

RELEASE  
DEED

388/21396

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, December 26, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

4:27 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 23044

दिनांक: 26/12/2023

गावाचे नाव: दहिसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-5-21396-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: रिलीज डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: परेश रमणीकलाल लधानी

नोंदणी फी

रु. 16800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 17400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह नि.का-बोरीवली 5

बाजार मुल्य: रु. 1672661.2/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 83700/-

सह मुख्य निबंधक बोरीवली क्र. ५,

मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223198514397 दिनांक: 26/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 16800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012638322202324P दिनांक: 19/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

परेश

JORIVALI-5

Delivery Date :-

Variation ID

20231226373

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

26 December 2023, 10:19:35 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष

2023

जिल्हा

मुंबई (उपनगर)

मूल्य विभाग

89-दहीसर ( बोरीवली )

मूल्य विभाग

भुभाग: उत्तरेस लिंक रोड, एस व्ही रोड, द्रुतागती मार्ग व नदीने वेढलेला भुभाग.

खर्च नंबर व न भू क्रमांक

सि.टी.एस. नंबर#1779

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुल्या जमीन

निवासी सदनिका

कार्यालय

दुकाने

औद्योगिक

मोजमापनाचे एकक

35450

95690

110050

130800

95690

वोरस मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र (Built Up)

17 48 चौरस मीटर

मिळकतीचा वापर.

निवासी सदनिका

मिळकतीचा प्रकार.

बांधीव

बांधकामाचे वर्गीकरण.

1-आर सी सी

मिळकतीचे वय.

0 TO 2 वर्ष

बांधकामाचा दर.

Rs.30250/-

उद्दवाहन सुविधा.

आहे

मजला -

1st floor To 4th floor

प्रस्ता सन्मुख -

Sale Type - First Sale

Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ

100% apply to rate= Rs 95690/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) \* घसा-यानुसार टक्केवारी) / खुल्या जमिनीचा दर

= ((95690-35450) \* (100 - 100)) / 35450

= Rs 95690/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य

वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र

95690 \* 17 48

Rs.1672661.2/-

Applicable Rules

10.4

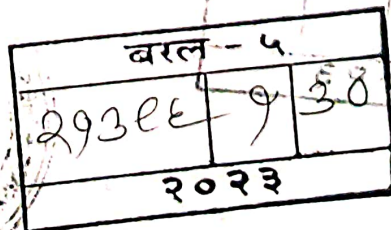
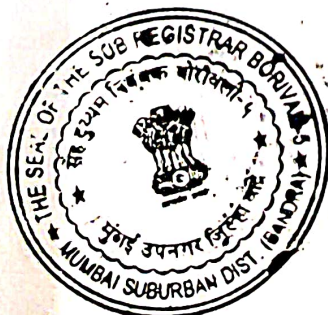
एकत्रित अंतिम मूल्य

- मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य - गोरुगईन मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गळीचे मूल्य - वरील मजलीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - श्मारती गोवळीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बात्की - भूमिगत वाहन तळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 1672661.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.1672661.2 -



# कोरा कागद

करल - ५		
२०३६५	२	३०
२०२३		





CHALLAN  
MTR Form Number-6

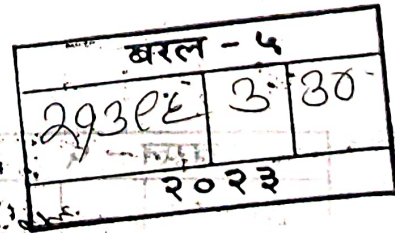


GRN	MH012638322202324P	BARCODE			Date	19/12/2023-15:59:13	Form ID	52(b)
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)					
Office Name	BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5		Full Name		PARESH LADHANI			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO D/305, NISCHAY			
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building		S V ROAD, NEAR PARBAT NAGAR			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		DAHISAR EAST, MUMBAI			
0030045501	Stamp Duty	83700.00	Area/Locality		Town/City/District			
0030063301	Registration Fee	16800.00	PIN		4	0	0	0
			Remarks (If Any)		6	8		
			SecondPartyName=RASHMITA LADHANI-					
			Amount In		One Lakh Five Hundred Rupees Only			
Total		1,00,500.00	Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	10000502023121906076	2512021324935		
Cheque/DD Details			Bank Date	RBI Date	19/12/2023-15:59:47	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9819421186  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



*Paresh*



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1223198514397	Date 19/12/2023
Received from Agreement, Mobile number 9819421186, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 5 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 19/12/2023
Bank CIN 10004152023121913645	REF No. 335368338429
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

वरल - ५		
293	६४	30
२०२३		



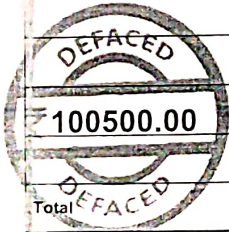


CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH01263832202324P	BARCODE		Date	19/12/2023-15:59:13	Form ID	52(b)
-----	-------------------	---------	--	------	---------------------	---------	-------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5		Full Name		PARESH LADHANI	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO D/305, NISCHAY	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		S V ROAD, NEAR PARBAT NAGAR	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		DAHISAR EAST, MUMBAI	
0030045501 Stamp Duty		83700.00		Area/Locality		DAHISAR EAST, MUMBAI	
0030063301 Registration Fee		16800.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 6 8	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=RASHMITA LADHANI-			
				Amount In			
				One Lakh Five Hundred Rupees Only			
				Words			
		1,00,500.00					



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD,Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023121906076		2512021324935	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/12/2023-15:59:47		21/12/2023	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		1014097 , 21/12/2023			

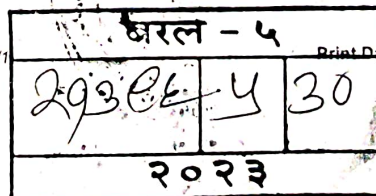
Department ID : Mobile No. : 9819421186  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by OS,  
 DIRECTORATE OF ACCOUNTS  
 AND TREASURY, MUMBAI-02  
 Date: 2023.12.16 16:28:21 IST  
 Reason: GRAS Secure Document  
 India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remark	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-388-21396	000000428202324	26/12/2023 16:27:21	IGR194	16800.00
2	(IS)-388-21396	00000028202324	26/12/2023 16:27:21	IGR194	83700.00
Total Defacement Amount					1,00,500.00



# कोरा कागद

कॉल - ५		
२९३९६	६	३०
२०२३		





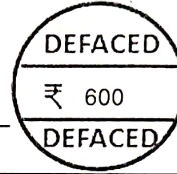


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	1223198514397	Receipt Date	26/12/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from Agreement, Mobile number 9819421186, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 21396 dated 26/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 5 of the District Mumbai Sub-urban District.

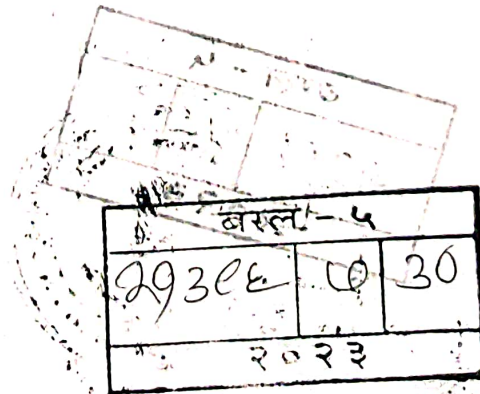
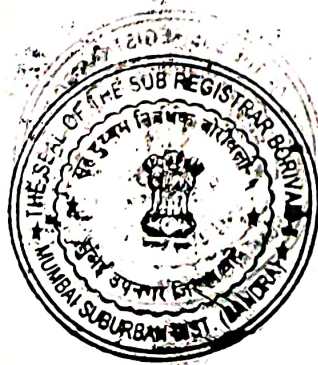


**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Payment Date	19/12/2023
Bank CIN	10004152023121913645	REF No.	335368338429
Deface No	1223198514397D	Deface Date	26/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

प्राप्त करी



# कोरा कागद

बरल - ५		
२०२६	L	३०
२०२३		



## RELEASE DEED

**THIS INDENTURE OF RELEASE**, made and entered at Mumbai, on this **26<sup>th</sup> day of December, 2023, BETWEEN**

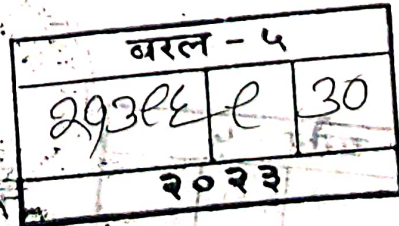
**(1) MRS. RASHMITA HITESH LADHANI, aged 46 years,**

an adult, Indian inhabitant, residing at **Flat No. A/502 on Fifth Floor in "SHUBHAM DHARMAJI THAKUR PARK" situated at D. N. Mhatre Road, Borivali (West), Mumbai - 400092.**, therein called and referred to as a **'RELEASOR'** (which expression shall refer and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART; AND**

**(1) MR. PARESH RAMNIKLAL LADHANI, aged 45 years,**

an adult, Indian inhabitant, residing at **Flat No. 2002 on 20<sup>th</sup> Floor in "VISHWADEEP HEIGHTS" situated at K. T. Soni Marg, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai - 400067.**, therein called and referred to as a **"RELEASEE"** (which expression shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART:**

WHEREAS Party of the One Part collectively hereinafter called as Releasor and Party of the Other Part is called as Releasee;



**WHEREAS:**

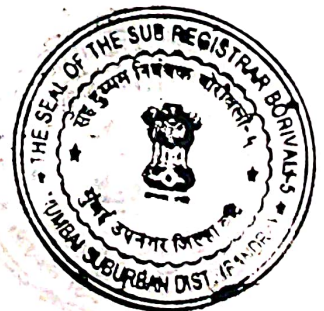
By virtue of an Agreement for sale dated 23<sup>rd</sup> day of July, 2021, duly registered with the sub-registrar of Assurance No. 7 at Borivali, MSD, under Document Registration No. BRL-7/3867/2021 Dated 23<sup>rd</sup> day of July, 2021, made and entered into at Mumbai between Shreeraj Developer LLP, a limited liability partnership registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at 807/808, Hubtown Solaris, 8<sup>th</sup> Floor, N. S. Phadke Marg, Opp. Teli Gully, Near Regency Hotel, Andheri (East), Mumbai - 400069., therein called and referred to as "The Promoter" of the One Part; and Mrs. Rashmita Hitesh Ladhani (The Releasor herein) and Mr. Paresh Ramniklal Ladhani (The Releasee herein), therein called and referred to as "The Allottee" of the Other Part; They jointly purchased and acquired residential flat on ownership basis i.e. Flat No. 305 (hereinafter called and referred to as "The said Flat"), admeasuring 31.77 sq. mtrs. equivalent to approximately 342 sq. ft. RERA Carpet area on Third Floor of 'D' Wing in 'NISHCHAY' Building situated at Manchand Chunnilal Compound, S. V. Road, Near Parbat Nagar, Dahisar (East), Mumbai - 400068 and upon the terms and conditions therein contained paid full consideration amount and taken vacant and peaceful possession of the said flat and became 100% owners of the said flat (i.e. 50% each) and has been in exclusive use, occupy and possession of the said flat;

AND WHEREAS RELEASOR has agreed to release her entire 50% undivided rights, interest and shares of the said flat (i.e. full rights, interest and shares of Releasor in the said flat) without any coercion, threats and duress on her own and decided to transfer / relinquish her part of share as mentioned above in the said Flat No. 305 on Third Floor of 'D' Wing in 'NISHCHAY' situated at Manchand Chunnilal Compound, S. V. Road, Near Parbat Nagar, Dahisar (East), Mumbai - 400068., in favour of RELEASEE without any consideration and has shown her readiness and willingness to execute necessary documents by relinquishing her right, interest and share as a 50% owner in the said property.

बयल - ५		
2930490	30	
२०२३		

Paresh

Rashmita



AND WHEREAS the RELEASEE in order to become 100% owner of the said Flat and the RELEASOR relinquishes and ceases to have any right, title or interest therein.

AND WHEREAS it is necessary to bring this fact on record.

NOW THIS DEED/INDENTURE WITNESSETH:

That the RELEASOR being Party has released and relinquished in favour of the RELEASEE, all her rights, titles and interest in the said Flat No. 305 on Third Floor of 'D' Wing in 'NISHCHAY' situated at Manchand Chunnilal Compound, S. V. Road, Near Parbat Nagar, Dahisar (East), Mumbai - 400068., more particularly described in the schedule hereunder written and to hold the same as the 100% owner along-with furniture and fixtures standing thereon.

That the RELEASOR, do hereby declare that the RELEASEE is entitled to have 100% Ownership in the said Flat and the RELEASOR will do every such assurances or thing for further or more perfectly assuring the property released to the RELEASEE that may be reasonably required.

The RELEASOR do hereby covenant with the RELEASEE that she has not done any acts, deeds or things, whereby she is prevented from releasing her undivided share in the said Flat in favour of the RELEASEE.

The RELEASOR shall and will from time to time and at all times hereinafter at the reasonable request and at cost of RELEASEE does execute all necessary instruments for effectively transferring the undivided rights, interest and shares in the name of the RELEASEE.

The RELEASOR confirms that now the RELEASEE shall hold 100% undivided rights, interest and shares in the said Flat as the sole owner of the said Flat and henceforth 100% Ownership of the RELEASEE.

The Releasor does hereby indemnify and keeps indemnified the release of any future claims that may arise in respect of said property of the Releasor hereby related either by her legal heirs, successors, administrators, assigned, agents, relevant or any person claiming under her and the same shall be settled by the



*tanish*

बरत - ५		
293	९९	30
२०२३		

*Harsh*

Releasor at her own cost & expenses and that the releasee shall not be held responsible for the same.

That the Releasor does hereby confirm and agree that she or anybody claiming through her shall not claim any consideration of whatsoever manner in future from the releasee and that the releasee shall have the 100% authority and title to hold, enjoy, use, occupy and possess the said Flat to the extent of the shares hereby and released by the Releasor.

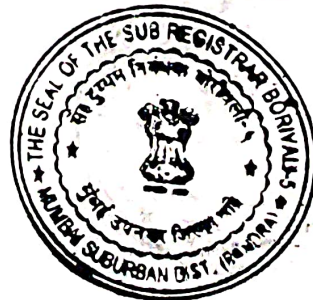
The applicable Stamp Duty and Registration Charges on the present instrument of release shall be paid by the RELEASEE.

**FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

All that undivided rights, interest and shares of said flat for the residential flat i.e. Flat No. 305, admeasuring 31.77 sq. mtrs. equivalent to approximately 342 sq. ft. RERA Carpet area on Third Floor of 'D' Wing in 'NISHCHAY' situated at Manchand Chunnilal Compound, S. V. Road, Near Parbat Nagar, Dahisar (East), Mumbai - 400068., situated on plot bearing C.T.S No. 1779 of Village Dahisar, Taluka Borivali in the Registration District and Sub - District of Mumbai City and Mumbai suburban District and falling within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

खरान - ५		
29384	92	30
२०२३		

*Parash*  
*Hedhavi*



SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that 50% undivided rights, interest and shares of Releasor for the residential Flat i.e. Flat No. 305, admeasuring approximately 15.89 sq. mtrs. equivalent to approximately 171 sq. ft. RERA Carpet (i.e. 50% hold by Releasor out of total 31.77 sq. mtrs. equivalent to approximately 342 sq. ft. RERA Carpet area) area on Third Floor of 'D' Wing in 'NISHCHAY' situated at Manchand Chunnilal Compound, S. V. Road, Near Parbat Nagar, Dahisar (East), Mumbai - 400068., bearing C.T.S No. 1779 of Village Dahisar, Taluka Borivali in the Registration District and Sub - District of Mumbai City and Mumbai suburban District and falling within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

बरल - ५

29304	93	30
२०२३		



IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this instrument on the 26<sup>th</sup> day of December, 2023, first hereinabove mentioned.

Signed Sealed and Delivered By )  
the withinnamed RELEASOR )

MRS. RASHMITA HITESH LADHANI)

PAN NO. ACKPL9775B

In the presence of .....

1. N.M. Dalvi

*N.M. Dalvi*  
*Rashmita Ladhani*



Signed Sealed and Delivered By )  
the withinnamed RELEASEE )

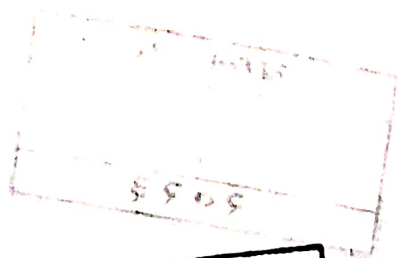
MR. PARESH RAMNIKLAL LADHANI)

PAN NO. ABIPL9317N )

In the presence of .....

1. Surej M. Vishwakarma

*Paresh*



खरल - ५  
29/12/23  
2023





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. बोरीवली 7

21/07/2021

दम्न क्रमांक : 3867/2021

नोंदणी :

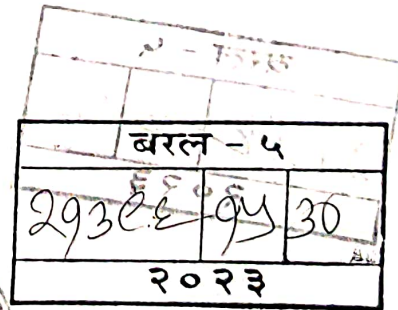
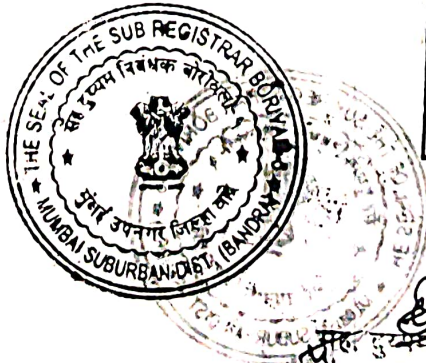
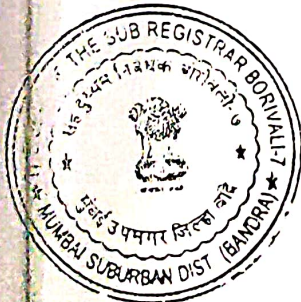
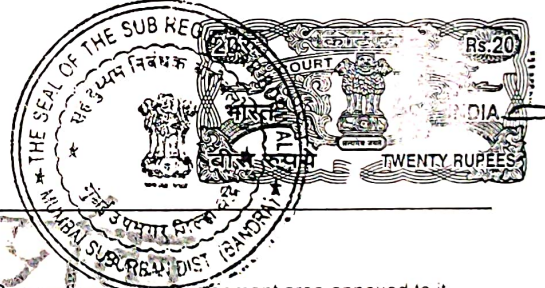
Regn:63m

गावाचे नाव : दहिसर

(1) विवेखाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोंवदला	6579250
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वा नितपट्टयाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नोंद करावे)	2906442
(4) भू.मापन,गोंट्रिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 305 डी विंग, माळा नं: 3 वा मजला, इमारतीचे नाव: निश्रय, ब्लॉक नं: मानचंद चुप्रीलाल कपाऊड निअर परबत नगर, रोड : एम व्ही रोड दहिसर पूर्व मुंबई 400068, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 31.77 चौ मी रेरा कार्पेट एरिया PUI: RN1708370370000 (( C.T.S. Number : -1779 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 34.95 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगोवज करन देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीराज डेव्हलपर एल एल पी चेऑथोराईज मिश्रेटी गिरधरदाम मोहता तर्फे मुख्याय प्रदीप परब वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 807/808 , माळा नं: 8 वा मजला , इमारतीचे नाव: इवटाउन मोंयार्गम वी विंग , ब्लॉक नं: एन एम फडके मार्ग , रोड नं: अंधेरी पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पंत न - ABUFS3204R
(8) दम्नगोवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रश्मिता हिनेश लधानी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 2002, माळा नं: 20 वा मजला , इमारतीचे नाव: विश्वदीप हाइटस , ब्लॉक नं: निअर ममता डेरी के टी सोनी मार्ग महावीर नगर , रोड नं: कादिवली पश्चिम , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पंत नं:-ACKPL9775B 2): नाव:-परेश रमणिकलाल लधानी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 2002, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: विश्वदीप हाइटस , ब्लॉक नं: निअर ममता डेरी के टी सोनी मार्ग महावीर नगर , रोड नं: कादिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पंत नं:-ABIPL9317N
(9) दम्नगोवज करन दिल्याचा दिनांक	23/07/2021
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/07/2021
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3867/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	329000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंग	

मुल्याकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

Shavan

मु. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

# कोरा कागद

वरल - ५		
29388	०६	30
२०२३		
६६०९		



मालमत्ता पत्रक

विभागाध्यक्ष -- रहिसर

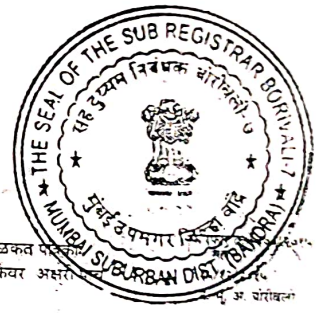
तानुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

क्रमांक	पत्रक नंबर	पत्रक नंबर	धरा	धराभाषणकार	शासनाधीन दिवसेल्ये अकारवाची क्रमांक भद्रपूरमधून
			चौ.मी.		संशोधित अर्थाने त्याच्या केवळ तक्रारीची विषय मध्ये
	१७७९				

दिनांक	व्यवहार	उड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) क्रिका धरा (ध)	मासिक रकम
--------	---------	------------	---	-----------

१७.०७.२०१०	मा. अपरसिद्धाधिकारी व स.प्रा. (ना.क्षे.क.म) वृहन्मुंबई यांचेकडील अधिसूचना प्रकरण क्र. - पुणे/लस/पुणे/लस/१६(१) एस.आर. - XII - ७७७७ दिनांक २३/१०/२०१० व न.भु.अ. बोरीवली यांचे दिनांक १२/११/२०१० चे आदेशान्वये दिनांक ८/५/२००३ रोजीची महाराष्ट्र शासनाचे नायाची नोंद कमी करून खालील प्रमाणे धारकाचे नायाची नोंद पुनर्जिवंत करून सत्ताप्रकार पूर्वप्रमाणे जायम केला.			के.प्रा. क्र. ८५२ प्रमाण १७७९ - १३/११/२०१० न.भु.अ. बोरीवली
०३.०८.२०१६	तलाठी सजा रहिसर यांचेकडील के.फा.क्र.७५७१ अन्वये मयत श्री. मनुवाई मानचंद, प्रेमचंद पुनीलाल, मधुभाई पुनीभाई, जीवनभाई पुनीभाई यांची नोंद कमी करून त्यांचे कायदेशीर वारस मालविका एस. सिमाबाबाबाळा, मनली एस. सिमाबाबाबाळा, मैथिली परसाबाबाबाळा, ननेरा प्रेमचंद, निना विक्रमसेठ, जनक चंद्रकांत श्राफ, कल्पना अजीत श्राफ, किष्काभाई जीवनभाई, सतीशा बापूभाई व जतीन जीवनभाई यांची नोंद दाखल झालेली आहेत त्यांनी सदरची मिळकत नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र. बंदर-१२/१५२१/२०११ दि.२३/१२/२०११ व बंदर-१२/१५२३/२०११ दिनांक २३/२/२०११ अन्वये मे. श्रीराज डेव्हलपर्स एल. एल. पी. याना खरेदी दिल्याने खरेदी देणार यांची नोंद कमी करून खरेदी देणार याचे नायाची नोंद केली. क्षेत्र ५५७२.७ चौ.मी.	धा. मे. श्रीराज डेव्हलपर्स एल.एल.पी.		के.प्रा. क्र. ११२५ प्रमाण १७७९ - ०३/०८/२०१६ न.भु.अ. बोरीवली
२५.०८.२०१६	मा. जमाबंदी आपुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भु.७ मिळकत क्र. २११० नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न.भु.अ. बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अस्तित्वात महाराष्ट्र अडुमट पुणांक धार दशांश भाग चौ.मी. क्षेत्राची नोंद केली.			के.प्रा. क्र. ११२५ प्रमाण १७७९ - २५/०८/२०१६ न.भु.अ. बोरीवली

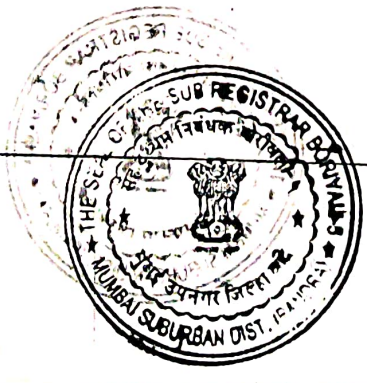


न्यायशास्त्र विभाग  
मंडळी क्र. [५००५] खरी नकल -  
न्याय शास्त्र विभाग कोर्टाचे २०/१६ - हद्दूभा नौदी / नकाशा  
न.भु.अ. बोरीवली येथे २५/८ - नकलने शुद्ध १६/८  
महाराष्ट्र शासनाचे न्याय विभाग  
महाराष्ट्र शासनाचे न्याय विभाग  
न.भु.अ. बोरीवली येथे २५/८ - हद्दूभा नौदी / नकाशा  
न.भु.अ. बोरीवली येथे २५/८ - हद्दूभा नौदी / नकाशा

सत्य पत्तिलिपी  
वया भूमा  
संशोधनी

एकूण शुद्ध १६/८

बरल = फारस  
२९३६६ १५३०  
२०२३



पान नं. - २  
बरल - ७/  
३६७ ५५ ११६  
२०२१

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

विभाग/मोजे -- दहिसर

शहर नुमावट शिफ्ट नवरी प्लॉट नवंबर क्षेत्र चौ.मां धारणाधिकार

श.मा.फ. मा. प्ला. न. १७७१ १७७१ ५६६८.४ [ग] क-१  
 [- १५.७]  
 [न.भू.क्र. १७४०/५ कडे सामिल.]  
 [[५५७२.७]]

सुविधाधिकार

हक्काचा मुल धारक प्रेमचंद चुनीभाई, मनुभाई मनचंद आर्ण इतर

थर १९६८

पडुंदार

इतर भार

इतर शीं

दिनांक	व्यवहार	छठ क्रमांक	नविन धारक (धा) पडुंदार (प) किंवा भार (भा)	संज्ञा
--------	---------	------------	--	--------

०८/०८/१९८६

आपसात कथुली जबाबाने न.भू.अ.याचा आदेश क्र.न.भू./दहिसर/मो.र.नं.४०८/८६ दि.८.८.८६ अन्वये क्षेत्रात यदल:

न.भू.अ.को.प्र.म.याचेंकडोल क्र.न.भू./क्षे.प./एस्.आर/ २३५/८९ दि.१०.४.९० न.भू./क्षे.प.एस्.आर.२३५/८९ दि.१०.४.९०

न.भू.क्र.१७४०/५ सामिलकतीये क्षेत्र ५६६८.४ एचडे पूर्वी

श्रीमो.कायम ठेवले येने ८.८.८६ ची नोंद रह केली.

मुंबई जिल्हाधिकारी नि.सक्षमप्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) मुंबई येथे कडोल पत्र क्रमांक सी/यू.एल.सी/३-१३/१७.७.१९७६ च सी.उप.जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) यांचे कडोल क्रमांक रां १९७६ च (१)/D - XV /एस्.आर - XII ७७२ दिनांक १/४/०७ नुसार नागरी जमिन (कमाल मयांदा व विनियमन ) अर्धिनियम १९७६ च्या कलम १० गोट कलम (५) नुसार न.भू.क्रमांक १७७१ क्षेत्र ५६६८.४ चौ.पि. हे ताब्यात घेतले सदर जमिनीयायत कोणताही व्यवहार मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

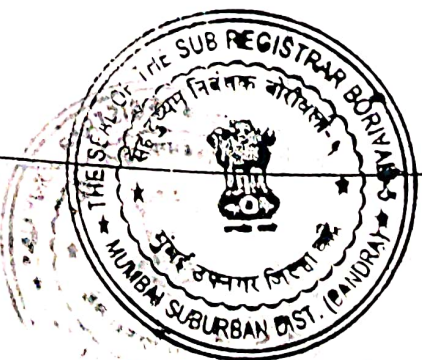
पहाराट्ट शासन

वरल - ५

2938	91	30
२०२३		

वरल - ७/

3460	42	9E
२०२१		



NISHCHAY Sale. 6/3

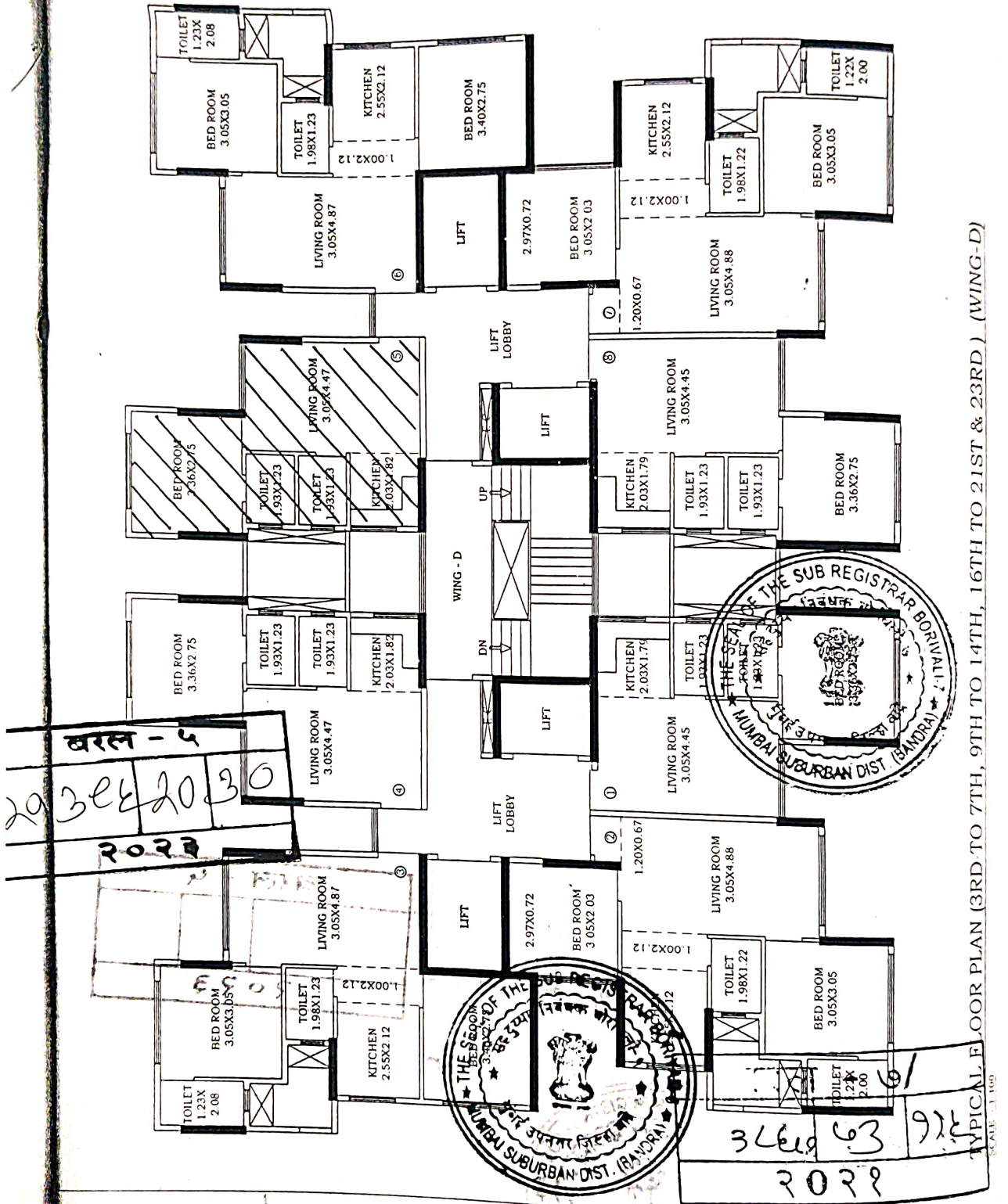
बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
करनिर्धारण व संकलन खाते  
मातृगता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

संज्ञक क्रमांक RN1708370370000	मातृगता कर वर्ष 2017-2018	देयक क्रमांक 201710BIL07708380 201720BIL07708381	देयक दिनांक 12/07/2018
संस्था/व्यक्ति M/s. SHREERAJ DEVELOPERS LLP 1ST FLOOR, BLOCK NO.III, BACBAY RECLAMATION, MUMBAI 400021 Maharashtra		प्रेषक - (सहा. क. च. सं.) / विभाग : R/N WARD OFFICE, Room No.20, BELOW SUOHIR PHADKE FLY OVER BRIDGE DAHISAR (W) MUMBAI 68	
मातृगता कर, सदनिका करांक, इमारतीचे भाव / सिंग्ली टो. ए. अ. प्र. / फ्लॉट प्र., गावरी भाव, पार्की कर., मंगीचे भाव, टिक्काण, मातृगताचे घर्जन, वरदास्थाची भावे . . S.NO 177B, 177B/1, TO , 3, 1779, 1779/1 TO 23, 1780., 1780/1 TO 11, 1781, 1781/1 , TO 8, 1782, 1782/1, TO 4., 1783, 1783/1, TO 1784., 18707/1A & 1807-A., OF DAHISAR VILLAGE, S.V.RD, AMBEWADI, DAHISAR (E), Mumbai.			
मातृगता कर दिनांक 15/03/2018	जराजोती क्रमांक : -	एकूण भौटवरी मूल्य : 548493860	
मातृगता कर Fifty-Four Crore Eighty-Four Lac Ninety-Three Thousand Eight Hundred Sixty Only			
मातृगता कर दिनांक ३१/०३/२०१० या तारखेपर्यंतची राकबाकी ₹ 0		०१/०४/२०१० या तारखेनंतरची राकबाकी ₹ 0	
मातृगता कर दिनांक 01/04/2017	ते 31/03/2018		

कराचे नाव :	01/04/2017	ते	30/09/2017	01/10/2017	ते	31/03/2018
सदनिका कर			0			127383
पार्की कर			0			0
मंगीचे भाव			0			80251
टिक्काण			0			188526
इमारतीचे भाव			0			49679
सदनिका कर			0			48405
पार्की कर			0			37705
मंगीचे भाव			0			0700
टिक्काण			0			2548
इमारतीचे भाव			0			88596
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			0
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर			0			365747
मंगीचे भाव			0			0
टिक्काण			0			0
इमारतीचे भाव			0			0
सदनिका कर			0			803793
पार्की कर						

NISHCHAY  
D/305  
ANNEXURE - 8



For SHREERAJ DEVELOPER LLP

Authorised Signatory

*Handwritten signature*

TYPICAL FLOOR PLAN (3RD TO 7TH, 9TH TO 14TH, 16TH TO 21ST & 23RD) (WING-D)

SCALE: 1:100



**SLUM REHABILITATION AUTHORITY**  
PART OCCUPATION CERTIFICATE AS PER REG. NO. 11(8) OF DCPR 2034  
& as per S.R.A. Circular No. 178.

No. SRA/ENG/3824/RN/PL/OC

Date: 17 JAN 2023

To,

M/s. Shreeraj Developer LLP,  
807/808, 8<sup>th</sup> floor, 'B' Wing,  
Hub Town Solaris, N.S. Phadke Marg,  
Opp. Telly Gully, Near Regency Hotel,  
Andheri (E), Mumbai - 400 069.

Sub: Part Occupation certificate to Sale Building No. 3 i.e. for wing D, E & F (from 1<sup>st</sup> floor (pt) to 23<sup>rd</sup> upper floors) proposed under Reg. 33(10) & 33(11) of DCPR 2034, of proposed S.R. Scheme on land bearing C.T.S. No. 1778, 1778/ 1 to 3, 1779 (pt), 1779, 1779/ 1 to 22, 1780(pt), 1780/1 to 11, 1781(pt), 1781/1 to 8, 1782 (pt), 1783 (pt), 1783/ 4 to 6, 1807/A (pt), 1807/A & 1807/1/A of Village Dahisar for Jai Bhavani CHS (prop), Sai Ashirwad CHS (prop), Sai Kripa CHS, Sai Sadan CHS (prop), Harsiddha Mata CHS (prop), Shree Parasnath CHS (prop), Shivganga CHS (prop) & Riddhi Siddhi (prop) at S.V. Road, Mumbai-400 068, in 'R/N' Ward of BMC.

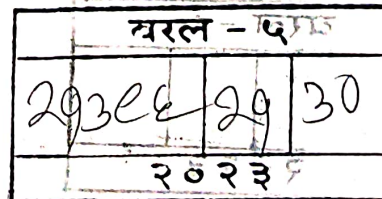
Ref: IOA granted under even number dtd. 16/12/2016, amended Plans sanctioned on 31/10/2017, 13/06/2019, 05/05/2021, 26/08/2021 & your application dtd. 25/11/2022.

Gentleman,

The Part development work of Sale Building No. 3 proposed under Composite Redevelopment on land bearing CTS No. 1778, 1778/ 1 to 3, 1779, 1779/ 1 to 23, 1780, 1780/1 to 11, 1781, 1781/1 to 8, 1782, 1782/1 to 4, 1783, 1783/1 to 6, 1785, 1807/1A & 1807-A of Village Dahisar, Mumbai Suburban District, Ambawadi, Mumbai-400 068, for Riddhi Siddhi SRA CHS Ltd., Sai Ashirwad CHS (prop), Sai Kripa CHS, Sai Sadan CHS (prop), Harsiddha Mata CHS (prop), Shree Parasnath CHS (prop), Shivganga CHS (prop) & Jai Bhavani CHS (prop), in 'R/N' Ward of MCGM, is completed under supervision of Lic. Surveyor, Shri. Satish M. Hande (License No. H/47/LS) of M/s. Tryfour Associates, Structural Engineer, Shri. Achyut Watve of JW Consultants (License No. STR/W/10) & Site Supervisor, Shri. Mohan Manekar (License No.M/108/SS-I) may be occupied on the following conditions:-

1. This Part Occupation permission is granted to Sale Building No.3 for wing D, E & F (i.e. from 1<sup>st</sup> floor (pt) to 23<sup>rd</sup> upper floors).as per approval plans dtd 26/08/2021
2. That the balance conditions of LOI issued u/n. SRA/ENG/2679/RN/PL/LOI dtd. 28/04/2015 & Revised LOI dtd. 21/11/2016 and 05/10/2017 & 04/06/2019, shall be complied with before requesting full OCC.

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra(E), Mumbai- 400051  
Tel. : 022-26565800/26590405/1879 Fax : 91-22-26590457 Website : [www.sra.gov.in](http://www.sra.gov.in) E-mail : [info@sra.gov.in](mailto:info@sra.gov.in)



3. That the balance conditions of IOA issued under even number SRA/ENG/3824/RN/PL/OC dtd. 16/12/2016, amended plans sanctioned on 31/10/2017, 13/06/2019, 05/05/2021, 26/08/2021 shall be complied with before requesting full OCC.
  4. That you shall develop layout R.G before obtaining full O.C to last sale bldg. in the layout.
  5. That you shall handover all buildable & non-buildable reservation to M.C.G.M before obtaining full O.C or last 25% C.C of sale component.
  6. That you shall handover setback of S. V. Road to M.C.G.M. along with separate PRC in the name of M.C.G.M. before obtaining full O.C. to sale bldg. no. 3.
  7. That you shall handover PTC tenements to S.R.A. before obtaining full O.C. to sale bldg. no. 3.
  8. That you shall construct compound wall to plot u/ref. as per plot demarcation before obtaining full O.C. to Sale bldg. 3.
  9. That you shall submit completion certificate of Dy. Ch. Eng. (SWD), Dy. Ch. Eng. (S.P.) (P&D), Dy. Ch. Eng. (Roads) before obtaining full O.C. to Sale bldg. no. 3.
  10. That the certificate under section 270A of BMC Act shall be obtained from A.E.(W.W.) R/N ward & a certified copy of the same shall be submitted to this office.
- A set of certified completion plans is returned herewith please.

Yours faithfully,

17/11/2023  
Executive Engineer-R/N  
Slum Rehabilitation Authority

वरल - 14		
20364	22	30
२०२३		





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PARESH RAMNIKLAL LADHANI  
RAMNIKLAL RAVJIBHAI LADHANI

02/10/1978

Permanent Account Number

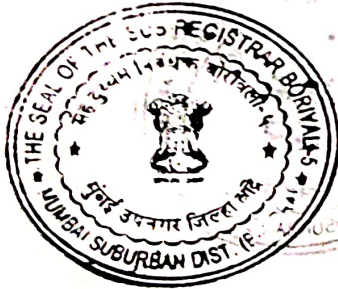
ABIP19317N

827  
9  
79937



Signature

आयकर अधिकारी



बरल - ५		
293	24	30
२०२३		

# कोश कागद

बरल - ५		
29366	28	30
२०२३		



भारत सरकार  
Government of India

पता:  
S/O महेंद्र विश्वकर्मा, सान्दय नगर रूम नं-५, जयहिंद  
मल्ली, दुर्गा मंदिर रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई,  
महाराष्ट्र - 400067

Address:  
S/O Mahendra Vishwakarma, SANDAY NAGAR  
ROOM NO-5, JAIHIND GALLY, DURGA MANDIR  
ROAD, Kandivall West, Mumbai,  
Maharashtra - 400067

2822 1794 3858

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India

विपुल महेंद्र दोशी  
Vipul Mahendra Doshi  
जन्म तिथि/ DOB: 27/11/1977  
पुरुष / MALE

8024 5190 7234

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India

सुरज महेंद्र विश्वकर्मा  
Suraj Mahendra Vishwakarma  
जन्म तिथि/DOB: 24/06/1997  
पुरुष / MALE  
Mobile No: 8655534679

2822 1794 3858

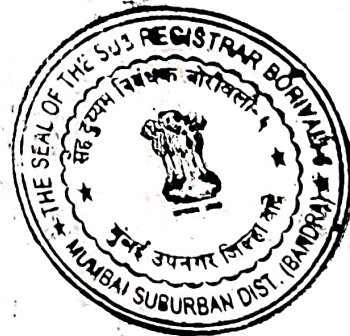
मेरा आधार, मेरी पहचान

बरत - ५

२९	३६	२५	३०
२०२३			

# कोरा कागद

N - लिफा			
खरल - ५			
५०५	२९	२६	३०
२०२३			



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**ACKPL9775B**

नाम / Name  
**RASHMITA HITESH LADHANI**

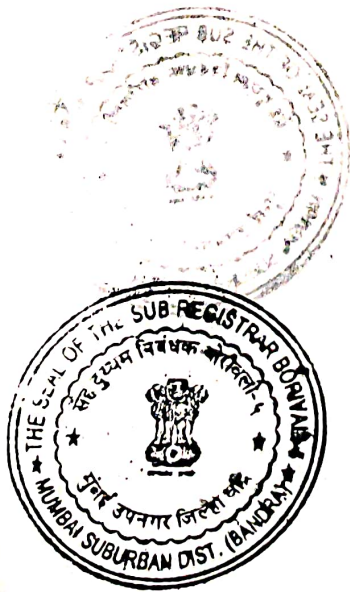
पिता का नाम / Father's Name  
**HASMUKHRAI GIRDHARLAL JOBANPUTRA**

जन्म की तिथि / Date of Birth  
**09/07/1977**

हस्ताक्षर / Signature  


30012021

डाक प्रक



बरल - ५९		
293	८६	24 30
२०२३		

# कोरा कागद

चरल - ५		
२०३६१५	३०	
२०२३		





26/12/2023 4 30:30 PM

दस्त क्रमांक :बरल-5/21396/2023  
दस्ताचा प्रकार :-रिलीज डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रश्मीता हितेश लधानी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/ 502, माळा नं: पाचवा मजला , इमारतीचे नाव: शुभम धर्माजी ठाकूर पार्क, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी.एन. म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ACKPL9775B	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>Hited Ladhani</i>		
2	नाव:परेश रमणीकलाल लधानी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. 2002, माळा नं: वीसावा मजला, इमारतीचे नाव: विश्वदीप हाईट्स, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: के.टी. सोनी मार्ग, महावीर नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABIPL9317N	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Parash</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत रिलीज डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 12 / 2023 04 : 29 : 43 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:सुरज - विश्वकर्मा  
वय:25  
पत्ता:संजय नगर रुम नं.7, जयहिंद गल्ली, दुर्गा मंदिर रोड, कादिवली पश्चिम, मुंबई  
पिन कोड:400067  
स्वाक्षरी  
*Suraj*
- नाव:विपुल - दोशी  
वय:46  
पत्ता:बोरिवली पश्चिम, मुंबई  
पिन कोड:400092  
स्वाक्षरी  
*V.M. Doshi*

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 12 / 2023 04 : 30 : 23 PM

सह दु.नि.की.बोरीवली5

Payment Details.

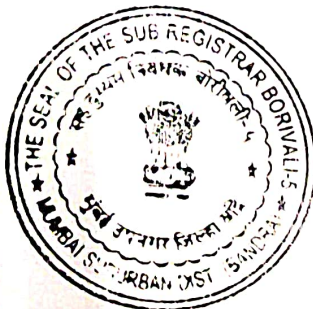
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARESH LADHANI	eChallan	10000502023121906076	MH012638322202324P	83700.00	SD	0006806428202324	26/12/2023
2		DHC		1223198514397	600	RF	1223198514397D	26/12/2023
3	PARESH LADHANI	eChallan		MH012638322202324P	16800	RF	0006806428202324	26/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.lsrarla@gmail.com

प्रमाणित करणेत बरे की, या  
दस्तामाव्ये प्रमाणित करणेत बरे की, या  
21396 / 2023  
.....पाने वाटतेसह दुध्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५  
मुंबई उपनगर जिल्हा वाठेबरल-5/29306/2023  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक..... वर  
नोंदला 26 DEC 2023  
दिनांक :

(डॉ. बी. चव्हाण)

सह दुध्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५  
मुंबई उपनगर, जिल्हा वाठे





26/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 5

दस्त क्रमांक : 21396/2023

नोंदणी :

Regn 63m

## गावाचे नाव : दहिसर

(1)विलेखाचा प्रकार	रिलीज डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(माडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1672661.2
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 305, माळा नं: तिसरा मजला,डी विंग, इमारतीचे नाव: निश्रय, ब्लॉक नं: दहिसर पूर्व,मुंबई- 400068, रोड : मानचंद चुप्रीलाल कंपाऊंड,एस. वी. रोड,पर्वत नगर, इतर माहिती: 50% अविभाजित हिस्सा PUI: RN1708370370000 ( ( C.T.S. Number : 1779 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 17.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रश्मीता हितेश लघानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/ 502, माळा नं: पाचवा मजला , इमारतीचे नाव: शुभम धर्माजी ठाकूर पार्क, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी.एन. म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ACKPL9775B
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परेश रमणीकलाल लघानी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 2002, माळा नं: वीसावा मजला, इमारतीचे नाव: विश्वदीप हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: के.टी. सोनी मार्ग, महावीर नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABIPL9317N
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21396/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	83700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16800
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.