VASTUKALA 2022 (SBI MORTGAGE)

NAME OF OWNER	SURVEY NUMBER	AREA IN SQ. MTRS
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	6/2A	4900
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	6/2B	4900
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	6/2 1 C PT	3360
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	6/5	3400
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	6/7	11300
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	56/10	870
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	103/6	400
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	103/10	1600
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	103/12 (A)	7680
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	120/1	300
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	120/2	8150
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	120/3 (A)	1000
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	120/3 (B)	1000
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	120/4 (A)	1100
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	120/4 (B)	1200
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	120/5	565
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	120/6	800
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	122/9A	100
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	123/1	7060
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	123/2	3030
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	123/3A	3290
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	123/3B	4130
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	123/4	2180
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	123/5	1770
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	123/6	2860
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	123/7	470
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	124/6	18100
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	126/1	15700
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	126/6 (A)	4200
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	126/6 (B)	4100
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	126/8	1000
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	129	5990
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	130	4980
TOTAL AREA		131485
RATE PER SQ. MTRS		8200
TOTAL VALUE		1078177000

VASTUKALA 2023 (FREE PROPERTY)

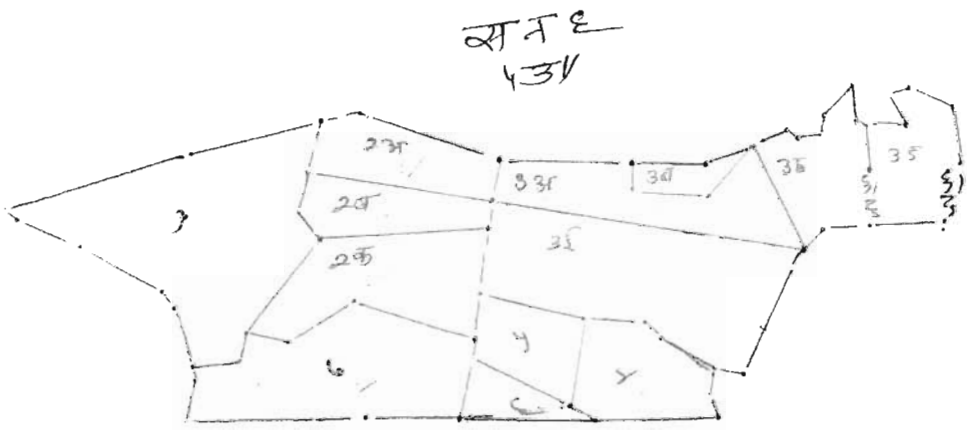
NAME OF OWNER	SURVEY NUMBER	AREA IN SQ. MTRS
M/S SAHAKAR GLOBAL LTD.	122/4	90
M/S SAHAKAR GLOBAL LTD.	122/6	1840
M/S SAHAKAR GLOBAL LTD.	122/8A	2180
M/S SAHAKAR GLOBAL LTD.	122/8B	1240
M/S SAHAKAR GLOBAL LTD.	122/8B/1	430
M/S SAHAKAR GLOBAL LTD.	122/10	1200
M/S SAHAKAR GLOBAL LTD.	124/1	17560
TOTAL AREA		24540
RATE PER SQ. MTRS		8200
TOTAL VALUE		201228000

VASTUKALA 2025 (FREE PROPERTY)

NAME OF OWNER	SURVEY NUMBER	AREA IN SQ. MTRS
KISHORE PRAVESH AGRAWAL AND YOGITA KISHORE AGRAWAL	126/2	9000
KARAN KISHORE AGRAWAL AND PRANAY KISHORE AGRAWAL	06/06.	2000
KISHORE PRAVESH AGRAWAL	6/2/2C	1670
TOTAL AREA		12670
RATE PER SQ. MTRS		9000
TOTAL VALUE		114030000

श्री. ..... यांचे
दि. ..... चे अर्जावरून मौजे .....
ता. भिवंडी येथील ..... ची
कारणापुरती नक्कल

मौजे – .....
तालुका – भिवंडी, जि. ठाणे
नक्कल अर्ज क्र. .....
दिनांक : .....



अर्ज प्राप्त दिनांक : .....
नक्कल तयार दिनांक : .....
नक्कल दिल्याची दिनांक : .....
नक्कल फी – .....
कागद फी – .....
एकुण फी – .....

नक्कल तयार करणार

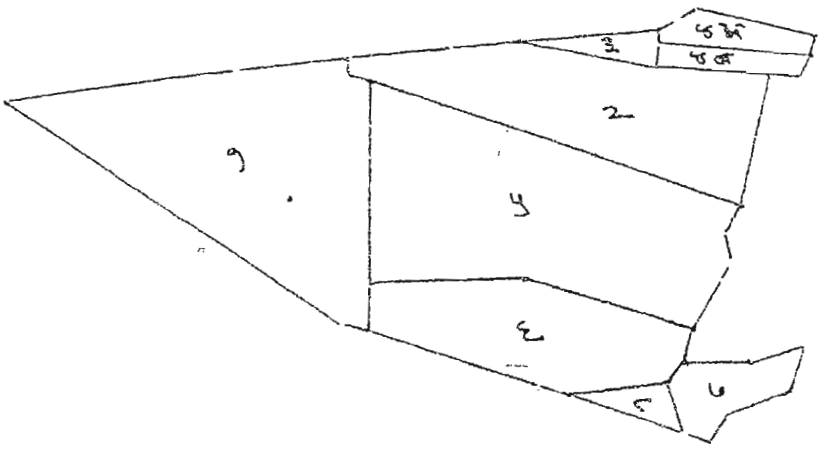
नक्कल तपासणार

" सत्य प्रत"

मुख्यालय सहाय्यक
उप. अ. भू. अ. भिवंडी

श्री. वसीम शायर मोम्या दि २०/२/९२ च्या अर्जावरून मौजे डोहळे ता. शिंदखेडा येथील गटक्रमांक कारणापुरती नकाशा

स न १२६



हि न ४ अमधे दु. केली.

नकाशा १ ते १० सं

अर्ज आल्याची तारीख २०.२.१९९२
नक्कल तयार तारीख ५.३.१९९२
अर्जदाराचे नांव श्री वसीम शायर
नक्कल मिळाली तारीख ५.३.१९९२
नक्कलची फी २६ पैसे ००
नक्कल
भूमापक दुसरा शिंदखेडा

नक्कल तयार करणार .....
नक्कल तपासणार .....

532/541 पावती Original/Duplicate
Thursday,January 28 ,2016 नोंदणी क्रं. :39म
3:32 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 621 दिनांक: 28/01/2016

गावाचे नाव: डोहळे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड3-541-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: किशोर प्रवेश अग्रवाल

नोंदणी फी	रु. 24000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 24400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:52 PM ह्या वेळेस मिळेल

Joint S.R. Bhiwandi 3

बाजार मुल्य: रु.2160000 /- मोबदला: रु.2400000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 96000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.24000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006800115201516E दिनांक: 27/01/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

मुळदस्त ऐवज परत मिळाला
पक्षकाराची सही
दि. ....28/1/16.....

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)

Valuation ID : 201601281054 28 January 2016 12:30:09 PM

बवड-३
द.क्र ५४७ /२०१६
पाने १/२०

मूल्यांकनाचे वर्ष 2016
जिल्हा : ठाणे
गांव : डोहोळे
सर्वे नंबर / गट नंबर : 126

तालुका : भिवंडी
विभाग नंबर : 7

मिळकतीचा प्रकार : Sheti मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : मिळकतीचा आकार Rs. :

कॉर्नर प्लॉट : नाही
Command Area : नाही

जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु / हेक्टर) (7.51-10.00)	= 1600000		
हंगामी बागायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	= जिरायत शेतीचा मूल्यदर * 1.5	=	2400000

मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मुल्य
हंगामी शेती	2400000	0.9	2400000	=	2160000
			एकत्रित अंतिम मुल्य	=	Rs.2160000/-

Home Print

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

ब व ड-३
द.क्र.५४७ /२०१६
पाने २/२०

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006800115201516E	BARCODE	Date	27/01/2016-19:30:23	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Appliacable)	AACPA2226N
Office Name	BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	KISHORE PRAVESH AGRAWAL AND YO
Location	THANE		GITA KISHORE AGRAWAL
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NUMBER 126/2
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	96000.00	Road/Street	VILLAGE DOHOLE TALUKA BHIWANDI
0030063301 Registration Fee	24000.00	Area/Locality	DIST THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=BFZPG8205C~SecondPartyName=BHI MABAI RAMKRUSHNA GHARAT~
		Amount In Words	One Lakh Twenty Thousand Rupees Only
Total	120000.00		

Payment Details	BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02202292016012706022	30657948
Cheque/DD No		Date		27/01/2016-19:31:42	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi-3 सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

Yogita. K. Agrawal

बवड-३
द.क्र.५४७ /२०१६
पाने ३/२०

|| Shree ||

(Valuation Rs.17,54,000/-)

(Consideration Rs.24,00,000/-)

(Stamp Rs.96,000/-)

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF SALE is made and entered into at BHIWANDI on this 28th day of January, 2016.

BETWEEN

MRS. BHIMABAI RAMKRUSHNA GHARAT, Adult, PAN - BFZPG8205C, residing at Radhai Niwas, Waghbil, Thane (W), Taluka and District Thane, 400607, hereinafter referred to as "**THE VENDOR**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her all legal heirs, executors, administrators and assigns) PARTY OF THE FIRST PART.

AND

1) MR. KISHORE PRAVESH AGRAWAL, Adult, PAN – AACPA2226N, **2) MRS. YOGITA KISHORE AGRAWAL,** Adult, PAN – ACOPA8846J, Both residing at Plot No.180, Prem Sarover Bungalow, Upper Govind Nagar, Malad (E), Mumbai-400097, hereinafter referred to as **"THE PURCHASERS"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context and meaning thereof, mean and include his all legal heirs, executors, administrations and assigns) PARTY OF THE SECOND PART;

WHEREAS under a Deed of Sale dated 17/09/2014, registered with the Sub-Registrar of Assurance at Bhiwandi, under serial No. BVD- 2- 4700/2014, dated 17/09/2014, the

Vendor hereto has acquired all those pieces and parcels of Agricultural land situate at Survey No.126, Hissa No.2, admeasuring about 1H-03R-0P, Potkharaba 0H-04R-0P, totally admeasuring about 1H-07R-0P, at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, which is more particularly described in the schedule A hereunder written and hereinafter referred to as "the said larger property".

AND WHEREAS by virtue of aforesaid sale deed the Vendor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said larger property.

AND WHEREAS the Purchasers being desirous of purchasing all those pieces and parcels of Agricultural land out of the land mentioned in the schedule 'A' hereinabove, out of Survey No.126, Hissa No.2, admeasuring about 0H-90R-0P, situate, lying and being within the Registration District Thane, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi and within the limits of Grampanchayat Dohole at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, which is more particularly described in the schedule B hereunder written and hereinafter referred to as the "said property", approached the Vendor and under an oral agreement made between the parties hereto the Vendor has agreed to sell to the Purchasers and the Purchasers has agreed to purchase from the Vendor, said property, for consideration, of Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs only).

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

In pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs only) paid by the Purchasers to the Vendor on or before the execution of these presents by cheque in the manner following manner;

Name	Bank Name	Cheque No.	Date	Amount
Yogita Kishore Agrawal	ICICI BANK (Mira Road Branch)	258501		Rs.12,00,000/-
Kishore Pravesh Agrawal	ICICI BANK (Mira Road Branch)	350821		Rs.12,00,000/-
			Total	**Rs.24,00,000/-**

(the receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and any party thereof doth forever acquit, release and discharge the Purchasers absolutely, subject to realization of aforesaid cheques) SHE, the Vendor doth hereby assigns, grants and conveys all and singular the "said property" TOGETHERWITH all sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passage, common gullies, wells, waters, water-course, lights, liberties, privileges, profits, advantage, rights, members, and appurtenances whatsoever to the said property or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appertaining to or with the same or any part thereof now at or any time heretofore usually held, use, occupied or enjoyed or reputed or know as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto AND TOGETHER ALSO WITH full and free rights and liberty for the Purchasers his heirs, heirs, executors, administrators and assigns the Owner or occupies for the time being of the said property or any part thereof his tenants, agents, servants, and peons authorized by him at all times hereafter over and upon all those pieces and parcels of Agricultural land out of the land mentioned in the schedule "A" hereinabove, out of Survey No.126, Hissa No.2, admeasuring about 0H-90R-0P, situate, lying and being within the Registration District Thane, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi and within the limits of Grampanchayat Dohole at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, which is more particularly described in the schedule B hereunder written and as aforesaid hereinafter referred to as the "said property" hereby conveyed, transferred

and assured AND ALL THE ESTATE rights, title interest claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendor in to out or upon the said property hereditaments and premises or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD all and singular the said property hereditaments and premises hereby granted, conveyed, transferred and assured or intended and expressed so to be with her and every of her rights, members and appurtenances (all which are hereinbefore and hereinafter called the "said property".) UNTO AND TO THE USE and benefit of the Purchasers forever.

2) The Vendor doth hereby covenant with the Purchasers as follows:

a) The said property shall be quietly entered into and upon and enjoyed by the Purchasers without any interruption or disturbances by the Vendor or any person or persons claiming through or under them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whomsoever.

b) The Vendor will at the cost of the persons requiring the same execute and do hereby every such assurances or things necessary for further more perfectly assuring the said property to the Purchasers his heirs, legal representatives, assigns, executors, etc. as may reasonable be required.

c) The interest, right, title and claim hereby transferred to the Purchasers subsist and the Vendor has power to sell the same.

d) The said property, hereby sold, is free from encumbrance and title of the Vendor is clear and marketable.

e) The Vendor has not received any notice of requisition, acquisition or reservation in respect of the said property from any authority whatsoever. The provisions of Urban

Land Ceiling Act, is not applicable to the said property. So also the said property is not reserved, acquired or required by any authority whatsoever. The Vendor has not created any right, title interest or claim in respect of the execution of these presents any such fact appears it shall be the sole responsibility of the Vendor to clear the same at her own expenses and without causing any prejudice to the rights, title, interest or claim of the Purchasers.

f) The Vendor, with the execution of these presents, ceased to remain the owner and occupant of the said property.

g) The Purchasers has become the sole, absolute and exclusive owner and occupant of the said property.

h) The Purchasers now entitled to use and enjoy the said property in any manner whatever and the Purchasers also entitled to deal with ay person whomsoever in respect of the said property in any manner whatsoever.

i) The Vendor has transferred the said property in the name of the Purchasers and the Vendor shall sign any such other indentures, deeds or documents which may be required to strengthen present deed and to transfer the said property in the name of the Purchasers in all the Governmental Records.

j) The Vendor has already paid all the taxes, cesses, revenue assessment fees, charges etc. in respect of the said property, be liable to pay all the taxes, cess, revenue assessment fees, charges etc. in respect of the said property to all the concerned authorities for the period till the execution of present deed. All the arrears taxes, cess revenue, assessment, fees, charges etc. for the period till the execution of this deed shall be payable by the Vendor to all such authorities.

k) The possession of the said property is handed over to the Purchasers by the Vendor before execution of these presents and Purchasers has accepted the same-

m) The contents of present document are read over; explained and interpreted to the Vendor and to the Purchasers in their respective languages and they have understood the same and after getting satisfied with the contents, the Vendor and the Purchasers are executing the same.

3) PROVIDED ALWAYS, and it is hereby agreed that wherever such an interpretation would be required to give the fullest possible scope and effect to any contract or covenant herein content the expression their (The Vendors and the Purchasers hereinbefore used include their respective heirs, legal representatives successors, executors, assigns etc.)

THE SCHEDULE 'A' ABOVE REFERRED TO

ALL those pieces and parcels of Agricultural land situate at Survey No.126, Hissa No.2, admeasuring about 1H-03R-0P, Potkharaba 0H-04R-0P, totally admeasuring about 1H-07R-0P, situate, lying and being within the Registration District Thane, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi and within the limits of Grampanchayat Dohole at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, and the same is bounded as follows:

On or towards the East :
On or towards the West :
On or towards the North :
On or towards the South :

बव ड-३
द.क्र. ५४९ /२०१६
पाने ९/२०

THE SCHEDULE 'B' ABOVE REFERRED TO

ALL those pieces and parcels of Agricultural land out of the land mentioned in the schedule 'A' hereinabove, out of Survey No.126, Hissa No.2, admeasuring about 0H-90R-0P, situate, lying and being within the Registration District Thane, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi and within the limits of Grampanchayat Dohole at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, and the same is bounded as follows:

On or towards the East	: Survey No.126/5(p).
On or towards the West	: Survey No.126/3, 126/4b, 126/6.
On or towards the North	: Village Bhokari Road.
On or towards the South	: Property belonging to Kishor P. Agarwal.

The Vendor once again covenants with the Purchasers that the said property is exclusively owned and possessed by the above named VENDOR. It has clear and marketable title and the same is without any encumbrances of whatsoever nature.

IN WITNESSETH WHEREOF the parties hereto have subscribed their respective hands and seals on the day month and year first hereinabove mentioned.

Joint Sub Registrar Bhiwandi-3 Dist. Thane

नि. ठा. अं. अ.

SIGNED SEALED & DELIVERED)
by the within named **"VENDOR"**)
MRS. BHIMABAI RAMKRUSHNA GHARAT)
in presence of)

SIGNED SEALED & DELIVERED)
by the within named **"PURCHASERS"**
1) MR. KISHORE PRAVESH AGRAWAL

2) MRS. YOGITA KISHORE AGRAWAL Yogita K Agrawal
In presence of)

WITNESSES:-

1) _____

2) S. Khorbe

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

बवड-३

द.क्र. ५४१ /०१

सन २००९/२०

	हेक्टर	आर
एकूण	९-०३	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	०-०४०	
अ (अ)		
ब (ब)		
एकूण	२०६०	
आकारणी	रुपये ९-९	पैसे
मुदी किंवा विशेष आकारणी	९-९२	

कोंबडा पटशटाम
मधुकर पटशटाम
कांतावाई पटशटाम
सुभाष
गोपाळ पद्मा पाटील
गजीन निकोला कोळी
मिताबाई पटशटाम
कोरिवी

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम आणि नोंदणीकृत (कसूर करणे व सुधारणा करणे) नियम १९७१ यातील नियम २५]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	डबल सिंचित	स्वतंत्र पिके व एकाच खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	डबल सिंचित	निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: जलसिंचित	डबल सिंचित	एकूण	उपलब्ध सिंचनाची जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन क्षेत्राचा तपशील	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ	हे. आ	हे. आ			हे. आ			
८३/२० २०१५								गवत	९-०३						
								गवत	९-०३						
२०१६								गवत	९-०३						
२००६/२००७								गवत	९-०३						
२००७/२००८								गवत	९-०३						
२००९/२०१०								गवत	९-०३						
२००८/२००९								गवत	९-०३						

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi No. 3 Thane
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३ ठाणे
Dist. Thane

बंड-३
द.क्र. ५४९ /२०१६
पाने १९/२०

नमुना क्रमांक ... नोंद

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२००३/२००४								गवत	9-03-0						
२००४/२००५								गवत	9-03-0						
२००५/२००६								गवत	9-03-0						
२००६/२००७								गवत	9-03-0						
२००७/०८								गवत	9-03-0						
२००८/०९								गवत	9-03-0						
२००९/१०								गवत	9-03-0						
२०१०/११								गवत	9-03-0						
२०११/१२								गवत	9-03-0						
२०१२/१३								गवत	9-03-0						
२०१३/१४								गवत	9-03-0						
२०१४/१५								गवत	9-03-0						

7/12/2015
तलाठी सज्जा कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

Joint Sub Registrar Bhiwandi
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३ यांची मुद्रा

11260

ब व ड-३
द.क्र. ५४९ / २०१६
पाने ९३/२०

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
YOGITA KISHORE AGRAWAL
HARNARAYAN AGRAWAL
26/01/1970
Permanent Account Number
ACQPA8346E
Signature

Yogita. K. Agrawal

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KISHORE PRAVESHKUMAR AGRAWAL
PRAVESHKUMAR RAMSHARAN AGRAWAL
15/09/1968
Permanent Account Number
AACPA2223N
Signature

KB Agrawal

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
BHIMABAI RAMKRISHNA GHARAT
VITTHAL RAMJI PATIL
10/07/1961
Permanent Account Number
BFZPL8205C
Signature

S. Kharbe

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
शगफ मुश्ताक खरबे
Shagaf Mushtaque Kharbe
जन्म तारीख / DOB : 05/06/1975
पुरुष / Male
8695 3579 2430
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अवेश इकबाल पटेल
Avesh Iqbal Patel
जन्म वर्ष/YoB: 1963
पुरुष Male
8822 2889 7009
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

बवड-३
द.क्र. ५४७ /२०१६
पाने १४/२०

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

शासन निर्णय क्रमांक - प्रसुधा १६१४/३४५/प्र.क्र ७१/१८-अ. दिनांक ०९ मार्च २०१५

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

ब व ड-३
द.क्र.५४९ /२०१६
पाने ५५/२०

लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचा पासपोर्ट साईट फोटो

मी लिहुन देणार श्री/श्रीमती/मेसर्स .....प्रिमाबाई रामकृष्ण धरत.....

.....

राहणार :- .....शयाई निवास, वाडिल, ठाणे.....

वय वर्षे :- 35 आधार क्रमांक असल्यास :- ..... व्यवसाय :- .....

मी लिहुन घेणार श्री/श्रीमती/मेसर्स .....किशोर प्रवेश अग्रवाल व .....योगिता किशोर अग्रवाल.....

राहणार :- .....कृपाशी गोविंद नगर, मालाड,.....

वय वर्षे :- ..... आधार क्रमांक असल्यास :- ..... व्यवसाय :- .....

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळुन आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

लिहुन देणार सही/- .....

लिहुन घेणार सही/- .....

Yogita K. Agrawal

ठिकाण :-

दिनांक :-

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

ब व ड-३
द.क्र. ५४१ /२०१६
पाने १६/२०

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा. पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषीत करता की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निषपादीत करतांना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस/हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रदद् झालेले नाही यांची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निषपादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायलयाने/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासो हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. यांची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्याअनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोणापत्र/शपथपत्र लिहुन देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निषपादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हे घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

Registrar
Joint Sub Registrar
Thane
Dist. Thane

लिहुन देणार

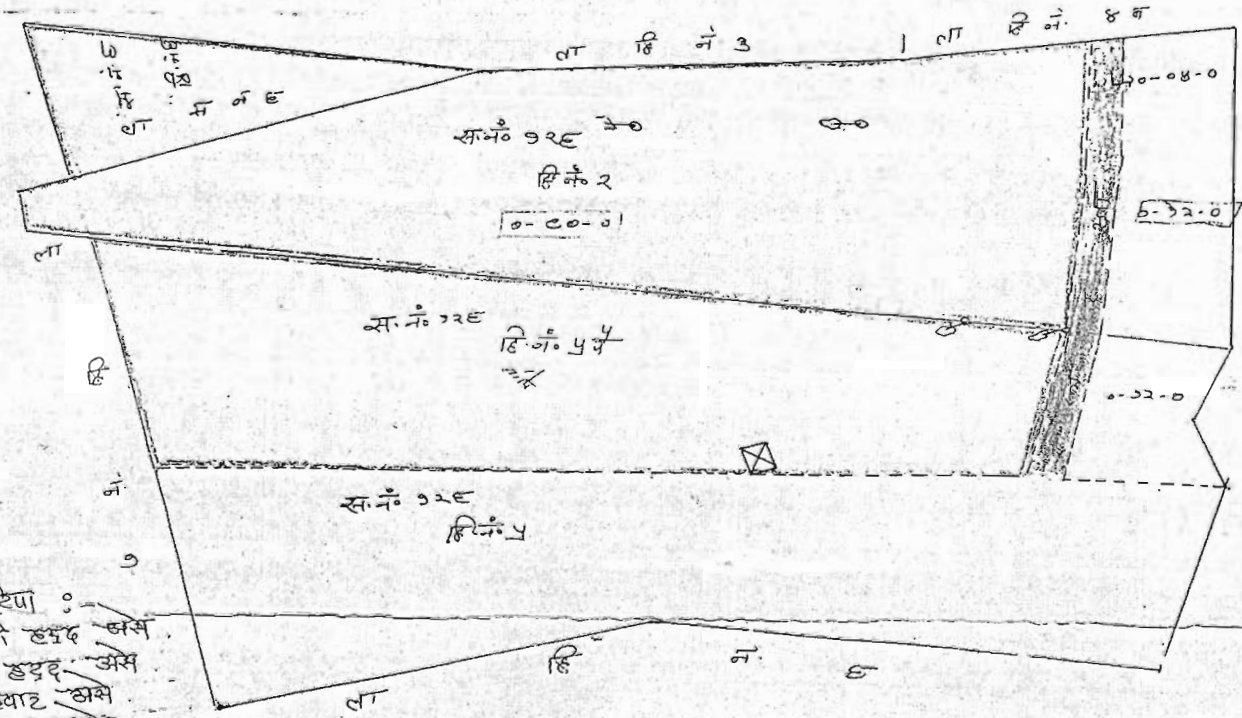
लिहुन घेणार

Yogita K. Aanawal

मौजे :- डोहळे तालुका - भिवंडी येथील स. नं. १२६ हि. नं. २ चे जोडवशील वहिवाटी प्रमाणे मोजणी नकाशा

मौजे :- डोहळे
तालुका :- भिवंडी
जिल्हा :- ठाणे

प्रस्तुत नकाशाची खरी नकल आहे
खालील नकाशाची नियमाप्रमाणे तपासणी केली आहे.



The Seal of the Joint Registrar Bhiwandi-3 Dist. Thane
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३ ठाणे

— ० अभ्युनिच्या दिशा :-
— या प्रमाणे ब.नं. ची हद्द असे
— या प्रमाणे हि.नं. ची हद्द असे
— या प्रमाणे जाणेवर वहिवाट असे
— या प्रमाणे जाणेवर रस्ता असे

नवड-३
दु.क्र. ५४९ : ०१६
पार्ट १७/२०

प्रमाण : १ : १०००

ब व ड-३
द.क्र. ५४९ /२०१६
पाने १८/२०

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक निबंधक भ ३ वांदी क्र ३
जि. ठाणे
Dist. Thane

532/541
गुरुवार,28 जानेवारी 2016 3:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग 1

बबड3 ९८/२०
दस्त क्रमांक: 541/2016

दस्त क्रमांक: बबड3 /541/2016

बाजार मुल्य: रु. 21,60,000/- मोबदला: रु. 24,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.96,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबड3 यांचे कार्यालयात अ. क्र. 541 वर दि.28-01-2016 नोंदी 3:31 म.नं. या. हजर केला.

