

Thursday, July 29, 2004
5:18:38 PM

पावती

पावती क्र. : 420

गावाचे नाव वहाडा

दिनांक 29/07/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 04201 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिदस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थान मालमतेच्या बाबतीत
तर

सादर करणाराचे नाव: लो. दण्डला संतोष नगर

नॉटरी फी

:- 246

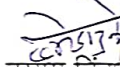
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 280

रजवत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)

एकूण रु. 2740.

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:33PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निवकर
नाशिक


बाजार मुल्य: 246000 रु. मोबदला: 240000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 12300 रु.

दस्तऐवजाचा प्रकार : चलनाते,

घलन क्रमांक: 6/109; रक्कम: 2460 रु.; दिनांक: 22/07/2004

दस्त पक्षकाराला पर


दुय्यम निवकर

नसन-२	
दस्ता क्रमांक	६२०१२००४
२/१२१४	



सी. उज्वला संतोष मगर.
 उ.व. ३०, घंदा - घरकाम
 रा. प्लॉट नं. ४, एकता कॉलनी, गांगुई मळा,
 इंदिरानगर, नासिक - ४२२००९

)
) लिहून घेणार

:: यांसी ::

श्रीमती पद्ममावती पादुरंग भट.
 उ.व. ५८, व्यवसाय : घरकाम
 रा. १, आकार अपार्टमेंट, कॅनडा लिंक रोड, नासिक.)

)
) लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की :

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी, जिल्हा नासिक पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा शिवारातील नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायद्याचे हद्दीतील सर्व्हे नं. १०४/२/२/२/१ ते ३ या मंजूर लेआऊट मधील प्लॉट नं. १३ यांसी क्षेत्र १७५.५० चौ.मी.यांसी आकार ८४ रु २४ पैसे यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :

पूर्वेस	:	प्लॉट नं. १४
पश्चिमेस	:	७.५० मी. कॉलनी रोड
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं. १०४/२/२/२/३ पैकी भाग
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. १२

येणेप्रमाणे चतुः सीमेतील मिळकत जल, तरू काष्ट, पाषाण निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह जाणे - येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

२. प्रस्तुतचे खरेदीखतात लिहून देणार यांना आम्ही व लिहून घेणार यांना तुम्ही असे संबोधिले आहे. येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्रीमती कुसुम मनोहर जगन्नाथ वगैरे ५ यांचेकडून तारीख ०५/११/१९९८ रोजी रजिस्टर्ड खरेदीखताने खरेदी घेतलेली मिळकत आहे. सदरचे खरेदीखताची नोंदणी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नासिक २ यांचे कार्यालयात नोंदणी क्रमांक ७६८९ नुसार नोंदविलेले आहे. सदरच्या खरेदीची मिळकतीच्या रेकॉर्डला नोंद नं. ४७०३ नुसार नोंदविण्यांत आलेले आहे. येणेप्रमाणे सदरची मिळकत ही लिहून देणार ह्यांची स्वकष्टार्जित मिळकत असून सदरच्या मिळकतीची विक्री करण्याचा लिहून देणार ह्यांना हक्क व अधिकार आहे. सदरहू मिळकत लिहून देणार ह्यांना त्यांचेसाठी व त्यांचे कुटुंबियांसाठी रक्कमेची आवश्यकता असल्याने व तुम्हाला मिळकत खरेदी करावयाची असल्याने तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा होऊन सौदा पक्का झाला व त्यास अनुसरून लिहून देणार ह्यांनी लिहून घेणार ह्यांचे लाभांत प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून दिले असे.

नसम-२
दस्त क्रमांक ४२०१२००४
- ३ - ३/१२ १४



३. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये २,४०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदर मिळकतीच्या किंमतीची रक्कम ही तुमचे व आमचे संमतीने व समाधानाने ठरलेली असून ती आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमतीबाबत उभयतात कोणताही वाद अथवा तक्रार नाही. सदर प्लॉट मिळकतीची संपूर्ण किंमत आम्हाला तुमचेकडून मिळालेली आहे. सदरचा भरणा सदरचे दस्ताचे शेवटचे परिच्छेदात नमुद केल्याप्रमाणे आम्हांला पावलेला आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष, खुला कब्जा आज रोजी आम्ही तुम्हास सदर मिळकतीच्या हद्दीच्या खुणा दर्शवून, निशाण्या समजून देवून हिंडून फिरून आज रोजी दिलेला आहे. कब्जाबाबत तुमची काही एक तक्रार नाही. त्याप्रमाणे तुम्ही सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा, विल्हेवाट लावावी, सदर मिळकतीचे तुमचे कब्जेवहिवाटीस अगर उपभोगास आम्ही व संमती देणार अगर आमचेतर्फे आमचे वालीवारस अगर आमचे मार्फत हक्क सांगणारे भविष्यात कोणत्याही प्रकारे हरकत अडथळा निर्माण करणार नाहीत असे स्पष्टपणे आम्ही कबूल करीत आहोत.
५. सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून ती निर्वेध अशीच तुम्हास खरेदी दिली आहे. सदर मिळकत आम्ही कोठेही कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमात जसे गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, अन्नवस्त्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट जप्ती, तारण, विसार पावती, साठेखत करारनामा, भाडेकरारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, कब्जेपावती, बँक, सोसायटी बोजा, तारण, वगैरेसारख्या कोणत्याही जडजोखमात गुंतविलेली नाही अगर सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा कर्जाचा बोजा अगर बाकी नाही. अशा प्रकारे सदरील मिळकत निर्वेध अशीच तुम्हास विक्री केली आहे. तत्राप भविष्यात कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या पदरखर्चाने करून देऊ, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.
६. खरेदी दिलेली मिळकत सरकारी निमसरकारी कार्यालयाने अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही सार्वजनिक कारणाकरीता आरक्षित केलेली नाही. संपादनाचे कोणतेही नोटीफिकेशन/डिक्लरेशन जाहीर करण्यात आलेले नाही. संपादनाचे कोणतेही प्रोसीडींग चालू नाही अथवा तशा स्वरूपाची कोणतीही नोटीस आजपोवतो आम्हास आलेली नाही. अगर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवरून रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही.
७. खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे आजपावेतोचे टॅक्सेस, रेट, कर वगैरे सर्व लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहेत. यापुढील टॅक्सेस, रेटस, कर तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.
८. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत हा मे. कलेक्टर साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश

नसून-२
दस्त क्रमांक ४२०१/२००४
-४-८/१४



क्रमांक क्र.मह. / कक्ष - ३ / बि.शे.प्र.क्र. / ३०३ / १९९७, दिनांक २४-१०-१९९७ अन्वये कायमची बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आली असून सदर मिळकतीचा आजपावेतोचा बिनशेती सारा भरलेला असून ह्यापुढील तुम्ही भरावयाचा आहे. सबब सदर व्यवहाराकामी मुंबई कुळ वहिवाट कायदा कलम ६३ अन्वये परवानगी घेण्याची गरज नाही. सदर मिळकत वतनाची अगर इनामाची नाही व आदिवासींच्याही मालकीची नाही.

९. सदरची मिळकत ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायद्याच्या कक्षेतील असल्याने सदर मिळकतीचे विक्री कामी मे. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ह्यांचे कडील कलम २६ प्रमाणे यु. एल. सी. ऐ - २ - २ / एस. आर. - २६ / १२२२ / २००४ नाशिक दिनांक १६-०७-२००४ नुसार भुंखड हस्तांतरण करणेबाबत परवानगी मिळालेली आहे.

१०. खरेदी दिलेली मिळकत ही कायमची फरोक्त खरेदी दिली आहे. ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

११. सदर मिळकतीचा लेआऊट प्लॅन नासिक महानगरपालिकेने त्यांचेकडील पत्र क्र. जावक नं. / नगररचना विभाग / अंतिम / ५०३ / ६१४०, दिनांक २० / ०२ / १९९८ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

१२. प्रस्तुतचे खरेदीखताकामी आलेला सर्व खर्च जसे, स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादी लिहून घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

१३. प्रस्तुतचे खरेदीखतासोबत सदर मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्र तुमचे भोगवटयासाठी आज रोजी तुम्हास दिलेले आहेत.

१४. प्रस्तुतचे खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे सरकारी रेकॉर्डला तुम्हीं तुमचे नाव लावून घ्यावे. मिळकत तुमचे नावावर होणेसाठी जरूर त्या कागदपत्रांवर आम्ही सहया, संमत्या जबाब देवून तुम्हास जरूर ते सहकार्य करू.

