

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
ખૂટતી ફી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૪૦૦૦૦૦૧૬૫૯૨ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૭૦૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૧૭ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 2475000.00

રજુ કરનારનું નામ Manishkumar P Chhaparia

ટ્રાન્જેક્શન નંબર 20230817628523362

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

ખૂટતી રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૩૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ. ૩૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો પૂરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

નકલ


કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર Manishkumar P Chhaparia

ને આપશો

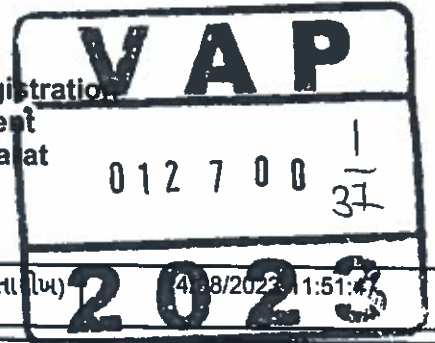
રજુ કરનારની સહી


Niteshkumar Bhagvatilal Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી





e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat



Application No (અરજી નંબર)	20231101474991	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તા. (પ્))	2023	11:51:46	
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230810248998995	Registration Fee (0030-03-104-00)	25250.00	5700001355003010082393904	10-08-2023	State Bank of India
Page Fee (પેજ ફી)	(25) 500	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	24750.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	2475000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	25250.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Twenty Five Thousand Two Hundred Fifty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	Manishkumar P Chhaparia	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VALSAD
Address (સરનામું)	Daman Daman Daman Daman DAMAN (DAMAN) DAMAN (DAMAN) DIU - DAMAN - SILVASSA (DIU - DAMAN - SILVASSA) 396210	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O.-VAPI
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9898262264	E-Mail (ઈ-મેલ)	charugbhatt@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABMPC4541K	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	Flat no. C-801 shubham tower-3 c building survey no. 117/1/1 new survey no. 1537 adm 2934.00 sq meters village :- chala.
---------------------------------	--

Remarks (ટીપ્પણી)	
-------------------	--

C.m. Bhuva.
Vishnu

12900
14 AUG 2023

રાજ સહુકાર ગ્રેડ-૨
વાપી

(Signature)

નોંધ:

- ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

12700

35

3

10.10.2023

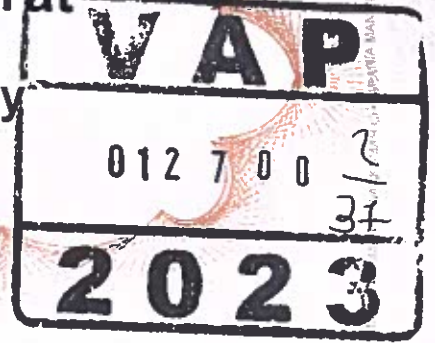


IN-GJ23683068938503V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ23683068938503V
Certificate Issued Date : 14-Aug-2023 02:46 PM
Account Reference : CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-VLVAR0811/ GJ-VL
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJCSCEG0772537377403312V
Purchased by : MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : FLAT NO.C-801,C BUILDING,SUBHAM TOWER,
NO.3,SURVEY NO.117/1/1,AT-CHALA,VAPI
Consideration Price (Rs.) : 24,75,000
(Twenty Four Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party : CHANDRIKA MAHESH BHUVA AND OTHERS
Second Party : MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA
Stamp Duty Paid By : MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 66,700
(Sixty Six Thousand Seven Hundred only)



Manish Kumar

IE 0007474106

VOID VOID VOID



IN-GJ23855470449238V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

₹54,600

Certificate of Stamp Duty

V A P

012 7 0 3

37

2023

Certificate No. : IN-GJ23855470449238V

Certificate Issued Date : 14-Aug-2023 04:34 PM

Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ VAPI/ GJ-VL

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1072125966495750V

Purchased by : MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : FLAT NO.C-801, C-BLDG, SHUBHAM TOWER NO.3, S.NO.117/1/1, AT;CHALA, TA:VAPI, DI:VALSAD

Consideration Price (Rs.) : 24,75,000
(Twenty Four Lakh Seventy Five Thousand only)

First Party : CHANDRIKA M BHUVA AND OTHERS

Second Party : MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA
सत्यमेव जयते

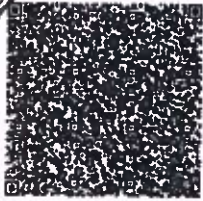
Stamp Duty Paid By : MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA

Stamp Duty Amount(Rs.) : 54,600
(Fifty Four Thousand Six Hundred only)

MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA



₹54,600



Manishkumar

IN-GJ23855470449238V

JD 0038926733

VOID JUDG VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

14-Aug-2023 04:34 PM 14-Aug-2023 04:34 PM 14-Aug-2023 04:34 PM 14-Aug-2023 04:34 PM 14-Aug-2023 04:34 PM

दोहन नंवार : 35
तारीख : 14/08/2023
सभ रजिस्टार, वडोदरी, वापी



SALE DEED

Rs.24.75,000/- (RUPEES TWENTY FOUR LAKH SEVENTY FIVE THOUSAND ONLY)

SALE DEED OF FLAT NO. C-801, OF "C" BUILDING KNOWN AS "SHUBHAM TOWER-03" SITUATED AT CHALA WITHIN THE LIMITS OF VAPI NAGARPALIKA TAL. VAPI, DIST. VALSAD FOR CONSIDERATION OF RS. 24,75,000/- (RUPEES TWENTY FOUR LAKH SEVENTY FIVE THOUSAND ONLY).

THIS INDENTURE OF SALE DEED IS MADE AND ENTERED INTO AT - VAPI ON THIS 14th DAY OF AUGUST, 2023 BETWEEN -

1] CHANDRIKA MAHESH BHUVA

PAN : AADPB1819M

Age 65 years, Occupation: Housewife,

2] VINIT MAHESH BHUVA

PAN : AHQPB7420E

Age 44 years, Occupation: Business,

Both are residing at : B-501/502, Krishnaraj, Off Church Road, Plot No.49-C, Opp. St. Xaviers School, Ville Parle west, Mumbai, (Sub Urban), Maharashtra-400056.

3] KINNARI MAHESH BHUVA W/O RAHUL BHUPATRAI MEHTA

PAN : AHPPB3153K

Age 42 years, Occupation: Housewife,

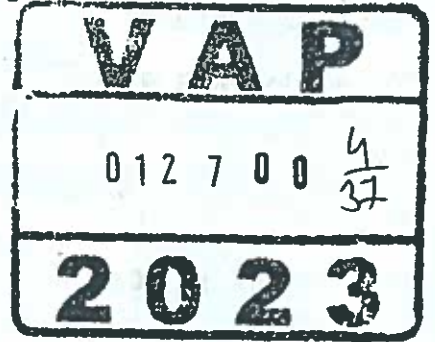
Residing at : Rajshree Palce, 5th Floor, Khimji Lane, Opp. Pooja Hotel, Ghatkopar, Mumbai (Sub Urban), Maharashtra-400077, India, hereinafter called as **"THE SELLER"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall be mean and include his/her/their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **'FIRST PART'**.

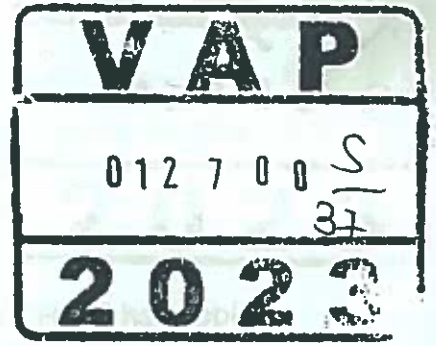
Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

C. M. Bhura.

(Signature)

(Signature)





AND

MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA

(PAN : ABMPC4541K)

Age 47 years, Occupation: Service/Business

Residing at : Flat no. B/903, Nilkanth Apartment, Khariwad Main Road, Daman, Daman and Diu, India hereinafter called the '**THE PURCHASER**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning shall be deemed to mean and include his/her/their legal heir, executors, administrators and assignees) of the '**OTHER PART**'.

