



Monday, May 31, 2010

1:37:51 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

## पावती

पावती क्र. : 4069

गावाचे नाव क.ल्हेर

दिनांक 31/05/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

बंधू 04069 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्ताकरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: मे.पी जे एक्सप्रेट्स टर्म फागोदार युलाचना जगदिश तोदी - -

नोंदणी फी	4120.00
नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नवकल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	500.00
एकूण रु.	4620.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:52PM ह्या वेळेस मिळेल

दस्तऐवजक

मिळेली

दृष्ट्याम् चिबधक, नंबडी-१.

बाजार मुल्य: 412000 रु. सोबदला: 412000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 24720 रु.

देयकाचा प्रकार: डीडी/वनाकर्पद्वारे;

पेकेचे नाव व पत्ता: नांरीक सहकारी बँक लि. भिवंडी;

डीडी/वनाकर्प क्रमांक: 001679; रक्कम: 4120 रु.; दिनांक: 14/05/2010



दुर्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4069/2010

नॉदणी 63 न.

Monday, May 31, 2010

Regn. 63 m.e.

1:38:23 PM

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कालहेर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तातंरणपत्र  
व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या  
बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो  
की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 412,000.00  
बा.भा. रु. 412,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (1) सर्वे क्र.: 10/हि नं.1/1/3 वर्णन: मौजे कालहेर, ता. भिवंडी येथील सर्वे नंबर 10 हिस्सा नं.  
(असल्यास) 1/1/3, या जागेवरील आर सी सी पाया जे-10, तळ मजला क्षेत्र 159.48 चौ.मी.
- (3) क्षेत्रफल (1) 159.48 चौ.मी.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात (1)
- असेल तेव्हा
- (5) दरतारेवज करुन देण्या-या (1) सुलोचना जगदिशप्रसाद तोदी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: बी/51, मेहर  
पक्काराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा अंपार्ट, अल्टामाऊंट रोड, मुंबई-26; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -;  
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -  
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दरतारेवज करुन घेण्या-या (1) मे.पी जे एक्सपोर्ट्स तर्फे भागीदार सुलोचना जगदिश तोदी - -; घर/फ्लॅट नं: सी/24, राज  
पक्काराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा इंड. कॉम्प्लेक्स, मराठा मरोशी रोड, अंधेरी पू मुंबई-59; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -  
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव  
व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करुन दिल्याचा 31/05/2010
- (8) नॉदणीचा 31/05/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4069 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 24720.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 4120.00
- (12) शेरा



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग  
गुल्मांकन अहवाल रान २०१०

१. दस्ताचा प्रकार :-	काम्पम व्हेदीश्वर	अनुच्छेद क्रमांक	८५६
२. सादरकर्त्त्याचे नाव :-	श्रृ. पी. ते. इवरेंट्स		
३. तातुका :-	भिवडी		
४. गावाचे नाव	काळेंड		
५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्वे क्र. / अंतिंग गुखंड क्रमांक :-	१०१११३		
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :-		उपविभाग	
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जीगन	निवासी	कार्यालय	दुकान
प्रति चौ.मी. दर :-			
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे दोत्रफळ :-		कारपेट / बिल्ट अप चौ. मीटर / फूट	
९. कारपार्किंग :-	गच्छी :-	पोटगाढा :-	
१०. गजला क्रमांक :-		उदवाहन सुविधा	आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :-	घसारा :-		
१२. बांधकामाचा प्रकार : आरआररी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे			
१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील गार्डर्डर्क सुचना क्र. :-		ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ	
१४. लिह अण्ड लायसन्सचा दस्ता :- १. प्रतिगाह भाडे रक्कगा :-			
निवासी / अनिवासी	२. अनागत रक्कगा / आगावू भाडे :-		
	३) कालावधी :-		
१५. निर्धारीत केलेले बाजारमूल्य :-		८९२००१ -	
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेली गोबदला :-		८९२००१ -	
१७. देय मुद्रांक शुल्क :-	२४६२०१ -	गरलेले मुद्रांक शुल्क	२४६२०१ -
१८. देय नोंदणी फी :-	८९२०१ -		

*लिहाक*



*संह दुर्यम निबंधक*

Bombay Mercantile Co-operative  
bank Ltd.,  
Bhiwandi Branch,  
38, Ketergate,  
Bhiwandi-421 302.

D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05  
1728-31/05



SPECIAL  
ADHESIVE  
MAY 14 2010

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

For BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.

AUTHORISED SIGNATORY  
BHIWANDI BRANCH

(Customer Copy)

Date : 14/05/10

Deposit Br : Bhiwandi, Thane  
51

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	24,720
Service Charges Rs.	10
Total Rs.	24,730

Name of Stamp Duty paying party :

M/S. P. J. Exports

DD / Cheque No.

