म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : [illegible] तालुका : [illegible] जिल्हा : [illegible]

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१०१०	फेरफाराचा दिनांक 24/08/2006 सूचना दिल्याचा दिनांक 27/08/2006 बाबत - खरेदीखत रु. 4,56,000/- बा.भा. 3,43,000/- दिनांक 20/08/2006 खरेदी देणार - [illegible] [illegible] [illegible] खरेदी घेणार : श्री. [illegible] [illegible] Index no. II वरून नोंद केली. [signature] (S.B. Sasane) तलाठी-कोल्हारे तालुका-कर्जत	गट नं 28/ 12+13+14+15 +16+17+18+19 +20+22+24+26 पैकी 28/ पैकी एकूण क्षेत्र	[illegible] खरेदी [illegible] [illegible] [illegible] नोंद मंजूर [signature] म.अ. कळंब ता 9/09/[illegible]
१०११	फेरफाराचा दिनांक 27/09/06 वारसाने मालती शिवराम गायकवाड हे दिनांक 30/08/2006 रोजी मयत. मयताचे वारस खालील प्रमाणे वारस आहेत. 1) [illegible] मालती गायकवाड - पती वय 56 2) मनोहर मालती गायकवाड - मुलगा वय 35 3) मानिक रघुनाथ बांगर - मुलगी वय 35 4) सविता भगवान [illegible] - मुलगी वय 26 वरील प्रमाणे मयताचे वारस आहेत. वा.र.नं. 10 प्रमाणे नोंद केली. [signature] (S.B. Sasane) तलाठी-कोल्हारे तालुका-कर्जत	24/9अ 25/9 59/2 [illegible] 48/ e अ एकूण [illegible]	वारसाची चौकशी [illegible] [illegible] [illegible] नोंद मंजूर [signature] म.अ. कळंब 9/05/08

तलाठी सजा कोल्हारे
ता. कर्जत, जि. रायगड
(श्री एस.डी. पाचीर)
19 SEP 2013

Legal Plot

हक्कांचे पत्रक (गां. न. नं. ६)

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	मौजे-जिते · हक्काचा प्रकार. ता.कर्जत, जि.रायगड.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
323	तारीख २-३-५५ हरी धर्मा जाधव हे बाळूरी लिहीलेली सर्वे नंबरची जमीन कसीत नसलेमुळे सदर जमिनीत त्यांचे [illegible] संरक्षित कुळ म्हणून असलेले नांव कमी केले. [illegible] तलाठी नेरळ	2/2, 36/1, [illegible]	सर्कल इन्स्पेक्टर नेरळ तारीख २२-३-५५ [signature] certified 29/3/15 True A-K Karjat
324	तारीख २-३-५५ बाबु गोविंद जाधव हे बाळूरी लिहीलेले सर्वे नंबरची जमीन कसीत असलेमुळे सदर जमिनीत त्यांचे नांव कुळ म्हणून दाखल केले. [illegible] तलाठी नेरळ	33/3, [illegible]	सर्कल इन्स्पेक्टर तारीख २२-३-५५ [signature] certified 29/3/15 True A-K Karjat
[illegible]	तारीख २-३-५५ बाळूरी लिहीलेली स.नं.ची जमीन नामदेव नारायण जाधव हे कसीत नसलेमुळे त्यांचे नांव कमी केले व सदर जमीन बारक्या बाळू कातकरी हे कसीत असलेमुळे त्यांचे नांव कुळ म्हणून दाखल केले. [illegible] तलाठी नेरळ	36/2, [illegible]	सर्कल इन्स्पेक्टर ता २२-३-५५ [signature] certified 29/3/15 True A-K Karjat
326	तारीख २-३-५५ दौलत बाळू कातकरी हे बाळूरी लिहीलेले सर्वे नंबरची जमीन कसीत नसलेमुळे सदर [illegible] त्यांचे सं. कुळ म्हणून असलेले नांव कमी केले. व पांडु दौलत कातकरी हे सदर जमीन कसीत असलेमुळे त्यांचे नांव कुळ म्हणून दाखल केले. [illegible] तलाठी नेरळ	36/5, [illegible]	सर्कल इन्स्पेक्टर तारीख २२-३-५५ [signature] certified 29/3/15 True A-K Karjat
	तारीख २-३-५५ रामभाऊ कृष्णा घरत हे बाळूरी	28/10	सर्कल इन्स्पेक्टर तारीख २२-३-५५