WHEREAS, the seller is absolute joint owners, occupiers, possessors of Residential Flat No. C-801, admeasuring approximately 1100.00 square feet i.e. 102.23 square meters, Built-up Area, situated on Eighth Floor of the "C" building known as '**SHUBHAM TOWER-03**' constructed on N. A. land bearing Survey No. 117/1/1 (New Survey No. 1537) admeasuring about 2934.00 Square Meters, The said flat having undivided share of 10.00 Sq. Meters in the said Building land area, Situated at **CHALA**, Tal. Vapi, District Valsad, Gujarat State, India (hereinafter called as '**THE SAID FLAT**').

WHEREAS land revenue record their said property being agriculture land bearing Survey No 117/1 and 117/2 was originally running on the name of REVALIBEN W/O DHEDIYA BHIKHA.

WHEREAS from mutation Entry No. 5424 that as said REVALIBEN died without having any issue (Child) and she has transferred above said and said property in the name of SMT DEVIBEN W/O DAHIYABHAI KARIYABHAI & MANILAL DAHIYABHAI through Varsai. The said changes were mutated by Patel Talati in village Form No 6, wide above mention Mutation Entry.

Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

C. M. Bhuva.
Muluna
P. M. Ch.

[Signature]



WHEREAS the said land owners MANILAL DAHIYABHAI & OTHERS has applied to component authority for amalgamation of above said property. And after taking necessary enquiry said component authority has amalgamated said property into One Survey No 117/1 admeasuring about H. 00 – 29 Are – 34 Prati Are. The said changes were mutated by Patel Talati in village form No 6 wide mutation Entry No 6669.

WHEREAS that said land owner MANILAL DAHIYABHAI & OTHERS has applied to Mamlatdar Pardi for transfer of Said Property bearing Survey No 117/1 into old Sharat. And after taking necessary inquiry said Mamlatdar transferred said above said property in Old Sharat vide his order No. L.N.D./N.D./REGI.-1197 dated 1/1/1997. The said changes were mutated by Patel Talati in village form No 6 vide mutation Entry No 6760.

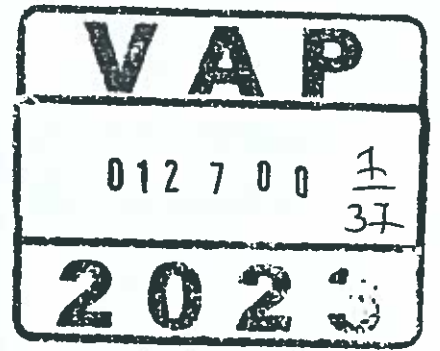
WHEREAS Sale Deed executed and Registered in the office of Sub-Registrar Pardi that said SHRI JAYANTIBHAI KADIDAS PANCHAL and OTHERS has purchase said Property bearing Survey No. 117/1 from MANILAL DAHIYABHAI and OTHERS. The said changes were mutated by Patel Talati in village form No 6. Vide mutation Entry No 6813.

WHEREAS that said property bearing Survey No. 117/1 came in the share of NARENDRA KADIDAS PANCHAL, JOSHANABEN NARENDRAKUMAR PANCHAL, DHARMESHKUMAR KADIDAS and DHANSUKH KADIDAS. The said changes were mutated by Patel Talati in village form No 6. Vide mutation entry No. 8020.

Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

S.M. Bhuva.
Mushum
Patel

[Signature]



WHEREAS that by mistake Survey No 117/1 was return as Survey No 107/1 in the Computer Record and their after said correction was done vide order from Mamlatdar dated 5/5/2007. The said changes were mutated by Patel Talati in Village Form No. 06, Vide Mutation Entry No. 9243.

WHEREAS DHARMESHBHAI DHANSUKHLAL PANCHAL and OTHERS has applied to Collector for necessary N.A. Permission and after taking necessary inquiry said Collector had granted necessary N.A. Permission Vide his Order No. JSHUSHA/JANAT/K-43/REGI./1551/9 dated 16-10-2009. The said changes were mutated by Patel Talati in Village Form No. 06 Vide Mutation Entry No. 10179.

WHEREAS said land owner DHARMESHBHAI DHANSUKHBHAI PANCHAL and OTHERS has applied to Deputy Collector Valsad for necessary Sale Permission and after taking necessary inquiry said Deputy Collector Valsad has granted necessary Sale Permission Vide his Order No. LND/G.DH.63/RULE/36/VAHI.536/09 dated 10-11-2009. The said changes were mutated by Patel Talati in Village Form No. 06 Vide Mutation Entry No. 10187.

10. It further transpires from Sale Deed executed and registered in the Office of Sub-Registrar, Pardi under Serial No. 8571 dated 19-11-2009 that said M/S. SHUBHAM ASSOCIATES, A Partnership Firm has purchased above said property from NARENDRA KALIDAS PANCHAL and OTHERS. The said changes were mutated by Patel Talati in Village Form No. 06.

WHEREAS said land owner M/S. SHUBHAM ASSOCIATES, A Partnership Firm has applied to District Development Officer Valsad for necessary N.A. Permission and after taking necessary inquiry said District Development Officer Valsad has granted necessary N.A. Permission Vide his Order No.

Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

C. M. Bhura
Mishra
Patel

[Signature]



C.B./N.A./REGI.35/09/VASHI/524 to 533/09 dated 22-02-2010. The said changes were mutated by Patel Talati in Village Form No. 06 Vide Mutation Entry No. 10278.

WHEREAS said land owner M/S. SHUBHAM ASSOCIATES, A Partnership Firm has applied to Chief Officer Vapi Nagarpalika for necessary construction permission and after taking necessary inquiry said Chief Officer Vapi Nagarpalika has granted necessary Construction Permission Vide Permission No. 89/ bearing Order No. BANDHKAM/REGI.2/VASHI.895/2009-10 dated 30-01-2010.

WHEREAS after taking necessary Construction Permission above said land owner has started construction of R.C.C Type building having Ground Floor + Ten Floor having Residential Flat known as "**SHUBHAM TOWER NO.03**".

WHEREAS the present seller no.1 i.e **CHANDRIKA MAHESH BHUVA** and **MAHESH CHHAGANLAL BHUVA** had purchased the above said flat from **M/s. SHUBHAM ASSOCIATES** a partnership firm through its partners namely **HITESH JAMNADAS FADDU** which is duly registered in the office of sub-registrar of Pardi, Vide Serial No. **2316** on **16th** day of **MARCH, 2012** Hence, the present seller no.1 i.e **CHANDRIKA MAHESH BHUVA** and **MAHESH CHHAGANLAL BHUVA** became joint owners, occupiers and possessor of above said flat.

Thereafter the said flat Co-owner and possessor **MAHESH CHHAGANLAL BHUVA** was died intested on Dated **21.03.2019** and the name of **1] CHANDRIKA MAHESH BHUVA - Wife 2] VINIT MAHESH BHUVA -Son 3] KINNARI MAHESH BHUVA W/O RAHUL BHUPATRAI MEHTA - Daughter** was entered

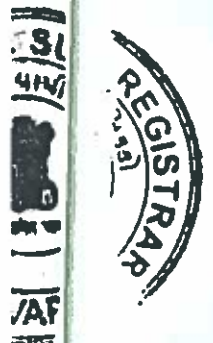
Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

C. m. Bhura

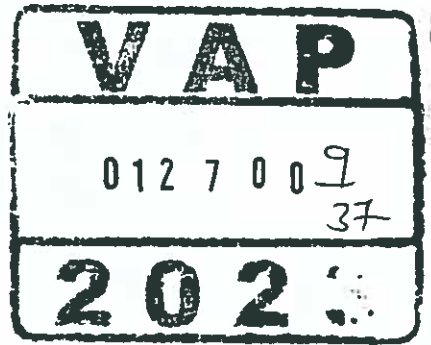
[Signature]

[Signature]

[Signature]



31
4121
P
JAF



as legal heirs and they became Joint owners and possessors of the said Residential **Flat No. C-801**, admeasuring approximately **1100.00** square feet i.e. **102.23** square meters, Built-up Area, situated on **Eighth Floor** of the "C" building known as '**SHUBHAM TOWER-03**' constructed on N. A. land bearing Survey No. **117/1/1** (New Survey No. **1537**) admeasuring about **2934.00** Square Meters, The said flat having undivided share of **10.00** Sq. Meters in the said Building land area, Situated at **CHALA**, Tal. Vapi, District Valsad, Gujarat State, India and the seller is holding absolutely clear and marketable title of the above said flat. Vide issued Heirship certificate on dated 10.08.2022 from Gujarat Government Mahesul Department.

The purchaser have perused deeds, documents, papers and writings pertaining to the title of the said land have acquainted themselves with the title of the said land with construction made thereon and have accepted the same.

The purchasers have inspected all the papers, documents, statements, agreements, writings and documents plans specifications, licenses, authorities and all other documents.

The purchaser are agreed to purchase on an ownership basis residential **Flat No. C-801**, admeasuring approximately **1100.00** square feet i.e. **102.23** square meters, Built-up Area, situated on **Eighth Floor** of the "C" building known as '**SHUBHAM TOWER-03**' (more particularly described in the '**Schedule-A**' hereunder written hereinafter referred to as the '**SAID FLAT**').

The sellers have agreed with the purchasers for the absolute sale of said flat in free simple and the inheritance thereof in possession free from all encumbrance for the lump sum consideration of **Rs. 24,75,000/-** (Rupees Twenty Four lakh

Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

C. M. Bhuva,
Mushum

Ramesh



Seventy five Thousand Only) consisting of flat price looking to the present fair market value of the said flat.

NOW THIS INDENTURE WITNESS THAT in pursuance of the said sale deed and in consideration of the said sum of **Rs. 24,75,000/-** (Rupees Twenty Four lakh Seventy five Thousand Only) being full and final purchase price paid by the purchasers to the seller on execution of this deed by following mode of payment :-

-:: MODE OF PAYMENT ::-				
Sr. No.	Particular	NEFT/RTGS/CHEQUE	Date	Amount (Rs.)
1.	IDIBH23100470720	NEFT	10.04.2023	1,00,000/-
2.	IDIBR520230530337 83052	RTGS	30.05.2023	10,00,000/-
3.	KKBKR52023080700 859667	RTGS	07.08.2023	5,33,500/-
4.	KKBKR52023080700 860735	RTGS	07.08.2023	4,20,750/-
5.	ICICIR12023081400 673033	RTGS	14.08.2023	4,20,750/-
Total Rs.				24,75,000/-

The payment and the receipt whereof the seller doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part of thereof doth forever acquit, release and discharge to purchaser, the seller doth hereby grant well assigns, release, convey and assure unto the purchaser forever.

THE SELLER COVENANTS WITH THE PURCHASER, THEIR LEGAL HEIRS AND ASSIGNORS AS FOLLOWS:

- 1). That the seller (direct or indirect) or anyone have not mortgaged, gifted, sold or encumbered or in any way transferred or agreed to transfer the said flat to any party nor any or all of them or anyone with the other have borrowed, any moneys from the Government or any land mortgage bank or private money lender or co-operative money lender of co-operative credit society or

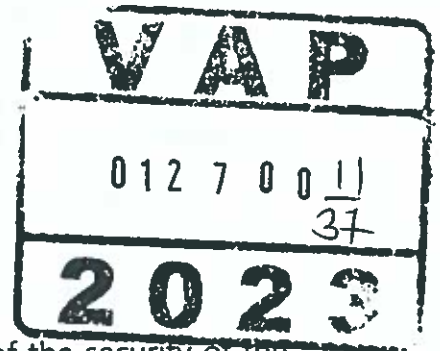
Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

e. m. Bhura.
Valsad
Praveen

[Signature]

S/3/2023/VA





nationalized or non nationalized bank or any other party of the security of the said property.

- 2). That the seller (direct or indirect) or any one has not offered the said flat as security for any monies advanced by any other party to the seller.
- 3). That the seller hereby undertakes to keep the purchaser freely, clearly and absolutely discharged saved themselves and kept indemnified against all estates charged encumbrances, lien, attachments, lispendents, trusts, claims and that the purchaser shall have to bear all the taxes or any other charges levied by government or competent authorities made by them on or after the day of possession.
- 4). The seller have handed over a vacant and peaceful possession of above said flat to the purchasers and the purchasers have taken over a vacant and peaceful possession of above said flat from the seller.
- 5). The seller further agrees and bind themselves that they will bare all the liabilities in respect of above said flat till the date of possession

THE PURCHASER COVENANTS WITH THE SELLER AS FOLLOWS:

- 1). The purchaser shall not store in the said flat any goods hazardous or of combustible nature on which are to hereby to effect the structure of the said building.

The purchaser shall maintain at their own the property in good condition state and order in which delivered to them and shall abide by all bye-laws, rules and regulations or the government and any other authorities, and local bodies and will attend answer, and responsible for all action violations of any of the conditions or rules by laws and shall observe and perform all the terms and conditions in this sale deed.

Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

C. M. Bhura.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

11/11/23



VAP
012 7 00 12
37
2023

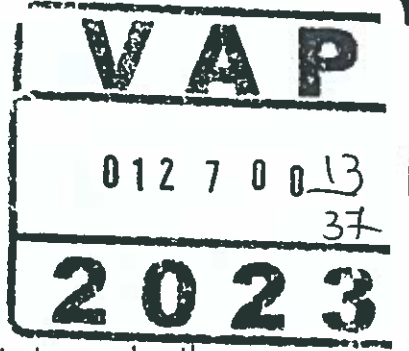
- 3). The purchaser hereby covenants to keep the flat/walls and partitions sewers, drains, pipes and appurtenances to the said premises in good tenable repair and conditions and also to protect the part of the building other than their flat.
- 4). The sale deed shall always be subject to the provisions contained in the Gujarat Ownership Flat Act and the rules there under and or any modification and/or amendment of the act and or the rules or any other provisions of the law applicable thereto.
- 5). The purchaser shall not be entitled to claim partition of their share in the said land/building or portion there and they said building or portion thereof and the same will always remain importable, it is expressly agreed that the seller will not be liable to execute as separate conveyance, assignment or any other document transfer in respect of the said premises in favour of the purchaser.
- 6). The purchaser shall not at any time or cause of permit to do any nuisance or annoyance in or upon the premises or any things, which will cause unnecessary, annoyance in conveyances, hindrance or disturbance to the property in the neighborhood.
- 7). The purchaser hereby covenant with the seller that they shall pay proportionately the expenses of maintaining, repairing etc. of the main structure and in particulars, drainage, gutter and rainfall water pipes etc. of the building water pipes and electric fittings in or under or upon the said building enjoyed persuaded by the purchasers in common with the other occupier of the flat and the main entrance, passage, landing and staircases of building as enjoyed by the purchasers or used by their in common as aforesaid and boundary of the building, compound, etc.
- 8). The purchaser will bear all D.G.V.C.L. bills, water charges, and maintenance charges from time to time from the date of possession.
- 9). The purchaser will bear forthcoming house tax and other lawful taxes, which may come in the future from the date of possession.

Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

C. M. Bhura.
Mulluma
Panch.

[Signature]

TH
UB REGISTRAR
Vapi (Dist)
Gujarat



- 10). A vacant and peaceful possession of above said flat are handed over by the seller to the purchasers on execution of this sale deed and hence the purchasers are become lawful owner, occupier and possessor of above said flat and by virtue of this sale deed, the seller have surrendered their lawful rights, title, interest and benefits of above said flat in favour of purchaser. In future the seller is not entitled to ask or claim they said flat from the purchaser.
- 11). The seller has not mortgaged the said flat in any Financial Institution/Bank/Any Third Persons, if the said flat not transferred in the name of purchasers on government/Society Records. The seller is entitled to bear all the loss occurs to the purchaser.
- 12). The title of above said flat are free from any kind of encumbrances and in future if the title of above said flat found defective, in such case the sellers will indemnify the loss and damage occurs to the purchaser.
- 13). The purchaser will abide all the terms and conditions mentioned in the registered Sale Deed executed and registered in the office of Sub-Registrar of PARDI vide Serial No. 2316 on Dated.16.03.2012.
- 14). The purchaser have incurred all the expenses for executing this sale deed including stamp duty, registration fee, advocate fees, and other miscellaneous expenses and as per the government value this sale deed has been executed under the proper stamp duty, however in future any deficit stamp duty is levied by the government, in such case the -purchaser shall bear all such deficit stamp duty expenses and in such event the seller is not responsible for such payments to the Government of Gujarat.
- 15). At present value of the said flat is **Rs. 24,75,000/-** (Rupees Twenty Four Lakh Seventy Five Thousand Only) and purchaser has affixed proper Stamp Paper on this Sale Deed.

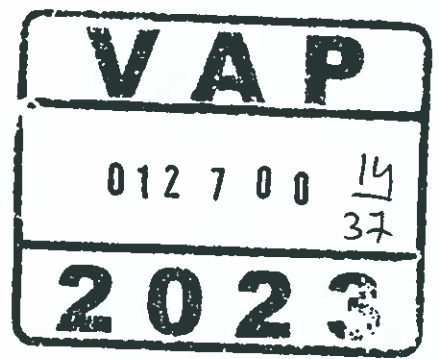
Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

C. M. Bhura,

[Signature]

[Signature]

[Signature]



~:: SCHEDULE-A ::~

:: (DESCRIPTION OF THE FLAT ABOVE REFERRED) ::

All that piece and parcel of immovable property being Residential Flat No. C-801, admeasuring approximately 1100.00 square feet i.e. 102.23 square meters, Built-up Area, situated on Eighth Floor of the "C" building known as 'SHUBHAM TOWER-03' constructed on N. A. land bearing Survey No. 117/1/1 (New Survey No. 1537) admeasuring about 2934.00 Square Meters, The said flat having undivided share of 10.00 Sq. Meters in the said Building land area, Situated at CHALA, within limits of Vapi Nagarpalika, Tal. Vapi, District Valsad, Gujarat State, India. the said flat registered in the office of Vapi Nagarpalika, Ward No.2, Vide old House No.6492/0, New House no. 10026492/0 in the said flat the DGVCL connection has been taken vide consumer no. 41933170832 with all other rights, title, interest and benefits etc. The said flat is bounded as follow:

- East : Flat No.C-802;
West : Staircase and Passage;
North : Open Space;
South : Passage.

Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

C. M. Bhura

[Signature]

[Signature]

[Signature]



VAP
 012 7 00 15
 87
2023

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO SET THEIR RESPECTIVE HANDS SEALS ON THE DAY AND YEAR HEREINABOVE WRITTEN.

SINGED, SEALED & DELIVERED
 BY THE WITHIN NAMED
 'THE SELLER'

C. M. Bhura
 1] CHANDRIKA MAHESH BHUVA



[Signature]
 2] VINIT MAHESH BHUVA



[Signature]
 3] KINNARI MAHESH BHUVA W/O RAHUL BHUPATRA MEHTA



SINGED, SEALED & DELIVERED
 BY THE WITHIN NAMED
 'THE PURCHASER'

[Signature]
 MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA



WITNESSES BY:-

1. [Signature]
2. [Signature]

Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

C. M. Bhura
[Signature]
[Signature]

[Signature]



VAP
01270016
2023



:: DESCRIPTION OF PROPERTY ::

District.	Valsad.	Building's Name	Shubham Tower-03
Taluka.	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building)
Village/City.	Chala	Floor	Eighth Floor
New Survey No.	1537	Admeasuring	102.23 Sq. Meters (Super Builtup Area)

'THE SELLER'

'THE PURCHASER'

C. M. Bhura,

Benech

[Signature]

[Signature]

Type Of Deed	Sale Deed	Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name
District	Valsad	Vapi	Shubham Tower-03
New Survey No.	1537	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

C. M. Bhura,

[Signature]

Benech

[Signature]



11/11/2023

VAP
 012 7 0 0. 17
 37
2023

:: SCHEDULE ::



:: DESCRIPTION OF PROPERTY ::

District.	Valsad.	Building's Name	Shubham Tower-03
Taluka.	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building)
Village/City.	Chala	Floor	Eighth Floor
New Survey No.	1537	Admeasuring	102.23 Sq. Meters (Super Builtup Area)

'THE SELLER'

C. m. Bhuya.

Mushum

Rment

'THE PURCHASER'

[Signature]

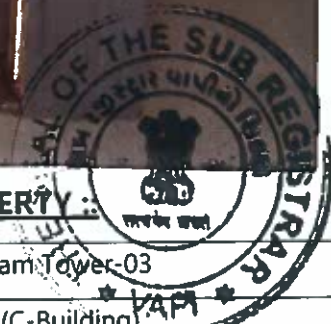
Type Of Deed	Sale Deed		Consideration	Rs.24,75,000/-
Village Name	Chala	Taluka	Building Name	Shubham Tower-03
District	Valsad	Vapi	Flat No.	C-801 (C-Building, Eighth Floor)
New Survey No.	1537		Flat Area	102.23 Sq.Mt. (Super Builtup Area)

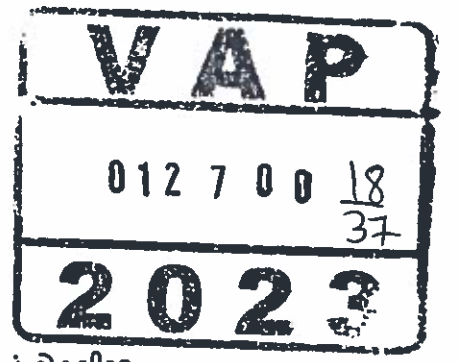
C. m. Bhuya.

Mushum

Rment

[Signature]





દસ્તાવેજ નંબર 12700 તારીખ 14/08/2023
પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ CHALA મહેસુલી ગામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 2934 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જુઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	C. M. Bhave,
	Vishnu
	Amesh

ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	સીમલ
2.	Amish

S.R.O.-VAPI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી



સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - પારડી

ગામન નામ : ચલા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે, નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રફળ (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	બંધુકમ, ચોલ્યુમ અને પૂજા નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૯૯૦૦૦૦=૦૦	બીનખેતી ના સર્વે નં. 117/1/1, " શુભમ ટાવર નં.03 સી બીલ્ડીંગના આકારમાં માળે ફ્લેટ નં. સી-801 જેનું સુપર બીલ્ડઅપ એરીયા 102.23 ચો.મી. વશવહેચાયેલ હીસ્સો 10.00 ચો.મી.	મેસર્સ શુભમ એસોસિયેટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી હિતેષ જમનાદાસ ફળદુ	શ્રીમતી ચંદ્રિકા મહેશ ભુવા શ્રી મહેશ છગનલાલ ભુવા	15/03/2012 15/03/2012	2315	THE SEAL OF THE DISTRICT COURT PARDI

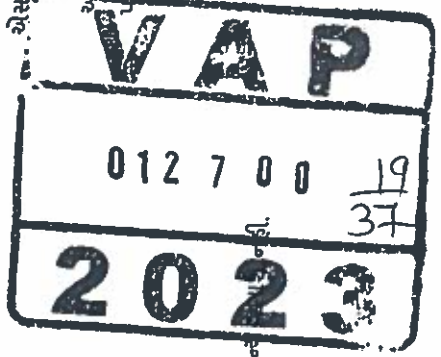
મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - પારડી


એસ.એન. મહેતા (એડવોકેટ) ની તારીખ : ૨૭/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૩૨૧
પરિચી નંબર : ૨૦૧૨૧૦૬૦૦૪૮૨
તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૧૨



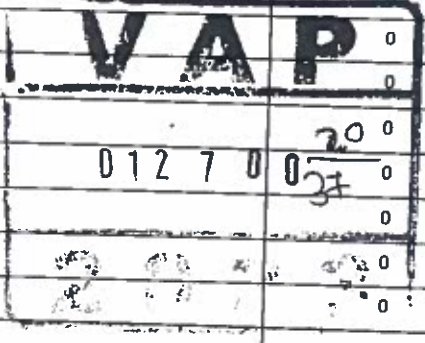
નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય નથી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - પારડી

માંગણા બિલ	વાપી નગરપાલિકા					
	Desaiwad Road, Behind Police Station, Vapi, Gujarat					
	ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૬૩ ની કલમ ૧૩૨ અન્વયે					
પ્રટેક્સ પેયરનું નામ						
શ્રી મહેશ ભુવા.વિ ,મહેશ છગનલાલ ભુવા					મોબાઇલ નંબર	નાણાકીય વર્ષ
કમનું સરનામું					9323654863	2023-24
શુભમ ટાવર -3 C, દમણ રોડ, ચલા, વાપી, , -0						બિલની તારીખ
આત/ કબજેદાર નું નામ						20/04/2023
ફોન નં.						બિલ ભરવાની છેલ્લી તારીખ
વોર્ડ નં.						30/06/2023
જૂનો મિલકત નંબર						બિલ ભરવાની છેલ્લી તારીખ
નવો મિલકત નંબર						30/09/2023
ULB Identifier No.						વોટર ઝોન
બિલ નં.						YES

શ્રી ચંદ્રિકા મહેશ ભુવા.વિ રહેવાનું ઠેકાણું 801, શુભમ ટાવર -3 C, દમણ રોડ, ચલા, વાપી, , -0 તમને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે વાપી નગરપાલિકા શ્રી ચંદ્રિકા મહેશ ભુવા.વિ ,મહેશ છગનલાલ ભુવા ની પાસે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ અન્વયે અને 2023 ના એપ્રિલ મહિનાની ૦૧ તારીખથી શરુ થતી અને સને 2024 ના માર્ચ મહિનાની ૩૧ તારીખે પુરી થતી મુદત માટે.....@સંબંધમાં વસુલ કરવા નીચે દર્શાવ્યા મુજબ વેસઓ બાદલ શ્રી ચંદ્રિકા મહેશ ભુવા.વિ ,મહેશ છગનલાલ ભુવા ના પાસે લેણી થતી રૂ 2710 રકમ ની માંગણી કરે છે. અને આ નોટિસ બજયા પછી પંદર દિવસની અંદર રકમ નગરપાલિકાની કચેરીમાં ભરવામાં નહિ આવે અને મુખ્ય અધિકારીને ખાતરી થયા તેવું તે નહિ ભરવા માટેનું પુરતું કારણ દર્શાવવામાં નહિ આવે તો તે રકમ ખર્ચ સાથે વસુલ કરવા તમારી પર માંગણીની રકમ બજાવવામાં આવશે.

મિલકતનો પ્રકાર		લોકેશનનો પ્રકાર		ભોગવટાનો પ્રકાર		મુખ્ય અધિકારી- વાપી નગરપાલિકા	
RESIDENTIAL		એ રોડ (સમૂહ વિસ્તાર)		માલિક		બિલ્ડિંગ ગ્રુપ & વપરાશનો પ્રકાર	
સીએસ ઓફિસ/વાર્ડ/ટીક્કા/સીએસ ન/એફપી/આરએસએસ ન/ગ્રામ ન/ ઓપી ન				સરકારી મિલકત		ફલેટ	
				NO		સરકારી મિલકતનો પ્રકાર	
કસ્તા પ્રકારો		પાછલી બાકી (₹)		ચાલુ બાકી (₹)		કુલ બાકી (₹)	
પાણી વેરો		0		926		926	
કાન ટિપકર		0		28		28	
પાણી વેરો		0		139		139	
સફાઈ કર		0		600		600	
પાણી વેરો		0		139		139	
પુઝર ચાર્જ		0		139		139	
વેરો		0		139		139	
ફી		0		600		600	
Rebate		0		0		0	
જમીન જમા		0		0		0	
ફી કલેક્શન		0		0		0	
ફી કલેક્શન		0		0		0	
ચૂકવવા પાત્ર રકમ(રિબેટ તારીખ બાદ)		0		2710		2710	
		0		-93		-93	
કુલ ચૂકવવા પાત્ર રકમ(રિબેટ તારીખ સુધી)		0		2617		2617	



અધિકૃતના હસ્તાક્ષર

બિલ ઇસ્તુઅરના હસ્તાક્ષર

બિલ સ્વીકારનારની સહી



મિલકત વેરા ની ગણતરી માટેનું સમીકરણ : $(A1 \times R \times F1 \times F2 \times F3 \times F4) + (A2 \times R \times F1 \times F2 \times F3 \times F4) \dots =$ કુલ મિલકત વેરો

કુલ વિસ્તાર(ચો.મી.)	બેઝિક રેટ R	સ્થળ પરિબલ F1	મિલકતનું આધુન્ય પરિબલ F2	મિલકતનો ભોગવટો પરિબલ F3	મિલકતનો પ્રકાર પરિબલ F4	પાણી કનેક્શન	ગટર કનેક્શન
67.47	14.64	1.25	1.0	1.0	0.75	1/2 INCH (1)	
0	14.64	1.25	1.0	1.0			

લેખ 105 (2) 2007 મુજબ અને લેખ 7 (2) માં અપરેટ્સ અને બાકી ના ૧૦% ઘસારા પછી ના મિલકતવેરા ની રકમ 926 ₹

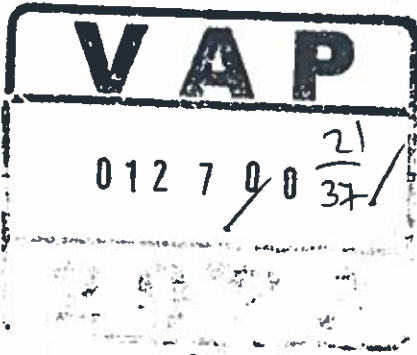
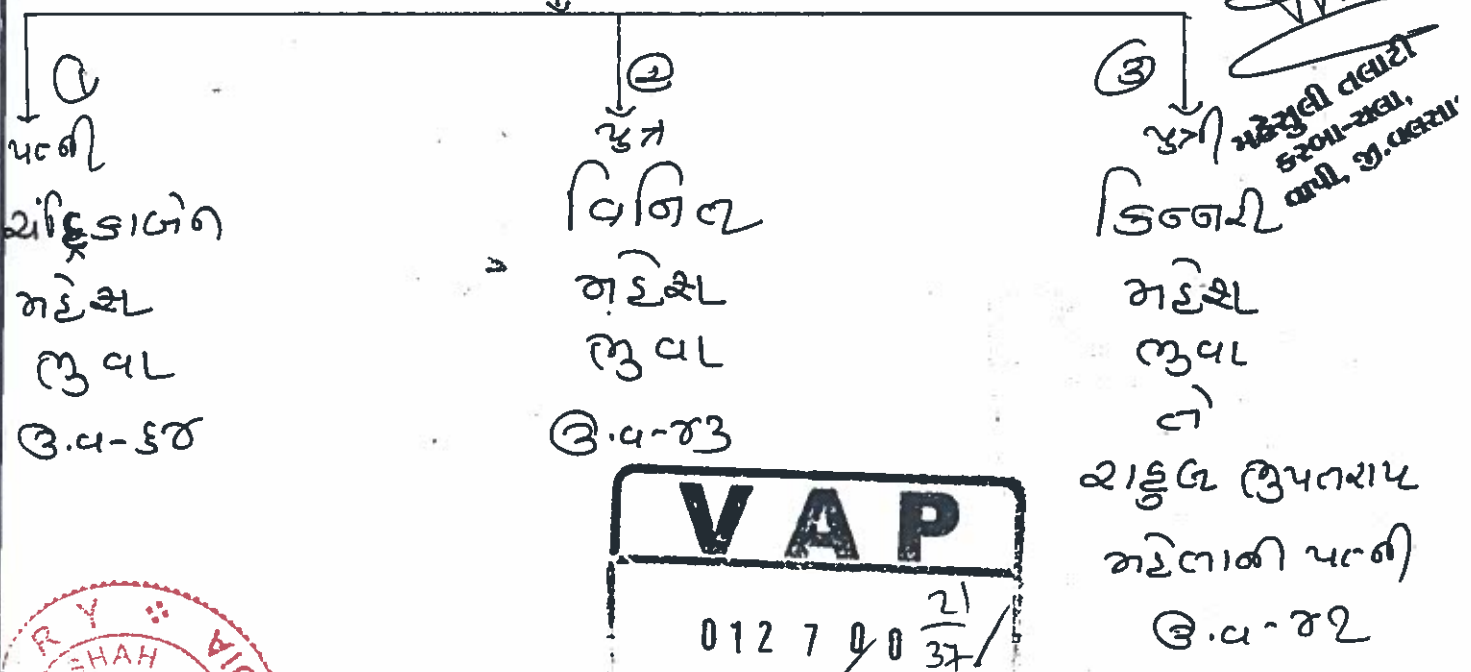
ઉપર જણાવેલ બાકીની રકમ બિલ રીબેટ તારીખ 30/06/2023 પહેલાં ચૂકવવામાં આવે, તો ચાલુ વર્ષ ના માંગણીની રકમ પર નગરપાલિકાના નિયમ મુજબ 0% રીબેટ લાગુ થશે. પણ બિન-ચૂકવણીના કારણે બિલની નિયત તારીખ 30/09/2023 પછી વાર્ષિક 12% વ્યાજ લાગુ થશે. આ બિલનો ઉદ્દેશ માત્ર ટેક્સના ચૂકવણા પૂર્તો મર્યાદિત છે. આ બિલનો ઉપયોગ મિલકત ની માલિકી બાબતે દાવેદારી કરવા કોઇપણ રીતે કરી શકાશે નહીં.

ઓનલાઈન વેરો ભરવા માટે www.enagar.gujarat.gov.in પર જવું અથવા બિલ પરનો કપુઆર કોડ સ્કેન કરવો

રૂબરૂ જવાબ / વારસદાર નો જવાબ

૬૪ હું નીચે સહી કરનાર ચંદ્રિકા મહેસુલ ઉ.વ.આ. વર્ષ મોજે ૨૦૧૮ તાલુકા વાપી તે આજ રોજ રૂબરૂ હાજર થઇ લખાવુ છુ કે, મુર્દમ મહેસુલ કે જેઓ મારા પતિ થાય છે તેઓનું મુકામે તા. ૧૬/૩/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થયેલું છે. મહેસુલ ના કામે તેમના પેઢીનામા ની જરૂર હોય પેઢીનામું બનાવવા માટે તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ અરજી કરેલ છે. તે સંદર્ભે આજ રોજ લખાવુ છુ કે, મુર્દમના વારસદારો જાહેર કરતું પેઢીનામું નીચે પ્રમાણે છે. જે હકીકત છે.

સ્વ. મહેસુલ મહેસુલ પેઢીનામું (મ.તા. ૨૧/૩/૨૦૧૮)



કુલ ૩ (ત્રણ)



ઉપર પ્રમાણેનું પેઢીનામું અમો આ કામના અરજદાર તથા પંચોના લખાવ્યા મુજબનું બરાબર છે અને જો આ પેઢીનામું ખોટું હોય તો અરજદાર તથા આ કામના પંચો જવાબદાર છીએ. સદર પેઢીનામામાં અમો અરજદાર કે પંચોએ કોઈ ખોટા વરસદારો દર્શાવ્યા નથી કે સાચા વારસદારો બતાવવાના બાકી રાખેલા નથી. ખોટું પેઢીનામું લખાવવું એ ફોજદારી ગુન્હો બને છે. જેની અમોને ખબર નથી. આ બાબતે તલાટીશ્રી લેશ માત્ર જવાબદાર નથી.

ઉપર મુજબનું પેઢીનામું, જવાબ મારો શુધ્ધ બુધ્ધિથી, અક્કલ હોશિયારીથી કોઈ પણ જાતના દાબ-દબાણ, લોભ-લાલચ સિવાયનો લખાવ્યા મુજબનો સાચો અને ખરો હોય જેની ખાત્રી બદલ વાંચી સમજી, સાંભળી વિચારીને સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.

સ્થળ :: વાપી
તારીખ :: ૧૨/૦૫/૨૦૨૨



મ. Bhura.
લખાવનારની સહી/અંગુઠાનું નિશાન)

મહેસુલી તલાટી કર્મચાલક, વાપી, ગુ.વલસા

ઉપર પ્રમાણેનું પેઢીનામું અમો આ કામના અરજદારના રૂબરૂ જવાબ તથા કાર્યપાલક મેજિસ્ટ્રેટ/નોટરીશ્રી ૨૦૨૨ ના સોગંદનામા બુક નં. ૨૬૫૩/૨૦૨૨ પેજ નં. ૧૦૩ સીરીયલ/રજી.નં. ૨૬૫૬ તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૨ ના સોગંદનામા અને રજુ કરેલ સાધનિક કાગળો તથા પંચોના લખાવ્યા મુજબનું તૈયાર કરી આપેલ હોય જેમાં તલાટીશ્રી જવાબદાર નથી.

અરજદારના ઓળખપત્ર નંબર ૪૪૫૬ ૫૬૩૬ ૦૮૩૬ રજી. નંબર ૨૬/૨૦૨૨

રૂબરૂ પંચકયાસ

અ.નં.	પુરુનામ	ઉ.વ.આ.	પંથો	રહેવાસી	ઓળખપત્ર નંબર
૧.	પ્રતાપભાઈ મેડુલ ઠાકુરભાઈ	૩૭	વેપાર	વ્યાલ અજાલગોર	૭૫૬૬૮૦૩૩૮૧૫
૨.	અનિલ દલિલ રેડેલ	૪૫	વેપાર	વ્યાલ મુડલાઈદમાઈ	૪૬૪૩૪૩૪૧૪૨

અમો નીચે સહી કરનાર આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઇ લખાવીએ છીએ કે,

અમો અરજદાર તથા તેમના કુટુંબીજનોને અને વારસદારોને સારી રીતે ઓળખીએ છીએ, અરજદારનો જવાબ માં રૂબરૂ લેવામાં આવ્યો છે. જેમાં તેમણે આ સાથે અરજદારશ્રીના જવાબમાં દર્શાવેલ ઉપર લખાવેલ પેઢીનામાની ખાતરી કરતાં તે દર્શાવેલ કુલ હયાત૩..... (.....૩.....) વારસદારો છે. જેમાં કોઈ કાયદેસરના વારસદારો લખાવવાવા રહી જતા નથી અને તેમાં કોઈ ખોટા વારસદાર દર્શાવેલ નથી. તેની અમો પંચો ખાતરી આપીએ છીએ. ખોટું પેઢીનામું લખાવવું ફોજદારી ગુંહો બને તેની અમો પંચો સમજ છે.

આ હયાતી પેઢીનામું બનાવતી વખતે વારસદારોની ખાતરી કરવા અંગે જરૂરી સાધનિક પુરાવા રજુ થયેલ નથી જેથી અમો પેઢીનામું વિશ્વાસપૂર્ણ રાવા લેઈ શકીએ નથી અને જે કચેરીમાં રજુ થાય તે કચેરીના અધિકારીશ્રીએ આ પેઢીનામાની જરૂર જણાવે તો અમો અરજદારને જવાબમાં આ હયાતીમાં પેઢીનામામાં અરજદાર અથવા અમો પંચોએ કોઈ હકીકત છુપાવ્યાનું જાહેર થશે તો અમો પેઢીનામું આપોઆપ રદ બાતલ થયેલ ગણાશે. ખોટી હકીકત લખાવવી કે સાચી હકીકત છુપાવવી તે ફોજદારી ગુંહો બને છે. જેને અમોને સમજ છે. જે પામીને કમુખ મજુર છે. જે અમોએ વાંચી/વંચાવી સમજી સાંભળી વિચારીને અમારા લખાવ્યા મુજબ સાચો અને ખરી હોય તેની ખાતરી સહી/અંગત નિશાન કરેલ છે.

VAP
વેપારીઓના પેઢીનામામાં અરજદાર અથવા અમો પંચોએ કોઈ હકીકત છુપાવ્યાનું જાહેર થશે તો અમો પેઢીનામું આપોઆપ રદ બાતલ થયેલ ગણાશે. ખોટી હકીકત લખાવવી કે સાચી હકીકત છુપાવવી તે ફોજદારી ગુંહો બને છે. જેને અમોને સમજ છે. જે પામીને કમુખ મજુર છે. જે અમોએ વાંચી/વંચાવી સમજી સાંભળી વિચારીને અમારા લખાવ્યા મુજબ સાચો અને ખરી હોય તેની ખાતરી સહી/અંગત નિશાન કરેલ છે.