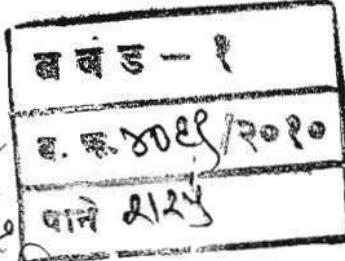
Drawn on Bank

Branch

Transf.

Franking Sr. No.

Officer



BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)  
Franking Deposit Slip  
Govt. of Mah. General Stamp Office License No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/C5

“SHREE” (General Stamp Rs. 24,720/-)

### SALE - DEED

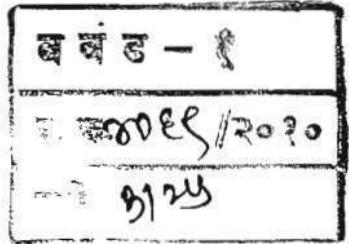
CONSIDERATION VALUE ..... Rs. 4,12,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY ..... Rs. 4,12,000/-

THIS ARTICLE OF SALE DEED made and entered into at

Bhiwandi on this 31<sup>st</sup> day of May, 2010;





BETWEEN

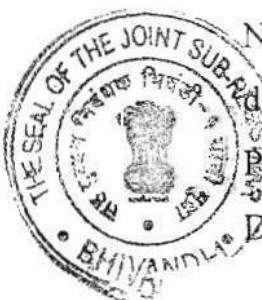
**"THE PURCHASER": M/S. P. J. EXPORTS**, A Partnership Firm, Through Its Partner **SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI**, Age 63 Years, Occupation: Business, (PAN : ACLPT4964F); Having its Office Address at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai – 400 059; (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her respective heirs, executors, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF ONE PART**,

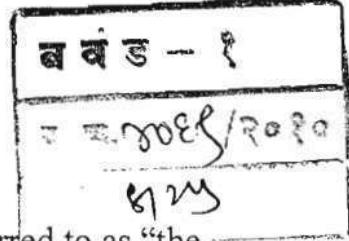
AND

**"THE VENDOR": SMT. SULOCHANA JAGDISHPRASAD TODI**, Age 61 Years, Occupation: Housewife, (PAN : ACLPT4964F); residing at B-51, Meher Apartments, Altamount Road, Mumbai – 400 026; (which expressions shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF OTHER PART**;

**WHEREAS:**

- 1) The Vendor is the owner, seized and possessed and otherwise well entitled to R.C.C. Plinth No. J/10, on Ground Floor, admeasuring about 1716.00 Sq. Ft., equivalent to 159.48 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane; and more particularly described in the Schedule





written hereunder; (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said premises").

- 2) By Virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 2071/2004, dated 19/05/2004 duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi the Vendor, herein, has acquired ownership rights over the said premises and since then the Vendor is in use occupation, enjoyment and possession of the said premises being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.
- 3) The Collector of Thane has granted non-agricultural permission for the said land vide Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-49/2000, dated 13/06/2000.
- 4) The Kalher Grampanchayat had given permission for construction of the said premises and had approved the plans and specifications for the construction of the said premises by passing the Resolution No. 17/29 dated 24/05/2001.
- 5) The Purchaser is desirous of purchasing the R.C.C. Plinth No. J/10, on Ground Floor, admeasuring about 1716.00 Sq. Ft., equivalent to 159.48 Sq. Mtrs., alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and more particularly described in the Schedule referred to in this Sale Deed and as per the Plan approved by the concerned Authorities.



The Vendor has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor, the said premises at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane on the aforesaid land with all rights, attached

ब व ड - १
द. क्र. ४०६९ /२०१०
पा.मे ५१२३

and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 4,12,000/- (Rupees Four Lakhs Twelve Thousands Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charge.

7) The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

**THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-**

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full consideration of Rs. 4,12,000/- (Rupees Four Lakhs Twelve Thousands Only) having paid by cheques by the Purchaser to the Vendor on execution of this Sale Deed :-

<u>Name of Bank</u>	<u>Ch.No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount</u>
Union Bank. of India.	149515	31/5/2010	4,12,000/-
<i>Sulochana Todi</i>			
		Total	<u>4,12,000/-</u>

(the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledges and releases the Purchaser forever).

The Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of land with structure standing thereon being the said premises, situate, lying and being at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the



କ. ନୂ ୪୦୫୮/୨୦୧୦

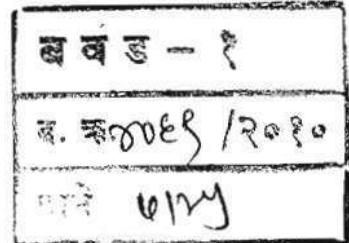
ଦାତା ଧ୍ୟ

said premises and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said premises TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said premises hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

THAT the Vendor now has in herself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said premises hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, enjoy the said premises hereby granted, with her appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for her own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and





assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND further that they the Vendor, all Persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said premises hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or her heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said premises and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, her respective heirs, executors, administrators, and assigns, or her Counsel in Law.

The Purchaser shall be entitled to carry out additions and alteration in the said premises or construct floors, thereupon, however, while doing so, the Purchaser shall not cause any damage whatsoever to the adjoining godowns or structures.

The Purchaser shall take her own and independent electricity, water connection, telephone connection on any other connection and matters and shall be bound to pay all the charges for installing electricity, water connection, telephone connection and thereafter for payment of bills, the Government taxes, cesses, in respect of the said premises to the concerned Authorities.

The Vendor covenants with the Purchaser that the Vendor shall get the said premises transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser .



ब व ड - १

द. क. ४०६९/२०१०

दाने ८१२५

7

The Vendor further covenant with the Purchaser that she has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Kalher Grampanchayat or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said premises described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

The Vendor has paid all rates, taxes & cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed.

All the charges & expenses for registration of this Sale Deed such as Registration Fees, Stamp duty, Advocate's Fees, etc. have been borne by the Purchaser only.

#### THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

R.C.C. Plinth No. J/10, on Ground Floor, admeasuring about 1716.00 Sq. Ft., equivalent to 159.48 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane;

The said premises hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is : Land belonging to Kaliram Mhatre,

Towards its West is : Road,

Towards its South is : R.C.C. Plinth No. J/11,

Towards its North is : R.C.C. Plinth No. J/9.



**IN WITNESSES WHEREOF**, the Parties have unto set and  
subscribed their respective hands and seals on the day and the year first  
hereinabove written.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHIN-NAMED "VENDOR"

## SMT. SULOCHANA JAGDISHPRASAD TODI

) ) Selocharia To do  
D \_\_\_\_\_  
)

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER"

## M/S. P. J. EXPORTS

## THROUGH ITS PARTNER

SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI

)  
)  
)  
)  
)  
)  
Selochana Tech



**WITNESS:-**



संख्या - १

द. रु. ४०६९/२०१०

पात्रे ७०८३

नोंदणी ६३ म.

Regn. 63 m.e



टस्टक्रमांक व तर्फः 2071/2004

Wednesday, May 19, 2004

11:55:47 AM

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुर्घटना निवंधकः भिवंडी १

गावाचे नावः कालहेर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तातरणपत्र  
व बाजारभाव (भाडेपटटाच्या  
वाकतीत पटटाकार आकारणी देतो  
की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 92,664.00  
बा.मा. रु. 94,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (1) सर्वे क्र.: 10/1/1/3 वर्णनः भौजे कालहेर, ता.भिवंडी येथील स.नं. 10 हिस्सा नं. 1/1/३, घर/प्लॉट नं.  
(असल्यास)  
नं. जे-१०, क्षेत्र 159.47 चौ.मी. बिनशेती जमीन.  
(3) क्षेत्रफल (1) 159.47, चौ.मी. बिनशेती जमीन.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) ०
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता.
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ताकिंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, वारीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 19/05/2004
- (8) नोंदणीचा 19/05/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2071 / 2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 7560.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 950.00
- (12) शोरा

१९/०५/२००४

१९/०५/२००४

२०७१ / २००४

१९/०५/२००४

१९/०५/२००४

१९/०५/२००४

*M. Bhende*  
दुर्घटना निवंधक, भिवंडी - ?



बाबू डॉ - १

म. क. ४०६९/१०१०

वार्ता ७७१२५

तालुका : अंबेडकर

गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) १२

काल्ये बेनशेमी

भूमापन क्रमांक	भूमा क्र. चा. उपविभाग	भू-धारणा प्रकार	(२८६) भौगोलिक नाव (७५०)
१०	११/३		काथडे बेडुक महार (८८९)

शेत : स्थानिक नाव -

लागवडी योग क्षेत्र	एकर गुंटे	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती
	३-९६-७		
		-	-
एकूण	०-९६-७		

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

प्रकारणी	२-५०
जुडी अथवा विशेष आकारणी	-
एकूण -	२-५०

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हुगाम	पिकाखालील क्षेत्र								पंडीत व पिकास निरुपयोगी अशाजमीनी- चा तपशिल	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेत			
		मेश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र		घटक पिकेव प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र		निर्वळ पियाचे क्षेत्र		पिकावे नाव	जल स्थित	अजल स्थित	पिकावे नाव	जल स्थित	अजल स्थित		
		मिश्रपिकांचा संकेताकृ	जलस्थित	अजल स्थित	पिकावे नाव	जल स्थित	अजल स्थित								
१२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२००९	४	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	ह.आ.	
२०१२															

अस्सल बरहुमुम नक्कल खरी असे.

तारीख ७०१६/१२०१२

बेनशेमी - ०-०६-७

नलांगल्लीसजाकालहे

ता. भिवंडी



三

କ୍ଷେତ୍ରିକ ପାଠ୍ୟମାଲା

ପ୍ରକାଶ ୧୯୮୫

ग्राम पंचायत काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

जान ग्रन का वर्णी ६/५३ १-०२

Digitized by srujanika@gmail.com

आदिरेखेण दुष्टुरवत्याक वृडः।२

— ५४ — जि. टाई

श्री सुषिकारव लोग गालव वाह  
लोग लोग लोग लोग लोग लोग लोग लोग

परमा.

