



Certificate No.:- 323

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

For Plot No A :- Building No - 3, 15 & 16 (L.B.+U.B. + Parking +24 Fl.),
4,5, & 14 (Basement +Parking +24 Fl.),
6 to 13 (Basement +Parking +18 Fl.)

V.P. No. S06/0063/2010 TMC/TDD 10CC/0231/16 Date 17/2/2016

To, M/S. Roma Builders Pvt Ltd (Developers)

Sharmishtha Mukerjee - Shinde (Architect)

Sub - **Occupancy Certificate For Plot No A :- 3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12, 13,14,15, & 16**

Ref. V. P. No. S06/0063/2010

Your Letter No. 14490 dated 8/1/2016

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no. As Above situated at Kavesar/Kolshet G.B. Road Road / Street Ward No. _____ Sector 6 S. No. / C.T.S. No. / F. P. No. _____ मागेल पानावर नगद Village Kavesar / Kolshet under the supervision of Sharmishtha Mukerjee - Shinde Licensed Surveyor/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/ Architect/ Licence No. CA/95/18614 may be occupied on the following conditions.

- 1) वृद्ध, पाणी, ट्रेनेज व अग्निशामन विभागाकडील ना हक्कत घालल्यामधील सर्व अटी अधमकारक राहतील.
- 2) सौर ऊर्जावरील पाणी गरम करण्याची संरक्षण कायम स्वरुपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कायम स्वरुपी कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी संबंधित विकासक ताद्वतः गृहनिर्माण संस्था यांची राहिल.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Office Stamp :

Date :

Yours faithfully

Municipal Corporation of



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

पावती क्रमांक : TMC2425OL048767

मालमत्ता कराची पावती

वर्ष : 2024-2025

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

मालमत्ता क्रमांक 61010048/00013

पावती दिनांक : 14/05/2024 12:46:50PM

बिल क्र. : TMC242510113575

बिल दिनांक : 01/04/2024, 03/10/2024

ब्लॉक क्र. : 101

घर क्र. : / 101

प्रभाग कार्यालय :

करदात्याचे नाव : LAND OWNER : M/S. ROMA BUILDERS PVT. LTD. / DEVELOPER NAME : M/S. ROMA BUILDERS PVT. LTD. / OWNER NAME : THE HOLDER :- MRS.

क्र.	विवरण	0	ध. दिनांक :
1	नोटीस फी	0	ध. दिनांक :
2	व्याज	0	धनादेश क्र.:
3	वॉरंट फी	0	बँकेचे नाव :
4	जसी फी	0	एकूण मालमत्ताकर रक्कम : 19,377
5	जाहिरात फी	0	भरलेली रक्कम : 19,051
6	41(1) अन्वयेची शास्ती	0	सूट : EBR : 326 ABR : 0 326
एकूण इतर देयक रक्कम :		0	एकूण उर्वरित रक्कम : 0

	थकबाकी	दि. १ एप्रिल रोजी देय कर	दि. १ ऑक्टोबर रोजी देय कर	इतर देय रक्कम	एकूण
कर	0	9716	9661	0	19377
मागील भरणा	0	0	0	0	0
चालू भरणा	0	9716	9335	0	19051
सूट	0	0	326	0	326
शिल्लक	0	0	0	0	0

अक्षरी रुपये :- एकोणवीस हजार एकावन्न फक्त

"सदर पावती चेक वाटल्यानंतर ग्राह्याधरण्यात येईल. अनधिकृत बांधकामावरील कर भरल्यामुळे सदर बांधकाम अधिकृत होणार नाही. कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यात बाधा होणार नाही या अटीवर अनधिकृत बांधकामावरील कर वसूल करण्यात येत आहे."

R

निवासी / 21,060 / TA

वसुली लिपिक
ठाणे महानगरपालिका

Print Date: 10/03/2025 12:30:05PM



Anand Bondre <reachbondres@gmail.com>

Re: Invoice for Unit-503 Posted | Clayton Rodas

Anand Bondre <reachbondres@gmail.com>
Clayton Rodas <rodas.clayton@gmail.com>

9 January 2025 at 18:32

We have paid the CHS maintenance bill for apartment 503 today. If any questions please let me know.

On Thu, 2 Jan, 2025, 4:09 pm Clayton Rodas ADDA, <support@apartmentadda.com> wrote:



Clayton Rodas

This is a system generated email. Please do not reply to this email. For any queries please raise a Helpdesk ticket through ADDA App.

TAX INVOICE

Clayton Co-operative Housing Society Limited

Rodas Enclave, Hiranandani Estate, G. B. Road, Thane (west), Maharashtra-400607
Phone : 022-49238884

Society Reg No : TNA(TNA)HSG(TC)29783/2017 | PAN : AADAC4568P
GSTIN : 27AADAC4568P1Z5

Invoice No : 21222074

Invoice Date: 01-01-2025

Due Date: 15-02-2025

Bill Period : Jan-Feb-Mar 2025

Bill To : Unit 503

Kind Attn. : Jayalakshmi Anand Bondre

Accounts	Rate/Comments	HSN/SAC	Amount
Service Charges GST Applied	₹7736.30/month x 3 months	999598	23,209.00
Repair & Maintenance Fund GST Applied	₹1140.00/month x 3 months	999598	3,420.00
Common Electricity Charges GST Applied	₹930.35/month x 3 months	999598	2,791.00

PROFORMA - B

6/12

CONTENT OF SHEET

TYPE - CLAYTON (PLOT A)
BLDG .NO. -16,(L.B.+ U.B.+PARKING +24 FLRS)

PARKING FLOOR PLAN, TYPICAL FLOOR PLAN,
TYPICAL REFUGE FLOOR , TERRACE FLOOR PLAN,
CENTRAL AVENUE,
HIRANANDANI GARDENS,
POWAI, MUMBAI.

ADDRESS OF OWNER

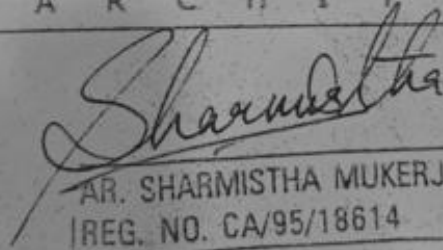
ROMA BUILDERS PVT. LTD.,
OLYMPIA,
CENTRAL AVENUE,
HIRANANDANI GARDENS,
POWAI, MUMBAI.

SIGNATURE OF OWNER / P.O.A. HOLDER



MR. NIRANJANI HIRANANDANI.

A R C H I T E C T



AR. SHARMISTHA MUKERJEE-SHINDE
REG. NO. CA/95/18614

SHARMISTHA MUKERJEE SHINDE.
B.ARCH.
4TH FLOOR, LEONARDO OFFICE,
HIRANANDANI ESTATE, THANE (W).

Job No. :

Date :05.08.10

Sheet No. :

Drawn By : SUSHANT

Scale : 1 : 150

check By: SHARMISTHA

PROFORMA - B

6/2

CONTENT OF SHEET

TYPE - CLAYTON (PLOT A)
BLDG. NO. - 16, (L.B. + U.B. + PARKING + 24 FLRS)

PARKING FLOOR PLAN, TYPICAL FLOOR PLAN,
TYPICAL REFUGE FLOOR, TERRACE FLOOR PLAN,
AREA DIAGRAM, AREA CALCULATION,
SUMMARY OF BILTUP AREA,
DOORS & WINDOW SCHEDULE, TYPICAL FLOOR
& REFUGE FLOOR BAL. AREA CALCULATION,
PASSAGE & STAIRCASE AREA DIAGRAM &
CALCULATIONS

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLAN

Plans are approved subject to conditions

Prescribed in Permit No. VP. 306/0063/2010

M.C.T.D. D.P./TPS/ 388 Dated: 25/10/2010

Deputy Engineer
(T.D.)

Executive Engineer
(T.D.)

Thane Municipal Corporation of
The City of Thane.



सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बांध करणे, महासत्त्व प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र मुद्दा आहे. प्रसादी जास्तीत जास्त ३ वर्षे किंवा रु ५०००/- देव होऊ शकतो."

STAMP OF APPROVAL OF PLANS



Thursday, January 24, 2013
11:13 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 399
Regn.: 399M

पावती क्र.: 814 दिनांक: 24/01/2013

गावाचे नाव: कावेसर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-800-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: जयलक्ष्मी आनंद बोन्द्रे

मुळ दस्त मिळाला

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 133

रु. 30000.00
रु. 2660.00

एकूण:

रु. 32660.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:33 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Thane 2

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. 3
मोबदला: रु. 11856475/-



बाजार मूल्य: रु. 8311600 /-
अपलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 296500/-

दस्तऐवजाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-
दस्तऐवजाचा प्रकार/पे ऑर्डर क्रमांक: 011130 दिनांक: 14/12/2012
बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS BANK LTD
दस्तऐवजाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 2660/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-
1) (५) खाजगी क्षेत्रातील गट अ व ब गटातील माहिती व तंत : महसूल व वनविभाग क्र. मुद्रांक २००३/२०१३/प्र.क्र. ४६२/म-१ दि. २९/१२/२००३

Handwritten signature