૧. *[Signature]*



૨. *[Signature]*

[Signature]

૦૧/૦૫/૨૨
મહેસુલી તલ્કરી
કચેરી-૨૨૦૧
વાપી, જિલ્લો વાલસાડ



TRUE COPY
JIGNESH N. SHAH
ADVOCATE & NOTARY
VAPI, DIST. VALSAD
GOVT. OF INDIA

સ્થળ :: વ્યાલ
તારીખ :: ૧૦/૦૫/૨૦૨૨

પંચોના સોગંદનામા

- (૧) કાર્યપાલક મેજિસ્ટ્રેટ/નોટરી શ્રી *[Signature]* રજી. નં. ૧૮૬૫૩ મુક નં. ૨ પેજ નં. ૧૦૩
સોગંદનામા સીરીયલ/રજી. નં. ૧૬૮૯ તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૨૨
- (૨) કાર્યપાલક મેજિસ્ટ્રેટ/નોટરી શ્રી *[Signature]* રજી. નં. ૧૮૬૫૩ મુક નં. ૨ પેજ નં. ૧૦૩
સોગંદનામા સીરીયલ/રજી. નં. ૧૬૮૯ તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૨૨

સદર પેઢીનામું વારસાઇ પ્રમાણપત્ર કે પ્રોબેટ નથી.
જમીન વારસાઇ ના કામે સક્ષમ અધિકારીશ્રી જ.મ.કા./ગુ.જ.મ.નિ સરકારશ્રીના વખતો વખત ઠરાવ પરિપત્રો યાદી વિગેરે ધ્યાને લઇ તે મુજબ દાખલ થવા પાત્ર નામો દાખલ કરવાના રહેશે. અલ્થવા જેને અધિકારીશ્રીની જવાબદારી રહેશે.

4

નંબર

૯૧૫૯

૪૨૪

વાબ મારું
કરતાં તેમ
જતા નથી
ડો બને છે

જેથી આ
જણાય
તો આ
છે. જેની
ચો અને

સ્થાં લેખા સંખ્યા /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AADPB1819M



નામ /NAME

CHANDRIKA MAHESH BHUVA

પિતા કા નામ /FATHER'S NAME

VASANT VITHALDAS MODY

જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH

22-02-1958

હસ્તાક્ષર /SIGNATURE

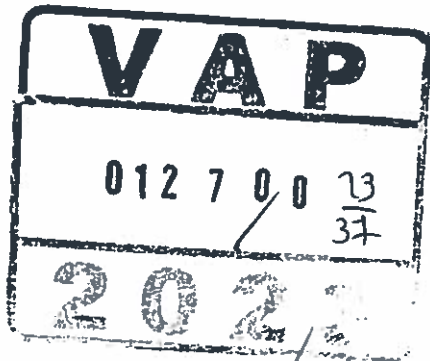
C.M. Bhuva

R. Singh

આયકર નિદેશક (પદ્ધતિ)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

C.M. Bhuva,



VAP
012 7 00 24
37
2023



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

W/O महेश सी भुवा, बी 501/502,
कृष्णराज, ऑफ चर्च रोड, प्लॉट नो.
49सी, ओपपोसिट सेंट जेवियर्स स्कूल,
विले पारले वेस्ट, मुम्बई, मुम्बई,
महाराष्ट्र, 400056

Address:

W/o Mahesh C Bhuva, B 501/502,
Krishnaraj, Off Church Road, Plot
No. 49c, Opposite St. Xaviers
School, Vile Parle West, Mumbai.
Mumbai(Sub Urban),
Maharashtra, 400056

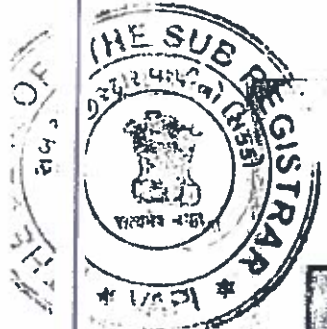


1847
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

PO Box No. 194
Bangalore-560 301



संघीय सरकार



चन्द्रिका महेश भुवा
Chandrika Mahesh Bhuva
DOB: 22-02-1958
Gender: Female



4459 5938 0868

आधार - आम आदमी का अधिकार
C.M. Bhuva,

VAP
012 7 00 $\frac{25}{37}$
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINIT MAHESH BHUVA

MAHESH CHHAGANLAL BHUVA

27/05/1979
Permanent Account Number

AHQPB7420E

Vinit Mahesh
Signature



08032008

Vinit Mahesh





विविध सेवाएँ प्राप्त करने के लिए
आधार प्रमाणिकरण

S/O महेश क भुवा, बी 501/502,
कृष्णराज, ऑफ चर्च रोड, प्लॉट नो.
49c, ओपोजिट सेंट जेवियर्स स्कूल,
विले पार्ले वेस्ट, मुम्बई, मुम्बई,
महाराष्ट्र, 400056

Address:
S/o Mahesh C Bhuva, B 501/502,
Krishnaraaj, Off Church Road, Plot
No. 49c, Opposite St. Xaviers
School, Vile Parle West, Mumbai,
Mumbai(Sub Urban),
Maharashtra, 400056



1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bangalore-560 001



विविध सेवाएँ प्राप्त करने के लिए
आधार प्रमाणिकरण



विनीत महेश भुवा
Vinit Mahesh Bhuva
DOB: 27-05-1979
Gender: Male



6719 8206 2071

आधार - आम आदमी का अधिकार

Vinit Mahesh Bhuva

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KINNARI MAHESH BHUVA
MAHESH CHHAGANLAL BHUVA
14/11/1981
AHPPB3153K

Kinnari Mahesh

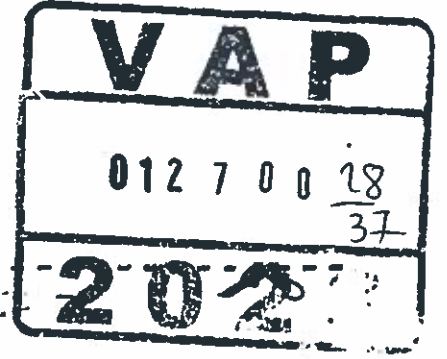
Parents





किन्नरी राहुल मेहता
Kinnari Rahul Mehta

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
स्त्री / Female



8480 8852 2921

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विविष्ट लोळख प्राधिकरण

भारतीय विविष्ट लोळख प्राधिकरण

W/O राहुल बी मेहता, राजश्री
निम, खिमजी नेन, ओप्प पूजा होटेल,
घाटकोपर, घाटकोपर, मुंबई, महाराष्ट्र,
400077

Address: W/O Rahul B Mehta,
RajShree Palace 5th floor, Khimji
Lane, Opp Pooja Hotel,
Ghatkopar, Ghatkopar, Mumbai
(Sub Urban), Maharashtra,
400077

Rahul



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947

VAP
012 7 00 19
37
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABMPC4541K



नाम / Name
MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA

पिता का नाम / Father's Name
PAWANKUMAR DEOKINANDAN CHHAPARIA

22042021

जन्म की तारीख /
Date of Birth
19/06/1976

PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed

यदि कार्ड खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सौंपें।
आयकर, पेन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080 Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: ininfo@nsdl.co.in





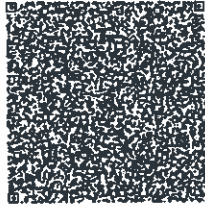
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામોલ્લેખ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00392/30244

To
મનીષકુમાર પવનકુમાર ચાપરિયા
Manishkumar Pawankumar Chhaparia
Pawankumar Dewkinandan Chhaparia
Flat No -B/903 Nilkanth Apartment
Khariwad Main Road
Daman
Daman Daman and Diu - 396210
7024471085

Signatures Not Verified
Signature verification failed. Please re-enroll using the latest version of the Aadhaar app.

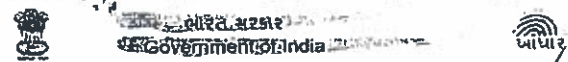


મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5890 2356 1367

VID : 9195 2364 3438 8684

મારો આધાર, મારી ઓળખ



મનીષકુમાર પવનકુમાર ચાપરિયા
Manishkumar Pawankumar Chhaparia
જન્મ તારીખ/DOB: 19/06/1976
પુલક/ MALE

Issue Date: 22/07/2017



5890 2356 1367

VID : 9195 2364 3438 8684

મારો આધાર, મારી ઓળખ



નિર્દેશ

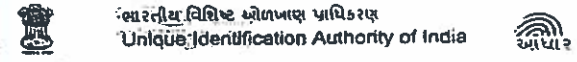
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

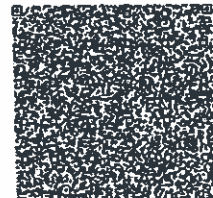
- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ આઇડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



સરનામું :
મનુષ્યનાર ટેલિમેન્ટલ ઇન્ટરેક્શન, ફોન નં - ૫/૯૦૩ નંબર ૬
ઓબ્સર્વેટર, પદ્મીયાસ મેન રોડ, દમણ, દમણ,
દમણ એન્ડ ડીયુ - ૩૯૬૨૧૦
Address:
Pawankumar Dewkinandan Chhaparia, Flat No
-B/903 Nilkanth Apartment, Khariwad Main
Road, Daman, Daman,
Daman and Diu - 396210