[illegible] तलाठी कोल्हारे
ता.कर्जत, जि.रायगड
(श्री.एस.डी.पाटील)

19 SEP 2013

[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] या [illegible]
केला आहे. [illegible] [illegible] दर [illegible] [illegible]
या तारखेस [illegible] [illegible] [illegible] हस्ता
[illegible] [illegible] पूर्ण [illegible] आहे. T.N.C. ८८(३)
[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] कायदा कलम [illegible] प्रमाणे वाजून
[illegible] अमिन शंकर वाघू [illegible] या [illegible]
विकत [illegible] असलेमुळे [illegible] [illegible] धारा
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] ठेविला आहे. [illegible]
[illegible] दर [illegible] [illegible] या तारखेस [illegible]
[illegible] [illegible] हस्ता [illegible] [illegible] पूर्ण [illegible]
[illegible] T.N.C. ८८(७) प्रमाणे.

[illegible]

३६९

[illegible] [illegible] [illegible] कायदा कलम [illegible] प्रमाणे वाजून
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आहे.
[illegible] [illegible] [illegible] या तारखेस [illegible]
[illegible] [illegible] हस्ता [illegible] [illegible] पूर्ण
करणेचा आहे. T.N.C. ८८(७) प्रमाणे.

[illegible]

[illegible] [illegible]
ता. कर्जत, जि. रायगड
(श्री. एस. डी. [illegible])
19 SEP 201[illegible]

हक्काचें पत्रक (गां. न. नं. ६)

नोंदीचा अनुक्रम नंबर.	मौजे-जिते — हक्काचा प्रकार. ता.कर्जत, जि.रायगड.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
५१९	ता. ०१-८-७० दशमान रूपांतर महाराष्ट्र राज्याच्या वजन मापसंबंधीच्या अंमल बजावणीचा कायदा १९५८ व भारतीय नाणी कायदा १९५५ अन्वये मोजमाप इ. व कागदी अंमल देण्यासाठी भारतीय विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख [दशमान] कुलाबा यांच्याकडील नवीन रूपांतरीत आकारबंद व कायम पोट पत्रक गाव दप्तरी आले असल्याने त्याच्या नावे अंमल देण्यासाठी नोंद केली. Addi Talathi	स.नं. १ ते १०४	सरकार अर्ज [illegible] मंजूर [illegible] 25
५८	दिनांक ५-७-१९७० वारसाबाबत रामचंद्र गणपत धारप [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] वारस आहेत [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	५१७ ६१२ ५१७ १२।३ १२।३ १२।३ १२।३ १२।१ १२।३ १५।२ १५। २२।३ २२।१ २२।१ २२।३ २२।३ २२।३ २२।३ २२।३	नोंद [illegible] नोंद [illegible] नोंद [illegible]

सही/- तलाठी कोल्हारे ता. कर्जत, जि. रायगड [illegible] पाटील
10 SEP 2013

[illegible]

[illegible] [illegible] असल्यामुळे त्याचे नाव [illegible] | [illegible] | [illegible]

प्रकाराने कब्जेदार सदरी दाखल करून पुर्वीचे

कब्जेदार श्री [illegible] पांडूरंग [illegible] वगैरे यांचा | [illegible] | मंजूर

रक्कम रुपये [illegible] [illegible] चा बोजा इतर

हक्कात [illegible] हप्त्याची फेड दर वर्षी [illegible]

तारखेस करणेची असून [illegible] हप्ता तारीख [illegible]

रोजी पूर्ण होणेचा आहे. सदर नोंद मे. [illegible] मामलेदार [illegible]

TVC [illegible] प्रमाणे नोंद करणेत आली.