१५. उपरोक्त मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान किंमत रक्कम रु. २,४०,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र) इतकी ठरली आहे. परंतु सरकारी मुल्यांकन रक्कम रूपये १,४००/- प्रति चौरस मीटरप्रमाणे सदरच्या मिळकतीची किंमत रक्कम रूपये २,४६,०००/- इतकी आहे. खरेदी किंमतीपेक्षा सरकारी मुल्यांकन जास्त असल्याने त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखतास रक्कम रूपये १२,३००/- चा स्टॅम्प लावलेला आहे.

१५. खरेदीखतावर किंमतीचा भरणा पावला तो पुढीलप्रमाणे :

रक्कम रूपये

तपशिल

१,६४,००० /-

(अक्षरी रूपये एक लाख चौसष्ट हजार मात्र) चा भरणा ता.

नसल-२

दस्ता प्रमाणित ४२०१२००४

५/१४ - ५ -



२९/०७/२००४ चा बँक ऑफ बडोदा, नंदुरबार शाखेचा चेक

नं. ६२८६२५ नुसार मिळाला.

(अक्षरी रुपये शह्यात्तर हजार मात्र) चा भरणा ता.

२०/०८/२००४ चा बँक ऑफ बडोदा, नंदुरबार शाखेचा चेक

नं. ६२८६२६ नुसार मिळाला.

(अक्षरी रुपये दोन लाख चौलीस हजार मात्र)

एकूण २,४०,०००/-

येणेप्रमाणे वर नमूद भरणा आम्हाला प्राप्त झाला. येणेप्रमाणे मिळकतीचे संपूर्ण किंमतीचा

भरणा स्विकारून प्रस्तुतचे खरेदीखत आज रोजी तुमचे लाभात लिहून दिले असे. तसेच वरील

खर्चाचे भरणाही केवस दिलेला तारखेस वरजे ही भरणाची शर्त आहे. येणेप्रमाणे हे फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून कोणत्याही दडपणाला

बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष सहया करून लिहून व नोंदवून दिले असे.

हे फरोक्त खरेदीखत.

नासिक

तारीख: २९ - ०७ - २००४.

सी. उज्वला संतोष मगर.

लिहून घेणार

श्रीमती पद्मभवती पाडुरंग भट.

लिहून देणार

१. Bathgod
(G. I. Pathan)

साक्षिदार

२. Patel
(S. M. Patel)

TER

Office of the Additional Collector
& Competent Authority, Nashik.
No.ULC/A-2-2/SR-26/1222 /2004
Nashik. Date :- 16 / 7 /2004

/Smt. Padmawati Manguram Bhat.
R/o, Nashik

Sub:- Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.
Notice under Section 26 (1) Permission for

Sub:- 1) Your Notice dated 25.6.2004 under Section 26 (1) of
the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.


It appears from your Notice dated 25.6.2004 That you intend to sell the plots to the
persons shown below:

S.No./G.No. C.T.S. No.	Plot No.	Area in Sq. Mtrs As Per 7/12	Name of the Transferee
104/2/2/2/1 To .3	12	180.00	Shri Deepak Dattatray Nikam.
--2--	13	175.00	Sau. Ujwala Santosh Magar.

नसम-२

दस्त क्रम. २२११२००४

०/१४



SEAL OF THE SUB REGISTRAR
NASHIK

This is to inform you that Competent Authority. U.L.C., Nashik does not intend to
use the land intended to be sold by you.

It shall, therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the aforesaid person by way
of sale.

This letter is issued without prejudice to the obligation case on both the Transferee &
Transferor by virtue to the provisions of the urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 and
in provision of any other law for the time being in force.



[Signature]
Additional Collector & Competent Authority
Urban Land Ceiling, Nashik

to:
The Sub-Registrar, Nashik/Nashik Road
Talathi:- Wadala
Shri./Smt. Deepak Dattatray Nikam & Other 1.

