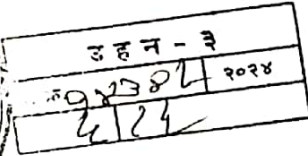


1	Details of Document	: AGREEMENT FOR SALE
2	Details of Property	: Flat No. <u>606</u> , on <u>6<sup>TH</sup></u> Floor. Area admeasuring about <u>28.71</u> Sq. Mtrs. RERA Carpet Area. Building No. " <u>A</u> " in Project known as "Seasons Sahara Nano Building No. A & B". Situated at Village Adivali - Dhokali, Tal. Ambernath, Dist Thane bearing Survey No. 23/2. behind 50-50 Dhaba. Opp. Essar Petrol Pump, Haji Malang Road, Kalyan East - 421306, Dist. Thane.
3	Actual Value	: Rs. <u>28,24,074/-</u> ✓
4	Name of Developer	: M/s. SAMARTH SAI BULDERS & DEVELOPERS
5	Name of Purchaser	: 1)Mr. <u>AVINASH VILAS REDEKAR</u> . ✓ 2)Mr. <u>VILAS ANTU REDEKAR</u> . ✓ 3)Mrs. <u>VAISHALI VILAS REDEKAR</u> ✓
6	Stamp Duty paid by	:
7	stamp duty of Rupees	: Rs. <u>1,97,700/-</u> ✓
8	Registration/Sub-registrar office	:

Actual Value Rs. 28,24,074/- ✓  
Market Value Rs. 1259300/-  
Stamp Duty Rs. 1,97,700/- ✓  
Registration Rs. 28,300/- ✓

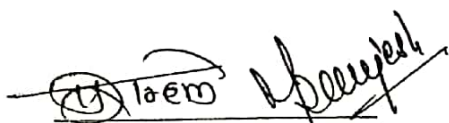



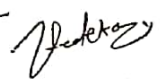
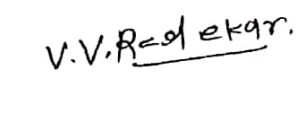
### AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT made at AMBERNATH on this 29<sup>th</sup> Day of Nov. 20 24

### BETWEEN

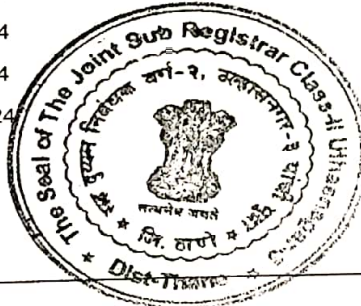
M/s. SAMARTH SAI BUILDERS & DEVELOPERS, a registered partnership firm, having its registered office at Behind 50-50 Dhaba, Malanggad Road, Opp. Essar Petroleum, Pisavali, Kalyan (E.) - 421306, Dist. Thane and assessed to Income Tax under Permanent Account Number (PAN: ACBFS0635A) through its Authorized Signatory 1) MR. DINESH RAMDAS MHATRE age 43 years and 2) MR. RAJESH CHANDERLAL METHWANI, Age 52 year, here in after referred to as "PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors-in-interests and assigns) being the **PARTY OF THE FIRST PART.**

  
(The Party of the First Part)

    
(The Party of the Second Part)

## गावाचे नाव : अडिवळी ढोकळी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2824074
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1259300
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवळी इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे आडिवळी ढोकळी येथील स नं 23,हि नं 2,यावरील मिझन्स सहारा नंनो विल्डिंग न ए अँड बी या प्रोजेक्टच्या विल्डिंग न ए/विंग ए या विल्डींगमधील फ्लॅट नं 606,6 वा मजला,क्षेत्र 28.71 चौ. मी. कारपेट + बालकणी क्षेत्र 4.94 चौ. मी. (( Survey Number : 23 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 28.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - मे. समर्थ साई विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. दिनेश रामदास म्हात्रे यांचे स्वाक्षरी कुलमुखत्यार धारक म्हणुन श्री. नितेश एल. लोखंडे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 50-50 ढाब्यामागे, मलंगगड रोड, एस्सार पेट्रोलियम समोर, पिसवली, कल्याण पूर्व, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-ACBFS0635A 2): नाव:-- - मे. समर्थ साई विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राजेश चंदेरलाल मेठवाणी यांचे स्वाक्षरी कुलमुखत्यार धारक म्हणुन श्री. नितेश एल. लोखंडे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 50-50 ढाब्यामागे, मलंगगड रोड, एस्सार पेट्रोलियम समोर, पिसवली, कल्याण पूर्व, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-ACBFS0635A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - अविनाश विलास रेडेकर वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट न सी-१०७, श्री अपार्टमेंट, पिसवली कल्याण पूर्व, कल्याण काटेमानिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-EYPPR3585A 2): नाव:-- - विलास अंतू रेडेकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट न सी-१०७, श्री अपार्टमेंट, पिसवली कल्याण पूर्व, कल्याण काटेमानिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AQZPR2465H 3): नाव:-- - वैशाली विलास रेडेकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुंगूसवाडी, आजरा, सूत गिरण, मडिलगे आजरा, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, काँड:आपूर. पिन कोड:-416505 पॅन नं:-AWJPR7020A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14348/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	197700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28300
(14) शेर	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
उत्तरसंलग्न क्र-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.