पावती:621 पावती दिनांक: 28/01/2016

सादरकरणाराचे नाव: किशोर प्रवेश अग्रवाल

नोंदणी फी	रु. 24000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	24400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र.३

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र.३

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-नगर (दोन) मध्ये समाविष्ट न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 28 / 01 / 2016 03 : 31 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 01 / 2016 03 : 32 : 32 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

28/01/2016 3 35:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड3 २०/२०
दस्त क्रमांक:541/2016

दस्त क्रमांक :बवड3/541/2016
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर प्रवेश अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: प्लाट नं.180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम सरोवर बंगला, ब्लॉक नं: ऊपरी गोविंद नगर, मालाड , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नं.ब:AACPA2226N	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:योगिता किशोर अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: प्लाट नं.180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम सरोवर बंगला, ब्लॉक नं: ऊपरी गोविंद नगर, मालाड , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ACOPA8846J	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:भिमाबाई रामकृष्ण घरत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधाई निवास, ब्लॉक नं: वाघबिल, ठाणे प., रोड नं: जी. बा. रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BFZPG8205C	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तांएवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 01 / 2016 03 : 34 : 13 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदन करतात की ते दस्तांएवज करुन देणा-या व्यक्तिंस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आवेश इकबाल पटेल वय:51 पत्ता:रा. 105, सौदागर मोहल्ला, भिवंडी, ठाणे पिन कोड:421308 स्वाक्षरी		
2	नाव:शगफ मुश्ताफ खर्बे वय:40 पत्ता:रा. भुसार मोहल्लाह, भिवंडी पिन कोड:421308 स्वाक्षरी		

सदर एवजामध्ये जाडलल कागदपत्र कुळमुखत्यारपत्र व्यवती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण १ ते.....२०.....पाने असून १ ले बुकाचे..५४९.....नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 01 / 2016 03 : 34 : 54 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 01 / 2016 03 : 35 : 24 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र.३
Joint S.R. Bhiwandi 3

सह.दुय्यम निबंधक भिवंडी-३
दिनांक२८ माहे जाने सन२०१६

EPayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006800115201516E	0003995603201516

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र ३ यांची मुद्रा
Dist. Thane

541 /2016

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through the internet (4 days on website) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.esarita@gmail.com

Index-2(सूची - २)

28/01/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3

दस्त क्रमांक : 541/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) डोहळे

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2160000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी व जिल्हा ठाणेचे पोटतुकडी व तालुका भिवंडी येथील ग्रामपंचायत डोहोळे च्या हद्दीतील मौजे डोहोळे येथील सर्व्हे क्र.126,हिस्सा क्र.2, या पैकी क्षेत्रफळ 0हे-90आर-0प्रति ही जमीन.((Survey Number : 126/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 9000 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भिमाबाई रामकृष्ण घरत वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधाई निवास, ब्लॉक नं: वाघविल, ठाणे प., रोड नं: जी. बी. रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-BFZPG8205C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोर प्रवेश अग्रवाल वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लाट नं.180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम सरोवर बंगला, ब्लॉक नं: ऊपरी गोविंद नगर, मालाड , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AACPA2226N 2): नाव:-योगिता किशोर अग्रवाल वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लाट नं.180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम सरोवर बंगला, ब्लॉक नं: ऊपरी गोविंद नगर, मालाड , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACOPA8846J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/01/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/01/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	541/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24000
(14)शेरा	

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhiwandi-3 सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३ यांचे मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र.३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

पावती

Original/Duplicate

Friday,June 23 ,2017

2:38 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 5932 दिनांक: 23/06/2017

गावाचे नाव: डोहळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-4037-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्व्हेन्स डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: किशोर प्रवेश अग्रवाल

नोंदणी फी	रु. 7000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 7460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhiwandi 1

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

बाजार मुल्य: रु.700000 /-

मोबदला रु.700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 28000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.7000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002579809201718R दिनांक: 23/06/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 460/-

शुक्रवार,23 जून 2017 2:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1 9123

दस्त क्रमांक: 4037/2017

दस्त क्रमांक: बवड1 /4037/2017

बाजार मुल्य: रु. 7,00,000/- मोबदला: रु. 7,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.28,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4037 वर दि.23-06-2017

रोजी 2:33 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5932 पावती दिनांक: 23/06/2017

सादरकरणाराचे नाव: किशोर प्रवेश अग्रवाल

नोंदणी फी	रु. 7000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्टांची संख्या: 23	
एकुण:	7460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: कन्व्हेन्स डीड

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीनील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 06 / 2017 02 : 33 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 06 / 2017 02 : 34 : 54 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार पत्रे, व्यक्ती इत्यादी, बनावट आढळून आल्यास त्याची जबाबदारी निष्पादकाची राहील

प्रमाणित करण्यात येते की. या दस्तामध्ये.....तीस.....पृष्ठे आहेत.

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी १

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय

ब व ड-१
द.क्र.8030/२०१७
पाने 2/23

Data of Bank Receipt for GRN MH002579809201718R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	:		
Pmt Txn Id	: 127154776	Simple Receipt	
Pmt DtTime	: 21/06/2017 12:28:53	Print DtTime	:
ChallanIdNo	: 69103332017062150563	GRAS GRN	: MH002579809201718R
District	: 1201 / THANE	Office Name	: IGR131 / BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR

StDuty Schm	: 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt	: Rs 28,000.00/- (Rs Twenty Eight Thousand Rupees Only)
RgnFee Schm	: 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt	: Rs 7,000.00/- (Rs Seven Thousand Rupees Only)

Article	: A25		
Prop Mvblty	: Immovable	Consideration	: 7,00,000.00/-
Prop Descr	: MOUJE DOHALETALUKA BHIWANDIDIST THANE ,		
	: Maharashtra		
	: 421302		
Duty Payer	: PAN-AACPA2226N KISHORE P AGARWAL		
Other Party	: DLN-. S S S		

Bank Scroll No	: 100
Bank Scroll Date	: 22/06/2017
RBI Credit Date	: 22/06/2017
Mobile Number	: 919850082099

DEFACED ₹35000.00 DEFACED

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-81-4037	0001536761201718	23/06/2017-14:37:40	IGR131	7000.00
2	(iS)-81-4037	0001536761201718	23/06/2017-14:37:40	IGR131	28000.00
			Total Defacement Amount		35,000.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 106717136

IDBI BANK

बबड-१
द.क्र. 8030 / २०१७
पाने 3123
Date:

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH002579809201718R	BARCODE		Form ID	21-06-2017
Department	IGR		Payee Details		
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR131-BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AACPA2226N	
Year	Period: From : 21/06/2017 To : 31/03/2099		Full Name	KISHORE P AGARWAL	
Object		Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	MOUJE DOHALE TALUKA BHIWANDI DIST THANE	
0030046401-75		28000.00	Road/Street, Area /Locality		
0030063301-70		7000.00	Town/ City/ District	Maharashtra	
		0.00	PIN	4 2 1 3 0 2	
		0.00	Remarks (If Any) :		
		0.00			
		0.00			
		0.00			
		0.00			
		0.00			
Total		35000.00	Amount in words	Rupees Thirty Five Thousand Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 127154776			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332017062150563		
Cheque- DD No.			Date	21-06-2017	
Name of Bank	IDBI BANK		Bank-Branch		
Name of Branch			Scroll No.		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

ब व ड-१
द.क्र. ४०३७/२०१७
पाने ४/२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

SHREE (GENRAL STAMP RS. 28,000/-)

DEED OF CONVEYANCE

CONSIDERATION VALUE ..... Rs. 7,00,000/-

THIS ARTICLE OF DEED OF CONVEYANCE made and entered into at Bhiwandi on this 23th day of June, 2017;

BETWEEN

SHRI KISHORE PRAVESH AGRAWAL, Age 49 Years, Occupation : Business & Agricultural, residing at Prem Sarovar Bunglow, Next to Shikhar Kunj, Upper Govind Nagar, Malad (East), Mumbai – 400 097, hereinafter referred to as the "PURCHASER" (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his respective heirs, nominees, administrators, legal representatives, directors, assigns, etc). **PARTY OF ONE PART**;

AND

SMT. ANANDIBAI DAMU GHARAT, Age 80 Years, Occupation : Housewife & Agriculture, residing at Dohale, Taluka Bhiwandi, District Thane hereinafter referred to as "**THE VENDOR**"; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his respective heirs, nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc). **PARTY OF OTHER PART**;

WHEREAS:

WHEREAS the Vendor is absolutely seized and possessed off and/or otherwise well and sufficiently entitled to all that Agricultural land bearing Gut No. 6/2/2/C, admeasuring 0H-15R-9P + Phot Kharabha 0H-00R-8P; totally admeasuring about 0H-16R-7P; Assessment Rs.0=22/-; situate, lying and being at Village Dohale, Taluka Bhiwandi, District Thane, in the Registration Office Bhiwandi, more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the **"Said Property"** for the sake of brevity and convenience).

The Purchaser is desirous of purchasing all that Agricultural land bearing Gut No. 6/2/2/C, admeasuring 0H-15R-9P + Phot Kharabha 0H-00R-8P; totally admeasuring about 0H-16R-7P; Assessment Rs.0=22/-; situate, lying and being at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, District Thane; within the limits of Grampanchayat Dohole, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane. and more particularly described in the Schedule referred to in this Deed of Conveyance. (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said property").

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

The Vendor has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor, the said property at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane on the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities & charges.

The Purchaser has requested the Vendor to execute this Deed of Conveyance in respect of the said property in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Agreement in respect of the said property in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

THAT in pursuance of the Indenture of Deed of Conveyance and on full and final consideration of Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) having paid by Cheque/s by the Purchaser to the Vendor before the execution of this Deed of Conveyance as under :-

Name of the Bank	DD. No.	Date	Amount Rs.
ICICI Bank	030241	21/06/2017	7,00,000/-
		Total	7,00,000/-

(Subject to realization of Cheque/s, the receipt of the same, the Vendor hereby admit, acknowledge and release the Purchaser forever) and incorporated receipts in the deed.

THE Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of said property TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said property and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said property TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said property hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses,

charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that not with standing any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any him, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

THAT the Vendor now has in herself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said property hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietely to hold, enter upon and has occupy, enjoy the said property hereby granted, with their appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for him and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exenerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or sufferred by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for him.

AND FURTHER that she the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said property hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or her heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said property and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, his respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his Counsel in Law.

THE Vendor covenant with the Purchaser that the Vendor shall co-operate to get the said property transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutuation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

THE Vendor further covenant with the Purchaser that she has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Grampanchayat Dohole or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said property described in the Schedule written hereunder till the date of this Deed of Conveyance.

THE Vendor further covenant that the said property is not subjected to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.

THE Vendor further declare that she is having clear & marketable title to the said property & are legally competent & even otherwise, sufficiently entitled to deal with the said property. And he had not parted with, or transferred his rights & interest in the said property, neither donated the said property nor created any trust in the said property in favour of any other persons by any oral or Written agreement or commitment or otherwise.

The Purchaser has purchased the said property for the agricultural use.

THE Vendor has paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Deed of Conveyance and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Deed of Conveyance.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह - दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
सत्यमेव जयते
BHIWANDI-1

ALL the charges & expenses for registration of this Deed of Conveyance such as Registration Fees & Stamp duty, etc. has been borne by the Purchaser only.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND; situate, lying and being at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Dohole, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane. The said is described as under :-

Survey No. GUT	Hissa No.	Area in Sq. Mts	Area (H-R-P)	Assessment (Rs. Ps.)
6/2/2/C		1670.00	0-15-9	0-22/-
Phot. Kh			0-00-8	
	Total	**1670.00**	**0-16-7**	

The Gut No. 6/2/2/C hereby sold and conveyed is bounded as under:-

On or towards East : SHRI KISHORE PRAVESH AGRAWAL

On or towards West : SHRI KISHORE PRAVESH AGRAWAL

On or towards South : SHRI KISHORE PRAVESH AGRAWAL

On or towards North : SHRI KISHORE PRAVESH AGRAWAL

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have unto set and subscribed his respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR भिवंडी-१ BHIWANDI

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN-NAMED "VENDOR" **SMT. ANANDIBAI DAMU GHARAT**

आनंदीबाई दामु घरत

बवड-१
द.क्र.४०३७/२०१७
पाने १०/२३

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN-NAMED "**PURCHASER**")
SHRI KISHORE PRAVESH AGRAWAL)

WITNESES:

1. _____

2. _____

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

RECEIPT

Received the day and year hereinabove written of and from the within named Purchaser, **SHRI KISHORE PRAVESH AGRAWAL** , Age 49 Years, Occupation : Business & Agriculture, the sum of Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) all by realized account payee cheque/s and/or pay order/s, as in detail below mentioned, being the full and final Sale price and/or consideration amount to be by the Purchaser paid to us, in terms of this Deed of Conveyance, as within mentioned, in respect of the following property :

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND; situate, lying and being at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Dohole, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane. The said is described as under :-

Survey No. GUT	Hissa No.	Area in Sq. Mtrs	Area (H-R-P)	Assessment (Rs. Ps.)
6/2/2/C		1670.00	0-16-7	0-22/-
	Total	**1670.00**	**0-16-7**	

Name of the Bank	Chq. No.	Date	Amount Rs.
ICICI Bank	030241	21/06/2017	7,00,000/-

Total 7,00,000/-

I Say Received

आनंदीबाई दा. घरत

SMT. ANANDIBAI D. GHARAT

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ६ आणि ७)

गाव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

ब व ड-१
दक्ष ४०३७ / २०१७
पाने १२/२८

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
६/२/२/क	भोगवटादार वर्ग -१	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	आनंदीबाई दामु घरत	०.१५.९०	०.२२	०.०० ८० (१७६४)	५३
जिरायत ०.१५.९०					कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -					इतर
तरी -					[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (१९९४)
वरकस -					[कोशिंबी चा र.रू. ५०,०००/- चा बोजा](१९९४)
इतर -					
एकुण क्षेत्र ०.१५.९०					
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) ०.००.८० वर्ग (ब) - एकुण पोटखराब ०.०८.८०					
आकारणी ०.२२					
कुळी किंवा - विशेष आकारणी					
	(२४६),(२१०),(१०४८),(५७१३),(१८६१)				रीना आणि भुनावन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: डोहोळे तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१२-१३	खरीप						भात		०.१५९०				
२०१३-१४	खरीप						भात		०.१५९०				
२०१४-१५	खरीप						भात		०.१५९०				

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1 सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय

प्र. तलाठी सजा कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे
6/8/2017

बंड-१
द.क्र. ४०३७/२०१७
पाने 92/23

कोरे पान
Blank Page

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ आणि ३०

गाव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा : ठाणे

दिनांक:- २९/१२/२०१६ पर्यंत अद्ययावत

बवड-१
द.क्र. १०३७/२०१७
पाने १४/२३

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
६/७	भोगवटादार वर्ग -१	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत १.१३.०० बागायत - तरी - बहुफसल - इतर - एकुण क्षेत्र १.१३.०० पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ०.००.०० ख आकारणी १.१२ जुडी किंवा - विशेष आकारणी	किशोर प्रवेश अग्रवाल १.१३.०० १.१२ (१८४२)	३९ - कुळाचे नाव इतर अधिकार
	(१८६),(४१८),(८४९),(१३१४),(१३२५),(१५६१),(२२११)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना द्वारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- २९/१२/२०१६ पर्यंत अद्ययावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: डोहोळे तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		एटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१२-१३	खरीप						गवत		१.१३००				
२०१३-१४	खरीप						गवत		१.१३००				
२०१४-१५	खरीप						गवत		१.१३००				

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1 सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय

प्र. तलाठी सजा कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.
6/8/2017

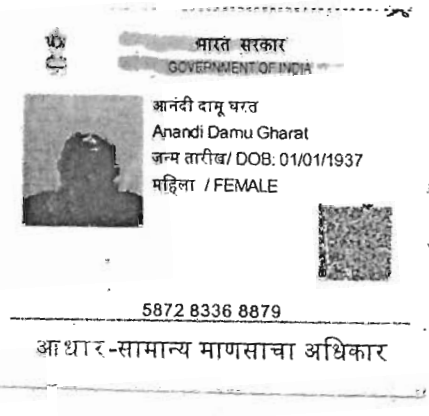
बवड-१

द.क्र. /२०१७

पाने

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

बवड-१
द.क्र.४०२७/२०१७
पाने १५/२३



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

बवड-१
द.क्र.४०३७/२०१७
पाने १४/23

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1034/90066/04588

To,
योगेश बाळाराम माळी
Yogesh Balaram Mali
Gaurai Sadan-886-B
Kalher Pada
Behind Durgesh Park
Kalher
Kalher Bhiwandi Thane
Maharashtra 421302

04/09/2013

Ref. 34 / 29J / 67639 / 67830 / P

SH453245791FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7880 4032 4345

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

योगेश बाळाराम माळी
Yogesh Balaram Mali
जन्म तारीख / DOB : 09/09/1996
पुरुष / Male

7880 4032 4345

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

वर्ग-१
द.क्र. ४०३७/२०१७
पाने १७/२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGESH BALARAM MALI

BALARAM SAWALARAM MALI

11/05/1976

Permanent Account Number

AIZPM6618F

Signature

07032014

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

बवड-१
द.क्र. ४०३७/२०१७
पाने १८/23

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20716/65566

To,
प्रकाश दामू घरत
Prakash Damu Gharat
nashik highway
near hanoman temple dohole
Dohole
Padgha Bhiwandi Thane
Maharashtra 421101
9270283339

07/10/2013

Ref: 696 / 06K / 748912 / 749214 / P

SH483597721FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6415 5990 6783

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रकाश दामू घरत
Prakash Damu Gharat
जन्म तारीख / DOB : 05/05/1972
पुरुष / Male

6415 5990 6783

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

बवड-१
द.क्र.४०३७/२०१६
पाने १९/२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PARAKASH DAMU GHARAT
DAMU GHARAT
05/05/1972
BIFPG6574D

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
SHIWANDI

ICICI Bank

Drawee Branch

(1493)BHIWANDI

DD No. 30241

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

DATE 2 1 0 6 2 0 1 7

D D M M Y Y Y Y

ON DEMAND PAY ANANDIBAI DAMU GHARAT********** OR ORDER

RUPEES SEVEN LAKH Only

₹ **********7,00,000.00

FOR VALUE RECEIVED

TL/7/6 Not Above 7,00,000.00

0019DDCENPAY
MIRA ROAD

Issuing Branch

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Please sign above

⑈030241⑈ 000229000⑆ 000019⑈ 16

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१

बबड-१
द.क्र. ४०३७/२०१७
पाने २०/२३

ब व ड-१
द.क्र. ४०३७/२०१७
पाने 29/23

शासन निर्णय क्रमांक. प्रसुधा १६१४/३४५/प्र.क्र. ७१/१८- अ, दिनांकः ०९ मार्च २०१५

प्रपत्र - ब

स्वयं – साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र. (Self Declaration)

लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचा पासपोर्ट साईज फोटो

मी, लिहुन देणार ~~श्री./~~ श्रीमती/ ~~मेसर्स~~ आनंदीबाई रामु धरत

राहणार : डोहोले ता. भिवंडी

वय वर्षे : _____, आधार क्रमांक असल्यास : _____ व्यवसाय : _____.

मी, लिहुन घेणार श्री./ ~~श्रीमती/ मेसर्स~~ किशोर रमेश अग्रवाल

राहणार : प्रेम सरोवर गोविंद नगर मलांग (पु) मुंबई

वय वर्षे : _____, आधार क्रमांक असल्यास : _____ व्यवसाय : _____.

याव्दारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोटया असल्याचे आढळुन आल्यास भारतीय दंड सहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधीत कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन. याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

लिहुन देणार सही /- आनंदीबाई रामु धरत

लिहुन घेणार सही /-

ठिकाण : भिवंडी

दिनांक : 23/06/16

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1

बंड-१
द.क्र.४०३७/२०१७
पाने 22/23

-: घोषणापत्र / शपथपत्र :-

मी आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे 30.11.2013 रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषीत करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेला दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीचे अथवा दुबार विक्री होत नाही. वस्तूतील लिहून देणार /कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेसंदर्भात आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक /धारक हक्कदार/ कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अवयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्र हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/ शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय संबंधा होत असलेली फसवणूक, बनावटीकरण /संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी /आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा खोटा प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी /आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत त्याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षाचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची जाणीव/ आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार आनंदीबाई दामधरे

लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

23/06/2017 2 43:59 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड1 23 | 23
दस्त क्रमांक:4037/2017

दस्त क्रमांक :बवड1/4037/2017
दस्ताचा प्रकार :-कन्व्हेन्स डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आनंदीबाई दामु घरत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: डोहोळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:किशोर प्रवेश अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्रेम सरोवर, साई विहार कुंज जवळ, गोविंद नगर, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AACPA2226N	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कन्व्हेन्स डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क.3 ची वेळ:23 / 06 / 2017 02 : 38 : 18 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रकाश दामु घरत . . वय:45 पत्ता:डोहोळे, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे पिन कोड:421302 स्वाक्षरी		
2	नाव:योगेश बाळाराम माळी - वय:21 पत्ता:काल्हेर, ता. भिवंडी पिन कोड:421302 स्वाक्षरी		

पुस्तक क्र.....२.....चे
क्रमांक.....४०३७.....बर नोंदला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 06 / 2017 02 : 40 : 12 PM

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी १
दि.२३ महे ०६ सन २०१७

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002579809201718R	0001536761201718

4037 /2017

1. Verify Scanned Document for correctness by comparing (1st 4 pages only inside) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isaritar@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1

29/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1
दस्त क्रमांक : 4037/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) डोहळे

(1)विलेखाचा प्रकार	कन्व्हेन्स डीड
(2)मोबदला	700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	700000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे डोहोळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्वे नं. 6/2/2/क क्षेत्र 1670.0 चौ.मी. म्हणजेच 0.15.90 हे.आर.प्र. + पो.ख. 0.00.80 हे.आर.प्र. , एकुण क्षेत्र 0.16.70 हे.आर.प्र. शेतजमीन((Survey Number : 6/2/2/क ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1590 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0080 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आनंदीबाई दामु घरत वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: डोहोळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोर प्रवेश अग्रवाल वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्रेम सरोवर, माई विहार कुंज जवळ, गोविंद नगर, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AACPA2226N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4037/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	28000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7000
(14)शेरा	सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१ 2018/06

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

पावती

Original/Duplicate

Friday,June 23 ,2017

2:26 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 5930 दिनांक: 23/06/2017

गावाचे नाव: डोहळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-4036-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्व्हेन्स डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: करन किशोर अगरवाल

नोंदणी फी	रु. 8000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्ठांची संख्या: 29	
एकूण:	रु. 8580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhivandi 1

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

बाजार मुल्य: रु.800000 /-

मोबदला रु.800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 32000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.8000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002580148201718R दिनांक: 23/06/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 580/-

शुक्रवार,23 जून 2017 2:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1 912C
दस्त क्रमांक: 4036/2017

दस्त क्रमांक: बवड1 /4036/2017

बाजार मुल्य: रु. 8,00,000/- मोबदला: रु. 8,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.32,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4036 वर दि.23-06-2017
रोजी 2:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5930 पावती दिनांक: 23/06/2017
सादरकरणाराचे नाव: करन किशोर अगरवाल

नोंदणी फी	रु. 8000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्टांची संख्या: 29	
एकुण:	8580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: कन्व्हेन्स डीड

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करेण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 06 / 2017 02 : 19 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 06 / 2017 02 : 23 : 03 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार पत्रे, व्यक्ती इत्यादी, बनावट आढळून आल्यास त्याची जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

प्रमाणित करण्यात येते की. या दस्तामध्ये.....एकोणतिस.....पृष्ठे आहेत.

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी १

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

बवड-१
द.क्र.४०३६/२०१७
पाने २/२९

Data of Bank Receipt for GRN MH002580148201718R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	:		
Pmt Txn Id	: 127155404	Simple Receipt	
Pmt DtTime	: 21/06/2017 12:32:25	Print DtTime	:
ChallanIdNo	: 69103332017062150577	GRAS GRN	: MH002580148201718R
District	: 1201 / THANE	Office Name	: IGR131 / BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR

StDuty Schm	: 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt	: Rs 32,000.00/- (Rs Thirty Two Thousand Rupees Only)
RgnFee Schm	: 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt	: Rs 8,000.00/- (Rs Eight Thousand Rupees Only)

Article	: A25		
Prop Mvblty	: Immovable	Consideration	: 8,00,000.00/-
Prop Descr	: MOUJE DOHALETALUKA BHIWANDIDIST THANE ,		
	: Maharashtra		
	: 421302		
Duty Payer	: PAN-BNCPA2770B KARAN KISHORE AGARWAL		
Other Party	: DLN-. S S S		

Bank Scroll No	: 100
Bank Scroll Date	: 22/06/2017
Bank Credit Date	: 22/06/2017
Mobile Number	: 919850082099

DEFACED
₹40000.00
DEFACED

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-81-4036	0001536300201718	23/06/2017-14:25:48	IGR131	8000.00
2	(iS)-81-4036	0001536300201718	23/06/2017-14:25:48	IGR131	32000.00
			Total Defacement Amount		40,000.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)

Valuation ID : 201706203667 20 June 2017,04:09:26 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017
जिल्हा : ठाणे
गांव : डोहोळे
सर्वे नंबर / गट नंबर : 6

तालुका : भिवंडी
विभाग नंबर : 7

ब व ड-१
द.क्र.८०३६/२०१७
पाने ३ १२९

मिळकतीचा प्रकार : Sheti मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : मिळकतीचा आकार Rs. :

कॉर्नर प्लॉट : नाही

Command Area : नाही

वापर =शेतकरी

जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) (12.51-च्या पृढे) = 2188500

मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मुल्य
तरीपँडी/भातशेती	3282750	0.2	*	3282750	=	656550
				एकत्रित अंतिम मुल्य	=	Rs.656550/-

Home Print

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
मु. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 106717644

IDBI BANK

व व ड-१
द.क्र.४०३८/२०१७
पाने ४/२ e

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH002580148201718R	BARCODE		Form ID :	Date: 21-06-2017
Department	IGR		Payee Details		
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR131-BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-BNCPA2770B	
Year	Period: From : 21/06/2017 To : 31/03/2099		Full Name	KARAN KISHORE AGARWAL	
Object		Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	MOUJE DOHALE TALUKA BHIWANDI DIST THANE	
0030046401-75		32000.00	Road/Street, Area /Locality		
0030063301-70		8000.00	Town/ City/ District	Maharashtra	
		0.00	PIN	4 2 1 3 0 2	
		0.00	Remarks (If Any) :		
		0.00			
		0.00			
		0.00			
		0.00			
		0.00			
Total		40000.00	Amount in words	Rupees Forty Thousand Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 127155404			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332017062150577		
Cheque- DD No.			Date	21-06-2017	
Name of Bank	IDBI BANK		Bank-Branch		
Name of Branch			Scroll No.		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

बंध ड-१
द.क्र. ४०३९/२०१७
पाने ५१२९

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
मु. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

SHREE (GENRAL STAMP RS. 32,000/-)

DEED OF CONVEYANCE

CONSIDERATION VALUE ..... Rs. 8,00,000/-

THIS ARTICLE OF DEED OF CONVEYANCE made and entered into at Bhiwandi on this 13th day of June, 2017;

BETWEEN

1) SHRI KARAN KISHORE AGRAWAL , Age 21 Years, Occupation : Business & Agriculture and **2) SHRI PRANAY KISHORE AGRAWAL**, Age 19 Years, Occupation : Business & Agriculture, both are residing at Prem Sarovar Bunglow, Next to Shikhar Kunj, Upper Govind Nagar, Malad (East), Mumbai – 400 097, hereinafter jointly and collectively referred to as the "PURCHASERSS" (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his respective heirs, nominees, administrators, legal representatives, directors, assigns, etc). **PARTY OF ONE PART**;

AND

SMT. ANANDIBAI DAMU GHARAT, Age __ Years, Occupation : Housewife & Agriculture, residing at Dohale, Taluka Bhiwandi, District Thane hereinafter referred to as **"THE VENDOR"**; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his respective heirs, nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc). **PARTY OF OTHER PART**;

WHEREAS:

WHEREAS the Vendor is absolutely seized and possessed off and/or otherwise well and sufficiently entitled to all that Agricultural land bearing Gut No. 6/6, admeasuring 0H-20R-0P; Assessment Rs.0=28/-; situate, lying and being at Village Dohale, Taluka Bhiwandi, District Thane, in the Registration Office Bhiwandi, more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the **"Said Property"** for the sake of brevity and convenience).

The Purchasers are desirous of purchasing all that Agricultural land bearing Gut No. 6/6, admeasuring 0H-20R-0P; Assessment Rs.0=28/-; situate, lying and being at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Dohole, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane. and more particularly described in the Schedule referred to in this Deed of Conveyance. (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said property").

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

आनंदीबाई

The Vendor has agreed to sell to the Purchasers and the Purchasers has agreed to purchase from the Vendor, the said property at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane on the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities & charges.

The Purchasers have requested the Vendor to execute this Deed of Conveyance in respect of the said property in favour of the Purchasers and the Vendor has agreed to execute this Agreement in respect of the said property in favour of the Purchasers in the matter hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

THAT in pursuance of the Indenture of Deed of Conveyance and on full and final consideration of Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) having paid by Cheque/s by the Purchasers to the Vendor before the execution of this Deed of Conveyance as under :-

Name of the Bank	D.D. No.	Date	Amount Rs.
Axis Bank Ltd.	003012	21/06/2017	4,00,000/-
Axis Bank Ltd.	003010	21/06/2017	4,00,000/-
		Total	8,00,000/-

(subject to realization of Cheque/s, the receipt of the same, the Vendor hereby admit, acknowledge and release the Purchasers forever), as incorporated receipts in the deed.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

THE Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchasers ALL AND SINGULAR and piece and parcel of said property TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said property and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said property TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said property hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchasers absolutely and forever subject to the payment

of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchasers that not with standing any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any him, executed, committed or knowledgeably or willingly sufferred to the contrary.

THAT the Vendor now has in herself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said property hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASERS in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchasers from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietely to hold, enter upon and has occupy, enjoy the said property hereby granted, with their appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for him and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exenerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or sufferred by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for him.

AND FURTHER that she the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said property hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or her heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchasers do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said property and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR भिवंडी-१ ठाणे

भोजे शेवाडे

TO THE USE OF THE PURCHASERS in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchasers, their respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his Counsel in Law.

THE Vendor covenant with the Purchasers that the Vendor shall co-operate to get the said property transferred in the name of the Purchasers in all Government records, etc. and co-operate with the Purchasers in that respect of mutuation of name in the Records of Rights in favour of the Purchasers.

THE Vendor further covenant with the Purchasers that she has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Grampanchayat Dohole or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said property described in the Schedule written hereunder till the date of this Deed of Conveyance.

THE Vendor further covenant that the said property is not subjected to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.

