0308 | 2094
95 | 95

फॅक्स : ६१०३१७
फोन 0251 : ६१०२७०

कुळगांव - बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव (पूर्व) ४२१५०३

2-६१-७०

जावक क्रमांक / बदपा / नरवि / बां.प.
बदलापूर नगरपालिका कार्यालय, बदलापूर

दिनांक 30/6/99

श्री / श्रीमती [illegible] सोहनी [illegible] व [illegible] कु. [illegible]
श्री. उपेंद्र [illegible] व [illegible]
यांचा- शिल्प [illegible] (वास्तुविशारद) कुळगांव

विषय : स.नं. / [illegible] सि.स.न. [illegible] हि.नं. [illegible]
प्लॉट नं. [illegible] मौजे कुळगांव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. 31/5/99 चा
श्री. [illegible] शिल्प [illegible]
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. सुधारित मंजूरी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये बांधकाम
सि.स.न. [illegible] स.नं. [illegible] हि.नं. [illegible]
प्लॉट नं. [illegible] मौजे कुळगांव [illegible]

बी.पि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये, बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. [illegible] चा अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत दिलेल्या रंगाने [illegible] तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला तिसरा मजला, [illegible] रहाणेसाठी दुकाने / [illegible] बांधकामा बाबत बांधकाम परवाना / प्रारंभ [illegible] देण्यात येत [illegible]

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष [illegible] अखेर नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण [illegible] संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशा [illegible] नुतनीकरण [illegible] तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम [illegible] करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी [illegible] त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व [illegible] विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी [illegible] रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

२. मी [illegible] अधिकारी ठाणे, यांचेकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर मिनरली परवानगी [illegible] (१५) दिवस अगोदर [illegible] पाठविणे आवश्यक राहील.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी [illegible] कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कब्जातील [illegible] अगर [illegible] करण्यास हक्क [illegible]

[illegible] पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम [illegible] बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच त्यापुढील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये. [illegible] काढण्याचे प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी [illegible] नये. तसे केल्यास आढळून आल्यास मंजूरी बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्ट्रक्चरल विशारद यांचेवर राहील.

SUB REGISTRAR OFFICE
[illegible] 4
[illegible] 2098
[illegible] 70