नसन-२

दस्त क्रमांक २०११/२००८

C/१४



OF THE MARATHWAHA REGIONAL
TOWN PLANNING ACT, 1967
SD
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
NASHIK

DEMARKATION CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT
DEMARKATION HAS BEEN
APPROVED BY THE
MUNICIPAL CORPORATION
NASHIK FOR THE
FURTHER DEVELOPMENT
OF THE ROAD AND
DEMARKATION OF THE

AREAS TO BE
TAKEN UNDER
DEMARKATION
FOR THE
ROAD AND
DEMARKATION

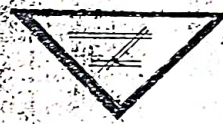
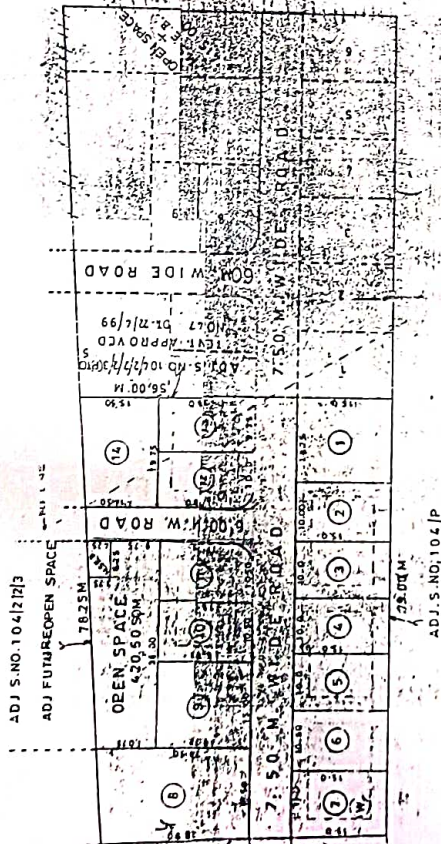
NOTES
1. THE DIMENSIONS
SHOWN ON THE
PLAN ARE THE
ACTUAL DIMENSIONS
ON THE GROUND

DEMARKATION
LAYOUT PLAN
10/12/21/103
NASHIK FOR
SHRI JAGZAR SHIMZOTER

OWNER SIGN
ARCHITECT SIGN
G. V. KATALE & ASSOCIATES
CONSULTING ENGINEERS & ARCHITECTS
OFFICE: THE SUBREGISTRAR'S OFFICE,
NASHIK (P.O. BOX 1187) NASHIK (M.S.)

DATE: 31/03/2011
SCALE: 1:100
JOB NO. 104/12/13
DRAWN BY: S. S. PATIL
CHECKED BY: S. S. PATIL

17	176.25
8	507.50
9	277.50
10	180.31.2
11	187.69.3
12	18.0.00
13	175.50
14	296.293
TOTAL	2999.975



LAYOUT PLAN

SCALE - 1:100

Location plan
SCALE - 1:10000



1) श्री. संदिप मनोहर जगन्नाथ वडार याचा ता. १२ / ०५ / १९८८ वा मस
 2) म. सहाय्यक संचालक [म. न. पा.] नाशिक यांचे पत्र क्र. आ. प्र. स. वी. / ड. व. पुर. स. / ५५ / ६०५ दि. ५. ५. ९८
 3) गुळ विनमोती प्रकरणा संचिका पा. नं. १ ते ११७ व त्यातील मंजूरी दि. १९.९.९७

नस-२
 वस्त क्रमांक ४२०९९००४
 १०/१४

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
 मह. / कस-१ / वि. नं. १ / ३६३ / १९८८
 शिक दिनांक १-०५-१९८८
 २४-१०-१९८८



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम १४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. संदिप मनोहर
 राहाणार नाशिक तालुका नाशिक
 जगन्नाथ वडार नाशिक तालुका नाशिक
 नाशिक मोजे वडाळा तालुका नाशिक जि. नाशिक येथील मट नं. / स. नं. १०४/२/२/२/१ व
 १०४/२/२/२/२, १०४/२/२/२/३
 क्षेत्र ४२००=०० चौ. / मी. या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी
 प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (गुपारीत १९७२ चे
 अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
 सदरहू परवानगी ही नाशिक जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ चा अधिन राहून देण्यात येत आहे.
 परवानगीदारा यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वं संमतीशिवाय करू नये.
 परवानगीदारा यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अक्रयिक परवानगी दिली
 आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अदना त्यावरील बिल्डिंगचा
 बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा नसावा असा म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती
 घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
 परवानगीदारा यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षांच्या आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेखाऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते,
 ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेखाऊटमधील
 प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील
 प्लॉटची विल्हेवाट कोणताही तऱ्हेने लावू नये.
 परवानगीदारा यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानगीदारा यांची जबाबदारी राहिल
 की सदरहू प्लॉटची किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
 सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटपावर बांधायला बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाख-
 विल्याप्रमाणे बांधायला बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
 ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत म. जिल्हाधिकारी यांचे कडील पत्र क्र. _____

मधोल शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
 परवानगीदारा यांना संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून
 योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदारा यांचेवर बंधनकारक
 आहे.
 परवानगीदारा यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत
 अशा वेळी परवानगीदारा यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (जमिनीच्या वापरात बदल अक्रयिक आकारणी) नियम १९६९
 अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
 परवानगीदारा यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग, ग्राममधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या
 नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अक्रयिक आकारणी) नियम
 १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.
 परवानगीदारा यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांच्या आत अक्रयिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अथवा
 अक्रयिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
 परवानगीदारा यांनी अक्रयिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुख-फेह्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक
 महिन्यांचे आत संबंधित तलाठी / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगीदारा यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र
 जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अक्रयिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कायदाही करणेत येईल.
 म. कार्यकारी अभियंता (शहर) नाशिक यांचे पत्र क्र. ना. श. वि. का. अ. ता. शि. क्र. / ०५०८८ दि. ११.९.९७ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे विपुल मंडळाच्या वाहिनीखाली
 बांधकाम न करता व आजूबाजूला ४ फुट अंतर सोडून बांधकाम करण्याच्या अटीवर
 सदर विनमोती परवानगी देणेत येत आहे.

दि. १.८.९१ व १.८.९६ पासून पुढाऱ्हीत अकृषिक कराने येणारी. फरकाची रक्कम भरण्याचे अटीवर:-

- १) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर जो. मी. ००.१६ पे. या प्रमाणे जमिन ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या-कारणांसाठी आणल्याचे तारखेमागून घ्यावे. अकृषिक कर ही दि. ३१.१२.९१ पर्यंत अंमलात राहिल. * परवानादार-यांनी अकृषिक सार्याचे तीनपट रक्कम त्वरीत भरवावे किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जातीय जायत हा आदेश मिळालेपासून दहा दिवसांचे आत परवावा तसे करण्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- २) सदर आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळीस अकृषिक सारा बदलले त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- ३) परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्यांचे आत भरावी. म. जिल्हानिरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सार्यात त्या घाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- ४) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग शुभ केल्यापासून तीन वर्षांचे आत बिलिडिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदर कालावधी व जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम मरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
- ५) परवानादार यांनी बिलिडिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये पाविले बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्ण परवानगी नियम व सदर बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महा. स्थालिका / नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- ६) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सुद्धा बिनशर्ती उपयोग केल्यापासून एक महिन्यांचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- ७) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अपवाद सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा अंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरणे घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- ८) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरी सुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विषय बिलिडिंग व इतर बांधकामे केली अगत्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदर मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदर बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमीन महसुलाची बाकी म्हणून वसूल करतील. म. जिल्हाधिकारी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदर प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहू म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमीन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र प्रापंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम ६ चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

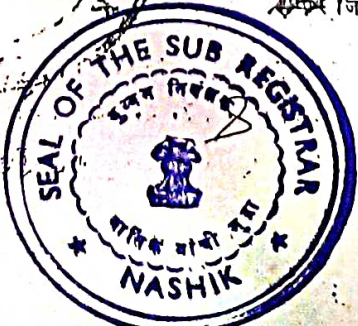
स्वाक्षरी /
[मनीज सौमिक]
जिल्हाधिकारी, नाशिक.

श्री. / श्री. संदिप मनोहर जगन्नाथ व इतर

राहणार :- सदिच्छा सोसायटी, वनवैभव कॉलनी

स्थाने : प्रकरणात म विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड माहितीसाठी व अवलोकनासाठी स. सादर
प्रत - मूळ कागदपत्र क्र. १ ते ११५ मह. म. तहसिलदार नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अप्रेक्षित.
२) स्थाना विनती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. सादर यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर शुभ केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म-नं. ४४ व गा. न. नं. ४ क प्रयोजन नोंद घेणेमध्ये विनंती सार्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या पासून वसूल करणेचे दृष्टाने घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सुद्धा करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास म. निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे फळवावे व संबंधित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे. परवानादार यांनी स्वातंत्र्य कर रक्कम रु. २०१६/- रक्कम सरकारी खजिन्यात ता. २०/०९/१९९९ रोजी भरावी असून त्याचे चलन सोबत जोडले आहे व मोजणी फी रु. ६००/- दि. २०/११/९५ रोजी भरली आहे.

- १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अप्रेक्षित.
- २) म. मुख्य अधिकारी / नगरपालिका
- ३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अप्रेक्षित
- ४) म. सहाय्यक महानगरपालिका नाशिक.
- ५) म. तलाठी वडाळा
- ६) म. नगर भूमापन अधिकारी. नाशिक



जिल्हाधिकारी नाशिक
दि. २५/१०/९५

नमूना-२
पत्र क्रमांक ४२०१/२००५
११/१४



Thursday, July 29, 2004

5:18:02 PM

नोंदणीपूर्व गोषवारा

- (1) विलेखाचा प्रकार अगिहरतांतरणपत्र
(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थानक मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर
- (2) मोबदला रु. 240,000.00
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) रु. 246,000.00
- (4) बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क रु 12300.00
- (5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी रु 2460.00
- (6) दस्त निष्पादित केल्याचा 29/07/2004
- (7) पृष्ठांची संख्या 14
- (8) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1)
- (9) मालमत्तेचे इतर वर्णन (1) वर्णन: मौजे वडाळा येथील स.नं. 104/2/2/2/1 ते 3 प्लॉट नं. 13 क्षेत्र 175.50 चौ.मी.
- (10) क्षेत्रफल (1)
- (11) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (12) *दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (13) *दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षात्कृत केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. * लागू नसलेला मजकूर खोडावा
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

गी गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे टाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला * तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

गीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे: व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले ल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

म निबंधकाची स्वाक्षरी)

२००४-०७
दस्ता क्रमांक ४२०१२००४
२९/०७



29/07/2004

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नरान2

दस्त क्र 4201/2004

19:48 pm

नाशिक 2

93198

दस्त क्रमांक : 4201/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: सौ. उज्वला सतोष मगर
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 4, एकता कॉलनी, गांगुर्डे मळा
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: इंदिरानगर
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -
पॅन नम्बर

लिहून घेणार

वय 30

सही

S. M. G. G. G.



2 नाव: श्रीमती पद्मावती पांडुरंग भट
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 1, आकार अपार्ट.,
गल्ली/रस्ता: कॅनडा लिंक रोड
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -
पॅन न

लिहून देणार

वय 58

सही

P. P. B. h. c. t.





दस्त गोपचारा भाग - 2

नस-2

दस्त क्रमांक (4201/2004)

१४१४

दस्त क्र. [नस-2-4201-2004] चा गोपचारा
काजदार मुल्य : 246000 गोवदला 240000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 12300

पावती क्र.: 4205 दिनांक: 29/07/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री. उज्वला संतोष मगर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 29/07/2004 05:13 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/07/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

Umeegun

2460 : नोंदणी फी
280 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या रथावर मालगतेच्या बाबतीत असेल तर

2740: एकूण

शेवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/07/2004 05:13 PM
शेवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/07/2004 05:18 PM
शेवका क्र. 3 ची वेळ : (क्युली) 29/07/2004 05:18 PM
शेवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/07/2004 05:19 PM

Umeegun
दु. निबंधकाची सही, नाशिक 2

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/07/2004 05:19 PM

ओळख :
याम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

सौ. विद्युलता कांतीलाल तातेड , घर/फ्लॅट नं: 205/2, जिल्हा न्यायालय
स्त्री/रस्ता: -
पारतीचे नाव: -
रात नं: -
/वसाहत: -
र/गाव: नाशिक
मुका: नाशिक
:-

Sudated 5.12

Umeegun
निबंधकाची सही
क 2

प्रमाणित करण्यात आले आहे
या दस्तामध्ये एकूण १४ पाने आहेत

Umeegun
मुख्य निबंधक, नाशिक - २

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ४ 209
वर नोंदला,

दिनांक २२ माहे ११ २०११

Umeegun
मुख्य निबंधक नाशिक - २