THE Vendor further declare that she is having clear & marketable title to the said property & are legally competent & even otherwise, sufficiently entitled to deal with the said property. And he had not parted with, or transferred his rights & interest in the said property, neither donated the said property nor created any trust in the said property in favour of any other persons by any oral or Written agreement or commitment or otherwise.

The Purchasers have purchased the said property for the agricultural use.

THE Vendor has paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Deed of Conveyance and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Deed of Conveyance.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1

ब व ड-१
द.क्र. ४०३६/२०१७
पाने १०/२-९

ALL the charges & expenses for registration of this Deed of Conveyance such as Registration Fees & Stamp duty, etc. have been borne by the Purchasers only.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND; situate, lying and being at Village Dobhole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Dobhole, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane. The said is described as under :-

Survey No. GUT	Hissa No.	Area in Sq. Mtrs	Area (H-R-P)	Assessment (Rs. Ps.)
6/6		2000.00	0-20-0	0-28/-
	Total	**2000.00**	**0-20-0**	

The Gut No. 6/6 hereby sold and conveyed is bounded as under:-

On or towards East : SHRI KISHORE PRAVESH AGRAWAL

On or towards West : SHRI KISHORE PRAVESH AGRAWAL

On or towards South : SHRI KISHORE PRAVESH AGRAWAL

On or towards North : SHRI KISHORE PRAVESH AGRAWAL

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have unto set and subscribed his respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN-NAMED "VENDOR")
SMT. ANANDIBAI DAMU GHARAT

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR भिवंडी-१ BHIWANDI-1

बवड-१
द.क्र. ४०५९/२०१७
पाने ११/२९

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN-NAMED "**PURCHASERS**")
1) SHRI KARAN KISHORE AGRAWAL)

2) SHRI PRANAY KISHORE AGRAWAL)

WITNESES:

1.

2.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

RECEIPT

Received the day and year hereinabove written of and from the within named Purchasers, **1) SHRI KARAN KISHORE AGRAWAL** , Age 21 Years, Occupation : Business & Agriculture and **2) SHRI PRANAY KISHORE AGRAWAL**, Age 19 Years, Occupation : Business & Agriculture, both are residing at Prem Sarovar, Near Sai Vihar Kunj, Upper Govind Nagar, Malad (East), Mumbai – 400 097, the sum of Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) all by realized account payee cheque/s and/or pay order/s, as in detail below mentioned, being the full and final Sale price and/or consideration amount to be by the Purchasers paid to us, in terms of this Deed of Conveyance, as within mentioned, in respect of the following property :

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND; situate, lying and being at Village Dohole, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Dohole, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane. The said is described as under :-

Survey No. GUT	Hissa No.	Area in Sq. Mtrs	Area (H-R-P)	Assessment (Rs. Ps.)
6/6		2000.00	0-20-0	0-28/-
	Total	**2000.00**	**0-20-0**	

Name of the Bank	D.D. No.	Date	Amount Rs.
Axis Bank Ltd.	003012	21/06/2017	4,00,000/-
Axis Bank Ltd.	003010	21/06/2017	4,00,000/-
		Total	8,00,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR SHIWANDI

I Say Received

आनंदीबाई

SMT. ANANDIBAI D. GHARAT

बंड-१
द.क्र. ५०३९/२०१७
१९७१ नियम २, ५, ६ आणि ७

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७)

गाव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
६/६	भोगवटादार वर्ग -१	

शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	आनंदीबाई दामु घरत	०.२०.०० ०.२८		(१७५४)	५३
जिरायत ०.२०.००					कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा
बागायत - तरी - दरवला - इतर -					
एकूण क्षेत्र ०.२०.००					
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पोटखराब ०.००.००					
आकारणी ०.२८					
कुळी किंवा - विशेष आकारणी					
	(१७५४),(३०३),(६२०)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: डोहोळे तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१२-१३	खरीप						गवत		०.२०००				
२०१३-१४	खरीप						गवत		०.२०००				
२०१४-१५	खरीप						गवत		०.२०००				

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1 सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय

प्र. तलाठी सजा कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

बवड-१
द.क्र.४०३६/२०१७
पाने १४/२९

कोरे पान
Blank Page

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे दिनांक:- २९/१२/२०१६ पर्यंत अद्ययावत

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
६/७	भोगवटादार वर्ग -१	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	किशोर प्रवेश अग्रवाल १.१३.०० १.१२	३९
जिरायत १.१३.००		कुळाचे नाव
बागायत -		इतर अधिकार
तरी -		
बरकस -		
इतर -		
एकुण क्षेत्र १.१३.००		
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकुण पोटखराब ०.००.००		
आकारणी १.१२		
जुडी विधा -		
विशेष आकारणी		
	(१८६),(६३८),(८०३),(१३१),(१३२५),(१६६),(२२१)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

बवड-१
द.क्र.४०३९/२०१७
पाने १५/२९

गाव नमुना बारा दिनांक:- २९/१२/२०१६ पर्यंत अद्ययावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: डोहोळे तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१२-१३	खरीप						गवत		१.१३००				
२०१३-१४	खरीप						गवत		१.१३००				
२०१४-१५	खरीप						गवत		१.१३००				

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1 संयुक्त निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय

प्र. तलाठी सजा कोशिंबे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.
6/8/2017

ब व ड-१
द.क्र. ४०३६/२०१७
पाने १६/२८

कोरे पान
Blank Page

ब व ड-१
द.क्र. ४०३६/२०१७
पाने. १७/२९

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आनंदी दामू घरत
Anandi Damu Gharat
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1937
महिला / FEMALE

5872 8336 8879

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
हनुमान मंदिर, डोहले,
डोहोले, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421101

Address:
hanuman mandir, DOHLE, Dohole,
Thane,
Maharashtra - 421101

5872 8336 8879

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आनंदी घरत

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

बंड-१
द.क्र. ५७३९/२०१७
पाने १८/२९

कोरे पान
Blank Page

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIWANDI-1

ब व ड-१

द.क्र.४०३९/२०१७

पाने १९/२९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KARAN KISHORE AGRAWAL

KISHORE PRAVESHKUMAR AGRAWAL

22/04/1996

Permanent Account Number

BNCPA2770B

Signature

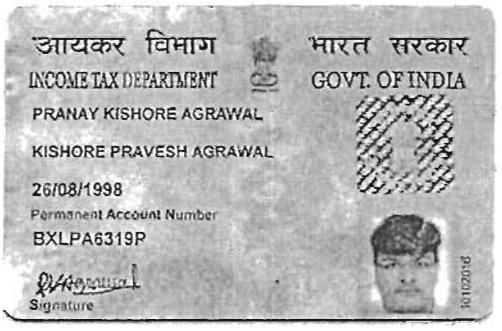
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

ब व ड-१
द.क्र.४०३९/२०१७
पाने 20/2-e

कोरे पान
Blank Page

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

ब.व.ड्-१
द.क्र. ४०३९/२०१७
पाने २१/२e



P K Agrawal

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

ब व ड-१	
द.क्र.	: १७
पाने	

बवड-१
द.क्र.४०३९/२०१७
पाने 22/2e

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1034/90066/04588

To.
योगेश बाळाराम माळी
Yogesh Balaram Mali
Gaurai Sadan-886-B
Kalher Pada
Behind Durgesh Park
Kalher
Kalher Bhiwandi Thane
Maharashtra 421302

04/09/2013

Ref: 34 / 29J / 67639 / 67830 / P

SH453245791FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7880 4032 4345

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

योगेश बाळाराम माळी
Yogesh Balaram Mali
जन्म तारीख / DOB : 09/09/1996
पुरुष / Male

7880 4032 4345

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

बवड-१
द.क्र. ४०३६/२०१७
पाने २३/२८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGESH BALARAM MALI

BALARAM SAWALARAM MALI

11/05/1976

Permanent Account Number

AIZPM6618F

Signature

07032014

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

ब व ड-१
द.क्र.४०३९/२०१७
पाने २०/२९

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20716/65566

To,
प्रकाश दामू घरत
Prakash Damu Gharat
nashik highway
near hanuman temple dohole
Dohole
Padgha Bhiwandi Thane
Maharashtra 421101
9270283339

07/10/2013

Ref: 696 / 06K / 748912 / 749244 / P

SH483597721FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6415 5990 6783

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रकाश दामू घरत
Prakash Damu Gharat
जन्म तारीख / DOB : 05/05/1972
पुरुष / Male

6415 5990 6783

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

बवड-१
द.क्र ५०३९/२०१७
पाने २५/२८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PARAKASH DAMU GHARAT
DAMU GHARAT
04/06/1972
BIFPG8574D

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
संयुक्त निबंधक, भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI

बंड-१
द.क्र. ४०३६/२०१७
पाने २६/२८

AXIS BANK LTD

A/C PAYEE ONLY FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

UPPER GOVIND NGR,MALAD,MUM[MH] 1348

DATE D D M M Y Y Y Y

ON DEMAND PAY ANANDIBAI D GHARAT OR ORDER / या उनके आदेश पर

RUPEES Four Lakh only

₹ ********4,00,000.00

DD Sr. No. 3012

FOR VALUE RECEIVED

1348012100105

Payable at Par (B2K)

AUTHORISED SIGNATORY AUTHORISED SIGNATORY

"003012" 400211092" 16

AXIS BANK LTD

A/C PAYEE ONLY FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

UPPER GOVIND NGR,MALAD,MUM[MH] 1348

DATE D D M M Y Y Y Y

ON DEMAND PAY ANANDIBAI D GHARAT OR ORDER / या उनके आदेश पर

RUPEES Four Lakh only

₹ ********4,00,000.00

DD Sr. No. 3010

FOR VALUE RECEIVED

1348012100105

Payable at Par (B2K)

AUTHORISED SIGNATORY AUTHORISED SIGNATORY

"003010" 400211092" 16

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

ब व ड-१
द.क्र.८०३६/२०१७
पाने २७/२९

शासन निर्णय क्रमांक. प्रसुधा १६१४/३४५/प्र.क्र. ७१/१८- अ, दिनाकः ०९ मार्च २०१९

प्रपत्र - ब

स्वयं – साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र. (Self Declaration)

लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचा पासपोर्ट साईज फोटो

मी, लिहुन देणार ~~श्री./~~ श्रीमती/ ~~मेसर्स~~ आनंदीबाई रामु घरत

राहणार ः डिंडोळा भिवंडी

वय वर्षे ः _____, आधार क्रमांक असल्यास ः _____ व्यवसाय ः _____.

मी, लिहुन घेणार श्री./ ~~श्रीमती/ मेसर्स~~ करन किशोर अग्रवाल

अजय किशोर अग्रवाल

राहणार ः होम अरोव्ह गोविंदनगर मालाड (पू)

वय वर्षे ः _____, आधार क्रमांक असल्यास ः _____ व्यवसाय ः _____.

याव्दारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोटया असल्याचे आढळुन आल्यास भारतीय दंड सहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधीत कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन. याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

लिहुन देणार सही /-

लिहुन घेणार सही /-

ठिकाण ः भिवंडी

दिनांक ः 23/06/17

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR भिवंडी-१ BHIWANDI-1

बवड-१
द.क्र.४०३६/२०१७
पाने २८/२९

-: घोषणापत्र / शपथपत्र :-

मी आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे 30.11.2013 रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषीत करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेला दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीचारे अथवा दुसरे विकी होत नाही. दस्तातील लिहून देणार /कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून यांची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेसंबंधात आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक /धारक धारकदार/ कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार झालेले आहे व फक्त कुलमुखत्यार अवस्थापती अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/ शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी दस्तऐवजाची पडताळणी तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

त्याचप्रमाणे मिळकती विषय संबंधी होत असलेली फसवणूक, बनावटीकरण /संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी /आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा गंभीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी /आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय
BHIWANDI-1

23/06/2017 2 31:23 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बबड1 २९/२९
दस्त क्रमांक:4036/2017

दस्त क्रमांक :बबड1/4036/2017
दस्ताचा प्रकार :-कन्व्हेन्स डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आनंदीबाई दामु घरत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: हनुमान मंदिर डोहळे तालुका भिवंडी , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-80 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:करन किशोर अगरवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्रेम सरोवर, साई विहार कुंज जवळ गोविंद नगर मालाड पुर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BNCPA2770B	लिहून घेणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रणय किशोर अगरवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्रेम सरोवर, साई विहार कुंज जवळ गोविंद नगर मालाड पुर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BXLPA6319P	लिहून घेणार वय :-19 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कन्व्हेन्स डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 06 / 2017 02 : 25 : 59 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रकाश दामु घरत . , वय:45 पत्ता:डोहोळे, ता. भिवंडी पिन कोड:421302 स्वाक्षरी		
2	नाव:योगेश बाळाराम माळी - वय:21 पत्ता:काल्हेर, ता. भिवंडी पिन कोड:421302 स्वाक्षरी		

पुस्तक क्र.....३.....चे
क्रमांक.....४०३६......वर नोंदला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 06 / 2017 02 : 27 : 26 PM

Sub Registrar Bhiwandi 1
सह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी १
दि.२२ माहे ०६ सन २०१७

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002580148201718R	0001536300201718

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय BHIWANDI-1

4036 /2017

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

शुक्रवार,23 जून 2017 2:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1 912C
दस्त क्रमांक: 4036/2017

दस्त क्रमांक: बवड1 /4036/2017

बाजार मुल्य: रु. 8,00,000/- मोबदला: रु. 8,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.32,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4036 वर दि.23-06-2017
रोजी 2:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5930 पावती दिनांक: 23/06/2017
सादरकरणाराचे नाव: करन किशोर अगरवाल

नोंदणी फी	रु. 8000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्ठांची संख्या: 29	
एकुण:	8580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: कन्व्हेन्स डीड

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करेण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 06 / 2017 02 : 19 : 53 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 06 / 2017 02 : 23 : 03 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार पत्रे, व्यक्ती इत्यादी, बनावट आढळून आल्यास त्याची जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

प्रमाणित करण्यात येते की. या दस्तामध्ये.....एकोणतिस.....पृष्ठे आहेत.

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी १

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांचे कार्यालय BHIWANDI-1

29/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी-1
दस्त क्रमांक : 4036/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) डोहळे**

(1)विलेखाचा प्रकार	कन्व्हेन्स डीड
(2)मोबदला	800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	800000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे डोहळे तालुका भिवंडी येथील स.नं. 6/6 क्षेत्र 0.20.0 हे.आर.प्र. शेतजमीन((Survey Number : 6/6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आनंदीबाई दामु घरत वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: हनुमान मंदिर डोहळे तालुका भिवंडी , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421302 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-करन किशोर अगरवाल वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्रेम सरोवर, साई विहार कुंज जवळ गोविंद नगर मालाड पुर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BNCPA2770B 2): नाव:-प्रणय किशोर अगरवाल वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्रेम सरोवर, साई विहार कुंज जवळ गोविंद नगर मालाड पुर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BXLPA6319P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4036/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	32000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	8000
(14)शेरा	सह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१ 29/6/16

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

अहवाल दिनांक : 10/06/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- डोहोळे (552613) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

PU-ID : **27183638621** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **126/2**

27183638621

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	444	किशोर प्रवेश अग्रवाल				(2171)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		योगिता किशोर अग्रवाल				(2171)	,
जिरायत 1.03.00		------साभाईक क्षेत्र------	0.90.00	0.98			इतर अधिकार
बागायत -	460	मोहम्मद इमरान एहसान अंसारी				(2162)	[~~बोजा—मुदांक शुल्क~~](1377)
एकुण ला.यो. क्षेत्र 1.03.00		मोहम्मद सुल्तान एहसान असारी				(2162)	[~~ज.म.शा.बोजा-रु.६,1900/-~~](1377)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		------साभाईक क्षेत्र------	0.13.00	0.14	0.04.00		[~~बोजा—सहकारी सोसायटी-इकाय~~](1404)
वर्ग (अ) 0.04.00							[~~मोबाबदोजा-बोजा-रु.६,1000/-~~](1404)
वर्ग (ब) -							,
एकुण पो.ख. 0.04.00							प्रत्यक्षित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 1.07.00							,
आकारणी 1.12							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2308 व दिनांक : 28/04/2018
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							,
जुने फेरफार क्र. (245)(394)(453)(502)(530)(801)(1163)(1377)(1404)(1659)(2091)(2123)(2162)(2171) (2188)(2202)(2204)(2308)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे .

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- डोहोळे (552613) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **126/2**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	सर्व खाते						गवत पड	1.0300	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/09/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027545000092024129

(नाव :- नरसुलाध प्रभाकर तुगावे)
तलाठी साजा :- डोहोळेना :- भिवंडी जि :-ठाणे

तुगावे
प्र. तलाठी साजा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
245	[illegible]	पोट हिस्से.	[illegible]
245	तारीख [illegible] [illegible]	[illegible]	फे.नं. [illegible]
	कृष्णाकर नारायण [illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिबी

Last uploaded date 17/09/2013

प्र. तलाठी साझा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे | तहसिल भिवंडी | जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
394	तारीख १५/५/२७ वारसाने. गोपाळ यदू काळे यांनी १ शंकर २ रघु ३ बाबू काळे यांज पासून ता १३/१२/५६ रोजी वारस कायदा घोषणी (नो).	२६-३ १०३-३ १२२-६/२ १०३-२ २३-१ २४-१ २४-४ २८-३ १२-२ ११-१ २-२ १२८-१४ १२६-२ ६-३ म २७-६ २३-२ ११८-२ १२-७ २६-७ १२८/३ २-१ २४-२	

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे | तारीख ४/०९/२०२४ | तलाठी सजा कोशिंबी

तलाठी
प्र. तलाठी साजा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

Last uploaded date 17/09/2013

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
453	[illegible]	[illegible]	[illegible]

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

Last uploaded date 17/09/2013

प्र. तलाठी साझा, डोहाळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
453_1			

[illegible]

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सज्जा कोशिंबी

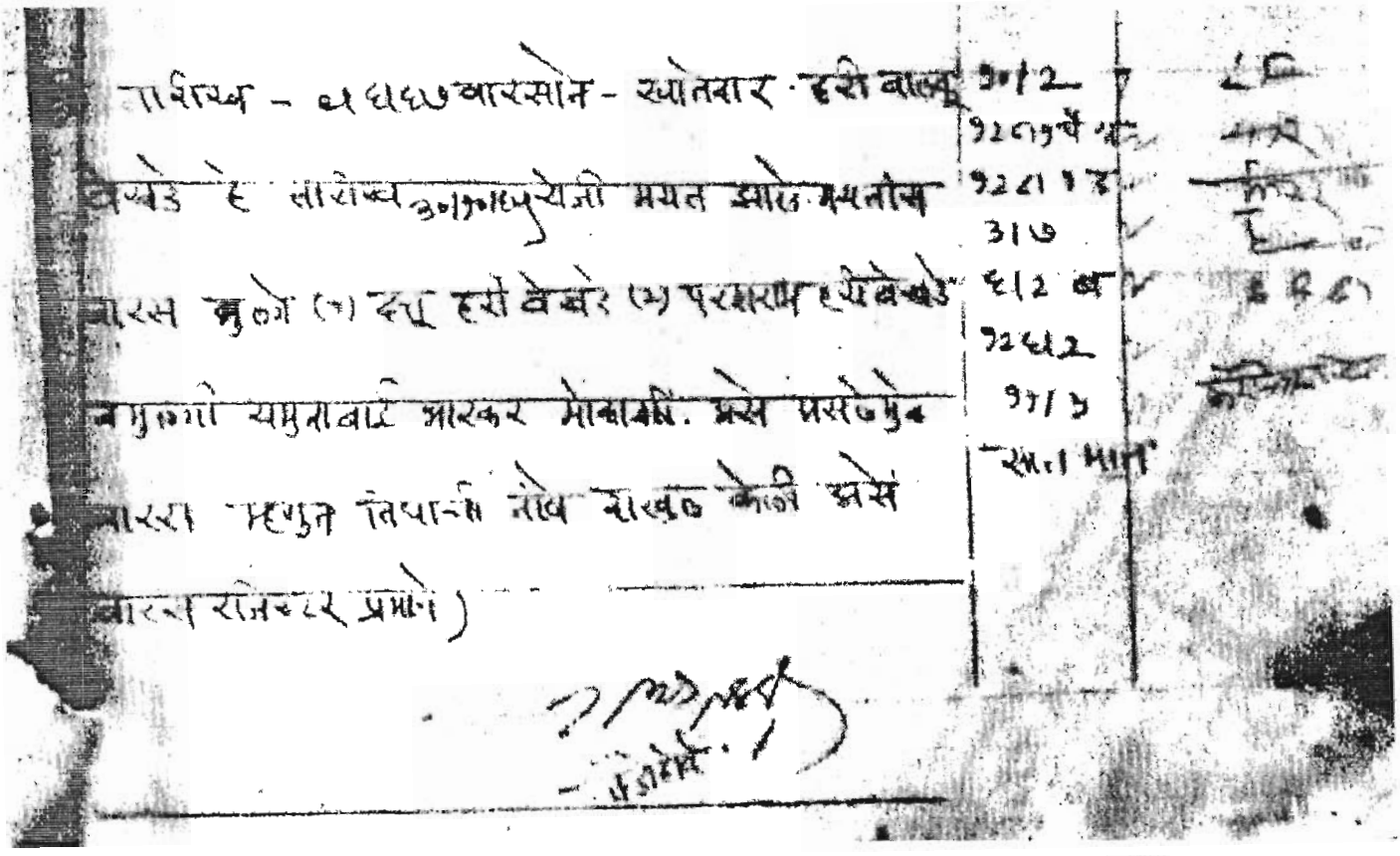
प्रमाणित प्रत
प्र. तलाठी सज्जा, डोहाळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
502			



अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

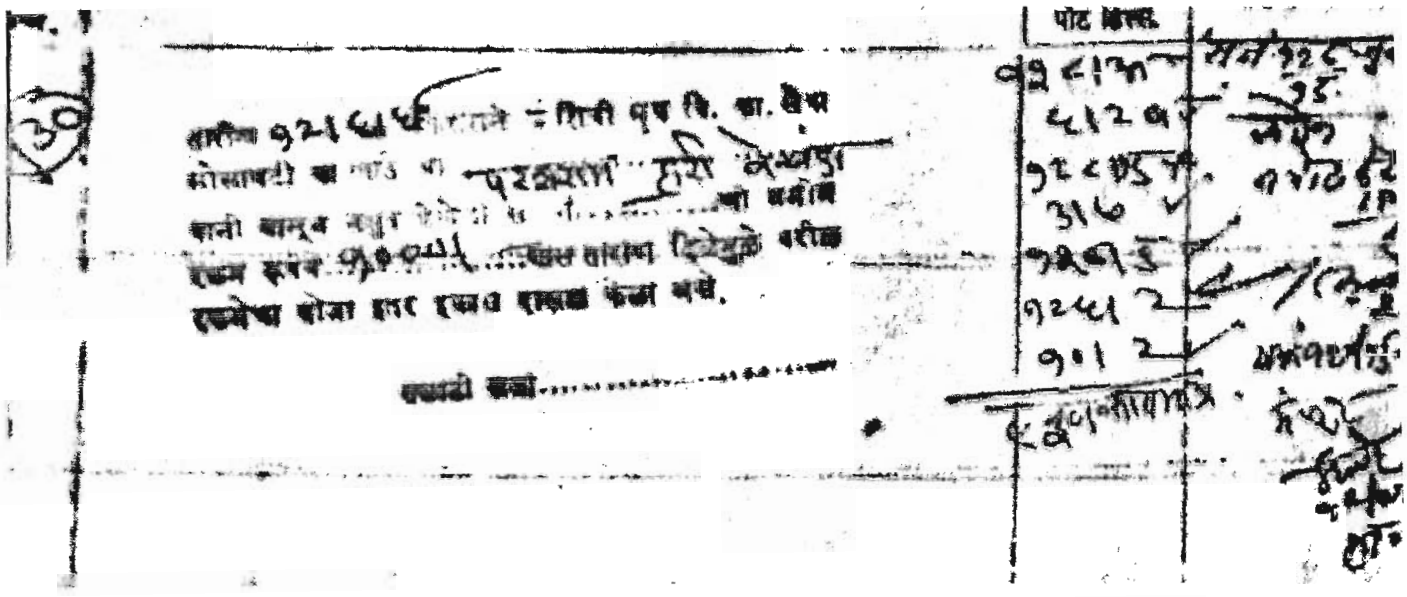
नरसुबाबा पांडुरंग नवले
प्र. तलाठी साझा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
530			



अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

Last uploaded date 17/09/2013

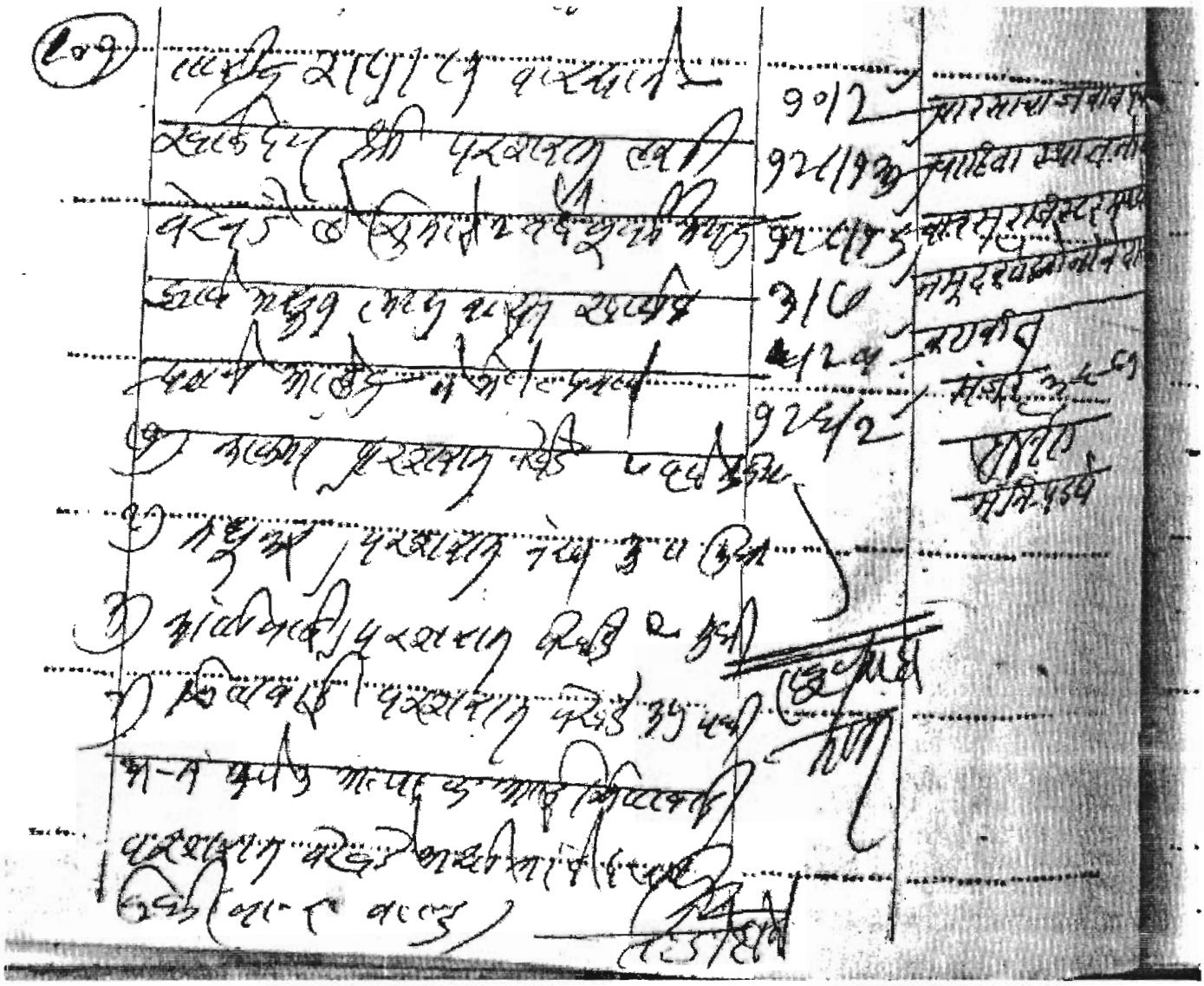
नरसुबाबा [illegible]
प्र. तलाठी सजा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
801			



अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

तलाठी सजा कोशिंबी तगावे
प्र. तलाठी सजा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
1163			
अनुक्रमांक			
1163	ता० २४/५/८६ वारसाने खातेदार श्रीमती० सिताबाई परशुराम वेखंडे हया दि. २४/१०/८८ रोजी मयत झाले असुन त्यांना वारस खालीलप्रमाणे. १) श्रीमती कांताबाई सुभाष देशमुख मुलगी वय ८ २) श्री काशिराम परशराम वेखंडे, मुलगा वय २६ ३) श्री मधुकर परशुराम वेखंडे मुलगा वय १९ यांचे सुजा नोंद वारस असुन त्यांचेशिवाय इतर कोणतेही वारस नाहीत. करिता मयतांचे नाव कमी करून वरील वारसांची नोंद कायम केली असे. (वारस दाखला)	१०१२ १११३ ६१२ ब १२४२ १२४/१३ १२४/१५ सजा सहा भाग.	नोंदणी प्रमाणित तलाठी-कोशिंबी

