

387/1050

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 20, 2022

नोंदणी क्र. :39म

5:27 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1137 दिनांक: 20/01/2022

गावाचे नाव: दहिसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-4-1050-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अकिलेश रामबाबू गुता

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 31100.00

आपणास मूळ दस्त ,बॅंकेनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.का-बोरीवली4

बाजार मूल्य: रु.8307862.4 /-

मोबदला रु.9000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 450000/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४,
मुंबई उपनगर बिल्डा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2001202209944 दिनांक: 20/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011939116202122P दिनांक: 20/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Akhil

DELIVERED

✓

1

2

3

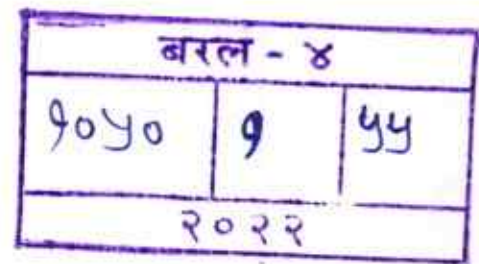
4

1911

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202201206753	20 January 2022,05:11:57 PM			
बरल-4					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	89-दहीसर (बोरीवली)				
उप मूल्य विभाग	89/409भुभाग: उत्तरेस लिंक रोड, पुर्वेस रेल्वे लाईन, दक्षिण व पश्चिम गावाची हद्द				
सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक	सि टी एस नंबर#670				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
54060	120160	138120	173500	109340	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	69.14चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्भववाहन सुविधा-	1-आर सी सी आहे	मिळकतीचे वय- मजला -	0 TO 2वर्षे 1st floor To 4th floor	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.120160/-
रस्ता सन्मुख - Sale Type - Resale First Sale Date - 20/12/2008 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs.120160/-					
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर = (((120160-54060) * (100 / 100))+54060) = Rs.120160/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 120160 * 69.14 = Rs.8307862.4/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य - वरील गाडीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बाल्कनी + भौतिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 8307862.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.8307862.4/-					

Home

Print



10	10	10
10	10	10
10	10	10

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date and some illegible text.

Vertical handwritten notes along the right margin of the page.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011939729202122P	BARCODE			Date	20/01/2022-15:14:09		Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				PAN No.(If Applicable)	BGGPG6874B				
Location	MUMBAI				Full Name	Akilesh Rambabu Gupta				
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	Flat No.203 B Wing Madhuban CHS Ltd				
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030045501	Sale of NonJudicial Stamp			150000.00	Road/Street		Lokmanya Tilak Road			
					Area/Locality		Dahisar West Mumbai			
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 0 6 8			
					Remarks (If Any)					
					PAN2=AELPP9414J-SecondPartyName=Aarti Anil Patil And Apurva Anil Patil-CA=9000000					
					Amount In		One Lakh Fifty Thousand Rupees Only			
Total				1,50,000.00	Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502022012002100		1454115335020		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/01/2022-15:15:20		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID :

Mobile No. :

9619301125

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करतवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करतवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Akhil

A.A. Patil
Purva

बरल - ४		
१०५०	२	५५
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011939116202122P	BARCODE			Date	20/01/2022-15:08:19		Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			PAN No.(If Applicable)	BGGPG6874B				
Location	MUMBAI			Full Name	Akilesh Rambabu Gupta				
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Flat No.203 B Wing Madhuban CHS Ltd				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building					
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Road/Street	Lokmanya Tilak Road				
				Area/Locality	Dahisar West Mumbai				
				Town/City/District					
				PIN	4 0 0 0 6 8				
				Remarks (If Any)	PAN2=AELPP9414J-SecondPartyName=Aarti Anil Patil And Apurva Anil Patil-CA=9000000				
				Amount In	Thirty Thousand Rupees Only				
Total			30,000.00	Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022012002062	8942075642518				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/01/2022-15:09:55	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. :

9619301125

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Akhilesh

A. A. Patil

Apurva

बरल - ४		
१०५०	३	५५
३०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011940785202122P	BARCODE			Date	20/01/2022-15:23:51	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
	Stamp Duty			PAN No.(If Applicable)	BGGPG6874B			
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name	Akilesh Rambabu Gupta			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	Flat No.203 B Wing Madhuban CHS Ltd			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	Lokmanya Tilak Road			
0030045501	Sale of NonJudicial Stamp		150000.00	Area/Locality	Dahisar West Mumbai			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 6 8			
				Remarks (If Any)	PAN2=AELPP9414J-SecondPartyName=Aarti Anil Patil And Apurva Anil Patil-			
				Amount In	One Lakh Fifty Thousand Rupees Only			
Total			1,50,000.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502022012002178	8277893196928	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/01/2022-15:25:39	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9619301125

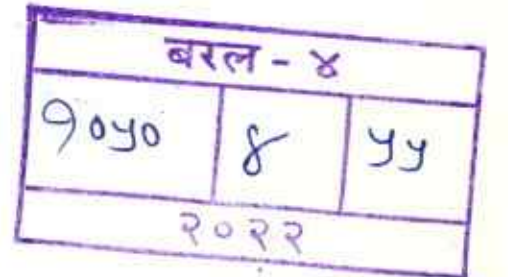
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Acharya

A.A. Patil

Aruna





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011940283202122P	BARCODE	[Barcode]		Date	20/01/2022-15:19:14	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			PAN No.(If Applicable)	BGGPG6874B			
Location	MUMBAI			Full Name	Akilesh Rambabu Gupta			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Flat No.203 B Wing Madhuban CHS Ltd			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501	Sale of NonJudicial Stamp		150000.00	Road/Street	Lokmanya Tilak Road			
				Area/Locality	Dahisar West Mumbai			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0 6 8
				Remarks (If Any)	PAN2=AELPP9414J-SecondPartyName=Aarti Anil Patil And Apurva Anil Patil-			
				Amount In	One Lakh Fifty Thousand Rupees Only			
Total			1,50,000.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502022012002142	2642653734928	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/01/2022-15:20:36	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :

Mobile No. : 9619301125

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Achuti

A.A. Patil

Apurva

बल - ४		
१०५०	५	५५
२०२२		



AGREEMENT FOR SALE

This AGREEMENT FOR SALE is made and entered into Mumbai on
20th day of January, 2022

BETWEEN

MRS. AARTI ANIL PATIL (PAN NO. AELPP9414J), age 68 years and
MISS. APURVA ANIL PATIL (PAN NO. CWOPP7330Q), age 25 years, an
 adult Indian Inhabitant, residing at: Flat No. 203, B-Wing, Madhuban CHSL,
 Above Axis Bank, Near Vitthal Mandir, Lokmanya Tilak Road, Dahisar West,
 Mumbai - 400068; hereinafter called "THE TRANSFEROR" (which
 expression shall unless it be repugnant to the meaning or context thereof
 be deemed to include his heir executors, administrators and assigns) of the
FIRST PART:

Akhil

AA Patil
Purva

बरल - ४		
१०५०	६	५५
२०२२		

AND

MR. AKILESH RAMBABU GUPTA (Pan No. BGGPG6874B), age 27 years, an adult, India Inhabitant, residing at Flat No. 202, Elcid Apartment, Dr. Ambedkar Road, Pali Naka, Bandra West, Mumbai - 400050. hereinafter called "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the meaning or context thereof be deemed to include his heir executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART:**

AND WHEREAS :

ALL THAT the Flat No. 203 admeasuring on or about 620 Sq. Ft. carpet area in the Wing "B" in "Madhuban Co-operative Housing Society Limited" situated at Lokmanya Tilak Road, Near Vitthal Mandir, Dahisar West, Mumbai within the Municipal Corporation of Greater Mumbai and within the registration district of Mumbai Division.

**AND WHEREAS :**

A. By an Agreement for Sale was made at Mumbai on 20th December, 2008, vide Registration No. BDR11-11378-2008, between M/s. Lord Krishna Enterprises, through its partner Mr. Mehul Dhabaliya thereinafter referred to as the transferors of one part and (1).Mrs. Aarti Anil Patil & (2). Apurva Anil Patil thereinafter referred to as the transferee of the other part to purchase the flat no. 203, B-Wing, Madhuban Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Above Axis Bank, Near Vitthal Mandir, L. T. Road, Dahisar West, Mumbai - 400068, (hereinafter called the said flat) and took possession thereof and as such they were entitled to and were in exclusive control, use, enjoyment and occupation and possession of the said flat.

B. The Vendors is also the registered member and shareholder of **Madhuban Co-op. Hsg. Soc. Ltd.** registered under the Maharashtra Co-operative Society Act, 1960, under Registration No. - **MUM/WRU/HSG/TC/15352/2013-14/2013** on dated - 29/04/2013

Abhinav

A. A. Patil

Apurva

C. **Madhuban Co-op. Hsg. Soc. Ltd.** (hereinafter referred to as "the said Society") and as such, is the registered holder of 10(Ten) shares of face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, of the aggregate value of Rs. 500/- (Rupees Five Hundred Only) bearing distinctive Nos. 21 to 30 (both inclusive) issued by the said society (hereinafter referred to as "the said Shares") and bearing Certificate No. 003 and Member's Regn. No. 003 in respect of the ownership of the said Flat. The said Flat and the said shares are more particularly described in the Schedule hereunder written and are hereinafter collectively referred to as "the said Premises".



AND WHEREAS By a Deed of Conveyance dated the 31st day of October 1945, executed between Mr. Vaman Narayan Pathare & ORS as Vendorss and Mr. Gajanan Jagannath Sahani and Mrs. Lila Gajanan Sahani as Purchasers, and registered with the Sub-Registrar of Assurances on 30th November 1945, the said Gajanan J. Sahani purchased 375 sq. yds. and after handing over the setback area to the Municipal Corporation of Greater Mumbai was seized and possessed of 193 sq. mts. or thereabouts of the property bearing C. T. S. No. 670, 670(1) to (4), situate at Lokmanya Tilak Road, Gaothan Dahisar (West) and more particularly described in the Schedule thereunder written.

AND WHEREAS the said Mr. Gajanan Jagannath Sahani was since prior to 1967, also absolutely seized and possessed of and as such had possessory rights in respect of adjoining ground and/or property admeasuring 427.10 sq. mts. or thereabouts, and bearing C. T. S. No. 671, 671(1) & (2), situate at Lokmanya Tilak Road, Gaothan Dahisar (West).

9050	L	55
2022		

AND WHEREAS the said Mr. Gajanan Jagannath Sahani thus became the and was fully seized and possessed of property and/or ground bearing C. T. S. No. 670, 670(1) to (4) jointly with Mrs. Lila Gajanan Sahani and of

Achille

A. A. Pathare
Prerna

adjoining property and/or ground bearing C. T. S. No. 671, 671(1) & (2), both the properties jointly admeasuring 620-10 sq. mts. or thereabouts, together with the messuages tenement or dwelling house/structure standing thereon and known as "Lila Niwas", let out to four tenants, hereinafter shall be referred to as the said tenants situate, lying and being at Lokmanya Tilak Road, Gaothan Dahisar (West) and bearing C.T.S. Nos. 670, 670(1) to (4), 671, 671(1) & (2) of Dahisar Village, Taluka-Borivali, District Bombay Suburban and more particularly described in the First schedule hereunder written.

AND WHEREAS the said Mrs. Lila Gajanan Sahani died on or about 27-9-1947

AND WHEREAS the said Mr. Gajanan J. Sahani died on or about 26th June 1975 leaving 1) Shrimati Asha G. Sahani, 2) Mr. Vijay G. Sahani, 3) Mr. Sunil G. Sahani, 4) Mr. Sharad G. Sahani, 5) Mr. Vivek G. Sahani, 6) Mrs. Kumud B. Madekar, 7) Mrs. Meena A. Pathare, 8) Mrs. Aruna S. Patil, (hereinafter referred to as the said Legal heirs") as his only heirs & legal representatives.

AND WHEREAS the said legal heirs thus became absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said Property more particularly described in the First Schedule hereunder;

AND WHEREAS by Deed of Conveyance dated 24th August 2005 made between the said Legal heirs as "Vendorss and the Owners/Developers herein as Purchasers, the Owners/Developers purchased the said Property more particularly described in the First Schedule hereunder written.

AND WHEREAS the said four tenants have surrendered their tenancy by declarations executed by them and on compensation paid thereunder by the owners/ developers herein.

Achutan

A.A. Patil

Aruna



बसम

१०५०

e ५५

२०२३

AND WHEREAS by a Deed of Conveyance dated 1st day of October 1945 made between Mr. Vaman Narayan Pathare and others as the Vendorss and Mr. Vishnu Ramchandra Bhatte and Mrs. Manik Vishnu Bhatte, wide of Mr. Vishnu Ramchandra Bhatte as Purchasers and registered with the Sub-Registrar of Assurances on 30th November 1945, the said Mr. Vishnu Ramchandra Bhatte and Mrs. Manik Vishnu Bhatte purchased the property bearing C.T.S. Nos. 612, 612/1 & 2, 613, 613/1 to 3 together with structures standing thereon and bearing Municipal Assessment No. R-7682(2) & more particularly described in the Second Schedule hereunder written;

AND WHEREAS the said Mr. Vishnu Ramchandra Bhatte and Mrs. Manik Vishnu Bhatte thus became the joint owners of and were fully seized and possessed of property and/or ground bearing C. T. S. No. 612, 612/1 & 2, 613, 613/1 to 3, bearing Municipal Assessment No. R-7682(2) together with the messuages tenement or dwelling house/structure standing thereon and known as "Vishnu Bhatte Chawl", let out to 8 tenants, situate, lying and being at Dahisar Goathan, L.T. Road, Dahisar (West), Taluka Borivali Bombay Suburban District, in the Registration Sub - District Bandra and more particularly described in the Second Schedule hereunder written.

AND WHEREAS the said Mr. Vishnu Ramchandra Bhatte died on or about 14th day of March 1981 leaving behind him, his wife Mrs. Manik Vishnu Bhatte, two sons namely (1) Shri Deepak Vishnu Bhatte and (2) Shri Devendra Vishnu Bhatte and five daughters namely (1) Smt. Asha Vijay Pathare (2) Smt. Usha Cecil Rath (3) Smt. Chetana Shripad Pathare (4) Smt. Yojana Suresh Olkha and (5) Smt. Sadhana Pramod Rawte as his only heirs and legal representatives;

बल २५		
१०५०	१०	५५
२०२२		

AND WHEREAS on the demise of the said Mr. Vishnu Ramchandra Bhatte the said Mrs. Manik Vishnu Bhatte along with her aforesaid two sons and five daughters (1) Shri Deepak Vishnu Bhatte and (2) Shri Devendra

Akhata

A.A. Pathare

Purna

Vishnu Bhatte (3) Smt. Asha Vijay Pathare (4) Smt. Usha Cecil Rath (5) Smt. Chetana Shripad Pathare (6) Smt. Yojana Suresh Olkha and (7) Smt. Sadhana Pramod Rawte as the only heirs and legal representatives of late Mr. Vishnu Ramchandra Bhatte became absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said property more particularly described in the Second Schedule hereunder.

AND WHEREAS by an Irrevocable General Power of Attorney dated 19th day of October 1991, the said (1) Shri Deepak Vishnu Bhatte (2) Shri Devendra Vishnu Bhatte (3) Smt. Asha Vijay Pathare (4) Smt. Usha Cecil Rath (5) Smt. Chetana Shripad Pathare (6) Smt. Yojana Suresh Olkha and (7) Smt. Sadhana Pramod Rawte have interalia given power to their mother Smt. Manik Vishnu Bhatte for dealing with and/or disposing off the property more particularly described in the Second Schedule hereunder written as she deemed fit and proper;

AND WHEREAS by a Deed of Conveyance dated 23rd October, 1991 made between the said (1) Smt. Manik Vishnu Bhatte (2) Shri Deepak Vishnu Bhatte (3) Shri. Devendra Vishnu Bhatte (4) Smt. Asha Vijay Pathare (5) Smt. Usha Cecil Rath (6) Smt. Chetana Shripad Rathare (7) Smt. Yojana Suresh Olkha and (8) Smt. Sadhana Pramod Rawte as Vendorss and M/S. M. K. BUILDERS through its Sole Proprietress Mrs. Nitu Ashok Mariwala, the Purchasers, and registered with the Sub-Registrar of Assurances on the 1st day of November 1991 under Registration S. No. P/ 8459/91, the said Mrs. Nitu Ashok Mariwala purchased the said Property bearing Municipal Assessment No. R - 7682(2) together with the messuages tenement or dwelling house/structure standing thereon situate, lying and being at Dahisar Goathan, L.T. Road, Dahisar (West), Taluka Borivali Bombay Suburban District, in the Registration Sub- District Bandra and bearing C.T.S. Nos. 612, 612/1 & 2, 613, 613/1 to 3 and more particularly described in the Schedule thereunder as also in the Second Schedule hereunder written, in the name of M/S. M. K. BUILDERS.

बहुल - ४		
१०५०	४५	
२०२२		

Adhiti

A.A. Patil

Prerna

AND WHEREAS the said M/S. M. K. BUILDERS thus became absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said property more particularly described in the Second Schedule hereunder;

AND WHEREAS the said "Vishnu Bhatte Chawl" is let out to eight tenants and one tenement/shop that has been illegally constructed and occupied by someone who are occupying in aggregate 1281.08 sq. ft. or thereabout area.

AND WHEREAS under the said Deed of Conveyance dated 23rd October 1991, the said M/s. M. K. Builders being the Purchaser therein agreed to provide one flat of 500 sq. ft. built up area free of cost to Smt. Sadhana Pramod Rawte, being one of the Vendorss in the said Deed of Conveyance.



AND WHEREAS by a Deed of Conveyance dated 30th May 2006 the said M/s. M. K. Builders sold the said Property more particularly described in the Second Schedule hereunder written to the Owners/Developers herein subject to the them providing one flat of 500 sq. ft. built up area free of cost to Smt. Sadhana Pramod Rawte in the building proposed to be constructed by the Owners/Developers on the said property or on the adjoining property or in the same vicinity and execute the agreement thereto.

AND WHEREAS by Deed of Relinquishment / Agreement dated 14th July 2006 the said Smt. Sadhana Pramod Rawte relinquished her right to receive a flat of 500 sq. ft. on the terms and conditions more particularly stated therein;

बर्तन - 8		
9030	92	44
2012		

AND WHEREAS the Owners/Developers are thus entitled to and otherwise absolutely seized and possessed of property and/or ground bearing C. T. S. No. 612, 612/1 & 2, 613, 613/1 to 3, bearing Municipal Assessment No. R - 7682(2) together with the messuages tenement or dwelling house/structure standing thereon and known as "Vishnu Bhatte Chawl", let

Achute

A.A. Pethi
Ruma

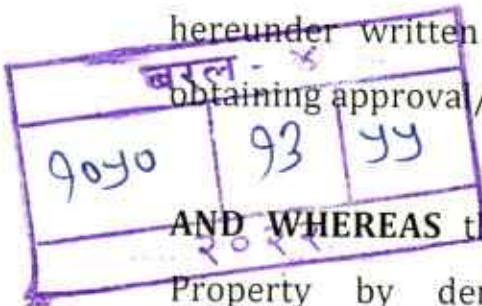
out to nine tenants/occupants, situate, lying and being at Dahisar Goathan, L.T. Road, Dahisar (W), Taluka Borivali Bombay Suburban District, in the Registration Sub- District Bandra and more particularly described in the Second Schedule hereunder written.

AND WHEREAS the Owners/Developers are also owners of and otherwise fully seized and possessed of adjoining property and/or ground bearing C. T. S. No. 670, 670(1) to (4), 671, 671(1) & (2), together with the messuages tenement or dwelling house/structure standing thereon, situate, lying and being at Lokmanya Tilak Road, Gaathan Dahisar (West) and bearing C.T.S. Nos. 670, 670(1) to (4), 671, 671(1) & (2) of Dahisar Village Taluka Borivali, District Bombay Suburban and more particularly described in the First Schedule hereunder written.



AND WHEREAS on survey by the City Survey Office of the said Plot bearing C. T. S. No. 613, 613/1 to 3 it is found that area of the said Plot No. 613, 613/1 to 3 is more by 100 meters than shown in the property card. Pursuant to the said survey, the Owners/Developers applied for rectification of the said area in the records of City Survey and after following the proper procedure the Collector of Mumbai (Suburbs) has by his order dated 3/9/2007 bearing Ref. No. C/OFFICE-2K/AREA CORRECTION/SR-2280 approved and declared the said area to be more by 100 meters as shown in the Schedule hereunder written.

AND WHEREAS the Owners/Developers have amalgamated both the properties more particularly described in the First and Second Schedules hereunder written and more particularly described in the Third Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said Property" by obtaining approval/permission from the Appropriate Authorities.



AND WHEREAS the Owners/Developers propose to develop the said Property by demolishing the existing buildings/structures and constructing new building/s on Ownership basis and of transferring the

Archie

A.A. Poojari

Purva

property to a Co-operative Housing Society that would be formed by the Purchasers of the flats/shops in the new building/s to be constructed on the said Property.

AND WHEREAS the Owners/Developers have entered into agreements with eight tenants including the illegal occupant as recited hereinabove of the said Vishnu Bhatte Chawl for allotting permanent alternate accommodation on the terms and conditions contained therein which are duly registered with the Sub-Registrar of Assurances Mumbai.

AND WHEREAS a suit under the provisions of section 16(1)(i) of the Maharashtra Rent Control Act 2000 is pending in the Court of Small Causes at Bandra in respect of a tenant of Room No. 1.

AND WHEREAS the Owners/Developers have obtained the permissions contemplated by the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 for construction of building/s) on the said Property.



AND WHEREAS the Owners/Developers have through their Architect Mr. Nilesh Makwana of M/s. Chamunda Consultants submitted building plan to the Municipal Corporation of Greater Mumbai for its approval under the D.C. Rules framed by the Government of Maharashtra / Municipal Corporation of Greater Mumbai and intend to utilize the full F.S.I. and the permissible T.D.R. on the said Plot.

AND WHEREAS the Municipal Corporation of Greater Mumbai has sanctioned the Plans submitted by the said Architect for construction of Commercial Complex/ Residential Flats/Shops vide I.O.D. No. - CHE/A-3910/BP(WS)/AR dated 7th MARCH, 2006,

I.O.D. No. - CHE/A-3910/BP(WS)/AR dated 7 th MARCH, 2006		
9090	98	99

AND WHEREAS the Municipal Corporation of Greater Mumbai have issued to the Owners/Developers Commencement Certificate vide No. CHE/A-3910/BP(WS)/AR dated 1st MARCH, 2007,

Adhite

A.A. Patil

Purua

AND WHEREAS the Municipal Corporation of Greater Mumbai have issued to the Owners/Developers Occupancy Certificate vide No. CHE/A-3910/BP(WS)/AR dated 11th March, 2013, the full development work of Bldg. comprising of Wing-A – Part (Groud) + part (Stilt) + 1st to 4th + part 5th & 6th floor & Wing-B – part (Ground) + part (stilt). 1st to 6th + part 7th floor on plot bearing old C.T.S. No. 612, 612/1 & 2, 613, 613/1 to 3, 670, 670/1 to 4, 671, 671/1 & 2 and new C.T.S. No. 612A & B, 613A, 670A & B, 671A of Village Dahisar at 18.30 mt. wide L.T. Road, Dahisar(W), Mumbai completed under the supervision of Shri Nilesh H. Makwana, Lic. Surveyor having Lic. No. M/358/LS Shri R.D. Magdum, Lic. Structural Engineer having Lic. No. STR/M-14 and Shri Bhavesh R. Parmar, Lic. Site Supervision, having Lic. No. P/265/SS-I.

AND WHEREAS the Owners/Developers propose to construct a Commercial/Residential Complex on the said Property more particularly described in the Third Schedule hereunder written as ground/stilt (partly) + seven upper floors.

AND WHEREAS the Owners/Developers have given inspection to the Purchaser of all the documents of title relating to the said Plot, the relevant orders, and the approved-plans, designs and specifications prepared by the Owners/Developers' Architects and all other documents as are specified under the provisions of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promoters of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1964 (hereafter referred as "the said Act") and the rules and regulations framed thereunder and the Purchaser is deemed to have notice and knowledge of the contents of the said documents and agreements.

नरल		
१०५०	१५	५५
२०२२		

AND WHEREAS the Purchaser/s has/have satisfied himself/herself/themselves about the nature of the title of the said Property described in the First and Second Schedule hereunder written and has/have agreed that he/she they shall not be entitled for further investigation of the title of the

Abhite

A-A Parmar *Quera*

Owners/Developers nor raise any objections or requisitions to any matter relating thereto.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The Transferors hereby agree to sell to the Transferee and the Transferee hereby agrees to purchase from the Transferors the said Flat, namely **Flat No. 203** on the 2nd Floor in B-Wing area admeasuring **620 Sq. ft. (Carpet)** in the Building known as "**MADHUBAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.**", Above Axis Bank, Near Vitthal Mandir, L. T. Road, Dahisar West, Mumbai - 400068 and more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "FLAT PREMISES") and the said Shares together with all rights, benefits and privileges attached thereto and in the said Flat, free from all encumbrances, for a total consideration amount of **Rs. 90,00,000/- (Rupees Ninty Lakhs Only)**.

2. The said total consideration of **Rs. 90,00,000/- (Rupees Ninty Lakhs Only)** shall be paid by the Purchaser to the Vendors by the following manners :

2.1. **Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only)**, out of total consideration amount of **Rs. 90,00,000/- (Rupees Ninty Lakhs Only)** being the part consideration amount, shall pay by the Purchaser to the Vendors on execution of this Agreement for Sale (the payment and receipt whereof the Transferors doth hereby admits and acknowledges);

9000	90	00
2022		

2.2. **Rs. 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)** being the balance full and final consideration shall be paid by the Purchaser to the Vendors after obtaining housing loan from the Bank / financial institution or self-funding within 60 days / months from execution of this Agreement, against peaceful and vacant possession of the said Flat to the Purchaser.

(Signature)

AA Patel

Purna

3. The parties herein covenant to complete the Sale transaction and to execute the Absolute Sale Deed by the end of.
4. The **Vendors** confirms with the **PURCHASER** that they have not entered into any agreement for sale, mortgage or exchange whatsoever with any other person relating to the Schedule Property of this Agreement.
5. The **Vendors** hereby assures the **PURCHASER** and he/she has absolute power to convey the same and there are no encumbrances, liens, charges, Government dues, attachments, acquisition, or requisition, proceedings etc.



6. The **Vendors** agrees to put the **PURCHASER** in absolute and vacant possession of the schedule property after executing the sale deed and registering the same in the jurisdictional Sub-Registrar's office.

7. The **Vendors** covenants with the **PURCHASER** that they shall not do any act, deed or thing creating any charge, lien or encumbrance in respect of the schedule property during the subsistence of this Agreement.

बरेल		
9030	90	33

8. The **Vendors** has specifically agreed and covenants with the **PURCHASER** that he/she shall do all acts, deeds and things which are necessary and requisite to convey absolute and marketable title in respect of the schedule property in favour of the **PURCHASER** or his nominee.

(Signature)

(Signature)

(Signature)

9. IT IS AGREED between the parties that all expenses towards Stamp Duty and Registration charges shall be borne by the **PURCHASER** only.
10. The **PURCHASER** shall have the right to nominate or assign his right under this Agreement to any person / persons of his choice and the **Vendors** shall execute the Sale Deed as per terms and conditions of this Agreement in favour of the **PURCHASER** or his nominee or assignee.
11. The **Vendors** has agreed to get consent deed duly executed to this Sale transaction from his wife/her husband, sons and daughters on or before date of registration of Sale Deed and assured that they all join to execute sale deed in favour of the **PURCHASER**.
12. It is hereby expressly provided and agreed by the parties here to that both parties are entitled to enforce specific performance of the agreement against each other in case of breach of any conditions mentioned in this Agreement.
13. The original of the "AGREEMENT" signed by both the parties shall be with the **PURCHASER** and copy of the same similarly signed shall be with the **Vendors**.



THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat being No. 203 on 2nd Floor in B-Wing, area admeasuring about **620 Sq. Ft. Carpet area**, in the building known as "**MADHUBAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.**", Above Axis Bank, Near Vitthal Mandir, L. T. Road, Dahisar West, Mumbai - 400068; within the limit of **MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**, also within the limit of registration Dist. Mumbai.

