

रजिस्टर टपालाद्वारे
गाळा वाटप पत्र

फॉर्म क्र. ४

EF-3921

जा.क्र./मु.अ./ना.मं./मिब्य/ /२०२२
मुख्याधिकारी यांचे कार्यालय,
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, गडकरी चौक, नाशिक
दिनांक :- ०३/०८/२०२२

प्रति,
श्री/श्रीमती/कु.नंदकुमार शामा लाठे
आंबडेकर चौक, राजवाड
सातपुर, नाशिक-४२२००७

विषय :- नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, तर्फे स.क्र.२१२, म्हसरुळ नाशिक येथील १२ सदनिका अल्प उत्पन्न गट योजनेच्या सदनिका वाटपाबाबत.

महोदय,

- आपणांस विकसित सदनिका वाटपासाठी कार्यालयीन पत्र क्र. ३३५५ दि.०४/०७/२०२२ अन्वये दिलेला देकार आपण स्विकारला असून त्याप्रमाणे रक्कम भरली आहे व योग्य ते प्रतिज्ञा पत्र सादर केले आहे. करिता आपणास कळविण्यात येते की, आपणास स.क्र. २१२, म्हसरुळ नाशिक येथील १२ सदनिका, अल्प उत्पन्न गट या योजनेतील सदनिका क्र.ए-५०१ (A-501) हा वाटप करण्यात येत आहे.
- सदर सदनिका वाटपास उपलब्ध असून आपण कार्यालयीन कामाच्या दिवशी व वेळेत १५ दिवसांचे आंत खालील परिच्छेद क्र.४ मधील अटीची पूर्तता करुन उप अभियंता, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक यांचे कार्यालयाशी संपर्क साधून वरील योजनेच्या ठिकाणी गाळयाचा ताबा घेण्यास स्वतः ओळखपत्रासह उपस्थित रहावे.
- सदर सदनिकेच्या किंमती पोटी आपण खालीलप्रमाणे रक्कमेचा भरणा केलेला आहे.

अ.क्र.	रक्कम रुपये	पावती क्र.	दिनांक	शेरा
१.	१०,०००/-	२७४७१०	०३/०९/२०२०	सदनिकेची अर्जासोबत भरलेली रक्कम
२.	२,०५,०००/-	२७७२३३	१७/०३/२०२१	सदनिकेची किंमत
३.	१०,०००/-	२७७२४०	२३/०३/२०२१	सदनिकेची किंमत
४.	४,४५,७५०/-	२७७२५४	१९/०४/२०२१	सदनिकेची किंमत
५.	४,८३,८००/-	२७८८६७	२२/०७/२०२१	सदनिकेची किंमत
६.	२,३६,०००/-	२६५९५८	१०/०३/२०२२	सदनिकेची किंमत
७.	१४,४५०/-	२८१९८३	०३/०८/२०२२	सदनिकेची किंमत
८.	१७८३०/-			भांडवलीकरण करुन येणारी ३० वर्षांच्या भुईभाडयाची रक्कम
९.	१३६४५/-			विलंब शुल्क
एकुण	१४,३६,४७५/-			

४. सदर वाटप पत्र नोंदणी महानिरीक्षक/मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. २७/१०/२००४ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मानीव खरेदीखत समजले जात असल्याने सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी त्यावर आवश्यक त्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा संबंधित मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालयात करून अभिनिर्णीत करून घ्यावे. यथोचित मुद्रांक शुल्क भरणा केल्यानंतर मुद्राकांची पावती तसेच सदर वाटपपत्रावर मुद्रांक भरणा केलेली छायांकीत प्रत या कार्यालयांस सादर करावी. त्यानंतर सदनिकेचा ताबा देण्यांत येईल.

५. दि.०१/०६/२०२२ पासून अकृषिक कर रु. २१/- वार्षिक आगाऊ भरण्याचे करावे.

सदनिकेच्या किंमतीचा तपशिल

अंदाजित विक्री किंमत : रुपये १४,०५,०००/- प्रति सदनिका

सदनिकेच्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ (चटई) : ४३.७५ चौ.मी.

अकृषिक कर : रुपये २१/- प्रति वार्षिक

सोबत : मुळ पावत्या



मिळकत व्यवस्थापक,
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
नाशिक.

प्रत : उप अभियंता, नाशिक यांना माहितीस्तव.

प्रत : भाडेवसुलीकार नाशिक यांना माहिती व क्षेत्रिय नोंदवहीत नोंद करण्यासाठी.

प्रत : कर निरीक्षक, घरपट्टी विभाग, नाशिक यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत : मुद्रांक सह निबंधक (वर्ग-२), नाशिक यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव.