

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6
966513		दस्त क्रमांक : 966/2025
17-01-2025		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : मुळगांव		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	42500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	36501582	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: इंडस्ट्रीयल युनिट नं 13, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: न्यू नंदु इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को ऑप सोसा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई 400093, रोड : प्लॉट नं 3 बी,महाकाली केव्हस रोड((C.T.S. Number : 46/33 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	217.66 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जे के इंटरप्राइझेस चे भागिदार किरीट भवानजी मारू वय:-79 पत्ता:-प्लॉट नं: इंडस्ट्रीयल युनिट नं 13, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: न्यू नंदु इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को ऑप सोसा ली , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व , रोड नं: प्लॉट नं 3 बी,महाकाली केव्हस रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAAFJ4748A 2): नाव:-मेसर्स जे के इंटरप्राइझेस चे भागिदार अशोक कल्याणजी भेडा वय:-74 पत्ता:-प्लॉट नं: इंडस्ट्रीयल युनिट नं 13, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: न्यू नंदु इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को ऑप सोसा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व , रोड नं: प्लॉट नं 3 बी,महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAAFJ4748A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-युनीफ्लेक्स प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड चे संचालक विनय कुमार बैद वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए 1 , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: चंद्र महाल , ब्लॉक नं: मुंबई , रोड नं: श्यामलदास गांधी मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-AABCU0513G	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	966/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2550000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	