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

प्र. तलाठी सजा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अयाक्षरी किंवा शेरा.
1377	१३७७ गायरान १५।३।०४ . वालकु दाखल केलेला क.नं.२८ जमीनी. यावर मौ. डोहोळे वालकु केखडे यांनी कु.का.कु.अ.म ALT खेळत नंबर L-1940 जमीनीच्या विर्फाची स्थान मागणे १८८ - अक्षयी - रहिवासी, अकुमाणाव कमणे मात्र अरक्षापकेन जमीन मोकळ्या अधिकाऱ्यांना कामी [illegible] अहि. दाखल्या करून नोंद.	१२८/१A	मा. तहसिलदार सो जमीन न्याय अधिकरण सो भिवंडी यांचेकडील क्र. ओ.एल.टी. वा १९४० दि. १५/२/ चे पत्रावरुन नोंद मंजूर १५/३/ मंडळ अधिकारी पद तालुका-भिवंडी (जि. ठा
क.क.	क्षेत्र -	एकूण	
१२८/१A	०-१७-	दोन	
१२८/२	तलाठी कोशिंबी		

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

नरसबाबा [illegible] तुगावे
प्र. तलाठी [illegible]
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
1404	भा. भिवंडी / जि. ठाणे तारीख - 02/05/2008 मा.दु.स.दारवठे केलेल्या स.नं.च्या इतर हक्कांतीळ कोशिंबी खुप पि.क.मे सह सोनाबाई यांचा र.रु.2000/-चा बोजा कमी केला असे. (नौ.सोसायटीचा दाखला दि. 19/10/2007 व) तलाठी भा. डोहोळे	70/2 99/3 6/2अ 924/2 925/1अ 925/13 एकूण सातिमाध	सोसायटीचे प्रावरण नोंद मंजूर 3/10 मंडळ अधिकारी भिवंडी (जि. मो.लागू

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

Last uploaded date 17/09/2013

नरसुबाबा विठोबा वाघमारे
प्र. तलाठी साझा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे | तहसिल भिवंडी | जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
1659			
१६५९	दिनांक १४/७/०८ वारसाने [illegible] [illegible] केलेल्या [illegible] [illegible] मयुर परशराम वेखंडे हे दिनांक १२/८/०५ रोजी मयत झाले असुन त्यांना वारस खालील प्रमाणे आहेत. (१) कालुराम परशुराम वेखंडे भाऊ उ.व. (२) कांताबाई परशुराम वेखंडे बहीण उ.व. मयताचे नाव कमी करुन वारसांची नांवे लेखली असे. (जबाब, पंचनामा सत्यप्रतिलिपीत करुन.) तलाठी सजा कोशिंबी ता. भिवंडी, जि. ठाणे	७०/२ ११/३ ८/२ १२६/२ १२८/१अ १२८/१५	सबधीतास नो[illegible] [illegible] सरकार नोंद [illegible] ग्रामसेवक [illegible] डोहळे ता. भिवंडी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] मंजुर [illegible]

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे | तारीख ४/०९/२०२४ | तलाठी सजा कोशिंबी

प्र. तलाठी सजा, डोहाळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
2091	दिनांक : १४/८/२०१४. व्यवहार : गांव नं. ७/१२ वरील कु. का. क. ४३ ची नोंद जमी करणे श्री. कालुराम परशराम यांच्या नावाजुस दाखल केलेल्या रजिस्टी च्या ७/१२ ला भुधारणा पध्दतीमध्ये नि. स. प्र. कु. का. क. ४३. ची नोंद आहे. सदर जमीनीचो खरेदीची किमत १ जुलै २००४ पुर्वी भरणा झाली असलेने शासन परिपत्रक क्रमांक टिएनसी-०४/२०१३/प्र.क्र/१९९/ज-१ दिनांक १६ जुलै २०१४ अन्वये आकारावे ४० पट रक्कम रुपये ३२५/- चलान नं. २३३७ दिनांक १३/८/१४ अन्वये भरणा केली असलेने भुधारण पध्दती व इतरहक्क सदरी असलेली नि. स. प्र. कु. का. क. ४३ ची नोंद जमी करणे आले.	७०/२ ७१/३ १२४/२ १२४/१अ १२८/१५	शासन परिपत्रक दि. २४/७/२०१४ व ३२ म केस ५५२, ५८०, ९३५ चावडी नोंद प्रमाणित मंडळ अधिकारी पडघा ता. भिवंडी जि ठाणे दि. २१/८/२०१४

जमीनीचा तपशील

स. नं.	क्षेत्र	आकार
७०/२	०-१२-९	१=८१
७१/३	०-११-९	२=००
१२४/२	१-०७-०	१=१२
१२४/१अ	०-१७-२	०=१२
१२८/१५	०-०५-३	०=८१

शासन परिपत्रक दि. १६/७/१४ व चलन नं. २३३७ दि. १३/८/१४ प्रमाणे नोंद.

एकुण पाच (५) मात्र

तलाठी सजा कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

नगर प्रशासन प्रमाणित गाव नमुना
प्र. तलाठी सजा कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे | तहसिल भिवंडी | जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
2123			

अनुक्रमांक		उपविभाग क्रमांक	अद्याक्षरी किंवा शेरा
2123	तारीख 13/12/2014 नोंद वर्दी अर्ज व राजे खरेदीखताने बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमीन श्रीमती शिमाबाई रामकृष्ण घरत रा. राधाई निवास, वाडाचिंब ता. व जि. ठाणे. यांनी 1) कालया परशराम वेसंडे 2) कांताबाई परशराम वेसंडे अर्फ कांताबाई सुभाष देशमुख दोघे रा. डोहोळे ता. भिवंडी, जि. ठाणे. 3) कै. यमुनाबाई भास्कर मोकाशी (मयत) - वारस अ) मागर्थी मोकाशी चौधरी रा. खैरे आंबिवली ता. वाडा. बा) सुनेना अनंत पाटेकर रा. पाचघर डेणा, ता. शहापूर क) आनेता गोपीनाथ देशमुख रा. बिडे, ता. कर्जत, जि. रायगड. 3) सुजाता दशरथ कुळकर्णी रामनगर बदलापूर, ता. उल्हासनगर जि. ठाणे 4) दिपाली दिलीप वाघचौरे रा. आर्यदीपाव ता. वाडा. यांच्या कडुन ए.रु. 19,00,000/- अठरा रुपये एकोणीस लाख मात्र एवढ्या एकमेस रजि. नं. 1862-2 दि. 7000/14 दि. 1/10/2014 रोजी विकत घेतली असे जमिनीचे वर्णन स.नं./हि.नं. क्षेत्र पो.ख. आकार 1262 1.03-0 0.04-0 1.12 सदर जमीन विकत घेणारे यांच्या नावी मौजे-डोहोळे येथील स.नं. 10/3 चे शेतकरी आहेत. (नोंद वर्दी अर्ज व रजि. खरेदीखताच्या नकलते वरुन)	1262/2	नोटीस बाजु करा मंडळ अधिकारी पडघा तालुका-भिवंडी (जि. ठाणे) दि. 24/12/2014 नोटीस बाजु तयार नाही खरेदीखत मु. 84000 दि. 26/12/2014 व इंडेक्स II ची नकल पाहीली जमीन घेणारे शेतकरी आहेत. नोंद प्रमाणित मंडळ अधिकारी, पडघा ता. भिवंडी, जि. ठाणे दि. 26/12/2014
	तलाठी सजा कोशिंबी ता. भिवंडी. जि. ठाणे.	एकुण एक(1) नग.	या पुढे नोंद नाही मंडळ अधिकारी पडघा तालुका-भिवंडी (जि. ठाणे) दि. 24/12/2014

नरसुबाबा प्रभाकर तुगावे
तलाठी सजा कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे | तारीख ४/०९/२०२४ | तलाठी सजा कोशिंबी

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
2162			
२१६२	दिनांक १६/१२/२०१५ हक्कसोडपत्राने बाबुराव दाबाल केलेल्या मं. जं. ची जमिनीवरील आमार्डक खातेदार (१) मार्गिरी भागोजी चौधरी रा. चोरे ओवियली, ता. वाडा जि. पालघर (२) सुलोचना अंजना पाटेकर मु. पाचघर पो. गुंडे ता. शहापूर जि. ठाणे (३) अनिता गोपीनाथ देशमुख रा. बीड बुद्रुक, ता. कर्जत, जि. रायगड (४) सुजाता दशरथ कुलकर्णी रा. कान्होर, पो. बदलापूर, ता. अंबरनाथ (५) दिपाली दिलीप वाघचौरे रा. देवळी पो. गोन्हे, ता. वाडा, जि. पालघर यांनी त्यांच्या भावात येणाऱ्या हिस्स्यावरील हक्क (१) कालुराम उर्फ काळ्या परशराम वेखंडे रा. डोहोळे, पो. पडघा ता. भिवंडी (२) कोतवाई परशराम वेखंडे उर्फ कोतवाई सुभाष देशमुख रा. डोहोळे पो. पडघा, ता. भिवंडी यांच्या नावे विनामोबदला मुं. दु. नि. भिवंडी २ दस्त क्र. ६६०३/२०१५ दि. २०/११/२०१५ अन्वये हक्क सोडला आहे. जमिनीचे वर्णन स.नं./हि.नं. क्षेत्र पो.ख. आकार ३१७ 0-20-७ 0-02-८ १०१२ 0-११-६ 0-०१-३ १११३ 0-११-१ 0-00-८ १२८/१अ 0-१७-2 — १२८/१५ 0-00-८ 0-00-५ (पुढील पानावर)	सर्वे नं. ३१७ १०१२ १११३ १२८/१अ १२८/१५ मफुणा (५) पाच मात्र	नोटीस बाजु नजर नोंदी हक्कसोड पत्र क्रमांक नं. ६६०३ दि. २४/१२/२०१५ ची नकल प्राप्ती: नोंद प्रमाणित दि. ६/१/२०१६

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिबी

तुगांव
प्र. तलाठी सजा कोशिबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
2162_1			
२१६२ वाक्य	[नोंद - वर्दी अर्ज, सह. दु.नि. भिवंडी-२ यांचेकडील दस्त क्र. ६६९३/२०२५ ची छायांकित प्रत]		

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

Last uploaded date 17/09/2013

मंडळ अधिकारी तगावे
प्र. तलाठी साझा, डोहाळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे | तहसिल भिवंडी | जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
2171			
२१७१	तारीख २९/१/२०१९ नोंद वर्दी अर्ज व राजी. खरेदिखताने बाजुस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमीन १) किशोर प्रवेश अग्रवाल २) योगिता किशोर अग्रवाल राहणार प्लॉट नं. १८० प्रेम सरोवर बंगला डुपरी गोविंद नगर, मालाड मुंबई यांनी श्रीमती शिमाबाई रामकृष्ण घरत स. राहाई निवास, वाघाबिल, डोळे यांच्या कडुन रु. २४,००,०००/- अक्षरी रुपये चौवीस लाख मात्र एकत्र रक्कमेस राजी नं. ६४२३/३/क क ५४१/२०१९ दि. २८/१/२०१९ रोजी विकत घेतली असे जमिनीचे वर्णन स.न./हि.नं. हिस्सा चौ.ख. आकार १२६/२ १-०३-० ०-०४-० १-१२ यापैकी ०-१०-० एवढे क्षेत्र विकत घेतले सदर जमीन घेणारे यांच्या नावी मौजे-डोळखे, ता. भिवंडी येथील स.न. ६ चे शेतकरी आहेत. (नोंद वर्दी अर्ज व राजी. खरेदिखताच्या नक्कले वरुन) संजाबी तलाठी सजा कोशिंबी ता. भिवंडी, जि. ठाणे	१२६/२ एकुण एक (१) मात्र.	नोटीस लागु तक्रार नाही खरेदीखत क. ५४१ व इंडेक्स II दि. २८/१/२०१९ ची नक्कल याची जमीन घेणारे शेतकरी यांच्ये नोंद प्रमाणित. दि. २०/२/२०१९

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे | तारीख ४/०९/२०२४ | तलाठी सजा कोशिंबी

नरसबाबा प्रभाकर तुपाव
प्र. तलाठी सजा डोळखे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
2188			
२१८८	तारीख ६/६/२०१६ नोंदवदि अर्ज व सोसायटीच्या दाखलया वरुन बाजुस दाखल असलेलया स.नं. च्या इत्तर हक्कांतील कोशिंबी ग्रुप वि.का.सेवा सह.सो. यांचा र.रु. ३६००/-, ३५००/-, १०००/-, १७००/-, १०००/-, ९०००/-, ५९००/-, ६००/-, ५९००/- च्या बोजाची संपूर्ण फेड केलेली आहे असया सोसायटीच्या दाखलया वरुन इत्तर हक्कांतील बोजा कमी केला असे. (नोंदवदि अर्ज व सोसायटीच्या दाखलया वरुन) तलाठी सजा कोशिंबी ता. भिवंडी. जि. ठाणे.	१२०/३पै. १२०/१ १२६/२ १२६/६/१पै. ६/२ब ६/५ १२३/२ १२३/४ एकूण आठ (८) मात्र.	नोटीस बाजु दाखल नाही कोशिंबी सो. दाखला दि. ५ ५/२०१६ ची दाखला पाठ. नोंद प्रमाणि. मंडल अधिकारी पड़ तालुका भिवंडी (जि. ठा दि. ९/५/२०१६

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

प्र. तलाठी सजा, कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
1377			
9300	तारीख १५/३/०४ . वाटप दाखल केलेल्या क.जं.आ जमीनी. रयीत मी.हयी वालकु केखडे यांनी कु.क.उ.ग ALT खेडा नंबर L-1940 जमीनीच्या विक्रीची रक्कम मजकूर १२८ - अक्षरी - एकशे, अक्षराव रुपये ओम अस्थापकत जमीन मोकळीना करीता करीता ओना करी [illegible] अशि. दाखलचा नकाल जोड.	१२८/१A -	मा. तहसिलदार शेत जमीन न्याय अधिकरण सो. भिवंडी यांचेकडील क्र. ओ.एल.टी. [illegible] १९४० दि. १५/३/ [illegible] चे पत्रावरुन नोंद मंजूर १५/३/ मंडळ अधिकारी [illegible] तालुका-भिवंडी (जि. ठा
	क.क. क्षेत्र - १२८/१A. ०-१७-	एकूण दोन मात्र.	
	१२८	तलाठी. कोशिंबी	

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

उपसंचालक प्रकाशन तुगाव
प्र. तहसीलदार भिवंडी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
1404	(1404) तारीख 02-08-2008 बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या इतर हस्तांतरीत कोशेंबी तुप वि.क्र. सह सातबारा यांचा रु 1000/- चा बोजा कमी केला असे. (नो. सोसायटीचा दाखला दि. 19/10/2013 वरून)	70/2 99/3 6/2ब 924/2 925/13 925/13	सोसायटीचे प्रमाणपत्र नोंद मंजूर 3/4 नो. काम

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

प्र. तलाठी सजा कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
2308	ई - फेरफार प्रकल्पांतर्गत री-एडिट मॉड्युल वापरून हस्तलिखीत व संगणकीकृत अधिकार अभिलेख (गा .न . नं ७/१२) तंतोतंत जुळविणे बाबत शासन परिपत्रक क्र . रा . भू . अ . / प्र क्र . १८० /ल -१,दि . ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार भिवंडी जिल्हा ठाणे यांनी दि. 27/04/2018 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुरुस्ती केले बाबत नोंद केली आहे .	105/1/ब (मंजूर), 115/1 (मंजूर), 117/2 (मंजूर), 117/5/अ (मंजूर), 117/5/ब (मंजूर), 118/1 (मंजूर), 118/2/अ (मंजूर), 118/2/अ/1 (मंजूर), 122/8/अ (मंजूर), 123/1 (मंजूर), 124/1 (मंजूर), 124/6 (मंजूर), 126/1 (मंजूर), 126/2 (मंजूर), 126/4 (मंजूर), 126/6/अ (मंजूर), 126/6/ब (मंजूर), 127/1 (मंजूर), 127/4 (मंजूर), 128/1/अ/2 (मंजूर), 129 (मंजूर), 133 (मंजूर),	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे. नोंद प्रमाणीत. (चंद्रकांत शिवलाल राजपूत) मंडळ :- राहूर ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.:27/04/2018

अ. क्र.	स. क्र. /ग . क्र.	बदल करावयचा रकाना	सद्दस्थितीत ७/१२ वरील तपशील	बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील
1	105/1/ब	भोगवटादाराची माहिती	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 56 नाव : ज्योती ऋषीकेश धिवळीकर पोटखराबा: 0.0000	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 56 नाव : ज्योती ऋषीकेश धिवळीकर पोटखराबा: 0.1300
2	115/1	इतर अधिकार		इतर अधिकार प्रकार व उपप्रकार : इतर तपशिल : मा उपविभागिय अधिकारी भिवंडी यांचे कडील आदेश क्र बिडी /कुव/विप /श.शी/भिवंडी एसआर /94/2010 दि.17/04/2010 फेरफार क्रमांक : 1793
3	117/2	भोगवटादाराची माहिती		खाता क्रमांक निवडक सर्व्हे / गट क्रमांकावरुन वगळण्यासाठी निवडलेल्या खाता क्रमांक व सर्व्हे/गट क्रमांकांची माहिती : खाता क्रमांक :- 149 सर्व्हे क्रमांक :- 103/1/अ, 103/2, 103/7 अ, 105/2, 107/2, 108/1, 108/2, 111/2, 112/2, 112/3, 113/1, 117/2, 118/7, 121/1, 122/1, 122/10, 122/2, 122/5, खाता क्रमांक :- 422 सर्व्हे क्रमांक :- 103/1/अ, 103/2, 103/7 अ, 105/2, 107/2, 108/1, 108/2, 111/2, 112/2, 112/3, 113/1, 117/2, 118/7, 121/1, 122/10, 122/2, 122/5,

नरसुबाबा प्रभाकर तगावे
प्र. तलाठी सजा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे
9/3/2024

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
2202	ई - फेरफार प्रकल्पांतर्गत एडिट मॉड्युल वापरून हस्तलिखीत व संगणकीकृत अधिकार अभिलेख (गा .न . नं ७/१२) तंतोतंत जुळविणे बाबत शासन परिपत्रक क्र . रा . भू . अ . / प्र क्र . १८० /ल -१,दि . ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार भिवंडी जिल्हा ठाणे यांनी दि. 10/10/2016 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुरुस्ती केले बाबत नोंद केली आहे .	1/4(मंजूर), 126/2(मंजूर), 5(मंजूर) एकूण :- 3	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे. (चंद्रकांत शिवलाल राजपूत) मंडळ :- राहूर ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.:14/10/2016

अ. नं.	स. नं. /ग . नं.	बदल करावयचा रकाना	सद्दस्थितीत ७/१२ वरील तपशील	बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील
1	1/4	इतर अधिकार		इतर अधिकार प्रकार व उपप्रकार : इतर तपशिल : मा.उपविभागिय अधिकारी भिवंडी यांचे कडील आदेश क्र.बीडी/कुव/विप//भिवंडी/एसआर 271/ दि.29/11/2010अन्वये फेरफार क्रमांक : 1810
2	126/2	इतर फेरफार क्रमांक		नविन समावेश केलेले :- 2188 , 2091 , 1163 , 1377
3	5	इतर अधिकार		इतर अधिकार प्रकार व उपप्रकार : इतर तपशिल : मा.उपविभागिय अधिकारी तथा उपविभागिय अधिकारी भिवंडी यांचे कडील आदेश क्र.बीडी/कुव/ कलम-43/भिवंडी/एसआर/36/2014 दि.5/5/2014 अन्वये फेरफार क्रमांक : 2075
		इतर फेरफार क्रमांक		नविन समावेश केलेले :- 904 , 303 , 1864

वरील आदेशा प्रमाणे संगणकीकृत ७/१२ मध्ये अमंल घेतला असे.
टीप :- सदारचा फेरफार ७/१२ संगणकीकरण करताना त्रुटी दूर करण्यासाठी घेण्यात आला आहे.
हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि.
फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 14/10/2016

(रूपाली ईश्वर विरकर)
तलाठी
डोहोळे साझा डोहोळे ता. भिवंडी जि. ठाणे

नरसुबाबा प्रभाकर तगावे
प्र. तलाठी साझा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
2204	फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 17/10/2016 फेरफाराचा दिनांक:- 18/10/2016 , लिहून देणार:- भिमाबाई रामकृष्ण घरत (खाता क्र. :- 420)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 126/2 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1300 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0400 पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1300 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0400 हे त्यांनी लिहून घेणार:- मोहम्मद इमरान एहसान अंसारी , मोहम्मद सुल्तान एहसान अंसारी (खाता क्र. :- नवीन खाते) लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1300 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0400 यांना दुय्यम निबधक भिवंडी 2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील दस्त क्रमांक 6398-2016 दिनांक 17/10/2016 प्रमाणे रक्कम रुपये 535000.00 घेऊन खरेदी दिलेने अपत्रक वरून खरेदी घेणाराचे नावे दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 27/01/2017 (रूपाली ईश्वर विरकर) तलाठी फेरफार कक्ष डोहोळे साझा डोहोळे ता. भिवंडी जि. ठाणे	126/ 2 (मंजूर) एकूण :- 1	जमीन घेणारे मौजे जहानपुर (बिरजपुर) ता. नजीबाबाद जि. बिजनौर राज्य उत्तर प्रदेश येथील शेतकरी आहेत. नोंद प्रमाणीत (चंद्रकांत शिवलाल राजपूत) मंडळ अधिकारी:- राहूर ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.: 27/01/2017

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/09/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027545000092024335

(नाव :- नरसुबाबा प्रभाकर तुगावे)
तलाठी साझा :- डोहोळे ता :- भिवंडी जि :-ठाणे

नरसुबाबा प्रभाकर तुगावे
तलाठी डोहोळे सजा
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अहवाल दिनांक : 03/09/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- डोहोळे (552613) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

PU-ID : **35465787569** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/6

35465787569

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.20.00 बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.20.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.00.00 एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.20.00 आकारणी 0.28 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	486	करन किशोर अग्रवाल प्रणय किशोर अग्रवाल ------सामाईक क्षेत्र------	0.20.00	0.28	(2251) (2251)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार तुकडा (303) इतर मा.उप विभागीय अधिकारी सो.भिवंडी यांचे कडील आदेश क्र.यीडी/कुव/विप/भिवंडी/एसआर 16/2010 दि.5/2/2010 (1764) प्रलंबित फेरफार : 5194 शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2490 व दिनांक : 07/03/2019
जुने फेरफार क्र. (144)(303)(620)(1764)(2306)(2490)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- डोहोळे (552613) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/6

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	486						गवत पड	0.2000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/09/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027545000092024131

(नाव :- नरसुबाबा प्रभाकर तुगावे)
तलाठी साझा :- डोहोळेता :- भिवंडी जि :-ठाणे

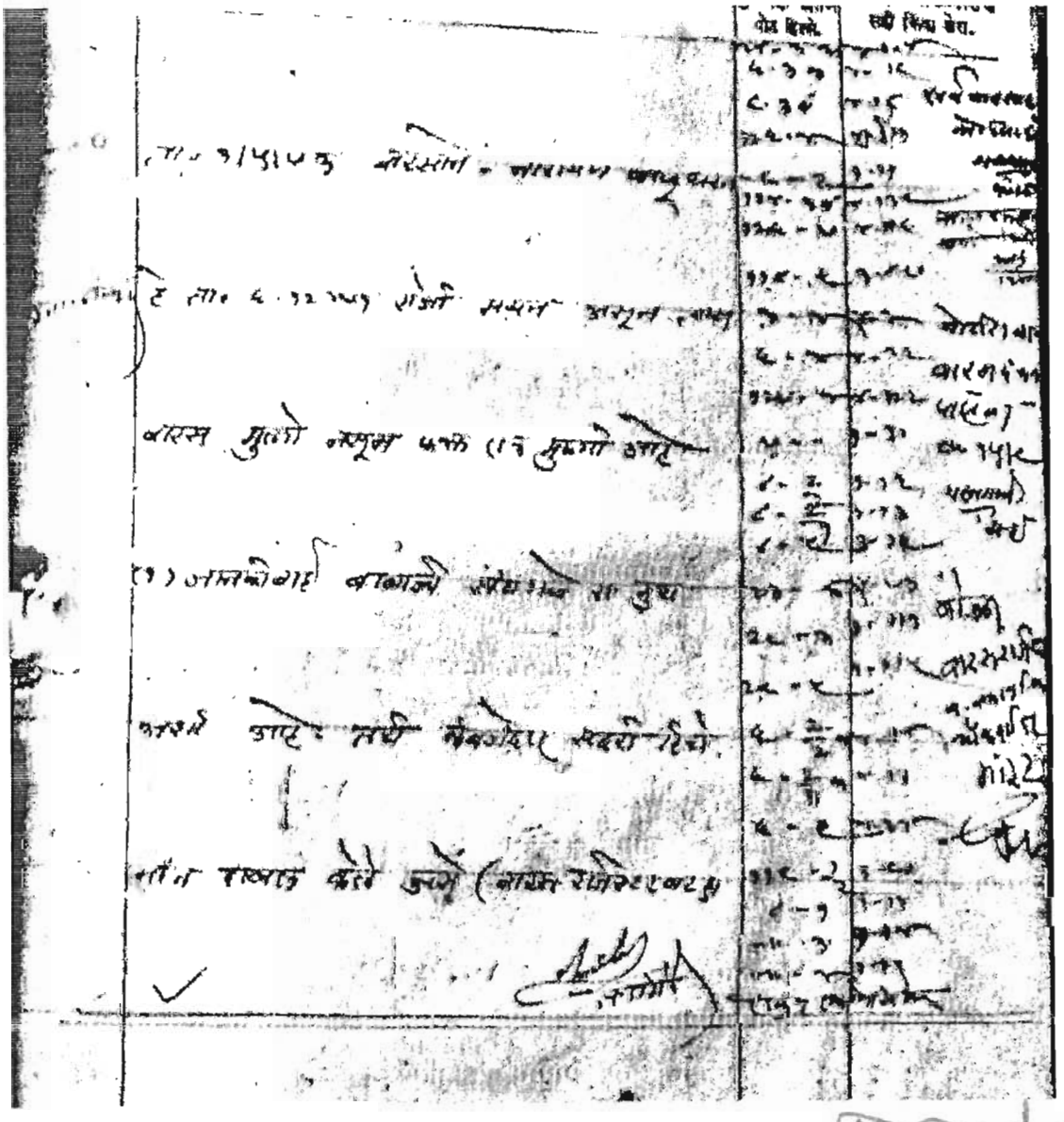
प्र. तलाठी साझा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
620			



अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

प्र. तलाठी सजा कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे | तहसिल भिवंडी | जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
1764			

(१७६४) तारीख २२/३/२०१० रोजीचे वाटणी दस्त करुन देणाऱ्या श. नं. ची शामिल श्रीमती आनंदीबाई दामु धरत यांनी श्रीमती जानकीबाई बाबाजी खंडागळे यांच्याकडून रु. 3,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र) शहि. नं. १८०३ | दि. ११/०३/२०१० रोजी घेतली असे.