Achute

A.A. Patil

Purna

बरल - ४		
१०५०	१८	५५
२०२२		

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereinto set and subscribed their respective hands on the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by)

The withinnamed 'VENDORS')

MRS. AARTI ANIL PATIL)

A.A. Patil



MISS. APURVA ANIL PATIL)

Apurva



In the presence of... *S. HARADE*)

(VENDORS)

SIGNED SEALED AND DELIVERED by)

The withinnamed 'PURCHASER')

MR. AKILESH RAMBABU GUPTA)

Akilesh



In the presence of... *Pari*)

(PURCHASER)

WITNESSES

1) Divyesh M. Satikuwar *Divyesh M. Satikuwar*

Divyesh M. Satikuwar

2) SHUBHAM SHIVAJI HARADE. *S. HARADE*

बरल - ४		
१०५०	१९	५५
२०२२		



Date : 20/01/2022

: RECEIPT :

RECEIVED from the PURCHASER MR. AKILESH RAMBABU GUPTA, a sum of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only) as and by way of Part consideration, out of total consideration of Rs. 90,00,000/- (Rupees Ninty Lakhs Only), towards the sale of Flat No. 203, 2nd Floor, B-Wing, Madhuban CHSL, Above Axis Bank, Near Vitthal Mandir, L. T. Road, Dahisar West, Mumbai - 400068, by the following manners :

Sr. No.	Cheque No.	Dated	Drawn on	Amount
1.	NEFT	22/12/2021	ICICI Bank	3,00,000/-
2.	000939	17/01/2022	ICICI Bank	7,00,000/-
3.	000940	17/01/2022	ICICI Bank	10,00,000/-
TOTAL				20,00,000/-


I SAY RECEIVED Rs. 20,00,000/-



(MRS. AARTI ANIL PATIL & MISS. APURVA ANILPATIL)

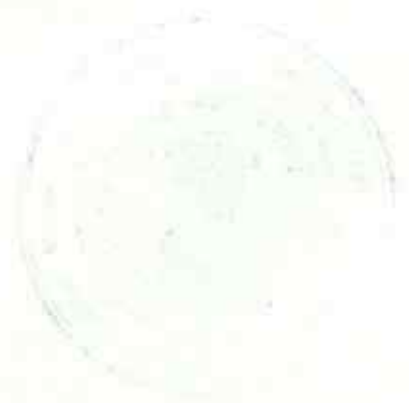
(VENDORS)

Witnesses:

- 1) Divyesh M. Satikuwar 
- 2) SHUBHAM SHIKHI SHARADE. SHARADE



बरल - ४		
१०५०	२०	१५
२०२२		



1880 - 1881 - 1882 - 1883 - 1884 - 1885 - 1886 - 1887 - 1888 - 1889 - 1890

1891 - 1892 - 1893 - 1894 - 1895 - 1896 - 1897 - 1898 - 1899 - 1900

Annexure 'A' Property Card

जिल्हा/जिल्हा -- दहिसर		तालुका/न.ध.मा.का. -- न.ध.अ.बोरीवली		जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	शेअर	धरणी/धरणी	जामिनदार/पदाधिकारी/पदाधिकारी/पदाधिकारी/पदाधिकारी
११०	११०	११.९	अ	
मालकाचे नाव				
हस्ताक्षर मूळ धारक				
वर्ष १९६७				
पट्टा				
इतर धार				
इतर धार				
दिनांक	व्यवस्था	घर क्रमांक	नीचम धार (घर)	शेअर
			पट्टा (घर) किंवा धार (घर)	



जामिनदार/पदाधिकारी - **श्री. नरहर**

न.ध.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

श्री. नरहर
बोरीवली



शेअर क्र. ३२२७

१११३१०७

२७३१०७

१११३१०७

बरल - ४		
९०५०	२१	५५
२०२२		



बदल - ११	
९७३६८२९	२९
२००६	

116-477

तालिका-न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शेअर नंबर	असेट नंबर	शेअर वा.मो.	धारकाधिकार	शासनाला दिलेल्या अहवालाचा क्रमांक वा.पु.वा.चा तपशील अर्थात त्याच्या फेर तपशीलांची संख्या देऊन।
116/1	116/1	20.4	अ	
सुंबंधाधिकार				
हस्ताक्षर कर घटक		राजानन जगन्नाथ सहानी		
वर्ष	1993			
पुढील				
इतर धार				
इतर मते				
दिनांक	व्यवहार	वैयक्तिक	नीयत धारक (धा.) पुढील (धा.) किंवा धार (धा.)	साक्षरके-1



खरी नकदतन -
Chitambar
 नगर सूत्रापासून प्रमाणित केले
 बोरीवली



न.भू.अ.बोरीवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्र. 322
 मद. 116/1
 नं. 116/1
 म. 116/1
 तपशील

116/1
116/1
116/1

1
 20

बरल - ४		
१०५०	२२	५५
२०२२		



बदर-११
११३०८/२२
२००८

न.भ.अ.बोरोवली

मुंबई उपनगर जिल्हा

सह-न्याय निबंधक बोरोवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (बोरोवली)

क्र.सं.	प्लॉट नं.ब.	क्षेत्र चौ.मी.	भागाधिकार
६७०/२	६७०/२	२४.७	अ

सुविधाधिकार

इच्छित मूल्य पत्रिका वर्ष १९६७ मजदुरी जगन्नाथ महाजी.

खुदा

दर धरा

दर शेरा

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	संबंधित जाग (आ) खुदा (प) किंवा धरा (आ)	माझाकन



गपदगप करणारा - इतरी नक्कल - न.भ.अ.बोरोवली मुंबई उपनगर जिल्हा

[Signature]
न.भ.अ.बोरोवली

अर्ज क्र. ३३३३
महाराष्ट्र
१९६७

११७३१०७
११७३१०७
११७३१०७

१
२०
२
२

बदल-४

१०५०	२३	५५
२०२२		



बदल-११

११३६२	२३
२००६	

दिनांक: २७/११/२०२२

प्लॉट नंबर: १९६७

शेन वी थो: २७

धारणाधिकार: अ

जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

संस्थानात दिवसेंदीन अकारणाचा किंवा धाड्याचा तपशील आणि त्याच्या कर तपसणीची नियत धाड्या

मूळधारक: राजानन जगन्नाथ म्हाडो

वय: १९६७

पत्ता: ...

शहर: ...

जिल्हा: ...

दिनांक: ...

व्यवहार: ...

पुढे उपाय: ...

नोंद घ्याय (भा): ...

फुडेर (पा) किंवा थार (पा): ...

साक्षात्करण: ...



प्राची नसकाल -
 नगर प्रमाणित अधिकारी
 बोरोबळी



न.भू.अ.बोरोबळी
 मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रजे क
 १११३१०७
 १२१३१०७
 २०

बदल - ४

१०५०	२४	५५
२०२२		



बदल - ११

३३३०८२४
२००८

दहिमा

गान्धिव. भू. मा. का. -- न. भू. अ. बारीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

काट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र

भाग/पोस्ट

उप-जिल्हा इन्-चार्ज ऑफिसर/जिल्हा पोस्टा-ल
नियंत्रक भाग - वा. मा. फर. (गणेशवाडी-३-१५-१५६)

६७०/४

६७०/४

२८.०

अ

सुविधाधिका

हस्ताक्षर मूळ धातक

वर्ष १९६७

गजानन जगन्नाथ सहानी.

प्लॉट

इतर धा

इतर धा

दिनांक

अवकाश

खंड क्रमांक

नॉयन धातक (धा)

गटदार (९) किंवा धा (१०)

मोहरांक-१



सहायकी कार्यालय

द्वितीय मजदूर

न. भू. अ. बारीवली

मुंबई उपनगर जिल्हा

दय्यम निबंधक
बारीवडी



भ्रज क

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

३३३

बरल - ४		
१०५०	२५	५५
२०२२		



बदर-११	
११३०८	२५
२००८	

मार्गमत्ता पत्रक

विभाग/मंडल - दहिसरा

तानुका नं. भू. मा. अ. - न. भू. अ. बोरौवली

क-1) मुंबई उपनगर जिल्हा

सा. नं. / प्लॉट नं. / वनाट नं. / श. नं. / पारमार्थिकार

क-2) गणसत्ता निरसना आकारणाचा किंवा धडपणा लागू होणे आणि त्याच्या काय न्यायशास्त्राची निष्पत्ती.

६७१ ६७१

११६.६ क-१

मुंबई पत्रिका

हस्ताक्षर मूळ धोरक
नं. १९६७ गणसत्ता न्यायशास्त्र सहाय्यी

पेठ

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

नं. १६ क-१

क-१) दहिसरा

क-२) मुंबई उपनगर जिल्हा

क-३) गणसत्ता निरसना आकारणाचा किंवा धडपणा लागू होणे आणि त्याच्या काय न्यायशास्त्राची निष्पत्ती.



सत्य प्रतिनिधी
राज्य न्यायशास्त्र अधिकारी
बोरौवली



न. भू. अ. बोरौवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

अज क्र. 3177

मूळ अर्ज दाखल तारीख 4/3/04 मूळ नोंदी 9

मूळ तपस्य तारीख 4/3/04 मूळ नोंदी 20.00

मूळ दिव्यादी ...

मूळ तपस्य ...

मूळ तपस्य ...



बरल - ४

१०५०	२६	५५
२०२२		

बदर-९९

११३६६६६

२००६

मालमत्ता पत्रक

विभाग/दफ्तर -- इतिहास मालमत्ता/न. भू. मा. का. -- न. भू. अ. बोरोवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

न. भू. पुराण क्रमांक - भा. भा.	शिट नंबर	फाट नंबर	संग्रह नं. पी.	भाग/धका	सामान्य दिनांक आकाराची किंवा पाहण्याची तारीख आणि त्याच्या वेळ तपसणीची दिनांक करा
१७१/१	१७१/१		७.५	क-१	
दुर्घटना/धका					
इच्छापूर्वी मूळ धारा					
वर्ष १९६७ राजानन जगन्नाथ सहानी					
पट्टा					
इतर धार					
इतर शी					
दि. ०६	अवकाश	खंड क्रमांक	संग्रह घटक (धि)	पट्टा (पा. किंवा भा. अ.)	संस्था



तपसणी करणारा -

होना - खरी नकल -

 न. भू. अ. बोरोवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्र. - ३११४
 नकल ५१३१०५
 नकल ५१३१०५
 नकल ५१३१०५
 नकल ५१३१०५
 नकल ५१३१०५

१
 २०.००
 २.१०
 २२.१०

बरल - ४

१०५०	२७	५५
------	----	----

 २०२२



वदर-११
 ११३६८६६
 २००८

विधा/श्रीने --	इतिहास	शालुका/न.पु.मा.का. --	न.पु.अ.बोरीवली	जिल्हा --	मुंबई उपनगर जिल्हा
का.पु.मा.का. / व. मी. न.	मिटर नं. १	प्लॉट नं. २	श.पु. / व. मी.	धारणाधिका	शासनात दिवल्या अकारणाचा किना पाह्याचा तपशील अर्जा त्वाच्या वेर तयारलोचो निमत वेळ.
६७८/२	६७८/२		३.२	क-१	
सुविधाधिका					
किनाचा मूळ धारक					
वर्ष १९९७					
गजानन जगन्नाथ सहानी					
प्लॉट					
इतर धा					
इतर शी					
दिनांक	व्यवहार	वर्ष	संघन धारक (धा)	प्लॉट (धा)	किना धा (धा)



सत्य प्रतिनिधिपी
 नगर अधिकाारी
 बोरीवली

न.पु.अ.बोरीवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्र. - 3978
 व.
 नं.
 नं.
 नं.
 नं.

413104
 413104
 0
 20/11/19

7
 20.00
 2.00
 22.00



बरल - ४		
4090	२८	५५
२०२२		

वदर-११
9936025
२००८

मालमत्ता पत्रक

विभाग/पौजे - दहिसर

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	मालमत्ता दिलेल्या अक्षरपौचा किंवा पाडूपाद्य त्मगोल अर्जाच्या त्पाच्या फेर त्पडणीचे निवत वेळ)
६१२	१९.१	अ	

सुविधाधिकार

दस्तावा मूळ धाक
१) विष्णू रामचंद्र भट
२) श्रीमती भाणिक विष्णू भट

पट्टार

इतर धार

इतर हीरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धौ पट्टार (र) किंवा धार (धु))



तयारणी करणारा -

खरो नमबन -

५३३६ पाटील
नगर भूमापन अधिकारी,
१ बोरीवली.



न. भु. अ. बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रमाणा पत्र

मिळविलेले पत्रिकेच्या प्रमाणात प्रतीपर दाखवत
क्र. १९-१६
वसती एकेकीपणे मूळक (३ दशांश) मी.
हीट्टा हे मूळ मिळविलेले पत्रिकेचे समूह केलेल्या
च्या वेळीत असण्याबाबत जाणीव घेई आहे।

५३३६ पाटील
नगर भूमापन अधिकारी,
बोरीवली.

अर्ज क्र. - १६५अ

मकल अर्ज दाखल तारीख	२१/०२	एकूण नोंदी	३
मकल तयार तारीख	२१/०२	मकलेचे मूळक	२०-१
मकल दिश्याधी तारीख	०६/०२		
मकल तयार करणारा	५३३६ पाटील	कागद मूळक	२०
मकल तयारणारा	५३३६ पाटील	एकूण मूळक -	२२०



बरल - ४		
१०५०	२९	५५
२०२० (११)		

बदर-११
११३०४/२९
२००६

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोज - दहिसर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूपापन क्रमांक	क्षेत्र घो. नो.	धारणाधिकार	शहानुसला दिसेल्ल्या अकरवोता किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीचे निरत वंड)
५१२/१	७३.९	अ	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
 १) विष्णू रामचंद्र भट
 २) श्रीमती माणिक विष्णू भट

पट्टदार

इतर धार

इतर शरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टदार (प) किंवा पार (पर)	साक्षात्करण



धरो नकल -
 मंडोडे पावन
 नगर भूपापन अधिकारी,
 बोरीवली.



न.भू.अ.बोरीवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रमाण पत्र

सिद्धफल पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीवर दाखल
 क्र. ५३-९
 शहरी स्थानानुसार पूर्णिक तुरु दुरु करीत माग
 वीतर हे मुळ सिद्धफल पत्रिकेवर नमूद केलेल्या
 वेळापत्रा वळतात असण्याची खात्री केली आहे।

मंडोडे पावन
 नगर भूपापन अधिकारी,
 बोरीवली.

अर्ज क्र. - २६७७
 नकल अर्ज दाखल तारीख २१/१०/२००८ एकूण नोंदी १
 नकल तयार तारीख ३१/१०/२००८ नव्या नोंदी व बूलव २०-९
 नकल दिल्याची तारीख ३१/१०/२००८
 नकल तयार करणारा मंडोडे पावन
 नकल तपासणारा मंडोडे पावन
 एकूण पत्रक - २२०



बरल - ४		
१०५०	३०	५५
२०२२		

बदर-११	
११३०६	३०
२००८	

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - दहिसर

तालुका/न.पु.मा.का. -- न.पु.अ.बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र खे.मां.	धारणाधिकार	सामन्वयता दिलेल्या अकरपोबा किंवा पाहण्यास तयारीत अर्ज (याच्या फेर तयारीतही विवत घेत)
६१२/२	५५	अ	
सुविधाधिकार			
हक्काचा पत्र धारक			
१) विष्णू रामचंद्र भट २) श्रीमती मणिक विष्णू भट			
पट्टेदार			
इतर धार			
इतर श्रे			
दिनांक	अवधार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धारी पट्टेदार (प) किंवा धार (ध))
			आयुक्तक



त्यासो करणारा -

उरी नक्कल -



न.पु.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

२२.०३.२०२२
नगर भूमापन अधिकारी,
बोरीवली.

प्रमाण पत्र

मिळविलेले परिकेच्या प्रमाणित प्रतीचेर शाखेक
क्र. ५५५-०२२ बी १.
नसरी येथे पूर्णपणे भरून घ्याव्यात
हीतर हे मुळ मिळविलेले परिकेचे नमूद केलेल्या
वेळापत्राच्या वेळीत असण्याची खात्री केली जाते.

२२.०३.२०२२
नगर भूमापन अधिकारी,
बोरीवली.

अर्ज क्र. - २६५५५

नकल अर्ज दाखल तारीख २५/०२ एकूण नोंदी ४
नकल तयार तारीख ३१/०२ नगरीय शुल्क २० रु
नकल दिल्याची तारीख ०२/०३
नकल तयार करणारा २२/०३
नकल तयारणारा २२/०३ नगरीय शुल्क २० रु
एकूण शुल्क - २२ रु

बरल - ४		
१०५०	३९	५५
२०२२		
पान नं. - १		



वदर-११	
११३६०५	३९
२०२२	

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - दहिसर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	हातमनाला दिलेल्या अकरावीचा किंवा चाव्याचा तपशील अर्जात त्याच्या फेर तपसणीचे नियत वेळ)
६१३	४१०.२	[क-१] क	सारा रुपये ७०.६० दरमाल दिनांक १.८.७१ पासून न.भू.क.६१३/२०१३ सामील

सुविधाधिकार

हक्कवाद्या मुळ धारक 1) श्री विष्णू रामचंद्र भट
2) श्रीमती माणिक विष्णू भट

पट्टेदार

इतर धार

इतर शी

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (ध)	साक्षात्करण
	पा.अपर उप.नि.अ.मु.उ.न.अधेरी चौथे करील गावेत अ.आ.ड.सी. LND/C/1004 दिनांक ४/१/७४ प्रमाणे विनवतीकडे वग.			१९/११/१९७४ न.भू.अ. बोरीवली



खरी नकल -
श्री. विष्णू रामचंद्र भट
नगर भूमापन अधिकारी,
बोरीवली.

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रमाण १२

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतार्थ दाखल
क्र. ११०-२
पत्तरी (आर.२) वता पुणेक देणे बोरिके
हीटर ई मुळ मिळकत पत्रिकेवर नमूद केलेल्या
वेळापत्रा मेळात असण्याची खात्री केळी आहे.

श्री. विष्णू रामचंद्र भट
नगर भूमापन अधिकारी,
बोरीवली.

अर्ज क्र. - २६५३अ

नकल अर्ज दाखल तारीख ३१/१०/२२ एकूण नोंदी २

नकल तयार तारीख ३१/१०/२२ नकाराचे शुल्क ४०-१

नकल दिल्याची तारीख १०-११-२२

नकल तयार करणेचा शुल्क २०

नकल तयार करणेचा शुल्क २०

एकूण शुल्क - ४२०



पान नं.- १)

बरल - ४

१०५०	३२	५५
२०२२		

बंदर-११

२७३६८३२

२००८

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - दहिमर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अडवाराची किंवा पावसाचे तयारीत अर्जास त्याच्या केर ठावरुपासही निवत वेळ)
६९३/१	३१.९	[क-१] क	न.भू.अ.६९३ प्रमाणे

सुविधाधिकार

इच्छाया मुळ धारक
१) श्री विष्णू रामचंद्र पट
२) श्रीमती माणिक विष्णू पट

पट्टेदार

इतर भार

इतर शी

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (भा) पट्टेदार (प) किंवा भार (क)	साक्षात्कृत



तपासणी करणारा -

खरी नकल -

नगर भूमापन अधिकारी,
बोरीवली.



न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

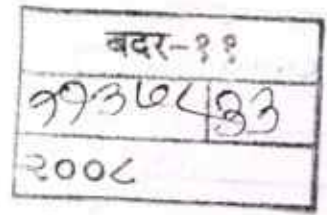
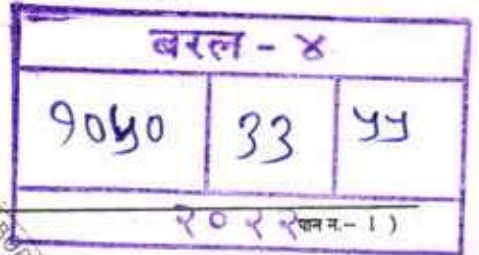
प्रमाण पत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीवर जाबब
क्र. ३१-९
वसती एकठाई पुणेक नुसुदु वि.क्र. ३१-९
हीवर हे मुळ मिळकत पत्रिकेवर नमुद केलेल्या
जाब्या मेळास भसक्याची खात्री केळी जाई।

नगर भूमापन अधिकारी,
बोरीवली.

अर्ज क्र. - १६५अ

नकल अर्ज दाखल तारीख	३१/१०/२०	कृष्ण नौदी	१
नकल तयार तारीख	३१/१०/२०	नकलेचे शुल्क	२०/-
नकल दिल्याची तारीख	०८/११/२०		
नकल तयार करणार	कांगर श.		
नकल तपासणार	कांगर श.		२०
			२२०



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - दहिसर

तालुका/न.पु.म.का. - न.पु.अ.बोरीवली

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	सामान्यतः दिलेल्या अकरबरोवा किंवा राष्ट्रीय तपस्येस आर्डीग स्वाभ्या फेर तपस्येतील विषय वेळ)
६१३/२	४१.४	[क-१] क	न.पु.क.६१३ प्रमाणे

सुविधाधिकार

इसकाचा मुळ धारक
 १) श्री विष्णू रामचंद्र भट
 २) श्रीमती मणिक विष्णू भट

पट्टेदार

इतर धार

इतर सो

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	दमिन धारक (ध) पट्टेदार (प) किंवा धार (ध)	साक्षात्करण



खरी नकल -

५३३ पाण
 नगर भूमापन अधिकारी,
 बोरीवली.

न.पु.अ.बोरीवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा

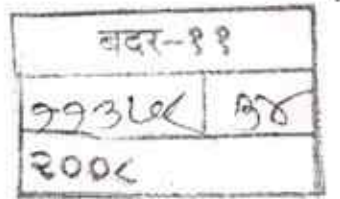
प्रमाणा पत्र

सिद्धकृत पत्रिकेच्या वसाहित वतीवर हाचक
 क्र. ४१-४
 नसरी एकेचो नसरी पूर्विक चार वीर
 हीवर हे मुळ सिद्धकृत पत्रिकेवर नमूद केलेल्या
 क्षेत्राच्या देळात असण्याची खाची केळी जाहे

५३३ पाण
 नगर भूमापन अधिकारी,
 बोरीवली.

अर्ज क्र. - १६९३
 नकल अर्ज दाखल तारीख ३१/०२ एकूण नोंदी १
 नकल तयार तारीख ३१/०२ नकलेचे शुल्क २०
 नकल दिव्याधी तारीख ०-०५
 नकल तयार करणार ३३/०५
 नकल तपासणार कागद शुल्क २२
 एकूण शुल्क - २२२

पान नं.- १)



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - दहिसर

तालुका/न.भु.सा.का. -- न.भु.अ.बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर मूमापन क्रमांक	क्षेत्र खे.नं.	धारणाधिकार	शान्तिदला दिलेल्या अकरावरीचा किंवा धाव्याच तारखील अर्जित त्याच्या फेर तबसलोखे निवत वेंळ)
६१३/३	९.४	[क-१] क	न.पू.क्र.६१३ प्रमाणे

मुद्रिपाधिका

हक्काचा पुळ धारक
१) श्री विष्णू रामचंद्र भट
२) श्रीमती माणिक विष्णू भट

पट्टेदार

इतर धार

इतर मोजे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धर) पट्टेदार (धर) किंवा धार (धर)	साक्षात्करण



तयारकर्ते बनवता -

घारी नमकत -

न.भु.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा



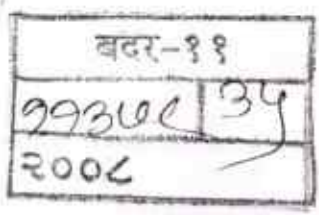
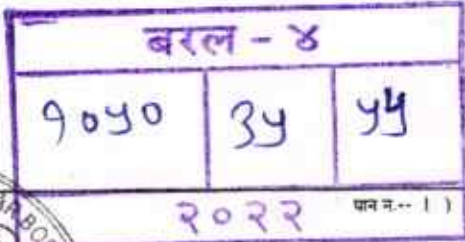
कंडोडे पावल

प्रमाण पत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणात घनीयत राखत
क्र. २-०७-...
वरील नऊ मुद्रिके मजकूर बोरिवली
वीवर हे मुख्य मिळकत पत्रिकेवर नमूद केलेल्या
आख्या मेळात असण्याचा खात्री केळी आहे.

कंडोडे पावल
नगर मूमापन अधिकारी,
बोरीवली.

अर्ज क्र. - १६५३८
नकल अर्ज दाखल तारीख २१/१०/२०२२ एकूण नोंदी ३
नकल तयार तारीख २१/१०/२०२२ नकलो वे शुल्क २०/-
नकल दिल्याची तारीख २१/१०/२०२२
नकल तयार करणारा कंडोडे पावल
नकल तयार करणारा कंडोडे पावल
एकूण शुल्क - २२/-



उपरोक्त अभियंता इमारत प्रस्ताव पत्र. दोन
महानगरपालिका इमारत, सी. टि. विंग, स. कृ. नॉर्थवेस्ट,
१०, फुट डी.पी. रोड, सेंट लॉरेन्स अडवेल,
कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA.

NO.CHE/A-3910/BP(WS)/AR of

11 MAR 2013

FULL OCCUPATION CERTIFICATE

To,
M/s. Lord Krishna Enterprises,
Owner.

Sub : Permission to occupy the completed building on plot bearing old C.T.S. No.612, 612/1 & 2, 613, 613/1 to 3, 670, 670/1 to 4, 671, 671/1 & 2 and new C.T.S. No.612A & B, 613A, 670A & B, 671A of Village Dahisar at 18.30 mt. wide L.T. Road, Dahisar (W).

Ref :- Your Lic. Surveyor's letter dtd.15.01.2013.



The full development work of Bldg. comprising of Wing-A - Part (Ground) + part (Stilt) + 1st to 4th + part 5th & 6th floor & Wing -B - part (Ground) + part (stilt) - 1st to 6th + part 7th floor on plot bearing old C.T.S. No.612, 612/1 & 2, 613, 613/1 to 3, 670, 670/1 to 4, 671, 671/1 & 2 and new C.T.S. No.612A & B, 613A, 670A & B, 671A of Village Dahisar at 18.30 mt. wide L.T. Road, Dahisar (W), Mumbai completed under the supervision of Shri Nilesh H. Makwana, Lic. Surveyor having Lic. No.M/358/LS Shri R.D. Magdum, Lic. Structural Engineer having Lic. No. STR/M-14 and Shri Bhavesh R. Parmar, Lic. Site Supervisor, having Lic. No.P/265/SS-I, may be occupied on the following conditions:-

- 1) That the certificates under Section 270-A of B.M.C. Act shall be obtained from A.E.W.W. 'R/North' Ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.

CERTIFIED TRUE COPY

(Signature)

M/S CHAMUNDA CONSULTANT

Licensed Surveyor & Interior Designer
Flat No. 102, Shreenethji Apartment,
Gayatri Bldg. 56th Road, T.P.S. - 3,
Borivali (W), Mumbai - 400 092.

बोरिवली		
D:\AN\AT\N\OCC\A-3910.doc		
9050	3E	44
२०२२		

- 2) That the P.R. Card for setback area of 18.30 mt. wide L.T. Road shall be submitted within a period of 1 month from the date of occupation or before B.C.C. whichever is earlier.
- 3) That combined P.R.C. for the amalgamated plots shall be submitted before B.C.C.

A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,

Ex. Eng. (Bldg. Prop.) W.S. 'R' Ward

11 MAR 2013

Copy to : CHE/A-3910 /BP(W.S.) AR/AP

1. Lic. Surveyor, Shri Nilesh H. Makwana,
2. E.E. (V.) W.S.
3. Asstt. Commissioner, R/North Ward.
4. A.E.W.W. R/North Ward.
5. A.A.& C. R/North Ward
6. A.H.S. R /North Ward.



For information please.

for ~~11/3/13~~
E.E.(B.P.) W.S. 'R' Ward

बरल - ४		
१०५०	३०	५५
२०२२		

Annexure 'E' Commencement Certificate

Office of the
 Engr. Bldg. Prop. (W/A) P. & R. Wds
 Dr. Babasaheb Ambedkar Market Bldg.
 Bandra (West) Mumbai-400 050
 BOMBAY MUNICIPAL CORPORATION
 BOMBAY MUNICIPAL CORPORATION

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM 'A')

NO. CHB/ A-3910 /BP(WS)/AR/AR **31 MAR 2007**

COMMENCEMENT CERTIFICATE

To
 ✓ M/s. Lord Krishna Enterprises
 Owner

Sir,
 With reference to your application No. 3034 dated. 23.2.07 for Development Permission and grant of Commencement Certificate under Sector 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, to carry out development and building permission under section 346 of the Bombay Municipal Corporation Act 1888 to erect a building to the development work of Proposed building C.T.S. No. 612,612/1 to 2, 613, 613/1 to 2, 670, 670/1 to 2, 671, 671/1 to 2 at premises at Street 18.30 M wide L.T. Road Village Dahisar Plot No. - situated at Dahisar (West) Ward R/North

The Commencement Certificate/Building Permit is granted on the following conditions:

1. The land vacated in consequence of the endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you.
5. This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
6. This Certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai if:-
 - (a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - (b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai is contravened or not complied with.
 - (c) The Municipal Commissioner for Greater Mumbai is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the application and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.
7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

The Municipal Commissioner has appointed Shri. E. B. Abhang Ex. ~~XXXXXX~~ Engineer to exercise his power and functions of the planning Authority under Section 45 of the said Act.

This C.C. is restricted for work up to Roof level of Shop No. 12 in Wing KK 'B' as per approved plan dt. 13.2.07



Ex. ~~XXXX~~ Engineer, Building Proposal (West Side) Wards 3 & 4
 FOR
 MUNICIPAL COMMISSIONER FOR GREATER MUMBAI

बदर-११
 9930443
 2006

बरल - X		
9040	3L	44
2022		

Madhuban Co-Operative Housing Society Limited

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960
Regn. No.: MUM/WRU/HSG/TC/15352/2013-14/2013 Dt. 29-04-2013

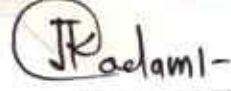
CTS No. 612A, 613A, 670A, 671A, L. T. Road, Opp. Vithal Mandir, Dahisar (West), Mumbai 400 068.

This is to certify that Mrs. Aarti Patil is a Bonafide Member of our society staying at Madhuban Co-op. Hsg. Socy. Ltd., Flat No. B/203, L.T. Road, Dahisar West, Mumbai 400 068.

We hereby confirm that there are No Dues outstanding payable by the said member in respect of the said flat.

The society has no objection for the sale of the above mentioned flat.

Madhuban Co-op. Hsg. Socy Ltd.



Secretary



बरल - ४		
१०५०	३९	५५
२०२२		



1871

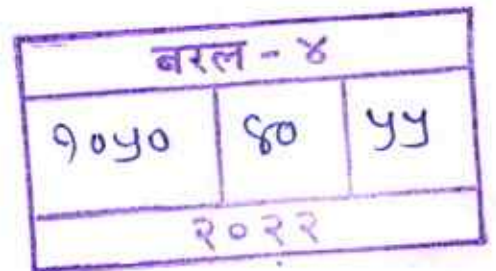
1872

1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900



गावाचे नाव : दहिसर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) कथारनामा
मोबदला रु. 3,400,000.00
बा.मा. रु. 2,578,922.00
- (2) भू-मापन, फोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटीएस क्र. 612 वर्णन: विभागाचे नाव - दहिसर (बोरीवली), उपविभागाचे नाव - 89/409 - भूभाग: उगरेस लिंक रोड, पुर्वेस रेल्वे लाईन, दक्षिण व पश्चिम गावाची हद्द. सद्य मिळकत सि.टी.एस. नं. - 612 मध्ये आहे. सदनिका क्र 203, 2 रा मजला, बी विंग, मधुबन
- (3) क्षेत्रफळ (1) शीर्षद मिळकतीचे क्षेत्रफळ 69.14 चौ.मी. आहे.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) लॉर्ड क्रिष्णा ईटरप्रायजेस चे भागीदार मेहुल धाबलीया - : घर/फ्लॅट नं. 6 सभय दर्शन बोरीवली प. , गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABFL7080N.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) आरती अनिल पाटील हे स्वतःकरीता व अपूर्वा अनिल पाटील, अज्ञान च्या अ.पा.क. मधुबन - : घर/फ्लॅट नं. सी/103, रजिता को ऑ हो सो लि, एक्सर बोरीवली मु-91; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AELPP9414J.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/12/2008
- (8) नोंदणीचा 20/12/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11378 /2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 152600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शैरा



Share Certificate No. ५५३ Member's Register No. ००३ No. of Shares 10

Madhuban Co-Operative Housing Society Limited

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 • Regn. No.: MUM/WRU/HSG/JC/15352/2013-14/2013 Dt. 29-04-2013
CTS No. 612A, 613A, 670A, 671A, L. T. Road, Opp. Vithal Mandir, Dahisar (West), Mumbai 400 068.

Share Certificate

Authorised Share Capital ₹ 1,00,000 divided in to 2000 shares of ₹50 each

This is to certify that SMT. ARATI ANIL PATIL AND APURVA ANIL PATIL

of Flat/Shop No. B/203 is/are the Registered Holder(s) of TEN fully paid up shares of ₹ FIFTY each numbered from 21 to 30 (both inclusive) in "Madhuban Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.", Dahisar (W), Mumbai - 400 068, subject to the Bye-laws of the said society.



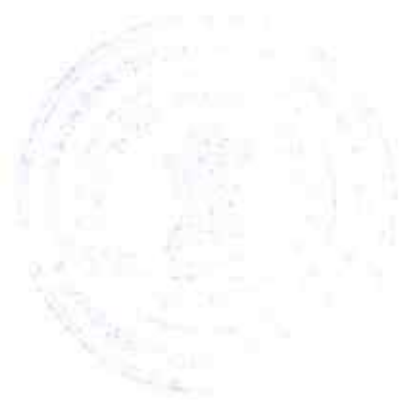
Given under the Common Seal of the said Society at Mumbai on this 19th day of October 2014



Authorised M.C. Member [Signature] Hon. Secretary [Signature] Chairman

No transfer of these Shares will be registered unless accompanied by this Certificate.

9850	82	55
२०२२		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Vertical text on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side. The text is faint and difficult to read, but appears to be organized in a list or table format.



BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA

WARD

701
18.12.2021 by Cash

RECEIPT NO.: 00000000

Date: 18/12/2021 12:30:45

Receiver's Name: SHRI CA

Receipt No: 2021MUM000000000000

State Code: MH

Tax: Property

Account No: F11C003990010005

Bill No: 2021/08/L/1402/605

Registered

Bill Dt: 01/09/2021

Cash



4846

4846

0

4846

4846

9740 0 9740 5740

Net Amount	CGST	SGST	UGST	IGST	GROSS VALUE
5740	0	0	0	0	5740

Total In Words: Nine Thousand Seven Hundred Forty Only

Advantage Payment
Receipt

HSN/SAC NO.: 999111
MCGM PAN NO.: AAALM0042L
MCGM GST NO.: 27AAALM0042L 27A

Page 1 of 1

Created By: MCGM-REG-00000000
Printed By: VIVEK RAOU SHAH
Printed On: 18/12/2021 12:30

बरल - ४

55	83	0506
2022		





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1218/17666/56025

To,
Apurva Anil Patil
अपूर्वा अनिल पाटील

B/203, Madhuban L T Road Above Axis Bank
Dahisar West Dahisar
Mumbai
Maharashtra 400068
Mobile:9820987943

16/11/2011



UC 05261749 5 IN
Ref No.:412B3E9X-5261749



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2151 8084 5603

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अपूर्वा अनिल पाटील
Apurva Anil Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
स्त्री / Female

2151 8084 5603




आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
APURVA ANIL PATIL

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

APIL PATIL

12/06/1996

Permanent Account Number
CWOPP7330Q

Signature: *Apurva*



Apurva



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1218/17666/56024

To,
Aarti Anil Patil
आरती अनिल पाटील

203/B, Madhuban L T Road Above Axis bank
Dahisar West Dahisar
Mumbai
Maharashtra 400068
Mobile:9820987943

16/11/2011



UC 05261735 4 IN
Ref No.:412B3E9X-5261735




आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3163 9508 5256

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आरती अनिल पाटील
Aarti Anil Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
स्त्री / Female

3163 9508 5256

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AARTI ANIL PATIL

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AELPP9414J

नाम / Name
AARTI ANIL PATIL

पिता का नाम / Father's Name
KAILASHNATH KRISHNAJI VARTAK

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/07/1953

Signature: *A. A. Patil*



A.A. Patil

बरल - ४		
१०५०	४६	५५
२०२२		

Handwritten text along the right margin, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten text at the bottom center of the page, possibly a signature or a date.



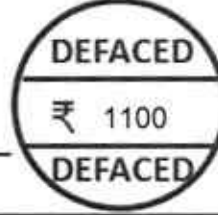
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2001202209944

Receipt Date 20/01/2022

Received from Akilesh Rambabu Gupta, Mobile number 9619301125, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1050 dated 20/01/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 20/01/2022

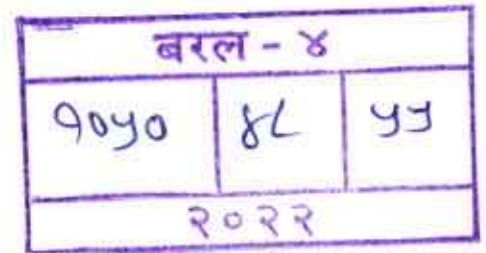
Bank CIN 10004152022012008858

REF No. 202202063470696

Deface No 2001202209944D

Deface Date 20/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



100

100

100

100

100

100

100



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011939116202122P	BARCODE			Date	20/01/2022-15:08:19	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	BGGPG6874B			
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name	Akilesh Rambabu Gupta			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	Flat No.203 B Wing Madhuban CHS Ltd			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Flat No.203 B Wing Madhuban CHS Ltd			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Road/Street	Lokmanya Tilak Road			
				Area/Locality	Dahisar West Mumbai			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 6 8			
				Remarks (If Any)	PAN2=AELPP9414J-SecondPartyName=Aarti Anil Patil And Apurva Anil Patil-CA=9000000			
				Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
		Total		Words	Thirty Thousand Rupees Only			
		30,000.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	10000502022012002062		8942075642518
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	20/01/2022-15:09:55		Not Verified with RBI
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								



Department ID :

Mobile No. : 9619301125

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न केलेल्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरेल - ४		
९०५०	४६	५५
२०२२		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-1050	0005747793202122	20/01/2022-17:27:24	IGR193	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011940785202122P	BARCODE	[Barcode]		Date	20/01/2022-15:23:51	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			PAN No.(If Applicable)	BGGPG6874B			
Location	MUMBAI			Full Name	Akilesh Rambabu Gupta			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Flat No.203 B Wing Madhuban CHS Ltd			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501	Sale of NonJudicial Stamp		150000.00	Road/Street	Lokmanya Tilak Road			
				Area/Locality	Dahisar West Mumbai			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 6 8			
				Remarks (If Any)	PAN2=AELPP9414J-SecondPartyName=Aarti Anil Patil And Apurva Anil Patil-			
				Amount In	One Lakh Fifty Thousand Rupees Only			
				Words				
Total			1,50,000.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	10000502022012002178	8277893196928	
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	20/01/2022-15:25:39	Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

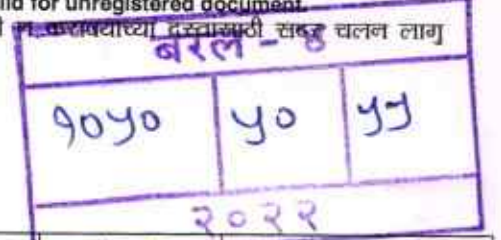


Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9619301125

सदर चलण केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तासाठी सदर चलण लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-1050	0005747776202122	20/01/2022-17:27:17	IGR193	150000.00
Total Defacement Amount					1,50,000.00





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011940283202122P	BARCODE			Date	20/01/2022-15:19:14	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			PAN No.(If Applicable)	BGGPG6874B			
Location	MUMBAI			Full Name	Akilesh Rambabu Gupta			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Fiat No.203 B Wing Madhuban CHS Ltd			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501	Sale of NonJudicial Stamp		150000.00	Road/Street	Lokmanya Tilak Road			
				Area/Locality	Dahisar West Mumbai			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 6 8			
				Remarks (If Any)	PAN2=AELPP9414J-SecondPartyName=Aarti Anil Patil And Anurva Anil Patil-			
				Amount In	One Lakh Fifty Thousand Rupees Only			
				Words				
Total			1,50,000.00					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	10000502022012002142	2642653734928		
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	20/01/2022-15:20:36	Not Verified with RBI		
Name of Branch			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID : _____ Mobile No. : 9619301125
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४

१०५०	५९	५५
------	----	----

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-1050	0005747769202122	20/01/2022-17:27:12	IGR193	150000.00
Total Defacement Amount					1,50,000.00

100

100

100

100

100



CHALLAN
MTR Form Number-6



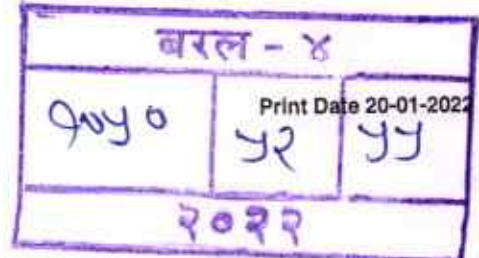
GRN	MH011939729202122P	BARCODE		Date	20/01/2022-15:14:09	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2021-2022 One Time			
Account Head Details		Amount In Rs.		Flat/Block No.		Premises/Building	
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp		150000.00		Road/Street		Lokmanya Tilak Road	
				Area/Locality		Dahisar West Mumbai	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 6 8	
Remarks (If Any)				PAN2=AELPP9414J--SecondPartyName=Harti Anil Patil And Apurva Anil Patil-CA=90000000			
Total		1,50,000.00		Amount In Words		One Lakh Fifty Thousand Rupees Only	
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank CIN		Ref. No.		10000502022012002100 1454115335020	
Name of Bank		Bank Date		RBI Date		20/01/2022-15:15:20 Not Verified with RBI	
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9619301125
***NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-1050	0005747784202122	20/01/2022-17:27:20	IGR193	150000.00
Total Defacement Amount					1,50,000.00



100

100

100

100

100

100

100

387/1050

गुरुवार, 20 जानेवारी 2022 5:27 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल-4

दस्त क्रमांक: 1050/2022

दस्त क्रमांक: बरल-4 /1050/2022

बाजार मूल्य: रु. 83,07,862/-

मोबदला: रु. 90,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1050 बर दि.20-01-2022

रोजी 5:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1137

पावती दिनांक: 20/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: अकिलेश रामबाबू गुप्ता

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकुण: 31100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली4

सह दु.नि.का-बोरीवली4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 20 / 01 / 2022 05 : 26 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

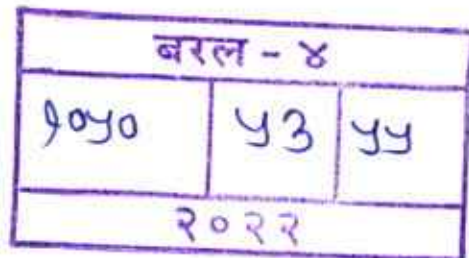
शिक्षा क्रं. 2 20 / 01 / 2022 05 : 27 : 11 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तावेज हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता काबदेशीर जाबीसाठी दस्त निष्पादक व कञुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार



100

100

100

100

100



दस्त गोपवारा भाग-2

बरल-4

दस्त क्रमांक:1050/2022

20/01/2022 5 39:27 PM

दस्त क्रमांक :बरल-4/1050/2022

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अरती अनिल पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 203 बी विंग , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: मधुवन को ऑप ही मो लि , ब्लॉक नं: दहिंमर पश्चिम मुंबई , रोड नं: लोकमान्य टिळक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AELPP9414J	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:- <i>A.A. Patil</i>		
2	नाव:अपूर्वा अनिल पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 203 बी विंग , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: मधुवन को ऑप ही मो लि , ब्लॉक नं: दहिंमर पश्चिम मुंबई , रोड नं: लोकमान्य टिळक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:CWOPP7330Q	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Purna</i>		
3	नाव:अकिलेश रामबाबू गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: 202 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: एलसीड अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: डॉ.आंबेडकर रोड,पाली नाका , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:BGPG6874B	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:- <i>Akiles</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:20 / 01 / 2022 05 : 37 : 55 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिव्येश महेंद्र सतीकुबर वय:34 पत्ता:सी/1402 गुरुकुल टॉवर जे एस रोड दहिंमर पश्चिम मुंबई पिन कोड:400068	<i>Diveesh</i> स्वाक्षरी		
2	नाव:शुभम शिवाजी हराडे वय:25 पत्ता:182 हराडे गल्ली खवनेवाडी कर्नाटक पिन कोड:591254	<i>S.HARADE</i> स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:20 / 01 / 2022 05 : 39 : 05 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:20 / 01 / 2022 05 : 39 : 27 PM

सह दु.नि.का-बोरीवली

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Akiles Rambabu Gupta	eChallan	10000502022012002100	MH011939729202122P	150000.00	SD	0005747784202122	20/01/2022
2	Akiles Rambabu Gupta	eChallan	10000502022012002178	MH011940785202122P	150000.00	SD	0005747776202122	20/01/2022
3	Akiles Rambabu Gupta	eChallan	10000502022012002142	MH011940283202122P	150000.00	SD	0005747769202122	20/01/2022
4		eChallan		MH011939116202122P	30000	RF	0005747793202122	20/01/2022
5		DHC		2001202209944	1100	RF	2001202209944D	20/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बरल - ४

9050 ५४ ५५

२०२२

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बरल - ४		
१०५०	५५	५५
२०२२		



प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तावेज एकाच.....५५.....पाने आहेत.

[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल-४/ १०५० /२०२२
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर
नोंदला.

दिनांक: २०/१/२०२२

[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 1050/2022

नोंदणी :

Regn:63m

20/01/2022

गावाचे नाव : दहिसर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8307862.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 203 बी विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: मधुवन को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम मुंबई 400068, रोड : लोकमान्य टिळक रोड, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 620 चौ फुट कारपेट PUI: RN0503990010005 ((C.T.S. Number : 670.670(1) to (4) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.14 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आरती अनिल पाटील वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 203 बी विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: मधुवन को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम मुंबई, रोड नं: लोकमान्य टिळक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AELPP9414J 2): नाव:-अपूर्वा अनिल पाटील वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 203 बी विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: मधुवन को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम मुंबई, रोड नं: लोकमान्य टिळक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CWOPP7330Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अकिलेश रामबाबू गुप्ता वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: एलसीड अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: डॉ.आंबेडकर रोड, पाली नाका, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-BGGPG6874B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1050/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर विल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Akilesh Rambabu Gupta	eChallan	10000502022012002100	MH011939729202122P	150000.00	SD	0005747784202122	20/01/2022
2	Akilesh Rambabu Gupta	eChallan	10000502022012002178	MH011940785202122P	150000.00	SD	0005747776202122	20/01/2022
3	Akilesh Rambabu Gupta	eChallan	10000502022012002142	MH011940283202122P	150000.00	SD	0005747769202122	20/01/2022
4		eChallan		MH011939116202122P	30000	RF	0005747793202122	20/01/2022
5		DHC		2001202209944	1100	RF	2001202209944D	20/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]