[illegible]

(१२१) तारीख [illegible] कुळ कायदा कलम ३२ग प्रमाणे | | नो. [illegible]

खाजूस नमूद केलेली मिळकत श्री नाना धर्मा जाधव [illegible]

या कुळाने विकत घेतलेली असल्यामुळे त्याचे नाव नियमित [illegible] | [illegible]

सत्ता प्रकाराने कब्जेदार सदरी दाखल करून पुर्वीचे | [illegible] |

कब्जेदार श्री [illegible] पांडूरंग [illegible] वगैरे यांचा | [illegible] | मंजूर

रक्कम रुपये एकहजार चोपन्न [illegible] चा बोजा

इतर हक्कात [illegible] हप्त्याची फेड दर वर्षी [illegible] या

तारखेस करणेची असून [illegible] हप्ता तारीख [illegible] रोजी

पूर्ण होणेचा आहे. सदर नोंद मे. [illegible] मामलेदार [illegible]

TVC [illegible] प्रमाणे नोंद करणेत आली.

[illegible]

(१२२) तारीख [illegible] कुळ कायदा कलम ३२ग प्रमाणे खाजूस | [illegible] | नो. [illegible]

नमूद केलेली मिळकत श्री पांडूरंग [illegible] या | [illegible] |

कुळाने विकत घेतली असल्यामुळे त्याचे नाव नियमित सत्ता

प्रकाराने कब्जेदार सदरी दाखल करून पुर्वीचे कब्जेदार | [illegible] | मंजूर

श्री [illegible] पांडूरंग [illegible] वगैरे यांचा रक्कम रुपये | [illegible] |

दोन हजार [illegible] चा बोजा इतर हक्कात [illegible]

हप्त्याची फेड दर वर्षी [illegible] या तारखेस करणेची असून | [illegible] |

[illegible] हप्ता तारीख [illegible] रोजी पूर्ण होणेचा आहे. सदर

[illegible] मे. [illegible] मामलेदार [illegible] TVC [illegible] प्रमाणे नोंद

[illegible]

SEP 2013

R. V. 8 m.

हक्काचे पत्रक

नोंदीचा अनुक्रमांक	मौजे-जिते · हक्काचे स्वरूप · ता.कर्जत, जि.रायगड.	ज्या भूमापन व उपविभाग क्रमांका-वर परिणाम होत असेल, तो भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी घेणाऱ्या अधिकाऱ्याची आद्याक्षरे किंवा शेरे
५६७	तारीख १।१।७७ खरेदी खत रक्कम रुपये ५५००१-(नो) ६।५।७६ देणार – पांडुरंग विनू शेळके घेणार – जिवन पांडुरंग कावडे रजिष्ट्रेशन झाल्यावरुन नोंद केली. वरिल इसमांना जमिनीची खरेदी विक्री करणेची परवानगी मे. उपविभागीय अधिकारी सो॰ पनवेल विभाग यांचे कडील हुकूम नंबर TNC/SR/37/76 ता॰ 26/4/76 ने खालील शर्तीवर देणेत आली आहे. शर्ती १) ऑर्डर झाले तारखेपासुन (26-4-76) तीन महिन्याचे आत विक्री खरेदी झाली पाहिजे (विक्री केली पाहिजे) (२) खरेदी घेणाराने सदर जमिन शेती उपयोगासाठीच वापरली पाहीजे. (3) उ. वि. अधिकारी सो. पनवेल विभाग यांची परवानगी घेतले शिवाय खरेदी घेणाराने ही जमिन कोणास विक्री करता, बक्षीस, गहाण-दान देता येणार नाही. (४) सदर जमिन ही कु.का. क. ६३ वरुन २५४ या शर्तीस पात्र राहील (५) वरिल पैकी कोणतीही शर्तीचा भंग झाल्यास [illegible] प्रमाणे सरकार [illegible] येईल.	८९।८ ८९।१२+१३ +१४+१५+१६ +१८+१९+२० +२२+२४+ २६५ एकुण दोन.	[illegible] 19/7/77

मंडळ अधिकारी कर्जत
ता. कर्जत जि. रायगड
1 9 SEP 2013

जिते

कर्जत हक्काचे पत्रक

२।५।७८

नोंदीचा अनुक्रमांक	मौजे-जिते हक्काचे स्वरूप ता.कर्जत, जि.रायगड.	ज्या भूमापन व उपविभाग क्रमांकावर परिणाम होत असेल, तो भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी घेणाऱ्या अधिकाऱ्याची आ[द्याक्षरे] किंवा शेरे
५६७ पु	(६) या जमीनी संबंधाने लिव्हीक कोर्टात प्रकरण चालु असेल तर आदेश परवानगी रद्द समजणेत येईल. (७) या जमीनीवर कोणताही बोजा असेल त्याची जबाबदारी खरेदी घेणारावर राहील. (८) आदिवासीचे जमीनीचे हस्तांतरणाबाबत ॲक्ट १९७४ मधील कायद्या प्रमाणे बाध निर्माण झालेस आदेश परवानगी रद्द समजणेत येईल.		
	[signature] अ. ना. कोळी नरेद		
६८	तारीख ११।१।७७ वारसाने श्री नामदेव नारायण जाधव हे सुमारे दोन वर्षा पूर्वी मयत त्यास वारस खालील प्रमाणे १) मुलगी - अनुसया संपत वाघमारे वय ३२ २) पत्नी - सखुबाई नामदेव जाधव वय ७२ असे एकुण दोन वारस आहेत. याशिवाय जमीनीचे कोणीही वारस नाही. वा. र. नों. नं. ६८ प्रो.	५८।८ ५।२ब ३४।२३ ६०।१+२ब ६२।५+६+१० +१३+१४+२० +२१क एकुण पांच प्रमाण	उद्घोषणेनंतर वारस रजिष्टर नोंदीवरून मंजूर सही
	[signature] अ. ना. कोळी नरेद.		

हक्काचे पत्रक

नोंदीचा अनुक्रमांक	हक्काचे स्वरूप	ज्या भूमापन व उपविभाग क्रमांकावर परिणाम होत असेल, तो भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी घेणाऱ्या अधिकाऱ्याची आद्याक्षरे किंवा शेरे
	गांव कर्जत रायगड		
५८९	दिनांक २-९-१९८९ खरेदीखत रक्कम २९३६०/- नों० २४-८-१९८९ खरेदी देणार :- १) करीम रतनसा दारूवाला. २) नौशर करीम दारूवाला. खरेदी घेणार :- १) अल्सा मारया लुईस. २) पिवेच मारया अजाविका लुईस. (र.कु.नो.) आकार रु. ८४-५ब (१) ०-२६-० ०-३-० ०-२१ ८४-५ब (२) ०-३३-४ ०-५-९ ०-२८ [signature]	८४-५ब पैकी क्षेत्र ०-३९-३ एकुण क्षेत्र मात्र	रजिस्ट्रेशन कलम नर्स नोटीस [signature] ३६-४ नो. २१५ [signature] मंजूर
५९०	दिनांक २-९-१९८९ खरेदीखत रक्कम ७०००/- नों० २४-८-१९८९ खरेदी देणार :- १) करीम रतनसा दारूवाला २) नौशर करीम दारूवाला. खरेदी घेणार :- बेहराम रुस्तुम माइन. ८४-५ब (१) ०-२६-० ०-३-० ०-२१ आकार [signature]	८४-५ब पैकी क्षेत्र ०-२६-० एकुण क्षेत्र मात्र	रजिस्ट्रेशन कलम नर्स नोटीस मंजूर [signature] ३६-५

[stamp] राजी कोल्हारे, ना. कर्जत जि. रायगड (श्री. एस. डी. पाटील)

19 SEP 2013

नमुना नं. १०
नियम ३२ (५) पहा

ग्रुप ग्रामपंचायत, जिते

ता. कर्जत, जि. रायगड.

कर व फी बाबत पावती

OFFICE OF THE PANCHAYAT SAMITI * KARJAT *

पावती क्रमांक 927 पुस्तक क्रमांक ....

श्री. अजिजअली अकबरअली
उदयपुरवाला

यांजकडून सन २०२१-२०२२ या वर्षाच्या घर क्रमांक १०९३
बिल क्रमांक .... बदल पुढील करांची रक्कम मिळाली.

करांची नावे	वसूल केलेल्या रकमा					
	मागील बाकी		चालू कर		एकूण रक्कम	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
१) मालमत्ता कर	१६६८	००	१४२	००	१८११	००
२) दिवाबत्ती कर	१००	००	२५	००	१२५	००
३) आरोग्य कर	१००	००	२५	००	१२५	००
४) पाणीपट्टी कर						
५) नोटिस फी						
६) वारंट फी						
७)						
एकूण	१८६८	००	१९२	००	२०६१	००

एकूण अक्षरी रुपये दोन हजार
एकसष्ट मात्र

दिनांक २१/०९/२०२२ सचिव/वसूली कारणाऱ्याची आद्याक्षरी व नाव

ऐ.का.मु.–२५,००० पु. (१०० पानी)–४-२०१६-१/२ पीएडै. (जी) १०

कर्जत रायगड

गाव नमुना नऊ R. V. 19 m.

दैनिक पावती पुस्तक 1995131

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) बिनशेती - अकृषिक

गाव– बित तालुका– कर्जत खाते क्र. २६

दिनांक 28/09/2023 भोगवटादार/पैसे देणारा अजिज अली अकबर अली

एकत्रीकृत जमीन महसूल ३६ अ पुरवणी

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे 2023/24				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
2023/24			—		16,200/-		—			

(अक्षरी) रुपये सोळा हजार पैसे दोनशे फक्त मिळाले.

तलाठी.

उमेश एस्. भोरे
तलाठी सजा कोल्हारे

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, रायगड-अलिबाग
हिराकोट तळ्याजवळ, अलिबाग, ता.अलिबाग, जि.रायगड 402 201
❖ ई-मेल :tahasildarmahasul@gmail.com ❖
❖दुरध्वनी क्रमांक :०२१४१-२२२११८/२२२०९७/२२२३२२ ❖ फॅक्स क्रमांक: ०२१४१-२२७४५१ ❖

क्र. मशा/एल.एन.ए./अ-१(ब)/टोकन नं.१२२५५/एस.आर.१३६/२०१६, दिनांक /०९/२०२३

28 SEP 2023

वाचले :-

१) श्री.अजीजअली अकबरअली उदयपुरवाला, रा.५, कॅनन हाऊस, म्हातार पाखाडी रोड, माझगांव, मुंबई-४०००१० यांचा अर्ज दिनांक १३/०६/२०१६.
२) तहसिलदार कर्जत यांजकडील पत्र क्र.मशा/बिनशेती परवानगी/के.नं.१९५/२०१६, दिनांक २८/०७/२०१६ व पत्र जा.क्र.मशा/जमिनबाब/कात-२/बि.शे.अह./टो.नं.१२२५५/२०२२, दिनांक १२/०८/२०२२.
३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र.ससंनर-राअ/बांप/मौजे जिते/ ता.कर्जत/स.नं.८९/क/२२९१, दिनांक ३०/१२/२०२२.
४) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पनवेल यांजकडील पत्र जा.क्र.सा.बां.वि.पनवेल/रेशा/९८४, दिनांक २८/०२/२०१७.
५) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग यांजकडील पत्र क्र.जा.क्र.राजिप/आरोग्य /नाहदा/३८२८/२०१७, दि.१४/०२/२०१७.
६) उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख, कर्जत यांचेकडील अतितातडी/हद्दकायम/मो.र.नं.१०१९५/०६-०८-२०१९, मोजणी दि.२०/०२/२०१६ च्या मोजणी नकाशाची दि.१९/०७/२०१९ रोजीची नक्कल प्रत.
७) शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र.एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१, दि.१९/०८/२०१७.
८) विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दिनांक ०२/१२/२०२०.
९) शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्र.एनएपी-२०२२/प्र.क्र.१०३/ज-१अ, दि.२३/०५/२०२३.
१०) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२क, ४४, ४५ व त्याखालील नियम.
११) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९
१२) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ व त्याखालील नियम
१३) या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दिनांक १५/०९/२०२३.

आदेश

मौजे जिते, ता. कर्जत येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री.अजीजअली अकबरअली उदयपुरवाला यांचे नांवे हक्कनोंदीस दाखल आहे.

गावाचे नाव	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	कब्जेदाराचे नाव
मौजे जिते, ता.कर्जत	८९	क	०-९०-०	०-७९	अजीजअली अकबरअली उदयपुरवाला

वरीलप्रमाणे ०-९०-० हे.आर क्षेत्राची **"वाणिज्य" (हॉटेल)** या कारणासाठी बांधकाम परवानगी मिळण्याकरीता श्री.अजीजअली अकबरअली उदयपुरवाला यांनी अर्ज दिलेला आहे. अर्ज ठराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत जोडलेल्या सर्व हक्कनोंद उता-यावरुन व तहसिलदार कर्जत यांच्या अहवालावरुन असे दिसुन येत आहे की,

अ) जमीन अर्जदार यांचे मालकीची असल्याचे दिसुन येते.
ब) सदरची जमीन नियंत्रित सत्ता प्रकारची असून उपविभागीय अधिकारी पनवेल यांजकडील हुकुम नं.TNC/SR/३७/७६, दि.२६/०४/१९७६ अन्वये खरेदी-विक्री परवानगी घेतली आहे.
क) जमिनीवर तारणाचा बोजा नाही.
ड) जमीन पूरनियंत्रण रेषेच्या बाहेर आहे.

इ) जमीन भूसंपादनाखाली येत नाही.
प) जमीन ग्रामपंचायत कोल्हारे, ता.कर्जत यांचे कार्यक्षेत्रात आहे.
फ) जमिनीवरुन लघु विद्युत दाबाची लाईन जात असून लाईन क्षेत्र खुले ठेवणार आहेत.
भ) अर्जदार यांनी विहीत नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे.
म) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांच्याकडील पत्र दिनांक ३०/१२/२०२२ अन्वये "**वाणिज्य**" या कारणासाठी ले आऊट प्लॅन व बांधकाम प्लॅन मंजूरीकरीता शिफारस केली आहे.
य) प्रचलित बांधकामाचे नियम व सत्ता नियंत्रित रेषेचे नियम पाळून नियोजित बांधकाम करण्यात येणार आहे.

प्रकरणी तहसिलदार कर्जत यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक २८/०७/२०१६ व दिनांक १२/०८/२०२२ अन्वये, मौजे जिते, ता.कर्जत येथील स.नं.८९/क, क्षेत्र ०-९०-० हे.आर ही जमीन श्री.अझीझअली अकबरअली उदयपुरवाला यांचे नावे व प्रत्यक्ष ताबाकब्जात आहे. सदर जमिनीमध्ये अर्जदार यांनी कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम केलेले नाही. सदरची मिळकत मोकळी आहे. सदर ठिकाणी जमिनीचा बिनशेती वापर सुरु झालेला नाही. सदरची जमीन भोगवटा वर्ग एक ची आहे. सदरची जमीन एखाद्या इनाम नष्ट कायद्याप्रमाणे मिळालेली नाही. सदर मिळकतीच्या गा.न.नं.७/१२ च्या इतर हक्कांत कोणत्याही प्रकारचा बोजा दाखल झाल्याची नोंद दिसून येत नाही. सदर जमिनीत कुळाचा बोजा अगर इतर कोणताही हक्क नाही. सदरचे जमिनीवर तगाई कर्जाच्या बँकेने अथवा सहकारी सोसायटीने दिलेल्या कर्जाच्या रक्कमेचा बोजा नाही. सदरची जमीन कोल्हारे ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत समाविष्ट आहे. सदरची जमीन भूसंपादनाखाली नाही अगर नजिकच्या काळात शासकीय कामासाठी किंवा एखादे सार्वजनिक कामासाठी संपादन करणेची शक्यता नाही. सदरची जमीन एखाद्या विकास कार्यासाठी टाऊन प्लॅनिंग स्किमसाठी राखून ठेवलेली नाही. जमीन तुरुंगाजवळ नाही. जमिनी जवळ सुरुंग अगर सैनिकी छावणी, स्मशानभुमी नाही. अर्जदार यांचे जमिनीवरुन लघु विद्युत दाबाची लाईन जात असून लाईन क्षेत्र खुले ठेवणार आहेत. जमीन एखादे पाणीपुरवठा प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येत नाही. सदर जमिनीचा उपयोग सिनेमा, पेट्रोलपंप, किंवा सर्व्हीस सेंटर किंवा स्फोटक वस्तुंच्यासाठी करणार नाहीत. जमिनीमधून गटाराची अगर पाण्याची लाईन जात नाही. जमिनीत इतर कोणाचेही हक्क/हितसंबंध आहेत/नाहीत. जमिनीत प्लॉट पाडलेले नाहीत. सदर ठिकाणी गटारे, सांडपाणी व पिण्याचे पाण्याची व्यवस्था करणार आहेत. गावचा बिनशेती दर प्रति चौरस मिटर ०-१० पैसे असा असून वर्षाचा एकुण बिनशेती आार रक्कम रुपये ९००/- इतका होत आहे. सदर ठिकाणी सांडपाण्याचा निचरा होण्यासाठी अर्जदार गटारे बांधणार आहेत. तसेच पिण्याचे पाण्याची सोय अर्जदार स्वखर्चाने करणार आहेत. प्रस्तावित जागेत जाण्यासाठी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नेरळ कर्जत रस्त्यावरुन रस्ता उपलब्ध आहे. जमिनीतून कोणत्याही प्रकारची पाईप लाईन जात नाही. सदर ठिकाणी सांडपाण्याचा निचरा होणेसाठी अर्जदार गटारे बांधणार आहेत. तसेच पिण्याचे पाण्याची सोय अर्जदार स्वखर्चाने करणार आहेत. सदरची जमीन मुळ गावठाणापासून सुमारे २०० मीटर पेक्षा जास्त अंतरावर नाही. जमिनीचे संदर्भात आदिवासींच्या जमिनी परत करणेबाबत कायदा, सिलींग कायदा, खाजगी वने संपादन कायदा, वन संवर्धन कायदा इत्यादी कायद्यांच्या तरतुदी लागु होत नाहीत. जमीन समुद्र अथवा खाडी किनारी नाही. जमिनीत जाणेयेण्यासाठी अधिकृत रस्ता उपलब्ध आहे. जमीन पुर्नवसनासाठी राखून ठेवलेली नाही. जमीन एखादे पाणी पुरवठा प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येत नाही. मौजे जिते हे गांव इको सेन्सेटिव्ह झोनमध्ये येत नाही. सदर जमिनीत भराव करावा लागणार नाही. तथापि भराव करावा लागल्यास त्यामुळे नैसर्गिक पाणी वाहुन जाण्याचे मार्ग बंद होणार नाहीत. त्याचप्रमाणे भरावामुळे पावसाचे पाणी साचून आजूबाजूचे शेतकऱ्यांना/रहिवाशांना त्रास होणार नाही याची दक्षता अर्जदार घेणार आहेत. तरी प्रस्तुत जमिनीस बांधकाम परवानगी देण्याकरीता अहवाल सादर केलेला आहे.

