MSME Reg No: UDYAM-MH-18-0083617 An ISO 9001 : 2015 Certified Company CIN: U74120MH2010PTC207869



Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Valuation Report of the Immovable Property



Details of the property under consideration:

Name of Owner : Mrs. Shree Balkrishna Lole, Mrs. Bharati Balkrishna Lole & Mr. Balkrishna Gulabrao Lole

Residential Flat No. 207, 2nd Floor, Building No 134, **"Roha Vatika - Kumud"**, Nav Vishwa Vihar Coop. Hsg. Soc. Ltd., Nehru Nagar, MHADA Layout, Village - Kurla - III, Taluka - Kurla, District -Mumbai Suburban, Kurla (East), Mumbai, PIN - 400 024, State - Maharashtra, India.

Latitude Longitude : 19°3'48.0"N 72°53'11.4"E

Intended User:

State Bank of India RACPC Sion

B-603 & 604, Kohinoor City, Commercial-1, 6th Floor, Kirol Road, Off L.B.S. Marg, Kurla (West), Mumbai, Pin Code - 400 070, State - Maharashtra, Country - India.



Our Pan India Presence at :

Nanded
 Thane
 Ahmed
 Nashik
 Rajkot
 Aurangabad
 Pune
 Indore

Ahmedabad
Delhi NCR
Rajkot
Raipur

V Jaipur

Regd. Office

BI-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai**: 400072, (M.S), India +91 2247495919 mumbai@vastukala.co.in @www.vastukala.co.in



MSME Reg No: UDYAM-MH-18-0083617 An ISO 9001 : 2015 Certified Company CIN: U74120MH2010PTC207869

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Page 2 of 28

Vastu/Mumbai/07/2024/010135/2307447 27/8-451-JABS Date: 27.07.2024

VALUATION OPINION REPORT

This is to certify that the property bearing Residential Flat No. 207, 2nd Floor, Building No 134, "Roha Vatika -Kumud", Nav Vishwa Vihar Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Nehru Nagar, MHADA Layout, Village - Kurla - III, Taluka - Kurla, District - Mumbai Suburban, Kurla (East), Mumbai, PIN - 400 024, State - Maharashtra, India belongs to Mrs. Shree Balkrishna Lole, Mrs. Bharati Balkrishna Lole & Mr. Balkrishna Gulabrao Lole.

Boundaries of the property

North		Open Land
South	:	'A' Wing of Roha Vatika - Kumud Building & Dhamma Kutti Marg
East	:	Internal Road
West	1:	Under Construction Building

Considering various parameters recorded, existing economic scenario, and the information that is available with reference to the development of neighbourhood and method selected for valuation, we are of the opinion that, the property premises can be assessed for this particular purpose at ₹ 1,07,55,500.00 (Rupees One Crore Seven Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred Only).

The valuation of the property is based on the documents produced by the concern. Legal aspects have not been taken into considerations while preparing this report.

Hence certified

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Director

Auth. Sign.



Manoj Chalikwar Govt. Reg. Valuer Chartered Engineer (India) Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366 State Bank of India Empanelment No.: SME/TCC/38/IBBI/3

Encl.: Valuation report

Our Pan India Presence at :

Nanded **Q** Thane Q Mumbai **Q** Nashik ♀ Aurangabad 🛛 💡 Pune

💡 Rajkot ♀Indore

♀Ahmedabad ♀Delhi NCR 💡 Raipur 💡 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, Mumbai: 400072, (M.S), India +91 2247495919 mumbai@vastukala.co.in www.vastukala.co.in

Vastukala Consultants India Pvt. Ltd.

B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri(East), Mumbai - 400 072.

To, **The Branch Manager, State Bank of India RACPC Sion** B-603 & 604, Kohinoor City, Commercial-1, 6th Floor, Kirol Road, Off L.B.S. Marg, Kurla (West), Mumbai, Pin Code -

400 070, State - Maharashtra, Country - India.

VALUATION REPORT (IN RESPECT OF FLAT)

	General				
1	Purpose for which the valuation is made			To assess Fair Market Value of the property for Housing Loan Purpose.	
2	a)	Date of inspection	:	24.07.2024	
	b)	Date of which the valuation is made	:	27.07.2024	
3	 Copy of Draft Agreement for sale between Roha Realty Private Limited (Roha Realty / Promoter No. Advait Builders And Developers (Advait/Promoter No. 2)(The Promoter) And Mr. Shree Balkrishna Lo Bharati Balkrishna Lole & Mr. Balkrishna Gulabrao Lole(The Allottee). Copy of Commencement Certificate No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-22/598/2022/FCC/1/Amend 20.10.2022 issued by Maharashtra Housing And Area Development Authority. Copy of RERA Certificate No. P51800029480 Dated 04.06.2021 issued by Maharashtra Real Regulatory Authority. Copy of Approved Building Plan No. MHADA-22/598/2022 Dated 17.01.2022 issued by Maharashtra F And Area Development Authority. Copy of Part Occupancy Certificate No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-22/598/OCC/1/New Dated 18.0 				
4	4 Name of the owner(s) and his / their address (es) with Phone no. (details of share of each owner in case of joint ownership)		:	Mrs. Shree Balkrishna Lole, Mrs. Bharati Balkrishna Lole & Mr. Balkrishna Gulabrao Lole Residential Flat No. 207, 2 nd Floor, Building No 134, "Roha Vatika - Kumud", Nav Vishwa Vihar Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Nehru Nagar, MHADA Layout, Village - Kurla - III, Taluka - Kurla, District - Mumbai Suburban, Kurla (East), Mumbai, PIN - 400 024, State - Maharashtra, India. Contact Person : Mr. Rohit Pawar (Sales Person) Mobile No. 7045685046 Joint Ownership Details of ownership share is not available	



Since 1989



An ISO 9001 : 2015 Certified Company

5	Brief description of the property (Including Leasehold / freehold etc.)	:	composition of Residential Fla + Kitchen + Toilet + Passage.	Flat located on 2 nd Floor. The at is 1 Bedroom + Living Room . (1 BHK) + Dry Balcony Area. distance from Kurla Railway	
6	Location of property				
a)	Plot No. / Survey No.	:	New Survey No - 229(pt)		
b)	Door No.	:	Residential Flat No. 207		
c)	C.T.S. No. / Village	:	CTS No - 2(pt), Village - Kurla	-	
d)	Ward / Taluka	:	Taluka - Kurla		
e)	Mandal / District		District - Mumbai Suburban		
f)	Date of issue and validity of layout of approved map / plan	:	Yes	TM	
g)	Approved map / plan issuing authority	:			
h)	Whether genuineness or authenticity of approved map/ plan is verified	:	Yes		
i)	Any other comments by our empanelled valuers on authentic of approved plan	÷	No		
7	Postal address of the property	:	Residential Flat No. 207, 2 nd Floor, Building No 134, "Roh Vatika - Kumud", Nav Vishwa Vihar Co-op. Hsg. Soc. Ltc Nehru Nagar, MHADA Layout, Village - Kurla - III, Taluka Kurla, District - Mumbai Suburban, Kurla (East), Mumbai, PI - 400 024, State - Maharashtra, India.		
8	City / Town		City - Kurla (East), Mumbai	1	
	Residential area	: /	Yes		
	Commercial area	7:	No		
	Industrial area	:	No		
9	Classification of the area				
	i) High / Middle / Poor		Middle Class		
	ii) Urban / Semi Urban / Rura		Urban		
10	Coming under Corporation limit / Village Panchayat / Municipality	:	Village - Kurla - III Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM)		
11	Whether covered under any State / Central Govt. enactments (e.g., Urban Land Ceiling Act) or notified under agency area/ scheduled area / cantonment area	:	No		
40	Boundaries of the property		As per site	As per Document	
12	Doundaries of the property	· ·	As per site	A per Boodinent	





An ISO 9001 : 2015 Certified Company

	South	:	'A' Wing of Roha Vatika - Kumud Building & Dhamma Kutti Marg	40 Feet Wide Road	
	East	:	Internal Road	Mother Dairy Compound	
	West	:	Under Construction Building	Building No. 128	
13	Dimensions of the site	:	N. A. as property under conside a building.	eration is a Residential Flat in	
		:	As per the Deed	As per Actuals	
	North	:	Information not available	Lift Area	
	South	:	Information not available	Flat No. 208	
	East	-	Information not available	Open Space	
	West	:	Information not available	TM Passage	
14	Extent of the site	:	Carpet Area in Sq. Ft. = 437.41 (Area as per Site measuremen		
			Carpet Area in Sq. Ft. = 439.00 (Area As Per Draft Agreement)		
			Built Up Area in Sq. Ft. = 482.9 (Carpet Area + 10%)	0	
14.1	Latitude, Longitude & Co-ordinates of Flat		19°3'48.0"N 72°53'11.4"E	1	
15	Extent of the site considered for Valuation (least of 13A& 13B)	:	Carpet Area in Sq. Ft. = 439.00 (Area As Per Draft Agreement)		
16	Whether occupied by the owner / tenant? If occupied by tenant since how long? Rent received per month.	:	Vacant	1	
II	APARTMENT BUILDING	/			
1.	Nature of the Apartment	:	Residential		
2.	Location				
	C.T.S. No.	:	CTS No - 2(pt)		
	Block No.	:	-		
	Ward No.	:	-		
	Village / Municipality / Corporation		Village - Kurla - III, Municipal Corporation of Great	er Mumbai (MCGM)	
	Door No., Street or Road (Pin Code)	:	Residential Flat No. 207, 2 nd F Vatika - Kumud", Nav Vishwa Nehru Nagar, MHADA Layout Kurla, District - Mumbai Suburt - 400 024, State - Maharashtra	a Vihar Co-op. Hsg. Soc. Ltd., ;, Village - Kurla - III, Taluka - pan, Kurla (East), Mumbai, PIN	





An ISO 9001 : 2015 Certified Company

3.	Description of the locality Residential / Commercial / Mixed	:	Residential
4.	Year of Construction	:	2024 (As Per Part Occupancy Certificate)
5.	Number of Floors	:	Stilt + 17 Upper Floors
6.	Type of Structure	:	R.C.C. Framed Structure
7.	Number of Dwelling units in the building	:	2 nd Floor is having 5 Flats
8.	Quality of Construction	:	Good
9.	Appearance of the Building	:	Good
10.	Maintenance of the Building	:	New Building
11.	Facilities Available		
	Lift	-	2 Lifts
	Protected Water Supply	:	Municipal Water Supply
	Underground Sewerage	:	Connected to Municipal Sewerage System
	Car parking - Open / Covered	:	Covered Parking Space
	Is Compound wall existing?	:	Yes
	Is pavement laid around the Building	:	Yes
III	Residential Flat		
1.	The floor in which the Flat is situated		2 nd Floor
2.	Door No. of the Flat		Residential Flat No. 207
3.	Specifications of the Flat		
	Roof	: :	R.C.C. slab
	Flooring	1:	Vitrified tiles flooring
	Doors	:	Teak wood door frame with flush shutters
	Windows	:	Powder coated Aluminum sliding windows
	Fittings		Concealed plumbing with C.P. fittings. Electrical wiring with concealed
	Finishing	:	Cement Plastering
4.	House Tax		
	Assessment No.	:	Information not available
	Tax paid in the name of	:	Information not available
	Tax amount	:	Information not available
5.	Electricity Service connection No.	:	Information not available
	Meter Card is in the name of	:	Information not available





An ISO 9001 : 2015 Certified Company

6.	How is the maintenance of the Flat?	:	Vacant flat with good condition
7.	Sale Deed executed in the name of	:	Mrs. Shree Balkrishna Lole, Mrs. Bharati Balkrishna Lole & Mr. Balkrishna Gulabrao Lole
8.	What is the undivided area of land as per Sale Deed?	:	Information not available
9.	What is the plinth area of the Flat?	:	Built Up Area in Sq. Ft. = 483.00 (Carpet Area + 10%)
10.	What is the floor space index (app.)	:	As per MCGM norms
11.	What is the Carpet area of the Flat?		Carpet Area in Sq. Ft. = 437.41 (As per Area actual site measurement) Carpet Area in Sq. Ft. = 421.29 Dry Balcony Area in Sq. Ft. = 16.12 Carpet Area in Sq. Ft. = 439.00 (As Per Area Draft Agreement)
12.	Is it Posh / I Class / Medium / Ordinary?	:	Medium
13.	Is it being used for Residential or Commercial purpose?	:	Residential Purpose
14.	Is it Owner-occupied or let out?		Vacant
15.	If rented, what is the monthly rent?	:	22,400/- (Expected rental income per month)
IV	MARKETABILITY	X	
1.	How is the marketability?		Good
2.	What are the factors favoring for an extra Potential Value?	:	Located in developed area
3.	Any negative factors are observed which affect the market value in general?	:	No
V	Rate		
1.	After analyzing the comparable sale instances, what is the composite rate for a similar Flat with same specifications in the adjoining locality? - (Along with details / reference of at - least two latest deals / transactions with respect to adjacent properties in the areas)	:	₹ 20036/- to ₹ 27478/- per Sq. Ft. on Carpet Area ₹ 18214/- to ₹ 24980/- per Sq. Ft. on Built Up Area
2.	Assuming it is a new construction, what is the adopted basic composite rate of the Flat under valuation after comparing with the specifications and other factors with the Flat under comparison (give details).	:	₹ 24,500/- per Sq. Ft.
3.	Break – up for the rate	:	
	I. Building + Services	:	₹ 2,800/- per Sq. Ft.





An ISO 9001 : 2015 Certified Company

	II. Land + others	:	₹ 21,700/- per Sq. Ft.
4.	Guideline rate obtained from the Registrar's Office for new property (an evidence thereof to be enclosed)	:	₹ 82,350/- per Sq. M. i.e. ₹ 7,651/- per Sq. Ft.
	Guideline rate(an evidence thereof to be enclosed)	:	N.A. Age of Property below 5 year
5.	In case of variation of 20% or more in the valuation proposed by the Valuer and the Guideline value provided in the State Govt. notification or Income Tax Gazette justification on variation has to be given	:	It is a foregone conclusion that market value is always more than the RR price. As the RR Rates area Fixed by respective State Government for computing Stamp Duty / Rgstn. Fees. Thus the differs from place to place and Location, Amenities per se as evident from the fact than even RR Rates Decided by Government Differs.
VI	COMPOSITE RATE ADOPTED AFTER DEPRECIATION	2	
а	Depreciated building rate		
	Replacement cost of Flat with Services (v(3)i)	:	₹ 2,800/- per Sq. Ft.
	Age of the building	:	Less than 1 year
	Life of the building estimated	:	60 years Subject to proper, preventive periodic maintenance & structural repairs.
	Depreciation percentage assuming the salvage value as 10%	:	N.A. Age of Property below 5 year
	Depreciation Ratio of the building		-
b	Total composite rate arrived for Valuation		
	Depreciated building rate VI (a)	:	₹ 2,800/- pe r Sq. Ft.
	Rate for Land & other V (3) ii	:	₹ 21,700/- per Sq. Ft.
	Total Composite Rate	:	₹ 24,500/- per Sq. Ft.
	Remarks	:	

Details of Valuation:

No.	Description	Qty.	Rate per unit (₹)	Estimated Value (₹)
1	Present value of the Flat	439.00 Sq. Ft.	24,500.00	1,07,55,500.00
2	Wardrobes			
3	Showcases			
4	Kitchen arrangements			
5	Superfine finish			
6	Interior Decorations			
7	Electricity deposits / electrical fittings, etc.			

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.



Since 1989



8	Extra collapsible gates / grill works, etc.	
9	Potential value, if any	
10	Others / Car Parking	
	Total value / Fair market value of the property	1,07,55,500.00
	Realizable value of the property	1,05,40,390.00
	Distress value of the property	86,04,400.00
	Insurable value of the property (482.90 X 2,800.00)	13,52,120.00
	Guideline value of the property (482.90 X 7,651.00)	36,94,668.00

Justification for Price / Rate

The Market Value of the property is based on facts of markets discovered by us during our enquiries, however the government rate value in this case is less than the market value arrived by us. We are of the opinion that the value arrive by us will prove to be correct if an Auction of the subject property is carried out. As far as Market Value in Index II is concerned, it is not possible to comment on same, may be government rates are fixed by sampling during same point of time in part and whereas, Market values change every month.

In most of the cases the actual deal amount or Transaction value is not reflected in Index II because of various Market practices. As Valuer, we always try to give a value which is correct reflection of actual transaction value irrespective of any factors in market.

Method of Valuation / Approach

The sales comparison approach uses the market data of sale prices to estimate the value of a real estate property. Property valuation in this method is done by comparing a property to other similar properties that have been recently sold. Comparable properties, also known as comparables, or comps, must share certain features with the property in question. Some of these include physical features such as square footage, number of rooms, condition, and age of the building; however, the most important factor is no doubt the location of the property. Adjustments are usually needed to account for differences as no two properties are exactly the same. To make proper adjustments when comparing properties, real estate appraisers must know the differences between the comparable properties and how to value these differences. The sales comparison approach is commonly used for Residential Flat, where there are typically many comparables available to analyze. As the property is a Residential Flat, we have adopted Sale Comparison Approach Method for the purpose of valuation . The Price for similar type of property in the nearby vicinity is in the range of ₹ 20,036/- to ₹ 27,478/- per Sq. Ft. on Carpet Area / ₹ 18,214/- to ₹ 24,980/- per Sq. Ft. on BuiltUp Area. Considering the rate with attached report , current market conditions , demand and supply position, Flat size, location, upswing in real estate prices , sustained demand for Residential Flat, all round development of Residential and Commercial application in the locality etc. We estimate ₹24,500.00 per Sq. Ft. on Carpet Area for valuation.

Impending threat of acquisition by government for road widening / publics service purposes, sub merging & applicability of CRZ provisions (Distance from sea-cost / tidal level must be incorporated) and their effect on	
Saleability	Good
Likely rental values in future	22,400/- (Expected rental income per month)

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.



Since 1989



Any likely income it may generate Renta	ental Income
---	--------------

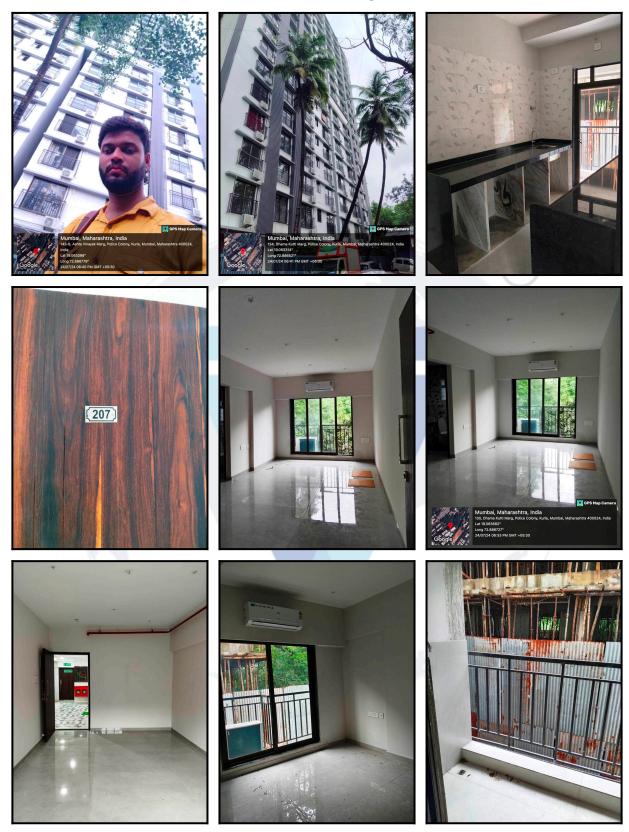








Actual Site Photographs





Since 1989



An ISO 9001 : 2015 Certified Company

Route Map of the property



Longitude Latitude: 19°3'48.0"N 72°53'11.4"E

Note: The Blue line shows the route to site distance from nearest Railway Station (Kurla - 2.1 km.).





Ready Reckoner Rate

Re and and	Department of gistration & Stamps Government Of Maharashtra				नोंदर्ण _{महा}	J.	
Valuation Home Rule Guidline							LOGOUT
4	Valu	ation For Infl	uence Are				>
				×	** Welcome to Valua	ation of Properties in Maharashtra ***	
Location Details							
Select Type ODevelopment Agreemen	nt OTenant Occupied Other			Divisio	n Name	Mumbai 🗸	Help on Division
District Name	मुंबई(उपनगर) 🗸		Zone Name			107.कुलो - 3 🗸 🗸	
Attribute	सि.टी.एस. नंबर 🗸		2			SubZone Name	भुभाग - उत्तरेकडे मुल्पदर 🗸
	Open Land 27230	Residence 82350	Office 90600	Shop 98850	Industry	Unit Sausso Motor	
	21280	82050	90600	38850	82350	Square Meter	

Stamp Duty Ready Reckoner Market Value Rate for Flat	82350			
Flat Located on 2 nd Floor	-			
Stamp Duty Ready Reckoner Market Value Rate (After Increase/Decrease) (A)	82,350.00	Sq. Mtr.	7,651.00	Sq. Ft.
Stamp Duty Ready Reckoner Market value Rate for Land (B)	27230			
The difference between land rate and building rate(A-B=C)	55,120.00			
Percentage after Depreciation as per table(D)	100%		1	
Rate to be adopted after considering depreciation [B + (C X D)]	82,350.00	Sq. Mtr.	7,651.00	Sq. Ft.

Multi-Storied building with Lift

For residential premises / commercial unit / office on above floor in multistoried building, the rate mentioned in the ready reckoner will be increased as under:

	Location of Flat / Commercial Unit in the building	Rate
a)	On Ground to 4 Floors	No increase for all floors from ground to 4 floors
b)	5 Floors to 10 Floors	Increase by 5% on units located between 5 to 10 floors
c)	11 Floors to 20 Floors	Increase by 10% on units located between 11 to 20 floors
d)	21 Floors to 30 Floors	Increase by 15% on units located between 21 to 30 floors
e)	31 Floors and above	Increase by 20% on units located on 31 and above floors

Depreciation Percentage Table

Completed Age of Building in Years	Value in percent after depreciation		
	R.C.C Structure / other Pukka Structure	Cessed Building, Half or Semi-Pukka Structure & Kaccha Structure.	
0 to 2 Years	100%	100%	
Above 2 & up to 5 Years	95%	95%	
Above 5 Years	After initial 5 year for every year 1% depreciation is to be considered. However maximum deduction available as per this shall be 70% of Market Value rate	After initial 5 year for every year 1.5% depreciation is to be considered. However maximum deduction available as per this shall be 85% of Market Value rate	

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.



Since 1989



Price Indicators

perty		Flat			
rce		magic bric	ks		
r		-			
		C	arpet	Built Up	Saleable
a		44	14.00	488.40	586.08
centage			-	10%	20%
e Per Sq. Ft.		₹23	,874.00	₹21,704.00	₹18,086.00
magicbricks	Buy ∽ Rent ∽ Se	ll ∽ Home Loa	55 M	ß	Hi, BINU S 🗸 Post P
	olony Kurla East) Apartment in Police C			•	Posted on: Jul 26, 24
					Contact Agont
	Sale Police Colony Kurla Ea		N SITE	i	Contact Agent
					Aakash Khadye
A	44	≝ IBed ≝ 2Ba	ths 🛛 🎚 Unfurnished		Get Pho
No. Com		arpet Area - 44 sqft -	Developer <u>Roha Realty</u>	Project <u>Roha Vatika</u>	
	2	23,874/sqft			Download
		loor (Out of 17 Floors)	Transaction Type New Property	Status Ready to Move	
		acing	Lifts	Furnished Status	
 East Facing Property 	y 🕑 Newly Constructed Pro	ast operty	3	Unfurnished	
				Last contact made 4 days ago	
Contact Agent Get Phone No.			~	Last contact made 4 days ago	
More Details					
Price Breakup	₹1.06 Cr ₹5,30,000 /	Approx. Registration	Charges ₹9		
Booking Amount	₹3.0 Lac				
Address	Kurla East, Mumbai,	Police Colony Kur	a East, Mumbai - Cen	tral Mumbai, Maharashtra	
Landmarks	Mother dairy road.				
Furnishing	Unfurnished				
Flooring	Vitrified				
	Estimated EMI: ₹478 Apply for Home Loan	08 ①			
Loan Offered					
Loan Offered	A and here	Gë Bank			
Loan Offered <u>View all details</u> v	A with been	Gé Blank			
<u>View all details</u> ~	Answeight of the available in		east with best conecti	ivity.	
<u>View all details</u> ~			east with best conecti	ivity.	

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

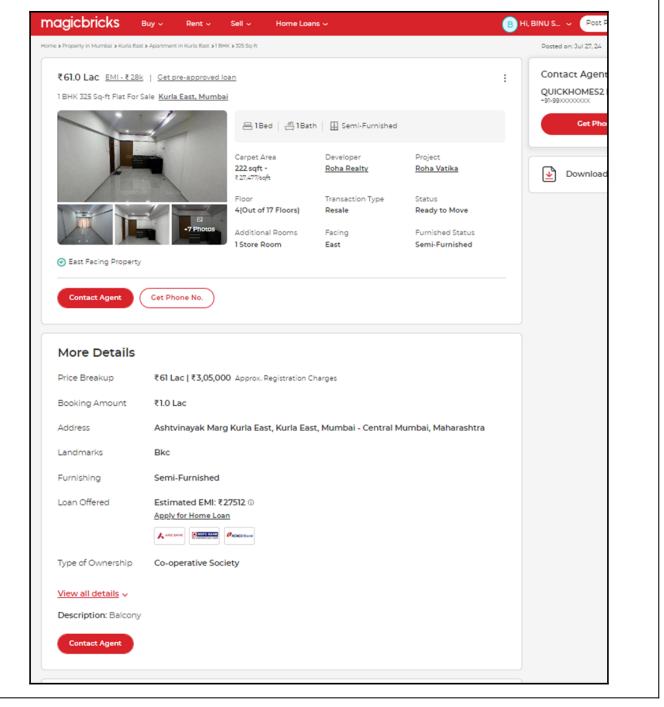
An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Since 1989



Property	Flat			
Source	magic bricks	magic bricks		
Floor	-			
	Carpet	Built Up	Saleable	
Area	222.00	244.20	293.04	
Percentage	-	10%	20%	
Rate Per Sq. Ft.	₹27,477.00	₹24,980.00	₹20,816.00	