सुला इवाव्यात् यज का भावः कहते हैं।

मुख्यालय सिद्धी तरहेन चा ५००० रुपये प्रतिवर्षाच्या गुणाटावरील

ਕਰਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ੨੧, ੨੩, ੨੫ ਸੰਗ੍ਰਹਿਤ ਹਨ । ੩੩, ੨੯, ੩੪, ੩੦  
ਲਾਈਬ੍ਰੇਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ੨੧, ੨੩, ੨੫ ਸੰਗ੍ਰਹਿਤ ਹਨ । ੩੩, ੨੯, ੩੪, ੩੦

४ जी मिलाता सुदूर अजावर प्रान्मधापत् सभा देनाक १३ / ५ । २००९ मध्ये लिखा

१७२९ विषयालय विद्यालय अधिकारी बोर्ड गोपनीय अधिकारी विद्यालय

विनिर्मय करून ठरावू करा. ते आसकोय खात्याच्या परतानंगारा आधान शहारा, उपराषेत अंजानुराग छात्रात

फ्रांसीसी वाद्याधिकारी फेरियास हे "ना हरकत परवाना" पत्र देव्यात येत आहे.

१. दुरुष्ट. ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट रातम ३ अन्वये परवानगी सेवात्पापासून १ रुपाचे आत बाधणाऱ्यास

४. सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, या तरतुदीचे अनुपालन फरण आपतेकर यथनकारक राहील.

२. बाधकांम फरणेपूर्वी आदस्थक असतेली महसूल खात्याची प्रवानगी घेणे गादस्थक अनुन रा. न. धा. जागा ए.

(अफूषक) झालेश्विदाय यांधकामास सुरदात फरु नये

४३ कलम ५३ च्या तरवरीदीचे संपूर्ण खंडन आपल्यावर राहील. त्या नुसार माणुष्याची ओराय व्यवस्था पत्री. हरोत इ. /  
क्ली.पी.एम. /२६९०/२८६५/प्र. इ. ३.४३५/२८ ग्रामविकास विभाग/मत्तातरा १० जूने १९९२ प्रमाणे झोगाळण/थ  
संलग्नाणी पक्के गटार नसल्यास ररत्यावर आणता येणाऱ्या नाही.

५. जागेश्वर मालफी, दहीकाट संवधी हरकत वा बाद निर्माण झाल्यास परवानगीस रथगोती दिली जाईल व जोपर्यंत भाष्ट निट नाही तोपयीत रथगीती काढून राहील. सदर वाढाचे निराकरण ३०८८ दाराने उत्तरवाधारे असून निराकरण झालेनंतर पंधायतीस कळविटे पाहिजे व स्थीती रद करणे वावत परवानगी वेतले झिलाग वाधाकाम करता कामा नये.

६. हांगर संघ याचिकान आयल नाला काढा या पहाचाट्टा ज्ञानसंवाद संसदात अरु उत्तम विधायक सभा याचिकान कोणार्ह 'त्रास होणार नाही' याची घटाता घेणेत यादी.

७. नहाशाळ्य रिंजनत टाऊन पर्यंगीं अस्ट ट. महाराष्ट्र महरूप फायदा या नाई असालेहा सरवुढी प्रभागी इगारत द्वाधकाम चुक्क एरीपूर्वी मुंबई महा नगर प्रदेश विकास प्राधिकरण संकूलन रचना फार्डीसद (टाऊन लॅन्चिन) लाई याच

४. इमारताच्या आजूवाजूस प्लैटमध्ये दार्थविव्याप्रमाणे मोरक्की जागा न सोडत्यारा, रादर ''ना हरकह प्रभागपत्र'' रद्द करावेत असिल नाही. तो याचाचे देवताचे तो नाही.

१. गोंधकाम करताना; बांधकामासाठी वापचले जाणारे नटेरिअल अगर जासान या पासुन नागरीकाच्या रहदारीरा

अऱ्हपळा निमाण होणार नाही, याचा खदरदाशी गजदार गाने ध्यादयाची आहे.

१०. इगारतीचे सांडपाणी, व संस्था त.टॅक्सः नाही येणारे साडपाणी या दी जातत्या आजिटार मार्यांसे रस्ते करतत्याची झारे

११. इमारतीचे योधकाम पूर्ण झातत्यावर त. सदरसी इनारत नितासाजाळी / व्यापत्ताशाळी दावत्याशरिता: योग्य अरक्त्यातागत तासुविधारद यांचा दाखला ग्रा. प. ला सादर कल्यापिधाय ए इमारतीचा कुट्टत्याही प्रकारे यापार होणार नाही. याती

ग्रन्थालय अधिकारी पात्रा व्यवस्था का ज्ञानः

१३. इमारतीचा आपर गोडाऊन म्हणून करावयाचा असत्याचा विवर अधिकारी दाखवून गोडाऊनाची घोषी

असा दाखला प्राप्त इत्याधिक्षयाट इमारतचा वापर करून नाही.



五  
七

ପ୍ରକାଶନ ମେତ୍ରିକ୍ସ / ୨୦୧୦

पाने १३।२५



सोधन नद्याख्याच्या (स्लाभाच्या) ... ३) पंडी पार्श्वधित भाग

४४ लालोल अर्द्धनीर भी चीति नहीं पाये लोकानामात्रा उसी की विशेषता  
उपरा ५० ठेकड़े गम्भावा बद्दल रखना। साथ ही सारी इन्हें  
प्राप्ति

गरीब अटीआ भाग फैल्यास परसानापी (नाहुरपत्र दाराला) रहे कर्मचारी हों वे न बदलावा रहे वे न बदलावा



ब बंड - १

ब. ४०४९/२०१०

प्राप्ते ७८५

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक ३ / ०६/२००२

वाचले :-

१. श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुखत्यारी म्हणून रा. कालहेर ता. भिवंडा यांचा दिनांक १५/९/२००० चा अर्ज
२. तहसिलदार भिवंडी यांचा घौकशी व स्थल पहाणी अहवाल पत्र अं. महसुल/क-१/टे-३/जया/एसआर-३८/२०००, दिनांक २७/९/२००९
३. सामान्यशाखा (भुतंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र फ्र. सामान्य/का-४/टे-३/मूस/कावि-४२७६०, दिनांक १७/१०/२००९
४. सहाय्यक तंदालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र फ्र. विशेष/यांद्यकाम/कालकेर/भिवंडी/संसठाणे-१४८९, दिनांक ३/८/२००९.
५. दैनिक समित्र या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक १/८/२००९ रोजी प्रसिद्ध केलेला जाहिरनामा.
६. अर्जदार यांनी सादर केलेले हसीपत्र



अधेश :

ज्या अर्थां, श्रो. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुखत्यारी म्हणून रा. कालहेर ता. भिवंडी जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हार्तील भिवंडी तालुक्यातील मोजं कालकेर गंधील स.न. १०/१/१क, १/१/१, १/१/२४, १/१/३, १/१/४, १/१/५, १/१/६, १/१/५, १/१/६, १/१/७, ४/१अ. ५अ., ५ष, २, ४/२अ, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५.८/२७, ३७, ३९, ३२, ३३, ३६, ३७ मधोल आपल्या मालकील्या जमीनीतील क्षेत्र ३००३०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा वाणिज्य या विगरशेतकी प्रयोगनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या याबत अर्ज केलेला आहे.

अणि ज्या अर्पिति. १/८/२००९ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक समित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्याचर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता सहाराष्ट्र जमीन महसुल आवधनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांदा वापर करून उत्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा २) सखाराम काना तरे ३) रामदास काना तरे ४) विठ्ठार्वाई तुकाराम ५) नयुवाई काशिनाय ६) गंगवाई काना तरे ७) रनेश सिताराम पाटील ८) कोंदोळ बंडुक म्हात्रे ९) श्रावण गणपत रात्रे १०) रमांकांत पाडुरंग तरे ११) सुमनावाई सुखदेव क्लात्रे १२) ठकुवाई इंद्रपाल पाटील १३) भाऊ धागो १४) रावजी प्रेमजी याधानी १५) नारायण मावजी पटेल १६) प्रेमजी नारायण भगत १७) दत्तात्रेय अर्जुन पाटील १८) कृष्णवाई आवा पाटील १९) जयवंत आवा पाटील २०) निलकंठ आदा पाटील २१) यमुनावाई प्रकाश २२) कल्पनवाई लक्ष्मण २३) यालाराम लक्ष्मण २४) पांडुरंग रामचंद्र पाटील २५) रुद्धीनीवाई रामचंद्र पाटील २६) सखाराम भास्कर तरे २७) मधुराष्ट्राई केशव पाटील २८) सविता शिवराम तरे २९) विनिता शिवराम तरे ३०) चंपुवाई शिवराम तरे ३१) रामचंड न्युनाय तरे ३२) गजानन न्युनाय तरे ३३) गमकृष्ण न्युनाय तरे ३४) क्रिष्णवाई गणपत म्हात्रे ३५) एकनाय सिताराम तरे

ग्रामपत्र १३/१०१६/१३१



क्र. क्र. ४०६९/२०१०

दाते १५१२५

- २ -

क्र.भासुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

३६) जानकुवाई राम सदानंद पाटील ३७) शंकर तुकाराम तरं ३८) मंगलावाई दनु तरं ३९) तुळशी ४०) लक्ष्मी नारायण म्हात्रे ४१) प्रकाश नारायण म्हात्रे ४२) अनिल नारायण म्हात्रे ४३) कुसुम जयराम पाटील ४४) आशा नारायण म्हात्रे ४५) उषा विकस ठाकुर ४६) प्रभा प्रभाकर भगत ४७) पुजनन महादेव पाटील ४८) बंबी महादेव पाटील ४९) अरविंद बाबू तरे ५०) विष्णु बाबू तरे ५१) रोहीदास बाबू तरे ५२) किशोर बाबू तरे ५३) लक्ष्मी रतन म्हात्रे ५४) हरिदास रतन म्हात्रे ५५) शिवदास रतन म्हात्रे ५६) सखुवाई अनंत म्हात्रे ५७) शेवंती बाबू गोडे ५८) शारदा मनोहर पाटील ५९) सुनंदा गजानन म्हात्रे ६०) जयवंती दिनकर पाटील ६१) परवंती रविकांत चौधरी ६२) संजिव रमेश पाटील ६३) परेश रमेश पाटील ६४) बाबू शंकर तरे ६५) सुधावाई केशव तरे ६६) यमुनावाई केशव तरे ६७) शांतीवाई भोतीराम तरं ६८) पद्मजीवाई नारायण तरे ६९) केशव घांगो तरे जि. ठाणे यांना भिवंडी तालुक्यातील मांजे कालहर यथोल स.नं. १०/१/१९, १/१/१, १/१/२८, १/१/३, १/१/४, १/४अ, १/४८, १/१/५, १/१/६, १/१/७, ४/१९अ, ५अ., ५व, २, ४/२अ., ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५८/२७, ३०, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७ मधील क्षेत्र ३००३०-०० चौ.मी. एवढवा जमीनीचा वाणिज्य वा बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत आहे.

### त्या शर्ती अशा:-

१. हो परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेंदून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( ग्रॅटीने ) अशा जमीनीचा वापर व त्यावर्गील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिंचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेण्डी परवानगी भिटविल्याशिवाय वापर करतां कामा नये. इमारतीच्या वापरावरुन जमीनीचावापर ठरविण्यांत येईल.
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या वाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट दिभागणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( अ ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समावान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे दगेरे दांधून आणि ( थ ) भूमापन दिभागा कडून अशा भूखंडाची नोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासुन दक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडवा प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विलेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विलेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड वा आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विलेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेवाट तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

अपूर्व १३/६/२

३/-



ख. नं. ४०८९/२
दाते १५/५

- ३ -

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

६. या सोवत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट कंत्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर वांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूबंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना वांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित वांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या वांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (ग्रॅटीने) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे थांदी असे वांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सोवत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टर्सेस ) सोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांक पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. नान्ह वेळेवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत वर्ईल.

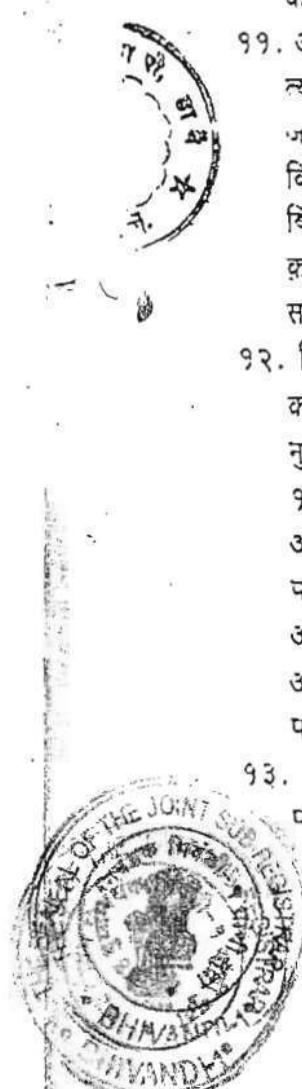
१०. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास त्या दिनांक पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्यांने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्यांने एक महिन्याच्या आंत तलाठया घारफत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महागष्ट जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राही पात्र ठगेल.

११. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांक पासून सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमीनीच्या संवंधात दर चौ.मी. मार्गे ०.०० .५५ दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात यंणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहील. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने थिंगर शेतकी ती कारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

१२. दिनांक ३१/७/९९ रोजी अस्तित्वात अलेल्या दराने अकृपिक आकारणी सदरदू आदेशामध्ये करण्यांत आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनेयम १९६६ मधीली तरतुदी नुसार आणि त्या अनुपंगाने वेळेवेळी तयार करण्यांत आलेल्या प्रदलित नियमानुसार दिनांक १/८/९९ पासून अकृपिक आकारणीचे जे सुधारीत प्रमाणदर अंमलात यतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहील. तत्तेच दिनांक १/८/१९९९ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जून्या दराने अकृपिक आकारणीचे दर नमूद केले असले तरी जूने दर व नविन अस्तित्वात येणारे दर वामधील गरुकाची रक्कम भरणे हे देखिल अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहील. त्याचप्रमाणे रुपांतर कराचे फरकाची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहील.

१३. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फो रक्कम रु. ४५००/- ( अक्षरी रु. चार हजार पाचशे मात्र) चलन क्र. २९५/२००२ दिनांक १२/८/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

गोपनीय १३/८/१९९९



द. क. ८०४६ / २०१०  
पाने ९०१७

- ४ -

क्र. महसूल/क-१/ट-८/एनएपी/एसआर-४०/२०४६

१४. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचं जितकं क्षेत्रफल आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफलानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१५. सदर जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्तीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत यांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अकृयिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१६. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाबरुक्म अगोदरच यांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राप्तीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरवदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरवदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरवदलाचे नकाशे मंजूर करून देतले असतील तर ती गोप्त देगळी.

१७. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने आजुखाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता द दाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठयाची व सांडपाण्याच्या निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१८. जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक नहिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल ( जमीनीच्या वापरगत बदल व विगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ यांतील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमून्यात एक सनद करून देऊ तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१९. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीप्रकी कोणत्याही शर्तीचं अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उल्लंघन कलयास उक्त अधिनियमाच्या उपर्यंगाच्ये असा अनुज्ञाप्राप्ती ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जेदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

२०. द. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा यांधकान उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा यांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट भुदतीच्या आंत अशी रीतीने उभारलेली इमारत काढून टावऱ्या विषयी किंवा तीत फेरवदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संभत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा यांधकाम काढून टाळण्याचे किंवा तीत फेरवदल करण्याचे कान करवून देण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्द अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकावाकी झेणून वसुल करून देण्याचा अधिकार असेल.

२१. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुलदिवाट द शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र प्रामंपद्यावत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. साराड्या त्या त्यांतीली अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपर्यंग प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबीच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपर्यंगाच्या अधिन असेल.

२२. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेले वेशेष कराची रद्दकम भरणे बंधनकारक राहील.

१३/४८

५/-



ब ब ड - १

व. क्र. ४४६५/२०१०

पाने १८८५

- ५ -

क्र.महसुल/क-१/ट-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

२२. अनुज्ञाप्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचे कडील मंजूर नकाशाखरहुकुमच  
यांधकाम केले पाहिजे.

२३. अनुज्ञाप्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील यांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त  
जादा यांधकाम केल्यास अगर यांधकामा मध्ये बदल करून जादा घटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास  
अनुज्ञाप्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी  
स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा यांधकाम दूर करण्यास पात्र  
राहील.

सहि/-

( आय.एस.घहल )  
जिल्हाधिकारी ठाणे

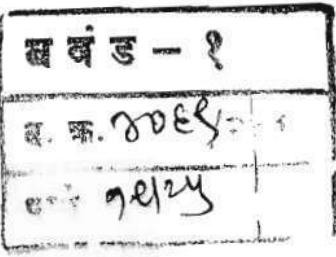
प्रति,

श्री. रम्पीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता  
प. सज्जाराम काळा तरे व इतर यांचे कुळमुख्याचारी रुणन  
रा. काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे

१३१६१२

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

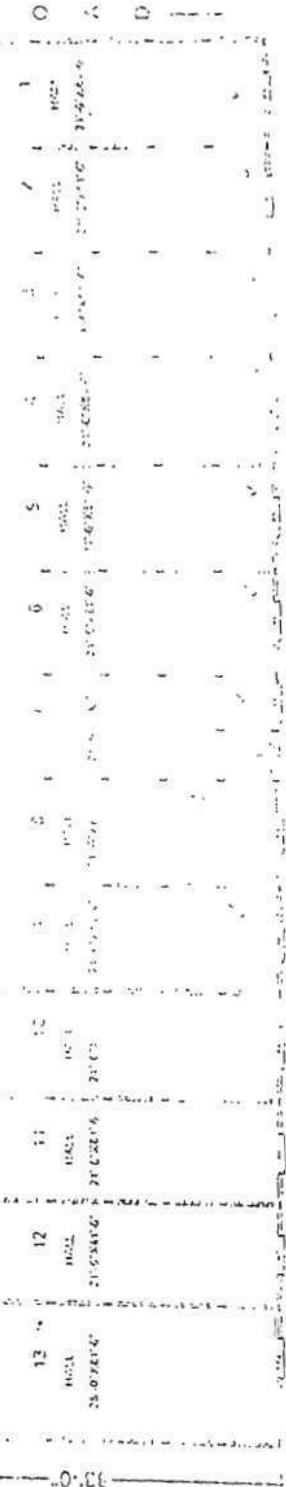




AREA STATEMENT		CUT UP AREA IN SQ.FT.		CARPET AREA CARPET PER 20%		K. AND ASSOCIATES	
1 TO 6	1153.00 SQ.FT.	210.00 SQ.FT.	1565.00 SQ.FT.	1829.00 SQ.FT.	710.00 SQ.FT.	FOR MR. RANJAN CONSTRUCTION	GENG CO., CONSULTANT, MR. RAMNIK SETH, SITE AT KALHER
7							
8 TO 12	1153.00 SQ.FT.	210.00 SQ.FT.	1153.00 SQ.FT.	1153.00 SQ.FT.	2282.00 SQ.FT.		
13							

### GROUND FLOOR PLAN

N  
J



मार्क नंबर /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAFP8437A

नाम /NAME

P J EXPORTS



बचंड - ४

ब. क्र. ४०६९/२०१०

पाने २०/२५

वित्तीय संस्था का विवर /DETAILS OF INCORPORATION/FORMATION

22-02-1990

सरकारी अधिकारी (लगातार वार्षिक)  
GOVT APPROVAL (ANNUAL)



मार्क नंबर /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPT9909R



नाम /NAME

JAGDISH PRASAD TODI

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
PURUSOTTAM DAS TODI

जन्म दिन /DATE OF BIRTH

14-01-1944

संकेत /SIGNATURE

प्रमेण नियंत्रण (पहरि)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)





N.C. PAYEE ONLY

**PAY ORDER**

अद्वातरणीय NOT TRANSFERABLE  
14 MAY 2010  
Date

को या उनके आदेश पर OR ORDER

प्रियम् कर्ता  
JOINT SUB REGISTRAR BHIWANDI  
PAY

रुपये RUPEES Four thousand One hundred Forty as only

के संबन्ध में अदायगी को  
रु.Rs. 4120/-

नामिक सहकारी बँक लि. भिवंडी  
वंजापट्टी नाका शाखा, भिवंडी - 421 302  
NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI  
Vanjarpatti Naka Branch, Bhiwandi - 421 302

Valid For Six Months  
Under Rs. 20/-

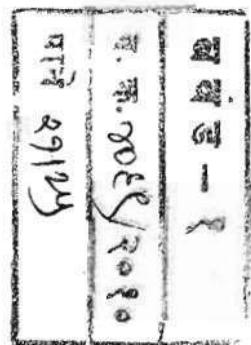
For NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI

(Signature)

Authorised Signatories.

1000167910 10000825521

17



बहु द - १
द. क्र. ५०६८ / २०१०
३७४८२

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAMESH CHANDULAL SHAH  
CHANDULAL NAGARDAS SHAH



23/07/1958  
Permanent Account Number  
A.Y.U.R.S.4073K

*Ramesh Chandulal Shah*  
Signature

21122004



ब वंड - १

ल. क. २०४८/२०४९

प्राप्ति ४३१२५

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

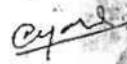
DATTARAM KRISHNA NAGARE

KRISHNA K NAGARE

25/11/1957

Permanent Account Number

AECPN2639G



Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA





31/05/2010

दुर्यम निवंधकः

1:38:11 pm

भिंवडी 1

## दस्त गोषवारा भाग-1

बबड1

दस्त क्र 4069/2010

२४१२५

दस्त क्रमांक : 4069/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

<input checked="" type="checkbox"/> 1	नाव: मे.पी जे एक्सपोटेस तफे भागीदार सुलोचना जगदिश तोदी - -	पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सी/24, राज इड. कॉम्प्लेक्स, मरोळ <sup>मरोशी रोड, अंधेरी पू मुंबई-59</sup> गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ	लिहून घेणार वय 63 सही	 60399 - 222394	
<input checked="" type="checkbox"/> 2	नाव: सुलोचना जगदिशप्रसाद तोदी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: बी/51, मेहर अपार्ट, अल्टामाऊंट रोड, मुंबई-26 ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पैन नम्बर	लिहून देणार वय 63 सही	 60399 - 222395		



दस्त क्र. [बवडी-4069-2010] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 412000 मोबदला 412000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 24720

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 31/05/2010 01:33 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 31/05/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तातंरणपत्र  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 31/05/2010 01:33 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 31/05/2010 01:37 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 31/05/2010 01:38 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 31/05/2010 01:38 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 31/05/2010 01:38 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीश आळ्याचालन  
व त्याची ओळख पटवितात.

1) रमेश चंद्रलाल शाह - , घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: 102, न्हावी पाडा भिवंडी

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

2)

दत्ताराम कृष्ण नागरे - , घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: ठाकुरी ता कल्याण

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

*Selochana Zulu*

*Ramesh Kumar*

दस्तऐवजाचा नाबाल लोडले इलगाइदग्दी, कुळनुखत्यारपत्रे  
व्यक्ती इत्यादी झाल्याचा झाल्याचा आल्यास याची संपुर्ण  
जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

दु. निवंडकाची सही  
भिवंडी १

दु. निवंडकाची सही, भिवंडी १



दस्तावेज करावात येते को या दस्तावेज  
मुक्तूष १ ते ... २५ ... पाने आहेह

दस्त गोषवारा बवडी-१

३००० रुपये ५००

२०८९ बुकाची  
२०८९ नंबरी नोंदला

दिनांक

सही दु. निवंडकाची १,  
३१ मार्च २५

सम १०१०