तहसिलदार कर्जत यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक १२/०८/२०२२ अन्वये, मौजे जिते, ता.कर्जत येथील स.नं.८९/क, क्षेत्र ०-९०-० हे.आर ही जमीन श्री.अजीजअली अकबरअली उदयपुरवाला यांच्या नावे दाखल असून अर्जदार यांचे प्रत्यक्ष ताबेकब्जा वहिवाटीत आहे. सदर जमीन मिळकतीमध्ये अर्जदार यांनी आजरोजी कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम केलेले नाही. अर्जदार यांनी सदर मिळकतीमध्ये अर्जासोबत सादर केलेल्या बांधकाम आराखडयाप्रमाणे बांधकाम करण्याचे ठरविले आहे. सदरचा बांधकाम आराखडा नगररचना खात्याकडून मंजूर करुन घेतल्यानंतरचे बांधकाम करणार आहेत. तसेच सदर प्रकरणात यापुर्वी तहसिलदार कर्जत यांनी पत्र क्र.मशा/बिनशेती परवानगी/कें.नं.१९५/२०१६, दिनांक २८/०७/२०१६ रोजीचे अभिप्राय कायम असून सदर प्लॉटमध्ये जाणे-येणेकरीता नेरळ-कर्जत रस्त्यावरुन रस्ता उपलब्ध आहे. सदरचा रस्ता हा वन जमिनीमधून जात नाही.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक ३०/१२/२०२२ अन्वये, मौजे जिते, ता.कर्जत जि.रायगड येथील स.नं.८९/क, क्षेत्र ९०००.०० चौ.मी. ही जमीन मंजूर मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेनुसार नागरीकरण (Urbanisable Zone) विभागात समाविष्ट आहे. सदर जागा गावठाणापासून ५०० मी. अंतराच्या आत स्थित आहे. जलसंपदा विभागाच्या संकेतस्थळावरील पुररेषा नकाशानुसार निळी व लाल रेषेने बाधित होत नाही. प्रस्तुत जागा सिआरझेड अधिसुचित क्षेत्राबाहेर आहे. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण