

Thursday, December 27, 2018
3:39 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 7266 दिनांक: 27/12/2018

याबाबचे नाव: कादिवली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल7-6405-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: संजय कुमार कीर्तन पंडा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पुढांची संख्या: 46	
एकूण:	रु. 30920.00

आपणास मूळ दस्त, पंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.क्र. बोरीवली 7

बाजार मूल्य: रु. 2750000/-
मोबदला रु. 3500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 175000/-

(नी. टी. घोंगडे)
मह. दुय्यम नियंत्रक, बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009754538201819M दिनांक: 24/12/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 920/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2612201808465 दिनांक: 26/12/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

Sanjaya

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 29/12/18.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009754538201819M	BARCODE			Date	24/12/2018-12:55:23	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No.(If Applicable)	ANPPP2192J			
Location	MUMBAI			Full Name	MR SANJAY KUMAR KIRTAN PANDA			
Year	2018-2019 One Time			Flat/Block No.	ROOM NO-5 CHARKOP 1 GHARKUL CHSL			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty		175000.00	Road/Street	PLOT NO-173 SECTOR-1 CHARKOP KANDIVALI WEST			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN		6	7	
				Remarks (If Any)	PAN2=CUMPS7374H--SecondPartyName=MRS KALA B SONI-CA=3500000			
Total			2,05,000.00	Amount in Words	Two Lakh Five Thousand Rupees Only			
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	03006172018122400409	271218M1753	
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	27/12/2018-09:49:40	Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK			
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9819438631
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Asha B. Kumbhar,
(L.H.T. imp of Mrs. Kala B. Soni)

Sanjaya P. Kirtan
Shehalata

बरल - ७/
४४०५ १ ४६
२०१८

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE AND ENTERED INTO AT MUMBAI, ON THIS 27th DAY OF DECEMBER 2018, BETWEEN MRS. KALA B. SONI Aged 83 years, Indian, Inhabitant of Mumbai, Residing at Room No. B-5 in CHARKOP [1] GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at, PLOT NO. 173, ROAD NO.RSC-19, SECTOR-1, CHAKROP, KANDIVALI [W], MUMBAI-400 067, hereinafter called and referred to as the "VENDOR" (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include Vendor's heir's, executors, legal representatives, administrators and assigns) OF THE ONE PART AND (1) MR. SANJAY KUMAR KIRTAN PANDA aged 37 years & (2) MRS. SNEHALATA SANJAY PANDA, aged 31 years, both Indian, Inhabitants of MUMBAI. Residing at, 312/24, ABHIMANSHREE C.H.S. LTD., SEC. 3, CHARKOP, KANDIVALI [W], MUMBAI-400 067, hereinafter called and referred to as the "PURCHASERS" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include Purchaser's heirs, executors, legal representatives, administrators and assigns) OF THE OTHER PART

[A] NATURE OF PROPERTY :

WHEREAS One KUMARI JAYASHRI DATTATRAY SAWAN was the original allottee in respect of the Room No. B-5 in CHARKOP [1] GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at PLOT NO. 173, ROAD NO.RSC-19, SECTOR-1, CHAKROP, KANDIVALI [W], MUMBAI-400 067, adm. 25 Sq. mtrs. Built up. which was allotted by MHADA [WORLD BANK PROJECT]



Asha B. Demario.
(L.H.T. Imp of Mrs. Kala B. Soni)

बरल - ७/		
३४०५	३	४६
२०१६		

Sanjay Panda
..2

Snehalata

AND WHEREAS said KUMARI JAYASHRI DATTATRAY SAWANT , has by an affidavit & General Power of Attorney & agreement dt.15/9/1993 transferred, assigned all the rights, title & interest in the said Room in favour of "THE VENDOR " herein

AND WHEREAS the said agreement dt. 15/9/1993 is submitted for deficit stamp duty under the Amnesty scheme 2008 bearing case No. COB/AY/12623/08 and paid the necessary stamp duty on the said agreement . AND the said agreement dt. 15/09/1993 is duly registered alongwith Deed of Declaration with the office of Sub-Registrar, Borivali-5 vide Serial No. BDR-11-05826-2009 DT.02/07/2009. The said agreement is valid an subsisting in the eyes of law.

AND WHEREAS Vendor herein has applied to MHADA for transfer of the said Room in his name and has paid all the dues of MHADA

AND WHEREAS MHADA has transferred said premises and also issued the NOC for share transfer in favour of the Vendor by their letter No. EM/W/MB/6989/2013 . DT. 16/11/2013 . Now the Vendor is in absolute possession of said room as a


absolute owner. hereinafter called as the said Room. More particularly described in the Schedule of the property.

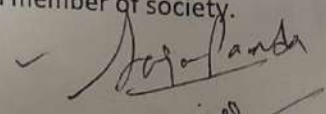
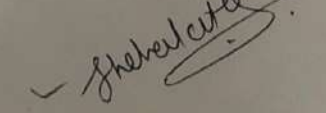


WHEREAS by Virtue of the said transfer the Vendor herein has become absolute owner of the said room and also Bonafide member of **CHARKOP [1] GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD.**, situated at **PLOT NO. 173, ROAD NO.RSC-19, SECTOR-1,**

Handwritten notes and stamps on a form. At the top, 'बंद - 91' is written. Below it, 'CHARKOP - KANDIVALI [W] MUMBAI-400 067. [REG.NO.BOM/W.R./HSG.[T.O.]/ 2709/1987-88]' is written. There are handwritten numbers '88', '88', and '2086'. A rectangular stamp is partially visible.

and the Society has transferred share certificate no 5 holding 5 fully paid shares distinctive nos. 21 to 25 in his favour on 13/9/2015. The Vendor herein is in absolute possession of the said room & shares as a member of society.


Visha B. Kamalga.
(L.H.T. imp of kala B. Soni)

[C] AND WHEREAS the Society has constructed the Rooms on the said allotted plot and the Vendor/original allottee has paid the total construction cost and other charges to the society and Since the date of possession the Vendor is in exclusive Use, Occupation & possession of the said room and the Vendor is paying regularly all the charges to the SOCIETY AND MHADA.

[D] AND WHEREAS the Purchasers being in need of a residential accommodation approached the Vendor and requested the Vendor to sell and transfer the said Room/tenement and also to transfer the shares and membership in their favour and the Vendor has agreed to the same on the certain terms and conditions mutually agreed by and between the parties which are as under :

: NOW THEREFORE THIS INDENTURE OF SALE WITNESSES AS UNDER :

1. The Vendors shall sell, transfer and assign unto the Purchasers Room No. B-5 in CHARKOP [1] GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at, PLOT NO. 173, ROAD NO.RSC-19, SECTOR-1, CHAKROP, KANDIVALI [W], MUMBAI-400 067 and the Purchasers shall purchase and take over all the beneficial rights, title and interest which the Vendors are holding in the said society including the allotment/ownership right in respect of the said Room No. B-5 in CHARKOP [1] GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at, PLOT NO. 173, ROAD



NO. RSC-19, SECTOR-1, CHAKROP, KANDIVALI [W], MUMBAI-400 067 together with the shares allotted to the Vendor at or for a total price of RS.35,00,000/- [Rupees Thirty Five Lakhs only] which the Purchasers have agreed to pay .At the time of execution of this agreement the purchasers have paid Rs. 51,000/- [RS. FIFTY ONE THOUSAND ONLY] BY CHEQUE TO BE PAID at the time of execution of this agreement.

The balance amount of Rs.34,49,000/- [Rs. THIRTY FOUR LAKHS FORTY NINE THOUSAND ONLY] to be paid after getting loan by the Purchasers to the Vendors at the time of possession i.e. 45 working days from the date of Registration.

बरेल - ७/		
₹३४,४९,०००/-	५	४९
२०१८		

X
Asha B. Kamath,
(L.H.T. imp of Mrs. Kala B. Soni)

✓ *Bojalande*
✓ *Shekhar*

2. In consideration of the above said amount the Vendor hereby agrees to assign and transfer all the rights, title and interest in the above said Room and shares and membership of the society along with all the rights unto and in favour of the Purchasers forever and absolutely from the date of the final payment and also agrees to put the Purchasers in the exclusive possession of the above said Room at the time of full & final payment, more particularly described in the schedule mentioned hereinafter.

3. The Vendor hereby agrees to co-operate with the purchasers at all times and as and when required for the transfer of the above room in the name of Purchasers and further Vendor agrees to execute all the necessary documents, papers, applications etc. in favour of the Purchasers till the said Room is fully and effectively transferred in the name of Purchasers. The Vendor hereby also agrees to take NOC from the society for the Registration, MHADA transfer & for the Loan.

4. The Vendor hereby declares that:

(a) The Vendor has not entered into any agreement/s with any person/s /Institute/Firms/Trust etc. in respect of the above said Tenement / Room:

(b) The Vendor declares that except Vendor no other person has right, title and interest in the said Tenement/Room;



(c) The Vendor declare that Vendor has not mortgaged, alienated, charged with the said Tenement/Room or any part thereof with any person/s/Institute/Firms/Trust etc. and same is free from all encumbrance;

(d) The Vendor declares that vendor has not transferred, assigned Vendor's right, title and interest in the said Tenement/Room.

कर - 9/		
2009	8	88
2026		

5. The Vendor hereby declare that after the final payment the Vendor, Vendor's family have no more claim, right, title, and interest in the said Tenement/ Room,

Handwritten signatures:
✓ Jayalata
✓ Shekharata

Handwritten text:
Asla B. Kamadia.
(L.H.T. imp of Kala B. Soni)

Shares and membership, in the society . They will not raise any claim of whatsoever nature on the said Tenement /Room shares and member ship of the society in future.

6. The Vendor herein has paid all the dues of MHADA including land cost, loan up to the date of possession. The Vendor has paid to the society maintenance charges, installments, taxes etc., in respect of this above said Tenement/ Room up to the date of execution of this Indenture and possession and the Purchasers shall be responsible for the payment of out goings, taxes etc., to the society from the date of possession .

7. After final payment the Purchasers are at liberty to use and enjoy all the benefits of the said tenement/Room and the Purchasers shall have full and absolute right to sale, transfer, sublet, part with the said tenement to any person as the purchasers may deem fit proper. The Purchasers shall be absolute owner of the said room a bonafied member of the society.



8. The Purchasers shall abide by the rules and regulations and laws of MHADA as well as the bye laws of the society concerned .

बरल - ७/		
६४०५	७	४६
१०१६		

9. The Vendor hereby agrees to hand over the actual possession of the above said Tenement/ Room along with the original documents to the Purchasers at the time of final payment and /or to the Bank the original documents at the time of disbursement of Full & final payment [as the case may be]. Mean while the Vendor hereby handover copies of original document to enable Purchasers to avail the loan.

10. The Purchasers admit hereunder the receipt and possession of copies the documents of above said Tenement/Room to avail the loan facility .The Purchasers are fully satisfied with the location and area of Tenement/ Room and have verified and received copy of the original documents and have no Complaints and/or doubt

Jayalande

Shekharata

Asha B. Kamalakar,
(L.H.T. imp of Mrs. Kala B-Soni)

about it . The Vendor has agreed to submit the original to the bank at the time of loan disbursement or as and when required by the bank for compliance.

11. The Vendor has sold Tenement/Room as it is to the Purchasers and whereas Purchasers are fully satisfied regarding the said property.

12. All the necessary Stamp duty and registration shall be paid by the Purchasers.

13. The Vendor has agreed to appear before the office of Sub-Registrar, Borivali for Registration of agreement as and when required .

14. The Vendor hereby confirms that his title to the said property is lawful & cleared and marketable. No notice is received from any authority for recovery of any type of tax liability. Similarly No Notice is received from any acquisition or requisition from any authority. Similarly this property is not a subject matter of any litigation. If any claim is received concerning this property it will be settled by the Vendor and shall Indemnify the Purchasers for all the damages and losses suffered, as a result thereof.

15. It has been specifically agreed that in the event there is a problem in sanction of loan, the Purchasers shall make the necessary alternative arrangement of payment from other sources and shall complete the transaction without any default. In the event the Purchasers fail to complete transaction and/or to make the payment in that event the further action for cancellation of the deal will be decided by both the parties as mutually agreed and in such case all the expenses shall be borne and paid the Purchasers alone.

16. In the event the Vendor fails to provide required document for sanction the loan, in such case if the deal get cancelled then the Purchasers shall get refund of paid amount from the vendors within 60 days without any objections.



X
Asha R. Kamaria.
L.H.T. imp of Mrs. Kala B. Soni)

✓ *Kaizalanda*

✓ *Shetalate*




वरल - ७/		
२००५	८	४२
२०१६		

SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED :

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE Room No. B-5 in CHARKOP [1] GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at, PLOT NO. 173, RSC-19, SEC.1, CHAKROP, KANDIVALI [W], MUMBAI-400 067 [WORLD BANK PROJECT] admeasuring 25 sq.mtrs. Built up Mumbai Suburban District ., Constructed on the Plot of Land bearing C.T.S NO. 1C/1/1 of Village Kandivali, Tal Borivali, Mumbai Suburban District. The Society Building Consists of Ground floor only. The Year of construction is 1988-89 , together with soil, subsoil , of the said Room and along with the common use and enjoyment of passage and open space.

IN WITNESSES WHEREOF the parties hereof have hereunto set and Subscribed their respective hands on the day and the year first herein above mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  Asha B. Bemaioia,
by the Withinnamed " VENDOR " (L.H.T. imp of Mrs. Kala B. Soni)



MRS.KALA B. SONI
in the presence of



Asha B. Bemaioia

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
by the Withinnamed " PURCHASERS"

- 1. MR. SANJAY KUMAR KIRTAN PANDA
- 2. MRS. SNEHALATA SANJAY PANDA

in the presence of

Sanjaykanda

Snehalata



Jyoti B. Soni




वरल - ७/		
६४०५	e	४६
२०१६		

RECEIPT

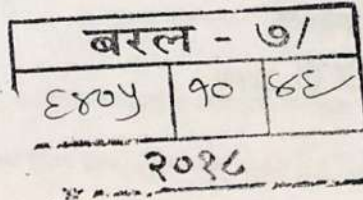
RECEIVED of and from the withinnamed PURCHASERS a sum of RS. 51,000 /- [RUPEES FIFTY ONE THOUSAND ONLY] BY CHEQUE NO. 000023 DRAWN ON KOTAK MAHINDRA BANK, KANDIVALI (WEST) BRANCH , DT. 23/11/2018., as and by way of PART Consideration towards the sale/cost/price/consideration of the Room No. B-5 in CHARKOP [1] GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at, PLOT NO. 173, ROAD NO.RSC-19, SECOR-1, CHAKROP, KANDIVALI [W], MUMBAI-400 067 as per Agreement.

I SAY RECEIVED Rs.51,000/-

X  Acha B. Bemaalata.
(L. It. imp of Mrs. Kala B. Soni)
(MRS. KALA B. SONI)
VENDOR

WITNESSES

1. Acha B. Bemaalata.
2. Jyesthu B. Soni.



5826388

26/12/2016

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.का-बोरीवली 5

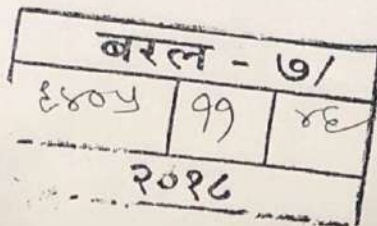
दस्त क्रमांक : 5826/2009

नोंदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	घोषणा पत्र
(2) मीबदला	₹.30000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	₹. 258500
(4) भू-आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :रूम नं - 5, प्लॉट नं- 173, चारकोप-1 घरकुल को आँ हौ सोसा लि, आर'एस सी-19, सेक्टर-1, चारकोप कांदिवली प. मुं-67 --- (साठेखताचे घोषणापत्र अभिनिर्णित मुळ दस्त निष्पादन दि. 14/09/93, मु शु रु. 2840/-, दंड रु.500/-) COB/AY/12623/08, दि. 20/12/08
(5) क्षेत्रफळ	25 चौ मी बांधीव
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	नाव:- - - ,
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	नाव:-कला बी सोनी - - ,
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/06/2009
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/07/2009
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5826/2009
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2940
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2600
(14) शेरा	-





बदल - ७/		
६४०५	१२	४६
२०१६		



चारकोप घरकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित CHARKOP (I) GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Reg. No. : BOM (WR) Hsg (TO) / 2709/87-88



प्लॉट नं. १७३, भाग १, सेक्टर नं. १, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ६७.
Plot No. 173, Part I, Sector 1, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400 067.

NO. : CGH/333/2018

दिनांक / Date 25 / 12 / 2018

"ना. हरकत प्रमाणपत्र"

श्रीमती कलावती वी सोनी यांनी दिनांक 23/12/2018 -
संस्थेला केलेल्या विनंती अर्जाच्या संदर्भात स्वाक्षिप्त -
प्रमाणे ना. हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

श्री संजय कुमार किरण पंडा व सौ. स्नेहला
संजयपंज हे भूखंड क्रमांक 173 सदरिका क्र 5-B -
वसाहतीचे विभाग सेक्टर क्र. 1 - चारकोप कांदिवली (प)
मुंबई ६७ येथे राहत असून त्यांच्या स्वरेदी -
व्यहार, मुद्रांक शुल्क व दरलायेवज नोंदणी करिता
संस्थेची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही,

सदरचे प्रमाणपत्र मुद्रांक शुल्क व
दरलायेवज नोंदणी अधिकारी यांच्याकडे सादर -
प्रमाणी देण्यात येत आहे, सदर घरकुलाचे
२५ चौ. मी. आहे. कांढकाम सन १९८८-८९ -
आहे, इमारत लकमडाल्याची आहे,



चारकोप (I) घरकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

व्यवस्थापक

[Signature]
संकेत

प्रजिनदार

बरत - ७/		
१३	४६	
२०१८		

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, likely the content of a document or letter.



बरल - ७/		
६४०५	१४	४६
२०१६		

IV

मालमत्ता पत्रक

विधानसभेचे - कायदेसभेचे - सार्वजनिक दुय्यका - न.मु.अ.सो.सि.सी

कायदेसभेचे - कायदेसभेचे - सार्वजनिक दुय्यका - न.मु.अ.सो.सि.सी

कायदेसभेचे - कायदेसभेचे - सार्वजनिक दुय्यका - न.मु.अ.सो.सि.सी

विलेख -

मालमत्ता पत्रक

मालमत्ता पत्रक



मालमत्ता पत्रक
मालमत्ता पत्रक
मालमत्ता पत्रक

- १. १८६,७०८.८
- २. १८६,७०८.८
- ३. १८६,७०८.८
- ४. १८६,७०८.८
- ५. १८६,७०८.८
- ६. १८६,७०८.८
- ७. १८६,७०८.८
- ८. १८६,७०८.८
- ९. १८६,७०८.८
- १०. १८६,७०८.८
- ११. १८६,७०८.८
- १२. १८६,७०८.८
- १३. १८६,७०८.८
- १४. १८६,७०८.८
- १५. १८६,७०८.८
- १६. १८६,७०८.८
- १७. १८६,७०८.८
- १८. १८६,७०८.८
- १९. १८६,७०८.८
- २०. १८६,७०८.८



बरल-७		
३७६	१२	६५
२०१७		

सुविधाधिकार
हक्काया मुळ धारक



बरल - ७/		
६४०५	१५	४६
२०१८		

तालिका नं. भू. मा. का. - न. भू. अ. बोरिवली

जिल्हा - मुंबई उपनगर

शासनाधीन व शासनाधीन असलेल्या अकरावा किंवा भाग तपशील आणि त्याच्या फेन तपसणीची नियत

दिनांक	व्याख्या	खंड क्रमांक	नविन धारक (भा) पुरवण (प) किंवा भाग (भा)	साक्षरकर्म
१२/०१/१९८८	न.भू.अ.१ ब प्रमाणे व न.भू.अ.२ तथा न.भू.अ.३ व न.भू.अ.४ व न.भू.अ.५ व न.भू.अ.६ व न.भू.अ.७ व न.भू.अ.८ व न.भू.अ.९ व न.भू.अ.१० व न.भू.अ.११ व न.भू.अ.१२ व न.भू.अ.१३ व न.भू.अ.१४ व न.भू.अ.१५ व न.भू.अ.१६ व न.भू.अ.१७ व न.भू.अ.१८ व न.भू.अ.१९ व न.भू.अ.२० व न.भू.अ.२१ व न.भू.अ.२२ व न.भू.अ.२३ व न.भू.अ.२४ व न.भू.अ.२५ व न.भू.अ.२६ व न.भू.अ.२७ व न.भू.अ.२८ व न.भू.अ.२९ व न.भू.अ.३० व न.भू.अ.३१ व न.भू.अ.३२ व न.भू.अ.३३ व न.भू.अ.३४ व न.भू.अ.३५ व न.भू.अ.३६ व न.भू.अ.३७ व न.भू.अ.३८ व न.भू.अ.३९ व न.भू.अ.४० व न.भू.अ.४१ व न.भू.अ.४२ व न.भू.अ.४३ व न.भू.अ.४४ व न.भू.अ.४५ व न.भू.अ.४६ व न.भू.अ.४७ व न.भू.अ.४८ व न.भू.अ.४९ व न.भू.अ.५० व न.भू.अ.५१ व न.भू.अ.५२ व न.भू.अ.५३ व न.भू.अ.५४ व न.भू.अ.५५ व न.भू.अ.५६ व न.भू.अ.५७ व न.भू.अ.५८ व न.भू.अ.५९ व न.भू.अ.६० व न.भू.अ.६१ व न.भू.अ.६२ व न.भू.अ.६३ व न.भू.अ.६४ व न.भू.अ.६५ व न.भू.अ.६६ व न.भू.अ.६७ व न.भू.अ.६८ व न.भू.अ.६९ व न.भू.अ.७० व न.भू.अ.७१ व न.भू.अ.७२ व न.भू.अ.७३ व न.भू.अ.७४ व न.भू.अ.७५ व न.भू.अ.७६ व न.भू.अ.७७ व न.भू.अ.७८ व न.भू.अ.७९ व न.भू.अ.८० व न.भू.अ.८१ व न.भू.अ.८२ व न.भू.अ.८३ व न.भू.अ.८४ व न.भू.अ.८५ व न.भू.अ.८६ व न.भू.अ.८७ व न.भू.अ.८८ व न.भू.अ.८९ व न.भू.अ.९० व न.भू.अ.९१ व न.भू.अ.९२ व न.भू.अ.९३ व न.भू.अ.९४ व न.भू.अ.९५ व न.भू.अ.९६ व न.भू.अ.९७ व न.भू.अ.९८ व न.भू.अ.९९ व न.भू.अ.१००	S.I.F.	(H) जागतिक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र ग्रहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्रतिकरण चांदे (प) मुंबई.	सही - १९८८-०१-१५ ०० न.भू.अ. बोरिवली
२६/०८/१९८८	S.I.F. इकाईल आदेश क्र.न.भू./कांदिबली/जा.बे.प्र/न.भू.अ.१ का/१/८८ दि.२३.८.८८ अन्वये न.भू.अ.१ का/१ यातील जागतिक बँक प्रकल्प अंतर्गत भाग-२ चा मंडळ अभिव्य नुसार पडलेल्या पोट विभागाच्या मोजली प्रमाणे न.भू.अ.१ का/१/२ ते ५९,६९,७० ते ८६,८६ ते ८९, ८९ ते ३९७ अशा नवीन मिळकत चौक्य (एकूण ३८९) उपखण्ड न.भू.अ.१ का/१ यातून नविन पोट विभागाचे क्षेत्र (३,०६,१७९.४ चौ.मी) वजा करून त्यास न.भू.अ.१ का/१ असा दाखल केला.	१८८		सही - १९८८-०१-०६ ००:००:०० न.भू.अ. बोरिवली
१३/१०/१९८८	S.I.F. मा.उप सचालक भूमि अभिलेख क्र.३.मुंबई चांदे कडील क्र.न.भू. २१०/एस्.आर.४३/८६ दि.३०.६.८८ क्षेत्र पडताळणी होउन क्षेत्र कायम केले वरून इकाईल आदेश क्र.न.भू./कांदिबली न.भू.अ.२ का ते २४/८८ दि.१३.१०.८८ अन्वये क्षेत्राचा अंमल घेतला तो खालील प्रमाणे १४५३.० प्र.मि क्षेत्र न.भू.अ.२ (पुढाचा) कडे वरग सबाब कमी.	Yo. २५/		सही - १९८८-१०-१९ ००:००:०० न.भू.अ. बोरिवली
०५/०१/१९८९	S.I.F. मे.अभिलेख भूमि अभिलेख क्र.१/४/क्षेत्र ५,एस्.आर.४३/८६ दि.३०.६.८८ क्षेत्र पडताळणी होउन क्षेत्र कायम केले वरून इकाईल आदेश क्र.न.भू./कांदिबली न.भू.अ.२ का ते २४/८८ दि.१३.१०.८८ अन्वये क्षेत्राचा अंमल घेतला तो खालील प्रमाणे १४५३.० प्र.मि क्षेत्र न.भू.अ.२ (पुढाचा) कडे वरग सबाब कमी.	xDb		सही - १९८९-०१-१२ ००:००:०० न.भू.अ. बोरिवली
३०/०१/१९८९	S.I.F. मे.उपसंचालक क्र.१/जा.बे.प्र/१०२१/८८ दि.२९.१०.८८ क्षेत्र पडताळणी होउन क्षेत्र कायम केले वरून इकाईल आदेश क्र.न.भू./कांदिबली न.भू.अ.२ का ते २४/८८ दि.१३.१०.८८ अन्वये क्षेत्राचा अंमल घेतला तो खालील प्रमाणे १४५३.० प्र.मि क्षेत्र न.भू.अ.२ (पुढाचा) कडे वरग सबाब कमी.	b/		सही - १९८९-०२-०३ ००:००:०० न.भू.अ. बोरिवली



बरल-७
७७६५२०/८८

बरल - ७/
६४०५ १९ ८६
२०१८



खरल - ७/		
६४०५	१८	४६
२०१६		



युवराज्य चरवेरि जेवणेकाले
 लजवेरि जे जे मकाने केले
 ठरविले लज ठरविले

येथील युरवराज्य चरवेरि जेवणेकाले ठरविले, 1888 च्या कायदे 200 चे लज ठरविले ठरविले ठरविले.

ठासणे लज ठरविले RS08128600000000	ठरविले ठरविले 2018-2019	ठासणे लज ठरविले 201810BIL07586738 201820BIL07586739	ठासणे ठरविले 20/05/2018
ठरविले ठरविले : SECY GHARKUL COOP HSG SOC PLOT NO 173 RSC 19 CHARKOP, KANDIVALI WEST, MUMBAI 400067		ठरविले ठरविले : Office of the Asst. Assessor & Collector, R South, Municipal offices Bldg., Room No. 109, M.G. Cross Road No.2, Near S.V.P. Municipal Swimming Pool, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.	

ठासणे लज ठरविले, ठरविले लज ठरविले, ठरविले लज ठरविले / ठरविले लज ठरविले, ठरविले लज ठरविले, ठरविले लज ठरविले, ठरविले लज ठरविले, ठरविले लज ठरविले, ठरविले लज ठरविले, ठरविले लज ठरविले, ठरविले लज ठरविले.

RS36 PLOT NO 173 (B29+D-6) RSC 19 CHARKOP A C CHAWL MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

ठासणे लज ठरविले : 01/04/1987 ठरविले लज ठरविले : शकिले ठरविले रु 18005255

One Crore Eighty Lac Five Thousand Two Hundred Fifty-Five Only

ठासणे लज ठरविले 31/03/2010 ते लज ठरविले लज ठरविले रु 0	ठासणे लज ठरविले 01/04/2010 ते लज ठरविले लज ठरविले रु 42832
ठासणे लज ठरविले : 01/04/2018	ठासणे लज ठरविले : 31/03/2019

ठासणे लज ठरविले	01/04/2018	30/09/2018	01/10/2018	31/03/2019
ठासणे लज ठरविले		6757		6757
ठासणे लज ठरविले		0		0
ठासणे लज ठरविले		4247		4247
ठासणे लज ठरविले		0		0
ठासणे लज ठरविले		2646		2646
ठासणे लज ठरविले		2456		2456
ठासणे लज ठरविले		2137		2137
ठासणे लज ठरविले		0		0
ठासणे लज ठरविले		113		113
ठासणे लज ठरविले		3060		3060
ठासणे लज ठरविले		21416		21416
ठासणे लज ठरविले		0		0
ठासणे लज ठरविले		0		0
ठासणे लज ठरविले		0		0
ठासणे लज ठरविले		0		0
ठासणे लज ठरविले		0		0
ठासणे लज ठरविले		21416		21416
ठासणे लज ठरविले		21033		20649
ठासणे लज ठरविले		21224		20841
ठासणे लज ठरविले		21416		21416



ठासणे लज ठरविले Twenty-One Thousand Four Hundred Sixteen Only

ठरविले ठरविले - ७/१
 २०१८
 २८/०८/२०१८

31/12/2018

To make payment through NEFT: SBINCOLLEC, Beneficiary A/C No- BMCROBS081286000000, Name-MCGM Property Tax.

(Signature)

देविदास वि. वीरसागर
 करनिर्धारक व संकलक (प.)

ठरविले ठरविले - ७/१
 ५०६२ २३ ५०
 २०१८





वरल - ७१		
६४०५	२०	४६
२०२६		

THE GHARKOP (1) GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under M.C.S. Act 1960) (Registration No. _____ and Date 31/8/87)

No. 5 (BOM (W-R/-) HSG (TO)/2709/87-88)

Authorised Share Capital Rs. ONE LAKH Divided into 2000 Shares each of Rs. 50/- only
Member's Register No. 5

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. KUM. JAYASHRI D. SAWANT

of MUMBAI is the Registered Holder of [5 (FIVE)] Shares from No. 21

to 25 of Rs. 50/- EACH [TWO HUNDRED FIFTY ONLY]

in THE GHARKOP (1) GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
BOM (W-R/-) HSG (TO)/2709/87-88
Plot No. 1/38, Part-1, Section-1, Charkop
Kandival (W), Bombay-400067. subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of

such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at MUMBAI this 15th day of JANUARY 1988

Shri/Smt. D. Sawant
Chairman

Shri/Smt. V.H. NEVEI
Hon. Secretary

V.H. NEVEI
Member of the Committee



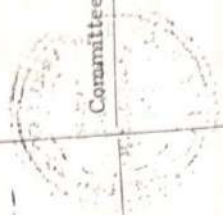
बरल - 6/		
38	62	29
2086		

Memorandum of the Transfers of the within form...

Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered	To Whom Transferred	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	Name of
5	4	Kala B. Soni Hon. Secretary	13.09.2015 Chairman	1
Committee Member		Hon. Secretary	Chairman	2
Committee Member		Hon. Secretary	Chairman	3
Committee Member		Hon. Secretary	Chairman	4
Committee Member		Hon. Secretary	Chairman	5



बसल - ७/
 २२ ४६
 २०१६



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन, बांदे-पूर्व, मुंबई-५१
जा.क्र.मि.व्य./डब्ल्यू/मु.मं./ 6989/१३ दिनांक : 16/11/13

प्रति,

श्रीम. कला बी सोनी,

भूखंड क्रमांक १७३ घरकूल क्रमांक बी-०५,
चारकोप (१) घरकूल सहकारी गृहनिर्माण संस्था [म],
आर.एस.सी.१९, सेक्टर-१, चारकोप कांदिवली [प],
मुंबई ४०० ०६७

विषय : चारकोप कांदिवली [प] येथील भूखंड संकूल क्रमांक १७३ आरएससी-१९ मधील
घरकूल क्र बी-०५ चे संस्थेतील सभासद बदलास संस्थेस परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ : १. आपले दिनांक ०८.१०.२०१३ चे पत्र / अर्ज.

२. या कार्यालयाचे पैसे भरण्याचे पत्र क्रमांक ६८१४ दिनांक २९.१०.२०१३

महोदय,

संदर्भाधिन पत्रास अनुसरून आपणांस कळविण्यांत येते की, म्हाडा आणि पंजिकृत गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये भाडेपट्टा
कारारनामा करून, वितरीत केलेल्या भूखंडावरील गृहनिर्माण संस्थेतील सभासदत्व बदलास म्हाडाच्या परवानगीची आवश्यकता
नाही आणि पंजिकृत संस्थेच्या विधीनियमातील तरतूदीनुसार गृहनिर्माण संस्थेने संबंधित सभासदाचे विहित पुरावे घेऊन,
संस्थेतील भाग भांडवल संस्थेमार्फत हस्तांतरण करण्यात यावे, असा धोरणात्मक निर्णय दिनांक ०६.०५.२०१० चा ठराव
क्रमांक ६४८० अन्वये घेतलेला आहे. म्हाडा आणि चारकोप (१) घरकूल सहकारी गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये चारकोप
येथील भूखंड संकूल क्रमांक १७३ बाबत दिनांक फेब्रुवारी-१९८८ रोजी भाडेपट्टा कारारनामा करण्यात आलेला आहे.

सदर भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम मासिक सम
हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधित भरावयाची आहे. दिनांक फेब्रुवारी-१९८८ या भाडेपट्टा कारारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार,
सदर मासिक हप्ता तथा उर्वरीत रक्कम भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लाभार्थीना देण्यात आलेल्या घर
बांधकाम कर्जाचा मासिक हप्ता तथा कर्जाची उर्वरीत रक्कमेचा भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे.

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन पत्राद्वारे कळविण्यात आलेल्या उर्वरित रकमेचा आपण भरणे केल्यामुळे चारकोप
कांदिवली [प] येथील भूखंड संकूल क्रमांक १७३ मधील घरकूल क्रमांक बी-०५ चे म्हाडाच्या परवानगीशिवाय सहकारी
गृहनिर्माण संस्थेच्या विधीनियमातील तरतूदीनुसार पुढील कार्यवाही करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.



आपला विश्वास

M. R. Boreddy
मुंबई मंडळ

चारकोप (१) घरकूल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आरएससी-१९ लगतचा भूखंड संकूल क्रमांक
१७३, चारकोप कांदिवली - पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७, यांना माहितीसाठी रवाना.

प्रत : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

वरल - ७/		
६४०५	२३	४६
२०१६		



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संदर्भ क्रमांक : Enrolment No.: 1218/16531/56520

To,
 Kalevati Bansilal Soni
 कलावती बन्नीमाल सोनी
 C409 Samruddhi Society M.G Road
 Kandivali (W) Kandivali West Mumbai
 Maharashtra 400067
 Mobile:

15/11/2011



UC 07939376 5 IN
 Ref No.-4I2B3E9X-7939376



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3010 4824 1758

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



कलावती बन्नीमाल सोनी
 Kalevati Bansilal Soni
 :
 :
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1935
 स्त्री / Female
 3010 4824 1758



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



SELF ATTESTED

Asha B. Bangaria
 (L.H.T. imp of Mrs. Kala B. Soni)
 BY ME

वरल - ७/
 ६४०५ २५ ४६
 २०१८



बरल - ७/		
६४०५	२६	४६
२०१६		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्रधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61082/00720

To,
 सनेहलता संजय पंडा
 Snehalata Sanjay Panda
 312/24, Abhimanshree Chs. Sector-3
 Near Charkop Market Charkop
 Kandivli West
 Kandivli West Kandivli West Mumbai
 Maharashtra 400067
 9819436631

Ref: 12 / 17A / Z2081 / 23940 / P



SH084220003DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5156 3214 6572

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED

Snehalata

BY ME



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



सनेहलता संजय पंडा
 Snehalata Sanjay Panda
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
 स्त्री / Female



5156 3214 6572

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

वरल - ७/		
६४०५	२७	४६
२०१८		





खरल - ७/		
६४०५	२८	४६
२०१८		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61082/00719

To,
संजय कुमार कीर्तन पंडा
Sanjay Kumar Kiran Panda
312/24, Abhimanshree Chs, Sector-3
Near Charkop Market Charkop
Kandivali West
Kandivali West Kandivali West Mumbai
Maharashtra 400067
9819436631

Ref: 1440 / 16U / 289935 / 289978 / P



SE224261111FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4979 4302 6472

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



संजय कुमार कीर्तन पंडा
Sanjay Kumar Kiran Panda
जन्म तारीख / DOB : 10/06/1981
पुरुष / Male



4979 4302 6472



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED

Sanjay Kumar Kiran Panda
BY ME

बरोल - ७/		
२०१५	२०	४६
२०२६		



बरल - ७/		
६४०५	३०	४६
२०१६		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SANJAY KUMAR PANDA
 KIRTAN HARI PANDA
 16/06/1981
 Permanent Account Number
 ANPPP2192J

Signature



SELF ATTESTED


BY ME



बरेल - ७/		
६४०५	३९	४६
२०१६		



बरल - ७/		
६४०५	३२	४६
२०१६		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

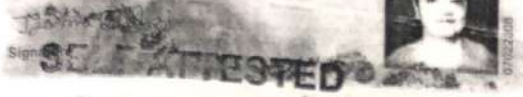
JYOSHNA BANSILAL SONI

BANSILAL CHIMANLAL SONI

05/02/1962

Permanent Account Number

AMGPS9955Q



Jyoshna B. Soni

BY ME



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविषयाचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16590/12361

To
ज्योत्सना बंसीलाल सोनी
Jyoshna Bansilal Soni
C409, SAMRUDDHI CHS
M G ROAD
NEAR-NIRMAL COLLEGE KANDIVALI-VILLAGE
KANDIVALI WEST
Kandivali West Mumbai
Maharashtra 400067

Ref 108 / 28B / 176972 / 177363 / P



UE105097689IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3702 2593 2832

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ज्योत्सना बंसीलाल सोनी
Jyoshna Bansilal Soni
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
स्त्री / Female



3702 2593 2832

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



बरल - ७/		
६४०५	३३	४६
२०१६		



ब्रल - ७/		
६४०५	०४	४६
२०१६		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

सेवा क्रमांक : Enrolment No.: 1218/16590/05283

To,

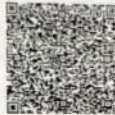
Asha Bakul Kanakia
अशा बकुल कनकिया

16/11/2011

C / 409, SAMRUDDHI C.H.S M.G.ROAD NEAR NIRMAL
COLLAGE
KANDIVALI WEST Kandivali West Mumbai
Maharashtra 400067
Mobile:



UC 05275137 6 IN
Ref No.:412B3E9X-5275137



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3165 9716 5868

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अशा बकुल कनकिया
Asha Bakul Kanakia

:

:

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
स्त्री / Female

3165 9716 5868

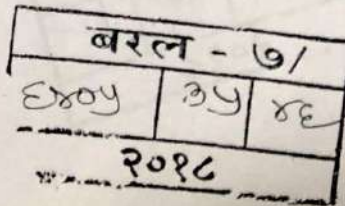


SELF ATTESTED

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Asha B. Kanakia

BY ME



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGGPK0821K



नाम / NAME
ASHA BAKUL KANAKIA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BANSILAL CHIMANLAL SONI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
12-05-1964

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Asha B. Kanakia

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



वरत - ७/		
२४०५	३६	४३
२०१६		

Valuation ID	20181227339	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)	27 December 2018,09:59:11 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2018	मूंबई उपनगर				
जिल्हा	मूंबई उपनगर	79-कांटीवली बोरीवली				
मूल्य विभाग	79/354भूभाग उत्तरेस गावाची सीमा, पूर्वेस लिंक रोड, दक्षिणेस व पश्चिमेस गावाची हद्द.					
उप मूल्य विभाग	सि टी एस नंबर#					
तारखे नंबर / न. भू क्रमांक						
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर क	वाणी जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
55300	110000	121000	132000	110000	चौरस मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
मिळकतीचे क्षेत्र	25चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर	Rs.110000/-	
उद्वहन विधा	नाही	मजला	Ground Floor/Stilt Floor			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार नविन दर) + खुल्या जमिनीचा दर)						
= (((110000-55300) * (100 / 100)) + 55300)						
= Rs.110000/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 110000 * 25					
	= Rs.2750000/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य					
	= A + B + C + D + E + F + G + H					
	= 2750000 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
	= Rs.2750000/-					

Home

Print



खरल - ७/		
६४०५	३७	४६
२०१८		



बाल - ७/		
१४०५	३८	४९
२०१६		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2612201808468	Date 26/12/2018
Received from sanjay kumar kirtan panda, Mobile number 9322267051, an amount of Rs. 820/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivall 7 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name KKBK	Date 26/12/2018
Bank CIN 10004152018122607295	REF No. 0073041288
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



जरल - ७/		
६४०५	३९	४६
२०१६		



बरेल - ७/		
४४०५	४०	४६
२०१८		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2612201808465	Receipt Date	28/12/2018
-----	---------------	--------------	------------

Received from sanjay kumar kirtan panda, Mobile number 9322267051, an amount of Rs.920/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6405 dated 27/12/2018 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	KKBK	Payment Date	26/12/2018
Bank CIN	10004152018122607295	REF No.	0073041288
Deface No	2612201808465D	Deface Date	27/12/2018

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बल - ७/
२०१८



बरल - ७१		
४४०५	४२	४६
२०१६		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009754538201819M	BARCODE			Date	24/12/2018-12:55:23	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	ANPPP2192J			
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	MR SANJAY KUMAR KIRTAN PANDA			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	ROOM NO-5 CHARKOP 1 GHARKUL CHSL			
Year	2018-2019 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	PLOT NO-173 SECTOR-1 CHARKOP KANDIVALI WEST			
0030045501	Stamp Duty	175000.00		Area/Locality	MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 6 7			
				Remarks (If Any)	PAN2=CUMPS7374H--SecondPartyName=MRS KALA B SONI-CA=3500000			
				Amount In Words	Two Lakh Five Thousand Rupees Only			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172018122400409	271218M1753	
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	27/12/2018-09:49:40	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch				
				PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 28/12/2018		



Department ID : Mobile No. : 9819436631
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-451-6405	0005419229201819	27/12/2018-15:33:21	IGR196	30000.00
2	(IS)-451-6405	0005419229201819	27/12/2018-15:33:21	IGR196	175000.00
Total Defacement Amount					2,05,000.00

₹ 205000.00
 Page 1/1
 2018

Print Date 28-12-2018 03:17:04



बरल - ७१		
६०५	४४	४६
२०२६		

Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोषवारा)

बुधवार, 27 डिसेंबर 2018 3:35 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल7

दस्त क्रमांक: 6405/2018

दस्त क्रमांक: बरल7 /6405/2018

वाजार मूल्य: रु. 27,50,000/-

मोबदला: रु. 35,00,000/-

भरलेने मुद्रांक शुल्क: रु.1,75,000/-

डु. नि. मह. डु. नि. बरल7 चांचे कार्यालयात

पावती: 7266

पावती दिनांक: 27/12/2018

अ. क्रं. 6405 बर दि.27-12-2018

सादरकरणाराचे नाव: संजय कुमार कीर्तन पंडा

रोजी 3:44 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30920.00

(बी.टी. घोंगडे)

मह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७,

मुंबई उपनगर जिल्हा,
दस्ताचा प्रकार: करारनामा

(बी.टी. घोंगडे)

मह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 27 / 12 / 2018 03 : 44 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 12 / 2018 03 : 46 : 26 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्ताचे संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदापत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर तपासणी दस्त निष्पादक व दस्तुशीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहिले.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे:



बरल - ७/

८४०५

४५

४६

२०१८



27/12/2018 3 54:40 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बरल 7

दस्त क्रमांक: 6405/2018

दस्त क्रमांक : बरल 7/6405/2018

दस्ताचा प्रकार : - करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: कला बी सोनी पत्ता: प्लॉट नं: रुम नं. बी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप 1 घरकुल सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 173 आरएससी-19 सेक्टर -1, रोड नं: चारकोप कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: CUMPS7374H	लिहून देणार वय :- 83 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: संजय कुमार कीर्तन पंडा पत्ता: प्लॉट नं: 312/24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिमानश्री सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर -3 चारकोप, रोड नं: कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: ANPPP2192J	लिहून घेणार वय :- 37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: स्नेहलता संजय पंडा पत्ता: प्लॉट नं: 312/24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिमानश्री सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर -3 चारकोप, रोड नं: कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: BBMPP9778C	लिहून घेणार वय :- 31 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 27 / 12 / 2018 03 : 55 : 05 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | जोळखतात, प त्यांचे जोळख पत्तितात |
|----------|---|--|
| 1 | नाव: आशा बकुल कनकिया
वय: 54
पत्ता: सी/409 समृद्धी सोसा एम जी रोड कांदिवली व्हीलेज
कांदिवली प मुंबई
पिन कोड: 400067 | बरल - 9/
६४०५ ४६
छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा |
| 2 | नाव: ज्योश्रा बी सोनी
वय: 57
पत्ता: सी/409 समृद्धी सोसा एम जी रोड कांदिवली व्हीलेज
कांदिवली प मुंबई
पिन कोड: 400067 | २०१६
४६
अंगठ्याचा ठसा |

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 27 / 12 / 2018 03 : 57 : 14 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 27 / 12 / 2018 03 : 57 : 58 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सुबी नि.टी. (बॉम्बे)

मह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७, Details.

मुंबई उपनगर जिल्हा,

sr.	Epayment Number
1	2612201808465
2	MH009754538201819M

Defacement Number
2612201808465D
0005419229201819

(बी. सी. कांगडे)

मह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

6405/2018

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint (on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



27/12/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. बोरीवली 7
दस्त क्रमांक : 6405/2018
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	3500000	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2750000	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: रूम नं. बी-5, इमारतीचे नाव: चारकोप 1 घरकुल सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 173 आरएससी-19 सेक्टर - 1, रोड : चारकोप कांदिवली प मुंबई 400067 ((C.T.S. Number : 1C-1/1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.00 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्के.		
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कला बी सोनी वय:- 83; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. बी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप 1 घरकुल सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 173 आरएससी-19 सेक्टर - 1, रोड नं: चारकोप कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- CUMPS7374H	
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- संजय कुमार कीर्तन पंडा वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं: 312/24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिमानश्री सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर -3 चारकोप, रोड नं: कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- ANPPP2192J 2): नाव:- स्नेहलता संजय पंडा वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: 312/24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिमानश्री सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर -3 चारकोप, रोड नं: कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- BBMP9778C	
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2018	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2018	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6405/2018	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment

iSarita v1.5.0



महाडा
MHADA

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन, रुम नं. ५६५, ४ था माळा वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५१.

जा-क्र-मि.व्य./डब्ल्यू/मु.मं./ ०७ /१९ दिनांक : ०७ JAN 2019

प्रति,

श्री. संजयकुमार कीर्तन पंडा,

भूखंड क्रमांक १७३, घरकुल क्रमांक बी-५,

चारकोप (१) घरकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था [म],

आर.एस.सी. १९, सेक्टर-१, चारकोप कांदिवली [प],

मुंबई ४०० ०६७.

विषय : चारकोप-कांदिवली येथील भूखंड संकूल क्रमांक १७३, आरएससी-१९ मधील
घरकुल क्रमांक बी-५ चे यांच्या नावे हस्तांतरणास तथा संस्थेतील सभासद बदलास
संस्थेस ना-हरकत पत्र देणेबाबत.

संदर्भ : १) आपले दिनांक ०३.०१.२०१९ चे पत्र/अर्ज.

२) घरकुल सह. गृह. संस्था (मर्या), चारकोप, कांदिवली (प) यांचे दिनांक
२५.१२.२०१८ चे ना-हरकत प्रमाणपत्र.

३) या कार्यालयाचे पावती क्रमांक १४४९६९६, दि. ०३.०१.२०१९.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. ६९८९, दि. १६.११.२०१३.

महोदय,

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन क्र. ३ च्या पत्रानुसार कळविल्याप्रमाणे चारकोप येथील भूखंड क्रमांक १७३,
आर.एस.सी. १९, मधील घरकुल क्र. बी-०५ चे भूईभाडे आणि अकृषीकराचा भरणा अनुक्रमे माहे जानेवारी-२०१९ व
जुलै-२०१९ पर्यंतचा भरणा आपण केला आहे. प्राधिकरणाचा ठराव क्र. ६४८० दिनांक ०६.०५.२०१० नुसार व
संदर्भ क्रमांक २ येथील ना-हरकत प्रमाणपत्रांच्या अधिन राहुन संबंधीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अधिनियमातील/
उपविधीतील तरतूदीनुसार सभासद बदलास हरकत नाही. तथापि वर नमूद केलेल्या कालावधी नंतरच्या भूईभाडे आणि
अकृषीकराच्या अगाऊ रक्कमेचा भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू)

मुंबई मंडळ

✓ पत्राची प्रत: सचिव, चारकोप (१) घरकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या), आरएससी-१९ लगतचा
भूखंड क्रमांक १७३, सेक्टर-१, चारकोप-कांदिवली-पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७.

प्रत : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहिसाठी सादर.

Original / मुळ प्रत

Receipt No. / पावती क्र.

1449696

Book No. Mumbai Griha Nirman & Area Development Board
पुस्तक क्र. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ
BB/01 Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai - 51.

गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

Office of the Estate Manager ()

14497

मिळकत व्यवस्थापक () Date / तारीख 31/1/19

Name of the Colony वसाहतीचे नाव	Part विभाग		
Charley			
Scheme योजना	Project प्रकल्प		
170/15-5	W3D		
Received from Shri/Smt./Kum. यांचेकडून	Code No. संकेत क्र.	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम
K.B. Soni		Rent भाडे	
By Cash/Cheque Rs. रोखीने/घनादेशाद्वारे रु.		H.P. Instalment खरेदी हप्त्या	
On account of या खाली		Service Charge सेवाशुल्क	
for the month of या महिनासाठी		Late/Warrant Fee लेट फी	115/-
पोहोचले.		Compensation नुकसान भरपाई	
T/s. No/Open Plot No. गाळा / भूखंड क्र.		T.O.T. Fee हस्तांतरण आकार	
Dt दि.		Penalty अधिमूल्य	
name of the Bank / Branch बँकेचे नाव/शाखा		Cost (Part/Full) विक्री किंमत (अंशतः/पूर्ण)	
Subject to realisation of Cheque. घनादेश स्वीकृत झाल्यानंतरच पावती ग्राहक घरण्यात येईल.		Deposit अनामत	
		Interest व्याज	
		Lease Rent भाडे	48/-
		N.A. Assessment बिगर शेतसा	605/-
		Total Rs. एकूण रुपये	815/-

Sign. of Rent Collector / Bailiff
भाडेवसूलीकाराची/बेलिफची सही