जमिनीचे वर्णन

स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	पोटखा.	आकार
१२६/४	0-१३-0	— —	0=१५
१२७/४	0-१८-2	0-00-2	3=५५
६/६	0-20-0	— —	0=२०
६/४	0-४८-0	— —	0=५६
६/३क	0-४८-0	— —	0=६२
६/३ब	0-१५-0	— —	0=२१
६/२/२क	0-१५-१	0-00-८	0=22
६/२/३क	0-१५-१	0-00-८	0=23
११४/६	0-३७-६	0-०४-0	४=८०
११४/१/२	0-२५-१	0-०२-५	3=७२
२६/५	0-२४-६	0-०८-१	४=१६
२६/३	0-११-६	— —	१=८०
२३/८	0-०५-७	0-००१	0=६४
८/७	0-२५-0	0-०१-८	3=४५
८/४	0-02-0	0-00-५	0=03
८/३	0-०९-८	0-00-६	१=५०
८/२/२	0-22-3	0-०२५	3=३४
८/२/१	0-22-2	0-०२-८	3=३४
८/१	0-१६-१	0-०१-६	2=६२
३/४	0-४२-२	0-०४-६	५=३०

(नोंद वर्दी अर्ज, मा. उप-विभागीय अधिकारी यांचे कडील आदेश क्र. वीही/कुव/विप/भिवंडी एसआर-१६/२०१० दि. ५/२/२०१०, व सरेदी रक्कमेची जबाबदारी वगळणे)

तलाठी सजा-कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

व्यवहाराचा क्रमांक	व्यवहाराचे किंवा बेजा
१२६/४	[illegible]
१२७/४	[illegible]
६/६	[illegible]
६/५	[illegible] 8-3/2010
६/३क	दि. 11/03/2010
६/३ब	[illegible]
६/२/२क	[illegible]
६/२/३क	[illegible]
११४/६	[illegible]
११४/१/२	[illegible]
२६/५	[illegible]
२६/३	[illegible]
२३/८	[illegible]
८/७	एसआर-१६/२०१०
८/४	दि. ५/०२/२०१०
८/३	[illegible]
८/२/२	नोंद [illegible]
८/२/१	[illegible]
८/१	[illegible]
३/४	[illegible]
	एकुण वीस (२०) मात्र

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे | तारीख ४/०९/२०२४ | तलाठी सजा कोशिंबी

प्र. तलाठी सजा कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
2251	फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत नोदीचा प्रकार:- खरेदी (शेतजमीन) माहिती मिळालेचा दिनांक:- 23/06/2017 फेरफाराचा दिनांक:- 30/06/2017 , लिहुन देणार:- आनंदीबाई दामु घरत (खाता क्रमांक :- 53)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 6/6 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.2000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.2000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार:- करन किशोर अगरवाल , प्रणय किशोर अगरवाल (खाता क्रमांक :- नवीन खाते)यांना दुय्यम निबंधक भिवंडी 1 यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 4036 दिनांक 23/06/2017 प्रमाणे रक्कम रूपये 800000.00घेउन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 18/08/2017 (रूपाली ईश्वर विरकर) तलाठी फेरफार कक्ष डोहोळे साझा डोहोळे ता. भिवंडी जि. ठाणे	6/ 6(मंजूर) एकूण :- 1	खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे. जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे. जमीन खरेदी घेणार यांचे वडिलांचे नावे मौजे डोहळे स.नं 6/2/ब जमीन आहे. नोंद प्रमाणित. (चंद्रकांत शिवलाल राजपूत) मंडळ अधिकारी:- राहूर ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.: 18/08/2017

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/09/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027545000092024341

(नाव :- नरसुबाबा प्रभाकर तुगावे)
तलाठी साझा :- डोहोळे ता. :- भिवंडी जि.:-ठाणे

नरसुबाबा प्रभाकर तुगावे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
2490	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : कलम १५५ च्या आदेशाने फेरफार क्रमांकाची दुरुस्ती फेरफाराचा दिनांक : 31/10/2018 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 22/10/2018 शासन निर्णया प्रमाणे ७/१२ चे संगणकीकरण करताना अचूक संगणकीकृत ७/१२ व खाते तयार करण्यासाठी तालुका :- भिवंडी तहसीलदार (शशिकांत बिभीषण गायकवाड) यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम १५५ प्रमाणे दिलेल्या आदेश क्रमांक क.१५५/ फेरफार क्रमांक बदलने /डोहोळे/दुरूस्ती मान्यता/03/18/2018 दिनांक :- 22/10/2018 प्रमाणे या गावातील खाली नमूद केलेल्या स.नं./ग.नं. मध्ये अनावश्यक आलेले फेरफार क्रमांक कमी करून हस्तलिखित ७/१२ वर असलेले खालील फेरफार क्रमांक समाविष्ट करण्यासाठी खालील प्रमाणे दुरुस्ती करणेत आली आहे . भोगवटादाराचे नावासमोरील फेरफार क्र बदलने :- खाता क्रमांक :-105 , खातेदाराचे नाव :- मारुती बुधाजी जाधव , जुना फेरफार क्रमांक :-1844 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 1286 , स.नं/ग.नं :- 13/1/क खाता क्रमांक :-105 , खातेदाराचे नाव :- सुमन पांडुरंग बरवे , जुना फेरफार क्रमांक :-1844 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 1286 , स.नं/ग.नं :- 13/1/क खाता क्रमांक :-133 , खातेदाराचे नाव :- मुस्ताक अहमद महमद अब्दुल भोजे , जुना फेरफार क्रमांक :-2317 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 328 , स.नं/ग.नं :- 34/1 खाता क्रमांक :-135 , खातेदाराचे नाव :- मिसबाउद्दिन निजामुद्दिन अन्सारी , जुना फेरफार क्रमांक :-1957 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 1108 , स.नं/ग.नं :- 49/3/अ खाता क्रमांक :-142 , खातेदाराचे नाव :- शोभा प्रकाश भोईर , जुना फेरफार क्रमांक :-2317 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 2168 , स.नं/ग.नं :- 34/2 खाता क्रमांक :-142 , खातेदाराचे नाव :- सिताबाई रघुनाथ जाधव , जुना फेरफार क्रमांक :-2317 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 2168 , स.नं/ग.नं :- 34/2 खाता क्रमांक :-142 , खातेदाराचे नाव :- सुदेश रघुनाथ जाधव , जुना फेरफार क्रमांक :-2317 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 2168 , स.नं/ग.नं :- 34/2 खाता क्रमांक :-142 , खातेदाराचे नाव :- सुभाष रघुनाथ जाधव , जुना फेरफार क्रमांक :-2317 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 2168 , स.नं/ग.नं :- 34/2 खाता क्रमांक :-145 , खातेदाराचे नाव :- अकदस रफिक भोजे , जुना फेरफार क्रमांक :-1867 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 1997 , स.नं/ग.नं :- 43/2 खाता क्रमांक :-145 , खातेदाराचे नाव :- अजमल रफिक भोजे , जुना फेरफार क्रमांक :-1867 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 1997 , स.नं/ग.नं :- 43/2 खाता क्रमांक :-145 , खातेदाराचे नाव :- अफजल रफिक भोजे , जुना फेरफार क्रमांक :-1867 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 1997 , स.नं/ग.नं :- 43/2 खाता क्रमांक :-145 , खातेदाराचे नाव :- नसीमा रफिक भोजे , जुना फेरफार क्रमांक :-1867 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 1997 , स.नं/ग.नं :- 43/2 खाता क्रमांक :-145 , खातेदाराचे नाव :- नायमा सैफ बोबडे , जुना फेरफार क्रमांक :-1867 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 1997 , स.नं/ग.नं :- 43/2 खाता क्रमांक :-145 , खातेदाराचे नाव :- रेश्मा मर्द सलमान मुजावर , जुना फेरफार क्रमांक :-1867 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 1997 , स.नं/ग.नं :- 43/2 खाता क्रमांक :-145 , खातेदाराचे नाव :- सायमा मर्द सोबान धुरु , जुना फेरफार क्रमांक :-1867 , नवीन फेरफार क्रमांक :- 1997 , स.नं/ग.नं :- 43/2	1/1(मंजूर), 10/2(मंजूर), 11/4(मंजूर), 12/1(मंजूर), 12/2(मंजूर), 12/3(मंजूर), 13/1/क(मंजूर), 14/1/अ(मंजूर), 14/2(मंजूर), 15/1(मंजूर), 15/2/क(मंजूर), 15/3(मंजूर), 15/4(मंजूर), 17/1/ड(मंजूर), 17/2/ब(मंजूर), 19(मंजूर), 20/1/क(मंजूर), 21/1(मंजूर), 21/2/अ(मंजूर), 21/2/ब(मंजूर), 22/1/अ(मंजूर), 22/1/ब(मंजूर), 23/1(मंजूर), 24/7(मंजूर), 24/9(मंजूर), 25/5(मंजूर), 25/7(मंजूर), 26/4(मंजूर), 27/1(मंजूर), 27/2/ब(मंजूर), 27/6/अ(मंजूर), 29/2(मंजूर), 29/3(मंजूर), 29/9(मंजूर), 3/6(मंजूर), 30/2/अ(मंजूर), 31/1(मंजूर), 31/2(मंजूर), 31/4(मंजूर), 31/6(मंजूर), 32(मंजूर), 33/1/क(मंजूर), 33/2(मंजूर),	मा. तहसिलदार सो. भिवंडी यांचेकडील आदेश क्र. क.155 /दुरुस्ती मान्यता /डोहोळे /दुरुस्ती मान्यता/ 03/18 दि.22/10/2018 चे आदेश पाहिले. सबब नोंद प्रमाणित. (किरण रघुनाथ केदार) मंडळ अधिकारी:- राहूर ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.: 16/11/2018

नरसुवाबा प्रभाकर तुपाव
प्र. तलाठी डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
2306	ई - फेरफार प्रकल्पांतर्गत री-एडिट मॉड्युल वापरून हस्तलिखीत व संगणकीकृत अधिकार अभिलेख (गा .न . नं ७/१२) तंतोतंत जुळविणे बाबत शासन परिपत्रक क्र . रा . भू . अ . / प्र क्र . १८० /ल -१,दि . ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार भिवंडी जिल्हा ठाणे यांनी दि. 25/04/2018 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुरुस्ती केले बाबत नोंद केली आहे .	100/1/अ/1 (मंजूर), 118/4 (मंजूर), 118/5/अ/1 (मंजूर), 118/5/ब/प्लाट नं./21(मंजूर), 119/1/ब (मंजूर), 119/4 (मंजूर), 119/5 (मंजूर), 119/7 (मंजूर), 121/1 (मंजूर), 122/10 (मंजूर), 122/5 (मंजूर), 122/7/अ (मंजूर), 122/7/ब (मंजूर), 122/8/ब (मंजूर), 122/8/ब/1 (मंजूर), 122/9/ब (मंजूर), 2/1/अ (मंजूर), 22/2/ब(मंजूर), 25/4/अ/1 (मंजूर), 27/1 (मंजूर), 29/7 (मंजूर), 29/9 (मंजूर), 40/1 (मंजूर), 48/1 (मंजूर), 54 (मंजूर), 6/3/ई (मंजूर), 6/3/ड (मंजूर), 6/6 (मंजूर), 8/1 (मंजूर), 8/6 (मंजूर), 9/2 (मंजूर), 9/5/ब (मंजूर)	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे. नोंद प्रमाणीत. (चंद्रकांत शिवलाल राजपूत) मंडळ :- राहूर ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.:25/04/2018

अ. क्र.	स. क्र. /ग . क्र.	बदल करावयचा रकाना	सद्स्थितीत ७/१२ वरील तपशील	बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील
1	100/1/अ/1	भोगवटादाराची माहिती	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 87 नाव : बशीर अहमद मुहमंद हुसैन बेल्लारी फेरफार क्रमांक : 990	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 87 नाव : बशीर अहमद मुहमंद हुसैन बेल्लारी फेरफार क्रमांक: 991 नविन समावेश केलेले खाते:- खाता क्रमांक : 525 नाव : बशीर अहमद महमंद हुसैन बेल्लारी क्षेत्र : 0.6400 आकरणी: 0.67 पोटखराबा: 0.0300 फेरफार क्रमांक : 991 खाता क्रमांक निवडक सर्व्हे / गट क्रमांकावरुन वगळण्यासाठी निवडलेल्या खाता क्रमांक व सर्व्हे/गट क्रमांकांची माहिती : खाता क्रमांक :- 87 सर्व्हे क्रमांक :- 100/1/अ/1,
2	118/4	क्षेत्र	एन. ए .क्षेत्र : 1.0000 एन. ए .आकारणी : 0.00 एकुण लागवड योग्य : 0.0000	एन. ए .क्षेत्र : 100.0000 एन. ए .आकारणी : 1000.00 एकुण लागवड योग्य : 0.0000
		भोगवटादाराची माहिती	खाता क्रमांक : 327 नाव : भगवानजी नरशी पटेल क्षेत्र : 1.0000 आकरणी: 1.12	खाता क्रमांक : 327 नाव : भगवानजी नरशी पटेल क्षेत्र : 100.0000 आकरणी: 1000.00 खाता क्रमांक निवडक सर्व्हे / गट क्रमांकावरुन वगळण्यासाठी

नरसुबावा प्रभाकर तुगावे
प. तलाठी साझा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
2251	फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत नोदीचा प्रकार:- खरेदी (शेतजमीन) माहिती मिळालेचा दिनांक:- 23/06/2017 फेरफाराचा दिनांक:- 30/06/2017 , लिहुन देणार:- आनंदीबाई दामु घरत (खाता क्रमांक :- 53)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 6/6 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.2000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.2000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार:- करन किशोर अगरवाल , प्रणय किशोर अगरवाल (खाता क्रमांक :- नवीन खाते)यांना दुय्यम निबंधक भिवंडी 1 यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 4036 दिनांक 23/06/2017 प्रमाणे रक्कम रूपये 800000.00घेउन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 18/08/2017 (रूपाली ईश्वर विरकर) तलाठी फेरफार कक्ष डोहोळे साझा डोहोळे ता. भिवंडी जि. ठाणे	6/ 6(मंजूर) एकूण :- 1	खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे. जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे. जमीन खरेदी घेणार यांचे वडिलांचे नावे मौजे डोहळे स.नं 6/2/ब जमीन आहे. नोंद प्रमाणित. (चंद्रकांत शिवलाल राजपूत) मंडळ अधिकारी:- राहूर ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.: 18/08/2017

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/09/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027545000092024337

(नाव :- तरसुबाबा प्रभाकर तुगावे)
तलाठी साझा :- डोहोळे ता :- भिवंडी जि :-ठाणे

तरसुबाबा प्रभाकर तुगावे
प्र. तलाठी साझा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अहवाल दिनांक : 03/09/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- डोहोळे (552613) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

PU-ID : 21244235887 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/2/2/क

21244235887

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.15.90 बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.15.90 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.00.80 वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.00.80 एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.16.70 आकारणी 0.22 सुडी किंवा विशेष आकारणी -	39	किशोर प्रवेश अग्रवाल	0.15.90	0.22	0.00.80	(2252)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (246) इतर मा.उप विभागीय अधिकारी सो.भिवंडी यांचे कडील आदेश क्र.वीडी/कुव/विप/भिवंडी/एसआर 16/2010 दि.5/2/2010 (1764) इतर (1773) [~~बोजा—सहकारी-सोसायटी-इकरार~~](1994) [~~कोशिटी-मा.र.रु.-50,000/—मा-बोजा~~-](1994) प्रलंबित फेरफार : 5194 शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5074 व दिनांक : 30/07/2024
जुने फेरफार क्र. (246)(290)(448)(1773)(1861)(2302)(5074)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- डोहोळे (552613) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/2/2/क

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	39	निंभेळ	भात		0.1590				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/09/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027545000092024133

(नाव :- नरसुबा प्रभाकर तुगावे)
तलाठी साझा :- डोहोळेता :- भिवंडी जि :-ठाणे

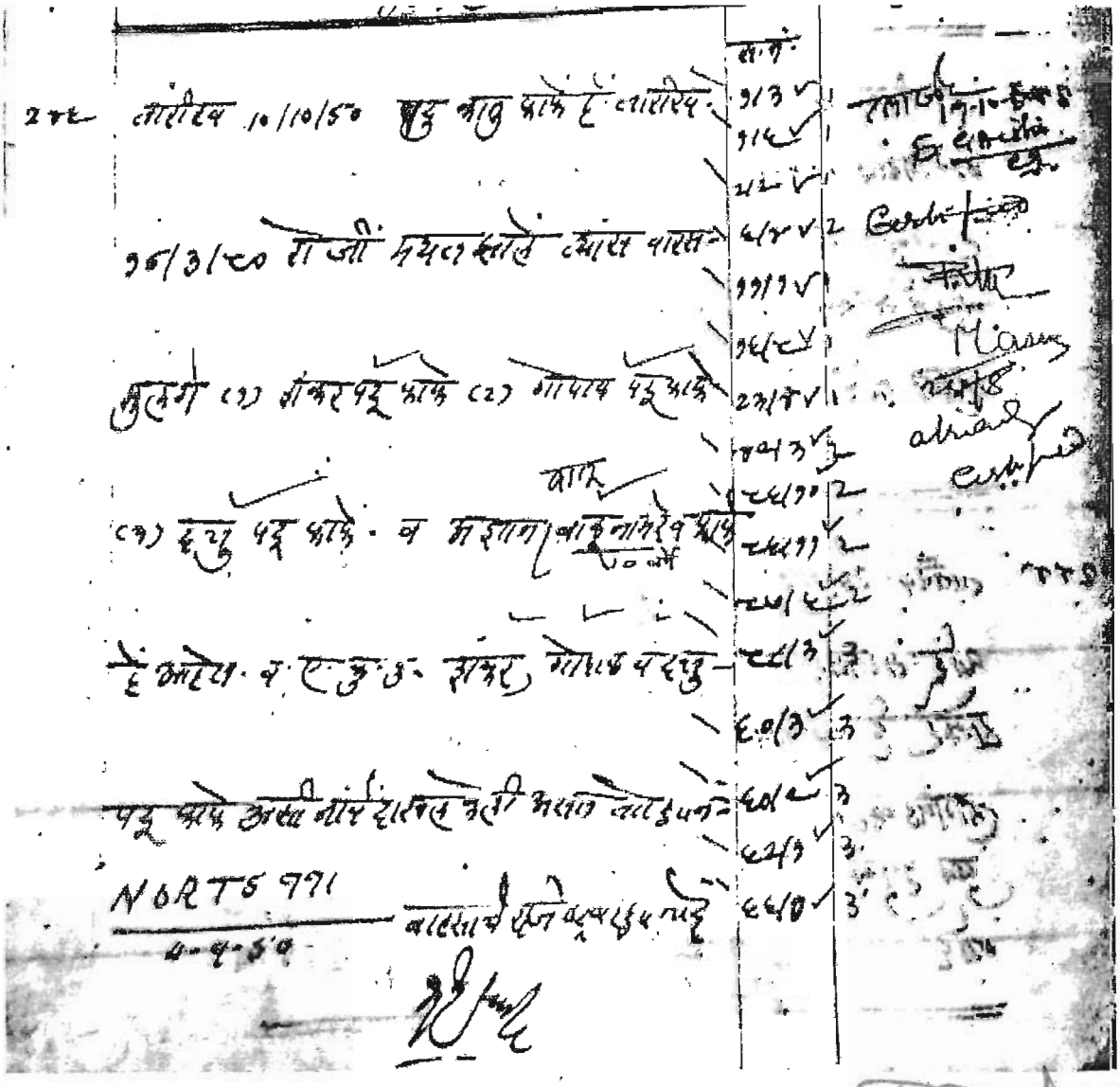
नरसुबा प्रभाकर तुगावे
तलाठी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
246			



अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिबी

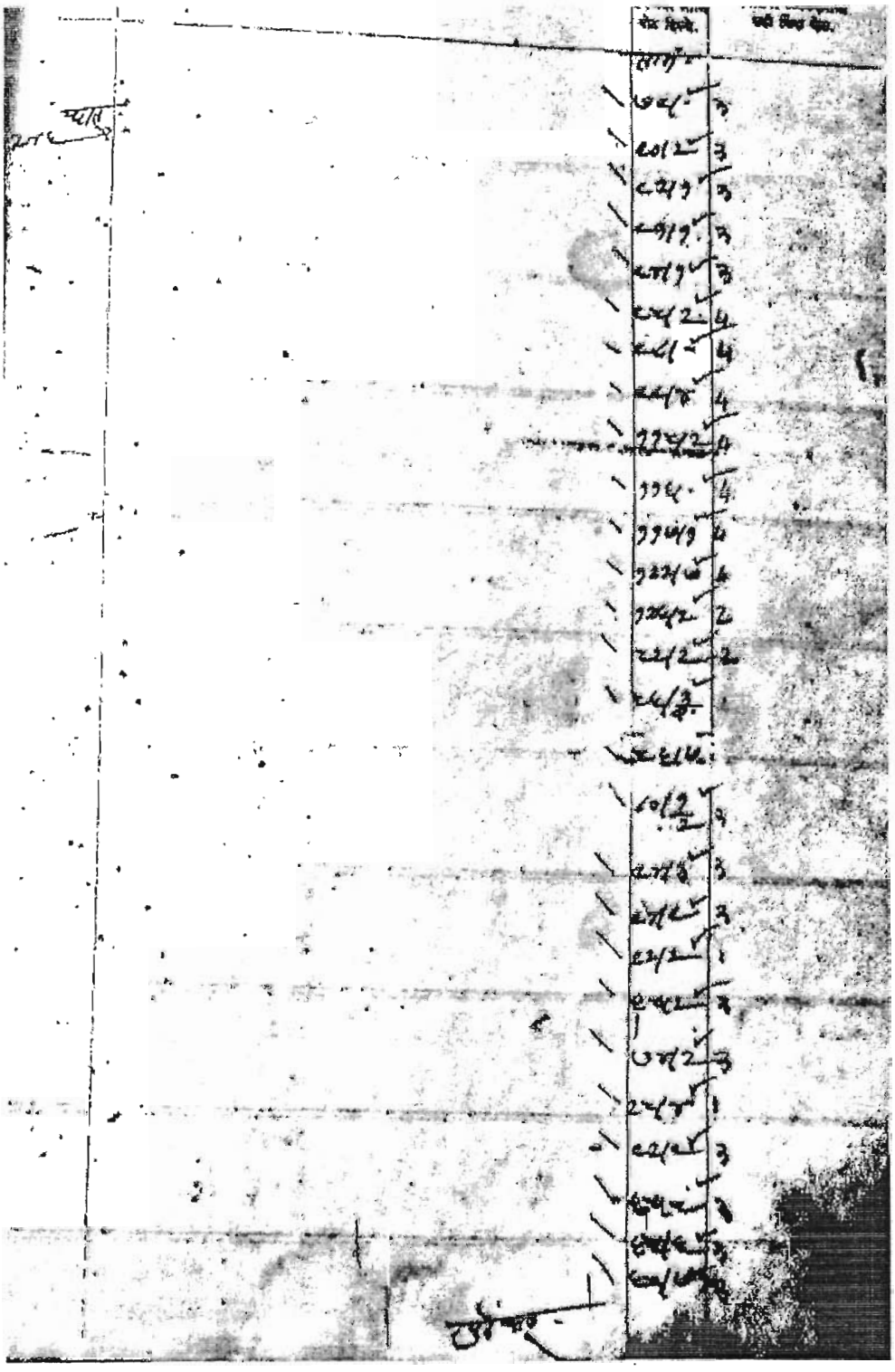
नमसबाबा प्रभाकर तुंगावे
प्र. तलाठी सजा कोशिबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
246_1			



अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

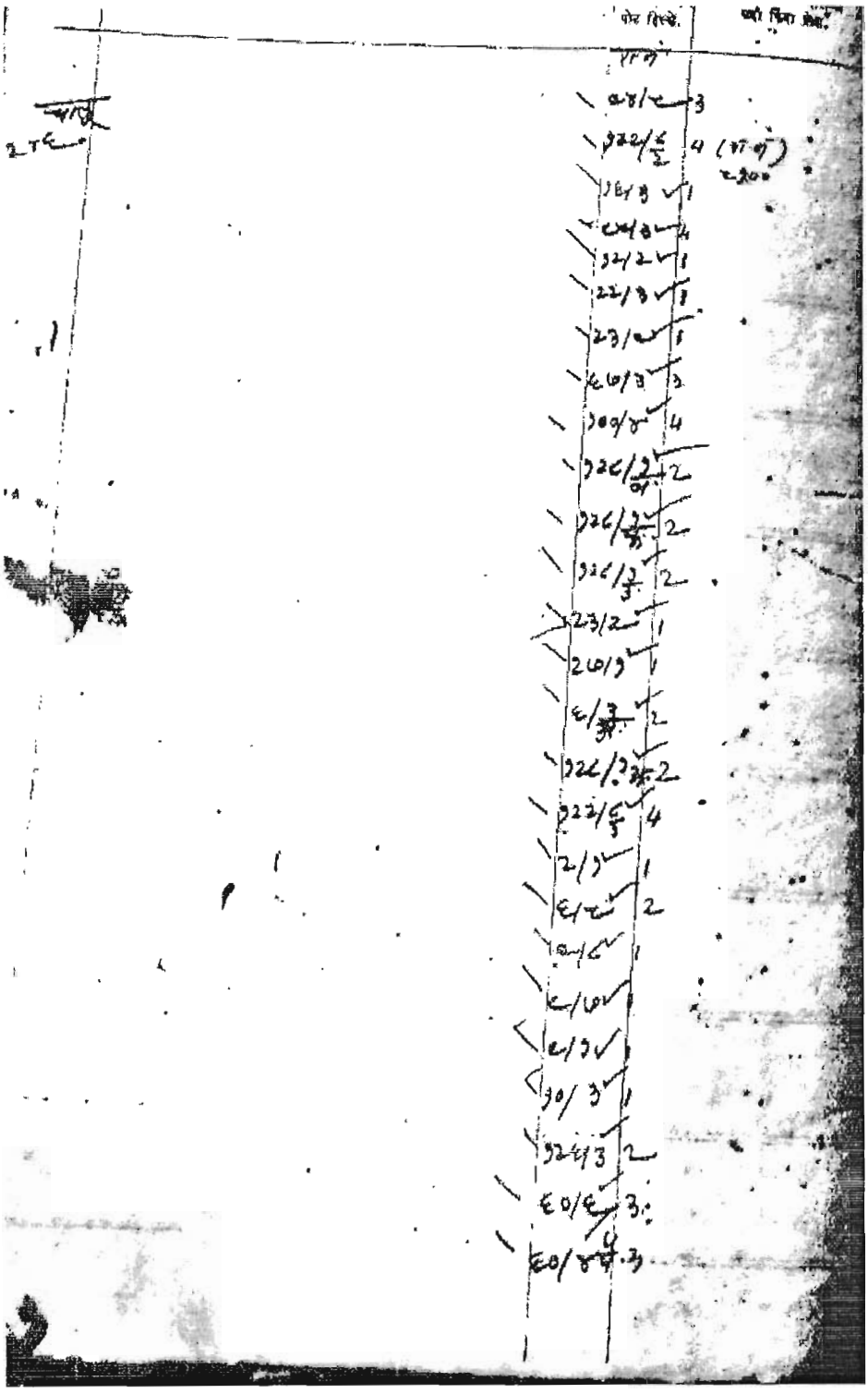
प्रमुमा प्रमाणित करावे
प्र. तलाठी साझा, डोहाळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे | तहसिल भिवंडी | जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
246_2			



अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख ४/०९/२०२४

तलाठी सजा कोशिबी

मंडळ अधिकारी गोवे
प्र. तलाठी सजा कोशिबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
246_3			

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंची

प्रविण पाटील
सहायक महसूल सुभाव
प्र. तलाठी कोशिंची
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

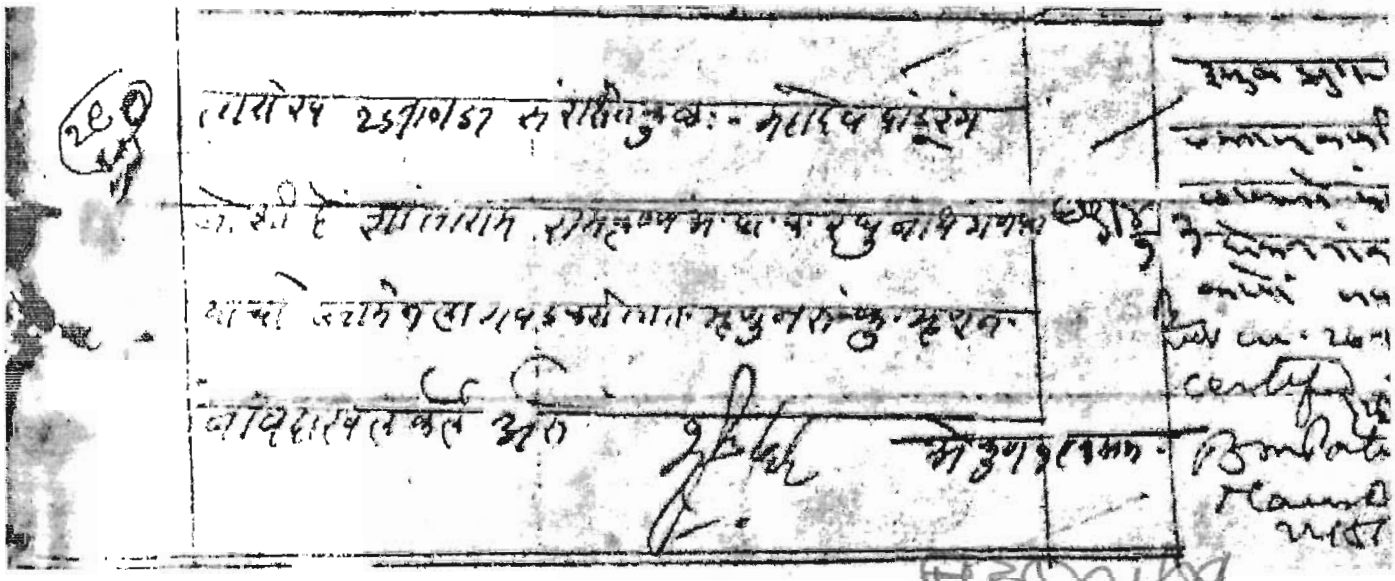
Last uploaded date 17/09/2013

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे | तहसिल भिवंडी | जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
290			



अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे | तारीख ४/०९/२०२४ | तलाठी सजा कोशिंबी

मंडळ अधिकारी तगावे
प्र. तलाठी साझा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
448	ता. 20/4/62 मे. जि. मामलेदार आदिवकल्यरान दिवुवल यांचे कडील कुळ कायदा कलम 32 ग. भा. अन्वये दुमाने L/936 तारीख [illegible] अन्वये आदेश पारपाक केलेले श्री [illegible] यांची पूर्वी मालकीची असलेली जमीन त्या जमीनीतील खरेदीदार कुळ श्री नारायण बाळकृष्ण [illegible] यांचे स्वाधीन रु. 670/- [illegible] प्रमाणे खरेदी [illegible] पहिल्या खरेदीच्या रकमेची ता. 27/3/64 पासून सुरु होणाऱ्या हप्त्यात खरेदीदार कुळाने फेडावयाची सदर जमिनीची खरेदी रक्कम कायदा कलम 63 अ प्रमाणे जिल्हाधिकारी सचा प्रकारची आहे. सदर जमिनीचे 7/12 प्रमाणे तलाठ्याकडे घेतला खरेदीदार कुळाचा प्रत्यक्ष कब्जा असल्याने त्याचे नांव कबजेदार सदरी दाखल करून इतर हक्कातील रकान्यातील त्याचे नांव कमी करणे आणि पूर्वीच्या जमीन मालकाच्या खरेदी रकमेचा बोजा इतर हक्कांत दाखल केला आहे.	शेत हिस्से. 64 2/2 [illegible] 5.6.1962	

अरसलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

प्र. तलाठी सजा कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
1773			
(१७७२)	तारीख २८/८/२०१० बोजा कमी बाबत दाखल स.सं. चे इत्तर एकोतीस कोशिंबी सह. सोसायटीचा बोजा कमी करणे बाबत मौ. आनंदीबाई हाऊ, सरत शाळी कोशिंबी सह. सोसायटीचे दाखला हजर केले वरुन बोजा कमी केला असे. (बोजा नोंद अर्ज व सोसायटीचा दाखला स्थळ) तलाठी सजा-कोशिंबी ता. भिवंडी. जि. ठाणे	१२७/४, ६/३६, ६/३८, ६/२/३६, ६/२/२५, ११६/६, ११६/१/२, ८/१/२, २६/३, २६/५, एकुण (१०) दस मात्र.	बोजा - [illegible]

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

सुनील [illegible] तुगावे
प्र. तलाठी सजा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
1861			
१८६१	तारीख २०/५/११ प्रतिज्ञा पत्रा वरुन बाजुस दाखल केलेली स.नं.च्या जमीनीवर श्रीम. आनंदीबाई दामु घरत यांनी कोशिंबी सह. सोसायटीचा रु. ५०,०००/- कर्ज घेऊन तारण गहाण दिलयावरुन इत्तर हक्कात बोजा ठेवला असे.	११५६, ६/२/२क, ३/४, ६/३अ, ६/३ब, ६/३क, १२६/४, १२७/४, ८/२/१, ८/१, ८/२/२,	सचिव जिल्हा शि. सह. बँक लि. शाखा कोशिंबी यांचे प्रतिज्ञापत्र प्राप्त झाल्याने नोंद प्रमाण. 19/5/2011
	तलाठी सजा-कोशिंबी ता. भिवंडी. जि. ठाणे	एकुण आकरा (११) मात्र.	

