



स्थापना: १८/९/१९९८

दूरध्वनी क्र.: (०२५२५) २५४७९६

# पालघर नगरपरिषद, पालघर

ता. पालघर, जि. पालघर

पीन : ४०१ ४०४

e-mail-palgharnagarparishad@gmail.com

जावक क्र.पा.न.प./न.र.वि./कार्या- ०४२९ /२०२३-२४

दिनांक : १९/०९/२०२४

प्रति,

श्री. अखिलेश राधेक्रिशन सिंह

मु. अल्याळी, पालघर, जि. पालघर

विषय:- मौजे- अल्याळी येथील संपूर्ण ग. नं. १९१(स.नं.२६) या जमिनाचा झोन दाखला मिळणेबाबत.  
संदर्भ :- आपला दि.२१/१२/२०२३ रोजीचा अर्ज.

संदर्भीय अर्जान्वये आपण विषयांकित जमिनाचा झोन दाखला अपेक्षिलेला आहे. मौजे- अल्याळी येथील ता.जि. पालघर येथील संपूर्ण ग. नं. १९१(स.नं.२६) ही जागा पालघर नगरपरिषद हद्ददीमध्ये समाविष्ट होत आहे.

पालघर नगरपरिषद क्षेत्राची विकास योजना कलम ३१(१) अन्वये मंजूर व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना व अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये प्रसिध्द अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१५/१३३७/प्र.क्र.१००/१५/(भाग-१)/नवि-१२, दि.२ सप्टेंबर २०१६ अन्वये भागशः (जोडपत्र-I) शासा अधिसूचोसोबत जोडलेल्या जोडपत्र-II मध्ये नमुद आणि वगळलेला भाग ई.पी १ ते ई.पी ४९ म्हणुन नमुद केलेले शासनाचे प्रस्तावित केलेल्या सारभुत स्वरुपाचे फेरबदल वगळुन मंजूर केली आहे. ई.पी.क्र.३६ ला शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१५/१३३७/प्र.क्र.१००/१५/(भाग-१)/नवि-१२ दि.३१/०३/२०१८ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे. तदनंतर शासनाने कलम ३१(१) अन्वये प्रसिध्द अधिसूचना क्र.टिपीएस.१२१८/१९३५/प्र.क्र.१३०/१८/नवि-१२, दि.१०/०८/२०१८ अन्वये उर्वरीत ई.पी.१ ते ई.पी.४९ मंजूर केले आहेत.

ग.क्र./ स.न./ सि.स.नं. / ग.क्र.	अभिप्राय
मौजे- अल्याळी येथील संपूर्ण ग. नं. १९१(स.नं.२६)	सदर जागा विकास योजनेतील २४ मी. रस्ताने बाधीत होत असल्याचे दिसून येते. तसेच सदर जागेतील काही क्षेत्र आरक्षण क्र. २२२ अंतर्गत Playground ने बाधीत होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

सदरचे पत्र हे उक्त झोन दाखल्यासाठी खालील अटींना बांधिल राहुन देण्यात येत आहे.

१) सदरचे पत्र हे संपुर्ण स.क्र./ग.क्र. ची विकास योजना नकाशासोबत केवळ पडताळणी करुन देण्यात येत असल्याने फक्त "झोन दाखला" यापुरतेच मर्यादीत आहे. विषयांकित जागेच्या कोणत्याही बिनशेती नाहरकत/ विक्री परवानगी/ विकास परवानगी करीता सदर झोन दाखला ग्राह्य धरता येणार नाही. या करीता या कार्यालयाकडुन स्वतंत्र परवानगी शिफारस घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

२) सदर झोन दाखला कोणत्याही न्यायालयात मालकी हक्काचा पुरावा म्हणुन वापरता येणार नाही.

३) प्रस्तुत झोन दाखला सध्या प्रचलित असलेल्या सद्यः स्थिती नुसार देण्यात येत आहे. भविष्यात त्यात कोणतेही बदल झाल्यास त्यानुसार अंमलात असलेले बदल व नियमाचे पालन करणे संबंधिताना बंधनकारक राहिल.

४) अकृषिक/बिनशेती मध्ये रुपांतर करणे झालेस संबंधित विभागाने/कार्यालयाने सदर जागेस जाणेस सार्वजनिक अथवा अर्जदारांचा खाजगी पोहोच रस्ता असणे आवश्यक आहे, याबद्दल खात्री करावी.

५) प्रस्तुत झोन दाखल्यामध्ये भविष्यात कोणतीही चुक अथवा त्रुटी आढळून आल्यास हा झोन दाखल्याचा वापर थांबवून रद्दबातल समजण्यात यावा व नवीन सुधारीत झोन दाखला घेण्यात यावा.

सदर झोन दाखला करीता एकुण शासकिय शुल्क रु. १०००/- (अक्षरी रुपये एक हजार मात्र) भरणा केल्याची पावती क्र. PALG 2324 AM 5000000124 दि. १९/०९/२०२४ आपणास समक्ष देण्यात आलेली आहे.



रचना सहाय्यक

पालघर नगरपरिषद, पालघर