



Monday, July 02, 2009

10:22 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5822

दिनांक 12/07/2009

दावे नाव अतिवली

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक वदर11 - 05826 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार घोषणा पत्र

घाटर करणाराचे नाव: कला बी सोनी - -

नोंदणी फी	:	2600.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रजनात (अ. 12) व प्राथमिकता (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)	:	400.00
एकूण रु.		3000.00

आपणास हा दस्ता अंदाजे 5:10PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.का-बोरीवली 5

बाजार मूल्य: 258500 रु. मोबदला: 30000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 2940 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकरांद्दारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: युनियन बँक ऑ इ. सायन मुं.;

डीडी/घनाकरां क्रमांक: 070982; रक्कम: 2600 रु.; दिनांक: 19/05/2009

**सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा.**



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON.....15/7/09

The Ratnakar Bank Ltd.
 Shop No. 2 to 6, Shroff Arcade, Sodewala Lane, Borivali (W),
 Mumbai - 400 092. Tel. 28911327 / 28918502

FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy

Deposit Slip, Borivali (West), Mumbai - 92 Date: 23/06/09

Pay to: The Ratnakar Bank Ltd. AC STAMP DUTY

Franking Value	Rs.	100
Service Charge	Rs.	10
Total	Rs.	110

Name & Add. Of Party to Whom Payable: 22290

PAN NO.: CHK/CH/1180043

D.D./Cheque No.: 67

Drawn on Bank: (For Bank's Use only)

THE RATNAKAR BANK LTD.
 OFFICER: [Signature]
 Authorised Signatory



चदर-११/
५२२६.९
२००९

DEED OF DECLARATION

This Declaration is made and entered into at Mumbai on this 23rd day of June, 2009 by between MRS KALA B. SONI, aged 78 years, Indian Inhabitant residing at Room No.5, Plot No.-173, Charkop (I) Gharkul CHS .Ltd, RSC-19, Sector 1, Charkop, Kandivali, (W), Mumbai 400 067, hereinafter called to as the "TRANSFEREE/DECLARAT PARTY" (Which expression shall mean & include the heirs, executors, administrators and assign) of the party of this Deed :

Whereas KUMARI JAYASHRI DATTATRAY SAWANT, transferors and transferee MRS. KALA B. SONI, have entered into Sale Deed dated 15TH September 1993, in respect of at Room No.5, Plot No.-173, Charkop (I) Gharkul CHS .Ltd, RSC-19, Sector 1, Charkop, Kandivali, (W), Mumbai 400 067

And Whereas the Party/s hereto above named have failed to appear before the Sub-Registrar to Assurances at Borivali Taluka, within the time limits granted for the purpose of Registration of document as per the provisions of section 4 of Maharashtra Ownership flats (Regulation of Promotion, Construction, Sale Management, 1963) read with Indian Registration Act, 1908.

And Whereas the declarant has paid Stamp Duty with Penalty Rs. 840/- (Rupees Two Thousand Eight Hundred Forty Only) with Penalty Rs.500/- (Rupees Five Hundred Only), to the Stamp Office at Bandra (E), Mumbai by adjudication process No.COBA/Y/12623/ /08 Dated 20-12-08.

I, agree and undertake to indemnify and keep indemnified due concerned Sub-Registrar due to any loss, damage, claim etc arising due to non - availability/ presence of the vendor.

FOR THE RATNAKAR BANK LTD.
 Authorised Signatory

THE RATNAKAR BANK LTD.,
 SHOP NO. 2-6, SHROFF ARCADE,
 SODAWALA LANE,
 BORIVALI(W),
 MUMBAI-400 092.

29884
 148655
 JUN 23 2009
 10:30
 MAHARASHTRA
 STAMP DUTY
 INDIA

NOW THIS DEED WITNESSES AS UNDER:

1. That the Declaring Party Transferee hereinabove entered into a Sale Deed dated 15th September 1993, with transferors KUMARI JAYASHRI DATTATRAY SAWANT failed to appear before the Sub-registration of Assurances, at Borivali Taluka. Therefore today this Deed of Declaration the confirming Party/s confirm this document for and on terms and conditions mentioned in this document.
2. That the confirming Party/s appear before the Sub- Registrar of Assurance at Borivali Taluka with this Deed of Declaration to register the said document as it has been executed today and presented the same for registration as per the registration of document Act, within time limit of the said for the purpose of Registration of this deed.

IN WITNESS WHEREOF the Party/s hereto have hereinto set and subscribed their respective hands, signature on the day, month and year hereinabove written.

: THE SCHEDULE OF PROPERTY:

Room No.5, Plot No.-173, Charkop (I) Gharkul CHS .Ltd, RSC-19, Sector-1, Charkop, Kandivali, (W), Mumbai 400 067. Taluka : Borivali, Village : Kandivali, Area 25 Sq. Mtrs, Built up, CTS. No. 1/C-1/1 Mhada Layout, World Bank Project.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY)
The withinnamed Declarant)
MRS. KALA B. SONI)
In presence of)

(Mrs. Kala B. Soni)



1. S. S. Sawant 23/6/09
2. _____



बदर-११/
५८२६/२
२००९

02/07/2009

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 11

8:55:53 PM

सह दु.नि.का-बोरीवली 5

दस्त क्र 5826/2009

दस्त क्रमांक : 5826/2009

दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव : अश्विनी सोनी
 पत्ता : फ्लॉट नं. 5, फ्लॉट नं. 173, चारकोप-1
 मलबारा रोड ऑपी सीएस लि, आर एस सी-19,
 बंदरा, चारकोप काठिवली प. मु. 67
 पत्नी/पत्नी:
 ईमेलचे नाव:
 ईमेलचे नं.:

लिहून घेणार

वय 78

सही



2 नाव :
 पत्ता : फ्लॉट नं. 5
 पत्नी/पत्नी:
 ईमेलचे नाव :
 ईमेलचे नं. :
 फोटो/पत्नी:
 पत्नी/पत्नी:
 पत्नी/पत्नी:
 पत्नी:
 पत्नी:

लिहून देणार

वय

सही

उपलब्ध नाही

उपलब्ध नाही



बदर-११/
 ५८२६ ३
 २००९

दस्ता क्र. [बदर 11 5826-2009] चा गोषवारा
 1. 17 मूल्य 258500 मोबदला 30000 भरवले मूलांक शुल्क 2940

पावती क्र.: 5822 दिनांक: 02/07/2009
 पावतीचे वर्णन
 नांव: कला बी सोनी - -

दस्ता क्र. 1 चे दिनांक : 02/07/2009 04:51 PM

दस्ता क्र. 2 चे दिनांक : 23/06/2009

दस्ता क्र. 3 चे दिनांक : 02/07/2009 04:51 PM

दस्ता क्र. 4 चे दिनांक : 02/07/2009 04:55 PM

दस्ता क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 02/07/2009 04:51 PM

दस्ता क्र. 2 ची वेळ : (फी) 02/07/2009 04:55 PM

दस्ता क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 02/07/2009 04:55 PM

दस्ता क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 02/07/2009 04:55 PM

दस्ता क्र. 1 चे दिनांक : 02/07/2009 04:55 PM

2600 नोंदणी फी

400 नक्कल (अ. 11(1)), पुरातन नोंदणी नोंदणी (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 12) एकत्रित फी

3000: एकूण

[Handwritten Signature]

दु. निबंधकाची सही, सह दु. नि. का-बोरीवली 5

महत्वाचे

हा गोषवारा असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
 1. नाव ओळख पटविताने.

1) अशोक राऊत - घर/फ्लॅट नं: केणी हाऊस दहिसर पू

मल्ली/रस्ता -

इंग्रजीचे नाव -

इंग्रजी नं -

पदा/वसाहत -

दस्ता/मोबा -

मोबा नं -

पिन -

2) आशा कनकीया - घर/फ्लॅट नं: समृद्धी सोसा कादिवली प

मल्ली/रस्ता -

इंग्रजीचे नाव: Asha B. Kanakia,

इंग्रजी नं -

पदा/वसाहत -

दस्ता/मोबा -

मोबा नं -

पिन -

[Handwritten Signature]



बदर-११/
 ५८२६/४
 २००९

सहपत्र नोंदविण्यांत आलेले नाही.

अज्ञात करणाऱ्यात घेणे की, या

दस्तामध्ये ... २० पाने आहेत.

मह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ५
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर-११/ ५८२६ /२००९

पावती क्रमांक १. क्रमांक.....वर

नामना. -2 JUL 2009

दिनांक :

मह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ५.

मुंबई उपनगर जिल्हा.



Head Office
Office
Branch
22593

31
RECEIVED
K B SONI
103-(III)
MMRDA Counter No.: 2
20/12/2008

Post Office PO 70980 12/12/2008 0 2840.00

Bank Name : UNION BANK OF INDIA (UBI)
Branch Name : SION (E) (SIN)

COB/AY/12623/08

बदर-११/	
५१२६	५
२००९	

Sr. No.



8 JUN 2009



2840.00 Two Thousand Eight Hundred Fourty -
Only

Rs.

Cashier Accountant

Designation
Collector of Stamps Borivali

Collector of Stamps Borivali

repugnant to the context or meaning and include her heirs, executors, administrators and assings) of the OTHER PART:

RECEIPT NO. 32

22594
20/12/2008

RECEIPT FOR
K B SONI
103-(IV)

MNRDA Counter No.: 2

PO 70981 12/12/2008
Bank Name : UNION BANK OF INDIA (UBI)
Branch Name : SION (E) (SIN)

0 500.00

COB/AY/12623/08



बदर-११/	
५८२६	६
२००९	

Ca
Lot
St. N:

18 JUN 2009



Rs.: 500.00 Five Hundred Only

Cashier

Collector of Stamps Borivli

repugnant to the context or meaning thereof and include her heirs, executors, administrators, assigns and assigns in law.



25 AUG 1993

क्र. १४०
 न्यायालय कोर्ट, नं. १३, नाथगांव मुंबई-४०.
 दिनांक :
 न्यायिक अधिकारी

Tel. No. 67723226
 C K ... ANT

सहपत्र नोंदविण्यांत आलेले नाही.



AGREEMENT

चदर-११/	
५८२६	७
२००९	

AGREEMENT is made and entered into at Bombay, on this 14th day of SEPTEMBER, 1993, BETWEEN KUMARI JAYASHRI DATTATRAY SAWANT, aged 32 years, Indian Inhabitant of Bombay, the Original Tenant of Room No. 5, Charkop (I) Gharkul Co-operative Housing Society Limited, Plot No. B-173, Road No. RSC-19, Charkop, Kandivali (W), Bombay-400 067, hereinafter called and referred to as the "VENDOR" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART; AND MRS. KALABEN B. SONI, aged 55 years, Indian Inhabitant of Bombay, hereinafter called and referred to as the "PURCHASER" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART;



J.D. Sawant -

जि. डी. सावंत

J.D. Sawant -

(Signature)
 Mr. Kalab B. Soni² ..

(Signature)
 Mr. Kalab B. Soni⁴ ..

M.V. 258500/ B.Arc. 269.00592

Stamp Act, 1938
No. 05/94/10023/18
Date 25.8.93
K. B. Sani
51.32
25(01)
1958
Bombay
of
Stamp
Rs. (2800/15 Two thousand eight hundred forty only
and paise 500/- Four hundred only
25(4)

Two thousand eight hundred forty only

Two thousand eight hundred forty only

Place Bombay
Date 25.8.93



WHEREAS the Vendor is the Original Tenant/
Allottee in respect of Room No. 21 measuring 25 Sq.
meters situated at Charkop (I) Gharkul Co-operative
Housing Society Limited, Plot No. B-173, Road No.
RSC-19, Charkop, Kandivali (W), Bombay-400 067,
(hereinafter called the said ROOM) which was allotted
to her by the M. H. & A. D. Authority/World Bank Project.

AND WHEREAS the Vendor is a bonafide member of
the said Charkop (I) Gharkul Co-operative Housing Soc-
Ltd., Regd. No. BOM/(WR)/HSG/ID/2709/87 and
holding its shares bearing No. 21 to under Share
Certificate No. 5.



AND WHEREAS the Vendor has paid the initial down
land cost of the said Room to the M. H. & A. D. Autho-
rity/World Bank Project and also paid initial down
construction cost of the said Room and also cleared
society's monthly ~~500/-~~ 200/- pgs, taxes, etc. upto 31/8/93.

4528 K

AND WHEREAS the Vendor has acquired another
accommodation elsewhere and therefore agreed to assign

J. D. Sawant

3
K. B. Sani

and transfer all her right, title and interest in the abovesaid Room for the total cost price/consideration amount of Rs. 30,000/- (RUPEES THIRTY THOUSAND ONLY);

AND WHEREAS the Purchaser has accepted theabove offer of the Vendor with the liability to repay the balanceland cost , construction cost, society's monthly outgoings, taxes, etc. on the following terms and conditions mutually agreed be and between the parties hereto as under :

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER :

1. The Vendor hereby transfers and assigns all her rights, title and interest in respect of the abovesaid Room including its tenancy, occupancy, possessory ownership rights ^{under the} ~~under~~ favour of the Purchaser forever and absolutely from the date of execution hereof.



date of execution	
५१२६	e
२००९	

2. The Vendor ~~to~~ to co-operate with the Purchaser for the transfer of the abovesaid Room and its cost price unto and in favour of the Purchaser.

3. That the Vendor further undertakes to co-operate with the Purchaser for the transfer of membership/ shares of the Charkop (I) Gharkul Co-operative Housing Society Limited, to the name of the Purchaser.

4. The Vendor hereby agreed to sign necessary applications, forms, letters, affidavits, N. O. C. and other documents as may be required for the above transfer in favour of the Purchaser.

५०६०५११
J.D. Sawan

(Rahul J. Sawan)
Mr. Rahul J. Sawan

5. The Vendor hereby declares that she herself, her family members, nominees etc. have no objection for the above transfer and none of them shall claim any right, title and interest in the abovesaid Room in future.

6. The Vendor hereby declares that :

A) The Vendor has not entered into any agreement/s with any other persons in respect of the abovesaid Room;

B) That she has not assigned/transferred her rights, title in the said Room premises to any other person/s;

C) She has not mortgaged, alienated or charged with the said premises and the same is free from all encumbrances of whatsoever nature;

D) Except the Vendor and other person/s have any right in the said premises and she being the O. T. of the said premises have got full and absolute right to assign and transfer her rights in the abovesaid premises in favour of the Purchaser.



चदर-११/
५२६ ७०
३००९

7. The Purchaser hereby pays to the Vendor a sum of Rs. 30,000/- (RUPEES THIRTY THOUSAND ONLY) as and by way of full and final consideration/cost price of

मो. दोसतव
7
J. D. Sawant

.. 5 ..
CR. He. Jh
Mr. Kala B.

the abovesaid Room, the receipt whereof the Vendor hereby admits and acknowledges at the foot hereof in full and final settlement.

8. The Vendor hereby declares that she has paid the initial down land cost, ~~costs~~ of the said Room to the M. H. & A. D. Authority/World Bank Project, and also paid initial down construction cost of the said Room and also cleared society's monthly outgoing taxes, etc. upto 31/8/1993.

9. The Purchaser shall be responsible for the payment of balance land cost, construction cost, Society's, monthly outgoings, taxes, transfer/regularisation charges, society charges and all other amounts in respect of the abovesaid Room to the concerned authorities directly from 1/9/1993 for which the Vendor shall not be held responsible. Society's transfer fee shall be borne by both parties equally.

10. The Purchaser hereby undertakes to join membership of the said Charul (I) Charkul Co-operative Housing Society, limited and abide by rules, regulations and bye-laws of said society and discharge all the liabilities of the said Room from time to time.



बख-३३/
५२८ ९९
२००९

11. The Vendor hereby declares that on receipt of the full and final consideration amount of the said room from the Purchaser, the Vendor shall have no more claim, right, title, share, interest on the said room and the purchaser shall be entitled to hold, occupy, use and enjoy the said Room without any interruption by the Vendor or any other person/s claiming through

१० ५० २१११ १
S. D. Sarda

(Ravi)
Mr. Kala Prasad

or under her.

12. The Vendor hereby declares that she has no objection for transfer/regularisation of the said Room alongwith the cost price thereof in favour of the Purchaser.

13. The Vendor further declares that she has also no objection for the transfer of membership/ shares of Charkop (I) Gharkul Co-operative Housing Society Limited, in favour of the Purchaser.

14. The Vendor hereby hands over the possession of the said Room alongwith all the documents, papers, receipts, certificate, allotment order etc. pertaining to the said Room/Society to the PURCHASER on the date of execution hereof.



IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their hands on the day and the year first hereinafove written.

SIGNED AND DELIVERED by the within named 'VENDOR' in the presence of

I J. D. Sawant
I Y. G. Sawant

बंदर-११/
५६२६/९२
२००९

SIGNED AND DELIVERED by the within named PURCHASER in the presence of.....

Mr. Kals B. Sawant

RECEIPT

RECEIVED of and from the withinnamed PURCHASER a sum of Rs. 30,000/- (RUPEES THIRTY THOUSAND ONLY) being full and final consideration amount of the abovesaid Room No. 5, Charkop (I) Gharkul Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Plot No. B-173, Road No. RSC-19, Charkop, Kandivali (W) Bombay-400 067, as per the foregoing agreement.

I SAY RECEIVED Rs. 30,000/-

J. D. Sawant

WITNESSES

x श्री. द. सावंत

VENDOR.

1. म. ल. म. ११-२०११/२

2. जसवंत मङ्गलगा

चदर-११/	
५२६	१३
२००९	



2

I say that I have taken over the vacant and exclusive possession of the abovesaid Room from the withinnamed VENDOR on the date of execution hereof.

Mr. Kale B. Srin

PURCHASER.

Este

१९८७ / १९८७



चारकोप घरकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित CHARKOP (I) GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Reg. No. : BOM (WR) Hsg (TO) / 2709/87-88

प्लॉट नं. १७३, भाग १, सेक्टर नं. १, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ६७.
Plot No. 173 Part I, Sector 1, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400 067.



NO : CGH/0083/2008

दिनांक / Date : २५/८/२००८

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की गृहनिर्माण संस्थेच्या अभिलेखा नुसार
श्री/मेसर्स जीमली काला की सोनी यांनी
दिनांक १५.०९.१९९३ रोजी निष्पादित केलेल्या दस्तानुसार सदनिका क्र.S...B...
विकत घेतला आहे. तसेच ते या संस्थेचे अधिकृत सभासद आहे.

वरील प्रमाणपत्र हे त्यांना मुद्रांक शुल्कावरील दंडाची माफी मिळणेकरीता जाहिर करण्यात
आलेल्या अभय योजना २००८ मध्ये दस्त सादर करण्याकरीता देण्यात येत आहे. दुसऱ्या
कोणत्याही ठिकाणी याचा वापर करण्यात येणार नाही.

मर्यादित चारकोप (१) घरकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

चेअरमन

सेक्रेटरी

सजिनदार



बदर-११/	
५८२६	७०
२००९	

२००९



चारकोप घरकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित CHARKOP (I) GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Reg. No. : BOM (WR) Hsg (TO) / 2709/87-88



प्लॉट नं. १७३, भाग १, सेक्टर नं. १, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ६७.
Plot No. 173. Part I, Sector 1, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400 067.

क्रमांक / NO. : CGH/0082/2008 -

दिनांक / Date : 25 / 8 / 2008

ना हरकत प्रमाणपत्र

श्री/श्रीमती यांनी
कोल) मोनी
२५/६/२००८ रोजी संश्लेषक बोर्डाच्या अर्जाच्या संदर्भात खालीलप्रमाणे
ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



चदर-११/
५२६७५
२००९

श्री/श्रीमती हे
कोल) मोनी
खंड क्र. ... १७३ सदनिका क्र. ... ५.५. वसाहतीचे ठिकाण चारकोप

सेक्टर नंबर १ कांदिवली (पश्चिम) येथे राहत असून त्यांना
रेदी व्यवहार, मुद्रांक शुल्क व दस्तऐवज नोंदणी करण्यास संस्थेची कोणतीही हरकत नाही.

सदरचे प्रमाणपत्र मुद्रांक शुल्क व दस्तऐवज नोंदणी अधिकारी यांच्याकडे सादर करण्यास
देण्यात येत आहे. सदर घरकुलाचे कांढकाम ८८-८९ सालचे
असून दस्तावेज २५-वॉ. मी. आहे.
इमारत लवकरच बांधणी होईल, आहे,

मर्यादित
अधिकारी

५२६७५
२००९

पारदर्शिता धारा 4

संयुक्त न्याय मंडल - म.पु.अ.बोर्डीवाले

दिनांक - पुणे उपनगर जिल्हा
पुणे उपनगर जिल्हा न्यायदफतर (पुणे)
(पुणे उपनगर जिल्हा न्यायदफतर, पुणे)

क्र.सं.	वै.सं.	वै.सं.	वै.सं.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



बदर-4
3007/24
2008

बदर-11
3004/99
2008

बदर-11
3002/90
2008

बदर-12
3009/13
2008

बदर-11
3007/98
2008

बदर-11/
3026/98
2008



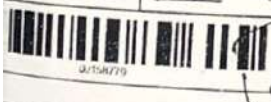
बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
सह महाराष्ट्र, मुख्य इमारत, महानगरपालिका कार्यालय, मुंबई
वेबसाइट - www.mcgm.gov.in
मालमत्ता कराचे दायक

संख्या क्रमांक (नवीन)	लेखा क्रमांक	वर्ष क्रमांक	मान्यता कर वर्ष	सहायक करनिर्धारक व संकलक
00158779	RS0912960000000	-	2008-2009	
ठिकाण व पत्ता CHARKUL COX HSG SOC PLOT NO 173 RSC 19 CHARKOP, KANDIVLI WEST, MUMBAI 400067				'R/South' Ward, Municipal Office Building, Mahatma Gandhi Cross Rd. No. 1, Near Swimming Pool, Kandivli (W), Mumbai 400 067

सहायक करनिर्धारक, महानगरपालिका, महानगरपालिका कार्यालय, मुंबई
 PLOT NO 173 (B29+D-6) RSC 19 CHARKOP A C CHAWL, MUMBAI
 MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY.

प्रथम करनिर्धारण दिनांक	01-04-1987	सकल रक्कम	31/03/2008 या तारखेस	0
सूक्ष्म करपात्र मूल्य रु.	52570		नोटीस शुल्क	0
करपात्र दिलेले मूल्य रु.	0		जमीनी शुल्क	0
निव्वारी करपात्र मूल्य रु.	48100		महापालिका बंद	0
अनिव्वारी करपात्र मूल्य रु.	4470		शासकीय बंद	0
एकूण वार्षिक देय कर	45192	सूचना	वार्षिक देयक सहाय्यी हप्त्यांनी आगाऊ देय आहे.	

BIL 04006050		2008 to 30-SEP-08		200820BIL04006051		01-OCT-08 to 31-MAR-09	
कर/ Tax				विवरण / अतिवर्धक / R / NR			
7886	सर्व-आधार कर / General Tax					7886	
0	जमीनी / Water Tax			विवर्धक R	30	0	
0				अतिवर्धक NR	65	0	
3006	जलसंधारण / Water Benefit Tax			विवर्धक R	130	0	
559				अतिवर्धक NR	12.5	3006	
0	सहनिःसारण कर / Sewerage Tax			विवर्धक R	25	559	
0				अतिवर्धक NR	39	0	
1804	सहनिःसारण लाभ कर / Sewerage Benefit Tax			विवर्धक R	78	0	
335				अतिवर्धक NR		1804	
3154	म.न.श. शिक्षण असण / Mun. Education Cess			विवर्धक R		335	
1443	राज्य शिक्षण असण / State Education Cess			विवर्धक R		3154	
268				अतिवर्धक NR		1443	
67	रोजगार हमी असण / Employment Guarantee Cess			विवर्धक R		268	
131	वृक्ष असण / Tree Cess			अतिवर्धक NR		67	
3943	सडक / Street Tax			विवर्धक R		131	
22596				अतिवर्धक NR	15	3943	
15-07-2008	देयक रक्कम		देय दिनांक		22596		16-10-2008




सहाय्यीकृत कर कुठ्याही केवळ म्युनिसिपालिटीत जाईल.
 कोणतेही कटव्याज तापणे मिळविण्याचे पर्यंत व्यवहार करताना मालमत्ता
 कर नमूद करणे अनिवार्य राहिले.
 कोणतेही मुदतमात्रे मरणांसाठी २४ तास तात्काळ सेवा द्याव्याची क. १०९८.
 महानगरपालिका आपल्याकडून व्यवस्थापन केंद्र मध्ये २२६५४०२२
 क. कोणतेही तापणे कृपया मागे घ्यावे.
 System is under upgradation. Reconciliation of manual transactions during switchover period is in progress. Please bear with if any.



बंदर-११/
 ५२६७०
 २००९

मि. सं. उंबरजे
 करनिर्धारक व संकलक

E & OE

Mrs. Asha B. Kanakiya
 Hoque Suryadahi
 10 of H. Security
 H-9 Road
 Kandivali (W)
 - Mumbai 400067


 भारत निर्वाचन आयोग
 Election Commission of India
 ओळखपत्र
 IDENTITY CARD
 DVWJ3473782

पतदारचे नाव : आशा बाकुल कानकीया
 Elector's Name : Asha Bakul Kanakiya
 पतिचे नाव : बाकुल कानकीया
 Husband's Name : Bakul Kanakiya
 लिंग : स्त्री Sex : F
 1/1/2008 रोजी वय : 60
 Age as on 1/1/2008



THE UNION OF INDIA
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

Lic. No. MH 32 20090086428
 Valid Till : 05-05-2014 (NT) DOI : 06-05-2009

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWG 06-05-2009

FORM 7
 RULE 14 (2)

Name : CHANDRAPRAKASH RAUT
 S/DAY of PARSHURAM RAUT
 Add : 2, SADANAND KENI HOUSE BHAGALI PADA,
 C S RD, DAHISAR (E),
 MUMBAI,
 PIN 400064
 Signature & ID of
 Issuing Authority: MH02 2009144

Signature/Thumb
 Impression of Holder

बदर-११/	
५२६	२०
२००९	



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कादिवली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप घोषणा पत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 30,000.00 वा.मा. रु. 258,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 1/1 वर्णना रुम नं - 5, प्लॉट नं- 173, चारकोप-1 धरकुल को आ. लि. सोसा लि. आर एस सी.-19, सेक्टर-1, चारकोप कादिवली प. मु-67 --- (माटेखताचे चौकटपत्र अभिनिर्णीत मुळ दर निघादन दि. 14/09/93, मु शु रु. 2840/-, दंड रु.500/-) COB/AY/12623/08, दि. 20/12/08
- (3) क्षेत्रफळ (1) 25 चौ मी बांधीत
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/जसाहत: शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कला बी रोी - - - घर/प्लॉट नं: 5, प्लॉट नं- 173, चारकोप-1 धरकुल को आ. लि. सोसा लि. आर एस सी.- 3, सेक्टर-1, चारकोप कादिवली प. मु-67 ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/जसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 23/06/2009
- (8) नोंदणीचा 02/07/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5826 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 2600.00
- (12) शेरा

THE GHARKOP (1) GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under M.C.S. Act 1960) (Registration No. _____ and Date 31/8/87)

No. 5 Born (w-r-l-) HSG (TO)/2709/87-88

Authorised Share Capital Rs. ONE LAKH Divided into 2000 Shares each of Rs. 50/- only
Member's Register No. 5

THIS IS TO CERTIFY that ~~Shri~~ Smt. KUMI. JAYASHRI D. SAWANT

of MUMBAI is the Registered Holder of [5 (FIVE)] Shares from No. 21

to 25 of Rs. 50/- EACH [TWO HUNDRED FIFTY ONLY]

in THE GHARKOP (1) GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

BGM (W-R-1) Plot No. 1/38 Part-I, Sector-1, C-11, OPP. Kandivali (W), Bombay-400097. subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of

such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at MUMBAI this 15th

day of JANUARY 1988

Shant. D. Dave
Chairman

Behram
Hon. Secretary

V.H. NEVGI
Member of the Committee

P. T. O.



Memorandum of the Transfers of the within mentioned Shares

Sr. No. of Shares	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2 13.09.2015 Chairman <i>Shree D. Sawant</i>	3 Kala B. Soni Hon. Secretary <i>[Signature]</i>	4	5 <i>[Signature]</i> Committee Member
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member





हाडा
MHADA

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन, रुम नं. ५६५, ४ था माळा वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५१.

जा-क्र-मि.व्य./डब्ल्यू/मु.म./ १७ /१९ दिनांक : ०७ JAN 2019

प्रति,

श्री. संजयकुमार कीर्तन पंडा,

भूखंड क्रमांक १७३, घरकुल क्रमांक बी-५,

चारकोप (१) घरकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था [म],

आर.एस.सी.१९, सेक्टर-१, चारकोप कांदिवली [प],

मुंबई ४०० ०६७.

विषय : चारकोप-कांदिवली येथील भूखंड संकुल क्रमांक १७३, आरएससी-१९ मधील घरकुल क्रमांक बी-५ चे यांच्या नावे हस्तांतरणास तथा संस्थेतील सभासद बदलास संस्थेस ना-हरकत पत्र देणेबाबत.

संदर्भ : १) आपले दिनांक ०३.०१.२०१९ चे पत्र/अर्ज.

२) घरकुल सह.गृह.संस्था (मर्या), चारकोप, कांदिवली (प) यांचे दिनांक २५.१२.२०१८ चे ना-हरकत प्रमाणपत्र.

३) या कार्यालयाचे पावती क्रमांक १४४९६९६, दि.०३.०१.२०१९.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र.६९८९, दि.१६.११.२०१३.

महोदय,

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन क्र.३ च्या पत्रानुसार कळविल्याप्रमाणे चारकोप येथील भूखंड क्रमांक १७३, आर.एस.सी.१९, मधील घरकुल क्र.बी-०५ चे भूईभाडे आणि अकृषीकराचा भरणा अनुक्रमे माहे जानेवारी-२०१९ व जुलै-२०१९ पर्यंतचा भरणा आपण केला आहे. प्राधिकरणाचा ठराव क्र. ६४८० दिनांक ०६.०५.२०१० नुसार व संदर्भ क्रमांक २ येथील ना-हरकत प्रमाणपत्रांच्या अधिन राहुन संबंधीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अधिनियमातील/ उपविधीतील तरतूदीनुसार सभासद बदलास हरकत नाही. तथापि वर नमूद केलेल्या कालावधी नंतरच्या भूईभाडे आणि अकृषीकराच्या अगाऊ रक्कमेचा भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

आपला विश्वासू,

मि.मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू),

मुंबई मंडळ

पत्राची प्रत: सचिव, चारकोप (१) घरकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या), आरएससी-१९ लगतचा भूखंड क्रमांक १७३, सेक्टर-१, चारकोप-कांदिवली-पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७.

प्रत : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहिसाठी सादर.