

520/23186

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 30, 2022

नोंदणी क्रं. :39म

9:54 AM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 24515 दिनांक: 30/11/2022

गावाचे नाव: बोरला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-23186-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: शगुप्ता बानो शेख

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 500.00

DELIVERED

Joint S.R. Kuria

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2911202211204 दिनांक: 30/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011250658202223P दिनांक: 30/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

करल - ५,
२३१६ १२०
२०२२



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2911202211204

Receipt Date 30/11/2022

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 23186 dated 30/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/11/2022

Bank CIN 10004152022112910356

REF No. 233361830539

Deface No 2911202211204D

Deface Date 30/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



करल - ५
२३१६ २ २०
२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2911202211204 Date 29/11/2022

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name SBIN Date 29/11/2022

Bank CIN 10004152022112910356 REF No. 233361830539

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
2892 3
2022

GRN	MH011250658202223P	BARCODE			Date	26/11/2022-18:23:37	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5				Full Name		SHAGUFTA BANU SHAIKH		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		Flat No. C-1, Ground Floor, Building No. 17/A,		
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building		Madhavi C.H.S. Ltd.		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Prentibai Housing Complex, G.M.L. Road,		
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		Govandi, Mumbai		
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District		MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)		
				PIN		0 4 3		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=CHHAYA HANUMANT DHAVAL-				
				Amount In		Six Hundred Rupees Only		
Total				600.00		Words		



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502022112603159	4516545811713
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/11/2022-18:24:00	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		1010860 , 29/11/2022	

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन कॅवळ दुय्यम निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-520-23186	0005634652202223	30/11/2022-09:53:14	IGR561	100.00
2	(IS)-520-23186	0005634652202223	30/11/2022-09:53:14	IGR561	500.00
Total Defacement Amount					600.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



करल - 4
Date 26/11/2022 18:23:27 Form ID 2570
Payer Details
2022

Department Inspector General Of Registration		Barcode		Date 26/11/2022 18:23:27		Form ID 2570	
Type of Payment Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)		Full Name		SHAGUFTA BANO SHAIKH	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		Flat/Block No.		Flat No. G-1, Ground Floor, Building No. 17/A,	
Account Name KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5		Amount In Rs.		Premises/Building		Madhavi C.H.S. Ltd	
Location MUMBAI		6045501 Stamp Duty		Road/Street		Premijyot Housing Complex, G.M. Link Road,	
Period 2022-2023 One Time		6063301 Registration Fee		Area/Locality		Govandi, Mumbai	
Account Head Details		600.00		Town/City/District		MUMBAI SUBURBAN DIST., (GOVANDI)	
6045501 Stamp Duty		500.00		PIN		3	
6063301 Registration Fee		100.00		Remarks (If Any)		SecondPartyName=CHHAYA HANUMANT DHAVALE-	
		600.00		Amount In		Six Hundred Rupees Only	
				Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022112603159	4516545811713		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/11/2022-18:24:00	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Address of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Document ID :
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

SALE DEED

करल - ५		
2396E	Y	20
2022		



THIS SALE DEED is made and entered into at Mumbai on this 30 day of November 2022
BETWEEN **MRS. CHHAYA HANUMANT DHAVALA** aged about 61 years (PAN No. **ABUPD0954B**) Indian inhabitant residing at Flat No. G-1, Ground Floor, Building No. 17/A, Madhavi C.H.S. Ltd., Premjyot Housing Complex, Ghatkopar Mankhurd Link Road, Nr. Indian Oil Nagar, Govandi, Mumbai-400043, hereinafter referred to as the "VENDOR" (Which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART AND **MRS. SHAGUFTA BANO SHAIKH** aged about 43 years (PAN No. **AZYPS6061N**) both Indian inhabitants residing at Flat No. 604, Nisha Bldg, Prem Jyot Housing Complex, Ghatkopar Mankhurd Link Road, Nr. Indian Oil Nagar, Govandi, Mumbai-400043, hereinafter referred to as the "PURCHASER" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) ;

AND WHEREAS by an agreement dated 10th August 2004 BETWEEN M/s SUPER CONSTRUCTION COMPANY, the Developer of the First Part therein and **MRS. CHHAYA HANUMANT DHAVALA** the PURCHASERS therein had acquired purchased flat premises being and situated at **Flat No. G-1, Ground Floor, Building No. 17/A, Madhavi C.H.S. Ltd., Premjyot Housing Complex. Ghatkopar Mankhurd Link Road, Nr. Indian Oil Nagar, Govandi, Mumbai-400043** and the said agreement was registered with the Sub Registrar under No. BDR3-7968-2004 dated 13.08.2004 hereinafter referred to as the "Said Original Agreement" and the said agreement was prepared and registered under the provisions of Ownership Flat (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act 1963.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2-1557
करम-9
AND WHEREAS by an Agreement
237E EPO
dated 02.11.2022 and registered
303
2022 dated 02/11/2022 upon the

ent for Sale executed by and between the parties hereto with the Sub Registrar under Serial No. KRL 5-21355- mentioned in the said agreement for sale dated 02.11.2022 and therefore parties desire to reduce the same into writing as under and hence this Sale Deed.

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS

VENDOR:



1. That the said Agreement for Sale forms integral part of this Sale Deed and the terms and conditions mentioned in the said agreement for sale dated 02.11.2022 is incorporated into this Sale Deed in to except the payment clause.
2. That all the terms and conditions mentioned in the said Agreement for Sale dated 02.11.2022 is applicable to this Sale Deed.
3. That as per said Agreement for Sale dated 02.11.2022 total consideration amount was **Rs. 1, 55, 00, 000/- (Rupees One Crore Fifty Five Lakh Only)** and out of which the PURCHASER have paid the sum of **Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only)** to the VENDOR and the sum of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)** was balance and due and payable by the PURCHASER to the VENDOR and that now on or before execution of this Sale Deed the PURCHASER have paid the said balance consideration amount of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)** and that **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)** has been paid by the PURCHASER by cheques the detail whereof is given below.
4. The VENDOR doth hereby acknowledges to have received the said balance consideration amount from the PURCHASER and pass receipt at the bottom hereof. The VENDOR further declare that they have received full and final payment of consideration and now nothing is due and payable by the PURCHASER to the VENDOR in this regard.

Mohankale

[Signature]

करल - ५		
२३७६३	७	२०
२०२२		

SCHEDULE OF THE ABOVEMENTIONED FLAT PREMISES

All that premises being Flat No. G-1, Ground Floor, Building No. 17/A, Madhavi C.H.S. Ltd., Premjyot Housing Complex, Ghatkopar Mankhurd Link Road, Nr. Indian Oil Nagar, Govandi, Mumbai-400043, admeasuring about 627.25 Square feet carpet area, on the plot of land bearing C.T.S. No. 1A (Part) and 1C (Part) of Village Borla, Taluka Kurla in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



करल - ५	
23972	20
2022	

5. The VENDOR covenant with the PURCHASER that from the date of execution of this Sale Deed VENDOR shall have no right, title and interest over or upon the said premises 7 flat and that VENDOR do hereby release, relinquish abolished and surrender all their right, title and interest in the said premises together with the right in the capital property of the society and the shares of the said society.

6. The VENDOR declare that the PURCHASER shall be at liberty to apply for transfer of the shares of the society to their name and that the VENDOR shall have no objection to the same and the Society may transfer the Shares and the capital property of the society to the name of the PURCHASER pursuance of this agreement for sale dated 02.11.2022 and this Sale Deed and the VENDOR shall have no objection for the same in future and the VENDOR shall sign all relevant and prescribed forms and application, bond, affidavit or writing for perfecting the title of the PURCHASER to the said premises.

7. That neither VENDOR nor any of their family members shall claim any right, title and interest over or upon the said premises in future and the PURCHASER shall be at full liberty to enjoy all right, title and interest in the said premises together with the capital property of the said shares and the society and shall be at liberty to sale, transfer or assign the said premises or any part or portion thereof to any other person/s of their choice.

8. VENDOR declare that the PURCHASER shall be at liberty to get ration card, electric connection, gas connection, telephone connection and other modern amenities and facilities at the said premises and the VENDOR shall have no objection for the same.

9. That the PURCHASE have paid Stamp duty Rs. 9, 30, 000 /- and Registration fees Rs. 30, 000/- upon the said Agreement for Sale registered under KRL 5-21355-2022 dated 02.11.2022 and hence the PURCHASERS claims the same and the same has been adjusted against this Sale Deed and hence the PURCHASERS have paid nominal stamp duty and registration fees as applicable under the Stamp Act and Registration Act.

[Handwritten signatures]

करल - ५		
२३०६	६	२०
२०२२		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY)

Within named)

MRS. CHHAYA HANUMANT DHAVALA)



"The "VENDOR" in the presence of)

- 1.
- 2.

Dhavale



SIGNED SEALED AND DELIVERED BY)

Within named)

(MRS. SHAGUFTA BANO SHAIKH)



The PURCHASER)

Shaiikh

" in the presence of)

- 1.
- 2.



करल-५		
29982	90	20
२०२२		

RECEIPT

RECEIVED of and from the within named PURCHASER MRS. SHAGUFTA BANO SHAIKH Full and Final payment of Rs. 1, 55, 00, 000/- (Rupees One Crore Fifty Five Lakh Only) as following:-

Date	Cheque No./Reference No.	Amount	Drawn on /Branch
21.10.2022	000032	11,00,000/-	Bank of Baroda, Chembur Branch
31.10.2022	000034	24,00,000/-	Bank of Baroda, Chembur Branch
31/10/22	498654	1,20,00,000/-	ICICI Bank Nariman Point Mumbai
Total		Rs. 1, 55, 00, 000/-	



being full and final consideration amount for the sale and transfer of the Flat No. G-1, Ground Floor, Building No. 17/A, Madhavi C.H.S. Ltd., Premjyot Housing Complex, Ghatkopar Mankhurd Link Road, Nr. Indian Oil Nagar, Govandi, Mumbai-400043 subject to the provisions of this agreement.

I SAY RECEIVED

Rs. 1, 55, 00, 000/-

(Rupees One Crore Fifty Five Lakh Only)

[Signature]

MRS. CHHAYA HANUMANT DHAVALE

VENDOR

Witnesses:

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



02/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला - 4

दस्त क्रमांक : 21555/2022

नोंदणी :

2396E 99 20

Regn: 6311

2022

गावाचे नाव : बोरला

(1) बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8140781
(4) भू-भाषण, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं. जी -1, माळा नं: तळमजला, प्लॉट नं 17, ए.प्रेम ज्योत हौसिंग कॉम्प्लेक्स, इमारतीचे नाव: माधवी सी.एच.एस.लिमिटेड., ब्लॉक नं: घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, जवळ इंडियन ऑइल नगर, रोड : गोवंडी, मुंबई-400043 PUI: ME0528046810001 ((C.T.S. Number : 1A (Part) and 1C (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.95 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- स्याया हनुमंत डबळे वय:- 61; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं. जी -1, माळा नं: तळमजला / प्लॉट नं 17/ ए.प्रेम ज्योत कॉम्प्लेक्स, इमारतीचे नाव: माधवी सी.एच.एस.लिमिटेड., ब्लॉक नं: घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, जवळ इंडियन ऑइल नगर, रोड नं: गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400043 पैन नं:- ABUPD0954B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शगुपता बानो शेख वय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 604, माळा नं: 6 वा मजला, निशा बिल्डींग, इमारतीचे नाव: प्रेम ज्योत सी.एच.एस.लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, जवळ इंडियन ऑइल नगर, रोड नं: गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400043 पैन नं:- AZYPS6061N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21555/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	930000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-4

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-4 (वर्ग-2)

RECEIPT

करल - ५		
29344	93	32
२०२२		

RECEIVED of and from the within named PURCHASER MRS. SHAGUFTA BANOI - ५
SHAIKH sum of Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lacs Only) Inclusive of 1%
T.D.S. amount of Rs. 1,55,000/- as following:-

करल - ५		
Inclusive of 1%	72	20
२०२२		

Date	Cheque No./Reference	Amount	Drawn on /Branch
000032	21/10/2022	11,00,000/-	BOB - Chembur
000034	31/10/2022	24,00,000/-	BOB - Chembur



Being part consideration amount for the sale and transfer of the Flat No. 0-21
Ground Floor, Madhavi C.H.S. Ltd., Plot No. 17/A, Premjyot Housing
Complex, Ghatkopar Mankhurd Link Road, Nr. Indian Oil Nagar, Govandi, Mumbai-
400043 subject to the provisions of this agreement.

Rs. 35,00,000/-

I SAY RECEIVED

Signature

MRS. CHHAYA HANUMANT DHAVALE

VENDOR

Witnesses:

- Signature*
- Signature*



करल - ५		
२३११८	१३	२०
२०२२		



करल - ५		
२३११८	१३	२०
२०२२		

११०१



Handwritten signature in blue ink.

२ - कल		
करल - ५		
२३१६	११	२०
२०२२		



वर्क अंत वीस / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	ABUPD0954B
वर्क नाव /	GIHAYA HANUMANT DHAVALA
वर्क वी वी / FATHER'S NAME	SHIVDAS SONAWANE
वर्क डेअर / DATE OF BIRTH	01-06-1961
वर्क हस्ताक्षर /	<i>Dhaval</i>
वर्क अधिकारी /	अधीक्षक (कंप्यूटर सेवा) / Commissioner of Income Tax (Computer Services)

करल - ५		
२३१६	११	२०
२०२२		

Dhaval



करल - ५		
237E	90	20
२०२२		



भारत सरकार



आधार

मास्तीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20311/16930

To,

पहल हनुमंत धवळे

Pahal Hanumant Dhavale

S/O Hanumant Dhavale

behind indian oil nagar, G.M link road 17A-G1 madhavi

c.h.s.premijot complex

Govandi

Mumbai

Maharashtra 400043

25/03/2012



Ref: 1 / 29D / 821 / 1995 / P



UE378057686iN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7265 3052 8194

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पहल हनुमंत धवळे

Pahal Hanumant Dhavale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994

पुरुष / Male

**7265 3052 8194**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



साहिल शेख
Sahil Shaikh
जन्म तारीख/DOB: 29/08/1997
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9022879239



5679 2553 8044
VID : 9177 0267 8431 9631

करल - ५
2897E 96 20
२०२२

माझे आधार, माझी ओळख



[Handwritten signature]

5679 2553 8044

Address:
S/O: Mohamad Rashid Shaikh,
Prem Jyot Complex Nisha
Building No 16 Flat No 604, 6th
Floor Chembur Mankurd Link
Road, Near Indian Oil Nagar,
Govandi West, Mumbai, Maharashtra - 400043

पत्ता:
S/O: मोहम्मद राशीद शेख, प्रेम ज्योत कॉम्प्लेक्स निशा
बिल्डिंग नं 16 फ्लॉट नं 604, 6 वा फ्लॉट वरूण मंकरुड
फ्लॉर चेंबूर मंकरुड लिंक
रोड, नजरे इंडियन ऑइल नगर, गोवण्डी वेस्ट,
मुंबई, महाराष्ट्र - 400043

MAHARASHTRA GOVERNMENT
REGISTRATION AUTHORITY OF INDIA

1987

www.mca.gov.in

1987

520/23186
बुधवार, 30 नोव्हेंबर 2022 9:55 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 23186/2022

करल - ५

239१६

१९२०

२०२२

दस्त क्रमांक: करल5 /23186/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरणेचे मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. ति. मह. दु. ति. करल5 यांचे कार्यालयात

पावती:24515

पावती दिनांक: 30/11/2022

अ. क्र. 23186 वर दि.30-11-2022

मादरकरणाऱ्याचे नाव: शगुप्ता बानो शेख

रोजी 9:49 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Kulkarni
सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Joint S.R. Kulkarni
सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक भेगाच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 11 / 2022 09 : 49 : 45 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 11 / 2022 09 : 50 : 28 AM ची वेळ: (फी)



प्रातज्ञापत्र

“सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरदुतीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातीत संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि “दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कयुलीदारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. तसेच, हस्तांतरण दस्तामुळे राज्या शासन/केंद्र शासन यांचा कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे जबाबन होत नाही.”

लिहून देणारे

लिहून देणारे

१)

१)

२)

२)

३)

३)



दम्न गोपबाराग भाग-2

करल 5
दम्न क्रमांक 23186/2022

30/11/2022 9:56:17 AM
दम्न क्रमांक : करल 5/23186/2022
दस्तावा प्रकार : मेल डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्रायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: छाया हनुमंत डवळे पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट न. जी -1, माळा नं: तळ मजला / फ्लॉट नं 17/ प्रेम ज्योत कॉम्प्लेक्स, इमारतीचे नाव: माधवी मी.एच.एम.लिमिटेड, ब्लॉक नं: पाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, जवळ इंडियन ऑइल नगर, रोड नं: गोवडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: ABUPD0954B	विहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: अशुभता बानो शेष पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट नं. 604, माळा नं: 6 वा मजला, निशा विल्डींग, इमारतीचे नाव: प्रेम ज्योत मी.एच.एम.लिमिटेड, ब्लॉक नं: पाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, जवळ इंडियन ऑइल नगर, रोड नं: गोवडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AZYPS6061N	विहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- 		

दिलेल्या दस्तऐवजात करून देणार तपासकधीत मेल डीड चा दम्न एवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 30 / 11 / 2022 09 : 51 : 36 AM

अंदाज:-
प्राचीन दमम अमे निवेदीत करतात की ते दम्न एवज करून देणा-यांना अन्वीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्रायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: पद्मल हनुमंत डवळे वय: 28 पत्ता: प्रेम ज्योत कॉम्प्लेक्स पाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, जवळ इंडियन ऑइल नगर गोवडी, मुंबई पिन कोड: 400043		
2	नाव: माहिन शेष वय: 25 पत्ता: फ्लॉट नं. 604, विल्डींग नं 16 प्रेम ज्योत कॉम्प्लेक्स पाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, जवळ इंडियन ऑइल नगर गोवडी, मुंबई पिन कोड: 400043		

करल - ५
23972 20 20
2022

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 30 / 11 / 2022 09 : 52 : 15 AM
शिक्का क्र.5 ची वेळ: 30 / 11 / 2022 09 : 53 : 19 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-३)

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAGUFTA BANO SHAIKH	eChallan	10000502022112603159	MH011250658202223P	500.00	SD	0005634652202223	30/11/2022
2		DHC		2911202211204	400	RF	2911202211204D	30/11/2022
3	SHAGUFTA BANO SHAIKH	eChallan		MH011250658202223P	100	RF	0005634652202223	30/11/2022

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामिध्व
एकूण (५) 20 पाने आहेत.

करल-५/23972 /2022 23186 /2022
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला
दिनांक: 30/11/2022



सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला - ५
मुंबई उपनगर जिल्हा

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 23186/2022

नोंदणी :

Regn.63m

30/11/2022

गावाचे नाव : बोरला

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं. जी -1, माळा नं: तळमजला, प्लॉट नं 17, ए, प्रेम ज्योत हीसिंग कॉम्प्लेक्स, इमारतीचे नाव: माधवी सी.एच.एस.लिमिटेड., ब्लॉक नं: घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, जवळ इंडियन ऑइल नगर, रोड : गोवंडी, मुंबई-400043, इतर माहिती: सदर दस्त करल-5/दस्त क्रं-21355/2022 चे सेल डीड असून मोबदला 15500000/- बाजारभाव 8140781/- तसेच मुद्रांक शुल्क रु-930000/- व नोंदणी शुल्क रु-30000 आहे...दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे... ((C.T.S. Number : 1A (Part) and 1C (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.95 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-छाया हनुमंत डवळे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. जी -1, माळा नं: तळ मजला / प्लॉट नं 17/ ए, प्रेम ज्योत कॉम्प्लेक्स, इमारतीचे नाव: माधवी सी.एच.एस.लिमिटेड., ब्लॉक नं: घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, जवळ इंडियन ऑइल नगर, रोड नं: गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-ABUPD0954B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शगुफता बानो शेख वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 604, माळा नं: 6 वा मजला, निशा बिल्डींग, इमारतीचे नाव: प्रेम ज्योत सी.एच.एस.लिमिटेड., ब्लॉक नं: घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, जवळ इंडियन ऑइल नगर, रोड नं: गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AZYPS6061N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23186/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) गेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAGUFTA BANO SHAIKH	eChallan	10000502022112603159	MH011250658202223P	500.00	SD	0005634652202223	30/11/2022
2		DHC		2911202211204	400	RF	2911202211204D	30/11/2022
3	SHAGUFTA BANO SHAIKH	eChallan		MH011250658202223P	100	RF	0005634652202223	30/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

