

6/12/2024

सूचा क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 18064/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घारीवली

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	6807500
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद्द करावे)	4636500
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	

1) पानिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: विभाग क्र. 47/151/1, मूल्यदर 63900/- मौजे घारीवली म.नं. 4/1 व इतर वरील रुणवाल गार्डन्स फेज 4 प्रोजेक्ट, मदनिका नं. 2202, व त्रिमावा मजला, बिल्डिंग नं. 36, क्षेत्रफळ 54.77 चौ.मी. कार्पेट + 2.31 चौ.मी. डेक एरिया + 1 कमर्शियल बिल्डिंग कार पार्किंग स्पेस सह दि. 12/07/2019 च्या अधिमुचनेनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प अंतर्गत पथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% मक्कत(मुद्रांक 2006/एओआर53/मीआर536एम1 दिनांक 15/01/2008 आणि मुद्रांक 2012/आर.आर. 36/मी.आर.22/एम1 दिनांक 06/01/2015), रेग क्रमांक पी51700031319((Survey Number : 4/1,4/2, 4/3, 4/4, 4/5,4/6, 4/9,4/10, 4/11, 5/1,5/2, 5/3,5/4, 5/5,5/6, 6/1,6/2, 6/3,7/1, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7,8/8, 8/9, 9/1,9/2, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,9/8, 10,11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4,12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13,14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15,17/1, 17/2,17/3, 17/4,17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18,19, 22,23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49,50/1, 50/2, 50/3, मौजे उसरघर स.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3,45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47,49,50, 51(पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(पैकी). ;)

) क्षेत्रफळ

1) 54.77 चौ.मीटर

) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे व व पत्ता.

1): नाव:-रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार सचिन पाटील तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून राजेश गजरे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:- पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अॅन्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सायन चुनाभट्टी सिग्रल, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFRCR1016H

) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिलीप प्रभाकर कारंडे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंद्रप्रस्थ, ब्लॉक नं:- वी-03, रोड नं:- अणुशक्ती नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-ACFPK6165R
2): नाव:-अंजली दिलीप कारंडे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंद्रप्रस्थ, ब्लॉक नं:- वी-03, रोड नं:- अणुशक्ती नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-BFMPA5446Q
3): नाव:-शुभांगी दिलीप कारंडे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंद्रप्रस्थ, ब्लॉक नं:- वी-03, रोड नं:- अणुशक्ती नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-GZUPK2609N

) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/12/2024

) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/12/2024

1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

18064/2024

2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

306350

3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

4) शेरा

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.