष ताब्यात घेतलेपासून सदर सदनिका मिळकतीचे अनुषंगाने आकारून येणारे सर्व प्रकारचे कर व चार्जेस स्वतंत्ररित्या मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.

6. सदर सदनिका मिळकतीचे अनुषंगाने महाराष्ट्र शासन, नाशिक महानगरपालिका व महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांनी बांधकामाविषयी, पाणी पुरवठ्या विषयी व विद्युत पुरवठ्याविषयी जे काही कायदे, नियम, अधिनियम व आदेश पारित केलेले आहेत किंवा वेळोवेळी पारित करतील त्या सर्वांचे पालन करणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.
7. सदरचे इमारतीतील निवासी वापराच्या सदनिका मिळकतीचे चटई क्षेत्राचे मोजमाप हे महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्रमांक 4/2017 दिनांक 14.06.2017 अन्वये करण्यात आलेले/येत असून त्यानुसार प्रस्तुतचे दस्तात सदर सदनिका मिळकतीचे चटई क्षेत्र देखील नमूद करण्यात आलेले असून, चटई क्षेत्र व त्याचे मोजमाप लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून त्याबाबत लिहून घेणार यांची लिहून देणार यांचेविरुद्ध काहीएक तक्रार नाही.
8. सदर करारनाम्याच्या संदर्भात लिहून घेणार यांनी या करारनाम्यात जो पत्ता दिलेला आहे त्या पत्त्यावर लिहून देणार यांचेकडून पत्रव्यवहार केला जाईल व अशाप्रकारे केलेला पत्रव्यवहार लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून तो लिहून घेणार यांना मिळाला/प्राप्त झाला आहे असे समजण्यात येईल.
9. सदर सदनिका मिळकतीचा ताबा घेणेबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रजि. पोस्टाने कळविल्यापासून अगर तोंडी सूचना दिलेपासून 7 दिवसांचे आत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देय असलेल्या सर्व रकमा अदा करून सदर सदनिका मिळकतीचा ताबा घ्यावयाचा आहे. लिहून देणार यांना देय असलेल्या रकमांचा भरणा पावल्याशिवाय सदर सदनिका मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना दिला जाणार नाही. तसेच सदर सदनिका मिळकतीचे मोबदला रकमेचा संपूर्ण भरणा लिहून देणार यांना पावल्याशिवाय लिहून घेणार यांना सदर सदनिका मिळकतीत हक्क व अधिकार प्राप्त होणार नाहीत.
10. लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीचे नांव साईदीप अपार्टमेंट असे ठेवलेले असून त्यास लिहून घेणार यांची पूर्ण संमती आहे. सदर इमारतीचे नांवात बदल करण्याचा हक्क व अधिकार फक्त लिहून देणार यांना आहे व राहिल.
11. लिहून घेणार हे सदर सदनिका मिळकतीचे वापराचे अनुषंगाने खालील बाबी मान्य व कबूल करतात की,
 - अ) सदर सदनिका मिळकतीचा वापर फक्त मंजूर प्रयोजनाकामी करतील. त्याव्यतिरिक्त अन्य कुठल्याही अनैतिक, बेकायदेशीर व कायद्याने प्रतिबंध असलेल्या प्रयोजनाकामी वापर करणार नाही.
 - ब) सदर सदनिका मिळकतीचा वापर सुझ माणसाप्रमाणे करतील. आजूबाजूचे रहिवाशांना त्रास होईल असे कोणतेही गैरवर्तन करणार नाही. तसेच सदर सदनिका मिळकत ताब्यात घेतल्यानंतर तिची किरकोळ दुरुस्ती, रंगकाम वगैरे स्वखर्चाने करतील. तसेच इमारतीतील सामाईक वापराचा पॅसेज, जिने, टेरेस, खुल्या जागा व पाकींग एरिया यांचा नियमबाह्यरित्या वापर करणार नाहीत.
 - क) सदर सदनिका मिळकतीस व संपूर्ण इमारतीस थोका पोहचेल असे कोणत्याही प्रकारचे ज्वालाग्राही पदार्थ व कायद्याने प्रतिबंध असलेले पदार्थ सदर मिळकतीत ठेवणार अगर साठविणार नाहीत. तसेच लिहून देणार, वास्तुविशारद, स्थापत्य अभियंता व नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे पूर्व परवानगीशिवाय सदर सदनिका मिळकतीचे स्वरूपात कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल करणार नाही अगर सदर सदनिका मिळकतीचे बांधकाम पाडून नवीन अथवा वाढीव बांधकाम करणार नाही. तसेच सदर इमारतीचे बाह्य स्वरूपात (Front Elevation) मध्ये परस्पर कुठलाही फेरबदल करणार नाही.



(8)

- ड) सदर सदनिका मिळकत व इमारतीचे परिसरात, जिने, पॅसेज, टेरेस, खुली जागा व कंपाऊंडमध्ये कोणत्याही प्रकारची घाण, कचरा टाकणार अगर साठविणार नाही. तसेच सदर सदनिका मिळकतीचा व इमारतीचे सभोवतालचा परिसर स्वच्छ व सुंदर ठेवतील.
- इ) सदर सदनिका मिळकतीचा अंतिम हस्तांतरण दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देईपावेतो लिहून देणार यांना, त्यांचेतर्फे त्यांचे नोकर चाकर, सर्व्हेअर, वास्तुविशारद, स्थापत्य अभियंता, कारागीर यांना सदर सदनिका मिळकतीत जाण्या-येण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहिल.
12. लिहून घेणार यांना सदर सदनिका मिळकतीचे तारणापोटी कर्ज पुरवठा करणाऱ्या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यांनी आवश्यक ती सर्व पूर्तता करून कर्ज घेण्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच कर्ज प्रकरणाकामी कर्ज पुरवठा करणाऱ्या वित्तीय संस्थांच्या नियमांप्रमाणे येणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी वैयक्तिक करावयाचा आहे. तसेच कर्ज मंजुरीकामी येणारा सर्व खर्च व कर्ज रकमेची सव्याज परतफेड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची असून त्याचेशी लिहून देणार, सदरचे इमारतीबाबत स्थापन होणारी असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स अथवा सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि सदरचे इमारतीतील उर्वरीत सदनिका मिळकतीचा काहीएक संबंध राहणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांना भविष्यात सदर सदनिका मिळकत अन्य इसमांस विक्री करावयाची असल्यास अशावेळी घेतलेल्या कर्जाचे अनुषंगाने संबंधित वित्तीय संस्थेच्या ना हरकत दाखल्याशिवाय लिहून देणार हे अशा प्रकारचे कुठल्याही व्यवहारास संमती देणार नाहीत.
13. लिहून घेणार यांनी सदर सदनिका मिळकतीचे अनुषंगाने देय रकमा ह्या लिहून देणार यांना भरणा कलमात नमूद केल्याप्रमाणे मुदतीत अदा करावयाच्या आहेत. याउलट लिहून घेणार यांनी देय रकमा वेळेवर अदा न केल्यास सदरचा करार रद्द करण्याचा अथवा विलंबित रकमेवर द.सा.द.शे. 12% दराप्रमाणे दंडव्याजाची आकारणी करून रक्कम वसूल करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहिल. अशावेळी लिहून घेणार यांना कोणत्याही मे. कोर्टात, प्राधिकरणात अथवा ग्राहक मंचात लिहून देणार यांचेविरुद्ध दाद मागता येणार नाही, याची सर्वस्वी जाणीव लिहून घेणार यांना दिलेली असून सदरची बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.
14. प्रस्तुतचा करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर, तसेच त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस, प्रतिनिधी व असाईनी इत्यादींवर बंधनकारक आहे व राहिल. तसेच सदरचे करारनाम्यानंतर लिहून घेणार यांचेवर कोणत्याही प्रकारे वित्तहानी अगर जिवीतहानी उद्भवल्यास, अशावेळी सदरचे करारातील नमूद अटी व शर्तीनुसार सदर सदनिका मिळकतीचा व्यवहार मुदतीत पूर्ण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर अगर त्यांचे पश्चात त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम, वालीवारस यांचेवर राहिल. लिहून घेणार यांचे वालीवारसांनी देय रकमा लिहून देणार यांना मुदतीत अदा करून सदर सदनिका मिळकतीचा व्यवहार मुदतीत पूर्ण करण्याचा आहे. याउलट लिहून घेणार यांचे वालीवारस सदर सदनिका मिळकतीचा व्यवहार मुदतीत पूर्ण करू शकले नाही तर सदरचा व्यवहार रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल आणि अशावेळी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचेकडून स्विकारलेल्या रकमेतून 10% रक्कम कपात करून उर्वरीत रक्कम लिहून घेणार यांचे वालीवारसांना परत करतील व त्यावेळी लिहून घेणार यांचे वालीवारसांकडून प्रस्तुतचा करारनामा रद्द केलेबाबतचा लेख लिहून व नोंदवून घेतील. त्याबाबत लिहून घेणार यांचे वालीवारसांना कोणत्याही प्रकारची तक्रार करता येणार नाही आणि रद्दबातल लेखाकामी येणारा खर्च हा लिहून घेणार यांचे वालीवारसांना करावा लागेल. सदरची बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून ती त्यांचे वालीवारसांवर देखील बंधनकारक आहे व राहिल.
15. सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीतील सर्व सदनिका भागधारकांची मिळून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, 1960 चे तरतुदीनुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्था किंवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी अधिनियम,

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



(9)



1970 चे तत्सुदीनुसार असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स अगर कंपनी अथवा सत्याप संस्था स्थापन करावयाची याविषयी निर्णय घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना आहे व राहिल. तसेच स्थापन करण्यात येणाऱ्या असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स अथवा राहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होऊन असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स अथवा राहकारी गृहनिर्माण संस्था अथवा कंपनीचे नियम, पोटनियम, उपविधी, अटी व शर्तीचे पालन करणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

16. सदर प्लॉट मिळकतीवर आजमितीस उपलब्ध असलेला एफएसआय लिहून देणार यांनी वापरलेला आहे. भविष्यात सदर प्लॉट मिळकतीचे अनुषंगाने वाढीव एफ.एस.आय. मिळाल्यास तो सदर प्लॉट मिळकतीवर अथवा अन्य ठिकाणी वापरण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे व राहिल. तसेच भविष्यात सदर प्लॉट मिळकतीचे चटई क्षेत्रात वाढ झाल्यास वाढीव एफएसआय वापरून अथवा अन्य ठिकाणाहून हस्तांतरणीय विकास हक्क विकत घेवून ते वापरून सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीचे टॉप टेरेसवर वाढीव बांधकाम करण्याचा, त्याकामी बांधकाम नकाशा रिट्टाईज करण्याचा, सुधारित नकाशास मंजुरी मिळविण्याचा आणि सुधारित बांधकाम नकाशाप्रमाणे वाढीव बांधकाम करण्याचा व सदरचे वाढीव रादनिका क्षेत्र त्रयस्थ इसमांना विक्री करण्याचा अथवा भाडे तत्त्वावर वापरसरा देण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे व राहिल. त्यास लिहून घेणार यांची पूर्ण संमती असून त्याबाबत लिहून घेणार व/अगर त्यांचे वालीवारसांना कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत अगर अडथळा करता येणार नाही.
17. सदर इमारतीचे तळ मजल्यावर सामाईक पार्कींग राहणार असून सर्व रादनिकाधारकांनी त्यांचे दुचाकी व चारचाकी वाहनांची पार्कींग सदरील जागेत करावयाची आहे. मात्र सर्व रादनिकाधारकांना तळ मजल्यावरील पार्कींग जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे अनधिकृत बांधकाम करता येणार नाही व तशी लेखी अगर तोंडी परवानगी लिहून देणार यांनी दिलेली नाही. असे असतांना सदरचे इमारतीतील रादनिकाधारकांनी कोणत्याही स्वरूपाचे अनधिकृत बांधकाम केल्यास त्याद्वारे होणाऱ्या परिणामांस व दंडास संबंधित रादनिकाधारक जबाबदार राहतील, त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.
18. लिहून घेणार यांनी सदरहू इमारतीचे बांधकामाचा दर्जा, क्षेत्र, क्षेत्राचे मोजमाप, पुरविण्यात येणाऱ्या/आलेल्या सोयीसुविधा व त्यांचा दर्जा, सदरहू इमारतीचे सभोवतालचा परिसर व भौगोलिक परिस्थिती, तसेच सदर रादनिका मिळकतीचे लिहून देणार यांचे स्वामित्व निर्वेध, निजोखमी व विक्रीलायक असल्याची पूर्ण खात्री करून घेवून त्याबाबत पूर्ण समाधान झालेनंतरच सदर रादनिका मिळकत खरेदीचा व्यवहार निश्चित केलेला आहे. त्यामुळे लिहून घेणार यांची लिहून देणार यांचेविरुद्ध काहीएक तक्रार अगर हरकत राहिलेली नाही. तसेच नाशिक शहर व परिसरातील तापमान हे लहरी व संमिश्र स्वरूपाचे असून दिवसा प्रचंड प्रमाणात उष्णता व रात्री थंडी असते आणि त्यामुळे इमारती व रादनिका मिळकतीचे आतील व बाहेरील भितींना मोठ्या प्रमाणात तडे/क्रॅक जातात व सदरचे तडे जाण्याचे प्रमाण केवळ 5 ते 10 टक्के असते. भितींना तडे जाणे हा बांधकामातील दोष नसून ते वातावरणातील बदलामुळे होते. सदरची बाब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर रादनिका मिळकत खरेदी घेतेवेळी सांगितलेली असून ती लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून त्याबाबत काहीएक तक्रार नाही. त्यामुळे लिहून घेणार यांना भविष्यात सदर रादनिका मिळकतीचे बांधकामाचा दर्जा, स्वरूप, क्षेत्राचे मोजमाप, पुरविण्यात येणाऱ्या/आलेल्या सोयीसुविधा, त्यांचा दर्जा, रादनिका मिळकतीचा कब्जा व भौगोलिक परिस्थितीबाबत लिहून देणार यांचेविरुद्ध कुठल्याही मे. कोर्टात, ग्राहक मंचात अगर स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण यांचेकडेस तक्रार, दावा करता येणार नाही.
19. सदर प्लॉट मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहित असून कोणतेही शासकीय, निमशासकीय कार्यालयाकडून अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनाकामी आरक्षित अगर संपादित झालेली नसून तसा प्रस्ताव नाही व तशा आशयाची कोणतीही नोटीस आजपावेतो लिहून देणार यांना


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



(10)

मिळालेली नाही. सदर प्लॉट मिळकत व या दस्ताचा विषय असलेली सदर सदनिका मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असून कोणत्याही प्रकारचे बोजात अगर जडजोखमीत गुंतविलेली नाही.

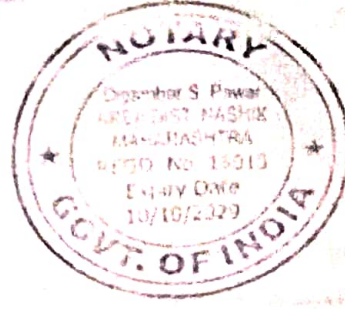
20. सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या इमारतीत एकूण 15 सदनिकांचे बांधकाम होत आहे, परंतु सदर प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र हे 500.00 चौरस मीटर पेक्षा कमी असल्याने प्रस्तुतचे दस्तास व प्रकल्पास स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम 2016 च्या तरतुदी लागू नाहीत आणि त्यामुळे सदरहू प्रकल्पाची नोंदणी महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडेस केलेली नाही.
21. प्रस्तुतचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप ऑफ प्लॉट्स अॅक्ट 1963, महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी अधिनियम, 1970 अथवा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, 1960 चे तरतुदीस व त्याखालील नियमांना अनुसरून केलेला आहे.
22. सदरचा करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल असून तो उभयतांवर, उभयतांचे वालीवारस, त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम व प्रतिनिधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

परिशिष्ट-अ

- सदर इमारतीत व सदनिका मिळकतीत पुरविण्यात येणाऱ्या/आलेल्या सोयीसुविधांचा तपशील
- 1) इमारतीचे बांधकाम उत्तम दर्जाचे आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमध्ये व भिंतीचे बांधकाम हे भाजलेली लाल वीट अथवा नाशिक महानगरपालिकेच्या नियमानुसार फ्लाय अॅश वीट वापरून करण्यात येईल.
 - 2) आतील भिंतींना नेरू प्लास्टर व बाहेरील भिंतींना कृत्रीम व नैसर्गिक वाळू यापैकी जी उपलब्ध होईल ती वापरून प्लास्टर केले जाईल.
 - 3) इमारतीस बाहेरील बाजूने सिमेंट रंग दिला जाईल.
 - 4) आतील सर्व भिंतींना डिस्टेंपर व छतास अॅक्रेलिक रंग दिला जाईल.
 - 5) मुख्य दाराची चौकट लाकडी आणि उर्वरीत सर्व दरवाजाच्या चौकटी सिमेंटमध्ये आणि सर्व दरवाजे फ्लश डोअर पध्दतीचे असतील.
 - 6) सर्व रूममध्ये स्पार्टेक टाईल्स व स्कर्टींग बसविण्यात येतील.
 - 7) सर्व रूममध्ये थ्री ट्रॅक पावडर कोटींग अॅल्युमिनियम स्लाईडिंग प्रकारातील विंडो बसविण्यात येतील आणि त्यांना सेफ्टी ग्रील व मच्छर जाळी बसविण्यात येईल.
 - 8) बाथरूम मध्ये 12 बाय 18 मापाच्या ग्लेझ्ड टाईल्स व टॉयलेटमध्ये व तळाला 12 बाय 12 मापाच्या स्पारटेक्स टाईल्स बसविण्यात येतील.
 - 9) किचन ओट्यास ग्रॅनाईट मार्बल टॉप बसविण्यात येईल. किचनमध्ये एक स्टेनलेस स्टिलचे सिंक व किचन ओट्यावर 12 बाय 18 मापाच्या खिडकीच्या लेव्हलपर्यंत ग्लेझ्ड टाईल्स बसविण्यात येतील.
 - 10) बाथरूम व संडासमध्ये पी.व्ही.सी. प्लंबिंग कन्सीलड स्वरूपात फिटींग करण्यात येईल. तसेच किचन, बाथरूम, संडास व वॉश बेसीनला प्रत्येकी एक नळ बसविण्यात येईल.
 - 11) प्रत्येक खोलीत एक दिवा पॉईंट, एक पंखा पॉईंट, लिव्हींग रूममध्ये टि.व्ही. साठी एक पॉईंट, एक प्लग पॉईंटची सोय व बाथरूममध्ये गिझर पॉईंट राहिल परंतु गिझर देण्यात येणार नाही. तसेच संपूर्ण वायरींग फिटींग कन्सीलड स्वरूपाची राहिल.
 - 12) तळ मजल्यावर पाकींग जागेत चेकर्स टाईल्स किंवा पेव्हर ब्लॉक बसविण्यात येतील आणि प्रवेशद्वारास लोखंडी गेट लावण्यात येईल.
 - 13) तळ मजल्यावर अंडरग्राऊंड पाण्याची टाकी व इमारतीचे टेरेसवर ओव्हरहेड पाण्याची टाकी राहिल आणि तळ मजल्यावरील पाण्याचे टाकीतून व बोअरवेलचे संयुक्त कनेक्शन ओव्हरहेड पाण्याच्या टाकीत देण्यात येईल व ओव्हरहेड पाण्याच्या टाकीतून प्रत्येक सदनिका मिळकतीमध्ये एक नळ जोडणी देण्यात येईल.

सामाईक सुविधा

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

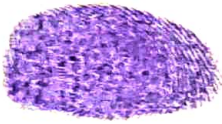
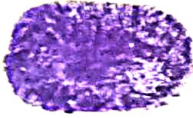


- 1) ओव्हरहेड व अंडरग्राऊंड पाण्याची टाकी.
- 2) इमारतीच्या वरती असलेल्या गच्चीचे (टॉप टेरेस).
- 3) इमारतीमध्ये असलेले जिने व पॅसेज.
- 4) संपूर्ण इमारतीसाठी एक सामाईक नळ कनेक्शन
- 5) बोअरवेल व त्यावरील इलेक्ट्रीक मोटार पंप.
- 6) सामाईक विद्युत कनेक्शन वीज मीटरसह.
- 7) उद्वाहक बॅटरी बॅकअपसह.

येणेप्रमाणे लिहून देणार हे सदर इमारतीत व इमारतीतील सदनिका मिळकतींमध्ये सोयीसुविधा पुरविणार आहेत. वर नमूद सोयीसुविधांशिवाय लिहून घेणार यांना सदर सदनिका मिळकतीत लिहून देणार यांचेकडून जादा सोयीसुविधा करून घ्यावयाच्या असल्यास त्याकामी येणारा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना नोबदला रकमेव्यतिरिक्त अदा करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा विक्री करारनामा लिहून देणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजून उमजून, कुठल्याही प्रकारचा नशापाणी न करता अथवा धाक दडपणास बळी न पडता, पूर्ण विचारांती, मुक्त संमतीने लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देवून, त्यातील संपूर्ण मजकुर वाचून व समजावून घेवून, मान्य व कबूल करून, खालील साक्षीदारांसमक्ष आपआपल्या सहाय्य व अंगठे करून मे. नोटरी पब्लीक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला आहे.

हा विक्री करारनामा, ता.म.



अमिता मिश्रा

सौ. अमिता अजयकुमार मिश्रा
लिहून घेणार



शुभम प्रदीप गिरासे

श्री. शुभम प्रदीप गिरासे
लिहून देणार



साक्षीदार:-

1. उजयकुमार मिश्रा मिश्रा

2. शोभिका चंद्रीका राय 14

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguri Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009

IDENTIFIED BY ME
Adv. S. P. Khandekar





भारत सरकार



अमिता अजयकुमार मिश्रा
Amita Ajaykumar Mishra
जन्म तारीख/DOB: 05/07/1995
महिला/ FEMALE
Mobile: 9671051996

8685 0194 3829

माझे आधार, माझी ओळख

अमिता मिश्रा

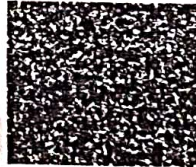


भारत सरकार



पत्ता:
अजयकुमार मिश्रा, आर/एच नं ९, श्रीराम अपार्टमेंट, संधाजी
नगर, अशोक नगर, सातपुर, नाशिक, अशोक नगर, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422012

Address:
Ajaykumar Mishra, R/H No 9, Shriram
Apartment, Sambhaji Nagar, Ashok Nagar,
Satpur, Nashik, PO: Ashok Nagar, DIST:
Nashik,
Maharashtra - 422012



8685 0194 3829

VID: 9172 5480 4672 4683

1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

अमिता मिश्रा



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शुभम प्रदीप गिरासे
Shubham Pradeep Girase
DOB: 10-10-1994
Gender: Male



6540 9717 3114

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O प्रदीप गिरासे, निनय बंगला,
प्लॉट नं. 13 सर्वे नं. 60/2ए-2,
निखील गार्डन जवळ, ध्रुवनगर गंगापूर
नाशिक, गोवर्धन, गंगापूर, नाशिक,
नाशिक, महाराष्ट्रमहाराष्ट्र, 422222

Address:

S/o Pradip Girase, Neelay
Banglow, Plot No. 13 Servey No.
60/2a-2, Near Nikhil Garden,
Dhruvnagar Gangapur Nashik,
Govardhan, Gangapur, Nashik,
Nashik, Maharashtra, 422222



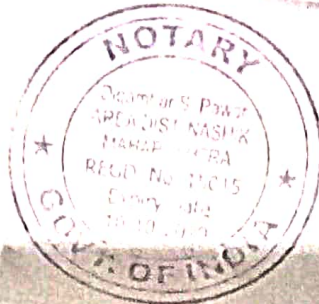
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

शुभम प्रदीप गिरासे



आयकर विभाग		भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT		GOVT. OF INDIA
SHUBHAM PRADEEP GIRASE		
PRADEEP AMBADAS GIRASE		
10/10/1994		
Permanent Account Number		
BKBPG1831R		
शुभम गिरासे		
Signature		

शुभम गिरासे