Download Date: 09/01/2023





5890 2356 1367

VID : 9195 2364 3438 8684

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

VAP
01270031
37
2022

 
भारत सरकार
Government of India


भारतीय विशिष्ट ओળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrolment No.: 0125/30002/02149



To
ઓમદાન
Omdan
C/O: Ramchandra Dan
Flat No.-204, 2nd Floor, Qureshi Apartment
Near G. E. B. Balitha
Vapi
Valsad Gujarat - 396191
8849643596

Signature Not Verified
Download Date: 03/10/2022
UIDAI
AUTHORITY OF INDIA
UIDAI

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
9397 0170 2151
VID : 9145 2398 8477 0570
મારો આધાર, મારી ઓળખ


ઓમદાન
Omdan
જન્મ તારીખ/DOB: 07/02/1982
પુરુષ/ MALE

9397 0170 2151
VID : 9145 2398 8477 0570
મારો આધાર, મારી ઓળખ

 
Government of India
AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
જન્મ સ્થાન: રામચંદ્ર દાન, ફ્લેટ નં.-204, 2મું ફ્લોર, કુરેશી અપાર્ટમેન્ટ, ગુ. એ. બી. બાલિથા, વાપી, વાલસાડ, ગુજરાત - 396191

Address:
C/O: Ramchandra Dan, Flat No.-204, 2nd Floor, Qureshi Apartment, Near G. E. B. Balitha, Vapi, Valsad, Gujarat - 396191

9397 0170 2151
VID : 9145 2398 8477 0570

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

REGISTRATION
SUB REGISTRAR
VAP



भारतीय विहित महान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Ministry of Information Technology, Government of India

VAP
 012 7 00 32
 37
2021

E-Aadhaar Letter

आधार ID संख्या/Enrollment No. 140820001003707

Arvind Kumar Shrivastava Sharma (अरवि कुमार शर्मा)

E/O: Shrivastava Sharma, House Court A Flat No 8 Mohal Park, Chait Road, VAP, Parli, Vidarbha, Dist: Nagpur - 466001

आधार ID संख्या/Enrollment No. 140820001003707
 आरवि कुमार शर्मा शर्मा, हाउस कोर्ट ए फ्लॉट नंबर 8 मोहाल पार्क, चैत रोड, VAP, पारली, विदर्भ, जिल्हा: नागूर - 466001

आधार संख्या/Your Aadhaar No.:

5735 6745 2399



आधार-आम आदी का अधीकार

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity information:
 This letter is valid throughout the country.



आधार ID संख्या/Enrollment No. 140820001003707
 आरवि कुमार शर्मा शर्मा, हाउस कोर्ट ए फ्लॉट नंबर 8 मोहाल पार्क, चैत रोड, VAP, पारली, विदर्भ, जिल्हा: नागूर - 466001

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to verify your name for Aadhaar.
- Please update your mobile number and email address. This will help you through various services in future.



भारत सरकार



आरवि कुमार शर्मा शर्मा
 आरवि कुमार शर्मा शर्मा
 आरवि कुमार शर्मा शर्मा
 आरवि कुमार शर्मा शर्मा



भारतीय विहित महान प्राधिकरण

आधार ID संख्या/Enrollment No. 140820001003707
 आरवि कुमार शर्मा शर्मा, हाउस कोर्ट ए फ्लॉट नंबर 8 मोहाल पार्क, चैत रोड, VAP, पारली, विदर्भ, जिल्हा: नागूर - 466001

आधार ID संख्या/Enrollment No. 140820001003707
 आरवि कुमार शर्मा शर्मा, हाउस कोर्ट ए फ्लॉट नंबर 8 मोहाल पार्क, चैत रोड, VAP, पारली, विदर्भ, जिल्हा: नागूर - 466001

5735 6745 2399

5735 6745 2399

आधार-आम आदी का अधीकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhkar

VAP		
12700	33	37
2023		

(G2.0) 14/08/2023 5:01 PM

Serial No. <u>12700</u> Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O.-VAPI Between the hour of <u>16 To 17</u> on Date <u>14/08/2023</u>	Receipt No :- 202340000016402	
	Received Fees as following	
	Registration	Rs. 24750.00
	Side Copy Fee (25)	500.00
	Other Fees	0.00
TOTAL :-		25250.00



Document Type: Convayance/Sale : Convayance /Sale
 20230810248998995

Debit Photo/Registration Fee Rs 300.1-

Rupees Three hundred 0114

Received vide receipt no 202340000016592

Date 17-08-2023


 Manishkumar P Chhaparia


 Sub Registrar
 Vapi


 Nileshkumar Bhagvatilal Shah
 Sub Registrar
 S.R.O.-VAPI


 Nileshkumar Bhagvatilal Shah
 Sub Registrar
 S.R.O.-VAPI



VAP		
12700	34	37
2023		

(G2.0) 14/08/2023 5:01 PM

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
-------	------------------------	-----	------------	------------------	-----------

Executing

1 Chandrika Mahesh Bhuva 58
 Mumbai, Mumbai, Mumbai, Mumbai, Mumbai City (Mumbai City), Mumbai City (Mumbai City), MAHARASHTRA (महाराष्ट्र), 400056
 PANNO:AADPB1819M



C. m. Bhuva.

Executing

2 Vinit Mahesh Bhuva 48
 Mumbai, Mumbai, Mumbai, Mumbai, Mumbai City (Mumbai City), Mumbai City (Mumbai City), MAHARASHTRA (महाराष्ट्र), 400056
 PANNO:AHQPB7420E



Vinit Mahesh

Executing

3 Kinnari Mahesh Bhuva 47
 Mumbai, Mumbai, Mumbai, Mumbai, Mumbai City (Mumbai City), Mumbai City (Mumbai City), MAHARASHTRA (महाराष्ट्र), 400077
 PANNO:AHPPB3153K



Kinnari



Executing

1 Manishkumar P Chhaparia 56
 Daman, Daman, Daman, Daman, DAMAN (DAMAN), DAMAN (DAMAN), DIU - DAMAN - SILVASSA (DIU - DAMAN - SILVASSA), 396210
 PANNO:ABMPC4541K



Manishkumar

Executing Party admits execution

(Signature)

C. m. Bhuva.

Vinit Mahesh

Kinnari

VAP		
12700	35	37
2023		

(G2.0) 14/08/2023 5:01 PM

1 omdan omdan omdan
Vapi,Vapi,Vapi,Vapi,Vapi (વાપી),VALSAD
(વલસાડ),GUJARAT (ગુજરાત),396191



2 arvindkmar m sharma
Vapi,Vapi,Vapi,Vapi,Vapi (વાપી),VALSAD
(વલસાડ),GUJARAT (ગુજરાત),396191



State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.

1

ઓમદાન

2

Arvindkumar

Date: 14 Month: August -2023

shah

Nileshkumar Bhagvatilal Shah
Sub Registrar
S.R.O.-VAPI



Circular No.: EJRVAHAT/347/2014/13001 to 13364

That explained about details of document to party no. as per circular
no. EJRVAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no.
EJRVAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of Inspector general of
registration, gujarat state, gandhinagar, and confirmed their identity by identifiers and
completed thr procedure as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

14 AUG 2023

shah

Nileshkumar Bhagvatilal Shah
Sub Registrar
S.R.O.-VAPI

(G2.0) 14/08/2023 5:01 PM

VAP		
12700	36	37
2023		

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 14/08/2023


Nileshkumar Bhagvatilal Shah
Sub Registrar
S.R.O.-VAPI

Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No 1,2,3

Claiment No 4

Confirmer No

Date: 14/08/2023


Nileshkumar Bhagvatilal Shah
Sub Registrar
S.R.O.-VAPI

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 14/08/2023


Nileshkumar Bhagvatilal Shah
Sub Registrar
S.R.O.-VAPI



(W) 14/08/2023 7:52 PM

VAP		
12700	37	37
2023		

1	Book No.	12700	Registered No.
Date: 14-08-2023			

Shah

Nileshkumar Bhagvatilal Shah
Sub Registrar
S.R.O.-VAPI

