

PROPOSED PLAN OF RESIDENTIAL

BUNGLOW IN S. NO. - 9/1B

PLOT NO - 1+2 AT: MANMAD

DIST: - NASIK

FOR SHRI DILIP R. PATIL.

AREA STATEMENT

PLOT AREA (200.50 + 289.25)	579.75 M <sup>2</sup>
ALLOW B/U AREA	191.31 M <sup>2</sup>
PROP B/U AREA OF G.F.	187.07 M <sup>2</sup>
F.F.	118.18 M <sup>2</sup>
S.F.	94.85 M <sup>2</sup>
TOTAL BUILT UP AREA	400.10 M <sup>2</sup>

OPENING :

D	DOOR	0.90 X 2.10
D	DOOR	0.75 X 2.10
W	WINDOW	2.10 X 1.20
V	VENTILATOR	0.90 X 0.90

NOTE :

ALL DIMENTIONS ARE IN METRE

SEPTIC TANK IS PROVIDED

APPROVING AUTHORITY



व. नं. क्रमांक - ८५  
दिनांक - ११/११/२००९  
कन्व्हे संवत् ०

119  
2000-9

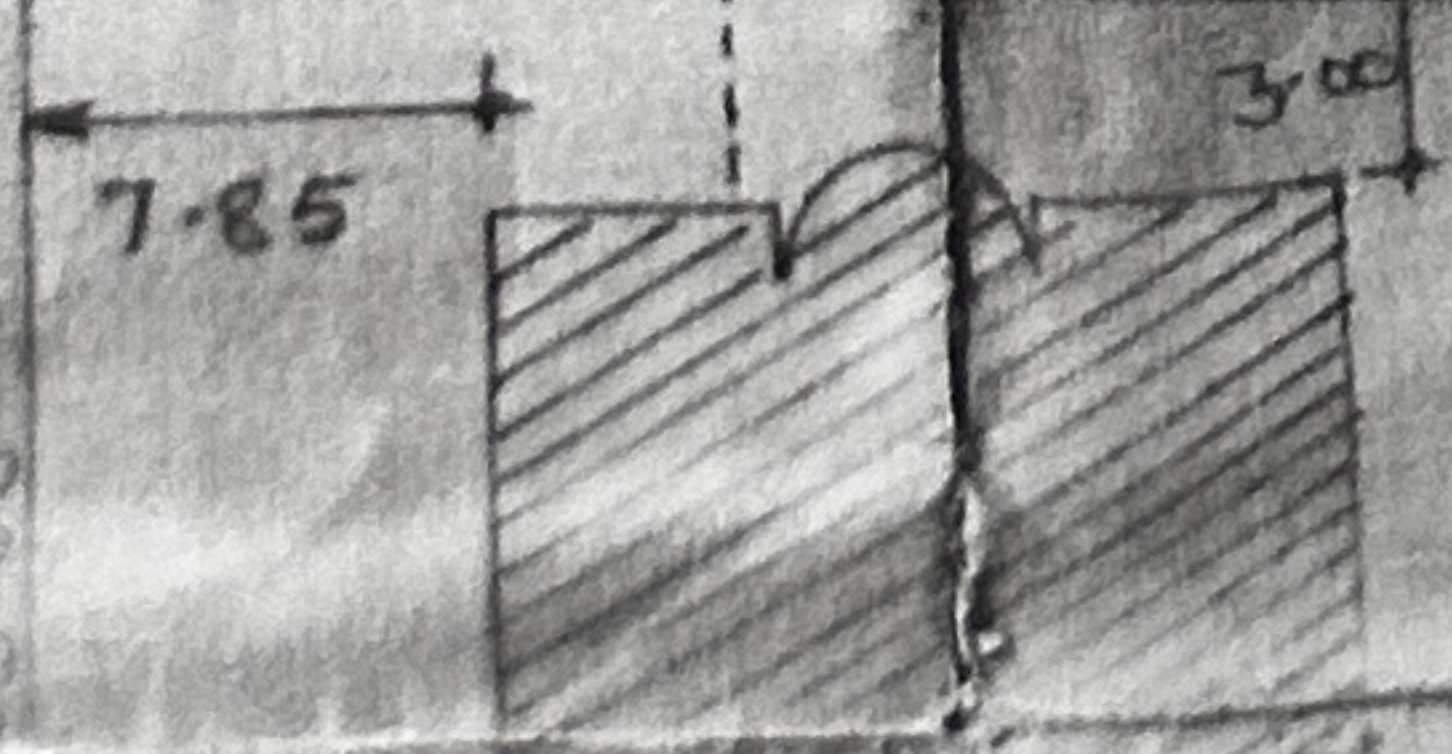
OWNER

श्री. दि. ल. पटिल  
श्री. दि. ल. पटिल

ENGINEER

171.67 M<sup>2</sup>  
16.00 M<sup>2</sup>  
4.00 M<sup>2</sup>  
191.67 M<sup>2</sup>  
4.60 M<sup>2</sup>  
187.07 M<sup>2</sup>  
171.67 M<sup>2</sup>  
41.49 M<sup>2</sup>  
12.00 M<sup>2</sup>  
118.18 M<sup>2</sup>  
171.67 M<sup>2</sup>  
34.84 M<sup>2</sup>  
41.98 M<sup>2</sup>  
94.85 M<sup>2</sup>

श्री. दि. ल. पटिल  
श्री. दि. ल. पटिल



व. नं. क्रमांक - १५४२४९  
U-ID: 1  
श्री. दि. ल. पटिल  
श्री. दि. ल. पटिल

PROPOSED PLAN OF RESIDENTIAL BUNGLOW IN S. NO. - 9/1B  
 PLOT NO - 1+2 AT: MANMAD  
 DIST - NASIK  
 FOR SHRI DILIP R. PATIL.

AREA CALCULATION

GROUND FLOOR	16.15 X 10.63	171.67 M <sup>2</sup>
	8.00 X 2.00	16.00 M <sup>2</sup>
	2 X 2.00 X 4.00 X 1.00	4.00 M <sup>2</sup>
		191.67 M <sup>2</sup>
DEDUCTION	2 NOX 2.00X 2.30X 1/2	4.60 M <sup>2</sup>
		187.07 M <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	16.15 X 10.63	171.67 M <sup>2</sup>
DEDUCTION	4.87 X 8.52	41.49 M <sup>2</sup>
	8.00 X 1.50	12.00 M <sup>2</sup>
		118.18 M <sup>2</sup>
SECOND FLOOR	16.15 X 10.63	171.67 M <sup>2</sup>
DEDUCTION	2 NOX 3.88X 4.49	34.84 M <sup>2</sup>
	2 NOX 5.41X 3.88	41.98 M <sup>2</sup>
		94.85 M <sup>2</sup>



सत्यमेव जयते  
 For मुख्यधिकारी  
 मनमड नगर क्षेत्र

AREA STATEMENT

PLOT AREA (230.50 + 289.25)	519.75 M <sup>2</sup>
ALLOW B/U AREA	191.31 M <sup>2</sup>
PROP B/U AREA OF G.F.	187.07 M <sup>2</sup>
	F.F. 118.18 M <sup>2</sup>
	S.F. 94.85 M <sup>2</sup>
TOTAL BUILT UP AREA	400.10 M <sup>2</sup>

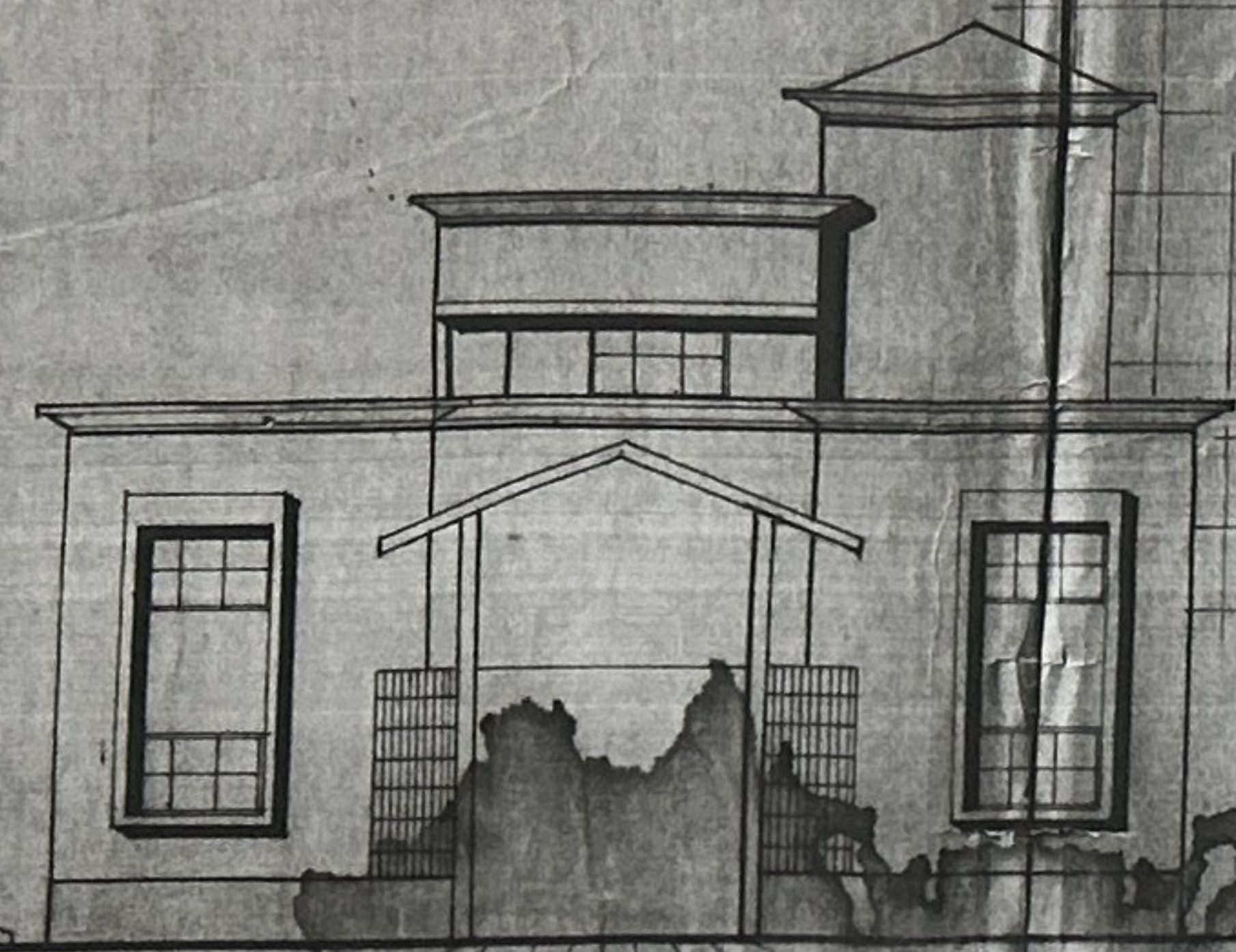
OPENING

D DOOR	0.90 X 2.10
D DOOR	0.75 X 2.10
W WINDOW	2.10 X 1.20
V VENTILATOR	0.90 X 0.90

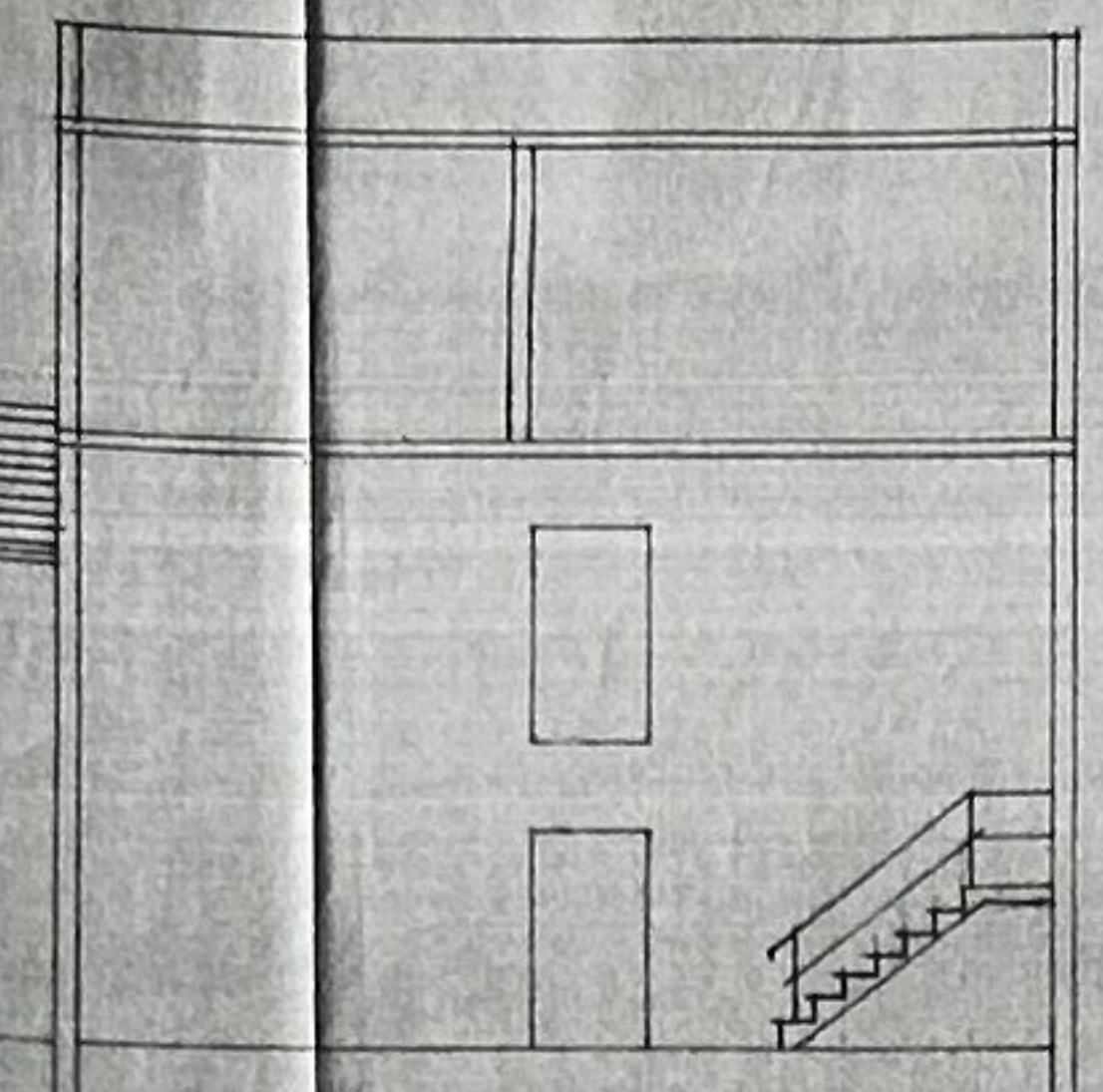
NOTE :  
 ALL DIMENTIONS ARE IN METRE  
 SEPTIC TANK IS PROVIDED

APPROVING AUTHORITY  
 19  
 2007  
 9/11/2007  
 OWNER

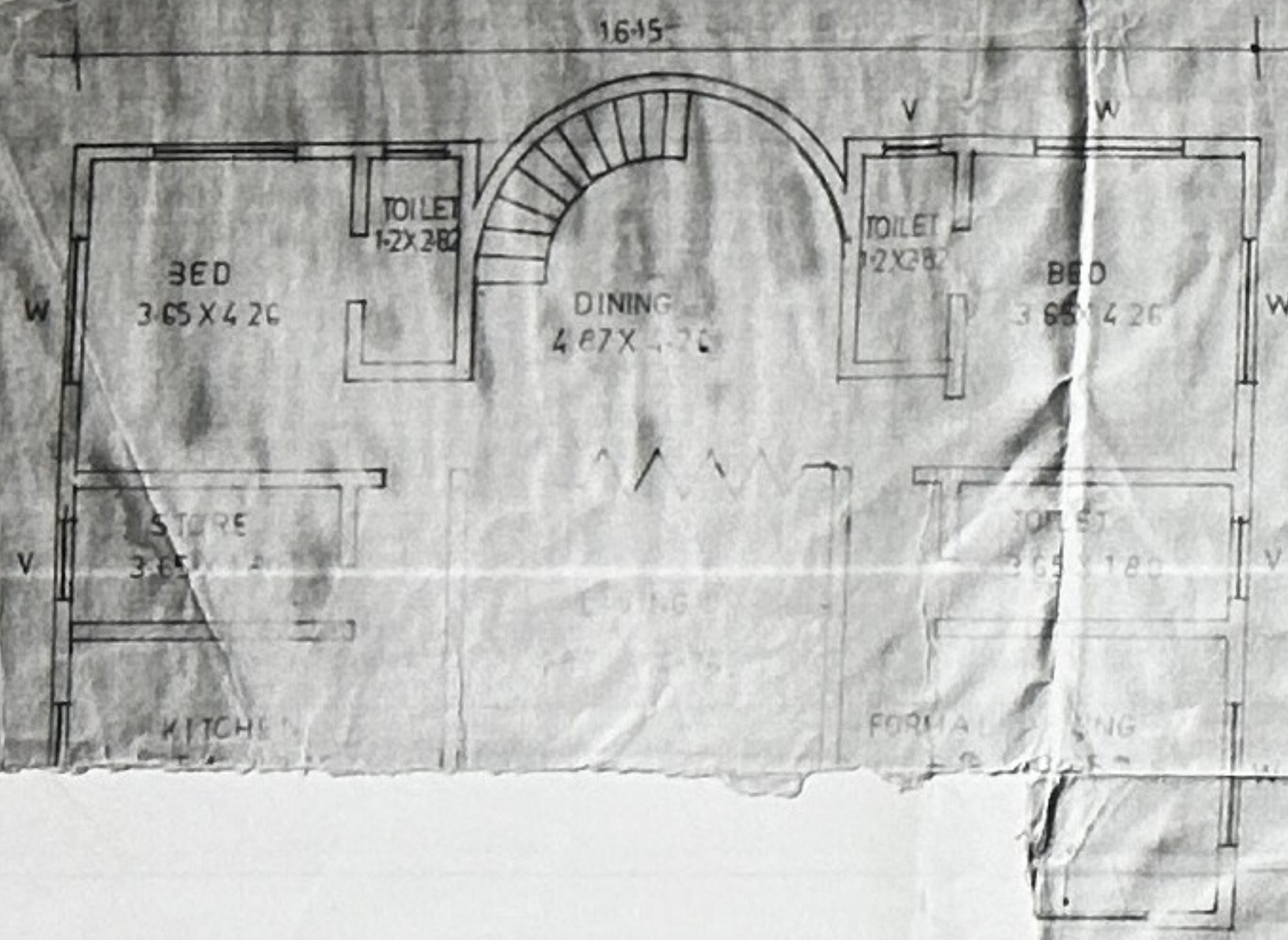
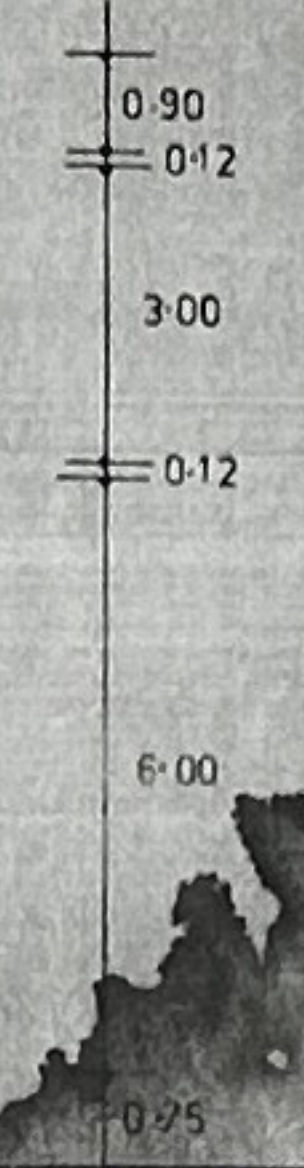
ENGINEER  
 L.B. ASSOCIATES  
 MANMAD  
 SATISH PATIL  
 L.B. ASSOCIATES  
 CONSULTING ENGINEERS & DEVELOPERS  
 THE BANGAL ROAD MANMAD-422 001 (N. DIST. NASIK) DIST. NASIK



ELEVATION

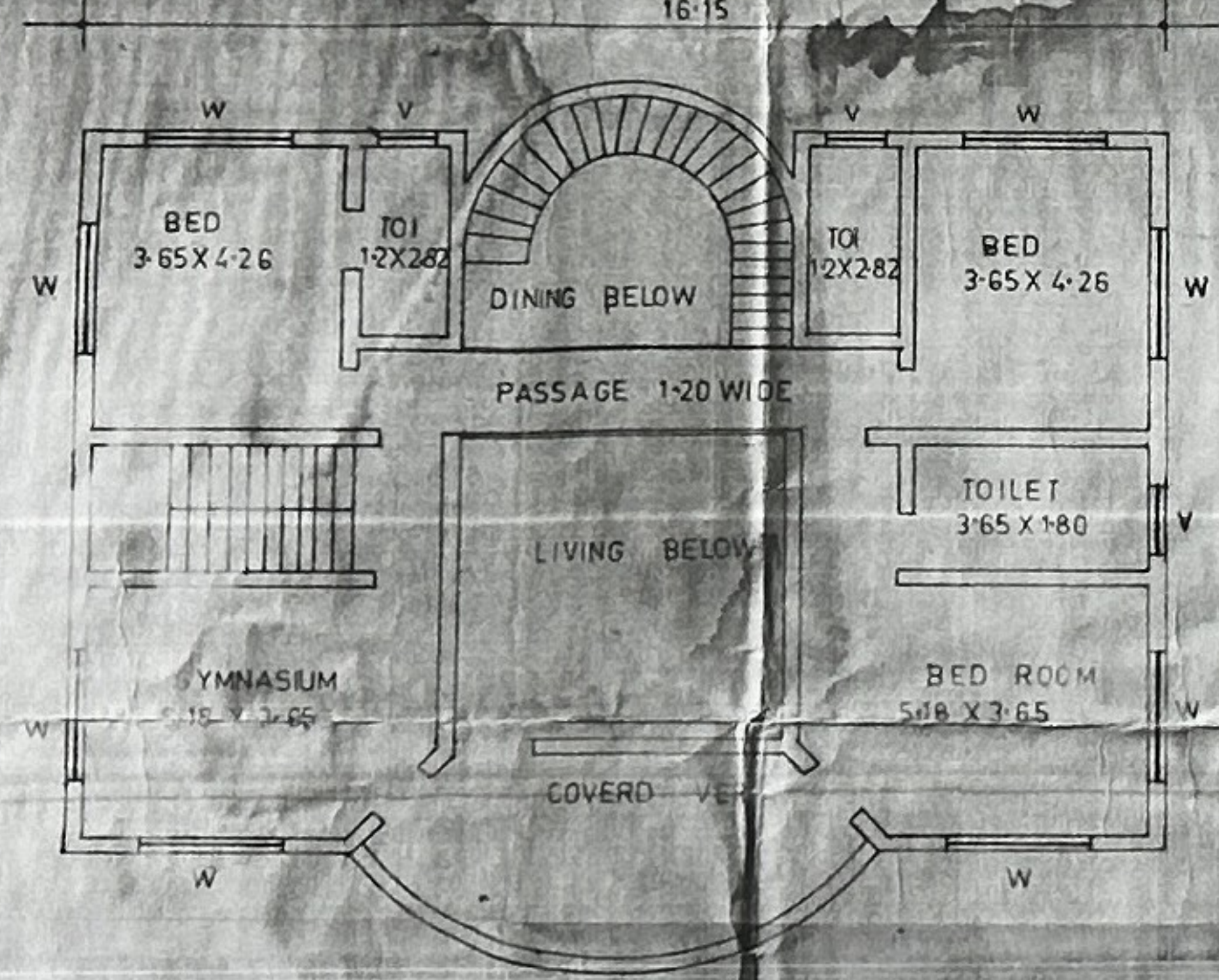


SECTION A-A



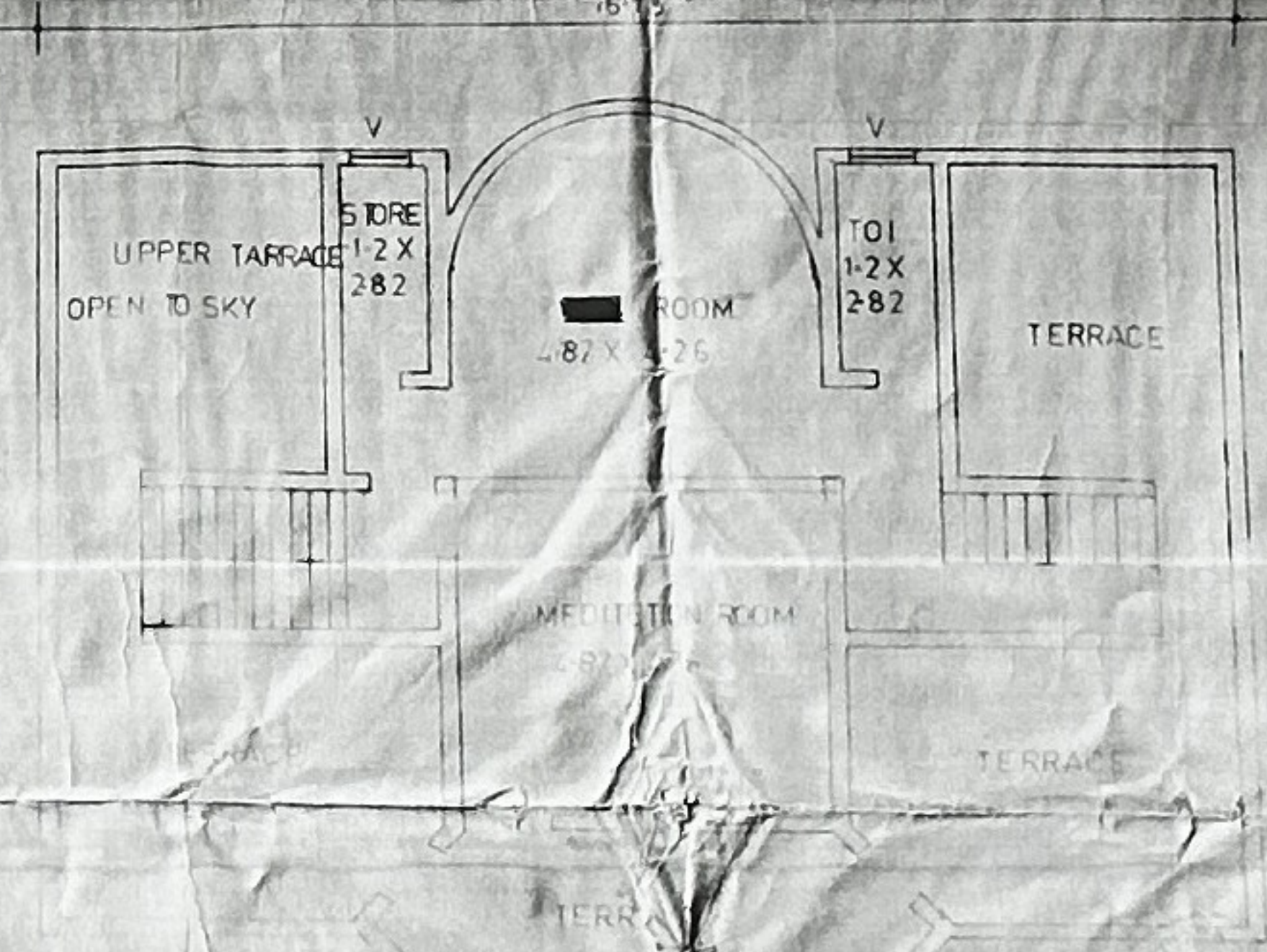
F. F. PLAN

SCALE 1:100



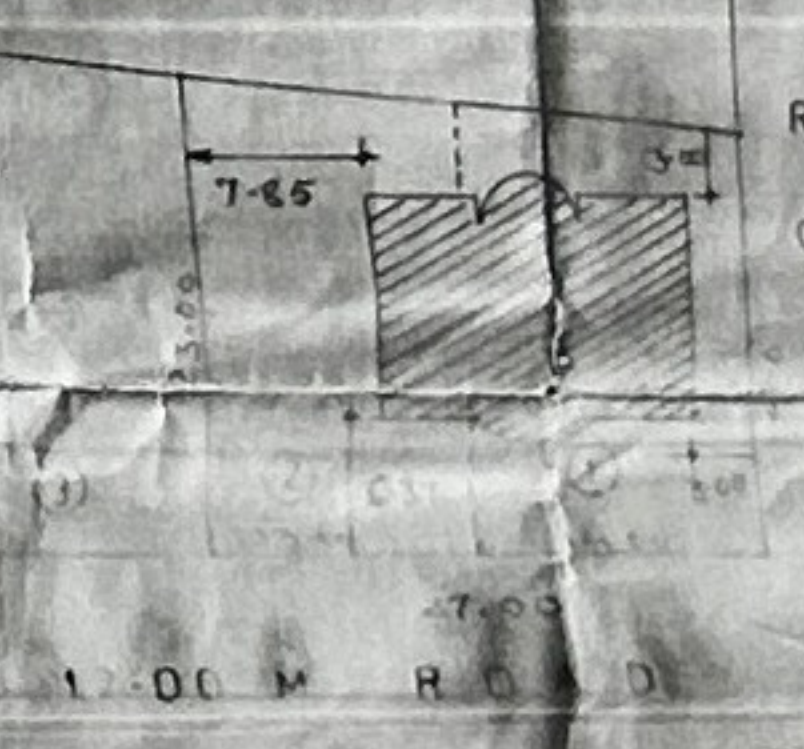
F. F. PLAN

SCALE 1:100



S. F. PLAN

SCALE 1:100



SITE PLAN

SCALE 1:500

अहवाल दिनांक : 24/11/2024



## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

E

गाव :- मनमाड - 1  
( 944249 )

तालुका :- नांदगाव

जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 17127263047

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 9/1/ब/प्लॉट/2

17127263047

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी. चौ.सें.मी. एकक	69407	दिलीप रघुनाथ पाटील योगेश दिलीप पाटील चित्रा दिलीप पाटील दिनेश दिलीप पाटील गणेश दिलीप पाटील -----सामाईक क्षेत्र-----	2.89.25	86.77	1	( 40440 ) ( 40440 ) ( 40440 ) ( 40440 ) ( 40440 )	कुळाचे नाव व खंड ..... इतर अधिकार बिनशेती निवासाकडे ( 9195 ) [बोजा राष्ट्रीयकृत बँक महाम्य]( 31837 ) [यूनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा मनमाड र रु.600000 दि.11.7.1014]( 31837 ) [बोजा सहकारी सोसायटी इकराम]( 40958 ) [चेअरमन प्रगती अर्बन को ऑप बँक लि शाखा मनमाड महाम्य खत क्र.र.रु 5000000/ दि 23/02/2018 दिलीप रघुनाथ पाटील व योगेश दिलीप पाटील करिता]( 40958 ) ..... प्रलंबित फेरफार : नाही. ..... शेवटचा फेरफार क्रमांक : 40958 व दिनांक : 24/11/2024 .....
जुने फेरफार क्र. ( 15129 ) ( 16881 ) ( 22242 ) ( 31367 ) ( 32197 ) ( 32368 )							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- मनमाड - 1 ( 944249 )

तालुका :- नांदगाव

जिल्हा :- नाशिक

: 9/1/ब/प्लॉट/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी

टीप : शहरची नोंद गोबाइल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणिल प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/02/2025

सांकेतिक क्रमांक :- 272000064200700000220251272

**तलाठी**  
 (सह उपविभागीय अधिकारी मेश)  
 जमीन महसूल अधिकारी साझा :- मनमाडता :-  
 नांदगाव, जि. नाशिक

2/17/2025

https://mahafarfarnas.enlightcloud

प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले." दिनांक :- 17/02/2025 सांकेतिक क्रमांक :- 272000064200700000220251272

तलाठी  
महाराष्ट्र राज्य न्यायिक शाखा  
महाराष्ट्र राज्य न्यायिक शाखा  
महाराष्ट्र राज्य न्यायिक शाखा

(119)  
2000-2001

## मनमाड नगर पालिका घराचे बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

मुख्याधिकारी  
मनमाड नगर पालिका



परवानगी नं: 119 जा.क्र. ८५ ता. ११/११/२००९  
2000-2001  
अर्जदार श्री. दिलीप रघुनाथ फोडाल

वाई सी.स.नं. २/१९८ फ्लॉट नं. २ मध्ये  
फा.फ्लॉट नं.

तुमचे वरील नंबर चे जागे वरील नविन बांधकाम परवानगी करणेस परवानगी/नुतनीकरण बाबत फ्लॉट सह अर्ज ता: २०/११/२००९ रोजी रुजू झाला.

महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनीयम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनीयम १९६५ चे कलम १८९/४ अन्वये सोबतच्या नकाशात रंगाने दुरुस्त केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकाम परवानगी/नुतनीकरण व प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. मात्र अर्जदारास अटी बंधनकारक राहतील.

- सदर प्रमाण पत्र अर्जदारास मिळाले तारखे पासून १ वर्षा पर्यंत वैध राहिल. १ वर्षांच्या आत काही कारणामुळे बांधकाम न झाल्यास किंवा अपूर्ण राहिल्यास प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनीयम १९६६ चे कलम ४८ अन्वये सदर परवानगी रद्द ठरल.
- सदर प्रमाण पत्र दिल्याचे तारखे पासून १ वर्षा पर्यंत वैध राहिल, त्या नंतर प्रत्येक १२ महिन्यांच्या आत नुतनीकरण केल्यानंतर तीन वर्षा पर्यंत वैध राहिल व तीन वर्षांनंतर परवानगी रद्द ममजाची.
- सदर प्रमाण पत्रात बदल करण्याची अट मध्ये वाढ करण्याचा व मंजूर नकाश्यात बदल करण्याचा हक्क नगर पालिकेकडे राखून ठेवला आहे.
- विन शंती परवानगी मंडळ विभागाकडून आल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
- बांधकाम मंजूर नकाश्या प्रमाणेच करावे. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये.
- नगर पालिकेच्या विकास नियमां नुसार बांधकाम असलं पाहिजे.
- बांधकामाचा वापर फक्त राहणेसाठी/दुकानासाठी/औद्योगिक/उपयोगासाठीच करण्याचा आहे.
- मंजूर नकाशा सह सदर प्रमाण पत्र केव्हाही जागवर उपलब्ध होईल अशी खबरदारी घ्यावी. नगर पालिकेच्या अधिकाऱ्यांनी अथवा इतर शासकिय अधिकाऱ्यांनी मागणी केली असता त्यांना सदर कागदपत्र दाखविणे आवश्यक आहे.
- (अ) जागवर प्रत्यक्ष बांधकाम चालू करणे पूर्वी जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख खात्याकडून रेखांकनाप्रमाणे मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे व सदरचा आखणीचा नकाशा या कार्यालयाकडे पाठविणे आवश्यक आहे.
- (ब) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व जागेवरील खणा खोल्या अथवा दिशाभूल करणाऱ्या असल्यास वा आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
- जागे संबंधी अथवा बांधकामा संबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्या संबंधी सर्व जबाबदारी तुमच्यावर राहिल. बांधकाम फक्त अर्जदाराच्या मालकी हद्दीतच करावे.
- बांधकाम सुरु करणे आधी इतर सर्व संबंधीत कायद्याखाली तत्संबंधी घ्यावयाची परवानगी ही सर्वस्वी अर्जदाराची जबाबदारी राहिल.
- नगर पालिकेकडून जो ते पूर्णत्व प्रमाण पत्र (P<sub>Final</sub> Completion Certificate) घेतल्या शिवाय त्या वरील बांधकाम करता येणार नाही.
- भारतीय विद्युत अधिनीयम व त्या खालील नियमांचे उद्दिष्टे हाणार नाही याची खबरदारी घेण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

From of  
to make  
(one I

To,  
The Ch  
Manmad  
Manmad

Sir,

to er:

Revenue  
Town

with  
-ned

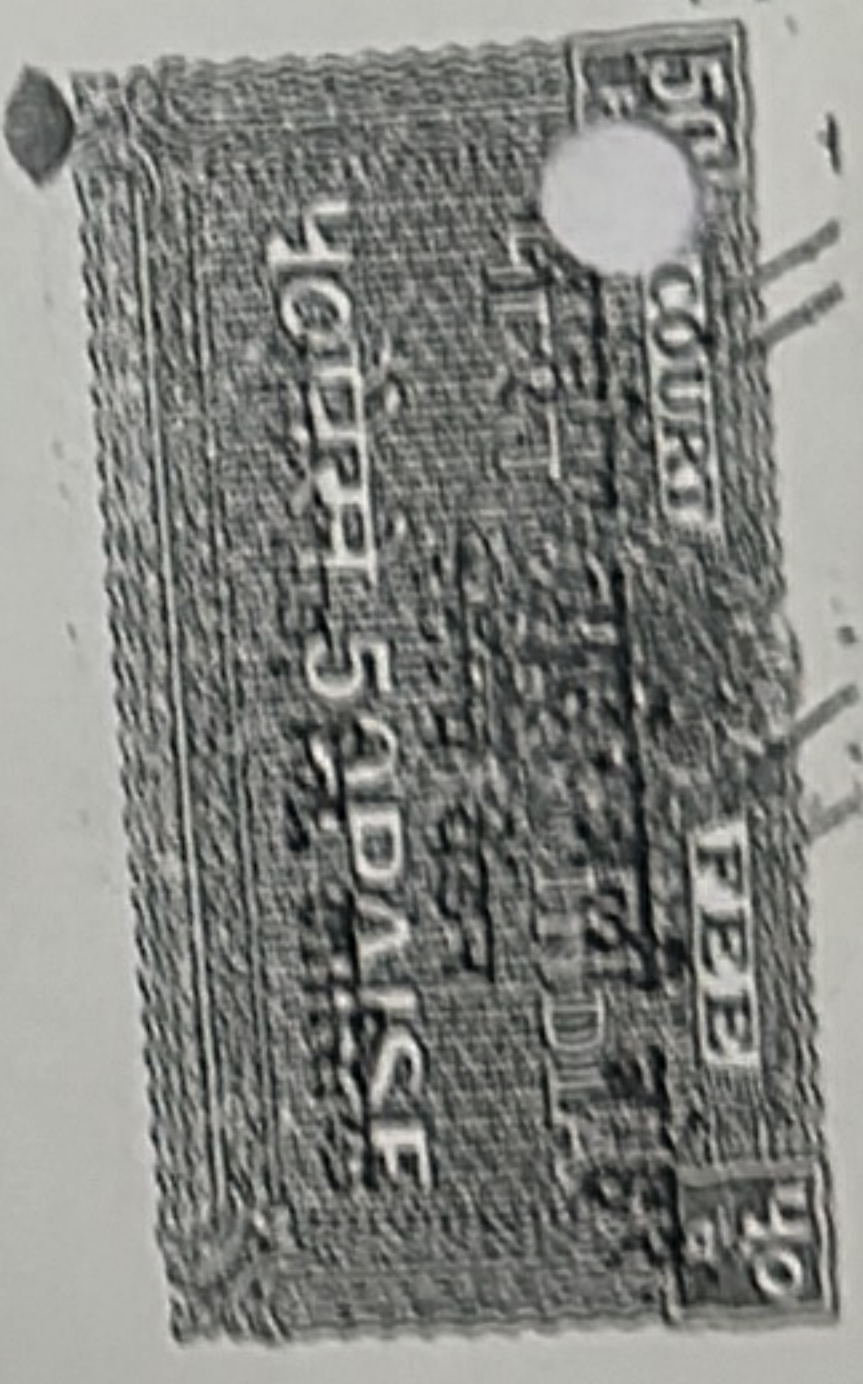
१४. नगर पालिकेच्या परवानगी शिवाय सार्वजनिक रस्त्यावर बांधकामाचा माल अधवा दिग साठविता येणार नाही. त्यावेळी अशी परवानगी दिली जाईल त्या वेळी नीचमाप्रमाणे किलग नगर पालिका ठरविल त्या नताने भाद अर्जदाराचे नगर पालिकेस दाखवाचे आहे.
- टिप: अशी परवानगी बांधकाम पूर्ण होईपर्यंतच देण्यात येईल, बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बांधकामाचा माल अधवा दिग न हलविण्याचे जवतेस त्रास अधवा गिरसोय निर्माण झाल्याचे नगर पालिकेस आढळून आल्यास नगर पालिका अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करेल व असा माल अधवा दिग स्वता; नगर पालिका हटवून घेईल व सगळ्या काही आलेला खर्च अर्जदाराकडून वसूल केला जाईल
१५. फ्लॉट मध्ये कमीत कमी ४ झाडे लावून ती जतन करावीत, तशी झाडे न लावल्यास वृक्ष संगोपन अधिनीयम १९६५ चे कलम १९ नुसार बांधकाम पूर्णत्व प्रमाण पत्र (Completion Certificate) देण्यात येणार नाही.
१६. फ्लॉट ज्या क्षेत्रफळाच्या नियोजित मंजूर नकाश्यातील बांधकाम क्षेत्रापेक्षा जास्त जागेत कोणतेही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
१७. बांधकाम पक्या स्वरुपाचे असावे, हलक्या प्रतिका माल,गवत,पंगारा वगैरे वापरू नये.
१८. बांधलेल्या जागेत भरपूर हवा,उजेड व स्वच्छता असणे ही खबरदारी घेणे आवश्यक आहे.
१९. इमारतीचे सांडपाणी इतस्तः सोडून सार्वजनिक आरोग्यास धोका निर्माण करू नये.सांड पाणी नगर पालिकेच्या गवारीत सोडावे. गटार नसल्यास स्वतःच्या जागेत सोक,पीट बांधून सांडपाण्याचा निचरा करण्याची सोय करावी.
२०. घरात जाणे येणे करिता नगरपालिकेच्या गटारीवर डापा टाकावा. डापा गटरी इतका रुंद ३ फूट लांब व रस्त्याच्या बरोबर असावा.
२१. संडासाचे बांधकाम करते वेळी १ व २ नंबरच्या टाकीवर ४ इंची व्यासाचे दोन बॅंड पाईप बसवावे त्यावर वरच्या बाजूस दोन टोप्या बसवाव्यात मात्र हे बॅंड पाईप जवळील इमारतीचे उचीपेक्षा ५ फूट उंच असावे.
२२. संडासाच्या कमीतकमी ३० फूटाच्या अंतरावर आड अगर विहीर नसावी.
२३. महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनीयम १९६५ चे कलम १९३ अन्वये सदर घराचे बांधकाम पूर्ण झाल्यापामुन १ महिन्याच्या आत बांधकाम पूर्णत्व प्रमाण पत्र (Completion Certificate) मिळण्यासाठी नगर पालिकेकडे अर्ज करावा सदर प्रमाण पत्र मिळाल्या नंतर इमारतीचा वापर सुरु करावा, परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर केल्याचे आढळून आल्यास उपरोक्त कलमान्वये तूमच्या विरुद्ध कारवाई करण्यात येईल, मात्र संडासाच्या बांधकामाचे पूर्णत्व प्रमाण पत्र (Completion Certificate) जोडणे आवश्यक आहे.
२४. फ्लॉट ज्या आंघव जागेवर कमीतकमी १० झाडे लावावीत व ती जगवावीत त्या शिवाय पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
२५. "ब" वर्ग नगर पालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील अॅपेंडेक्स "क" नुसार ज्या दिवशी बांधकाम मन होईल त्या दिवशी नगर पालिकेला कळविण्यात यावे

न.प.कनिष्ठ अभियंता  
मनमाड नगर पालिका

मुख्याधिकारी  
मनमाड नगर पालिका

श्री.गणेशजी,

प्रत:- १.मे.गृहकर वसुली अधिक्षक म.न.प.मनमाड



२.  
३.

PROPOSED PLAN FOR CONSTRUCTION OF  
RESIDENTIAL BUNGALOW IN S.NO. 371/A/3/1  
ON PLOT NO. 32  
AT :- MANMAD  
TAL-NANDGAON. DIST-NASHIK.  
FOR SHRI DILIP R. PATIL

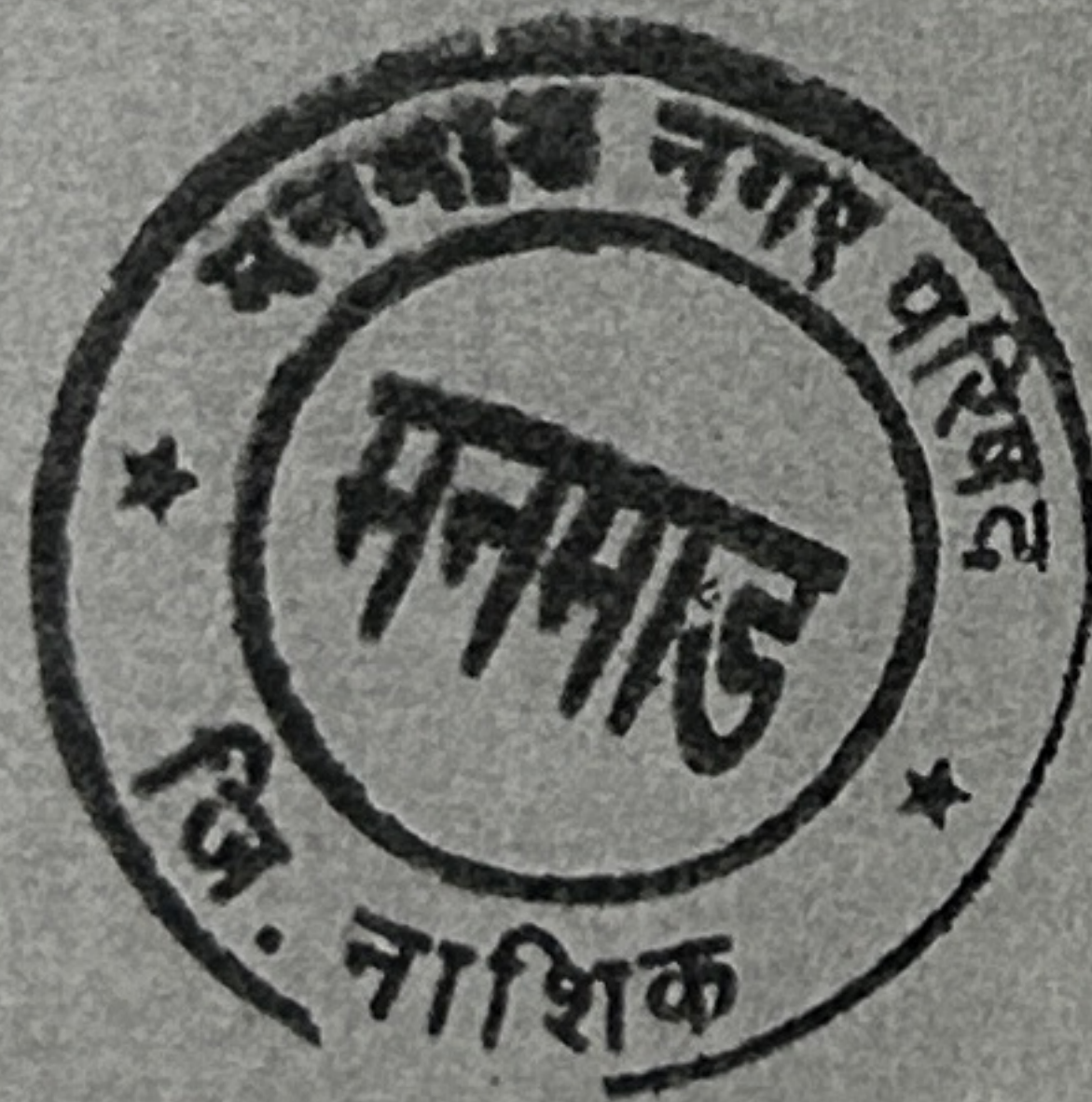
AREA STATEMENT

AREA OF PLOT	234.00 SQM
ALLOWABLE B/UP	117.00 SQM
PROPOSED B/UP @ G.F.	104.02 SQM
PROPOSED B/UP @ F.F.	104.02 SQM
TOTAL B/UP AREA	208.04 SQM
PROPOSED CAEPRT AREA	175.24 SQM

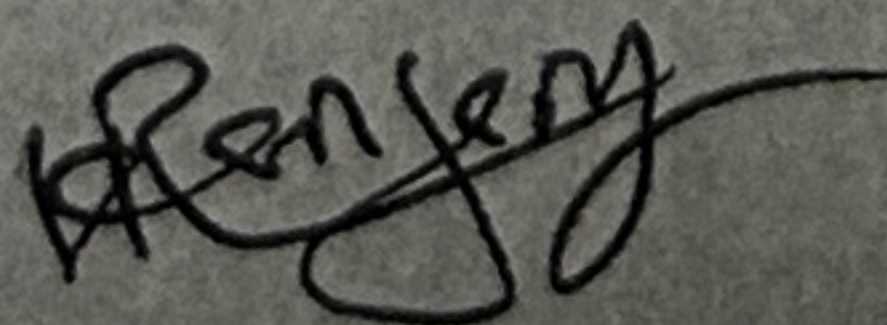
SCEDULE OF OPENINGS

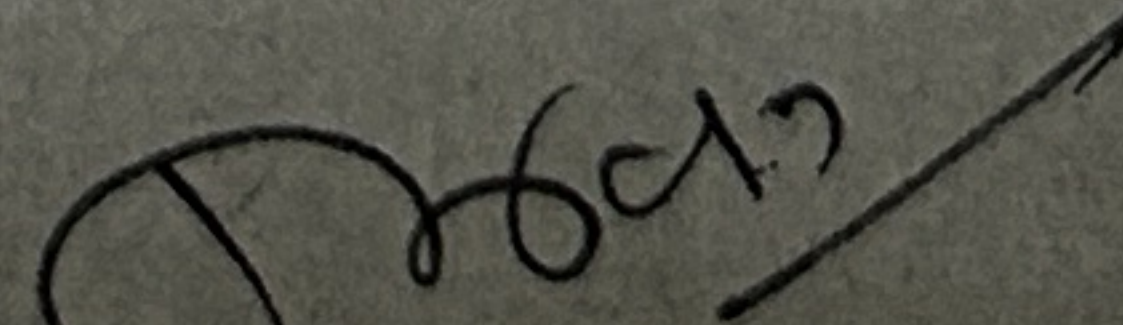
OPENINGS	SIZE	DESCRIPTION
DOOR D	0.90 X 2.10	C.C.T.W.DOOR
d	0.75 X 2.10	C.C.T.W.DOOR
WINDOW W	1.20 X 1.20	M.S.GLAZED
V	0.60 X 0.60	LOUVERED

AUTHORITY



म्यु.पले बोधकार परवानगी रजि. व. नं.  
जावक क्रमांक २०४५ सन - २०१९  
दिनांक २१/७/२०१९  
अन्वये मंजूर.

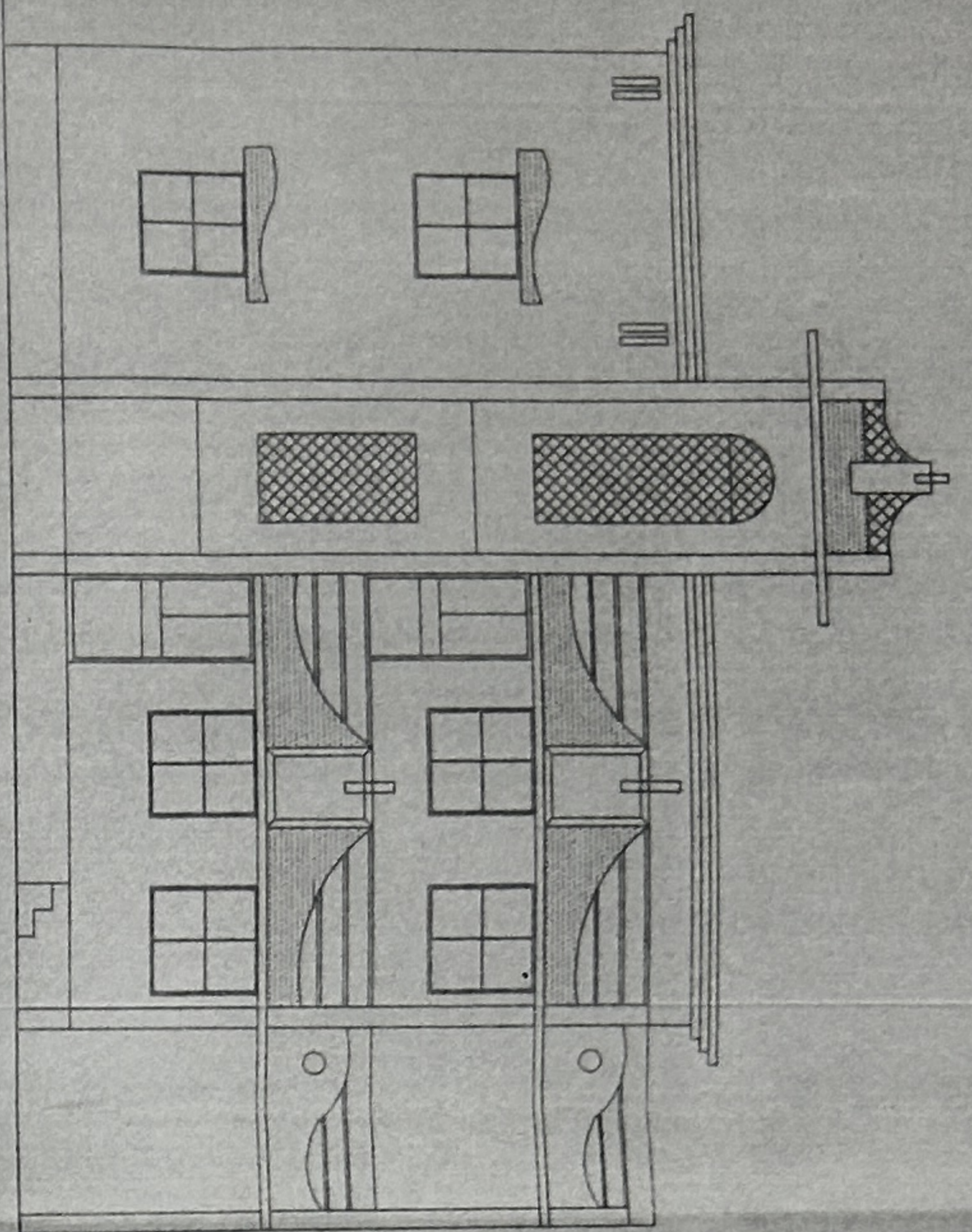
  
सहा. नगर रचनाकार  
मनमाड नगर परिषद.

  
मुख्याधिकारी  
मनमाड नगर परिषद.

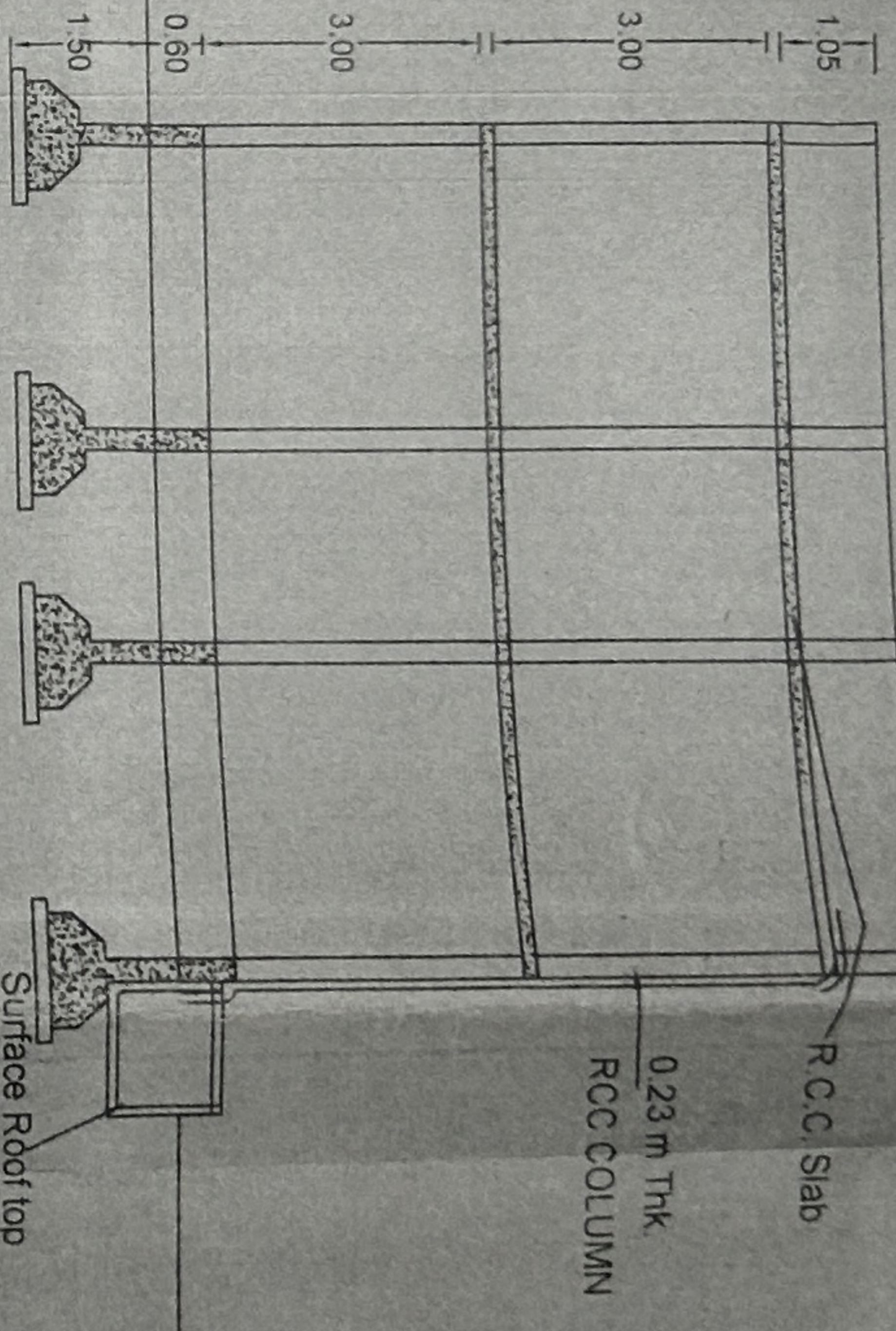
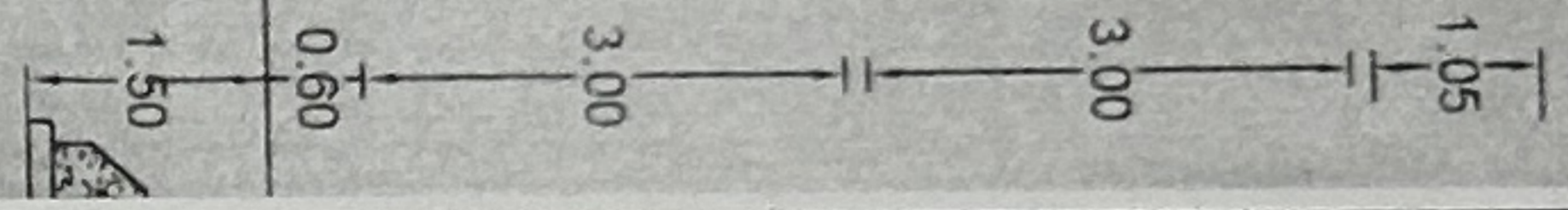
R.C.C. Slab

0.23 m Thk.  
RCC COLUMN

Surface Roof top  
Water Harvesting

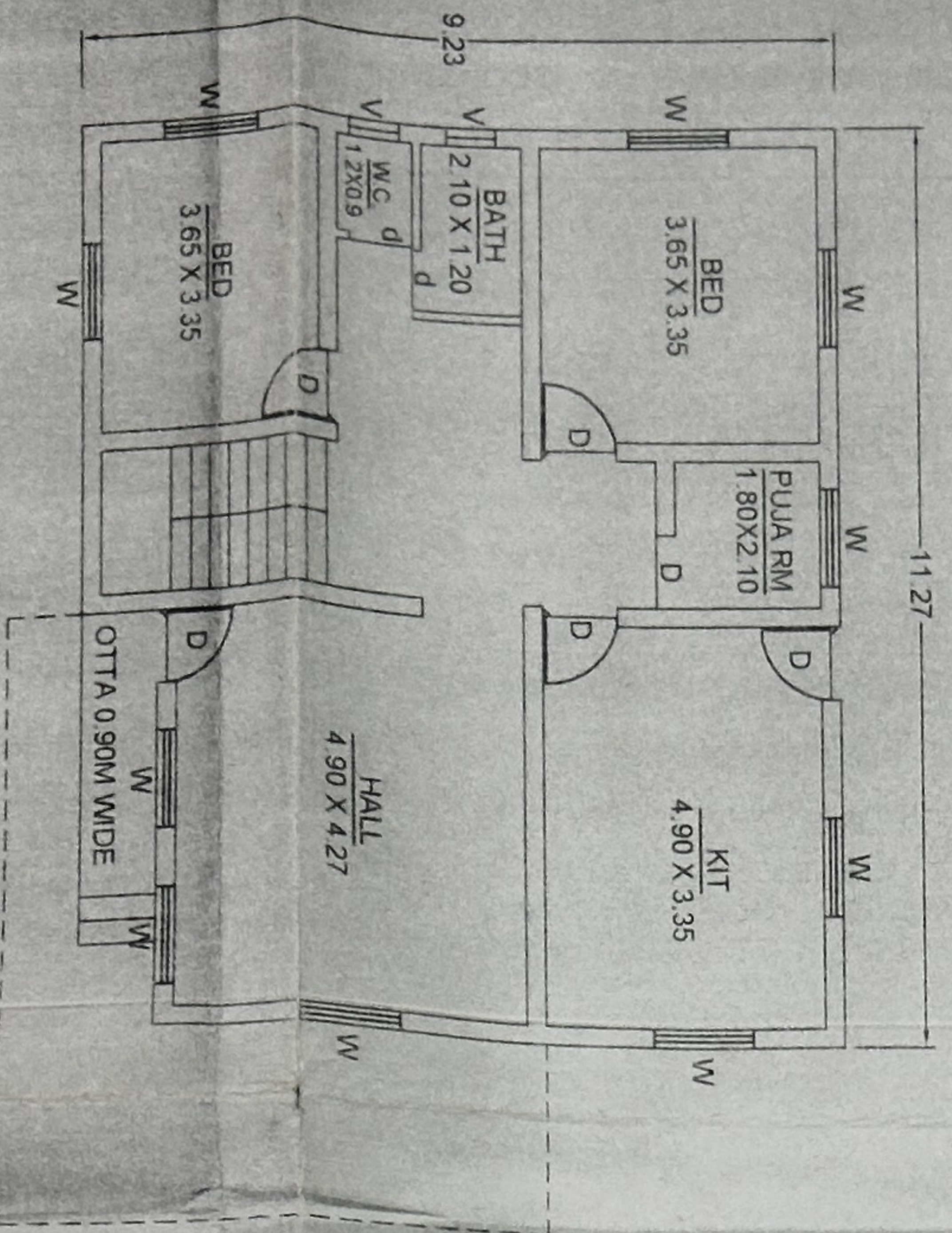
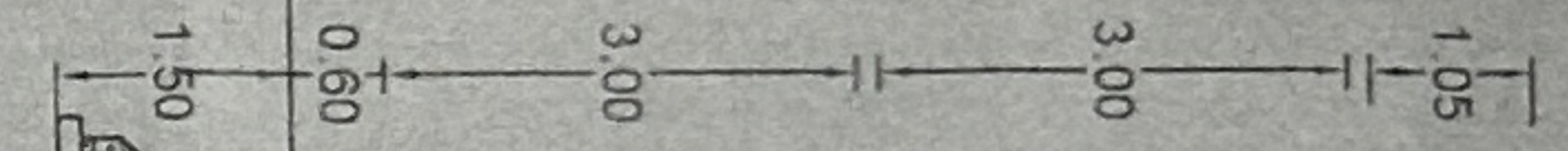


ELEVATION



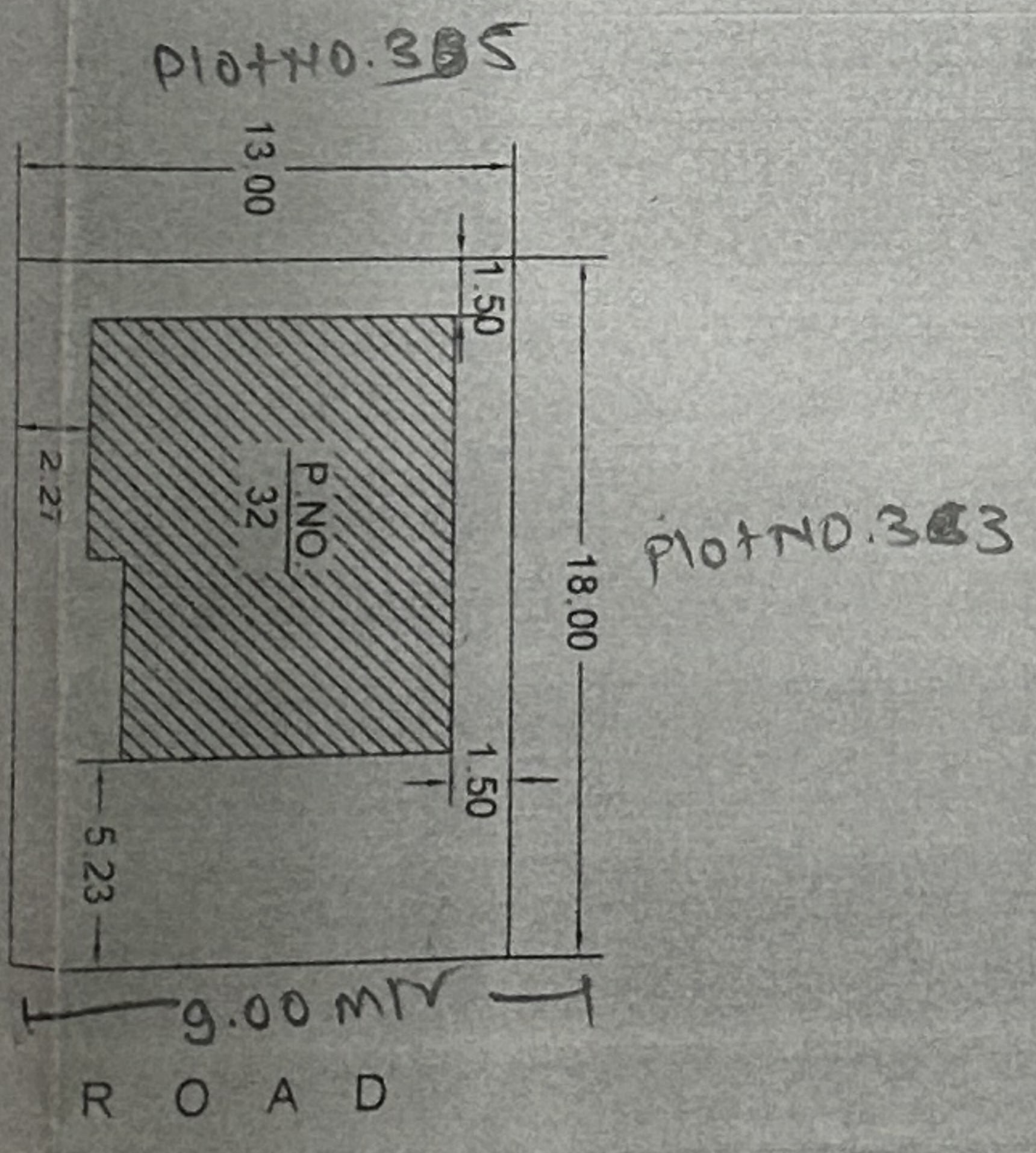
SECTION A A

R.C.C. Slab  
0.23 m Thk  
RCC COLUMN  
Surface Roof top  
Rain Water Harvesting



TYP. G.F. & F.F. PLAN

SCALE: 1:100



SITE PLAN

SCALE: 1:300

PROPOSED PLAN FOR CONSTRUCTION OF  
RESIDENTIAL BUNGALOW IN S.NO. 371/A/31  
ON PLOT NO. 32  
AT - MANMAD  
TAL-NANDGAON. DIST-NASHIK.  
FOR SHRI DHIP R. PATIL

AREA STATEMENT

AREA OF PLOT	234.00 SQM
ALLOWABLE B/UP	117.00 SQM
PROPOSED B/UP @ G.F.	104.02 SQM
PROPOSED B/UP @ F.F.	104.02 SQM
TOTAL B/UP AREA	208.04 SQM
PROPOSED CAEPT AREA	175.24 SQM

SCHEDULE OF OPENINGS

OPENINGS	SIZE	DESCRIPTION
DOOR D	0.90 X 2.10	C.C.T.W DOOR
D	0.75 X 2.10	C.C.T.W DOOR
WINDOW W	1.20 X 1.20	M.S GLAZED
V	0.60 X 0.60	LOUVERED

AUTHORITY



मु.प.ले बांधकाम परवानगी रॉड क्र. नं.  
जावक क्रमांक २०५५  
दिनांक २१/०१/२०१९  
अन्योन्य मंत्र

सहा. नगर रचनाकार  
मनमोह नगर परिषद

मुक्याधिकारी  
मनमोह नगर

ENGINEER'S SIGN

*(Signature)*

OWNER'S SIGN

*(Signature)*

VIKRAM CHAVAN ASSOCIATES

CONSULTING ENGINEERS AND ARCHITECTS  
Office - Shivaji Chowk, Manmad.  
Res. - 'Mukund' Residency, Datta Mandar Road,  
Manmad.  
Phone - (02591) 22364 / 224054

# Shalaka P. Patil

BSL. LL.B. ADVOCATE

OFF : Meghdoot, 1<sup>st</sup> Floor B-20/1 Opp. To Dist. Court Nashik 422 001. Mobile 8888819218

Ref. No. TSR/March/2025

Date: - /03/2025

## TITLE REPORT

01.	Date of receipt Original Title Deeds/Documents from the Branch	Name and designation of the official who delivered the Original Title Deeds/ Documents.	Date of receipt Original Title Deeds/Documents along with the Search Report	Name and designation of the official to whom the Original Title Deeds/Documents along with the Search Report is delivered.
	Date - /03/2025	Union Bank of India, Nashik	Date - /03/2025	Union Bank of India, Nashik.
02.	Name of the Account and details of the Borrower/s	MR. GANESH DILIP PATIL, MR. DINESH DILIP PATIL, MR. YOGESH DILIP PATIL & SMT. CHITRA DILIP PATIL.		
03.	Full Description of Property			
3.1	Nature of the Immovable Property	All that piece and parcel of the S. No. 371/A/3/1/Plot No. 32 area adm. 234.00 Sq. Mtrs. and with Constructed thereon Bungalow situated at Mauje - Manmad, Tal. Nandgaon & Dist. Nashik And The same is bounded as follows - <b>Boundaries</b> East :- Plot No. 35 West :- 9 Mtr. Road South:- Plot No. 33 North:- 12 Mtr. Road		
3.2	i) Survey No. ii) Hissa No. iii) Ghat No. vi) Town Survey No. v) Khasra No. vi) Patta No. vii) Khata No. viii) Plot No. Local name of the filed as applicable including sub - division should be mentioned.	As above.		
3.3	Number / Identification details as per Building map/ plan.	Bungalow		
3.4	Extent of Property	S. No. 371/A/3/1/Plot No. 32 area adm. 234.00 Sq. Mtrs. and with Constructed thereon Bungalow		
3.5	Name/s of owner/s.	GESH DILIP PATIL, MR. DINESH DILIP		





# Shalaka P. Patil

BSL. LL.B. ADVOCATE

OFF : Meghdoot, 1<sup>st</sup> Floor B-20/1 Opp. To Dist. Court Nashik 422 001. Mobile 8888819218

Ref. No. TSR/March/2025

Date: - /03/2025

## TITLE REPORT

01.	Date of receipt Original Title Deeds/Documents from the Branch	Name and designation of the official who delivered the Original Title Deeds/ Documents.	Date of receipt Original Title Deeds/Documents along with the Search Report	Name and designation of the official to whom the Original Title Deeds/Documents along with the Search Report is delivered.
	Date - /03/2025	Union Bank of India, Nashik	Date - /03/2025	Union Bank of India, Nashik.
02.	Name of the Account and details of the Borrower/s	MR. GANESH DILIP PATIL, MR. DINESH DILIP PATIL, MR. YOGESH DILIP PATIL & SMT. CHITRA DILIP PATIL.		
03.	Full Description of Property			
3.1	Nature of the Immovable Property	All that piece and parcel of the S. No. 9/1/B /Plot No. 01 area adm. 290.50 Sq.Mtrs. & S. No. 9/1/B /Plot No. 02 area adm. 289.25 Sq. Mtrs. and with Constructed thereon Bungalow situated at Mauje - Manmad, Tal. Nandgaon & Dist. Nashik And The same is bounded as follows - <b>Boundaries (Plot No. 01)</b> East :- Road West :- Kirti Colony South:- Plot No. 02 North:- Road <b>Boundaries (Plot No. 02)</b> East :- Road West :- Kirti Colony South:- Plot No. 03 North:- Plot No. 01		
3.2	i) Survey No. ii) Hissa No. iii) Ghat No. vi) Town Survey No. v) Khasra No. vi) Patta No. vii) Khata No. viii) Plot No. Local name of the filed as applicable including sub - division should be mentioned.	As above.		
3.3	Number / Identification details as per	Bungalow		



APPROVING AUTHORITY परवानगी देणारा अधिकारी



दिनांक - ११/१२/२०१९  
व्यवहारीक संख्या - १५

119  
2000-2

OWNER

व्यवहारीक संख्या - २०१६

अधिकारी

परवानगी देणारा अधिकारी

ENGINEER

3.00

R

(111)  
2000-2001

## मनमाड नगर पालिका

### घराचे बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

मुख्याधिकारी  
मनमाड नगर पालिका



परवानगी नं: 119 ता.क्र. 54 ता. 9/19/1999 2009  
2000-2001  
अर्जदार श्री. दिलीप रघुनाथ पिराल

वाटं सी.स.नं. 2/19 अ फ्लॉट नं. 2 मध्य

फा.फ्लॉट नं.

नुमचे वरील नंबर चे जागे वरील नविन बांधकाम परवानगी कारणेस परवानगी/नुतनीकरण याचत फ्लॉट सह अर्ज ता: 23/99/2009 तंत्री रुजू झाला.

महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनीयम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्यथं व महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनीयम १९६५ चे कलम १८९/४ अन्यथं सोबतच्या नकाशात रंगाने दुसस्त केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकाम परवानगी/नुतनीकरण व प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. मात्र अर्जदारास अटी बांधनकारक राहतील.

- सदर प्रमाण पत्र अर्जदारास मिळाले तारखे पासून १ वर्षा पर्यंत वैध राहिल, १ वर्षांच्या आत काही कारणामुळे बांधकाम न झाल्यास किंवा अपूर्ण राहिल्यास प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनीयम १९६६ चे कलम ४८ अन्यथं सदर परवानगी रद्द ठरते.
- सदर प्रमाण पत्र दिल्याचे तारखे पासून १ वर्षा पर्यंत वैध राहिल, त्या नंतर प्रत्येक १० महिन्यांच्या आत नुतनीकरण केल्यानंतर तीन वर्षा पर्यंत वैध राहिल व तीन वर्षांनंतर परवानगी रद्द समजावो.
- सदर प्रमाण पत्रात बदल करण्याची अट मध्य वाट करण्याचा व मंजूर नकाशात बदल करण्याचा हक्क नगर पालिकेकडे राखून ठेवला आहे.
- चिन शंती परवानगी महसुल विभागाकडून आल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
- बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणेच करावे. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्ण परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये.
- नगर पालिकेच्या विकास नियमां नुसार बांधकाम असले पाहिजे.
- बांधकामाचा वापर फक्त राहणेसाठी/दुकानासाठी/औद्योगिक/ 2150/157 उपयोगासाठीच करवावा आहे.
- मंजूर नकाशा सह सदर प्रमाण पत्र केव्हाही जागेवर उपलब्ध होईल अशी खबरदारी घ्यावी. नगर पालिकेच्या अधिकार्यांनी अथवा इतर शासकिय अधिकार्यांनी मागणी केली असता त्यांना सदर कागदपत्र दाखविणे आवश्यक आहे.
- (अ) जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम चालू करणे पूर्वी जिल्हा निरीक्षक भुमी अधिलंखर छात्याकडून रेखांकनाप्रमाणे धोरणी करून घेणे आवश्यक आहे व सदरचा आखणीचा नकाशा या कार्यालयाकडे पाठविणे आवश्यक आहे.
- (ब) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व जागेवरील स्थिती खांट्या अथवा दिशाभूल करणाऱ्या असल्यास या आडठळ्यास सदरची परवानगी रद्द समजावता येवी.
- जागे संबंधी अथवा बांधकामा संबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्या संबंधी सर्व जबाबदारी नुमच्यावर राहिल. बांधकाम फक्त अर्जदाराच्या मालकी हद्दीतच करावे.
- बांधकाम सुरु करणे आधी इतर सर्व संबंधीत कायदाखाली तत्संबंधी घ्यावयाची परवानगी ही सर्वेस्वी अर्जदाराची जबाबदारी राहिल.
- नगर पालिकेकडून जो ते पूर्णत्व प्रमाण पत्र (P<sup>th</sup> Completion Certificate) घेतल्या शिवाय त्या वरील बांधकाम करता येणार नाही.
- भारतीय विद्युत अधिनीयम व त्या खालील नियमांचे उद्दिष्टन हाणार नाही याची खबरदारी घेण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

111  
2000-2001



# मनमाड नगर परिषद मनमाड

ता. नांदगाव, जि. नाशिक



स्वातंत्र्याचा अमृत म

न नं. ०२५९१ - २२२३२८

Email - [co.manmad@gmail.com](mailto:co.manmad@gmail.com)

क्र./ मनपा / नगररचना 19506 / २०२४

दिनांक :- ०८/१०/२०२४

ति,  
श्री. योगेश दिलीप पाटील,  
रा. कीर्तीनगर,  
मनमाड.

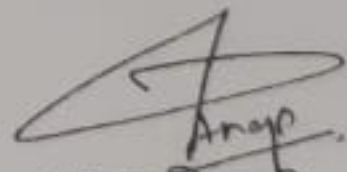
विषय :- दाखला मिळणे बाबत...

संदर्भ :- आपला दि. ०८/१०/२०२४ रोजीचा अर्ज.

दाखला देण्यात येतो की, मौजे मनमाड येथील सर्व्हे नं. ९/१ब, या जागेवर मंजूर रेखांकन अभिन्यासातील श्री. दिलीप रघुनाथ पाटील यांच्या मालकीची प्लॉट नं. २ यावर इकडील जा. क्र.००८५ दि. ११/०१/२००१ अन्वये नवीन इमारतीचे बांधकामासाठी बांधकाम परवानगी प्रारंभ प्रमाणपत्र व नकाशास मंजूरी देण्यात आलेली आहे. सदरील इमारतीचे बांधकाम सन २००३ या वर्षी पूर्ण झालेले असून सदरील घराचा आज रोजी वापर सुरु आहे.

हा दाखला दिला असे.



  
for मुख्याधिकारी  
मनमाड नगर परिषद, मनमाड