

| सूची क्र.2 | |
|---|---|
| 11341353 14-07-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office. | दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2 दस्त क्रमांक : 11341/2024 नोदणी : Regn:63m |
| गावाचे नाव : उसर्ली खुर्द | |
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 2900000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1905904 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 23/4,दर 54,400/- प्रति चौ.मी.,सदनिका क्र. 303,तिसरा मजला,"सुख शांती नगर फेज-5",सर्व्हे नं. 146/1,मौजे उसर्ली खुर्द,ता.पनवेल,जि.रायगड,क्षेत्र 31.85 चौ.मी. कारपेट,या मिळकतीचे.(सदर दस्तातील लिहून घेणा-या महिला खरेदीदार असून शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)दिनांक-31-03-2021 अन्वये 1% मु.शु सवलत दिलेली आहे.)((Plot Number : ; ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 31.85 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे. ई.ए. परजने बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर- श्री. एकनाथ अप्पाराव परजने वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: :, ब्लॉक नं. :, रोड नं: ऑफीस- शॉप नं. 2, भाग्यश्री, प्लॉट नं. बी-96, जीईएस, ऐरोली, सेक्टर नं. 29, सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AERPP9641K |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-शोभा सीताराम कदम वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: :, ब्लॉक नं: :, रोड नं: 6/208, बिपीन स्मृती को.ऑ.हौ.सो.लि., सायन ट्रास्टिड कॅंप रोड, प्रतिक्षा नगर, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-ANKPK2918A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/05/2024 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 31/05/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 11341/2024 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 145000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 29000 |
| (14)शेरा | |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |