



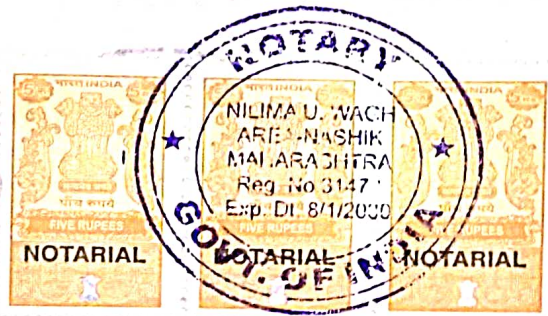
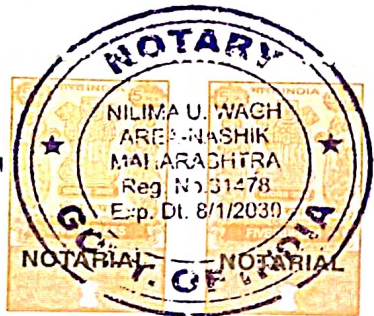
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

DD 216022

NOTARY
ED & REGISTERED
at No. 611/2025
13/03/25
This Document Contains
Total 04 Pages

TREASURY OFFICE NASHIK
30 JAN 2025
STPHC ATO

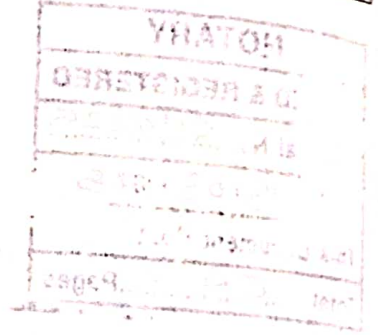


एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

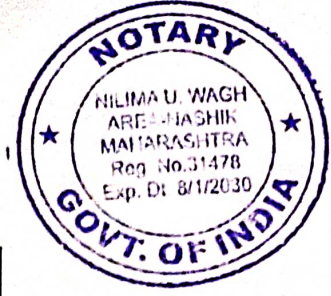
आज दिनांक १३ माहे मार्च इसवी सन २०२५ रोज गुरुवार ते दिवशी
नाशिक मुक्कामी...

जोडपत्र - २

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक	जादा सुविधा करारनामा
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव	
गिळकतीचे वर्णन -	
मोबदला रक्कम	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्यांचे नांव	मयुरी राहुल ससाणे आधार नंबर ६१७० १३३२ ६०३८ पत्ता १७, जोशी वाडा, साई वावा मंदिराच्या जवळ, नागचौक, पंचवटी, नाशिक ३
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव	
हस्ते असल्यास त्यांचे नांव व पत्ता	स्वतः
मुद्रांक शुल्क रक्कम	५००/-
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक / दिनांक	१७३२० १३/३/२०२५
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही	१ जोशी
परवानाधारक घ्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक	डी.आर.पंजवाणी, प.क्र.१२०/०३
तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता	भदकाली विभाग, नाशिक ४२२००९



--: २ :-



सौ. मयुरी राहुल ससाणे
उ. वय : २८ वर्षे, धंदा : व्यापार,
रा. १७, जोशी वाडा, नागचौक, पंचवटी,
नाशिक.
पॅन : एल एच बी पी के ०७९७ एफ

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. सुशांत लक्ष्मणराव पाटील
उ. वय : ४२ वर्षे, धंदा : कॉन्ट्रॅक्टर,
रा. फ्लॉट नंबर १६, वरुणादित्य सोसायटी,
भाभानगर, मुंबई नाका, नाशिक.
पॅन : ए एल बी पी पी ५९६८ एल

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

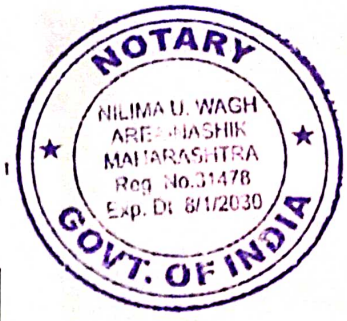
१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर २४७/२/१अ मधील प्लॉट नंबर १ यांसी एकूण क्षेत्र ३२०.२५ चौ.मी. यावरील सागर नक्षत्र अपार्टमेंट या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ३ यांसी कार्पेट क्षेत्र २६.९१ चौ.मी. व वापरायोग्य बाल्कनी क्षेत्र ११.०१ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ३७.९२ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	फ्लॉट नंबर २
पश्चिमेस	:	मार्जिनल स्पेस व स.नं. २४७/२ पैकी
दक्षिणेस	:	मार्जिनल स्पेस व ९ मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	लिफ्ट व जिना

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी बिल्डर नासा कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. सागर महादेवराव बोंडे यांचेकडून विकत

-: २ :-



सौ. मयुरी राहुल ससाणे
उ. वय : २८ वर्षे, धंदा : व्यापार,
रा. १७, जोशी वाडा, नागचौक, पंचवटी,
नाशिक.
पॅन : एल एच बी पी के ०७९७ एफ

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. सुशांत लक्ष्मणराव पाटील
उ. वय : ४२ वर्षे, धंदा : कॉन्ट्रॅक्टर,
रा. फ्लॉट नंबर १६, वरुणादित्य सोसायटी,
भाभानगर, मुंबई नाका, नाशिक.
पॅन : ए एल बी पी पी ५९६८ एल

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर २४७/२/१अ मधील प्लॉट नंबर १ यांसी एकूण क्षेत्र ३२०.२५ चौ.मी. यावरील सागर नक्षत्र अपार्टमेंट या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ३ यांसी कार्पेट क्षेत्र २६.९१ चौ.मी. व वापरायोग्य बाल्कनी क्षेत्र ११.०१ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ३७.९२ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : फ्लॉट नंबर २
पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस व स.नं. २४७/२ पैकी
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस व ९ मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस : लिफ्ट व जिना

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी बिल्डर नासा कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. सागर महादेवराव बोंडे यांचेकडून विकत



घेण्याचे ठरविलेले आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना नवीन वाढीव कामे करून पाहिजे असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी त्याबाबत चर्चा केली व त्यानुसार आपसात ठरल्याप्रमाणे प्रस्तुतचा एकस्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देत आहेत.

३. खालील प्रमाणे एकस्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहेत.

अ.नं.	तपशिल	रक्कम रुपये
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	९०,०००/-
२	ग्रॅनाईट विंडो सिल	७०,०००/-
३	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	५०,०००/-
४	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अँकर रोमा कंपनीचे	६५,०००/-
५	वाढीव प्लंबिंग वर्क	८०,०००/-
६	अतिरिक्त वॉल टाईल्स	९०,०००/-
७	वाढीव किचन ओटा	५५,०००/-
	एकूण	५,००,०००/-

वरील वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुखसुविधा करून द्यावयाच्या आहेत, त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख मात्र) इतका ठरलेला असून सदरची रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज पासून १ महिन्यात कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरूपात अदा करावयाचे आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

सदर एकस्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत त्यातील अटी व शर्ती

-: ४ :-



समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा
नाशिक.

दिनांक :



Sushant

श्री. सुशांत लक्ष्मणराव पाटील
लिहून देणार



Mayuri

सौ. मयुरी राहुल ससाणे
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१. -----

२. -----

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. ...61/2025.
DATE 13/03/2025
This Document Contains
Total.....4.....Pages

BEFORE ME
N. Vagh
NILIMA U. WAGH
Advocate & Notary
Reg.No.: 31478
Varad, Mahalaxmi Niwas R.H.No.4