An ISO 9001 : 2015 Certified Company

Sale Instances

Floor - Carpet Built Up Saleable	Property		F	lat				
Carpet Built Up Saleable Area 512.00 563.20 675.84 Percentage - 10% 20% Rate Per Sq. Ft. ₹20,036.00 ₹18,214.00 ₹15,178.00 118.01520 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 118.01520 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 118.01520 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 118.01520 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 118.01520 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 118.01520 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 118.01520 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 118.01520 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 118.01520 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 118.01521 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 118.01521 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 gum Reiver: RFG g. Ft.greft 5 118.01521 gum	Source		lr	ndex no.2				
Area 512.00 563.20 675.84 Percentage 10% 20% Rate Per Sq. Ft. ₹20,035.00 ₹18,214.00 ₹15,178.00 100.050 00.073024 gum Hause: Hig gl Sgrd 5 createrated Through 45 each Right 2 Bage 53n Note:-Semerated Through 45 each Right 2 concern SR0 office. Right 3 concern SR0 office. Right 3 concern SR0 office. 1000-1000 1000-1000 (10000000000000000000000000000	Floor		-					
Area 512.00 563.20 675.84 Percentage 10% 20% Rate Per Sq. Ft. ₹20,035.00 ₹18,214.00 ₹15,178.00 180.0150 ₹0.07324 3000 ₹18,214.00 ₹15,178.00 180.0150 ₹0.07324 3000 ₹18,214.00 ₹15,178.00 100.0150 ₹0.07324 3000 ₹18,214.00 ₹15,178.00 100.0150 ₹0.07324 3000 ₹18,214.00 ₹15,178.00 100.0150 ₹0.07324 3000 ₹18,214.00 ₹15,178.00 100.0150 ₹0.07324 3000 ₹18,214.00 ₹15,178.00 100.0150 ₹0.07324 3000 ₹18,214.00 ₹15,178.00 100.0150 ₹0.07324 30000 30000 30000 30000 100.0150 ₹0.07324 30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000 300000 300000 300000 <th></th> <th></th> <th></th> <th>Carpet</th> <th>Built Up</th> <th>Saleable</th>				Carpet	Built Up	Saleable		
Rate Per Sq. Ft. ₹20,035.00 ₹18,214.00 ₹15,178.00 184.01520 एप्रिये gs.2 gun Reversited Though eleasch Moule For orginal report plasse contact concern SRO effice. gun Reversited Though eleasch Moule For orginal report plasse contact concern SRO effice. 1018िर्वेषणा Intern (2)मिंक्या Intern (2) प्राय्या In	Area			-	563.20	675.84		
Rate Per Sq. Ft. ₹20,035.00 ₹18,214.00 ₹15,178.00 184.01520 एप्रिये gs.2 gun Reversited Though eleasch Moule For orginal report plasse contact concern SRO effice. gun Reversited Though eleasch Moule For orginal report plasse contact concern SRO effice. 1018िर्वेषणा Intern (2)मिंक्या Intern (2) प्राय्या In	Percentage				10%	20%		
18.401520 सुद्यी क्र.2 पुत्रम निर्वाशः सत दु.नि.कुर्ला 5 06.07-024 प्राया में करें प्राया में करे प्राया में करे प्राया में करे प्राया में करे प्राया में करें प्राया में करें प्राया में करे प्राया में करे प्राया में करे प्राया में करें प्राया में करे प्राया में करें				-				
उसर क्रमाक: 18401/2024 राषायी नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा (1)विदेवाया प्राया: वीपीमेंट टू देख (2)वीप्रवट नाव: क्रमार (2)वीप्रवट नाव: क्रमार <td <="" colspan="2" th=""><th>Rate Per Sq. Ft.</th><th></th><th></th><th>₹20,035.00</th><th>₹18,214.00</th><th>₹15,178.00</th></td>	<th>Rate Per Sq. Ft.</th> <th></th> <th></th> <th>₹20,035.00</th> <th>₹18,214.00</th> <th>₹15,178.00</th>		Rate Per Sq. Ft.			₹20,035.00	₹18,214.00	₹15,178.00
उसर क्रमाक: 18401/2024 राषायी नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा (1)विदेवाया प्राया: वीपीमेंट टू देख (2)वीप्रवट नाव: क्रमार (2)वीप्रवट नाव: क्रमार <td <="" colspan="2" td=""><td>_</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td>	<td>_</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		_					
उसर क्रमाक: 18401/2024 राषायी नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा प्रायाये नाव: कुर्वा (1)विदेवाया प्राया: वीपीमेंट टू देख (2)वीप्रवट नाव: क्रमार (2)वीप्रवट नाव: क्रमार <td <="" colspan="2" td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td>	<td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>							
Note-Generated Through eSearch मोटंगी : Module, For original report please contact Regn.51m concern SRO effice. Illingham is port please contact				सूची क्र.2				
Module, For original report please contact concern SRO office. प्रायाये नाथ: कुर्ता प्रायाये नाथ: कुर्ता 101विद्येखाण प्रकार केर्ड में 10258001 103 वालरभवा(भावेखटराष्ट्रण) 10258001 103 वालरभवा(भावेखटराष्ट्रण) 452573512 वाखतिक्र नाग, कुर्ला, क्रि. की की 452573512 प्रवहमंग्रह(स्वराक्ष) 1) पारिक्रिये नाव: Angi and Faio नीय angi, with + 10, 41, 10, 41, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 1								
concern SRO effee. गावाचे नाव: कुर्वा 10वितेवाचा प्रकार 10258001 101वितेवाचा प्रकार 10258001 101वारिकेच नाव:Aumonation of the set			~t					
मायाचे नाव: कुर्रा 11विवेवाचा प्रकार अँगीमेंट्र ट्र सेल (1)सोबदक 10255001 (3) वावारधाव।पाकेपटरावाग 4525735.12 बावीतयटटाकार आजपती ठेते की 4525735.12 वावारधाव।पाकेपटराकार आजपती ठेते की 4525735.12 वावारधाव।पाकेपटराकार आजपती ठेते की 4525735.12 वा भजता, इमारती वात: तीरा वाटिक:- रोता कुमुन्द, आँग ने 16, वी.134, सीटीएस 11 पालिकेचे नाव:Mumbol Mo.no.po. इतर वर्णन .स्यदनिका ने: फर्ने 15.15 at 1.14, सीटीएस (1) ६ मुसाक प्रोतिकल्प नाए कुली-हेंदर, रोत: उर्बुदे 400024-मी-गोके-कुर्णन. 3, इतर माहिती: 512 11 पालिकेचे नाव:AMumbol Mo.no.po. (1) ६ मुसाक प्रोतिकल्प नाए कुली-हेंदर, रोत: उर्बुदे 400024-मी-गोके-कुर्णन. 3, इतर माहिती: 512 11 पालिकेचे नाव:AMumbol Mo.no.po. (1) ६ मुसाक का अरेप अलग केचे के का कि का देंदर करा पर कराया कुल के कुला क्यां दे रा कि पर कराया कुला के के का कि वी कि प्रात्ति का पर कराया के 1.10 12 का मंदर कराया के 1.10 (1) उक्तादेवक करन देवा-पालिहून वेवाना 1): वाव:-रोहा रिअटी पर कराये पर कराया कराया कराया कराया पर कराया कुंड के प्राति कराया पर कराया के 1.10 (1) उक्तादेवक करन देवा प्रात्ति वावा पुर्वे प्राया वया पर अं कुल विवर्ग के के के ने की पर प्रात्ति नाव: पर कराया कुला के 1.10 11 वाव:-रोहा के के के 1.10 (1) उक्तादेवक करन देवा प्रातिहित वे कराया पर कराया कराया कराया कुल के की के			CI		Regn:03m			
(1)विसेवावा प्रकार (1)विसेवावा प्रकार (2)वेवदता 10258001 (3) बाजरभाव(भावेयटटवाच्या बाबविजयटटवाजर अकारणी देते की पटदेवार से नमुद्र बरावे) (4) भू मायर,पोरदिसा ब या भवरण, ष्रमाररीचे नाव: देशा वाटिका-रोहा वुमुद, लॉक ने. वि.नं.134, सीटीएस नं.2(पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई-400024-मी.जे.कुला-3, इतर माहिती: 512 की. पुर, पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई-400024-मी.जे.कुला-3, इतर माहिती: 512 की. पुर, पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई-400024-मी.जे.कुला-3, इतर माहिती: 512 की. पुर, पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई -400024-मी.जे.कुला-3, इतर माहिती: 512 की. पुर, पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई -400024-मी.जे.कुला-3, इतर माहिती: 512 की. पुर, पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई -40004 माज - 1, हमरतीचे नाव: एमआयदीनी हुकुमनाम किन्ना आदेव अलय देवा-वा/तिहून देवा- (7) दलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइव कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइव कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइव कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून विव्य- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहन किल्व-वा/ते व्य क्य क्य कोक-व-20009 वर्च न-AA0F0099E (8) इतरोइवक कलन देवा-वा वध्वावार तो किलार प्राक्य क्य क्य व्य की. व्य के क्य काराव, के कर वा व्य किल कोक-द्य क्य किल्व-वा विच्य क्य व्य वा कोक-द्य क्य की व्य वा व्य वा कोक-द्य क्य की व्य वा व्य वा कोक-द्य क्य की त्य वा वा व्य वा व्य वा त्य वा व्य वा त्य वा व्य वा व्य वा त्य वा व्य वा व्य वा त्य वा त्य वा व्य वा		concern SRO bilice.						
(1)विसेवावा प्रकार (1)विसेवावा प्रकार (2)वेवदता 10258001 (3) बाजरभाव(भावेयटटवाच्या बाबविजयटटवाजर अकारणी देते की पटदेवार से नमुद्र बरावे) (4) भू मायर,पोरदिसा ब या भवरण, ष्रमाररीचे नाव: देशा वाटिका-रोहा वुमुद, लॉक ने. वि.नं.134, सीटीएस नं.2(पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई-400024-मी.जे.कुला-3, इतर माहिती: 512 की. पुर, पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई-400024-मी.जे.कुला-3, इतर माहिती: 512 की. पुर, पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई-400024-मी.जे.कुला-3, इतर माहिती: 512 की. पुर, पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई -400024-मी.जे.कुला-3, इतर माहिती: 512 की. पुर, पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई -400024-मी.जे.कुला-3, इतर माहिती: 512 की. पुर, पाट)नेहरू नगर कुला-ईस, रोड : मुंबई -40004 माज - 1, हमरतीचे नाव: एमआयदीनी हुकुमनाम किन्ना आदेव अलय देवा-वा/तिहून देवा- (7) दलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइव कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइव कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइव कलन देवा-वा/तिहून देवा- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहून विव्य- (7) वलरोइवक कलन देवा-वा/तिहन किल्व-वा/ते व्य क्य क्य कोक-व-20009 वर्च न-AA0F0099E (8) इतरोइवक कलन देवा-वा वध्वावार तो किलार प्राक्य क्य क्य व्य की. व्य के क्य काराव, के कर वा व्य किल कोक-द्य क्य किल्व-वा विच्य क्य व्य वा कोक-द्य क्य की व्य वा व्य वा कोक-द्य क्य की व्य वा व्य वा कोक-द्य क्य की त्य वा वा व्य वा व्य वा त्य वा व्य वा त्य वा व्य वा व्य वा त्य वा व्य वा व्य वा त्य वा त्य वा व्य वा				गाताने नातः कर्ता				
(2)मोबद्दका 10258001 (3) बाजारभाष(भाईपटरावण) 4525735.12 बाबतियरप्रदाकर आकारों को की 4525735.12 पटदेवर ते नयुद्ध करावे) (1) पीर्त्तिके ने गाव: Aumoni Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदानिका नं: फ्लेंट नं.506, माळा नं: 5 पा मजल, इमारती ने गाव: रोहा वादिका-रोहा कुमुद्ध, लांक नं: बि.नं.134, सीटीएस नं.2(पारंट)नेहरू नगर, कुली-ईस्ट, रोड : मुंबई -400024-मोजे-कुर्ला-3, इतर माहिती: 512 नो फ़ूट अंत्र पर रेस वार्थे प्रार्थिया. (Survey Number : 2298267; C.T.S. Number : 2(Port);)) (5) क्षेत्रळळ 52.34 ची.मीटर (6)आकारणी किवा चुढ़ी देण्यात असेत तेथ. 1): नाव:-रोहा विश्वदी प्रा. तिमिटेड के ऑधराइफ किरेटरी इर्यवर्धन आकांत दिबेतात के कु.मु. मितेम या धक्षवारने माढ किवा दिवाणी त्यापायामासुद्ध याध्य थय:-56 प्रसा:-कॉर नं: नतीं र 4.4/67, माळा मं: , इमारतींने नाव: स्थआवडींनी हुकुममाना किवा ओद अतरात्म, प्रतिवादिवे प्रा. तिमिटेड के ऑधराइफ किरेटरी इर्यवर्धन आकांत दिबे तात के कु.मु. प्रित्ति नं: नाव: न. न्यार्थ के क्लेप्र प्रार्थ अतरात्म, मुंब रेख के के के क्लेप्र प्रार्थ काला, , मारतींने नाव: स्थआवडींनी हुक, मुकेच रेस प्रदुद्ध के 30 करातम के नं: ने: नतीं र 4.4/67, माळा मं: , बारतींने नाव: नाव: न्यार्थ करात्म प्रा. (6)डसारेव क करन पंगा-या प्रक्रारती व के निक, प्रतिवादिवे माक प्रार्थ करात्म प्रारं के के के के के के कि त्राया, आजा नं: तक, इमारतींने नाव: नूर दिनि कार्याया हुक, नाव: नाव: किवा किवाग मालक वा46, मान्ट ने: के क्रार मुके ताते - द्रार्ग, ते ने: नं: नं: नव: न. नाव: नं: ने: ने: ने: नं: नं: नं: नं: नात: नतींक ने: नाव: न्यांक तिक, संताती नाव: न्यु कॉल आंत्र प्रताराव का के नात: नाता कि कॉल मातावी गाठे ते:, लॉक न: केंगरी पीतीस देयन, जातपवार्ग, होस, न्यां न: नाव: नं: नाव: नं: नाव: नाता किवा कार: नाव: नं: नाव: नं: नाव: नाता किवान कांड: नाव: नाव: नाव: नाव: नाव: नाव: नाव: नाव		000		-				
(3) बाजारभाव।भावेपटटावाय बाबतिपपटलारः अजारासी देते की पटदेशत ने नयुद्ध कराये (4) भू मायन, प्रोटहिस्सा व परकामांक(अवरास) (5) भ्रेजरक परकामांक(अवरास) (6) भू मायन, प्रोटहिस्सा व परकामांक(अवरास) (7) प्रवारोयक करन देवा-पार)हिन्नू देवा (7) प्रवारोयक करन देवा-पार)हिन्नू देवा (7) प्रवारोयक करन देवा-पार)हिनूत देवा (7) प्रवारोयक करान, प्रायातिक करा, प्रायातीव ना स्वार (7) प्रवारोयक करन देवा-पार)हिनूत देवा (7) प्रवारोयक करान, प्रायातीक ना स्वार, प्राया (7) प्रवारोयक करान, प्रायातक करा, प्रायातीव ना स्वार (7) प्रवारोयक करन देवा-पार)हिन्न देवा (7) प्रवारोयक करान, प्रायातक करा, प्रायातीव ना स्वार, या (7) प्रवारोयक करान, प्रायाक करा-देवा (7) प्रवारेयक करन देवा (7) प्रवारोयक करान करान, प्रायाक करा-देवा (7) प्रवारेयक करन देवा (7) प्रवातेयक करान कर प्रवार (7) प्रवानेक कर प्रवार (7) प्रवरेयक करन दिवा कर व (7) प्रवारेयक करन दिवा कर न प्रवार (7) प्रवरेयक करन दिवा कर व (7) प्रवरेयक कर			<u> </u>	*1				
बाबतिप्यटटाकार अकाराती देतो की पटदेवर से नयुव क्याते। (a) भूरामप्र प्रोयद्विक्ता के पराक्रमांक(असरवास) (1) पार्तिकेप्वे नाव: Alumboi Mo.no.po. इतर वर्णन :संदनिका नं: एसेंट नं.506, माठा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: रोहा वाटिका-रोहा कुमुद्द, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,								
पटटेवार से मुद्र कारवे) 1) (a) भू-मायर, प्रेटविस्सा छ 1) 11 पिरिकेये नाव: तीवा वाटिका-टीहा कुमुद, स्वीनिका नं, प्रवेट नं, 506, माळा नं: 5 परक्रमांक(असरवास) वा मजरता, डुमारतीचे नाव: रीहा वाटिका-टीहा कुमुद, स्वीक नं, दि.नं.134, सीटीएस र.2(पार्ट)नेहरू नगर, कुरती-रेहर, रोड : मुंबई-400024-मी.जे-कुरती-3, इतर माहिती: 512 वी.एट अंटेस पर रेश कार्यट परिया.((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. (a) अकरती किवा जुडी उप्यात असेत तेक. (b) उसरारेवब करन देया-पार्टविन डेका: (c) उसरारेवक करन देया-पार्टवत डिका किवा विवार्टवत डेका: (d) प्रकार ने वाक प्रिक्त जीवि किवा विद्ववि का वाव के कु पुर (d) उसरारेवक करन देया: (e) इसरारेव कर पर पार्टवत डेका वा दिका के कार वाव किवा का के कु प्रतारी नाव: (f) उसरारेव करन वेजा-पार्टव डेका के			452573	35.12				
(a) भू-मापन, पोटहिस्सा व (b) पालिकेन्द्रे नाउ.Mumboi Mo.no.po. इतर वर्णन :सदमिका ने: प्रते ने.506, माळा ने: 5 या मजला, इमारतीचे नाव: दीहा याटिका-रोहा कुमुद्ध, व्याप्त ने: 154, सीटीएस ने.2007) कि स्वार्ड कुली -3, इतर साहिती: 512 वी. फूट अॅस पर रेस कापेंट एरिया.((Survey Number : 2298.267 ; C.T.S. Number : 22Port) ;)) (5) क्षेत्रज्ज (6) अकारणी किवा बुढ़ी देण्यात असेत तेक. (7) इसरोदव करून देणा-पाटिहून वेवण. 1): नाव:-रोहा रिअलटी प्रा. विमिटेड वे अंधेरापर एक सिप्रेटरी इर्यवर्धन श्रीकांत दिवेवाला कर्फ कुमु. मुनिस तेक. (7) इसरोदव करून देणा-पाटिहून वेवण. 1): नाव:-रोहा रिअलटी प्रा. विमिटेड वे अंधेरापर एक सिप्रेटरी इर्यवर्धन श्रीकांत दिवेवाला कर्फ कुमु. मिनेच या प्रवकाराचे नाव किवा दिवाणी नायावचाया यायुष्ट्रंड भारीता. विमिटेड वे अंधेरापर एक सिप्रेटन, माकान: ., इमारतीचे नाव: एमआवडीबी हुकुमनामा किवा आदेव असत्याव, प्रतिवादिवेदार्थे प्रती यां वर-56 पता:-कॉट न: कॉट न: कॉट न स्तांट न स्तांट न: कॉट न प्रभावडीबी हुकुमनामा किवा आदेव असत्याव, प्रतिवादिवेदार्थे प्रश्ने प्रजंति न: कॉट न: कॉट न: कॉट न: कॉट न: कॉट न स्तांट न: कॉट न: कंट न: कॉट न: कंट न: कॉट न: कॉट न: कंट न: कंट न: कंट न: कंट न: कॉट न: कंट न: कंट न: कॉट न: कंट न: कॉट न: कॉट न: कॉट न: कॉट न: कॉट न: कंट न: कॉट न: कंट न: कंट न: कंट न: कंट न: कॉट न: कंट न: कंट न: कंट न: कॉट न: कॉट न: कंट न: कंट न: कॉट न: कंट न: कॉट न: कंट न: कंट न: कॉट न: कंट								
परक्रमोक/असरवास) वा मजला, इमारतीचे नाव: रोहा वाटिका-रोहा कुमुद, क्रॉक ने: हि मं134, सीटीएस नं.2(पार्ट) नेहरू नगर, कुर्ला-ईस्ट, रोड : मूंबई-400024-मॉजे-कुर्ला-3, इतर माहिती: 512 सो, पुट अंदे पर रेस रोग केंग्रेंट एरिसा.((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. Number : 2(Part); ;)) (s) क्रेडकळ (d) आकारणी किंवा चुके देण्यात असेत तेख. (?) दसरोएबक करून देण-पार्थिहन ठेवण- या प्रक्रलाने नाव किंवा दिवागी यावलयाच मुद्धे भर्टाया वय-56 पत्ता-कॉर्ट नं. कॉरेट र 44/45, माठा सं., इमारतीचे नाव: प्रमायदीत्ती बुडुम्ममा किंवा अदिव जित्त्यात प्रतिहन ठेवण- या प्रक्रलाने नाव किंवा दिवागी यावलयाच मुद्धे भर्टाया वय-56 पत्ता-कॉर्ट नं. कॉरेट र 44/45, माठा सं., इमारतीचे नाव: प्रमायदीती बुडुम्ममा किंवा अदिव असत्यात, प्रतिवादिध्ये रॉड अर्थत-एक किंत कें. क्षेंद र बर्व र तेड नं. मतराष्ट्र, मतराष्ट्र, माठा स्थ्र माठ अन्तर वे प्रान्थ, प्रक्रिया वय-56 पत्ता-कॉर्ट नं. कॉरेट र 44/45, माठा सं., इमारतीचे नाव: प्रमायदीती बुडुम्ममा किंवा आदेव असत्यात, प्रतिवादध्ये क्षेत्र वे क्षेत्र देखे कें के उक्तदार्थ कें थींगाएक भागीदार भी तुयार कीकूण खातू तर्क इन.यु. कर्णय त्रेस पुरावुद्धे वय-30 पत्ता-कॉर्ट नं. कॉर्स नं. वात्र नं. वात्र - राजे - प्रतिम, मतराष्ट्र, उग्रेत. पिन कोंड-400004 पॅन नं-AADFA10098 (ह)इसरेदिक करून पेण-पा प्रक्षालय वे कॉर मुद्धि किंश्वर्थ केंग्र वात्र विकर्च केंग्र रेस व्यं नं.22, माठा नं. 1ता, इमारतीचे नाव: न्यु कॉर्ड म्यु.कर्पय त्रेया प्रक्षालय वे कॉर मुद्धिति कॉर्याय क्षित्र माठ रोठा रोड, लॉर्ड नं. कंस नं.22, माठा नं. 1ता, इमारतीचे नाव: न्यु कॉर्ड म्यु.मिराय कॉर्ट माडा राठे रोठ राड, लॉर्ड नं. संगर्म नं.22, माठा नं. 1ता, इमारतीचे नाव: न्यु कॉर्ड म्यू.मिराय, मतराष्ट, मुखई, पित कोंड-400009 पॅन नं-AADFA10098 () इसरोएवक करून दिल्पा दिनांक () इसरोपक करपाचा दिनांक 05/07/2024 (1) दस्त नेराय, मिल्रय मुद्ध कर्ड, मत्तर, मतराष्ट, मुखई, पित कोंड-400009 पॅन नं-AAZPM3129E (9) इसरोपवक करन दिराया दिनांक 05/07/2024 (1) दावालरभावामपाचे केराचा दिनांक 05/07/2024 (1) दावालरभावामपाचे केराचा दिनांक 05/07/2024 (1) बोबालरभावामपाचे मेर्वे सुप्र्र (1) अंदी सार प्रेलतेत तायरीतिः:- मुटाबंकमाठी किंवा तायरीतिः:- मुटाकं मुक्क अलगरताना निवडतेत (1) within the limits of any Mu			41	<u> </u>				
मं.2(पार्ट)नेहरू नगर,कुर्ला-ईस्ट, रोड : मुंबई-400024-मौजे-कुर्ला-3, इतर माहिती: 512 तो पुष्ट अंदे घर रेस कार्येट एरिया. ((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. Number : 2298267 ; C.T.S. (6)आकारणी किवा जुडी टेप्पात असेल तेरेका. 52.34 ची.मीटर (6)आकारणी किवा जुडी टेप्पात असेल तेरेका. 1): नाव-न्वेता रिअलदी प्रा. शिमिटेड वे ऑधेसङ्ख सिवेटी इर्यवर्थन श्रीकांत दिवेवाला तर्फ कु.मु. मितेल पा यश्वकाराचे नाव किवा दिवाणी न्यायातयाचा मुंखुंट भारीपा वय-56 पत्ता:-कॉट नं: प्लॉट ए 44/45 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: एमआयडीसी हुकुमनामा किवा अदेश असत्यास,प्रतिवादिय मर्थल,अधेने-पूर्व, कॉक नं: मुंबई सबर्वन, रोड नं: महाराष्ट्र, माला नं: , इमारतीचे नाव: एमआयडीसी हुकुमनामा किवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिय मर्थल,अधेने-पूर्व, कॉक नं: मुंबई सबर्वन, रोड नं: महाराष्ट्र, माला नं: , इमारतीचे नाव: एमआयडीसी हुकुमनामा किवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिय मर्थल,अधेने-पूर्व, कॉक नं: मुंबई सबर्वन, रोड नं: महाराष्ट्र, माळा नं: , इमारतीचे नाव: हुर्टानेंटी कार्यायेवल कियायसेस सीप्रयाद सिम्प्रिक, ज्राँक नं: तेन हाथ माळा , रोड नं: ठाणे - पश्चिम माख व पत्ता. (a) इक्त पर के प्रत्या प्रयार, प्रतिवाद कियाय के प्रत्य प्रत्य के आंधेगदरूक मागीहर भी तुपार श्रीकृष्ण खातू वर्फ कु.मु. रूपेय रमेय पुत्रपुर्व वय-30 पत्ता:-कॉट नं: ऑणिट स्री/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: हुर्टानेंटी कार्यायेवल कियाय, हाणो. पिन कोड-400604 पंत्र नं:-AACPA0099 (a) इक्त प्रदेवल करन घेणा-पा प्रयक्ररासो व कोंदा प्रतिवाजी न्यायातपाथा डुकुभनामा किवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिये नाव व पत्ता आर्वे प्रात्य हार्व,प्रात्य केती,पावची राणेड रोड, लॉक नं: डोगरी पोतीस स्टेचन, वातपखाडी,ठॉगरी, रोड नं: नुर्व, मियल कॉतने,पावची रोणेड रोड, लॉक नं: डोगरी पोतीस स्टेचन, वातपखाडी,ठॉगरी, रोड नं: नुर्व,मियाक कॉतने,पावची रोणेड रोड, लॉक नं: डोगरी पोतीस स्टेचन, वातपखाडेन. नुर्व, ने मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुंबई ते प्रति मं: न्य, मुंब कॉक,प्यूनिसियल कॉतने,पावची रोणेड रोगेड, लॉक नं: डोगरी पोतीस स्टेचन, वातपखाडेन. नं: नुंद मुंबई महाराष्ट्र, म		11 · · ·				2017:5		
वी.कुट अॅ,स पर रेस कार्येट परिया.((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. Number : 2(Port) ;)) (s) क्षेत्रवळ 52.34 वी.मीटर (a) आकारणी किंवा जुड़ी देखाल असेल तेखा. 1: वाव:-रोस रिअलटी मा. लिमिटेड वे ऑधेराइएड सिप्रेटरी इर्यवर्धन श्रीकांत दिवेवाता तर्फ कु.मु. तिसेव या पक्षकार्य ना किंवा विवाणी न्यापालयाचा मुंडुव भाटीया वय-56 पत्ता-लॉट नं. प्लॉट प 44/45, माळा नं इमरतीचे नाठ: एमआयडीसी हुडुमनामा किंवा आदेश अलयात, प्रतिवादिव मरीख, अंधेरी-पूर्व , ळॉळ नं. मुंबई सबर्बन , रोड नं. मराराष्ट्र, मराराष्ट, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट, मराराष्ट्र, मराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट, मराराष्ट्र, मराराष्ट, मरारां, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट्र, मराराष्ट, मराराष्ट, मराराष्ट, मराराष्ट, मर						ft. 512		
Number : 2(Port);)) (5) क्षेत्रकळ 52.34 ची.मीटर (6) आकारणी किंवा चुडी ठेप्यात असेल तेवता. 52.34 ची.मीटर (7) दसरोदेव करून देया-ul/तिहून ठेव्या- या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायात्वाचा मुकुंद भारीया बय-56.0 प्ता-प्लॉट ने प्लॉट 4.4/45, माळा नं., इमारतीचे नाव: प्रमआयवीसी कुकुमनामा किंवा आदेय असत्याया प्रमुकंद गईल अधेरी-पूर्व, व्यॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोज नं: मताराट, मताराट, MUMBAI. पिन नाव व पता. गंक - 400093 यॉन नं-ALACPA099F 2): नाव:-मे.अद्रैत बिर्ल्स थेंठ बेठ्ठत्वपर्य के ऑधेराइच्छ भागीदार शी तुधार श्रीकृष्य खातू तर्फ कु.मु. रूपेय रमेथ युवसुदे बच-20 पतारावी न: औकिंक ची/28, माळा नं: ताळ, इमारतीचे नाव: इटरिंटी कमायियत प्रिमायसे सीएवपर तिप्रिदेड, जॉक नं: तीन तथ याका ग.रोठ नं: ठापे - पष्ठिम, मवाराय, उगो. पिन कोंड400009 यॅन नं-ALACPA099B (8) दसरपेवव करून पेपा-या पक्षकारावे व किंवा दिवाणी न्यायात्याया घुकुमनामा किंवा अदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-गिरीक किंचोर मारू बय48; पता:-प्लॉट नं: रूम मं.22, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: न्यु सी सां कॉंड, मुर्ब्ह,मवाराय, मावाया, प्रावयाची,डोंगरी, सं मं मुंडू,मवाराय, मवाराय, प्रावदी नाव: व्यु सी सां कॉंड,मुम्बराय, मवाराय, प्रावदी नाव: न्यु सी सां कॉंड,म्यावायां, कॉंननी,मावजी राठोव रोड, ळॉक नं: वोंगरी योतीस स्टेशन,बातयसाडी,डोंगरी, रों मं: मुंडू,मवाराय, मवाराय, मवाराय, प्रावदी नं: रूम मं.22, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: न्यु सी सॉंड में मुंडई,मवाराय, मवाराय, मवाराय, प्रावदी नं: रें रूम मं.22, माळा नं: 1 ता, इसारतीचे नाव: न्यु सी सॉंड में मुंडई,मवाराय, मवाराय, मवाराय, मवारा, प्रावदी नं: रें रूम मं.22, पाळा नं: नं रुम मं.23, रोंड नं: रुम के रेंरारी योतीस स्टेशन,बातयसाडी,डोंगरी, रोंड नं: मुंडई,मवाराय, मवाराय, मवाराय, मवाराय, मवाराय, मवाराय, मवाराय, प्रावची नं: नं: रुप मं.24, माळा नं: नं: रं रेडिंग नं: रंगरी योतीस स्टेशन,बातयबाडी,डोंगरी, रोंड नं: स्वरवरेक करन दित्याचा दिनांक ठं/7/2024 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>11. 512</td></td<>						11. 512		
(5) क्षेत्रकळ 52.34 ची.मीटर (6)आकारणी क्रिवा चुर्जी देण्यात असेस तेखा. (7) दसरोयक रून देणा-पा/तिहून ठेवणा- 1): नाव:-रोहा रिअतरी प्रा. तिमिटेड चे ऑधेराइएड सिरोटरी हर्यवर्धन श्रीकांत दिवेवाता तर्फे कु.मू. मितेय या प्रकारण ने वा किंवा विवाणी न्यायातयाचा मुकुंद भाटीया बय:-56 पत्ता:-सॉट ने: सॉट ए 44/45, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एमआयडीसी कुष्ठ-मनामा किंवा आदेग असत्यास,प्रतिविधिम्पेळ,अंधेरी-पूर्व, ल्यॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोड नं: महाराष्ट्र, महाराष्ठ, महाराष्ट्र, महारा प्रेव नं: तराष्ट्र, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महाराष्ट, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महाराष्ट, कराण्ट, कराण्य, देशरारी वावेदा न्य, इमारतीचे नाव: स्टार्नटी क्राय्य, हरारा, पित्र कोंडम, यात्र वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रेपराये योतीस स्टेयन,वातपखाडी,डोगरी, योव नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महार-प्लॉट नं: रुप्त मे.22, माळा नं: 1 ला, इमारतीचे नाव: न्यु सी कॉक,पुर्विधिय कॉलनी, मावची राठोड नंड, लॉड नं: डोगरी योतीस स्टेयन,वातपखाडी,डोंगरी, रोव नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, महा:-रहॉट नं: रुप्त म.22, माळा नं: 1 ला, इमारतीचे नाव: न्यु सी कॉक,पुर्विधिय कॉलनी,मावची राठोड राठ, लॉड नं: र्राये येतीस तर्यन,वावपढाडी,डोंगरी,, रोव नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महार्य, महाराष्ट्र, महाराष्ट, महार्य, महांट नं: रंघराये येतीस स्टेयन,वावपढाडी,डोंगरी,, रोव नं: कॉक्य,महार,महां के कंत्र व पु					1vey Number - 2278207 , 0.1.3.			
(6)आकारणी किंवा खुडी देण्यात असेल तेखा. (7) इसरोदब करून देणा-या(सिट्सने देवजा- या प्रक्षकारों ने बार्की दिवाणी न्यापात्यायान्न मुंकुंद भारीमा वय-56 पत्ता:-फ्तॉट नं: फ्तॉट प् 44/45, माळा नं:., इमारतीचे नाव: एमआयडीसी इङ्रमनमा किंवा अद्रेश असत्यास,प्रतिवादियंमसंक,अंधेरी-पूर्व, लॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोठ नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, MUMBAL. पिन कोंठ:-400093 पॅन नं:-AAICP6099F २1: नाव:-में अई बिल्डर्स प्रेंड देक्सरार्थ कें अंधेराष्ट्रच्छ भागिदार श्री तुयार श्रीकृष्ण खातू वर्फ कु.मू. रुपेय रमेय घुराषु तुयाद सिर्टेड, लॉक नं: नं महाराष्ट्र, आंक नं: नेत हाम राज्य, महाराष्ट्र, माळा नं: तक, इमारतीचे नाव: इर्टमेंटी कचार्यायत प्रियास कींपरिय प्रियासिट, लॉक नं: ती हागी राज्य, इस्तरीचे नाव: इर्टमेंटी कचार्यायत प्रियास कींपर दिपासपर्थ सिम्टिड, लॉक नं: ती हागी राज्य, महाराष्ट्र, ठाणे - पहिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोठ:-400604 पॅन नं:-AACPA10098 (छ)टस्तपेवज करून घेणा-या प्रकलाराचे व किंवा दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिये नाव व पत्ता 'ते नं: नं: मुंडई महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुंबार, मुंबई. पिन कोंठ:-400009 पॅन नं:-ANDPM7253N 21: नं: नं: नं: नं: नं: नं: नं: नें: वें गोरी पोतीस स्टेचन, वातपखाठी,ठोंगरी, 'ते नं: नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोंठ:-400009 पॅन नं:-AZPPM3129E (9) टसतपेवज करून दित्याचा दिनांक 05/07/2024 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 11:अवग्रस-प्रवाह महाराष्ट्र, मुंबई (ति कोंठ:-40009 पॅन नं:-AZPPM3129E 05/07/2024 (12)बाजारमावाम में मुंडक पुल्क 30000 156:00 30000 (14)बंरें प्राव्र करतेता तपरीति:-: मुंदांक सुहक अकारताना निवडतेता 10) (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Contonment		(5) ਲੇ ਕਲਕ						
तेखा. (/) दस्तऐवज करुन देणा-पाशिहून ठेवणा- (/) दस्तऐवज करुन देणा-पाशिहून ठेवणा- (/) दस्तऐवज करुन देणा-पाशिहून ठेवणा- 1): नाव:-रोग रिअलटी प्रा. सिमिटेड चे ऑधेराइएठ सिग्नेटरी इर्यवर्धन श्रीकांत टिब्रेवाता तर्फ कु.मु. मितेख या प्रकृतारघे नाव किवा दिवाणी न्यायातराणा मुमुंड यारीण वथ:-50 प्रता:-स्तॉट र 44/45, माळा नं:, इमारतीचे नाव: एमआयडीमी हुकुमनामा किवा आदेष असत्यास,प्रतिवादियमरोळ, अंधेरी-पूर्व, व्ळॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोठ नं: मतारष्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नाव व पत्त. 2): नाव:-मे.अद्वैत बिल्हर्स ॐड उठेद्रत्याद चे ऑधोराइच्छ भागीदार श्री तुघार श्रीकृपा खातू तर्फे कु.मु. कपेथ रमेथ घुत्रपुते वय:-30 पत्ता:-फॉट नं: अपिक वी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: इटर्निटी कमर्भियाव प्रियायसेस सीएवएस विभिटेड, लॉक नं: नेता त्राय नाका, रोड नं: उग्रो - पश्रिम, महाराष्ट्र, उग्रो. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-AACPA1009B (8)दस्तऐवज करुन पैणा-या प्रक्रकारो व): नाव:-मीरा किंगोर मार्क वय:-48; पत्ता:-फॉट नं: रूम नं. 22, माळा नं: 1ता, इमारतीचे नाव: चु किवा दिवाणी यायातयाचा हुकुमनामा किव ओदेश असत्यास,प्रतिवादिये नाव पत्ता रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुखार्य: मुखार्य: ने कोड:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 2): नाव:-मी.ग किंगोर मारू वय:-45; पत्ता:-फॉट नं: रूम नं.22, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: चु स्तिहेत्व करुन देत्याचा दिनांक 05/07/2024 (10)वस्त नेदज करन देत्याचा दिनांक 05/07/2024 (10)वस्त नेदणी केराचाह महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AZPPM3129E (9) दस्तऐवज करुन दित्याचा दिनांक 05/07/2024 (10)वस्त नोदणी केराचा हेनांक युद्ध विधाराष्ट्र प्राचर्ड के त्यान केत्र-120, पत्ता-प्रतीट नं: स्पत्र नं:-АZPPM3129E (10)वस्त नोदणी केराचा दिनांक 05/07/2024 (10)वस्त नोदणी केराचा घेतलेता नायरीत्र:		(-) -	02.01					
या पक्षकारावे नाव किंवा दिवाणी न्यायातयावा मुकुंट भारीया वय56 पत्ता:-फ्रॉट नं: फ्रॉट ए 44/45, माळा नं: , इमारतीये नाव: एमआयडीसी हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिविविध्मरोळ,अंधेरी-पूर्व, व्यॉळ नं: सुंबई सबर्बन, रोड नं: महाराष्ट्र, HUMBAL. पिन नाव व पत्त. वोड:-400099 प्रेंन नं:-AALOPO99F 21: नाव:-मे.अद्धेत बिल्डर्स अँड ठेक्लरार्स चे ऑधोराइष्ड भागीदार श्री तुघार श्रीकृष्ण खातू तर्फ कुं.मु. रूपेश रमेश पुलसुंद वेय:-30 पत्ता:-फ्रॉट नं: ऑफिस वी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: इटर्निंटी कमधियति प्रिमयसेस सीएवएस विभिदेड, व्यॉळ नं: तेन हाथ नाळा , रोड नं: ठाणे - पड्रिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AAQFA1009B (b)टस्सऐवज करुन घेणा-पा पक्षकारादे व ा: नाव:-गिरीय किंशोर मारू वय:-48; पत्ता:-फ्रॉट नं: र्ल्म नं. 22, माळा नं: ता , इमारतीचे नाव: न्यु किंवा दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनामा किंवा सी कॉल, म्युनिसियत कॉलनी, माववी राठोड रोड, व्यॉल नं: रेगरी पीतीस स्टेमन, वातपखाडी,ठोंगरी, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 21: नाव:-मीन प्रिंगिय मारू वय:-45; पत्ता:-प्यॉट नं: रूम नं.22, माळा नं: 1 ता , इमारतीचे नाव: न्यु सी लॉल, म्युनिसियत कॉलनी, माववी राठोड रोड, व्यॉल नं: ठोंगरी पीतीस स्टेमन, वातपखाडी,ठोंगरी, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-ANMP7253N 21: नाव:-मीन प्रिंगिय मारू वय:-45; पत्ता कोड:-400009 पॅन नं:-AZPPM3129E (9) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक 05/07/2024 (10)दस्त नोटणी केत्याचा दिनांक 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 (12)बातारभावाप्रमाणे नेंट्राणी कृत्याचा दिनांक 05/000 (14)येरा मुत्यांकनाचाठी विचारात फेतलेता तपयीत:-: मुद्रांक चुक्क जकारताना निवडतेता (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment		तेव्हा.						
डुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास, प्रतिवादिवे मरेळ, अंधेरी-पूर्व, ल्लॉक नं: सुंबई सबर्बन, रोठ नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नाव व पत्ता.								
मांव व पत्ता. श्रीड:-400093 पॅम मं:-AAICP6099F 21: नाव:-मे.अद्वैत बिल्डर्स अँठ डेखलपर्स चे ऑपोराइज्ड भागीदार श्री तुषार श्रीकृषा खातू तर्फे ड्र.मु. रूप्रेच रमेथ घुलघुत वय:-30 पत्ता:-प्तॉट नं: ऑफिस जी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: इटर्मिंटी कमथिंपल प्रिमायसेस थिएवपर लिमिंटेड, व्लॉक नं: तीन हाप नाळा नं: 1 परिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिम कोड:-400604 पॅम नं:-AAQFA1009B (8)दस्तरेवज करुन पेणा-या प्रक्षकाराचे व किवा दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनामा किवा सालॅंग, प्रतिवादि व वा सालं औदेश असत्यास,प्रतिवादि व नाव व पत्ता औदेश असत्यास,प्रतिवादि व नाव व पत्ता औदेश असत्यास,प्रतिवादि व नाव व पत्ता औदे नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखई, पिन कोड:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 21: नाव:-मोना गिरीध मारू वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.22,, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: न्यु सी व्लॉक,प्युनिसियल कॉलनी,मावजी राठो रांज,, व्लॉक नं: डोंगरी पोतीस स्टेशन,वालपखाठी,डोंगरी,, रोठ नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखई, पिन कोड:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 21: नाव:-मोना गिरीध मारू वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.22,, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: न्यु सी व्लॉक,प्युनिसियल कॉलनी,मावजी रांज, व्लॉक नं: डोंगरी पोतीस स्टेशन,वालपखाठी,डोंगरी,, रोठ नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखई, पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AZPPM3129E (9) दस्तऐवज करुन दित्याचा दिनांक 05/07/2024 (10)दस नॉटजी केत्याचा दिनांक 05/07/2024 (11)अनुक्रमाक,खंड व एष्ठ (14)येरा मुक्यांकनासाठी विचारात ऐततेसा त्यप्रीस:-: मुद्रांक घुत्क आकारताना निवडतेसा (i) within the limits of ony Municipal Corporation or ony Contonment								
21: नाव:-मे.अडैत बिल्डर्स ॐव वेष्ठलपर्स वे ऑधोराइच्ड भागीदार श्री तुघार श्रीकृष्ण खातू तर्फ कु.मु. रूपेश रमेघ युवघुते वय:-30 पत्ता:-प्तॉट नं: ऑफिस बी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: इटर्निंटी कमार्थियल प्रिमायसेस सीएघएस लिमिटेड, ल्लॉक नं: तीन हाथ नाळा , रोड नं: ठाणे - पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AAQFA1009B (b)टस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता यो लॉक,प्युनिसिपत कॉलनी,माववी शठोड रोड, ल्लॉक नं: डोंगरी पोलीस स्टेशन,वालपखाडी,डोंगरी, रोड नं: मुंबई,महाराष्ट्र, मुबाराष्ट्र, मुबराष्ट्र, मुबराष्ट्र, मुबराई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 21: नाव:-मोना गिरीश मारू वय:-45; पत्ता:-प्तॉट नं: रूम नं.22, माळा नं: 1 ता , इमारतीचे नाव: न्यु सी लॉक,प्युनिसिपत कॉलनी,माववी राठोड रोड, लॉक नं: डोंगरी पोलीस स्टेशन,वालपखाडी,डोंगरी,, रोड नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखरूई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-ANPM7253N 21: नाव:-मोना गिरीश मारू वय:-45; पत्ता:-प्तॉट नं: रूम नं.22, माळा नं: 1 ता , इमारतीचे नाव: न्यु सी लॉक,प्रुपिसिपत कॉलनी,माववी गठोड रोड, लॉक नं: डोंगरी पोलीस स्टेशन,वालपखाडी,डोंगरी,, रोड नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखरूई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AZPPM3129E (9) टस्तऐवज करुन दित्याचा दिनांक 05/07/2024 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 18401/2024 (12)बाजारमावाप्रमाणे मुंडांक युत्तक उ0000 30000 (14)येरा मुत्यांकनासाडी विचारात घेतलेता तपरगीत:-: मुंड्रांक सुत्तक आरत्ताना निवडतेता (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Contonment					नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन			
कु.मु. रूपेय रमेग युवघुते वयः30 पत्तः-प्त्तॉट नं: ऑफिस जी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नावः इटर्निटी कमर्थियत प्रिमायसेस सीएवएस लिमिटेड, व्यॉक नं: तीन हाथ नाका , रोड नं: ठाणे - पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AAQFA1009B (8)टस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व गो: नाव:-पिरीघ कियोर मारू वय:-48; पत्ता:-प्तॉट नं: रूम नं. 22, माळा नं: 1 ता , इमारतीचे नाव: न्यु किंवा दिवाणी न्यायात्याचा हुकुमनामा किंवा भी व्यॉक, म्युनिसिपत कॉलनी,मावजी राठोड रोड,, व्यॉक नं: डोंगरी पोलीस स्टेघन,बातपखाडी,डोंगरी,, रोड नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुब्दई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 2): नाव:-मीना गिरीघा मारू वय:-45; पत्ता:-प्तॉट नं: रूम नं.22, माळा नं: 1 ता , इमारतीचे नाव: न्यु सी व्यॉक,म्युनिसिपत कॉलनी,मावजी राठोड रोड,, व्यॉक नं: डोंगरी पोलीस स्टेघन,बातपखाडी,डोंगरी,, रोड नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुब्दई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 2): नाव:-मीना गिरीघा मारू कया:-45; पता:-प्तॉट नं: रूम नं.22, माळा नं: 1 ता , इमारतीचे नाव: न्यु सी व्यॉक,म्युनिसिपत कॉलनी,मावजी राठोड रोड,, व्यॉक नं: डोंगरी पोलीस स्टेघन,वालपखाडी,डोंगरी,, रोड नं: योत स्वर्ग करून दित्याचा दिनांक 05/07/2024 (10)दस्त नेंदणी केत्याचा दिनांक 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 (12)बाजारपावाप्रमाजे मुंदले चुत्ल 30000 (14)सेरा मुंदक खालरताना पेतलेता तपरीति:-: मुंदांक गुक्क जुक्क जुक्त खालरताना निवडतेता (i) wit					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
(8) दसराऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व 1): नाव:-गिरीश किमोरे मारू वय:-48; पत्ता:-प्ताॅट नं: रूम नं. 22, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: न्यु किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा भो: नाव:-गिरीश किमोरे मारू वय:-48; पत्ता:-प्ताॅट नं: रूम नं. 22, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: न्यु किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा भो ल्यांक,प्युनिसिपत कॉलनी,मावजी राठोठ रोड, ल्यॉक नं: ठोंगरी पोलीस स्टेशन,वालपखाठी,ठोंगरी, आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता रोंड नं: मुंबई,महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोठ:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 2): नाव:-पीना गिरीश मारू वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.22,, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: न्यु सी लॉक,प्युनिसिपत कॉलनी,मावजी राठोठ रोड, लॉक नं: डोंगरी पोलीस स्टेशन,वालपखाठी,ठोंगरी, २): नाव:-पीना गिरीश मारू वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.22,, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: न्यु सी लॉक,प्रुतिबिख करुन दिल्पाचा दिनांक 05/07/2024 (10) दस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक घुल्क 615600 (13)बाजारपावाप्रमाणे मुंदार्ज घुल्क 30000 (14)शेरा मुंवर्क आकारताना निवडलेला मुंदांक नासाठी विचारात घेतलेता वापरीतिः:: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment								
महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन मं:-AAQFA1009B (8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनामा किंवा आदेषा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता ओदेषा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता ये डं नं: युंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 2): नाव:-मीना गिरीषा मारू वय:-45; पत्ता:-प्तॉट नं: रूम नं.22, माळा नं: 1 ता , इमारतीचे नाव: न्यु सी लॉक,ग्युनिसिपत कॉतनी,मावजी राठोड रोड,, लॉक नं: ठॉगरी पोतीस स्टेशन,वातपखाडी,ठॉगरी,, रोड नं: युंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, प्रुखई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AXPPM3129E (9) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक 05/07/2024 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13)आवारमावाप्रमाणे मुद्रांक गुल्क 615600 18401/2024 (12)बाजारमावाप्रमाणे मंद्राणी ग्रुत्क युत्वक नासाठी विचारात घेतलेता तपशीत:-: मुद्रांक मुल्क आकारताना निवडतेता 30000 (14) शरेरा मुद्रांक पुल्क आकारताना निवडतेता (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Contonment								
(b)ठस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकारांचे व 1): नंत-गिरीधा कियारे मारू वय:-48; पत्ता:-प्तॉट नं: रूम नं. 22, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: न्यु किंवा दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनामा किंवा भो क्तॉक, म्युनिसिपत कॉलनी, मावची राठोठ रोठ, क्लॉक नं: ठोंगरी पोतीस स्टेघन, वातपखाठी, ठोंगरी, रोठ नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुखई, पिन कोठ:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N आदेश असत्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता रोठ नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुखई, पिन कोठ:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 2): नाव:-मीना गिरीध मारू वय:-45; पत्ता:-प्तॉट नं: रूम नं.22,, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: न्यु सी क्तॉक, म्युनिसिपत कॉलनी, मावजी राठोठ रोठ, क्लॉक नं: ठोंगरी पोतीस स्टेघन, वातपखाठी, ठोंगरी, रोठ नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुखई, पिन कोठ:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 2): नाव:-मीना गिरीध मारू वय:-45; पत्ता:-प्तॉट नं: रूम नं.22,, माळा नं: 1 ता, इमारतीचे नाव: न्यु सी क्लॉक, म्युनिसिपत कॉलनी, मावजी राठोठ रोठ, क्लॉक नं: ठोंगरी पोतीस स्टेघन, वातपखाठी, ठोंगरी, रोठ नं: मुंबई, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखई, पिन कोठ:-400009 पॅन नं:-AZPPM3129E (9) दस्तऐवज करुन दित्याचा दिनांक 05/07/2024 (10)वस्त नोंदणी केत्याचा दिनांक 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक खुल्क 615600 (13)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक घुत्तके खुल्क 30000 (14)शेरा मुत्त्यंकनासाठी विचारात घेतलेता वर्घरील:-:: मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेता (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment						H,		
किवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता ओदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता तेड नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुयार्थ्व, प्रच 2): नाव:-मीना गिरीष मारू वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.22,, माळा नं: 1 ला , इमारतीचे नाव: न्यु सी व्लॉक,प्युनिसिपल कॉलनी,मावजी राठोड रोड,, व्लॉक नं: डोंगरी पोलीस स्टेशन,वालपखाडी,डोंगरी,, रोड नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 2): नाव:-पीना गिरीष मारू वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.22,, माळा नं: 1 ला , इमारतीचे नाव: न्यु सी व्लॉक,प्युनिसिपल कॉलनी,मावजी राठोड रोड,, व्लॉक नं: डोंगरी पोलीस स्टेशन,वालपखाडी,डोंगरी,, रोड नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AZPPM3129E (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक 05/07/2024 (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक युत्क 615600 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी युत्त्क 30000 (14)घेरा मुत्त्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुंद्रांक युत्त्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment		(८) दस्त्रीतज करून घेणा-या प्रथकाराचे त				नातः ना		
अदिश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुम्बई. यिन कोठ:-400009 पॅन नं:-ANMPM7253N 2): नाव:-मीना गिरीया मारू वय:-45; पत्ता:-प्र्यांट नं: रूम नं.22,, माळा नं: 1 ला , इमारतीचे नाव: न्यु सी लॉक,म्युनिसिपल कॉलनी,मावजी राठोठ रोड,, ल्रॉक नं: ठोंगरी पोलीस स्टेशन,वालपखाठी,ठोंगरी,, रोड नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुम्बई. यिन कोठ:-400009 पॅन नं:-AZPPM3129E (9) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक 05/07/2024 (10)वस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 615600 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी सुल्क 30000 (14)चेरा मुल्पांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment								
2): नाव:-मीना गिरीय मारू वय:-45; पत्ता-प्तांट मं: रूम नं.22,, माळा मं: 1 ला , इमारतीचे नाव: न्यु सी लॉक,म्युनिसियल कॉलनी,मावजी राठोठ रोड,, लॉक नं: ठोंगरी पोलीस स्टेयन,वालपखाठी,ठोंगरी,, रोठ नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखई, पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AZPPM3129E (9) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक 05/07/2024 (10)वस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक युल्क 615600 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी मुल्क 30000 (14)घेरा मुल्पांकनासाठी विचारात घेतलेला तप्रशील:-: मुद्रांक युल्क आकारताना निवडतेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment				•				
व्लॉक,म्युनिसियत कॉलनी,मावजी राठोठ रोड,, व्लॉक नं: डोंगरी पोलीस स्टेशन,बातपखाडी,डोंगरी,, रोड नं: मुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखई, पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AZPPM3129E (9) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक 05/07/2024 (10)दस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 615600 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)घेरा मुल्पांकनासाठी विचारात घेतलेता तप्रशील:-: मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडतेता (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment						वः न्य सी		
सुंबई,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मुखई, पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AZPPM3129E (9) दस्तऐवज करुन दित्याचा दिनांक 05/07/2024 (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 615600 (13)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक शुल्क 30000 (14)घेरा								
(9) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक 05/07/2024 (10)दस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक 05/07/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 615600 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)घेरा								
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18401/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 615600 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)घेरा		(९) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक						
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक शुल्क 615600 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)घेरा		(10)दस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक	05/07/2	2024				
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)शेरा मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:: मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडतेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment		(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18401/2	2024				
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)शेरा मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:: मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडतेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment		(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	615600					
(14)चेरा मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडतेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment		• •	30000					
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडतेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment								
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडतेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment		मुल्यांकनासाठी विचारात चेतलेला तपशील:-:						
			(i) withi	in the limits of any Municip	al Corporation or any Cantonmer	nt		
				, ,				



Since 1989



An ISO 9001 : 2015 Certified Company

ource Index no.2 joor - Carpet Built Up Saleable rea 535.00 568.50 706.20 ercentage - 10% 20% ate Per Sq. Ft. ₹22,243.00 ₹20.221.00 ₹16,851.00 1101500 इस मास::::151/2024 संस मास:::151/2024 संस मास:::151/2024 100-0-0004 सिंक करा संस मास::::151/2024 संस मास::::151/2024 100-0-000 (3) वाराराध्या-वार्ष्टर देस:: मिखन::::151/2024 संस मास::::151/2024 100-0-00 (3) वाराराध्या-वार्ष्टर देस:: मिखन::::151/2024 संस मास::::151/2024 100-000 (3) वाराराध्या-वार्ष्टर (240.00) (3) वाराराध्या-वार्ष्टर (240.00) (3) वाराराध्या-वार्ष्टर (240.00) 100-0000 (3) वाराराध्या-वार्ष्टर (240.00) (3) वाराध्या-वार्ष्टर (240.00) (4) प्र.::::::::::::::::::::::::::::::::::::	roperty		Flat		
Carpet Built Up Saleable rea 535.00 588.50 706.20 arcentage - 10% 20% ate Per Sq. Ft. ₹22,243.00 ₹20,221.00 ₹16,851.00 1315520 द्रप्रती फ्र.2 gun Haws : सह g.R.graft 5 द्रप्रक जगळा : 13151/2024 14064#.For original report plasas contact Regn 33m Regn 33m Regn 33m 0064#.For original report plasas contact Regn 33m Regn 33m Regn 33m 1018र्तिबार फ्रांस 301147.5 देख State 34m Regn 33m 1018र्तिबार फ्रांस 301147.5 देख Regn 33m Regn 33m 1018र्तिबार फ्रांस 1011रितिकेचे गांस Regn 33m Regn 33m Regn 33m 1018र्तिबार फ्रांस 1011रितिकेचे गांस Regn 34m Regn 34m Regn 34m Regn 34m 1018रितिक फ्रांस 1011रितिकेचे गांस Regn 34m Regn 34m Regn 34m 1018रितिक फ्रांस 1011रितिकेचे गांस Regn 34m Regn 34m Regn 34m 1018 Regn 34m 1011रितिकेचे गांस <t< td=""><td>ource</td><td></td><td>Index no.2</td><td></td><td></td></t<>	ource		Index no.2		
rea 535.00 588.50 706.20 prcentage 10% 20% ate Per Sq. Ft. ₹22,243.00 ₹20,221.00 ₹16,851.00 1315120 ₹20,221.00 ₹16,851.00 ₹16,851.00 1315120 ₹20,221.00 ₹16,851.00 ₹16,851.00 1315120 ₹20,224 2mm Fature : 4RG g.fh 3grdf 5 2mm marker : 13151/2024 1300 1315120 ₹20,224 Regn.33m Regn.33m 1315120 1310 2mm Fature : 4RG g.fh 3grdf 5 2mm Fature : 4RG g.f	oor		-		
ercentage - 10% 20% ate Per Sq. Ft. ₹22,243.00 ₹20,221.00 ₹16,851.00 13151520 दुद्धी क.2 डुयाम निर्धाल : कह दु.नि.कुली 5 डाक मांगः : 13151/2024 1404:Generated Through a Search नोदधी :			Carpet	Built Up	Saleable
वांध Per Sq. Ft. र्र्य2,243.00 र्र20,221.00 र्र16,851.00 13151520 युत्ती क्र.2 युव्ता निवरण्ड: सह यु नि. युर्जी 5 13050204 प्रती क्र.2 युव्वा निवरण्ड: सह यु नि. युर्जी 5 Noci-Gaeratad Through eSearch नेयंदा : नेयंदा : Noci-Gaeratad Through eSearch सेंग्रे कि नेयंदा : Illविर्तेखाण प्रकार अग्रीमिंट ट्र देख नेयंदा : Illविर्तेखाण प्रकार 1000000 (3) खालार/भार प्रात (10,00000 (3) खालार/भारेखा प्रात (12,000000 (3) खाला प्रकाराव (12,000000 (3) या प्र विराय (12,000000000000000000000000000000000000	rea		535.00	588.50	706.20
सेट Per Sq. Ft. र्र्ट2,243.00 र्र20,221.00 र्र16,851.00 13151520 युत्ती क्र.2 युव्ता निवरण्ड: सह यु नि. कुली 5 13051520 युत्ती क्र.2 युव्वा निवरण्ड: सह यु नि. कुली 5 13051520 युव्वा क्र.2 युव्वा निवरण्ड: सह यु नि. कुली 5 13051520 युव्वा क्र.2 युव्वा निवरण्ड: सह यु नि. कुली 5 13051520 युव्वा क्र.3 नेवरण: 100000 मावाचे नाव: कुली नेवरण: 111विवेखाण प्रकाल अग्रीमेंट ट्र देल (2)मेंबरका 19900000 मावाचे नाव: कुली (2) मंखराग (1) प्रे युव्वा युव्व युव्वा त्र गुव्वा युव्वा य	orcontago			10%	20%
गाउा 5120 सूची क.2 दुय्या निबंधक: सह दु नि कुर्शा 5 180.5.204 उस क्रमांक: 13151/2024 गोरंगी: Note:-Generated Through eSearch गोरंगी: RegndSm ModuF.For orginal report please contact RegndSm RegndSm concern SRO office. गावाचे नाव: greft RegndSm 101 गिरिवेच नाव: greft गावाचे नाव: greft 111 गाठ तेवे की की यटदेवर ते नागुड करते। (2) कार्यात्राव पावेप्रदेश ता 1) परिविकेचे नात: तेतुत वादिआmbol Mo.no.po. हतर वर्णन. खतनिका ने: क्रिट नं1204, माळा ने: (3) कार्यात्राव पावेप्रदेश कारा गिरंग के की का यटदेवर ते नागुड करते। 1) परिविकेचे नात: तेतुत वादिक-ते ति प्रवाय, प्रतीक ने: वि.1/28, सीटीएस (3) कार्यात्राव पावेप्रदेश कारा गिरंग के की का यटदेवर ते नागुड करते। 1) परिवेकेचे नात: तेतुत वादिका-10 परा क, प्रतीक ने: वि.1/28, सीटीएस (4) भू-मायन, प्रेतिरेक्षा क 1) परिकेचे नात: तेतु ता वादिरे ने का की प्रयेद प्रता गिरंग के कारा ते की ने: 12 ता, प्र तिन: ने: (3) कारात्र के का देवा जुती हेवा की का 228267 : C.T.S. Number : 2(Port) : 1) 10 (3) कारात्र का कि कार्या अकरा के का जी का जी का जी का जी का जी का जी कि कारा का जी का जी का जी कि का जी का जी का जी का जी का जी का जी कि का जी का जी कि का जी का जी कि को के के के की का ते को की का जी कि को के के का जी का जी का	•	- /			
13-05-2024 पर प्रतार का का कि रहा होता होता होता होता होता होता होता हो	ate Per Sq.	Ft.	₹22,243.00	₹20,221.00	₹16,851.00
13-05-2024 प्रत्य क्रमा का: 13151/2024 Note:-Generated Through eSeach प्रत्य Module.For original report please contact concern SRO office.	г				
15-05-024 प्रत्य क्रमांक : 13151/2024 Note:-Generated Through eSarch गरे Module, For original report please contact concern SRO office.		13151520	सची क.2	दय्यम निबंधक : सह द.नि.कुर्ला 5	
Module, For original report please contact Reg.83m concern SRO office. गावाचे नात : कुर्ला 11विदेखाचा प्रकार अंग्री में Z टू सेल (2)गिवदता (2)गिवदता 11900000 (3) वाजरा-गवा। अवेपटटावास 4954093.65 वाववि नाव: Mumboil Mana pa. इतर वर्णन. सद्यनिका नी: फरोंट ने:120.4, माळा नी: (4) भू-पाय-प्रोवदिक्ता व 1) पालिकेचे नाव:-Mumboil Mana pa. इतर वर्णन. सद्यनिका नी: फरोंट ने:128, सीटीएस (4) भू-पाय-प्रोवदिक्ता व 1) पालिकेचे नाव:-Mumboil Mana pa. इतर वर्णन. सद्यनिका नी: फरोंट ने:128, सीटीएस (5) केळळ 54.69 ची.मीटर (6) अकारणी किंव जुडी देणात अचेल 2928267: C.T.S. Number : 2(Port) ;)) (5) केळळळ 54.69 ची.मीटर (6) अकारणी किंव जुडी देणात अचेल केवा पा प्रखलाये वाज विंठा विंठवाजा 1): नाव:-गेला रि: जरीर क केटी केटी कार्या र कार्ज: ने: प्रात निंत स्वारा, (Survey Number : 2(Port);)) (5) केळळळ 54.69 ची.मीटर (7) इत्तरेवक करन देजा-पारि हुन ठेवाा 1): नाव:-गेला रि: अर्जे के संचुर सर्वन, तेड सं माता, साहार, MUMBAL रिंग मा प्रखलाये वा खिता ठिंग व्रावर अक्तरा अस्तरा स्रातिवि नाव: इंटरिंग क्यां प्रयाय प्रखला तेंड के केठां ते संच साता, प्रात से माता, अरेंग ने: 2: निंत संच सां प्रात संच सां प्रात संच सां प्रात संच		18-05-2024			
concern SRO office. गावाचे नाव: कुर्ला ()गोवरिवेखाव प्रकार ()गोवरिवेखाव प्रकार ()गोवरिका ()गोवरिका () () बाकारप्राया()।सेपटटयाच्या () 4954093.65 बाबतिवपटटाकार आकारपी देशे की पटदेवर से नयुद्र कराते () भू-प्रायच प्रेशिक्सा ब () क्रार्थवज करन देखा-पाहिन्न देखा- () क्रार्थवज करन देखा-पाहिनून देखा- () क्रार्थवज करन देखा-पाहन्म् () क्रार्यवज क्रार्यवच्च क्रांत्यव्व प्रार्थवच्च क्रांत्यवच्च क्रां		Note:-Generated Through eSearch		नोदंणी :	
गावाचे नाव: कुर्ला शिवित्तेवाचा प्रकार अंग्रीमेंट टू सेल (2)नीवटता 11900000 (3) बाजात्प्रावा।सोउपटटाकार 4954093.65 बाबतिप्राटकार आकारणी देतो की पटदेवार ते नुबु कराके 1100000 (4) भू-मायन, पोटहिस्सा व 11100000 (1) भू-मायन, पोटहिस्सा व 11100000 (2) मुंद कर कराके 1100000 (3) बाजात्प्रावा। (भोटहर्ष से जुद कराके 1100000 (4) भू-मायन, पोटहिस्सा व 11100000 (2) पुर्ट के पुर्व कराके 112 वा. (वीता च. पुर्व कराके कराके (पुर्व माय), क्लॉक ने: वि.नं. 128, सीटिएस नं. 200024-मीजे-कुलॉ-3, इतर माहिती: मोजे-कुर्ला-3, 535 वी. फूट अ'उंस पर रेस कार्येट एरिया.((Survey Number : 2298267 : C.T.S. Number : 2(Part); ;)) (5) डेककक 54.69 जो.मीटर (6) आकारणी किवा चुढी देण्यात अतेल मंड शेवर (7) टक्लेदेक करन देवायाहितू हेव्वा- (7) टक्लेदक करन देवायाहितू हेव्वा- 11. नावरोका रिअल्टी प्रा. (तिमिटेड के अंधेपादरक कियेटरी इर्ववर्धन श्रीकांत दिवाता कर्के कु. पु. मुंदा से संग्र खुड्ड प्राताया (1) प्रावकर कराव का किवा दिवाणी नायात्याया मुंदुंड मुंद मुंदा साराया संग्र खुड्ड क्र के क्र नं		Module, For original report please contact	ct	Regn:63m	
गोविसेखाचा प्रकार अँगीमेंट टू सेल (2)मोबद्दल 11900000 (3) बाजारभाव(भाजेप्रटपाष्टा 4954093.65 बाबतिरायटाकार आकारणी देती की स्टेररा ते नमुद्द करते। (4) भू-मायन, प्रेटरिस न वा 1) पार्तिकेचे नाव:Mumboi Ma.na.pa. इतर वर्णन :सवनिका ने: फर्तेट नं.1204, माळा ने: (4) भू-मायन, प्रेटरिस न वा 1) पार्तिकेचे नाव:Mumboi Ma.na.pa. इतर वर्णन :सवनिका ने: फर्तेट नं.1204, माळा ने: प्रवार मांत्र, प्रेता वाटिका-रोता प्राणा, व्यांक नं. वि. नं.128, सीटीएस 1.2 ता, ए विंग, इमारती न नाव: रोता वाटिका-रोता प्राणा, व्यांक नं. वि. नं.128, सीटीएस (4) भू-मायन, प्रेटरिस ने न्यु: करांगे, उर्ड, उर्ड ने प्रुटर / उर्ड, प्रंत पर रे रं. करांट प्रंत पर नं.3, इतर माहिती: 1.11, नं.2, क्रा गिर्द्व-400024 -मीजे-कुर्ता-3, इतर माहिती: (5) क्रेकळळ 54.69 ची.मीटर () आकारणी किवा जुवी टेप्यात (Survey Number : (2288267 : C.T.S. Number : 2(Port) ;)) (5.6) क्रेकळळ 54.69 ची.मीटर (6) आकारणी किवा जुवी टेप्यात अत्रेवा 1) : नाव:-रोता फिलटी प्र. तिमिटव चे ऑपेपरएष्ड सिप्रेटी हर्ववर्धन आकाले :, इमारती ने ता: या प्रक्रिशा बे का विराणी प्रायात्र प्रात प्रति नं. कराय, प्राणा संत्र क्रा नं. नं. नं.2 : नाव:-रोता फिलट्क करन वेप्या, (Survey Number : (1) करावे प्रका प्रार, प्रायात कराव, क्रिंगी स्राल्य प्रार्ग में		concern SRO office.			
(1)विवेखाचा प्रकार अँग्रीमेंट टू सेल (2)मोबद्दता 11900000 (3) बाजारभाव(भावेपटरावाय) 4954093.65 बाबतिपटराकार आकारणी देती की 4954093.65 बाबतिपटराकार आकारणी देती की 12 दाए विंग, इमारतीचे नाव: रोग वाटिका-रोग पावा, खॉक नं. वि. नं128, सीटीएस (4) भू-मायन, प्रोटहिस्सा ब 1) 11 प्रोतिंकेचे नाव: रोग वाटिका-रोग पावा, खॉक नं. वि. नं128, सीटीएस 12 वाए विंग, इस्तारीचे नाव: रोग वाटिका-रोग पावा, खॉक नं. वि. नं128, सीटीएस 7.2 (पार्ट) नेहरू नगर, कुला ने ईस्., रोउ : रं मुंबई 400024-मौज-कुला ने. इस माहिती: मोये-कुला-3, 535 ची फूट अं:स पर रेश कार्येट एरिया.((Survey Number : 2298267 : C.T.S. Number : 2(Port) ;)) (5) हेकळळ 54.69 ची.मीटर ()आकारणी किवा जुवी टेफात असेल (0) आकारणी किवा जुवी देफात असेल 1) 11 वा-रोग पिलटन ठेफा) । (1) दक्षिक करन देगा-पातिहुन ठेका।) 11 वा-रोग पिलटन ठेफा) । (1) दक्ष वा के अर्थ अतराय, प्रतिहार्ग ठेका।) 11 वा-रोग पिलटन ठेफा) । (2) हेक कार के प्रता पातिहन देका।) 11 वा-रोग पिलटन ठेफा) । (3) वा कार्ज अर्थ अर अर्थ पाय, प्रतिहन ठेका। 11 वा-रोक के प्रतिहन चे कार्ज वि. ति कार्ज के कु चु चु के अंक के नंदा का के काराय, प्रता के का के कारा के काराय, प्रता के के काराय, प्रता के कारा का काराक कह कु चु के					
(2) मोबदता 1190000 (3) बावारमाब(भारोपटटावाया 4954093.65 बावतिपटटांडार अकारणी देतो की पटदेवार ते मुदु करावे) (4) भू- यायन, पोटहिस्सा व 1) पालिकेचे नाव: शिंत वाटिंका-रेहार पालग, क्यॉक नं: वि.नं.128, सीटीएस पटदेवार ते मुदु करावे) 1) पालिकेचे नाव: शिंत वाटिंका-रेहार पालग, क्यॉक नं: वि.नं.128, सीटीएस पटदेवार ते मुदु करावे) 1) पालिकेचे नाव: शिंत वाटिंका-रेहार पालग, क्यॉक नं: वि.नं.128, सीटीएस पटदेवार ते मुदु करावे) 12 वा, ए विंग, इमारती ने नाव: रेहा वाटिंका-रेहार पालग, क्यॉक नं: वि.नं.128, सीटीएस पट क्रिक क्रा कर के वा-पालिहन के वा- 12 वा, ए विंग, इमारती के तिकेचे पाल कर के वा-पालिहन के वा- (6) आकारणी किवा जुडी देण्यात असेल 54.69 ची.मीटर (7) टक्सपेडव करून देणा-पालिहन के वा- 11 नाव:-रोहा तिअल्टी पा. विसिटेड ई अंधेगंराइज कियेटी इर्यावर्ध मी काद टिबेवाला तर्फ कु.मु. वितेव खार पातालयावा पुर्वे प्रधाण व्रधी मरेखा अपलिएम999 वय-58 प्रखा-प्रतंट नं: प्रधार मुराखा, आणाक नं: . इमारती ने नाव: 21 नाव:-4 अंड वि बिल्क दे के अंधेगंराइक भागियर श्रे तुचार श्रै क्या खात तर्फ कु.मु. वितेव खार पातालयावा प्रखार कर के के रेखा खार कर के ते क्या केच कु. अधे रेथे पुर्व्व (अंत के के के के क्या केच खुंच हे - अंकि के खात तर्क कु. इ.न. क्ये केचे रेखा खुच्च (अधि प्रधार क्या केच के रेखा खुद तर्फ कु.मु.च के रेख देवल करन देखा-पाला प्रधार के नं का के इमारती वे नाव: (1) प्रखार प्रधा प्रधा प्रधा प्रधा प्रधा का सार के के रेखा सारेक रेख क्या (GLAR) विरेव के के का का राखा नं:			गावाचे नाव: कुर्ला		
(2)मोबदला 1190000 (3) बावारमाध(माउँपटटावया 4954093.65 बावतिपटटांडार आकारणी देते की पटरेवार ते मुदु करावे) (4) भू-यायन, पोटहिस्सा व 1) पालिकेचे नाव: शिंवा वीटिंग-रोहार पालग, क्यॉक नं: दि.नं.120, माळा नं: 12 वा, ए विंग, इमारती ने नाव: रोहा वाटिंग-रोहार पालग, क्यॉक नं: दि.नं.128, सीटीएस नं.2 (पाट) ने हरू नगर, दुर्वाई व्याती-कर्ला नं. इ. इ. स. महिती: मोजे-कुर्ला नं.3, 535 ची. फ़ूट अंदेंस पर रेरा कार्येट एरिया. ((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. Number : 2(Part) ;)) (5) केकळा 54.69 ची.मीटर (6)आकारणी किंवा जुडी ठेप्पात असेल तेव्हा. 1): गाव:-तरेवा विश्वद वे ऑधेराइज्ड किरेटरी इर्यावर्धन कीकांत टिबेवाला तर्फ कु.मु. मितेव पा धक्रकार वा बकिवा दिवाणी न्यापालयाया पुरंडु थ भाटीया(AACPA0999) वय-56 प्रता:-प्रतांट नं: प्रतांट प 44/45 , माळा नं: , इमारतींच नाव: 535-400093 यंत्र नं: 21: नाव:- मे अंद्वे विकर्क दे कें दे कें दे के कंधेराइज्ड भागीवार की तुवार क्षेक्या खातु तर्फ कु.मु. क्येय रेस खुल्ड (AADFA10099) वय-30 पता-प्रति: नं. ऑकि ब्यां.2, माळा नं: तडड, इमारतींचे नाव: इटर्निंटी क्याघिय क्रियाख क्रिंग हवा के के त्री नं: - याळा नं: तड, इमारतींचे नाव: इटर्निंटी क्याघिय क्रियाय क्रि कार्य नाका रोत्र नं: जाजे - पडिंग, माळानं सं व्यां वा नाका, रोत्र नं: जाजे - पडिंग, मारारां, इंग हवा वे किंवा दिवाणी न्यापात्राया हवाला स्वात्र का. स. सी. मार्य, सं बा मांते व्रब्व, रोत्र नं: नं: नं कर्क कर तेन हाय नाका, रोत्र नं: जाजे - पडिंग, माळानं: त्याळानं: नं: नं नं: नं क्यां नं: नं: नं: नं किंवा दिवाणी न्यायात्राय हवाला किंना वां तथ. सी. मार्ग, सं बां बा माती नंवळ: रोंप्र तर्व नं: नं: नं नं कर्ड के कं के नं: कोक मां तर्व दुर, रोठ मं: मुंबई, महाराष्ट, MUMBAL. यिन कोठ:-400074 यंन नं:- (9) दर संपेव केन्यावा दिनांक 17/05/2024 (11)अनुक्राकं: इंव व युड 17/05/2024 (1		(1)विलेखाचा प्रकार	ॲंग्रीमेंट ट सेल		
बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटदेवार ते नयुव करावे) 1) पालिकेचे नाव:Mumboi Ma.no.po. इतर वर्णन :सदनिका ने: फर्तेट नं.1204, माळा ने: 12 वा.ए विंग, इमारतीचे नाव: रोहा वाटिका-रोहा पलाया, व्लॉक नं. वि.नं.128, सीटीएस नं.2(पार्ट) नेहरू नगर, कुर्ला-ईस्ट,, रोड : मुंबई-400024-मीचे-कुर्ला-3, इतर माहिती: मौजे-कुर्ला-3, 535 ची. फूट अं3स पर रेस कार्येट एरिया.((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. Number : 2(Part) ;)) (5) क्षेत्रकळ 54.69 ची.मीटर (6) आकारणी किंवा जुड़ी देण्यात अत्तेल तेका. 1) माव:-रोहा रिअल्टी प्र. क्रिस्ट से कार्येट एरिया.((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. Number : 2(Part) ;)) (5) क्षेत्रकळ 54.69 ची.मीटर (6) आकारणी किंवा जुड़ी देण्यात अत्तेल तेका. 1) माव:-रोहा रिअल्टी प्र. क्रिस्टि वे कॉर्थायहरू सिग्नेटरी हर्यवर्धन आंकांत दिवेवाला कर्फ कु., मितेच या धक्षकारावे नाव किंवा दिवाणी न्यायावयावा मुंकुंद भारीपा/AACP009P) वय-50 फ्ता-प्लॉट ने: प्लॉट ए 44/45, माळा नं., इमारतीचे नाव: इकुमनामा किंवा आदेच असरयास,प्रतिवादिये एमअयरावेची सरोळ, अंधेने,पूर्व, ब्लॉक नं. मुंबई संबर्बन, रोठ नं. मलाराट, महाराय, माठा मं., इमारतीचे नाव: 2: नाव:-4. श्र्वेत विक्रम् अंच वेव्हकतं कॅंब देव्हकर वार्च कं अंधनेयहरू सामिटेड, ब्लॉक नं. की नाय प्राक्ष, म्या क्र के कं : 2: नाव:-4. श्र्वेत विक्रम् वे अंधनेयहरू क्रांच्व नं. 2: गाळा नं 2: साव:-4. श्र्वेत विक्रम् अंधन श्रेव विक्रिंग ती/9, माळा नं. तळ, इमारतीचे नाव: इन्डर्मिंटी कमर्मियल प्रियायहरू कार्य क्रांच वे (SURVESTOC) का:-प्रांट नं, माळा नं इमारतीचे नाव: भर. थी मात्म, साई बाबा मंदिर क्रांच्य वे विंग की:-पाछित्र कं ओळाच वाएए/एम्डाग्य के खाल कोट प्रातचि नात्य. व्रांच वे क्रंच वे व्रांच मं 2: साव:-4. श्र्वेत विक्रम्या हर्या के:-40007 वें नरं 9: सुब स्वर्व करन देयावा दिवाका 17/05/2024 (छोटसपेवक करन देयावा दिवांक ग/10/5/2024 17/05/2024 (1) अन्क्रमा		(2)मोबदला			
पटदेवार से नमुद कराते। (4) भू-मायन, पोटहिस्सा ब घरक्रमांक(असत्यास) (1) पालिकेचे नाव:Mumboi Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका ने: फर्तेट नं.1204, माळा ने: 12 वा,ए विंग, इमारतीचे नाव: रोहा वाटिका-रोहार्फ-प्रायः, द्व्यतिन, इतर माहिती: मेंछे-कुर्ला-3, 5.35 ची, फ़ूट अॅ;स पर रेरा कार्पेट एरिया.((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. Number : 2(Part) ;)) (5) ब्रेडकळ (6) आकारणी किवा जुडी देण्यात असेल तेखा. (7) दसरोवक करून देखा-या/सिहून ठेवणा- 1): नाव:-रोहा रिअल्टी प्रा. सिमिटेड चे ऑधेराइएड सिग्रेटरी हर्षवर्धन श्रीकांत दिबेवाता तर्फ कु.मु. मितेच या प्रश्रकारांवे नाव किवा दिवाणी यायात्रयाचा मुद्रेष्ट भारीत्र स्वर्चन, रोड ने: स्वांट ए 44/45, माळा नं, इमारतीचे नाव: डुकुमनामा किवा अदेव असत्यास,प्रसितिदिर्वे प्रथा अधीची मरोक,अंधेने-पूर्व, लॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोड ने: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, माळा नं, इमारतीचे नाव: डुकुमनामा किवा अदेव असत्यास,प्रसितिदिर्वे प्रथा प्रधीची मरोक,अंधेने-पूर्व, लॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोड ने: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, साजा नं, इमारतीचे नाव: डुकुमनामा किवा आदेव असत्यास,प्रसितिदिर्वे प्रथा प्रथान प्रियान प्रियायः स्वांच क्रांच ते: केवं, राज नं, इमारतीचे नाव: डुकुम,नामा किवा आदेव असत्यास,प्रसितादिर्वे प्रथा प्रयान्न प्रयाच मुंकु द्वांच ने: क्यांच प्रकारा के: (8)इस्तऐवक करून देणा-पा प्रश्वनारार्य व कविवा दिवाणी यायात्रपाचा हुकुमनामा किंवा ओटेय असत्यास,प्रतिवादिवे ना व प्रथा (1) नाव:-वियात चंद्रकांत सोनवर्च (GLWPS7170C) वय-29; पता:-प्लॉट नं, माळा नं, इमारतीचे नाव: आर. सी. मार्ग, चाई बानवर्च व्यांच प्रित्त कांच की (GLWPS7170C) वय-29; पता:-प्लॉट नं, माळा नं, इमारतीचे नाव: आर. सी. मार्ग, चाई बान्च व्रित्त केवळ अंग न्यायाच हुकमनाना किंव ओटेय असत्यास,प्रतिवादिवे ना व प्रया (1) व्युकममान्न क्रिंच व प्रधा 17/05/2024 (10)वहन नोटणी केत्याचा दिनाका 17/05/2024 (11)अतुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13ावालरभावायमाचे नेवली न्यूल (14)येरा मुव्योकनमांडी विवारात सेतलेता तप्रति:-: मूत्रॉक सुक्ड का तत्वना निवरहतेता (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Contonment		(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या	4954093.65		
(a) भू-मायन् प्रोटहिस्सा व परक्रमांक(असत्यास) (a) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: फरेंट नं.1204, माळा नं: परक्रमांक(असत्यास) (b) द्रोत् , इमारतीचे नाव: रोहा वाटिका-1हा प्रजास, व्यक्ति नं: वि. नं.128, सीटीएस नं.2(पार्ट)नेहरू नगर,कुर्ला-ईस्ट, रोड : मुंबई-400024-मी.जे-कुर्ला-3, इतर माहिती: मी.जे.कुर्ला-3, 535 ची. एट अठॅस पर रेरा कार्येट एरिया.) () (s) क्षेत्रफळ (a) आकारणी किवा जुडी देण्यात असेल तेक्षा. (r) उत्तराईपब करून देणा-पालिहून डेवणा- (i): नाव:-रोहा रिअल्टी प्र. तिमिटेड चे ऑर्थराइएड सिप्रेटरी हर्यवर्थन श्रीकांत दिबेवाला तर्फ कु.मू. मितेच या यक्षकारणी किवा जुडी देण्यात असेल तेक्षा. (r) उत्तराईपब करून देणा-पालिहून डेवणा- (i): नाव:-रोहा रिलल्टी प्र. तिमिटेड चे ऑर्थराइएड सिप्रेटरी हर्यवर्थन श्रीकांत दिबेवाला तर्फ कु.मू. मितेच या यक्षकारणी नाव किवा दिवाणी यायालयाचा मुकुंट पाटीया(AACP6099F) वर-56 पक्ता-र्जीट नं: र्जीट र 4.4/45 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हकुमनामा किवा आदेया असत्यास,प्रतिवाटिचे प्रमाथयीसी मरोळ,अंधेरी-पूर्व, व्याक नं: नंदा नं: र्जीट र 4.4/45 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हकु.मु. रूपेय र मेच घुलुषु (AAOFA1009B) वर-56 पक्ता-र्जीट नं: र्जीट में आवश्वेष्ठ खा खातू तर्फे कु.मू. रूपेय र मेच घुलुषु (AAOFA1009B) वर-50 पक्ता-र्जीट नं: ऑफ भी/78, माळा नं: तळ, हमारतीचे नाव: ट्रन्टिं कमार्थियल प्रिमायचेस सीएयएस तिमिटेड, लॉक नं: तीन त्राय नाळा, रोड नं: जाणे - पहिम , महाराष्ट, ठाणे. पिन कोड:-400604 र्यन नं:- (श)दस्तपेव करून पेणा-या प्रश्रकारांव व किवा दिवाणी न्यालया बुकुक्रमनाम किवा भाव: आर. सी. मार्ग,साई बाबा मिटवे खाकड:-400604 र्यन नं:- (श)दस्तपेव करून दिखाखा दित्तांक 17/05/2024 (10)दस्त नोटणी केल्याचा दितांक 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व घुष्ठ (14)खेरा मुर्वाकनासाठी विचारात येतरेता तयणीतः-: मुद्रांक मुकुर्क करत्तता पोणतितः-: मुद्रांक मुकुर्वक आकारताना निवडतेता (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment					
परक्रमोक(असत्याप्त) 12 वा,ए विंग, इमारतीचे नाव: रोहा वाटिका-रोहा पलाश,, ढ्यॉक नं: वि.नं.128,सीटीएस नं.2(पार्ट)नेहरू नगर, दुर्ला-ईस्ट,, रोड : मुंबई-400024-मीजे-कुर्ला-3, इतर माहिती: मौजे-कुर्ला-3, 535 ची. फूट ४२ंस पर रेरा कार्पेट एरिया.((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. Number : 2(Part) ;)) (5) क्षेत्रकळ 54.69 ची.मीटर (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेत तेका.)): नाव:-रोहा रिअल्टी प्रा. (Rमिटेड चे ऑधोराइफ्ड सिग्रेटरी हर्यवर्धन श्रीकांत दिबेवाता तर्फ्ड कु.मु. मितेच या प्रक्रमराचे नाव किंवा विवाणी न्यावतथावा मुंकुंद भाटीया(AAICP6099F) वय:-50 पत्ता-प्तॉट नं: प्तॉट प्र 44/45, माळा मं: , इमारतीचे नाव: डुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास, प्रतिवाटिचे प्रसाथवी से रोळ, अंधेरे-पूर्व, व्लॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोड नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, माळा मं: , इमारतीचे नाव: डुकुम्मनामा किंवा आदेश असत्यास, प्रतिवाटिचे प्रमाथवी से रोळ, अंधेरे-पूर्व, व्लॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोड नं: महाराष्ट्र, माळा मं: , इमारतीचे नाव: डुकुम्मनामा किंवा आदेश असत्यास, प्रतिवाटिचे प्रमाथवी मरोळ, अंधेरे-पूर्व, व्लॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोड नं: आंकि ची,गढ, माळा मं: , इमारतीचे नाव व पत्ता. (ध)दसरारेवक करून येण-या प्रकृष्ठाराचे व भारतीचे नाव: इटनिंटी कमर्थियत प्रियायचे प्रयास प्रेय प्रा प्रतुक्त तेन हाथ नाका, रोड नं: ठाधे - पश्चिम मसाराष्ट्र, ठांगे. पिन कोड:-400004 पॅन नं:- 2): नाव:-देशांत चंडकांत सोनवर्था (GLWPS7170C) वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे माढ: अरदेश अकरन दित्याचा दिनांक 17/05/2024 (10)दरस नोटणी केरयाचा द्रितांक 17/05/2024 113151/2024 (11)बालारमायामाम्र मुंड चु पूल्क 17/05/2024 11317 प्रायांकनासाठी विचारात चेततेता वायसील:- युटाकनासाठी विचारात चेततेते वायसील:- युटाकनासाठी विचाराते चेततेता वायसील:- युटाकनासाठी विचाराते चेतां वायसील:- युटाक नासाठी विचाराते चेततेता वायसील:- युटाक नासाठी ने चायराचे प्राकतेता त्यर्य तांत.		पटटेदार ते नमुद करावे)			
मं.2(पार्ट)नेहरू नगर.कुर्ला-ईस्ट., रोड : मुंबई-400024-मौजे-कुर्ला-3, इतर माहिती: मौजे-कुर्ला-3, 535 चौ.फूट अंटेस पर रेरा कार्पेट एरिया.((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. Number : 2(Port) ;)) (5) क्षेत्रकळ 54.69 चौ.मीटर (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेका. 1): नाव:-रोहा रिअल्टी प्रा. लिमिटेड चे ऑधोराइज्ड सिग्रेटरी हर्यवर्धन श्रीकांत दिबेवाला तर्फ कु.मू. मितेचा या प्रकाराचे नाव किंवा विवाणी ग्यायात्रायावा मुंकुंट प्रतिपाद्र तर्फ राज रं. , इमारतींचे नाव: डुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यास,प्रतिवादिये प्रभायदीसी मरोळ, अंधेरे-पूर्व. लॉक नं. मुंबई सबर्बन, रोड नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नाव व पत्ता. 21: नाव:-मे. अदेत विरुद्ध कें उदेश्वराध्य में अंधेराइड्क ध्रियेराइड्क ध्रियेरा हर्यवर्ध के आंधोराइड्क भागीदार श्री तृयार श्रीकृष्य खातू तर्फ कु.मु. रूपेय रमेय घुलघुवे (AAQFA10098) वय:-30 पत्ता-प्लॉट नं: ऑछिस जी/78, माळा नं: तळ, इमारतींचे नाव: इट्रनिंटी कमर्पियल प्रिययसे सीप्रचप्रस सिपिटेड, लॉक नं: वोच ग्रायात, प्राका, रोड नं: ठाये - पहिंम, महाराष्ट्र, ठाये रमेय घुलघुवे (AAQFA10098) वय:-30 पत्ता-प्लॉट नं: नं: महारा, रोड नं: जाये - पहिंम, महाराष्ट्र, ठाये ने नं: 21: नाव:-से. अदेत विराज मिंच कोंग्र. (GLWPS7170C) वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतींचे किंवा दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनामा किंवा त: आर. सी. मार्ग साई बाबा मंदिय खबळ, ऑप.न वजीवन सोसायटी, लॉक नं: .कोकण मगर, खेंबूर, रोड नं: मुंबई, सराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400074 पॅन नं:- (9) दस्तऐदख करुन दित्याचा दिनांक 17/05/2024 1151/2024 (11)अनुक्रमॉक,खंड व पुछ 13151/2024 1 1318ार/यवा मुत्यांकनासाठी विचारात येततेता त्यचीलः-: मुंद्रांक चुक्ट का जारत्वाता तिचरतेता पुरावंकनासाठी विचारात येततेता त्यतीलः:- मुंद्रांक मुंद्रुक मुंद्र का जारारात्तात्व तेत्रतेता 1 10000		(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa	. इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं.1204, म	ाळा नंः
मौजे-कुर्ला-3, 535 चौं.फूट अॅस पर रेरा कार्पेट एरिया. ((Survey Number : 2298267 ; C.T.S. Number : 2(Part) ;)) (5) क्षेत्रकळ 54.69 चौ.मीटर (6)आकारणी किंवा चुर्डी देण्यात असेल तेखा.): नाव:-रोहा रिअल्टी प्रा. तिमिटेड चे ऑधोराइएड सिग्रेटरी हर्यवर्धन श्रीकांत टिब्रेवाला तर्फ कु.मु. मितेच या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुकुंद भाटीया(AAICP6099F) वय:-56 पदा:-प्लॉट ने: प्लॉट ए 44/45 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिर्थ (मआयदीसी मरोळ,अंधेरी-पूर्व, व्लॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोड नं: महाराष्ट्र, MUMBAL पिन कोंड:-000093 यॅन नं:- 2): नाव:-से. श्रेड विराज कें उंठ उंछलवार्स चे ऑधोराइष्ठ भागीदार श्री तुधार श्रेकृष्ण खातू तर्फ छु.मु. रुपेय रमेश घुलयुर्व (AA0FA1009E) वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ची/76, माळा नं: , इमारतीचे नाव व पत्ता. (8)दसरादेवल करून धेणा-या पक्षकारा वे व श्रे.म. स्परिय परेष घुलयुर्व (AA0FA1009E) वय:-30 पत्ता-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्रेरा सेय प्रेष घुलयुर्व (AA0FA1009E) वय:-30 पत्ता-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्रेरा सेय प्रेष घुलयुर्व (AA0FA1009E) वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्रेरा सेय प्रेष्ठ मुंड्र क्रन्स देखाचा हिवाणी न्यायात्याचा हुकुमनामा किंवा अंदेश असल्यास,प्रतिवादिवे नाव व पत्ता नाव: श्रेरा सी. मार्ग्,साई वांवा सेद खबळ,ऑप्य, नवजीवन सोसायदी, ल्लॉक नं: कोकण नगर, सेंबूर, रोठ नं: मुंबुई, महाराष्ट, MUMBAL पिन कोंड:-400074 पॅन नं:- (9) दसरादेवल करून दित्याचा दिनांक 17/05/2024 (10)दस्त नोद्री केल्याचा दिनांक 17/05/2024 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व घुछ 13151/2024 17/05/2024 (12)वाजारम्यातप्रमांच नेतले हा तपरीतिः:- युद्रकं ज्वरुत्क अकारताना मिडलतेता 17/05/2024 (14)यो रेग युत्वांकन्मसाठी विचारात येतलेतेता तपरीतिः:- युद्रकं ज्वरक आळातनान मिडलतेता 10		घरक्रमांक (असल्यास)			
2298267; C.T.S. Number : 2(Part);)) (5) क्षेत्रफळ 54.69 ची.मीटर (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेखा. 11: माव:-रोहा रिअत्टी प्र. (RHदेड वे ऑधोराइएड किंग्रेटरी वर्यवर्धन श्रीकांत दिबेबाला तर्फ कु.मु. मितेश या प्रक्षकारांवे नाव किंवा विवाणी न्यायात्वायांचा मुखंद भारीता (AAICP6099F) वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट ए 44/45, माळा नं:., इमारतींचे नाव: हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिवी प्रथमायावीसी मरोळ, अंधेरी-पूर्व, लॉळ नं: मुंबई सबर्बन, रोड नं: प्लॉट ए 44/45, माळा नं:., इमारतींचे नाव: हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिवी प्रथमायावीसी मरोळ, अंधेरी-पूर्व, लॉळ नं: मुंबई सबर्बन, रोड नं: सताराष्ट्र, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नाव: व पत्ता. (छ) दस्तरेवल करून प्रेणा-या प्रक्षजराये व किंवा दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता (छ) दस्तरेवल करून देणा-या प्रक्षजराये व माव: आर. सी. मार्ग,साई वावा मदिर जवळ,ऑप्य, नवजीवन सोसायटी, लॉक नं: कोकण नगर, सेंबूर, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- (१) दस्तरेवल करून दित्याचा दिनांक 17/05/2024 (१०)इस्त नोंदणी केरपाचा दिनांक 17/05/2024 (१०)इस्त नोंदणी केरपाचा दिनांक 17/05/2024 (१०)वालारप्रधावाप्रमाणे मुंदांक मुंबुक मुक्ल 30000 (१४)बोलारप्रधावाप्रमाणे मुंदांक मुंकु खुल्क 30000 (१४)बोलारप्रावाप्रमाणे मुंदांक मुंकु का खुल्क 30000					गि:
(5) क्षेत्रफळ 54.69 चौ.मीटर (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेखा. (7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा- या पक्षकाराचे नाढ किंवा दिवाणी यायालयाचा मुकुंद भाटीया(AAICP6099F) वय:-56 पत्ता-प्तॉट नं: प्तॉट ए 44/45, माळा नं: , इमारतीचे नाव: डुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादियेण्यमआयजीसी मरोळ,अंधेनेपूर्व, लॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोठ नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, HUMBAL. पिन नाव: य. भाव व पत्ता. गो: नाव:-पोर, अंदी बिंदर कें अंधे पेयुर्व, ब्रांक नं: मुंबई सबर्बन, रोठ नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, HUMBAL. पिन नाव: य. (8) टस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व कुं.मु. रुप्पेंध रमेश घुलघुत्रे (AACFA1009B) वय:-30 पत्ता:-प्तॉट नं: ऑठिस ची/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: इटनिंटी कमर्शियल प्रिमायसेस सीएवएस लिमिटेड, लॉक नं: तीन हाथ नाका, रोठ नं: ठाणे - पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:- (8) टस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी यायातयाचा हुकुमनामा किंवा अतेदर असत्यास,प्रतिवादिचे नाव य पत्ता - पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-40064 पॅन नं:- (9) टस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/05/2024 10: नाव:-वियाल चंद्रकांत सोनवणे (GLWPS7170C) वय:-29; पत्ता:-प्तॉट नं: ,, माळा नं: , इमारतीचे नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAL. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- (1) यस्त नोटणी करपाचा दिनांक 17/05/2024 17/05/2024 (11) जनुकमांक,खंड व पृष्ठ 13151/2024 13151/2024 (12)बालारपावाप्रमाणे मेरछे चे छत्तला तेल्सी तायपीलिः-: मुंदांकनासाठी विचारात येततेला तायगीलिः-: मुंदांक प्रल्व काकारताना निवळतेला ()) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment					
(6)आकारणी किंवा जुड़ी देण्यात असेल तेष्ठा. 1): नाव:-रोहा रिअल्टी प्रा. लिमिटेड चे ऑधेराइएड सिग्रेटरी हर्षवर्धन श्रीकांत टिब्रेवाला तर्फे कु.मु. मितेश या यक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुकुंद भार्टीया(AAICP6099F) वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट ए 44/45, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हुडुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचेयमआयडीसी मरोळ, अंधेरी-पूर्व, लॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोड नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मUMBAL. पिन नाव व पत्ता. या यक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायातयाचा मुकुंद भार्टीया(AAICP6099F) वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट ए 44/45, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हुडुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचेयमआयडीसी मरोळ, अंधेरी-पूर्व, लॉक नं: मुंबई सबर्बन, रोड नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हु मारतीचे नाव: इटर्निंटी कमर्थियत प्रिमायसेस सीएचएस लिमिटेड, लॉक नं: तीन हाथ नाका, रोड नं: ठाणे - यड्रिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:- (8)दस्तऐवळ करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्याच,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता मं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAL. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- (9) दस्तऐवळ करुन दित्याचा दिनांक 17/05/2024 1): नाव:-दियाल चंद्रकांत सोनवणे (GLWPS7170C) वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: आर. सी. मार्ग, साई बाबा मदिर जवळ,ऑप्, नवजीवन सोसायटी, लॉक नं: कोरुण नगर, वॅबूर, रोड मं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAL. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- (1) दस्त नोंटणी केल्याचा दिनांक 17/05/2024 (10)दस्त नोंटणी केल्याचा दिनांक 17/05/2024 11/104, 1002 11/104, 11/104				t);))	
तेष्ठा. (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/तिहून ठेवणा- या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायातयाचा मुकुंद भारीपा(AAICP6099P) वय:-56 पत्ता:-फ्तॉट नं: प्लॉट ए 44/45 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे प्रमाशवरी से मरोळ, अंधेरी-पूर्व , ल्लॉळ नं: मुंबई सबर्बन , रोड नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नाव व पत्ता. 2): नाव:-मे. अद्वैत बिर्ज्डर मेंड उंदरलतार्म चे ऑधोराइच्ड भागीदार श्री तुयार श्रीकृष्ण खातू तर्फ क्रु.मु. रूपेश रमेश युत्तचुले (AAGFA1009B) वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस जी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: इट्रॉनेटी कमर्शियत प्रियायद्व सिपिटेड, ल्लॉळ नं: तीन हाथ नाका , रोड नं: ठाणे - पहिंम , महाराष्ट्र, गणि पिन कोड:-400069 यॅन नं:- (8)वस्तऐवज करुन घेणा-या यक्षकाराचे व केंवा दिवाणी न्यायात्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता : नाउ:- विश्वाल चंद्रकांत सोनवणे (GLWPS7170C) वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: आर. सी. मार्ग, साई द्वांत सोनवणे (GLWPS7170C) वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: आर. सी. मार्ग, साई व्वांत संव्रक, ऑप, नवजीवन सोसायटी,, ल्लॉळ नं: कोकण नगर, संवूर, रोठ नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- (9) दस्तऐवज करुन दित्याचा दिनांक 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 11(1)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 1151/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक युत्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे मेंद्रांग युतले त्ता त्यत्रीत:-:: मुद्रांक मुंक्त आकारताना निवडतेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment			54.69 चा.माटर		
(7) दसरोदेवज करुन देणा		(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल -			
या पक्षकाराचे नाव किवा दिवाणी न्यायात्वयाचा मुकुंद भारीया(AAICP6099F) वयः-56 पत्ताः-प्लॉट नं: प्लॉट ए 44/45 , माळा नं: ., इमारतीचे नावः हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे एमआयडीसी मरोळ,अंधेरी-पूर्व , व्लॉक नं: मुंबई सबर्बन , रोठ नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नाव व पत्ता. 2): नावः-मे. अद्रैत बिल्डर्स अँठ डेव्हलपर्स चे ऑथोराइच्ड भागीदार श्री तुघार श्रीकृष्ण खातू तर्फे कु.मु. रूपेश रमेश घुलघुले (AAQFA1009B) वयः-30 पत्ताः-प्लॉट नं: ऑफिस जी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नावः इटर्निटी कमर्शियत प्रिमायसेस सीएचप्रस लिमिटेड, व्लॉक नं: तोन हाथ नाका , रोठ नं: ठाणे - पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोडः-400604 पॅन नं:- (8)ढस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता - देश्वम अरुत्या स्र, त्ती. मार्ग,साई बाबा मंदिर जवळ,ऑप्: नवजीवन सोसायटी,, व्लॉक नं: कोकण नगर ,वॅबूर, रोठ नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोडः-400074 पॅन नं:- (9) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक - 17/05/2024 (10)दस्त नेंदणी केल्पाचा दिनांक - 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ - 13)बाजरभावाप्रमाणे मुंदणी शुल्क - 30000 (14)येरा - मुंट्रांक म्लासाठी विचारात घेतलेता तपशील:-: 					
हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे परआयठीसी मरोळ,अंधेरी-पूर्व, ल्लॉक नं: मुंबई सबर्बन , रोठ नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नाव व पत्ता. 2): नाव:-मे. अद्वैत बिल्ठर्स अँठ डेव्हलपर्स चे ऑधोराइच्ड भागीदार श्री तुयार श्रीकृष्ण खातू तर्फे कु.मु. रूपेय रमेश घुलघुले (AAQFA1009B) वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस जी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: इटर्निटी कमर्शियल प्रिमयसे सीएचएस लिमिटेड, ल्लॉक नं: तीन हाथ नाका , रोठ नं: ठाणे - पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:- (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा नाव: आर. सी. मार्ग,साई बाबा मंदिर जवळ,ऑप्यू. नवजीवन सोसायटी,, ल्लॉक नं: कोकण नगर , रॉबूर, रोठ नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- (१) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक 17/05/2024 (10)दस्त नॉदणी केल्पाचा दिनांक 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13151/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंड्रांक युत्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे मॉदणी युत्क 30000 (14)येरा मुंद्रांक गुत्क आकारताना निवडतेला त्यापील:-: मुंड्रांक गुत्क आकारताना निवडतेला जां?) (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment					
नाव व पत्ता. २): नाव:-मे. अद्वैत बित्हर्स अँठ डेफ्लयर्स चे ऑधोराइच्छ भागीदार श्री तुयार श्रीकृष्ण खातू तर्फे कु.मु. रूपेय रमेय घुलघुले (AAQFA1009B) वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस जी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: इटर्निटी कमर्थियल प्रिमायसेस सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: तीन हाथ नाका , रोड नं: ठाणे - पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:- (8)दस्तऐवज करुन पेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता न: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- (9) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक 17/05/2024 (10)दस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13151/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे नेंदणी शुल्क 30000 (14)येरा मुद्रांकनासाठी विचारात पेतलेला तापशील:-: मुद्रांक जाकरताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment					
21: नाव:-मे. अद्वैत बिल्डर्स अँड डेव्हतपर्स से ऑधोराइच्ड भागीदार श्री तुपार श्रीकृष्ण खातू तर्फे कु.मु. रूपेया रमेष घुलघुले (AAQFA1009B) वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस जी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: इटर्निटी कमर्थियल प्रिमायसेस सीप्रवप्रस लिमिटेड, ब्लॉक नं: तीन हाथ नाका, रोड नं: ठाणे - पश्चिम, माराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:- (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता अदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता नं: सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- 1): नाव:-विश्वाल चंद्रकांत सोनवणे (GLWPS7170C) वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: आर. सी. मार्ग,साई बाबा मंदिर जवळ,ऑप्य, नवजीवन सोसायटी,, ब्लॉक नं: कोकण नगर ,वेंबूर, रोड नं: सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- (9) दस्तऐवज करुन दित्याचा दिनांक 17/05/2024 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13151/2024 13151/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक शुल्क 714000 30000 (14)योरा मुत्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तप्रसील:-: मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment				इ सबबन , राड न: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, MUMBAI.	TUH
कु.मु. रूपेया रमेया घुलघुले (AAQFA1009B) वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस जी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: इटर्निटी कमर्थियल प्रिमायसेस सीएचएस सिमिटेड, व्लॉक नं: तीन हाथ नाका , रोड नं: ठाणे - पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 यॅन नं:- (8)ढस्ताऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता मं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- (9) ढस्ताऐवज करुन दित्याचा दिनांक (10)ढस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक घुल्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी घुल्क 30000 (14)शेरा मुद्रांक गुल्क आकारताना निवजलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment		<u>नाव व पत्ता.</u>		थॉशोराहाच धारगितार थी तमार थीकमा साव वर्षे	
इमारतीचे नावः इटर्निटी कमर्थियल प्रिमायसेस सीएचएस लिमिटेड, व्लॉक नं: तीन हाथ नाका , रोड नं: ठाणे - पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोडः-400604 पॅन नं:- (८)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा नावः आर. सी. मार्ग,साई बाबा मंदिर जवळ,ऑप्यू. नवजीवन सोसायटी,, व्लॉक नं: कोकण नगर ,चेंबूर, रोड नावः आर. सी. मार्ग,साई बाबा मंदिर जवळ,ऑप्यू. नवजीवन सोसायटी,, व्लॉक नं: कोकण नगर ,चेंबूर, रोड नावः आर. सी. मार्ग,साई बाबा मंदिर जवळ,ऑप्यू. नवजीवन सोसायटी, व्लॉक नं: कोकण नगर ,चेंबूर, रोड नावः आर. सी. मार्ग,साई बाबा मंदिर जवळ,ऑप्यू. नवजीवन सोसायटी, व्लॉक नं: कोकण नगर ,चेंबूर, रोड नावः आर. सी. मार्ग,साई बाबा मंदिर जवळ,ऑप्यू. नवजीवन सोसायटी, (१) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक 17/05/2024 (१०)वस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक 17/05/2024 (११)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक शुल्क 714000 (१३)बाजारभावाप्रमाणे मोंदणी शुल्क 30000 (१४)शेरा मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडतेता (१) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment					700
- पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोडः-400604 पॅन नं:- (8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व 1): नाव:-विश्वाल चंद्रकांत सोनवणे (GLWPS7170C) वयः-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोडः-400074 पॅन नं:- (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक 17/05/2024 (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक शुल्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)शेरा मुद्यांक नासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment					
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकारांचे व 1): नाव:-विशाल चंद्रकांत सोनवणे (GLWPS7170C) वय:-29; पत्ता:-फ्तॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतींचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा नाव: आर. सी. मार्ग,साई बाबा मंदिर जवळ,ऑप्य्. नवजीवन सोसायटी,, ब्लॉक नं: कोकण नगर ,वेंबूर, रोठ आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोठ:-400074 पॅन नं:- (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक 17/05/2024 (10)दस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13151/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक शुल्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)शेरा मुद्रांक गांसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुद्रांक गांसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment					
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा नाव: आर. सी. मार्ग,साई बाबा मंदिर जवळ,ऑप्य्. नवजीवन सोसायटी,, ब्लॉक नं: कोकण नगर ,चेंबूर, रोठ आदेश असल्पास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोठ:-400074 पॅन नं:- (9) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक 17/05/2024 (10)दस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13151/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक शुल्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)शेरा मुल्पांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment		(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व			मारतीचे
आदेश असल्यास,प्रतिवादिन्ने नाव व पत्ता नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक 17/05/2024 (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13151/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक शुल्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)श्रोरा मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment					
(9) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक 17/05/2024 (10)दस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13151/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक घुल्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी घुल्क 30000 (14)घोरा					
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/05/2024 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13151/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक शुल्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)श्रोरा		(9) दस्तऐवज करुन दिल्पाचा दिनांक			
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13151/2024 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक शुल्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)श्रोरा		(10)दस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक	17/05/2024		
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुंद्रांक शुल्क 714000 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)श्रोरा		(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13151/2024		
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000 (14)शेरा मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment					
(14) घेरा मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपणील:-: मुद्रांक गुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment			30000		
मुंद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment		-			
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment		(1.1) = 11			
		•	(i) within the limits of any Munic	ipal Corporation or any Cantonme	nt
		अनुच्छेद :- :	area annexed to it.		





An ISO 9001 : 2015 Certified Company

As a result of my appraisal and analysis, it is my considered opinion that the value of the above property in the prevailing condition with aforesaid specifications is ₹1,07,55,500.00 (Rupees One Crore Seven Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred Only) .The Realizable Value of the above property is ₹1,05,40,390.00 (Rupees One Crore Five Lakh Forty Thousand Three Hundred Ninety Only). The Distress Value is ₹86,04,400.00 (Rupees Eighty Six Lakh Four Thousand Four Hundred Only).

Place : Mumbai Date: 27.07.2024

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Director Auth. Sign. Manoj Chalikwar Govt. Reg. Valuer Chartered Engineer (India) Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366 State Bank of India Empanelment No.: SME/TCC/38/IBBI/3 The undersigned has inspected the property detailed in the Valuation Report dated
Govt. Reg. Valuer Chartered Engineer (India) Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366 State Bank of India Empanelment No.: SME/TCC/38/IBBI/3 The undersigned has inspected the property detailed in the Valuation Report dated on We are satisfied that the fair and reasonable market value of the property is ₹ (Rupees
Chartered Engineer (India) Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366 State Bank of India Empanelment No.: SME/TCC/38/IBBI/3 The undersigned has inspected the property detailed in the Valuation Report dated We are satisfied that the fair and reasonable market value of the property is ₹
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366 State Bank of India Empanelment No.: SME/TCC/38/IBBI/3 The undersigned has inspected the property detailed in the Valuation Report dated on We are satisfied that the fair and reasonable market value of the property is ₹
State Bank of India Empanelment No.: SME/TCC/38/IBBI/3 The undersigned has inspected the property detailed in the Valuation Report dated on We are satisfied that the fair and reasonable market value of the property is ₹
The undersigned has inspected the property detailed in the Valuation Report dated on We are satisfied that the fair and reasonable market value of the property is ₹ (Rupees
on We are satisfied that the fair and reasonable market value of the property is ₹ (Rupees
on We are satisfied that the fair and reasonable market value of the property is ₹ (Rupees
₹ (Rupees
only).
Date
Signature
(Name & Designation of the Inspecting Official/s)
Countersigned
(BRANCH MANAGER)

Enclosures	
Declaration-cum-undertaking from the valuer (Annexure-IV)	Attached
Model code of conduct for valuer - (Annexure V)	Attached



Since 1989



(Annexure-IV)

DECLARATION-CUM-UNDERTAKING

- I, Manoj Chalikwar do hereby solemnly affirm and state that:
 - a. I am a citizen of India.
 - b. I will not undertake valuation of any assets in which I have a direct or indirect interest or become so interested at any time during a period of three years prior to my appointment as valuer or three years after the valuation of assets was conducted by me.
 - c. The information furnished in my valuation report dated 27.07.2024 is true and correct to the best of my knowledge and belief and I have made an impartial and true valuation of the property.
 - d. My engineer Barkat Hodekar has personally inspected the property on 24.07.2024. The work is not sub contracted to any other valuer and carried out by myself.
 - e. Valuation report is submitted in the format as prescribed by the bank.
 - f. I have not been depanelled / delisted by any other bank and in case any such depanelment by other banks during my empanelment with you, I will inform you within 3 days of such depanelment.
 - g. I have not been removed / dismissed from service / employment earlier.
 - h. I have not been convicted of any offence and sentenced to a term of imprisonment
 - i. I have not been found guilty of misconduct in my professional capacity.
 - j. I have not been declared to be unsound mind
 - k. I am not an undischarged bankrupt, or has not applied to be adjudicated as a bankrupt;
 - I. I am not an undischarged insolvent.
 - m. I have not been levied a penalty under section 271J of Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) and time limit for filing appeal before Commissioner of Income-tax (Appeals) or Income-tax Appellate Tribunal, as the case may be has expired, or such penalty has been confirmed by Income-tax Appellate Tribunal, and five years have not elapsed after levy of such penalty
 - n. I have not been convicted of an offence connected with any proceeding under the Income Tax Act 1961, Wealth Tax Act 1957 or Gift Tax Act 1958 and
 - o. My PAN Card number as applicable is AERPC9086P

Since 1989

- p. I undertake to keep you informed of any events or happenings which would make me ineligible for empanelment as a valuer
- q. I have not concealed or suppressed any material information, facts and records and I have made a complete and full disclosure

Vastukala Consultants (I) Pvt.





- r. I have read the Handbook on Policy, Standards and procedure for Real Estate Valuation, 2011 of the IBA and this report is in conformity to the 'Standards' enshrined for valuation in the Part - B of the above handbook to the best of my ability.
- s. I have read the International Valuation Standards (IVS) and the report submitted to the Bank for the respective asset class is in conformity to the 'Standards' as enshrined for valuation in the IVS in 'General Standards' and 'Asset Standards' as applicable. The valuation report is submitted in the prescribed format of the bank.
- t. I abide by the Model Code of Conduct for empanelment of valuer in the Bank. (Annexure V A signed copy of same to be taken and kept along with this declaration)
- u. My CIBIL Score and credit worthiness is as per Bank's guidelines.
- v. I am a Valuer, who is competent to sign this valuation report.
- w. I will undertake the valuation work on receipt of Letter of Engagement generated from the system (i.e. LLMS / LOS) only.
- x. Further, I hereby provide the following information.





No.	Particulars	Valuer comment
1	background information of the asset being valued;	The property under consideration is purchased by Mr. Shree Balkrishna Lole, Mrs. Bharati Balkrishna Lole & Mr. Balkrishna Gulabrao Lole from Roha Realty Private Limited (Roha Realty / Promoter No. 1), M/s. Advait Builders And Developers (Advait/Promoter No. 2) vide Draft Agreement for sale dated Invalid date.
2	purpose of valuation and appointing authority	As per the request from State Bank of India, RACPC Sion to assess Fair Market Value value of the property for Housing Loan purpose
3	identity of the valuer and any other experts involved in the valuation;	Manoj Chalikwar - Regd. Valuer Barkat Hodekar - Valuation Engineer Binumon Moozhickal - Technical Manager Jayaraja Acharya - Technical Officer
4	disclosure of valuer interest or conflict, if any;	We have no interest, either direct or indirect, in the property valued. Further to state that we do not have relation or any connection with property owner / applicant directly or indirectly. Further to state that we are an independent Valuer and in no way related to property owner / applicant
5	date of appointment, valuation date and date of report;	Date of Appointment - 24.07.2024 Valuation Date - 27.07.2024 Date of Report - 27.07.2024
6	inspections and/or investigations undertaken;	Physical Inspection done on - 24.07.2024
7	nature and sources of the information used or relied upon;	Market Survey at the time of site visit Ready Reckoner rates / Circle rates Online search for Registered Transactions Online Price Indicators on real estate portals Enquiries with Real estate consultants Existing data of Valuation assignments carried out by us
8	Procedures adopted in carrying out the valuation and valuation standards followed;	Sales Comparative Method
9	restrictions on use of the report, if any;	This valuation is for the use of the party to whom it is addressed and for no other purpose. No responsibility is accepted to any third party who may use or rely on the whole or any part of this valuation. The valuer has no pecuniary interest that would conflict with the proper valuation of the property.
10	major factors that were taken into account during the valuation;	current market conditions, demand and supply position, Residential Flat size, location, upswing in real estate prices, sustained demand for Residential Flat, all round development of commercial and Commercial application in the locality etc.
11	major factors that were not taken into account during the valuation;	-





An ISO 9001 : 2015 Certified Company

12	Caveats, limitations and disclaimers to the	Attached
	extent they explain or elucidate the limitations faced by valuer, which shall not be for the purpose of limiting his responsibility for the valuation report.	







Assumptions, Disclaimers, Limitations & Qualifications

Value Subject to Change

The subject appraisal exercise is based on prevailing market dynamics as on **27th July 2024** and does not take into account any unforeseeable developments which could impact the same in the future.

Our Investigations

We are not engaged to carry out all possible investigations in relation to the subject property. Where in our report we identify certain limitations to our investigations, this is to enable the reliant party to instruct further investigations where considered appropriate or where we recommend as necessary prior to reliance. Mumbai (VCIPL) is not liable for any loss occasioned by a decision not to conduct further investigations.

Assumptions

Assumptions are a necessary part of undertaking valuations. Vastukala Consultants India Pvt. Ltd. adopts assumptions for the purpose of providing valuation advice because some matters are not capable of accurate calculations or fall outside the scope of our expertise, or out instructions. The reliant party accepts that the valuation contains certain specific assumptions and acknowledge and accept the risk of that if any of the assumptions adopted in the valuation are incorrect, then this may have an effect on the valuation.

Information Supplied by Others

The appraisal is based on the information provided by the client. The same has been assumed to be correct and has been used for appraisal exercise. Where it is stated in the report that another party has supplied information to VCIPL, this information is believed to be reliable but VCIPL can accept no responsibility if this should prove not to be so.

Future Matters

To the extent that the valuation includes any statement as to a future matter, that statement is provided as an estimate and/or opinion based on the information known to VCIPL at the date of this document. VCIPL does not warrant that such statements are accurate or correct.

Map and Plans

Any sketch, plan or map in this report is included to assist the reader while visualising the property and assume no responsibility in connection with such matters.

Site Details

Based on inputs received from Client's representative and site visit conducted, we understand that the subject property is Residential Flat, admeasuring **439.00 Sq. Ft. Carpet Area** in the name of **Mrs. Shree Balkrishna Lole, Mrs. Bharati Balkrishna Lole & Mr. Balkrishna Gulabrao Lole.** . Further, VCIPL has assumed that the subject property is free from any encroachment and is available as on the date of the appraisal.

Vastukala Consultants (I)

Property Title



Since 1989



Based on our discussion with the Client, we understand that the subject property is owned by **Mrs. Shree Balkrishna Lole, Mrs. Bharati Balkrishna Lole & Mr. Balkrishna Gulabrao Lole.** For the purpose of this appraisal exercise, we have assumed that the subject property has a clear title and is free from any encumbrances, disputes and claims. VCIPL has made no further enquiries with the relevant local authorities in this regard and does not certify the property as having a clear and marketable title. Further, no legal advice regarding the title and ownership of the subject property has been obtained for the purpose of this appraisal exercise. It has been assumed that the title deeds are clear and marketable.

Environmental Conditions

We have assumed that the subject property is not contaminated and is not adversely affected by any existing or proposed environmental law and any processes which are carried out on the property are regulated by environmental legislation and are properly licensed by the appropriate authorities.

Area

Based on the information provided by the Client's representative, we understand that the Residential Flat, admeasuring **439.00 Sq. Ft. Carpet Area**.

Condition & Repair

In the absence of any information to the contrary, we have assumed that there are no abnormal ground conditions, nor archaeological remains present which might adversely affect the current or future occupation, development or value of the property. The property is free from rat, infestation, structural or latent defect. No currently known deleterious or hazardous materials or suspect techniques will be used in the construction of or subsequent alteration or additions to the property and comments made in the property details do not purport to express an opinion about, or advise upon, the condition of uninspected parts and should not be taken as making an implied representation or statement about such parts.

Valuation Methodology

For the purpose of this valuation exercise, the valuation methodology used is Direct Comparison Approach Method and proposed Highest and Best Use model is used for analysing development potential.

The Direct Comparison Approach involves a comparison of the property being valued to similar properties that have actually been sold in arms - length transactions or are offered for sale. This approach demonstrates what buyers have historically been willing to pay (and sellers willing to accept) for similar properties in an open and competitive market and is particularly useful in estimating the value of the Flat and properties that are typically traded on a unit basis.

In case of inadequate recent transaction activity in the subject micro-market, the appraiser would collate details of older transactions. Subsequently, the appraiser would analyse rental / capital value trends in the subject micro-market in order to calculate the percentage increase / decrease in values since the date of the identified transactions. This percentage would then be adopted to project the current value of the same.

Where reliance has been placed upon external sources of information in applying the valuation methodologies, unless otherwise specifically instructed by Client and/or stated in the valuation, VCIPL has not independently verified that information and VCIPL does not advise nor accept it as reliable. The person or entity to whom the report is addressed acknowledges and accepts the risk that if any of the unverified information in the valuation is incorrect, then this may have an effect on the

Vastukala Consultants (I) Pvt. L



Since 1989



valuation.

Not a Structural Survey

We state that this is a valuation report and not a structural survey.

Other

All measurements, areas and ages quoted in our report are approximate.

Legal

We have not made any allowances with respect to any existing or proposed local legislation relating to taxation on realization of the sale value of the subject property. VCIPL is not required to give testimony or to appear in court by reason of this appraisal report, with reference to the property in question, unless arrangement has been made thereof. Further, no legal advice on any aspects has been obtained for the purpose of this appraisal exercise.

Property specific assumptions

Based on inputs received from the client and site visit conducted, we understand that the subject property is Residential Flat, admeasuring 439.00 Sq. Ft. Carpet Area.

ASSUMPTIONS, CAVEATS, LIMITATION AND DISCLAIMERS

- 1. We assume no responsibility for matters of legal nature affecting the property appraised or the title thereto, nor do we render our opinion as to the title, which is assumed to be good and marketable.
- 2. The property is valued as though under responsible ownership.
- 3. It is assumed that the property is free of liens and encumbrances
- 4. It is assumed that there are no hidden or unapparent conditions of the subsoil or structure that would render it more or less valuable. No responsibility is assumed for such conditions or for engineering that might be required to discover such factors.
- 5. There is no direct/ indirect interest in the property valued.

Since 1989

Vastukala Consultants

The rates for valuation of the property are in accordance with the Govt. approved rates and prevailing market rates.





(Annexure-V)

MODEL CODE OF CONDUCT FOR VALUERS

Integrity and Fairness

- 1. A valuer shall, in the conduct of his/its business, follow high standards of integrity and fairness in all his/its dealings with his/its clients and other valuers.
- 2. A valuer shall maintain integrity by being honest, straightforward, and forthright in all professional relationships.
- 3. A valuer shall endeavour to ensure that he/it provides true and adequate information and shall not misrepresent any facts or situations.
- 4. A valuer shall refrain from being involved in any action that would bring disrepute to the profession.
- 5. A valuer shall keep public interest foremost while delivering his services.

Professional Competence and Due Care

- 6. A valuer shall render at all times high standards of service, exercise due diligence, ensure proper care and exercise independent professional judgment.
- 7. A valuer shall carry out professional services in accordance with the relevant technical and professional standards that may be specified from time to time.
- 8. A valuer shall continuously maintain professional knowledge and skill to provide competent professional service based on up-to-date developments in practice, prevailing regulations / guidelines and techniques.
- 9. In the preparation of a valuation report, the valuer shall not disclaim liability for his/its expertise or deny his/its duty of care, except to the extent that the assumptions are based on statements of fact provided by the company or its auditors or consultants or information available in public domain and not generated by the valuer.
- 10. A valuer shall not carry out any instruction of the client insofar as they are incompatible with the requirements of integrity, objectivity and independence.
- 11. A valuer shall clearly state to his client the services that he would be competent to provide and the services for which he would be relying on other valuers or professionals or for which the client can have a separate arrangement with other valuers.

Independence and Disclosure of Interest

Since 1989

- 12. A valuer shall act with objectivity in his/its professional dealings by ensuring that his/its decisions are made without the presence of any bias, conflict of interest, coercion, or undue influence of any party, whether directly connected to the valuation assignment or not.
- 13. A valuer shall not take up an assignment if he/it or any of his/its relatives or associates is not independent in terms of association to the company.

Vastukala Consultants (I)





- 14. A valuer shall maintain complete independence in his/its professional relationships and shall conduct the valuation independent of external influences.
- 15. A valuer shall wherever necessary disclose to the clients, possible sources of conflicts of duties and interests, while providing unbiased services
- 16. A valuer shall not deal in securities of any subject company after any time when he/it first becomes aware of the possibility of his / its association with the valuation, and in accordance with the Securities and Exchange Board of India (Prohibition of Insider Trading)Regulations,2015 or till the time the valuation report becomes public, whichever is earlier.
- 17. A valuer shall not indulge in 'mandate snatching' or offering 'convenience valuations' in order to cater to a company or client's needs.
- 18. As an independent valuer, the valuer shall not charge success fee.
- 19. In any fairness opinion or independent expert opinion submitted by a valuer, if there has been a prior engagement in an unconnected transaction, the valuer shall declare the association with the company during the last five years.

Confidentiality

20. A valuer shall not use or divulge to other clients orany other party any confidential information about the subject company, which has come to his / itsknowledge without proper and specific authority or unless there is a legal or professional right or duty to disclose.

Information Management

- 21. A valuer shall ensure that he/ it maintains written contemporaneous records for any decision taken, the reasons for taking the decision, and the information and evidence in support of such decision. This shall be maintained so as to sufficiently enable a reasonable person to take a view on the appropriateness of his /its decisions and actions.
- 22. A valuer shall appear, co-operate and be available for inspections and investigations carried out by the authority, any person authorised by the authority, the registered valuers organisation with which he/it is registered or any other statutory regulatory body.
- 23. A valuer shall provide all information and records as may be required by the authority, the Tribunal, Appellate Tribunal, the registered valuers organisation with which he/it is registered, or any other statutory regulatorybody.
- 24. A valuer while respecting the confidentiality of information acquired during the course of performing professional services, shall maintain proper working papers for a period of three years or such longer period as required in its contract for a specific valuation, for production before a regulatory authority or for a peer review. In the event of a pending case before the Tribunal or Appellate Tribunal, the record shall be maintained till the disposal of the case.

Vastukala Consultants (I)



Since 1989



Gifts and hospitality:

- 25. A valuer or his / its relative shall not accept gifts or hospitality which undermines or affects his independence as a valuer.Explanation: For the purposes of this code the term 'relative' shall have the same meaning as defined in clause (77) of Section 2 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013).
- 26. valuer shall not offer gifts or hospitality or a financial or any other advantage to a public servant or any other person with a view to obtain or retain work for himself / itself, or to obtain or retain an advantage in the conduct of profession for himself / itself.

Remuneration and Costs.

- 27. A valuer shall provide services for remuneration which is charged in a transparent manner, is a reasonable reflection of the work necessarily and properly undertaken, and is not inconsistent with the applicable rules.
- 28. A valuer shall not accept any fees or charges otherthan those which are disclosed in a written contract with the person to whom he would be rendering service.

Occupation, employability and restrictions

- 29. A valuer shall refrain from accepting too many assignments, if he/it is unlikely to be able to devote adequate time to each of his/ its assignments.
- 30. A valuer shall not conduct business which in the opinion of the authority or the registered valuer organisation discredits the profession.

Miscellaneous

- 31. A valuer shall refrain from undertaking to review the work of another valuer of the same client except under written orders from the bank or housing finance institutions and with knowledge of the concerned valuer.
- 32. A valuer shall follow this code as amended or revised from time to time.

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Director

Auth. Sign.

Vastukala Consultants (I) Pvt.

Manoj Chalikwar Govt. Reg. Valuer Chartered Engineer (India) Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366 State Bank of India Empanelment No.: SME/TCC/38/IBBI/3

Since 1989



