



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

महानगरपालिकापथन, डॉ. अल्फ्रेडा रोड, चंदनवाडी, पांचपाळणी ठाणे - ४०० ६०२
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

दिनांक :- १९/९/२००९
Date :- / / 200

संदर्भ क्र. ठामपा/राशिधि/०५१८
Ref/T.M.C/

प्रति,
मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि.
हिरानंदानी इस्टेट, पातलीपाडा,
घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम
श्रीमती शर्मिष्ठा मुखर्जी
लिओनार्डो, हिरानंदानी इस्टेट,
पातलीपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम

(विकासक)

(वास्तुविशारद)

विषय :- मौजे कोलशेत व कावेसर येथील विशेष नगर वसाहतीस इरादापत्र (Letter of Intent) मिळणेबाबत.

महोदय,

वा.वि.श्रीमती शर्मिष्ठा मुखर्जी यांचे मार्फत आपण सादर केलेल्या दि.२१/०५/२००९ (आवक क्र.५७८३) च्या अर्जान्वये विशेष नगर वसाहती करिता म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार व शासन निर्णय क्र. टी.पी.एस. १२०६/२६८२/ प्र.क्र. १७/०७/न.वि.१२ दि.०४/०३/२००९ अन्वये दिलेल्या लोकेशनल क्लिअरन्स नुसार सदर योजनेस खालील अटीस अधिन राहून इरादापत्र (Letter of Intent) देण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र.टीपीएस./१२०६/२६८२/प्र.क्र./१७/०७ न.वि.१२ दि.०४/०३/२००९ रोजीचे आदेशातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

२) केंद्रशासनाकडील वने व पर्यावरण मंत्रालयाकडील दिनांक ०७ सप्टेंबर २००६ व दि.२१/०५/२००९ या ना हरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील. तसेच लोकेशन क्लिअरन्स दिलेल्या विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत अस्तित्वात शासनाचे शासकीय क्षेत्रासह संपूर्ण ले आऊटसह प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीच्या योजनेस पर्यावरण अनुमती प्रथम टप्प्यातील आवश्यक विकसनापूर्वी



आ प्रथम संपूर्ण ले आऊट करून त्यास मंजूरी घ्यावी लागेल. त्यामध्ये फेज वाईज डेव्हलपमेंट प्रस्तावित करून तसे फेजवाईज विकास प्रस्ताव मंजूरीस सादर करणे आवश्यक राहिल.

टनन-२

क्र. ०० / २०१३

पुरवठा, इनज, वन कचरा विल्हेवाट, विद्युत पुरवठा, Waste Water
recycling, ground water recharging and rain water harvesting
सर्वोच्च तपशीलवार योजना किंवा संबंधित प्राधिकरणाचे कमिटमेंट प्रमाणपत्र
उत्पन्न करणे आवश्यक राहिल.

शुद्धीत शासकीय जमिन शासनाकडून भाडेपट्ट्यावर प्राप्त करून घेण्याची
विकासकाने स्वतंत्रपणे करावी.

जमिनीपैकीच्या ज्या ७/१२ उता-यानुसार बी.टी.अ. एल.४३ किंवा ३६
नॅदी आहेत त्या रद्द करून अद्यावावत ७/१२ उतारे दाखल करणे
आवश्यक राहिल.

आऊट मंजूरीचा प्रस्ताव सादर करतांना विशेष नगर वसाहत योजना शेड्युल अ
कम ७ (क) मधील तरतूदीनुसार कागदपत्रे दाखल करणे आवश्यक राहिल.

लेटर ऑफ इन्टेन्ट अदा केल्याचे दिनांकापासून सहा महिने कालावधी करिता
सदर कालावधीत रितसर प्रस्ताव दाखल न केल्यास त्यानंतर मुदतवाढ घेणे
आवश्यक राहिल.

बॉटर क्रॉस ड्रेनेज ले आऊट करिता ड्रेनेज विभागाची मंजूरी घेणे आवश्यक
तसेच फॉर्मेशन लेवल निश्चित करून घेणे आवश्यक राहिल.

व्हॉ. क्र. १६६/१ब व १६७ खालील जमीनीचे ठामपा.चे नावे झालेले ७/१२
रद्द करून मुळ मालकांचे नाव दाखल करून सुधारित ७/१२ उतारे सादर करणे
आवश्यक राहिल.

व्हॉ. क्र. १६६/२ पैकी व ३ खालील ठामपा.चे नावे झालेले क्षेत्राचे (अनुक्रमे
चौ.मी.+ ३४००.०० चौ.मी.) ७/१२ उतारे रद्द करून तेवढ्याच क्षेत्राचे
उता-यावर (बदललेल्या ठिकाणच्या भूखंडाचे ७/१२ उता-यावर) ठामपा.चे
दाखल करून घेणे आवश्यक राहिल. तसेच भूखंड समतल करून संरक्षक भिंतीचे
बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.

व्हॉ. क्र. १६६/२ पैकी व ३ खालील ठामपा.चे नावे झालेले क्षेत्राचे (अनुक्रमे
चौ.मी.+ ३४००.०० चौ.मी.) ७/१२ उतारे रद्द करून तेवढ्याच क्षेत्राचे
उता-यावर (बदललेल्या ठिकाणच्या भूखंडाचे ७/१२ उता-यावर) ठामपा.चे
दाखल करून घेणे आवश्यक राहिल. तसेच भूखंड समतल करून संरक्षक भिंतीचे
बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.

व्हॉ. क्र. १६६/२ पैकी व ३ खालील ठामपा.चे नावे झालेले क्षेत्राचे (अनुक्रमे
चौ.मी.+ ३४००.०० चौ.मी.) ७/१२ उतारे रद्द करून तेवढ्याच क्षेत्राचे
उता-यावर (बदललेल्या ठिकाणच्या भूखंडाचे ७/१२ उता-यावर) ठामपा.चे
दाखल करून घेणे आवश्यक राहिल. तसेच भूखंड समतल करून संरक्षक भिंतीचे
बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.

व्हॉ. क्र. १६६/२ पैकी व ३ खालील ठामपा.चे नावे झालेले क्षेत्राचे (अनुक्रमे
चौ.मी.+ ३४००.०० चौ.मी.) ७/१२ उतारे रद्द करून तेवढ्याच क्षेत्राचे
उता-यावर (बदललेल्या ठिकाणच्या भूखंडाचे ७/१२ उता-यावर) ठामपा.चे
दाखल करून घेणे आवश्यक राहिल. तसेच भूखंड समतल करून संरक्षक भिंतीचे
बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.

व्हॉ. क्र. १६६/२ पैकी व ३ खालील ठामपा.चे नावे झालेले क्षेत्राचे (अनुक्रमे
चौ.मी.+ ३४००.०० चौ.मी.) ७/१२ उतारे रद्द करून तेवढ्याच क्षेत्राचे
उता-यावर (बदललेल्या ठिकाणच्या भूखंडाचे ७/१२ उता-यावर) ठामपा.चे
दाखल करून घेणे आवश्यक राहिल. तसेच भूखंड समतल करून संरक्षक भिंतीचे
बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.

व्हॉ. क्र. १६६/२ पैकी व ३ खालील ठामपा.चे नावे झालेले क्षेत्राचे (अनुक्रमे
चौ.मी.+ ३४००.०० चौ.मी.) ७/१२ उतारे रद्द करून तेवढ्याच क्षेत्राचे
उता-यावर (बदललेल्या ठिकाणच्या भूखंडाचे ७/१२ उता-यावर) ठामपा.चे
दाखल करून घेणे आवश्यक राहिल. तसेच भूखंड समतल करून संरक्षक भिंतीचे
बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.



सहाय्यक सहाय्यक सहाय्यक सहाय्यक
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे



न न न - २

Certificate No. 000440

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE.**

PLOT A:-

- Bldg. No. 1, 2, 17, 18 & 20
- Bldg. No. 3, 4, 5, 14, 15, & 16
- Bldg. No. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, & 13
- Bldg. No. 19
- Club House :- Parking + 2 Floors

- :- Basement + Parking + 28 th Floors
- :- Basement + Parking + 24 th Floors
- :- Basement + Parking + 18 th Floors
- :- Parking + 7 Floors

PLOT B:-

- Bldg. No.1 :- Basement + Lower Stilt + Upper Stilt + 30Floor

PLOT K

- Building No. 24
- Building No. 18 & 20
- Building No. 21
- Building No. 22
- Building No. 23
- Building No. 25
- Building No. 19

- :- Lower Stilt + 25 th Floors
- :- Lower Stilt + 18 th Floors
- :- Lower Stilt + Upper Stilt + 14th Floors
- :- Lower Stilt + Upper Stilt + 11th Floors
- :- Lower Stilt + 13 Floors
- :- Lower Stilt + 9th Floors
- :- Lower Stilt + Upper Stilt + 12 Floors

V.P. NO. 996/0063/2010 TMC/TDD/ 388 DATE 25/10/2010

To, SMT. SHARMISTHA MUKERJEE SHINDE (ARCHITECT)
M/S. ROMA BUILDERS PVT. LTD. (OWNER & DEVELOPER)

Sir,

With reference to your application No.33694 dated 12/10/2010 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1968 to carry out development work and or to erect building No. as above in Village Kotshe and Kavesar Sector No, 5 and 6 situated at Road / Street G.B. Road 5. No. / C.T.S. No. / F. P. No. enclosed as per annexure sheet

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) The Permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.



टनन-२
 200 / 2092

08/03/20
 6) भूखंड
 त्याचे निरास
 जबाबदार स
 7) ज्या भू
 निरीक्षक भू
 वाखल क
 सुधारित न
 8) Agree
 remain bi
 9) Storm
 10) CFO
 11) Con
 environm
 12) Con
 Certificat
 13) Fre
 shall be s
 14) Cona
 approval
 15) Eco
 bio dige
 develop
 16) The
 project re
 17) The
 open to g
 18) Upp
 19) The
 The

१
करून घेणे बंधनकारक राहिल. त्यास अनुसर. एकल अहवालात वृक्ष लागवडीचे सुयोग्य नियोजन वंशचिणारा नकाशा तयार करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.

६३) अग्निशमन विभागाकडील बांधकाम आराखड्याबाबत ना हरकत दाखला प्रत्यक्ष काम सुरु करणेपूर्वी वाखल करावा तसेच काम सुरु करणेपूर्वी फायर स्टेशनच्या विकासबाबत अग्निशमन विभागाकडून सुचना घेऊन, आराखडा सादर करावा व त्यानुसार बांधकाम अंतिम वापर परवान्यापूर्वी पूर्ण करावे.

६४) Preference to be given to the local people for employment in the scheme.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNT TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 19966 .

OFFICE NO. : _____

OFFICE STAMP : _____

DATE : _____



Yours faithfully,

Executive Engineer,

Town Development Department

Municipal Corporation of
the City of , Thane .

१ नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच
२ विविध नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
३ नकाशा व चेला बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
४ शासक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १०
५ नगर दखलपत्र शुद्धीकरणे. न्यासवटी भारताने
६ ३ वर्षे फेद व रु. १०००/- रेंड हाऊ गवना.

१) Dy. Mun. Commissioner - Zone

२) E.E. (Encroachment)

३) T.I.L.R. for necessary correction in record of
Land is affected by Road Widening / reservation.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 800/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कावेसर

करारनामा

11856475

8311600



1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: ५०३, माळा नं: ५वा मजला, इमारतीचे नाव: क्लेटन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.ए, रोडास एन्क्लेव्ह, हिरानंदानी इस्टेट,, रोड : घोडबंदर रोड, पातलीपाडा ठाणे (प), इतर माहिती: क्लेटन बिल्डिंग सदनिका नं.५०३, ५वा मजला, बिल्डिंग नं. १६, प्लॉट नं.ए, रोडास एन्क्लेव्ह, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पातलीपाडा ठाणे (प). (विशेष नगर वसाहत) मुद्रांक २०६/मु.ओ.आर ५३/प्र.क्र.५३६/म.१-दि.१५/०१/२००८ अन्वये विशेष नगर वसाहत प्रकल्प सवलत क्षेत्र १३१-९३, सर्वे नं.६७/१/४, ३१८, मौजे कावेसर ठाणे((Survey Number : 67/1/4, 318 :))

1) 131.93 चौ.मीटर

ठाा दुही देण्यात असेल

मल देणा-या/लिहून

ठाणे नाव किंवा

मलचा हुकुमनामा किंवा

प्रतिबादिचे नाव व

1): नाव:-मे. रोमा, चिन्डर्स प्रा.नी तर्फे मीरा भारती तर्फे कु.मु म्हणून नरेंद्र - सावंत वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ५१४, माळा नं: ५ वा मजला, इमारतीचे नाव: दलामल टोवर, ब्लॉक नं: नरीमन पोईन्ट, रोड नं: मुंबई, . . पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAACR7605K

मल देणा-या पक्षकाराचे

नावापलयाचा

व

ठाणेचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जयलक्ष्मी आनंद बोन्द्रे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ३०४, माळा नं: ३ रा मजला, इमारतीचे नाव: फ्रिओना बिल्डींग, ब्लॉक नं: हिरानंदानी इस्टेट,, रोड नं: घोडबंदर रोड, पातलीपाडा ठाणे (प) . . . पिन कोड:-400607 पॅन नं:-ALFPB3699E
2): नाव:-आनंद जनार्दन बोन्द्रे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ३०४, माळा नं: ३ रा मजला, इमारतीचे नाव: फ्रिओना बिल्डींग, ब्लॉक नं: हिरानंदानी इस्टेट,, रोड नं: घोडबंदर रोड, पातलीपाडा ठाणे (प) . . . पिन कोड:-400607 पॅन नं:-ALFPB3698F

मल दिल्याचा दिनांक

मल दिल्याचा दिनांक

दर व पृष्ठ

मलचा मुद्रांक शुल्क

मलचा नोंदणी शुल्क

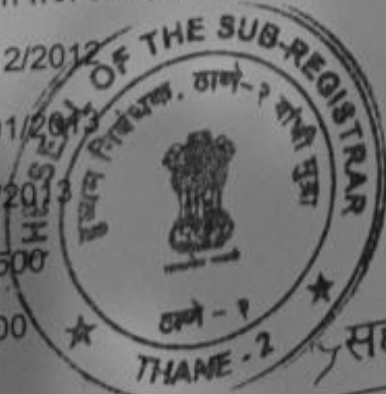
21/12/2012

24/01/2013

800/2013

296500

30000



सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.२

मलचा ठेतलेला

Corporation or any Cantonment area