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

प्र. तलाठी साझा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
1764			

(१७६४)

तारीख २२/३/२०१० रोजीचे खरेदीने खाली दस्तऐवज केलेला स.नं. ची जमीन श्रीमती आनंदीबाई दामु धरत यांनी श्रीमती शामबाई बाई बाबाजी खंडागळे यांच्या कडून रु. 3,00,000/- (अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र) शि.नं. १८०३ / दि. १११३/२०१० रोजी घेतली असे.

जमिनीचे वर्णन

स.नं./हि.नं.	पैकी	पोटखराब	आकार
१२६/४	0-१३-0	- -	0-१०
१२७/४	0-१८-2	0-00-2	3-00
६/६	0-20-0	- -	0-20
६/४	0-४८-0	- -	0-४६
६/३क	0-४८-0	- -	0-६२
६/३ब	0-१५-0	- -	0-२१
६/२/२क	0-१५-९	0-00-८	0-22
६/२/३क	0-१५-९	0-00-८	0-23
११६/६	0-३७-६	0-०४-0	४-८०
११६/१/२	0-२५-१	0-०२-५	3-७२
२६/५	0-२४-६	0-०८-१	४-१६
२६/३	0-१३-६	- -	१-८१
२३/८	0-०५-७	0-००५	0-६४
८/७	0-२५-0	0-०१-८	3-४४
८/४	0-02-0	0-00-५	0-03
८/३	0-०९-८	0-00-६	१-५५
८/२/२	0-22-3	0-०२५	3-३४
८/२/१	0-22-3	0-०२-८	3-३४
८/१	0-१६-१	0-०१-६	२-६२
३/४	0-४२-२	0-०४-६	५-३०

(नोंद वर्दि अर्ज, मा. उप-विभागीय अधिकारी यांचे कडील आदेश क्र. वीही/कुव/विप/भिवंडी/दस्तआर-१६/२०१० दि. ५/२/२०१०, व खरेदी खताच्या अनुषंगे घेऊन)

तलाठी सजा-कोशिंबी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार क्रमांक	कारणाची किंवा शेरा
१२६/४	मोटदिर (०५)
१२७/४	एक-दु मि. [illegible]
६/६	फळदिर रजिष्ट दस्त
६/४	क्रमांक ४८३/२०१०
६/३क	दि. ११/०३/२०१०
६/३ब	पावती. [illegible] प्रमाणे
६/२/२क	क्र: ४ व विभागीय.
६/२/३क	[illegible]
११६/६	अधिकारी भिवंडी
११६/१/२	विभाग [illegible]
२६/५	[illegible]
२६/३	कुव (विप) भिवंडी
२३/८	(एल अए - १६/२०१०
८/७	[illegible]
८/४	दि. ०५/०२/२०१०
८/३	[illegible]
८/२/२	नोंद प्रमाणे
८/२/१	[illegible]
८/१	[illegible]
३/४	[illegible]
	एकुण वर्दि (०७) मात्र

अस्सलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

मंडळ अधिकारी
प्र. तलाठी साझा, डोहाळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे डोहोळे तहसिल भिवंडी जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक 1994	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से	चाचणी अधिकायाची अद्याक्षरी किंवा शेरा.
१९९४	तारीख ५/६/२०१३ नोंद वर्दि अर्ज व बाकुस दाखल केलेलया स.नं.१४१ इत्तर हक्कांतील कोशिंबी ग्रुप.वि.का.सेवा सहकारी सो. लि. यांचा २.गु. ५०,०००/- च्या बोजाची श्रीम. आनंदीबाई दामु घरत यांनी संपूर्ण फेड केलयाबाबतचे सोसायटी कडील दाखला दि. २१/२/२०१३ रोजीचा हजर केले वरुन बोजा कमी केला असे. (नोंद वर्दि अर्ज व सोसायटीच्या दाखलया वरुन)	११५६ ६/२/क ३/४ ६/२अ/क ६/३ब ६/१क १२६/४ १२५/४ ८/२/१ ८/१ ८/२/२	नोटीस लागु कोशिंबी ग्रुप का. सेवा सह. सोसायटी यांचे कडील दि. २१ 2013 चा दाखला नकल नोंद प्रमाणित मंडळ अधिकारी पडघा ता. भिवंडी दि. 26/6/2013
	तलाठी सजा कोशिंबी ता. भिवंडी, जि. ठाणे	एकुण आकारा (००) मात्र	

अरसलबरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ४/०९/२०२४ तलाठी सजा कोशिंबी

नरेंद्र सुभाष पाटील
प्र. तलाठी साझा, डोहोळे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- डोहोळे तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
2252	फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत नोदीचा प्रकार:- खरेदी (शेतजमीन) माहिती मिळालेचा दिनांक:- 23/06/2017 फेरफाराचा दिनांक:- 30/06/2017 , लिहुन देणार:- आनंदीबाई दामु घरत (खाता क्रमांक :- 53)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 6/2/2/क लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1590 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0080 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1590 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0080 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार:- किशोर प्रवेश अग्रवाल (खाता क्रमांक :- 39)यांना दुय्यम निबंधक भिवंडी 1 यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 4037 दिनांक 23/06/2017 प्रमाणे रक्कम रूपये 700000.00घेउन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 22/09/2017 (रूपाली ईश्वर विरकर) तलाठी फेरफार कक्ष डोहोळे साझा डोहोळे ता. भिवंडी जि. ठाणे	6/ 2/ 2/ क (मंजूर) एकूण :- 1	खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे. जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे. जमीन घेणारे यांचे नावे मौजे डोहळे, ता.भिवंडी स.नं.६/२/ब चे शेतकरी आहेत.नोंद प्रमाणीत. (चंद्रकांत शिवलाल राजपूत) मंडळ अधिकारी:- राहूर ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.: 22/09/2017

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/09/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027545000092024342

(नाव :- नरसुबाबा प्रभाकर तुगावे)
तलाठी साझा :- डोहोळे ता :- भिवंडी जि :-ठाणे

महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
ठाणे शाखा
जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ३ रा मजला, कोर्ट नाका, ठाणे (प) - ४०० ६०१
ईमेल- adtp1.thane@maharashtra.gov.in/adtpthane@gmail.com दूरध्वनी क्रमांक ०२२-२५३४२७४४

जा. क्र.बिशेप/बांप/मौ.डोहोळे/ता.भिवंडी/स.नं.१२४/६ व इतर/ससंठाणे/ १४९९ दि.३०/०५/२०२२

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी,
ठाणे.

विषय :- मौ. डोहोळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स.नं. १२४/६, १२०/३/अ, १२०/३/ब, १२०/४/अ, १२०/४/ब, १२६/६/अ, १२६/६/ब, १२६/१, १२०/१, १२०/२, १२०/५ पै, १२०/६, १२२/६, १२२/४, १२४/१. १२३/१, १२९, ६/७, १२३/३/ब, १२३/७/अ, १२६/८, ६/२/अ, ६/२/ब, १०३/१२/अ, १३०, ६/५, ६/२/१/क, १२६/६/अ, १२३/२, १२३/३/अ, १२३/४, १२३/५, १२६/२, ६/२/२/क, ६/६, १२२/८/अ, १०३/१०, १२२/८/ब, १२२/८/ब/१, १२२/१०, १०३/६, १२२/९/अ, ५६/१०, एकूण क्षेत्र- १,७०,३६५.०० चौ. मी. या जागेवर "गोडाऊन" या प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशांना मंजुरीसाठी शिफारस मिळणेबाबत.

१) ७/१२ धारक/जमीनमालक- श्री. किशोर प्रवेश अग्रवाल व इतर
२) वास्तुविशारद/इंजिनिअर – श्री. मयुर वैद्य

संदर्भ - १) आपल्या कार्यालयाचे पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-८/एनएपी/एसआर-६२/२०२१, दि. २९/१०/२०२१,
२) उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख भिवंडी यांचा मोजणी मो.र.नं. ३२२ ते ३२६ , दि. २१/०१/२०२२,
३) अर्जदार/वास्तुविशारद यांचे दि. १६/०३/२०२२ व दि.१२/०४/२०२२ रोजीची कागदपत्रे व दि. २३/०५/२०२२ रोजीचे बांधकाम नकाशे.

महोदय,

संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये मौ. डोहोळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स.नं. १२४/६, १२०/३/अ, १२०/३/ब, १२०/४/अ, १२०/४/ब, १२६/६/अ, १२६/६/ब, १२६/१, १२०/१, १२०/२, १२०/५ पै, १२०/६, १२२/६, १२२/४, १२४/१, १२३/१, १२९, ६/७, १२३/३/ब, १२३/७/अ, १२६/८, ६/२/अ, ६/२/ब, १०३/१२/अ, १३०, ६/५, ६/२/१/क, १२६/६/अ, १२३/२, १२३/३/अ, १२३/४, १२३/५, १२६/२, ६/२/२/क, ६/६, १२२/८/अ, १०३/१०, १२२/८/ब, १२२/८/ब/१, १२२/१०, १०३/६, १२२/९/अ, ५६/१०, एकूण क्षेत्र- १,७०,३६५.०० चौ. मी. या जागेवर **"गोडाऊन"** प्रयोजनासाठी बांधकाम नकाशांना मंजुरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव आपल्या कार्यालयाकडून या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेला आहे. त्यानुषंगाने अर्जदार/वास्तुविशारद यांनी संदर्भित पत्र क्र. ३ अन्वये कागदपत्रे/ बांधकाम नकाशे या कार्यालयास सादर केलेली आहेत. अर्जदार/वास्तुविशारद यांनी सादर केलेले कागदपत्रे/बांधकाम नकाशानुसार या कार्यालयाचे अभिप्राय सादर करण्यात येत आहेत.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
शाखा..... अ.का.....
31 MAY 2022
नि.न.नि./उ.नि. (सा.प्र.) जिल्हाधिकारी

मौ. डोहोळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स.नं. १२४/६, १२०/३/अ, १२०/३/ब, १२०/४/अ, १२०/४/ब, १२६/६/अ, १२६/६/ब, १२६/१, १२०/१, १२०/२, १२०/५, १२०/६, १२२/६, १२२/४, १२४/१, १२३/१, १२९, ६/७, १२३/३/ब, १२३/७/अ, १२६/८, ६/२/अ, ६/२/ब, १०३/१२/अ, १३०, ६/५, ६/२/१/क, १२६/६/अ, १२३/२, १२३/३/अ, १२३/४, १२३/५, १२६/२, ६/२/२/क, ६/६, १२२/८/अ, १०३/१०, १२२/८/ब, १२२/८/ब/१, १२२/१०, १०३/६, १२२/९/अ, ५६/१०, एकूण क्षेत्र-१,७०,३६५.०० चौ. मी. ही जागा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे अंतिम मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार हरित विभाग-१ मध्ये समाविष्ठ असून अर्जदार यांचा सदर जागेचा ५०% पेक्षा जास्त भाग मौजे डोहोळे गावाच्या विद्यमान गावठाणापासून ५०० मी. परिघ क्षेत्राच्य आत स्थित आहे. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ४.२ (viii) अनुसार हरित विभाग-१ हा Agricultural Zone ला समकक्ष असून त्यामधील विनियम क्र. ४.११ (xviii) अनुसार Godown चा वापर ०.२० चटई क्षेत्र निर्देशांक विना अधिमुल्य अनुज्ञेय आहे. तसेच ०.८० चटई क्षेत्र निर्देशांक २०% Land rate in annual statement of rates नुसार भरणा करून अनुज्ञेय आहे.

सदर जागेस उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख भिवंडी यांचे मोजणी पत्र क्र. मो.र.नं. ३२२ ते ३२६ , दि. २१/०१/२०२२ रोजीच्या मूळ मोजणी नकाशायर दर्शविल्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३ हा पोहोच रस्ता म्हणून उपलब्ध आहे.

अर्जदाराने सादर केलेले बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे सदर क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार असल्याने **"गोडाऊन"** या प्रयोजनासाठीच्या बांधकाम नकाशास मंजुरीची शिफारस खालील अटी व शर्तीना अधिन राहून करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-४८ अनुसार महसूल विभागाने बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करुन परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. उपरोक्त नमुद वैध मुदतीत बांधकामास सुरुवात केली नसल्यास अर्जदारास नव्याने परवानगी घ्यावी लागेल. नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखडयाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ही बाब अर्जदार/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

२) प्रस्तावित योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे बांधकामे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत.

अ. क्र.	जमिनीचे एकूण क्षेत्र चौ. मी.	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र चौ. मी.	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र		
			गोडाऊन इमारत	मजले/प्रयोजन	एकूण क्षेत्र चौ.मी.
१.	१,७०,३६५	९१७९३.९९	गोडाऊन -१	तळ मजला	२६९९१.७१
			गोडाऊन -२	तळ मजला	२३४५२.७५
			गोडाऊन -३	तळ मजला	३९२५
			गोडाऊन -४	तळ मजला	२९६२७.८५
			गोडाऊन -५	तळ मजला	३०५९.८३
			गोडाऊन ६	तळ मजला	३६६६.४६

			Office Utility		८५४.०८
				एकूण	९१५७७.६८

३) रस्त्यालगतची गटारे व इतर गटारे पक्या स्वरुपाचे (सिंमेट विटांचे) बांधून पाण्याचा प्रवाह बाधित होणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच जमिनीच्या हद्दीवर सिमेंट विटांच्या स्वरुपात संरक्षण भिंत बांधण्यात यावी.

४) प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे या कार्यालयाने अभिप्राय दिलेले आहेत. अर्जदारांने सदर प्रकरणी प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती चुकीची किंवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास, तसेच विधीग्राहयता नसलेली कागदपत्रे आढळून आल्यास सदरची शिफारस रद्द समजली जाईल.

५) विषयांकित जागा किंवा तिचा भाग भूसंपादन अधिनियम, १८९४ तसेच भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत अधिनियम, २०१३ अनुसार किंवा महाराष्ट्र औद्योगिक अधिनियम, १९६६ या खालील भूसंपादनासाठी अधिसूचित केलेली नाही, याबाबतची खात्री महसूल विभागाने तसेच अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहील.

६) विषयांकित जागेचे स्थान, आकार, मालकी हक्क, पोहोच रस्ता, वहिवाट, वापर इ. संदर्भात काही वाद उदभवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक यांचेवर राहील.

७) विषयांकित इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वंतत्र उपाययोजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे जमीन मालकास/विकासकास बंधनकारक राहील.

८) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणा-या कामगारांच्या पात्र शाळाबाहय मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे जमीन मालकास/विकासकास बंधनकारक राहील.

९) नवीन इमारतींच्या बांधकामाचे चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे जमीन मालकास/विकासकास बंधनकारक राहिल.

१०)जमीन धारक, विकासक, कॉन्ट्रॅक्टर, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, साईट सुपरवाईजर यांचे नावे फलकावर (Board) प्रसिध्द करणे बंधनकारक राहील.

११)बांधकाम तपशील दर्शविणारा, जागेचे स. नं./ क्षेत्र, प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र दर्शविणारा फलक जागेवर लावणे बंधनकारक राहील.

१२)अर्जदार यांनी परवानगी व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६ चे कलम ५२ ते ५६ अनुसार कार्यवाहीस पात्र राहील.

१३)प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्रांच्या आधारे या कार्यालयाने मंजुरीची शिफारस केलेली असून उक्त कागदपत्रांच्या विधीग्राहयतेबाबत व खरेपणाबाबत जमीन मालक/ कुलमुखत्यारपत्र धारक/ वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इ. सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

१४)महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ ब मध्ये शासनाने नमूद केल्यानुसार मुंबई महानगर प्रादेशाच्या प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू केलेले विकास शुल्क (Development Charges) खालीलप्रमाणे हिशोबीत केले आहे.

१) भूखंड क्षेत्र- १,७०,३६५ चौ. मी. x २०००/- x ०.५% x २ = रु. ३४,०७,३००/-

२) बांधकाम क्षेत्र वाणिज्य - ९१५७७.६८ चौ. मी. x २०००/-x २% x २ = रु. ७३,२६,२१४

= रु. १,०७,३३,५१४/-

एकूण ढोबळ रक्कम रु. १,०७,३४,०००/- (रुपये एक कोटी सात लाख चौतीस हजार फक्त) सदरचा भरणा आपल्याकडे केल्यानंतरच सदर प्रकरणी बांधकाम परवानगीचे आदेश पारित करणे उचित होईल. सदर क्षेत्रासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे विशेष नियोजन प्राधिकरण असल्याने उक्त विकास शुल्काचा भरणा त्यांचेकडे करणे आवश्यक राहील. तसेच सदरची रक्कम अर्जदारास नोटीस दिल्यानंतर ३० दिवसाच्या कालावधीत भरणे आवश्यक आहे. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२४ E (३) अनुसार त्यावर वार्षिक १८% व्याज लागू होईल. त्याचा उल्लेख नोटीसमध्ये करणे आवश्यक आहे.

१५)विषयांकित प्रकरणी शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ, दि. १७/०६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७अ, दि. २१ जुलै, २०११ अन्वये कामगार उपकर खालीलप्रमाणे वसूल करणे योग्य होईल.

अ. क्र.	एकूण बांधकाम क्षेत्र चौ. मी.	बाजार मूल्यदर तक्ता सन-२०२२-२३ (रुपये/चौ. मी.)	बांधकामाची किंमत रुपये	कामगार उपकर (१%)
१.	९१५७७.६८	२१२९६/-	१,९५,०२,३८,२७३/-	१,९५,०२,३८२
	म्हणजेच रु. १,९५,०२,५००/- (रुपये एक कोटी पंच्यान्नव लाख दोन हजार पाचशे फक्त)			

१६)महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम-२००७ मधील तरतुदी जमीन धारक विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

१७)विषयांकित प्रस्तावाच्या अनुषंगाने स्थानिक प्राधिकरण या नात्याने ग्रामपंचायतीचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.

१८)प्रादेशिक विकास योजना क्षेत्राच्या नियमावलीतील तरतुदीनुसार बांधकाम जोते तपासणी, भोगवटा प्रमाणपत्र, भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र व इतर बाबींची कार्यवाही करणे अर्जदार/विकासक/वास्तुविशारद यांना बंधनकारक राहतील.

१९)संपूर्ण प्रकरणातील अनुज्ञेय बांधकाम, प्रस्तावित बांधकाम, नकाशावरील मोजमापे तसेच बांधकाम क्षेत्राची आकडेमोड याबाबत वास्तुविशारद सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

२०)मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियामावली, २०२० (UDCPR-२०२०) मधील नियम क्र. १३.३ नुसार रेन वॉटर हार्वेस्टींग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहील.

२१)मंजूर एकत्रिकृत वर्ग नगरपरिषदेसाठी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. २.८ ते २.११ मधील तरतुदीनुसार बांधकाम जोते तपासणी, भोगवटा प्रमाणपत्र, भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र व इतर नाहरकत घेणे जमीन मालक/विकासक/वास्तुविशारद यांना बंधनकारक राहील.

२२) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियामावली, २०२० (UDCPR-२०२०) मधील नियम क्र. १३.४.१ नुसार Gray Water Treatment and recycling Plant बांधून कार्यान्वित करणे तसेच नियमावलीतील इतर तरतुदींचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

२३)सदर गावाचा भातसा उजवातीर कालवा ३.८ कि. मी. लाभ क्षेत्रात समावेश असल्यामुळे संबंधित सक्षम अधिकारी/मा. कार्यकारी अभियंता, भातसा कालवा विभाग यांचा ना-हरकत दाखला आवश्यक असून त्यामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/विकासकावर बंधनकारक राहील.

२४)सदर प्रकरणी अर्जदार यांनी अकृषिक परवानगीपूर्वी मा. संचालक, महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा, सांताक्रूझ, मुंबई यांचेकडील आग प्रतिबंध उपाययोजनेबाबतचे ना-हरकत प्रमाणपत्र महसूल विभागास सादर केल्यानंतरच आदेश पारीत करण्यात यावेत.

२५)प्रस्तावित भूखंडाचा वापर मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे "गोडावून" या वाणिज्य वापराकरिता करणे बंधनकारक राहील. सदर गोडावूनचा वापर हा मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे विना प्रदुषणकारी, विना हानिकारक व विना रासायनिक, विना ज्वलनशील करिताच करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

२६) अर्जदाराने रेखांकनातील खुली जागा (Open Space) क्षेत्र कायमस्वरुपी खुले ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक/जमिन मालक यांच्यावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत नियम क्र. ३.४.२ नुसार हमीपत्र बांधकाम परवानगी पूर्वी घेणे आवश्यक राहील.

२७) सदर प्रकरणी अस्तित्वातील बांधकाम स्वखर्चाने काढून टाकल्यानंतरच नवीन बांधकाम सुरु करणार असल्याबाबत नमूद केलेले आहे. तरी त्यानुसार बांधकाम काढून टाकण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांची राहील.

२८) ७/१२ उता-यावरील नोंदी विनशेती आदेश पारित करण्यापूर्वी महसूल विभागाने याबाबत खात्री करून घेणे आवश्यक आहे.

२९) सदर जागेमधून भारत पेट्रोलियम कॉपोरेशन लि. ची पाईप लाईन जात असून ७/१२ उता-यावर भारत पेट्रो. कॉप लि. कडून हक्क संपादन अशी नोंद आहे. सदरचे प्रकरणी भारत पेट्रोलियम कॉ. लि. यांची paver block बसविणेसाठी दि. १७/०३/२०१७ रोजीची नाहरकत घेतलेली आहे. त्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

३०) अर्जदार यांचे एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र हे २०,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त असल्यामुळे केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन विभागाची अधिसूचना दि. १४/११/२०१८ प्रमाणे व त्या अनुषंगाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने पर्यावरण विभागाचा "ना-हरकत" दाखला बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक असून त्यामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

३१) जागेचा ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा पाहता ७/१२ उता-यावरील स. नं. १२०/३/अ, १२०/३/ब , स. नं. १२०/४/अ, १२०/४/ब, १२६/६/अ, १२६/६/ब, १२३/३/ब, १२३/७/अ, १०३/१२/अ, ६/२/१/क, १२६/६/अ, १२३/३/अ, १२२/८/ब, १२२/८/ब/१, १२२/९अ, ५६/१० या सर्व्हे नंबरची नोंद मूळ मोजणी नकाशावर वेगळयाच सर्व्हे नंबरने केलेली आहे. त्याची खात्री महसूल विभागाने आदेश पारित करणेपूर्वी करणे आवश्यक आहे.

३२) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार अतिरिक्त अधिभार अधिमुल्य@२०% शुल्क रु. 49,00,000/- (चलन क्र.MH00089538202223M, दि.08/04/2022) व रू. 48,17,000/-(चलन क्र.MH00089805202223M, दि.08/04/2022) व रू. 25,00,000/-(चलन क्र.MH015698736202122M, दि.31/03/2022) एकूण रू. 1,22,17,000 रक्कमेचा भरणा भारतीय स्टेट बँकेत करण्यात आलेला आहे.

३३) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूद क्र. ६.३ तक्ता ६G टिप-१ नुसार Ancillary FSI अधिमुल्य@ १०% शुल्क रु. 16,73,500/- (चलन क्र. MH 015696337202122M, दि. 31/03/2022) व रू. 25,00,000/-(चलन क्र.MH014944811202122M, दि.25/03/2022) अन्वये एकूण रू. 41,73,500/- रक्कमेचा भरणा भारतीय स्टेट बँकेत करण्यात आलेला आहे.

३४)शासन निर्देश क्र. टीपीएस-१८०८/१२५४/ प्र. क्र. १२५७ /०८/ नवि-१३, दिनांक १०/०२/२०१० व मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेश क्र.विविनि/ टिपीव्ही-७/७००, दि. ३१/३/२०१६ अन्वये विहित केल्याप्रमाणे छाननी शुल्क रु. 4,36,000/-

(चलन क्र. MH011489975202122M, दि. 11/01/2022 रक्कमांचा भरणा भारतीय स्टेट बँक येथे चलनाने करण्यात आलेला आहे.

३५)अर्जदारांनी प्रस्तावित बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यानुसार रस्तारुंदीकरणाचे क्षेत्र विना मोबदला संबंधित प्राधिकरणास हस्तांतरीत करणे जमिनमालक/विकासक यांना बंधनकारक राहील. त्याबाबत विनशेती आदेशापूर्वी सदरचे क्षेत्र संबंधित प्राधिकरणास विना मोबदला हस्तांतरण करणार असल्याबाबत शपथपत्र घेणे आवश्यक आहे.

३६)उपरोक्त कोणतीही रक्कम अनावधानाने/गणितीय चुकीमुळे अर्जदार यांनी आवश्यकतेपेक्षा कमी अदा केलेली असल्यास उर्वरित रकमेचा भरणा अर्जदार/जमीन मालक/विकासक यांनी करणे बंधनकारक आहे.

मंजुरीची शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशांच्या तीन प्रती यासोबत सादर करण्यात येत आहेत.

आपला,

सहपत्रे:- वरीलप्रमाणे.

(किशोर मि. पाटील)
सहायक संचालक, नगर रचना
ठाणे.

महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग

ठाणे शाखा

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ३ रा मजला, कोर्ट नाका, ठाणे (प)- ४०० ६०१

✉ Email- ADTP1.THANE@MAHARASHTRA.GOV.IN/ADTPTHANE@.GMAIL.COM

✆दूरध्वनी क्रमांक० ००२२-२५३४२७४४

जा.क्र. सुधा. बांप/मौ. डोहोळे /ता.भिवंडी / स. नं. १२४/६ व इतर/ससंठाणे/२७८१ दिनांक २५/०७/२०२४

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी,
ठाणे.

विषय:- **बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.**

मौजे डोहोळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. १२४/६, क्षेत्र १८१००.०० चौ. मी., स. नं. १२०/३/अ, क्षेत्र १०००.०० चौ. मी., स. नं. १२०/३/ब, क्षेत्र १०००.०० चौ. मी., स. नं. १२०/४/अ, क्षेत्र ११००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/४/ब, क्षेत्र १२००.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/६/अ, क्षेत्र ४२००.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/६/ब, क्षेत्र ४१००.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/१, क्षेत्र १५,७००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/१, क्षेत्र ३००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/२ क्षेत्र ८१५०.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/५, क्षेत्र ८००.०० चौ. मी., पैकी ५६५.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/६, क्षेत्र ८०००.०० चौ. मी., पैकी ८००.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/६ क्षेत्र ६०००.०० चौ. मी. पैकी १८४०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/४, क्षेत्र ९००.०० चौ. मी., पैकी ९०.०० चौ. मी., स. क्र. १२४/१, क्षेत्र १७९००.०० चौ. मी., पैकी १७५६०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/१, क्षेत्र ७०६०.०० चौ. मी., स. क्र. १२९, क्षेत्र ५९९०.०० चौ. मी., स. क्र. ६/७, क्षेत्र ११३००.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/३/ब, क्षेत्र ४१३०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/७/अ, क्षेत्र ४७०.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/८, क्षेत्र १०००.०० चौ. मी., स. क्र. ६/२/अ, क्षेत्र ४९००.०० चौ. मी., स. क्र. ६/२/ब, क्षेत्र ४९००.०० चौ. मी., स. क्र. १०३/१२/अ, क्षेत्र ७६८०.०० चौ. मी.,स. क्र. १३०, क्षेत्र ४९८०.०० चौ. मी., स. क्र. ६/५, क्षेत्र ३४००.०० चौ. मी., स. क्र. ६/२/१/क, क्षेत्र ३३६०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/६/अ, क्षेत्र ४५३०.०० चौ. मी., स. क्र. १०३/१०, क्षेत्र १९००.०० चौ. मी. पैकी १६००.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/२, क्षेत्र ३०३०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/३/अ, क्षेत्र ३२९०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/४, क्षेत्र २१८०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/५, क्षेत्र १७७०.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/२, क्षेत्र १०७००.०० चौ. मी. पैकी ९०००.०० चौ. मी., स. क्र. ०६/०६, क्षेत्र २०००.०० चौ. मी., स. क्र. ६/२/२/क, क्षेत्र १६७०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/८/अ, क्षेत्र

६४००.०० चौ. मी., पैकी २१८०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/८/ब, क्षेत्र १२४०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/८/ब/१, क्षेत्र ७६०.०० चौ. मी. पैकी ४३०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/१०, क्षेत्र १२००.०० चौ. मी., स. क्र. १०३/६, क्षेत्र ४००.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/९/अ, क्षेत्र ३०३०.०० चौ. मी. पैकी १००.०० चौ. मी., स. क्र. ५६/१०, क्षेत्र २४००.०० चौ. मी. पैकी ८७०.०० चौ.मी. एकूण क्षेत्र १,७०,३६५.०० चौ. मी. या जागेवर गोडाऊन या "वाणिज्य" प्रयोजनासाठी सुधारित बांधकाम नकाशांना मंजुरीची शिफारस मिळणेबाबत.

अर्जदार :- जमीन मालक श्री. किशोर प्रवेश अग्रवाल व इतर

वास्तुविशारद :- श्री. पंकज काकडे

संदर्भ:- १. मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल /कक्ष-१/टे-८/बां.प./ एसआर-६२/२०२१, दि. १०/०६/२०२४

२. उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, भिवंडी यांचेकडील मोजणी नकाशा पत्र क्र. अतितातडी /हद्दकायम/ मो.र.नं. ३२२, दि. १०/०१/२०२२ पत्र क्र. अतितातडी /हद्दकायम/ मो.र.नं. ३२३, दि. १०/०१/२०२२ पत्र क्र. अतितातडी /हद्दकायम/ मो.र.नं. ३२४, दि. १०/०१/२०२२ पत्र क्र. अतितातडी /हद्दकायम/ मो.र.नं. ३२५, दि. १०/०१/२०२२ पत्र क्र. अतितातडी /हद्दकायम/ मो.र.नं. ३२६, दि. १०/०१/२०२२

३. अर्जदार यांनी दि. २३/०७/२०२४ रोजी सादर केलेले दुरूस्त नकाशे.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार श्री जमीन मालक श्री. किशोर अग्रवाल व इतर यांनी मौजे डोहोळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. १२४/६, क्षेत्र १८१००.०० चौ. मी., स. नं. १२०/३/अ, क्षेत्र १०००.०० चौ. मी., स. नं. १२०/३/ब, क्षेत्र १०००.०० चौ. मी., स. नं. १२०/४/अ, क्षेत्र ११००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/४/ब, क्षेत्र १२००.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/६/अ, क्षेत्र ४२००.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/६/ब, क्षेत्र ४१००.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/१, क्षेत्र १५,७००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/१, क्षेत्र ३००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/२ क्षेत्र ८१५०.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/५, क्षेत्र ८००.०० चौ. मी., पैकी ५६५.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/६, क्षेत्र ८०००.०० चौ. मी., पैकी ८००.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/६ क्षेत्र ६०००.०० चौ. मी. पैकी १८४०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/४, क्षेत्र ९००.०० चौ. मी., पैकी ९०.०० चौ. मी., स. क्र. १२४/१, क्षेत्र १७९००.०० चौ. मी., पैकी १७५६०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/१, क्षेत्र ७०६०.०० चौ. मी., स. क्र. १२९, क्षेत्र ५९९०.०० चौ. मी., स. क्र. ६/७, क्षेत्र ११३००.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/३/ब, क्षेत्र ४१३०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/७/अ, क्षेत्र ४७०.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/८, क्षेत्र १०००.०० चौ. मी., स. क्र. ६/२/अ, क्षेत्र ४९००.०० चौ. मी., स. क्र. ६/२/ब, क्षेत्र ४९००.०० चौ. मी., स. क्र. १०३/१२/अ, क्षेत्र ७६८०.०० चौ. मी.,स. क्र. १३९, क्षेत्र ४९८०.०० चौ. मी., स. क्र. ६/५, क्षेत्र ३४००.०० चौ. मी., स. क्र. ६/२/१/क, क्षेत्र ३३६०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/६/अ, क्षेत्र ४५३०.०० चौ. मी., स. क्र. १०३/१०, क्षेत्र १९००.०० चौ. मी. पैकी १६००.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/२, क्षेत्र ३०३०.०० चौ.

मी., स. क्र. १२३/३/अ, क्षेत्र ३२९०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/४, क्षेत्र २१८०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/५, क्षेत्र १७७०.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/२, क्षेत्र १०७००.०० चौ. मी. पैकी ९०००.०० चौ. मी., स. क्र. ०६/०६, क्षेत्र २०००.०० चौ. मी., स. क्र. ६/२/२/क, क्षेत्र १६७०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/८/अ, क्षेत्र ६४००.०० चौ. मी., पैकी २१८०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/८/ब, क्षेत्र १२४०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/८/ब/१, क्षेत्र ७६०.०० चौ. मी. पैकी ४३०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/१०, क्षेत्र १२००.०० चौ. मी., स. क्र. १०३/६, क्षेत्र ४००.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/९/अ, क्षेत्र ३०३०.०० चौ. मी. पैकी १००.०० चौ. मी., स. क्र. ५६/१०, क्षेत्र २४००.०० चौ. मी. पैकी ८७०.०० चौ.मी. एकूण क्षेत्र १,७०,३६५.०० चौ. मी. या जागेवर गोडाऊन या "वाणिज्य" प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगीसाठी प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे येथे सादर केला होता. संदर्भिय पत्र क्र. १ अन्वये आपल्या कार्यालयाने या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षिलेले आहेत. अर्जदार/विकासक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे या कार्यालयाचे अभिप्राय खालील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहेत.

विषयांकित जागा मुंबई महानगर –प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये स्थित आहे. सदर प्रादेशिक योजना नकाशानुसार विषयांकित जागा हरित विभाग १ या विभागात समाविष्ट आहे. मौजे डोहोळे या गावच्या गावठाणापासून विषयांकित जागेचा बहुतांश भाग ५००.० मी अंतराच्या बाहेर स्थित आहे.

अर्जदार यांनी सादर केलेल्या मोजणी नकाशावर विषयांकित जागेस रस्ता दर्शविलेला आहे, उक्त रस्ता हा राष्ट्रिय महामार्ग क्र. ३ आहे, उक्त रस्त्याच्या रूंदीकरणाने जागेचा काही भाग बाधित होत आहे. रेखांकन नकाशावर नियमानुसार नियंत्रण रेषा प्रस्तावित केलेली आहे.

विषयांकित जागेपैकी बहुतांश जागी आपल्या कार्यालयाचे पत्र १ क्र. महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर -१२९/०८, दि.०५/०७/२००८, २.क्र. महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-२५७/०८, दि.२०/१२/२००८, ३. क्र. महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-३२/२०१५, दि.०१/१२/२०१५, ४. क्र. महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-१८/२०१६,दि.२३/०६/२०१७, ५.क्र.महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-३३/२०१७, दि. २४/११/२०१७ अन्वये बिनशेती आदेश पारित झालेले आहेत, तथापी प्रत्यक्ष जागेवर कोणत्याही प्रकारचा विकासाचा प्रारंभ झालेला नाही. बांधकाम परवानगी आदेश पारित होऊन ४ वर्षांपेक्षा अधिकचा कालावधी झालेला आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-४८ अनुसार उक्त बांधकाम परवानग्या अधिक्रमित करून सुधारित बांधकाम परवानगी आदेश पारित करणे आवश्यक आहे.

विषयांकित जागेमध्ये या कार्यालयाचे पत्र क्र. २७७७, दि.१०/१२/२०१४, या कार्यालयाकडील पत्र क्र. १७५०, दि.११/०९/२०१७, या कार्यालयाकडील पत्र क्र. ९१४, दि.०५/०९/२०१७ क्र. बिशेप/बांप/मौ.डोहोळे/ता. भिवंडी/स.क्र. १२४/६ व इतर/ससंठाणे/१४९९, दि.३०/०५/२०२२ अन्वये गोदाम वापरासाठी बांधकाम परवानगी बाबत शिफारस केलेली दिसून येत आहे, मात्र दि.३०/०५/२०२२ च्या शिफारसीनुसार

बांधकाम परवानगी आदेश अद्याप निर्गमीत केलेले नसल्याचे दिसून येते आहे. यापुर्वी केलेल्या शिफारसी निष्प्रभावित करण्यात येत आहेत.

सदर प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे छाननी केली असता सदर क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार सादर केलेले इमारत बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य आढळून येतात. त्यामुळे गोडाऊन या "वाणिज्य" प्रयोजनासाठीच्या सुधारित बांधकाम नकाशांना खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून शिफारस करण्यात येत आहे.

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-४८ अनुसार महसूल विभागाने बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यत वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करुन परवानगीचे नूतणीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. उपरोक्त नमुद वैध मुदतीत बांधकामास सुरुवात केली नसल्यास अर्जदारास नव्याने परवानगी घ्यावी लागेल. नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखडयाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ही बाब अर्जदार/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
२. महाराष्ट्र शासनाने मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेसाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियमानुसार सदर रेखांकनात पायाभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाळी नाले, मलनिस:रण व्यवस्था, पाणी पुरवठा, खुल्या जागेचा विकास इ. जबाबदारी मालक व विकासक यांची राहील. याबाबतचे हमीपत्र बांधकाम परवानगी पूर्वी घेणे बंधनकारक राहील. तसेच वरील सर्व सुविधा जमीन मालकाने प्रकल्प पुर्ण होण्यापूर्वी पुर्ण करणे बंधनकारक राहील.
३. स्थळदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे रस्त्यापासून प्रस्तावित बांधकामाचे अंतर व नियोजित बांधकामापासून, पुढील, मागील व बाजुंची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत.
४. प्रकरणातील उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कल्याण यांचे कार्यालयाकडील मोजणी नकाशाने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे. नियोजित विकासकामामुळे विषयाधीन जमिनीचे वहीवाटीचे/हद्दीचे अनुषंगाने कोणतेही व्यक्तीगत वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/वास्तुविशारद यांची राहील.
५. नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी आवश्यक असलेली सांडपाण्याची व मलनिस्सा:रणाची व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने स्वखर्चाने करणे आवश्यक आहे.
६. प्रकरणी तळमजल्यावरील स्वच्छता गृहे व इतर सुविधा या सुविधा गोडाऊनमधील सर्वांच्या वापरासाठी खुल्या ठेवण्यात याव्यात.
७. विषयांकित भूखंडावरील प्रस्तावित इमारतींचा वापर वाणिज्य (Godown) साठी इमारतीची उंची व मजले बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे.
८. प्रकरणातील बांधकामाच्या structural stability बाबत सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित नोंदणीकृत संरचनात्मक अभियंता व जमीन मालक/विकासक यांची राहील.
९. प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे १/१० पेक्षा कमी असणार नाही याची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद/ संस्था यांची राहील.

१०. सदर प्रकरणी खालीलप्रमाणे प्रस्तावित बांधकामे करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित केलेल्या इमारतींचा तपशील					
जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ. मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	इमारत क्र.	प्रयोजन	प्रस्तावित मजल्यांची संख्या	प्रस्तावित 'P'-line बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
१,७०,३६५.००	३०११२५.६१	गोदाम क्र. १	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	४७२०५.८६
		गोदाम क्र. २	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	३३६२४.८५
		गोदाम क्र. ३	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	३११९.६६
		गोदाम क्र.४	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	३११६.६२
		गोदाम क्र.५	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	४१७५.१५
		Driver rest room	वाणिज्य	तळ मजला	१५.००
		Admin blg (G+१)	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	४५०.००
		Canteen (G+१)	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	१८०.००
				एकूण क्षेत्र चौ. मी.	९१८८७.१४

११. इमारतीतील नळ फिटींगचे काम, सांडपाणी/पावसाचे पाणी यांची निर्गतीकरणाचे काम कोणत्याही महानगरपालिका किंवा नगरपालिका यांच्याकडे नोंदणीकृत प्लंबरकडून करुन घेणे आवश्यक आहे. सेप्टीक टँकचे साईज स्टँडर्डप्रमाणे असावेत, पिण्याच्या पाण्याच्या स्त्रोत पासून सेप्टीक टॅन्कचे अंतर १२.० मी. राहणे आवश्यक आहे.

१२. अर्जदार यांनी प्रत्यक्ष वापरापूर्वी इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याचे पाणी तसेच सांडपाणी उपलब्धतेबाबत व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.

१३. जमीन धारक, विकासक, कॉन्ट्रक्टर, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, साईट सुपरवाईजर यांची नावे फलकावर (Board) प्रसिध्द करणे तसेच बांधकामाचा तपशील दर्शविणारा, जागेचे स.नं./ क्षेत्र, प्रस्तावित मजले/बांधकाम क्षेत्र दर्शविणारा फलक जागेवर लावणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

१४. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अर्जदार यांनी बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

१५. विषयांकित इमारतीतील ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वंतत्र उपाय योजना ही भूखंडामध्ये इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे जमीन मालकास/विकासकास बंधनकारक राहील.

१६. प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणा-या कामगारांच्या पात्र शाळाबाहय मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे जमीन मालकास/विकासकास बंधनकारक राहील.

१७. नवीन इमारतींच्या आतील बाजूस तसेच इमारती समोरील रस्त्याचे सी. सी. टी. व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे जमीन मालकास/विकासकास बंधनकारक राहील.

१८. विषयांकित जागा किंवा तिचा भाग भूसंपादन अधिनियम, १८९४ तसेच भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत अधिनियम, २०१३ अनुसार किंवा महाराष्ट्र औद्योगिक अधिनियम, १९६६ या खालील भूसंपादनासाठी अधिसूचित केलेली नाही, याबाबतची खात्री महसूल विभागाकडून अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहील.

१९. संदर्भित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, वापर वहिवाट, भोगवटादार, भाडेकरु, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची, तसेच लगतच्या भूखंडधारकांच्या काही तक्रारी असल्यास त्याची, संपूर्ण जबाबदारी व त्यांचे निराकरण करणे अर्जदार/विकासक/मालक यांच्यावर बंधनकारक राहील.

२०. विषयाधीन जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर. सी. सी. डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इत्यादीबाबत जमीन मालक/विकासकर्ता/ वास्तुविशारद/ सल्लागार अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहील.

२१. विषयांकित जागेवरील बांधकाम करताना आय. एस. १३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर. सी. सी. डिझाईन अनुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहील.

२२. महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम-२००७ मधील तरतुदी जमीन धारक विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

२३. नियोजित विकासकामांमुळे विषयाधीन जमिनीचे वहिवाटीचे /हद्दीचे अनुषंगाने कोणतेही व्यक्तीगत वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/वास्तुविशारद यांची राहील.

२४. विषयांकित प्रकरणी शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ, दि. १७/०६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७अ, दि. २१ जुलै, २०११ अन्वये कामगार कल्याण उपकर रू. १,९५,६८,३००/- (अक्षरी रू. एक कोटी पंच्यान्नव लाख अडुसष्ट हजार तीनशे फक्त) अर्जदाराकडून वसूल करणे योग्य होईल. सदरचा भरणा केल्यानंतरच बांधकाम परवानगीबाबतचे आदेश निर्गमित करणे योग्य होईल. (सदर रक्कम पूर्व मंजूरीची रक्कम वगळून परिगणीत करण्यात आलेली आहे.)

सदर रक्कम ३१ मार्च २०२५ पर्यंत लागू असून तद्नंतर मात्र प्रचलित सुधारित वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार हिशोबित करून घेणे आवश्यक राहील.

२५. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ब मध्ये शासनाने नमूद केल्यानुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू केलेले विकास शुल्क (DEVELOPMENT CHARGES) रू.- १,०७,५८,३००/- (अक्षरी रू. एक कोटी सात लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे फक्त) हिशोबित होत आहे. सदर रक्कमेचा भरणा नियोजन प्राधिकरण म्हणजेच जिल्हाधिकारी यांच्याकडे केल्यानंतरच सदर प्रकरणी बांधकाम परवानगीबाबतचे आदेश पारित करावेत. तसेच सदरची रक्कम अर्जदारास नोटीस दिल्यानंतर ३० दिवसाच्या कालावधित भरणे आवश्यक आहे. तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२४ E (३) अनुसार त्यावर वार्षिक १८% व्याज लागू होईल. त्याचा उल्लेख नोटीसमध्ये करणे आवश्यक आहे. (सदर रक्कम पूर्व मंजूरीची रक्कम वगळून परिगणीत करण्यात आलेली आहे.)

२६. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० नुसार SOLAR ASSISTED WATER HEATING (SWH) SYSTEM / ROOF TOP PHOTOVOLPAIC (RTPV) SYSTEM स्थापित करणे व ते कार्यान्वित ठेवणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

२७. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० नुसार रेन वॉटर हार्वेस्टींग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

२८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनूसार अर्जदार/विकासक यांना Gray Water Treatment and Recycling ची व्यवस्था स्वत:च्या जागेत करणे आवश्यक राहील.

२९. विषयांकित प्रकरणी जागेचा काही भाग BPCL वाहीनीने बाधित होत असल्याने उक्त संस्थेकडील दि.१७/०३/२०१७ रोजीचा ना-हरकत दाखला सादर केलेला आहे. तरी आपल्या स्तरावर शहानिशा होणे आवश्यक राहील.

३०. प्रस्तावित सर्व इमारती विशेष इमारती असल्याकारणे विषयांकित इमारतीकरीता मा.संचालक, अग्निशमन सेवा यांचेकडील ना-हरकत दाखला प्रमाणपत्र मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे स्तरावर सादर करणे आवश्यक आहे.

३१. विषयांकित जागेमधून २ उच्चदाब विद्युत वाहीन्यांची आखणी असल्याने उक्त वाहीन्यांपासुन आवश्यक त्या सुरक्षित अंतरावर बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे. तथापी संबंधित विभागाकडील ना-हरकत दाखला मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कार्यालयाचे स्तरावर सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३२. अर्जदार यांनी बांधकाम परवानगी आदेश निर्गमित झालेनंतर विषयांकित जागेची बिनशेती मोजणी करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच बिनशेती मोजणी मध्ये अर्जदार यांच्या भुखंड क्षेत्रात तफावत आल्यास त्याप्रमाणे सुधारित बांधकाम परवानगी घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

३३. अर्जदार/विकासक यांनी परवानगी व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ५२ ते ५५ नुसार संबंधित विभागाकडून उचित कार्यवाहीस पात्र राहतील.

३४. विषयांकित प्रकरणी राष्ट्रिय महामार्ग क्र. ३ रस्त्याच्या रुंदिकरणाने जागेचा काही भाग बाधित होत आहे. नियमानुसार नियंत्रण रेषा प्रस्तावित केलेली आहे. संबंधित विभागाचा ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

३५. विषयांकित जागा भातसा उजवा तीर कालवा ३ किमी पट्ट्यात समाविष्ट आहे त्यामुळे संबंधित विभागाचा ना-हरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

३६. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुदींचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासकावर/जमीन मालकांवर बंधनकारक राहील.

३७. शासन निर्देश क्र. टीपीएस-१८०८/१२५४/प्र.क्र.१२५७/०८/नवि-१३, दिनांक १०/०२/२०१० व मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेश क्र.विविनि/टिपीव्ही-७/७००, दि. ३१/३/२०१६ अन्वये विहित केल्याप्रमाणे छाननी शुल्क रु. ४,३३,०००/- परिगणित होत आहे. अर्जदार यांनी चलन क्र. MH००५४५१९३८२० २४२५E, दि. २०/०७/२०२४ रोजी भारतीय स्टेट बँकेत भरणा करण्यात आलेली आहे.

३८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुद क्र. ६.३ तक्ता ६-G टिप-१ नुसार ANCILLARY FSI अधिमुल्य @ १०%शुल्क रू. १३,११,०००/- चलन क्र. MH००५६११६६४२०२४२५E, दि. २३/०७/२०२४ अन्वये रक्कमेचा भारतीय स्टेट बँकेत भरणा केलेला आहे. (पूर्व मंजुरीवेळी भरणा केलेली रक्कम वजा करण्यात आलेली आहे.)

३९. विषयांकित प्रकरणी या कार्यालयाने या पूर्वी केलेली सर्व शिफारस पत्रे निष्कासित करण्यात येत आहेत.

४०. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार अतिरिक्त अधिभार अधिमुल्य@ ३५%शुल्क रू. १,८५,६००/- चलन क्र. MH००५६१०३६१२०२४२५E, दि. २३/०७/२०२४ अन्वये रक्कमेचा भारतीय स्टेट बँकेत भरणा केलेला आहे. (पूर्व मंजुरीवेळी भरणा केलेली रक्कम वजा करण्यात आलेली आहे.)

४१. उपरोक्त कोणतीही रक्कम अनावधानाने/गणितीय चुकीमुळे अर्जदार यांनी आवश्यकतेपेक्षा कमी अदा केलेली असल्यास उर्वरित रकमेचा भरणा अर्जदार/जमीन मालक/विकासक यांनी करणे बंधनकारक आहे.

४२. प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे या कार्यालयाने अभिप्राय दिलेले आहेत. अर्जदाराने सदर प्रकरणी प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती चुकीची किंवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास, तसेच विधीग्राहयता नसलेली कागदपत्रे आढळून आल्यास सदरची शिफारस रद्द समजण्यात यावी.

विषयांकित सुधारित रेखांकन व बांधकाम नकाशाची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणा-या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उतारे, कुलमुख्यत्यार पत्र, संमतीपत्र मोजणी नकाशा) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत महसूल स्तरावरुन खात्री करणे आवश्यक राहील.

उक्त प्रकरणी या कार्यालयाची तांत्रिक छाननी केवळ रेखांकन/बांधकाम नकाशे प्रचलित नियमावलीनुसार असलेल्या मर्यादेत असून वर व इतर सर्व अनुषंगिक मुद्दयांची छाननी व पुर्तता आपलेकडून करणेत येऊन मंजुरीबाबत पुढील उचित कार्यवाही करणेत यावी.

उक्त प्रकरणी आपणाकडून मंजूरी दिलेनंतर उक्त आदेशासह साक्षांकित नकाशांचा एक संच किंवा मंजुरी नाकारल्यास त्या पत्राची प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखार्थ पाठवावी, ही विनंती.

आपला,

सहपत्रे:- नकाशे- ३ संच.

(किशोर भि. पाटील)
सहायक संचालक, नगर रचना,
ठाणे.

TRUE COPY

TOWN PLANNER
Office of Asstt. Director of
Town Planning, Thane.

240690

क्र.महसूल/क-१/टे-८/बां.प./मौ.डोहोळे/भिवंडी/
एसआर-६२/२०२१
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक 6 AUG 2024

वाचले :-

१) श्री. किशोर प्रवेश अग्रवाल रा. ३०१/४०१, रुणवल एलएगांते, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, इन्फिनिटी मॉलच्या मागे, ओशिवरा, अंधेरी (प), मुंबई यांचा दिनांक २१/१०/२०२१, दिनांक ३१/१२/२०२१ व दिनांक ०५/०६/२०२४ रोजीचा अर्ज

२) दैनिक लोकसत्ता या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक ३०/१०/२०२१, दैनिक ठाणे वैभव या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक २५/०१/२०२२ व दैनिक पुढारी या वृत्तपत्रमध्ये दिनांक २५/०१/२०२२ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.

३) तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील अहवाल क्र.महसुल/क.१/टे.१०/अ.प./एसआर- ५०/२०२१ दि. ३१/०१/२०२२

४) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील शिफारस जा.क्र. सुधा. बांप/मौ. डोहोळे /ता.भिवंडी/ स. नं. १२४/६ व इतर/ससंठाणे/२७८१ दि. २४/०७/२०२४

५) उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/ज.बा./ ना.दा/ कावि-९७५८/एसआर-५०/२०२१ दि. १०/११/२०२१ व क्र.बीडी/ज.बा./ ना.दा/कावि-८५६/ एसआर-०६/२०२२ दि. २५/०१/२०२२

६) अर्जदार यांनी दिलेले दिनांक २१/०१/२०२२ चे क्षतपूर्ती बंधपत्र.

७) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८

आदेश :-

ज्या अर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. १ अन्वये ठाणे जिल्हयातील भिवंडी तालुक्यातील मौजे डोहोळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. १२४/६, क्षेत्र १८१००.०० चौ.मी., स. नं. १२०/३/अ, क्षेत्र १०००.०० चौ.मी., स. नं. १२०/३/ब, क्षेत्र १०००.०० चौ. मी., स. नं. १२०/४/अ, क्षेत्र ११००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/४/ब, क्षेत्र १२००.०० चौ.मी., स. क्र. १२६/६/अ, क्षेत्र ४२००.०० चौ.मी., स. क्र. १२६/६/ब, क्षेत्र ४१००.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/१, क्षेत्र १५,७००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/१, क्षेत्र ३००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/२ क्षेत्र ८१५०.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/५, क्षेत्र ८००.०० चौ.मी., पैकी ५६५.०० चौ.मी., स. क्र. १२०/६, क्षेत्र ८०००.०० चौ. मी., पैकी ८००.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/६ क्षेत्र ६०००.०० चौ.मी. पैकी १८४०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/४, क्षेत्र ९००.०० चौ.मी., पैकी ९०.०० चौ. मी., स. क्र. १२४/१, क्षेत्र १७९००.०० चौ.मी., पैकी १७५६०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/१, क्षेत्र ७०६०.०० चौ.मी., स. क्र. १२९, क्षेत्र ५९९०.०० चौ. मी., स. क्र. ६/७, क्षेत्र ११३००.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/३/ब, क्षेत्र ४१३०.०० चौ.मी., स. क्र. १२३/७/अ, क्षेत्र ४७०.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/८, क्षेत्र १०००.०० चौ.मी., स. क्र. ६/२/अ, क्षेत्र ४९००.०० चौ.मी., स. क्र. ६/२/ब, क्षेत्र ४९००.०० चौ.मी., स. क्र. १०३/१२/अ, क्षेत्र ७६८०.०० चौ.मी.,स. क्र. १३०, क्षेत्र ४९८०.०० चौ.मी., स. क्र. ६/५, क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी., स. क्र. ६/२/१/क, क्षेत्र ३३६०.०० चौ.मी., स. क्र. १२३/६/अ, क्षेत्र ४५३०.०० चौ.मी., स. क्र. १०३/१०, क्षेत्र

१९००.०० चौ. मी. पैकी १६००.०० चौ.मी., स. क्र. १२३/२, क्षेत्र ३०३०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/३/अ, क्षेत्र ३२९०.०० चौ.मी., स. क्र. १२३/४, क्षेत्र २१८०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/५, क्षेत्र १७७०.०० चौ.मी., स. क्र. १२६/२, क्षेत्र १०७००.०० चौ.मी. पैकी ९०००.०० चौ.मी., स. क्र. ०६/०६, क्षेत्र २०००.०० चौ.मी., स. क्र. ६/२/२/क, क्षेत्र १६७०.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/८/अ, क्षेत्र६४००.०० चौ.मी., पैकी २१८०.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/८/ब, क्षेत्र १२४०.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/८/ब/१, क्षेत्र ७६०.०० चौ.मी. पैकी ४३०.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/१०, क्षेत्र १२००.०० चौ.मी., स. क्र. १०३/६, क्षेत्र ४००.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/९/अ, क्षेत्र ३०३०.०० चौ.मी. पैकी १००.०० चौ.मी., स. क्र. ५६/१०, क्षेत्र २४००.०० चौ.मी. पैकी ८७०.०० चौ.मी.एकूण क्षेत्र १,७०,३६५.०० चौ.मी. एवढया जागेचा गोडावून या वाणिज्य बांधकाम प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज करणेत आलेला आहे.

ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दिनांक ३०/१०/२०२१ रोजी दैनिक लोकसत्ता व दिनांक २५/०१/२०२२ रोजी दैनिक ठाणे वैभव व दिनांक २५/०१/२०२२ रोजी दैनिक पुढारी या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुदतीत हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

ज्याअर्थी, जमिनीस आदिवासी हस्तांतरण कायद्याच्या तरतुदी लागू होतात अगर कसे याबाबत "अशी बाब नाही." असे तर परवानगी मागीतलेल्या ७/१२ वरील नोंदी हया मुळ अभिलेखानुसार तंतोतंत आहेत अगर कसे याबाबत 'होय' असे आणि परवानगीची मागणी केलेल्या जागेवर जाणे-येणेसाठी मुंबई नासिक हायवेवरुन डोहोळे गावाकडे जाणारा रस्ता रस्ता उपलब्ध आहे. असे अभिप्राय तहसिलदार भिवंडी यांनी उपोद्घातातील अ.क्र. ३ च्या अहवालामध्ये दिलेले आहेत.

ज्याअर्थी, सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांनी यापुर्वी जा.क्र.बिशेप/बांप/मौ.डोहोळे/ ता.भिवंडी/ स.नं. १२४/६व इतर/संसठाणे/१४९९ दि. ३०/५/२०२२ अन्वये सादर केलेली शिफारस निष्प्रभावीत करणेत येत आहे.

ज्याअर्थी, अर्जदार यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडे केलेल्या अर्जानुसार सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी त्यांचे जा.क्र. सुधा. बांप/मौ. डोहोळे /ता.भिवंडी/ स. नं. १२४/६ व इतर/ससंठाणे/२७८१ दि. २४/०७/२०२४ अन्वये मौजे डोहोळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. १२४/६, क्षेत्र १८१००.०० चौ.मी., स. नं. १२०/३/अ, क्षेत्र १०००.०० चौ.मी., स. नं. १२०/३/ब, क्षेत्र १०००.०० चौ. मी., स. नं. १२०/४/अ, क्षेत्र ११००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/४/ब, क्षेत्र १२००.०० चौ.मी., स. क्र. १२६/६/अ, क्षेत्र ४२००.०० चौ.मी., स. क्र. १२६/६/ब, क्षेत्र ४१००.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/१, क्षेत्र १५,७००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/१, क्षेत्र ३००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/२ क्षेत्र ८१५०.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/५, क्षेत्र ८००.०० चौ.मी., पैकी ५६५.०० चौ.मी., स. क्र. १२०/६, क्षेत्र ८०००.०० चौ. मी., पैकी ८००.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/६ क्षेत्र ६०००.०० चौ.मी. पैकी १८४०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/४, क्षेत्र ९००.०० चौ.मी., पैकी ९०.०० चौ. मी., स. क्र. १२४/१, क्षेत्र १७९००.००

चौ.मी., पैकी १७५६०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/१, क्षेत्र ७०६०.०० चौ.मी., स. क्र. १२९, क्षेत्र चौ. मी., स. क्र. ६/७, क्षेत्र ११३००.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/३/ब, क्षेत्र ४१३०.०० चौ.मी., स. १२३/७/अ, क्षेत्र ४७०.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/८, क्षेत्र १०००.०० चौ.मी., स. क्र. ६/२/अ, क्षेत्र ४९००.०० चौ.मी., स. क्र. ६/२/ब, क्षेत्र ४९००.०० चौ.मी., स. क्र. १०३/१२/अ, क्षेत्र ७६८०.०० चौ.मी.,स. क्र. १३०, क्षेत्र ४९८०.०० चौ.मी., स. क्र. ६/५, क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी., स. क्र. ६/२/१/क, क्षेत्र ३३६०.०० चौ.मी., स. क्र. १२३/६/अ, क्षेत्र ४५३०.०० चौ.मी., स. क्र. १०३/१०, क्षेत्र १९००.०० चौ. मी. पैकी १६००.०० चौ.मी., स. क्र. १२३/२, क्षेत्र ३०३०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/३/अ, क्षेत्र ३२९०.०० चौ.मी., स. क्र. १२३/४, क्षेत्र २१८०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/५, क्षेत्र १७७०.०० चौ.मी., स. क्र. १२६/२, क्षेत्र १०७००.०० चौ.मी. पैकी ९०००.०० चौ.मी., स. क्र. ०६/०६, क्षेत्र २०००.०० चौ.मी., स. क्र. ६/२/२/क, क्षेत्र १६७०.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/८/अ, क्षेत्र६४००.०० चौ.मी., पैकी २१८०.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/८/ब, क्षेत्र १२४०.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/८/ब/१, क्षेत्र ७६०.०० चौ.मी. पैकी ४३०.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/१०, क्षेत्र १२००.०० चौ.मी., स. क्र. १०३/६, क्षेत्र ४००.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/९/अ, क्षेत्र ३०३०.०० चौ.मी. पैकी १००.०० चौ.मी., स. क्र. ५६/१०, क्षेत्र २४००.०० चौ.मी. पैकी ८७०.०० चौ.मी.एकूण क्षेत्र १,७०,३६५.०० चौ.मी. या क्षेत्रावर गोडाऊन या प्रयोजनासाठी अभिन्यास व बांधकाम नकाशांना शिफारस अटी / शर्तींना अधिन राहून केली आहे.

त्याअर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२(क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे किशोर प्रवेश अग्रवाल, मे सहकार ग्लोबल लिमिटेड, योगिता किशोर अग्रवाल, करण किशोर अग्रवाल, प्रणय किशोर अग्रवाल, भगवानजी नरसी पटेल, बलविरसिंग बलदेवसिंग वालीया, सत्तनामकौर बलजितसिंग वालीया, रमणप्रितकौर बलजितसिंग वालीया, यशाजित बलजितसिंग वालीया यांना भिवंडी तालुक्यातील मौजे डोहोळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. १२४/६, क्षेत्र १८१००.०० चौ.मी., स. नं. १२०/३/अ, क्षेत्र १०००.०० चौ.मी., स. नं. १२०/३/ब, क्षेत्र १०००.०० चौ. मी., स. नं. १२०/४/अ, क्षेत्र ११००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/४/ब, क्षेत्र १२००.०० चौ.मी., स. क्र. १२६/६/अ, क्षेत्र ४२००.०० चौ.मी., स. क्र. १२६/६/ब, क्षेत्र ४१००.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/१, क्षेत्र १५,७००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/१, क्षेत्र ३००.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/२ क्षेत्र ८१५०.०० चौ. मी., स. क्र. १२०/५, क्षेत्र ८००.०० चौ.मी., पैकी ५६५.०० चौ.मी., स. क्र. १२०/६, क्षेत्र ८०००.०० चौ. मी., पैकी ८००.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/६ क्षेत्र ६०००.०० चौ.मी. पैकी १८४०.०० चौ. मी., स. क्र. १२२/४, क्षेत्र ९००.०० चौ.मी., पैकी ९०.०० चौ. मी., स. क्र. १२४/१, क्षेत्र १७९००.०० चौ.मी., पैकी १७५६०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/१, क्षेत्र ७०६०.०० चौ.मी., स. क्र. १२९, क्षेत्र ५९९०.०० चौ. मी., स. क्र. ६/७, क्षेत्र ११३००.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/३/ब, क्षेत्र ४१३०.०० चौ.मी., स. क्र. १२३/७/अ, क्षेत्र ४७०.०० चौ. मी., स. क्र. १२६/८, क्षेत्र १०००.०० चौ.मी., स. क्र. ६/२/अ, क्षेत्र ४९००.०० चौ.मी., स. क्र. ६/२/ब, क्षेत्र ४९००.०० चौ.मी., स. क्र. १०३/१२/अ, क्षेत्र ७६८०.०० चौ.मी.,स. क्र. १३०, क्षेत्र ४९८०.०० चौ.मी., स. क्र. ६/५, क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी., स. क्र. ६/२/१/क, क्षेत्र ३३६०.०० चौ.मी., स. क्र. १२३/६/अ, क्षेत्र ४५३०.०० चौ.मी., स. क्र. १०३/१०, क्षेत्र

240693

क्र.महसूल/क-१/टे-८/बां.प./मौ.डोहोळे/भिवंडी/
एसआर-६२/२०२१

.०० चौ.मी., स. क्र. १२३/२, क्षेत्र ३०३०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/३/अ, क्र. १२३/४, क्षेत्र २१८०.०० चौ. मी., स. क्र. १२३/५, क्षेत्र १७७०.०० ०७००.०० चौ.मी. पैकी ९०००.०० चौ.मी., स. क्र. ०६/०६, क्षेत्र २०००.०० त्र १६७०.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/८/अ, क्षेत्र६४००.०० चौ.मी., पैकी २/८/ब, क्षेत्र १२४०.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/८/ब/१, क्षेत्र ७६०.०० चौ.मी. १२२/१०, क्षेत्र १२००.०० चौ.मी., स. क्र. १०३/६, क्षेत्र ४००.०० चौ.मी., स. क्र. १२२/९/अ, क्षेत्र ३०३०.०० चौ.मी. पैकी १००.०० चौ.मी., स. क्र. ५६/१०, क्षेत्र २४००.०० चौ.मी. पैकी ८७०.०० चौ.मी.एकूण क्षेत्र १,७०,३६५.०० चौ.मी. क्षेत्राची सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी शिफारस केलेल्या बांधकाम आराखडयानुसार रस्त्यासाठीचे ३०७२.९९ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत १६७२९२.०१ चौ.मी. क्षेत्रास बेसीक चटई क्षेत्र निर्देशांक ०.२० व त्यावर ०.८०% एन्सिलरी एफ.एस.आय. निर्देशांकाच्या मर्यादेत अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ३०११२५.६१ चौ.मी. हिशोबित होत असून प्रस्तावित बांधकाम ९१८८७.१४ चौ.मी. या क्षेत्रास गोडावून या वाणिज्य बांधकाम प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी शिफारस केलेनुसार पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा :-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.

२. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारेखपासून एक वर्षापर्यंत चालू असेल नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करुन परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणें आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षाकरीता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नविन बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल. नविन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखडयाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यांत येईल व ती बाब अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

३. महाराष्ट्र शासनाचे मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेसाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियमानुसार सदर रेखांकनात पायाभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाळी नाले, मल:निस्सारण वय्वस्था, पाणी पुरवठा, खुल्या जागेचा विकास इ. जबाबदारी मालक व विकासक यांची राहील.

४. सहायक संचानक नगररचना ठाणे यांचे शिफारसीन नमुद केलेप्रमाणे स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्यापासून प्रस्तावित बांधकामचे बांधकामाचे पुढील, मागील व बाजुंची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर ठेवणे बंधनकारक राहील.

५. सहायक संचानक नगररचना ठाणे यांचे शिफारसीन नमुद केलेप्रमाणे प्रकरणातील उपअधिक्षक भुमि अभिलेख भिवंडी यांचे कार्यालयाकडील मोजणी नकाशाने केलेल्या वहिवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे. नियोजीत विकासकामुळे

विषयाधीन जमिनीचे वहिवाटीचे/हद्दीचे अनुषंगाने कोणतेही व्यक्तीगत वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/वास्तुविशारद यांची राहील.

६. नियोजीत इमारतीच्या वापरासाठी आवश्यक असलेली सांडपाण्याची व मलनिस्सा:रणाची व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापुर्वी अनुज्ञाग्राही यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक आहे.

७. नियोजीत इमारतीच्या तळमजल्यावरील स्वच्छता गृहे व इतर सुविधा इमारतीतील सर्वांच्या वापरासाठी खुल्या ठेवण्यात याव्यात.

८. भुखंडावरील प्रस्तावित इमारतींचा वापर वाणिज्य (Godown) साठी इमारतीची उंची व मजले बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे.

९. बांधकामाच्या structural stability बाबत सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित नोंदणीकृत संरचनात्मक अभियंता व जमीन मालक / विकासक यांची राहील.

१०. प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे १/१० पेक्षा कमी असणार नाही याची जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद / संस्था यांची राहील.

११. प्रस्तावित योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे बांधकामे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत

अ.क्र	जमिनीचे एकूण क्षेत्र चौ.मी.	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र			
			इमारत क्र.	प्रयोजन	प्रस्तावित मजल्यांची संख्या	प्रस्तावित P-line बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
१	१,७०,३६५.००	३०११२५.६१	गोदाम क्र. १	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	४७२०५.८६
			गोदाम क्र. २	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	३३६२४.८५
			गोदाम क्र. ३	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	३११९.६६
			गोदाम क्र. ४	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	३११६.६२
			गोदाम क्र. ५	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	४१७५.१५
			Driver rest room	वाणिज्य	तळ मजला	१५.००
			Admin Blg (G+१)	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	४५०.००
			Canteen (G+१)	वाणिज्य	तळ + पहिला मजला	१८०.००
			एकूण क्षेत्र चौ.मी.			९१८८७.१४

१२. इमारतीतील नळ फिटींगचे काम, सांडपाणी / पावसाचे पाणी यांची निर्गतीकरणाचे काम कोणत्याही महानगरपालीका किंवा नगरपालीका यांच्याकडे नोंदणीकृत प्लंबरकडुन करुन घेणे आवश्यक आहे. सेप्टीक टँकचे साईज स्टँडर्डप्रमाणे असावेत, पिण्याच्या पाण्याचा स्त्रोत पासून सेप्टीक टँन्कचे अंतर १२.० मी. राहणे आवश्यक आहे.

१३. अनुज्ञाग्राही यांनी प्रत्यक्ष वापरापूर्वी इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याचे पाणी तसेच सांडपाणी उपलब्धतेबाबत व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.

१४. मंजुर एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अनुज्ञाग्राही यांनी बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.

१५. प्रस्तावित केलेल्या इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापुर्वी कार्यान्वित करणे जमीन मालकास/विकासकास बंधनकारक राहील.

१६. प्रस्तावित प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाहय मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे जमीन मालकास /विकासकास बंधनकारक राहील.

१७. नवीन इमारतींच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे जमीन मालकास /विकासकास बंधनकारक राहील.

१८. विषयांकीत जागा किंवा तीचा भाग कोणत्याही प्राधिकरणामार्फत अथवा राज्य अथवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही विभागामार्फत अथवा राज्य शासनाचे नियंत्रणाखालील कोणत्याही महामंडळामार्फत संपादन केलेली नाही अथवा आज रोजी संपादनाची कोणतीही कार्यवाही सुरु नसलेबाबत उपविभागीय अधिकारी भिवंडी, विभाग भिवंडी यांनी त्यांचे दिनांक १०/११/२०२१ व २५/०१/२०२२ अन्वये दिसून येत आहे.

१९. नियोजित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, वापर, वहिवाट, भोगवटादार, कुळमूखत्यार, भाडेकरु, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची, तसेच लगतव्या भूखंडधारकांच्या काही तक्रारी असल्यास त्याची, संपूर्ण जबाबदारी व त्याचे निराकरण करणे अर्जदार / विकासक/ मालक यांच्यावर बंधनकाकर राहील.

२०. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी नियोजीत जागेवरील बांधकामाचे मंजुरीची शिफारस केलेल्या नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमीन मालक/ विकासकर्ता/ वास्तुविशारद/ सल्लागार अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहील.

२१. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी शिफारस केल्याप्रमाणे नियोजीत जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.आय. १३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजीनिअर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्याचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२२. महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम २००७ मधील तरतुदी जमीन धारक विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

२३. नियोजीत विकासकामांमुळे विषयाधीन जमिनीचे वहिवाटीचे /हद्दीचे अनुषंगाने कोणतेही व्यक्तीगत वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / वास्तुविशारद यांची राहील.

२४. प्रकरणी शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ दिनांक १७/६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र१०८/कामगार ७अ, दिनांक २१/७/२०११ अन्वये कामगार उपकराची र.रु. १,९५,६८,३००/- चा भरणा आय.सी.आय.सी.आय. बँक, नरीमन पॉईंट, मुंबई शाखा यांचे मार्फत (Demand Draft No. ५०१६८१ Date २९/०७/२०२४) अन्वये Maharashtra Building & Other Construction Workers Welfare Board या नावाने सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया येथे दि. ३०/०७/२०२४ रोजी भरणा केलेला आहे.

२५. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६, चे कलम १२४ ब मध्ये शासनाने नमुद केल्यानुसार नगरपंचायत या क्षेत्रासाठी लागू केलेल्या विकास शुल्काची (DEVELOPMENT CHARGE) र.रु. १,०७,५८,३००/- चा भरणा आय.सी.आय.सी.आय. बँक, नरीमन पॉईंट, मुंबई शाखा यांचे मार्फत (Demand Draft No. ५०१६८० Date २९/०७/२०२४) अन्वये Collector Thane and Planning Authorty या नावाने भारतीय स्टेट बँक, शाखा कलेक्टर कॅम्पस येथे दि. ३०/०७/२०२४ अन्वये भरणा केलेला आहे.

२६. मंजुर एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० नुसार SOLAR ASSISTED WATER HEATING (SWH) SYSTEM/ROOF TOP PHOTOVOLPAIC (RTPV) SYSTEM बसविणे आवश्यक राहील.

२७. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियामावली, २०२० (UDCPR-२०२०) नुसार रेन वॉटर हार्वेस्टींग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहील.

२८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियामावलीनुसार अर्जदार / विकासक यांना Gray Water Treatment and recycling ची व्यवस्था स्वत:च्या जागेत करणे आवश्यक राहील.

२९. मा.संचालक, महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा, सांताक्रुज, मुंबई यांचेकडील आग प्रतिबंधक उपाययोजनेबाबतचे ना-हरकत प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रमाणपत्रातीलअटी व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

३०. प्रस्तावित जागेमधून २ उच्चदाब विद्युत वाहिन्यांची आखणी असल्याने उक्त वाहिन्यापांसून आवश्यक त्या सुरक्षित अंतरावर बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे. तथापी संबंधीत विभागाकडील ना-हरकत दाखला या कार्यालयास सादर करणे आवश्यक आहे.

३१. अनुज्ञाग्राही यांनी बिनशेती मोजणी करणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच बिनशेती मोजणीमध्ये अर्जदार यांच्या भूखंड क्षेत्रात तफावत आल्यास त्याप्रमाणे सुधारित बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

३२. अनुज्ञाग्राही यांनी परवानगी व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम, ५२ ते ५५ अनुसार कार्यावाहीस पात्र राहील.

३३. प्रकरणी राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३ रस्त्याच्या रुंदीकरणाने जागेचा काही भाग बाधित होत आहे. नियमानुसार नियंत्रण रेषा प्रस्तावित केलेली आहे. संबंधीत विभागाचा ना-हरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

३४. प्रस्तावित जागा भातसा उजवा तीर कालवा ३ किमी पट्टयात समाविष्ट आहे. त्यामुळे संबंधीत विभागाचा ना-हरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

३५. मंजुर एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुदींचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासकावर / जमीन मालकांवर बंधनकारक राहील.

३६. प्रकरणी सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांनी यापुर्वी सादर केलेली शिफारस निष्कासित करण्यात येत आहे.

३७. अर्जदाराने सदर प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी / दिशाभूल करणारी आढळल्यास तसेच, विधीग्राहयता नसलेले कागदपत्र आढळून आल्याचे सिध्द झाल्यास दिलेली ही परवानगी ही रद्द समजण्यात येईल व कायदेशीर उद्भवणाऱ्या कार्यवाहीस स्वत: अर्जदार / विकासक हे जबाबदार राहतील. तसेच होणाऱ्या परिणामास व नुकसानीची जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तीक राहतील.

३८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यांस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरुन जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३९. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) संबधित स्थानिक प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करुन ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

४०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भुखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करुनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

४१. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी मंजुरीची शिफारस केलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावरच बांधकाम अनुज्ञेय राहील.

४२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

४३. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्यांने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत **भिवंडी तहसिलदारांस** कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यांस चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व

बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

४४. सदरहु आदेशाच्या दिनांकापासुन सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबधात दर चौ.मी. विहीत दराप्रमाणे बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहील. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळया दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

४५. सदर जागेबाबत अति तातडीची मोजणी फी म्हणून रक्कम रु. ५७०००/- (अक्षरी रू. सत्तावन्न हजार मात्र) भारतीय स्टेट बँक, शाखा बोरिवली (प) यांचे मार्फत (धनादेश क्र. ६०१७१४ Date २९/०७/२०२४) अन्वये भारतीय स्टेट बँक, शाखा कलेक्टर कॅम्पस येथे दि. ३०/०७/२०२४ अन्वये भरणा केलेला आहे.

४६. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करुन घेणेची जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांची राहील.

४७. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

४८. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करुन घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

४९. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्ती: बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

५०. प्रस्तुत आदेशामध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुदध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुदध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली, इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा

किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्ती कडून जमीन,महसुलाची थकबाकी म्हणून वसुल करुन घेण्याचा अधिकार असेल.

५१. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

५२. जागेच्या मालकी हक्काबाबत व अन्य बाबीबाबत अर्जदार यांनी सत्यप्रतिज्ञालेख दिला आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रातील दिलेली माहिती खोटी असल्याचे सिध्द झाल्यास सदर बिनशेती परवानगी आपोआपच रदद झालेचे समजणेंत येईल.

५३. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून रक्कम रु. १,७०,३६५/- (अक्षरी रू. एक लाख सत्तर हजार तीनशे पासष्ठ मात्र) भारतीय स्टेट बँक, शाखा बोरिवली (प) यांचे मार्फत (धनादेश क्र. ६०१७१३ Date २९/०७/२०२४) अन्वये भारतीय स्टेट बँक, शाखा कलेक्टर कॅम्पस येथे दि. ३०/०७/२०२४ अन्वये भरणा केलेला आहे.

५४. अनुज्ञाग्राही यांनी वार्षिक अकृषिक आकारणीचे रक्कम रु. ३४०७३/- (अक्षरी रू. चौतीस हजार त्र्याहत्तर मात्र) भारतीय स्टेट बँक, शाखा बोरिवली (प) यांचे मार्फत (धनादेश क्र. ६०१७१५ Date २९/०७/२०२४) अन्वये भारतीय स्टेट बँक, शाखा कलेक्टर कॅम्पस येथे दि. ३०/०७/२०२४ अन्वये भरणा केलेला आहे.

५५. मौजे डोहोळे, ता.भिवंडी येथील स.नं./हि.नं. १२०/३/अ, १२०/३/ब, १२०/४/अ, १२०/४/ब, १२४/६, १२६/६/अ, १२६/६/ब या जमिनीवर युनियन बँक ऑफ इंडिया या बँकेचा र.रु. ५७,२८,००,०००/- व र.रु. ४२,७२,००,०००/- गहाण खताचा बोजा इतर हक्कात दाखल आहे. सदर बोजा संदर्भात अर्जदार यांनी दि. १/२/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये युनियन बँक ऑफ इंडीया यांचेकडे बांधकाम परवानगीसंदर्भात ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणेकरिता विनंती अर्ज केलेला आहे. सदर विनंती अर्जाची प्रत प्रकरणी समाविष्ठ केली आहे. तसेच अर्जदार यांनी उपरोक्त आवशया संदर्भात दि. २/२/२०२२ रोजीचे बंधपत्र देखील प्रकरणी समाविष्ठ केले आहेत. तरी अर्जदार यांनी प्रस्तावित जमिनीवर बांधकाम सुरु करणेपुर्वी युनियन बँक ऑफ इंडिया यांचे ना-हरकत प्रमापणपत्र प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहील.

५६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५७ मध्ये अधिकार अभिलेखातील नोंद आणि फेरफार नोंदव्रहित प्रमाणित नोंद कायदेशिररित्या दाखल करण्यात येईपर्यंत किंवा त्याबद्दल नविन नोंद कायदेशीर दाखल करण्यात येईपर्यंत खरी असल्याचे गृहीत धरणेत येईल असे नमुद केले आहे. तरी प्रस्तावित जमिनीचे मालकीहक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास त्याचे निवारण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांची राहील. व दिलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल.

५७. प्रस्तुत आदेशातील शर्ती हया अर्जदार यांचेवर तसेच त्यांचे / तीचे वाली वारस त्याचप्रमाणे प्रस्तुत जमीनी संदर्भात त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या / अधिकार प्रदान केलेल्या / कुळमूखत्यार पत्र दिलेल्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील.

क्र.महसूल/क-१/टे-८/बां.प./मौ.डोहोळे/भिवंडी/
एसआर-६२/२०२१

५८. प्रस्तुत परवानगीनुसार जमीन मालक / विकासक यांनी जागेवर खालील प्रमाणे माहिती दर्शविणारा फलक लावणे आवश्यक आहे.

१) जमीन मालक / विकासक / वास्तुविशारद / ठेकेदार यांचे नाव व पत्ता.

२) बिनशेती जमिनीचे हद्दी दर्शविणाऱ्या तपशिलासह स.नं. / हि. नं. ची माहिती.

३) बिनशेती परवानगीचा आदेश क्रमांक व दिनांक.

४) मंजुर चटई क्षेत्र निदेशांक

५) मंजुर नकाशाची प्रत पाहणेसाठी उपलब्ध असलेल्या ठिकाणाचा पत्ता.

६१. अनुज्ञाग्राही यांना जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेला विशेष कर भरणा करणे बंधनकारक आहे.

६२. अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे मंजुरीची शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशा व्यतिरीक्त जादा बाधंकाम केल्यास अगर बाधंकाम मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादाबाधंकाम दुर करण्यास पात्र राहील.

६३. प्रस्तुत आदेशातील शर्तीचा भंग अर्जदार यांनी केल्याचे सिध्द झाल्यास दिलेली ही बिनशेती परवानगी आपोआपच रद्द झालेचे समजणेत येईल व त्यासाठी स्वतंत्र आदेश काढणेची आवश्यकता राहणार नाही.

सही/-
(अशोक शिनगारे)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,
श्री. किशोर प्रवेश अग्रवाल
रा. ३०१/४०१, रुणवल एलएगांते, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स,
इन्फिनिटी मॉलच्या मागे, ओशिवरा, अंधेरी (प), मुंबई

प्रत :- तहसिलदार भिवंडी,

२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जमीनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस सुरुवात केली आहे किंवा कसे या बाबतच्या त्याच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम वसुल करण्या करिता नोंद घेण्याची पुस्तीका मधील तालुका नमुना नं. २ व ग्राम नमुना नं. २ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. अर्जदार यांनी जमीनीची मोजणी फी दिली असल्याने त्या बाबतीत तहसिलदाराने उप अधिक्षक भूमी अभिलेख भिवंडी यांस मंजूर नकाशे व संबंधित जमीनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे उतारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत :- उपअधिक्षक भुमि अभिलेख भिवंडी यांना माहितीसाठी

240701

क्र.महसूल/क-१/टे-८/बां.प./मौ.डोहोळे/भिवंडी/
एसआर-६२/२०२१

प्रत :- गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, भिवंडी यांना माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी रवाना

प्रत :- तलाठी सजा डोहोळे यांजकडे माहितीसाठी रवाना.

प्रत :- कार्यालयीन संचिका.

{स्थळप्रतिवर मा.जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे}

(रेवण लेंभे)
तहसीलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे