

541/4982

Thursday, December 19, 2019

2:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 5549

दिनांक: 19/12/2019

गावाचे नाव: कुळगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन4-4982-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विनोद छोटेलाल गुप्ता

नोंदणी फी

रु. 26510.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 27510.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.S.R. Ulhasnagar 4

बाजार मुल्य: रु.1543000 /-

मोबदला रु.2651000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 159100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
उल्हासनगर-४.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1812201911108 दिनांक: 19/12/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.26510/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009665804201920E दिनांक: 19/12/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

विनोद गुप्ता



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH009665804201920E	BARCODE			Date	18/12/2019-19:46:26	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ARJPG4048C					
Location	THANE			Full Name	VINOD CHOTELAL GUPTA					
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	SHOP NO.2, GROUND FLOOR, SHREE KARTIK					
				Premises/Building	CHS LTD					
Account Head Details		Amount In Rs.								
0030046401 Stamp Duty		159100.00		Road/Street	KULGAON					
0030063301 Registration Fee		26510.00		Area/Locality	BADLAPUR					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	1	5	0	3
				Remarks (If Any)	PAN2=CCBPK0179D~SecondPartyName=KUSUM PAWAN KOTHARI-					
				Amount In	One Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred Ten Rupe					
Total				1,85,610.00	Words	es Only				
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332019121816829	245099311		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	18/12/2019-19:47:57	Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9561298611

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



विनोद गुप्ता  
प्रमोद गुप्ता  
राहुल गुप्ता

Kusum Kothari

उह न - ४	
ULH2	2019
3	40

- गावाचे नांव - कुळगांव  
 इमारतीचे नांव - श्री कार्तिक को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि  
 गाळा क्रमांक - 2, तळ मजला,  
 गाळ्याचे क्षेत्रफळ - 255 चौ. फुट बांधीव  
 उरलेली किंमत - 26,51,000/-

श्री

करारनामा

मौजे कुळगांव, येथील तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे या गावंची कुळगांव बदलापूर नगरपरिषदेचे हद्दीतील श्री कार्तिक को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि या इमारतीतील दुकानाचा गाळा क्रमांक 2, तळ मजला, क्षेत्र 255 चौ. फुट बांधीव मालकी हक्काने ओनरशिप बेसेसवर धारण करण्याचा विक्री करार आज तारीख 19/12/2019.

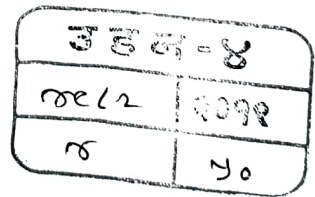
1. श्री. विनोद छोटेलाल गुप्ता,  
 वय 45 वर्ष, व्यवसाय - नोकरी/धंदा,  
 पॅन नं. ARJPG4048C

2. श्री. प्रमोद छोटेलाल गुप्ता  
 वय 36 वर्ष, व्यवसाय - नोकरी/धंदा  
 पॅन नं. ARMPG6146L

3. श्री. राहुल छोटेलाल गुप्ता  
 वय 34 वर्ष, व्यवसाय - नोकरी/नोकरी  
 पॅन नं. ARPPG3053R

सर्व रा - 6647, महालक्ष्मी नगर, दुर्गा माता मंदिर जवळ,  
 अंबरनाथ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे 421 501

करारनामा लिहून घेणार  
 प्रथम पक्षीय घेणारे



विनोद गुप्ता  
 प्रमोद गुप्ता  
 राहुल गुप्ता

Kusum Kothari

हयांसी.....

सौ. कुसुम पवन कोठारी,

वय 39 वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी/नोकरी ,

पॅन नं CCBPK0179D

D

रा - ३/35, सिंधु सीएचएस, तिसरा मजला,

बँक ऑफ बरोडा जवळ, आनंद सिनेमा जवळ,

कोपरी, ठाणे, 400 603

करारनामा लिहून देणार

व्दितीय पक्षीय देणारे

कारणे कायम विक्री संबंधीचा करारनामा लिहून देत व घेत आहेत की,

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालूका अंबरनाथ यांचे हद्दीतील कुळगांव बदलापूर नगरपालिका परिषदेचे हद्दीतील मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे स. नं 41, हि.नं. 1

पैकी, क्षेत्र 2194.89 चौ.मी या मिळकतीवर श्री कार्तिक को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि .,

इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी वास्तुशिल्पकार यांची नेमणूक करून सदरहू प्लॉटवर आधुनिक

पध्दतीने नकाशा (आराखडा) तयार करून सदरहू आराखडा मा. सहाय्यक संचालक, नगर

रचनाकार कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद कुळगांव यांचे कडील जा.क./कुबनप/नरवि/बा.

प/261-70 दि. 29/06/1999 ने मंजूर करून सदरहू जागेवर पुर्वीची श्री कार्तिक

कॉम्प्लेक्स व सध्याची श्री कार्तिक को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि या नावाने सर्व

सुविधायुक्त इमारत बांधण्यात आलेली असून बांधकाम पूर्णतेचा दाखला घेण्यात आलेला आहे.

मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे स. नं 41, हि.नं. 1 पैकी, क्षेत्र 2194.89 चौ.मी

यावरील श्री कार्तिक को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि मधील दुकानाचा गाळा क्रमांक - 2, तळ

मजला, क्षेत्र 255 चौ फुट बांधकाम व्दितीय पक्षीय देणारे मी मुकेशकुमार जे. मेहता यांच्याकडून

करारनाम्या ने दस्त क्रमांक 7308/2015 ने दिनांक 12/08/2015 रोजी मालकी तत्वावर

(ओनरशिप बेसीसवर ) विकत घेतलेला आहे.

उहल-४	
सुविधायुक्त इमारत	बांधण्यात आलेली असून
२६२	३०
५	



विनोद गुहा  
प्रभाद गुहा  
राहुल गुहा

Kusum Kothari

तसेच सदरची मिळकत मुकेशकुमार जे. मेहता यांनी श्री. मोरारजी लालजी देढिया व सौ. पुष्पा मोरारजी देढिया यांच्याकडून करारनाम्या ने दस्त क्रमांक 4403/2008 ने दिनांक 30/05/2008 रोजी मालकी तत्वावर (ओनरशिप बेसीसवर ) विकत घेतलेला आहे.

तसेच सदरची मिळकत श्री. मोरारजी लालजी देढिया व सौ. पुष्पा मोरारजी देढिया यांनी नजिमा इब्राहिम पटेल व शबाना इजाज रईस यांच्याकडून करारनाम्या ने दस्त क्रमांक 975/2002 ने दिनांक 15/03/2002 रोजी मालकी तत्वावर (ओनरशिप बेसीसवर ) विकत घेतलेला आहे.

तसेच सदरची मिळकत नजिमा इब्राहिम पटेल व शबाना इजाज रईस यांनी झलक एंटरप्रायजेस कडून करारनाम्या ने दस्त क्रमांक 533/2000 ने दिनांक 28/02/2000 रोजी मालकी तत्वावर (ओनरशिप बेसीसवर ) विकत घेतलेला आहे.

सदर दुकानाचा गाळा विकत घेतल्या पासून आज तागायात द्वितीय पक्ष यांचे कब्जे वहीवाटीत असून मालकी हक्काने उत्पन्न उपभोग घेत आहेत. सदरहू गाळ्यावर द्वितीय पक्ष यांच्या शिवाय अन्य दुस-या कोणाचाही हक्क वा हितसंबंध नाही. तसेच सदरहू इमारतीचे नोंदणी कृत सोसायटी मध्ये द्वितीय पक्षीय हे सभासद असून सदरहू श्री कार्तिक को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि यांचे कडून शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक 30 रक्कम रुपये 50/-या किंमतीचे रक्कम 250-/- मात्र चे शेअर्स क्रमांक 146 ते 150 ने सोसायटीने अलोटमेंट केलेले आहेत. सदरहू मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांचे नोंदणी सोसायटी हस्तांतरीत झालेली आहे. ति मिळकत येणे प्रमाणे.



उहज-४	
२०१२	२०१२
६	२०

विनोद गुहा

प्रमोद गुहा

राहुल गुहा

Musum Kothari

## परिशिष्ट

गावाचे नांव	मजला	गाळा क.	क्षेत्रफळ
मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे श्री कार्तिक को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि ( Reg No.TNA/ULR/HSG/TC/14989/2003- 2004 Dated 29/12/2003)	तळ मजला	2	255 चौ. फुट बांधीव म्हणजेच 23.69 चौ. मी

येणे प्रमाणे सदरहू गाळ्याची मिळकत ही सर्व प्रकारचे तदंगभूत हक्कसह तसेच त्यामध्ये असलेले लाईट व पाण्याचे कनेक्शनसह तसेच स्टेअरकेस, वापरावयाचे हक्क दादर (जिना) व पॅसेज यातून जाण्या येणे साठी सामाईकांत वापर करण्याचे हक्क, सांडपाणी व मैला वाहून जाणेचे पाईप ड्रेनेजला आहेत त्याच्या वापरण्याचें हक्क, टेरेसवरील टाकीतील पाणी वापरण्यासाठी हक्कासह वापरावयाचे हक्क तसेच दस्त ऐवजाने द्वितीय पक्षीय यांना प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कासह त्यांचेकडे कोणत्याही प्रकारचा हक्क राखून न ठेवता सर्व प्रकारचे तदंगभूत मालकी हक्कासह व वापराचे हक्कासह सदरहू गाळा हा लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांना मालकी तत्वावर ( ओनरशिप बेसेसवर ) कायमची विकत देण्याचे ठरलेले असून सदरहू मिळकतीची आमचे उभयतांमध्ये किंमत रक्कम रु. 26,51,000/- ( अक्षरी सव्वीस लाख एकावन्न हजार मात्र ) या किंमतीस कायमचा विकत देण्याचे ठरलेले आहे.

सदरहू गाळ्याची ठरलेली 26,51,000/- ( अक्षरी सव्वीस लाख एकावन्न हजार मात्र )

दिनांक	४
२०१९	
७	३०



1) रक्कम रुपये 1,51,000/- ( अक्षरी एक लाख एकावन्न हजार मात्र ), अंबरनाथ जय हिंद बँक, शाखा अंबरनाथ, यांच्याकडील चेक नं 312561 ने दि. 10/10/2019 रोजी देण्यात आलेले आहेत.

विनोद गुहा  
विनोद गुहा

शकुल गुहा

Kusum Kothari

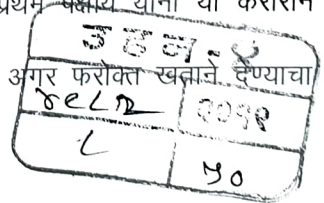
2) तसेच मौजे अंबरनाथ , कोहोज खुंटवली , ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सि. स. नं. 4963, या वरील नवरे आर्केड को. ऑप. हौ. सोसायटी लि मधील गाळा नंबर 3 ए, बी विंग, तळ मजला, क्षेत्र 267 चौ. फुट बांधीव ही मिळकत लिहून घेणार यांच्या मालकीची असून सदरची मिळकत लिहून घेणारे अंबरनाथ जयहिंद बँक शाखा अंबरनाथ, यांच्या कडे गहाण ठेवून मी विक्री केलेली मिळकत मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ,श्री कार्तिक को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि मधील दुकानाचा गाळा क्रमांक - 2, तळ मजला, क्षेत्र 255 चौ फुट बांधीव या मिळकतीची शिल्लक राहिलेली रक्कम रुपये 25,00,000/- (अक्षरी पंचविस लाख मात्र) मला देणार आहेत हे मला मान्य असून कबूल आहे

तसेच सदरचा व्यवहार रजिस्टर केल्या पासून 45 दिवसात लिहून घेणार यांनी पूर्ण करवावयाचा आहे हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

येणे प्रमाणे लिहून घेणार - प्रथम पक्षीय यांनी लिहून देणार द्वितीय पक्षीय यांना वर नमूद केलेली रक्कम अदा केली आहे व करणार आहेत .

सदरहू गाळ्याचा खुला व खास कब्जा ज्यावेळी पूर्ण रक्कम लिहून घेणार (प्रथमपक्षीय) लिहून देणारे (द्वितीय पक्षीय) यांना अदा करतील त्यावेळी लिहून देणार - द्वितीय पक्षीय, लिहून घेणार प्रथमपक्षीय यांना जांबो (कब्जा) देणार आहेत. हे लिहून घेणार यांना मान्य असून कबूल आहे.

द्वितीय पक्षीय जाहिर करतात की, सदरहू गाळा हा प्रथम पक्षीय यांना या कराराने कायमचा विकत देण्याचे अगोदर कोणासही गहाण, दान, बक्षिस अगर फरोक्त खर्चाचे देण्याचा लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही.



द्वितीय पक्षीय असे जाहिर करतात की, सदरहू गाळा बाबत कोणत्याही कोर्टात दावा, झगडा, कोर्ट कचेरी चालू नाही. तसेच गाळ्या वर कोणाही व्यक्तीचा कसल्याही प्रकारे अन्नवस्त्राचा कर्ज अगर बोजा उचललेला नाही.







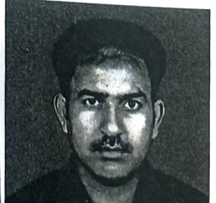
विनीत गुहा  
प्रमोद गुहा

शकुल गुहा

Kusum Kothari

सदरचा करारनामा हा आज तारीख 19 माहे डिसेंबर सन 2019 चे दिवशी लिहून दिले

असे.

अ.क.	करारनामा लिहून देणार	अंगठा	फोटो
	द्वितीय पक्षीय विकत देणारे नाव सहया		
1.	सौ. कुसुम पवन कोठारी  Kusum Kothari		
	करारनामा लिहून घेणार प्रथम पक्षीय विकत घेणारे		
1	श्री. विनोद छोटेलाल गुप्ता	विनोद गुप्ता 	
2	श्री. प्रमोद छोटेलाल गुप्ता  प्रमोद गुप्ता		
3	श्री. राहुल छोटेलाल गुप्ता  राहुल गुप्ता		 RG-4970

उहज-४	
४९८२	२०१९
११	५०

साक्षिदार /-

- M.S. Modak  
महेश मोडक

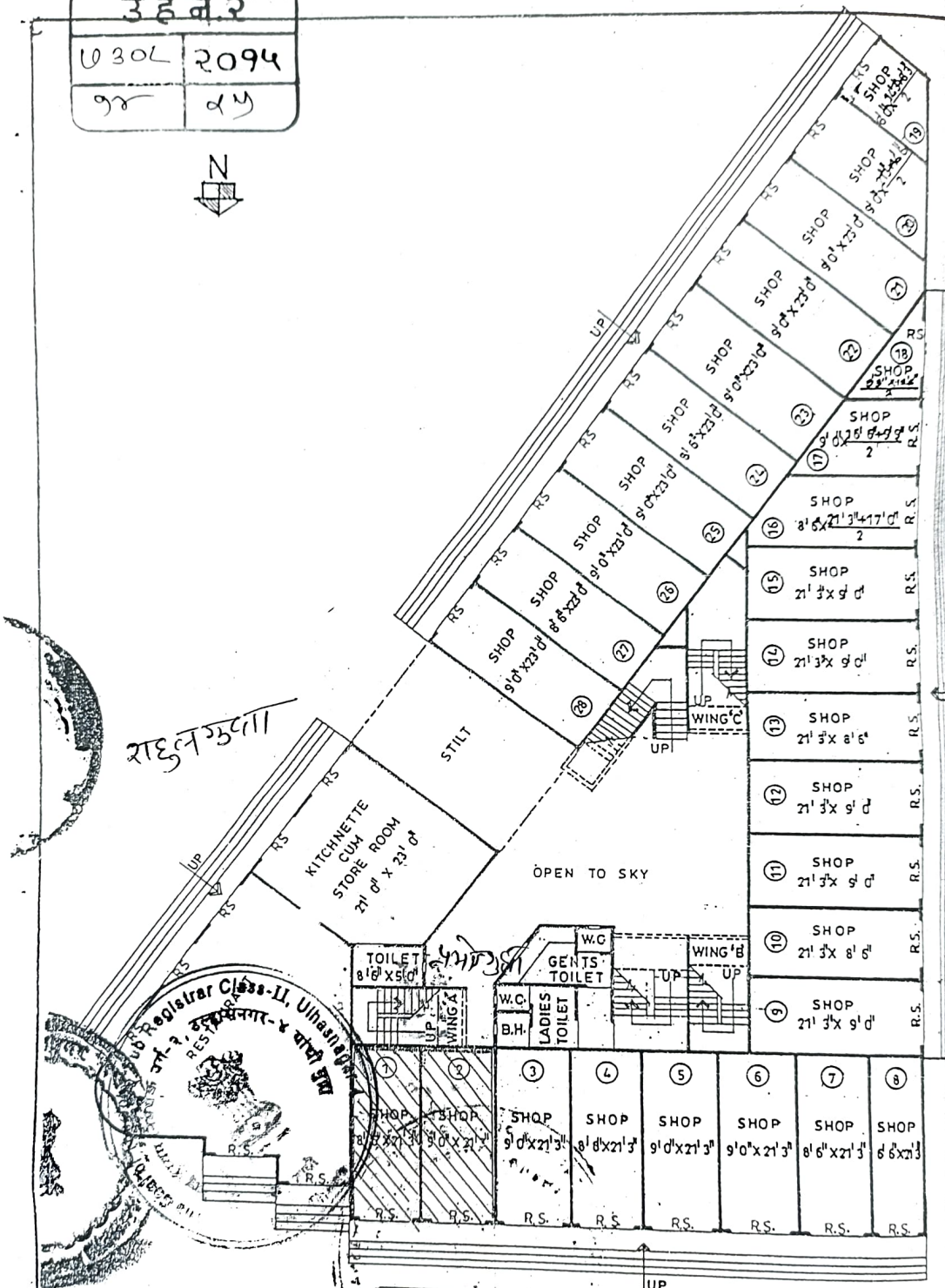
- अश्विनी कुमार बापना



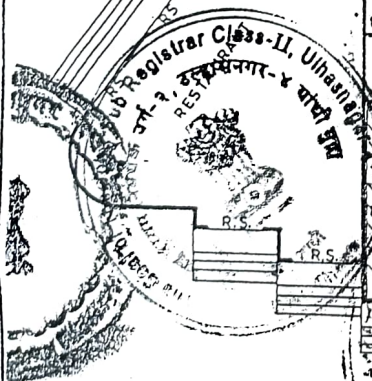
सहया /-



उह नं०	
U 30L	2094
१४	२५



रहस्य



**GROUND FLOOR PLAN**

उह नं०	SHOP 8
BUILT-UP AREA	182
REG. NO.	8999
BUILDERS & DEVELOPERS	५०
	ZALAK

**ENTERPRISES.**

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING ON LAND BEARING S. NO. 107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

SIGNATURE

**ARCHITECT**  
**SHILP-PLANNERS**

ARCHITECT & INT. DESIGNER  
107, TELWANE TOWER, BADLAPURIE  
DEEPMANI, FIRST FLOOR, BADLAPUR

Kusum Rote

उह न.२  
७३०८ २०१५  
१५ २५

फॉर्म नं. ६२०३२७  
फॉर्म ०२५१ : ६२०२७०



कुळगांव - बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव ( पूर्व ) ४२१५०३

2-६१-७०

जायक नकाशांक. / यनपा. / नरवि. / या.प.  
बदलापूर नगरपालिका कार्यालय, बदलापूर

दिनांक २६/११/१६

श्री / श्रीमती का. क. सोहरये यांचे कुळगांव  
श्री. उपेक्षित शिंदे यांच्या वास्तुशिल्पकार कुळगांव  
कार्यालय शिंदे कुळगांव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.  
 विषय : स.नं. / ३१५१६६ चा  
 संदर्भ : आपला दि. ३१/११/१६ चा

वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केल्या अर्ज.  
महाराष्ट्र शासनाच्या व नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५३ अन्वये  
 स.नं. ३१५१६६

श्री.मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिके अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ अन्वये बांधकाम  
 करण्यासाठी केल्या दि. ३१/११/१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या  
 मालकीच्या जागात ३१/११/१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या  
 मालकीच्या जागात ३१/११/१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या  
 मालकीच्या जागात ३१/११/१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या



१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेच्या एक वर्षात नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनकरण  
 घेत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वेध घेतता बांधकाम  
 पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व  
 विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करावी.

२. मालकी अधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशर्ती परवानगी घ्यावीची नुतनकरण  
 घेतले व बिन शर्तीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करताना किंवा (१५) दिवस अगोदर नगरपालिकेकडे पोहोचणे  
 आवश्यक राहिल.

३. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी मालकी अधिकार्यास लेखी नुतनकरण घ्यावे याबाबत  
 ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी अधिकारकर्ता जमिनीवर बांधकाम आगार विकास करण्यास हक्क देत

४. बांधकाम चालू केल्या नंतर वास्तुशिल्पकारांचे मंजूरी नकारल्यास बांधकाम करणेबाबतचे प्रमाणपत्र नगरपालिकेकडून  
 सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच बांधकाम करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल.

५. प्लॉटचे हद्ददीत इमारती भावती मोर्कच्या सांडावयाच्या जागात बदल करू नये. त्यामध्ये काणत्याही प्रकारचे बांधकाम  
 करू नये.

६. बांधकामात बांधकामाची प्रकारचा फॅरफार पूर्व परवानगी घेतली नसेल तर तसे करणाऱ्याचे आढळून आल्यास मद्राची  
 बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.  
 ७. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची ( स्ट्रक्चरल सॅफ्टी ) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य  
 विभागावर राहिल.



३१/११/१६  
२०१६  
५०

उह नं. २	
७३०८	२०१५
२०	२५

उह नं. ३	
७३०९	२०१५
१८	२५

# बदनापुर नगरपालिका परिषद



डा. वि. नं. १५१/२०००  
 बदनापुर नगरपालिका परिषद, बदनापुर.  
 दिनांक :- २०/११/२०००

प्रति,  
 श्री/श्रीमती रत्न के. सोरकामे व इनर ल्यांगचे  
 कुमुदपं. धा. श्री. ज्योत्सना शिमाणी व इनर  
 द्वारा: विलय फॉन्डेशन (निवास्तु विलयकार)

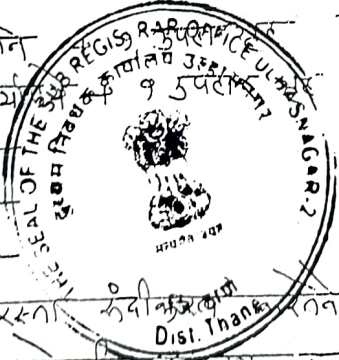


विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा वापर

श्री/श्रीमती विलय फॉन्डेशन (निवास्तु विलयकार) यांचे  
 दिनांक २०/११/२००० हि. नं. ... सिटी सव्हे नं. ... प्लॉट नं. ...

सर्व नं. ... मोठे कुळगाव येथे नगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जाचक क्रमांक  
 कुळनेपा नं. १०२१ / जांप १२६१-७० दिनांक २०/०६/०२ मन्वये  
 मंजूर झालेल्या तक्रारी प्रमाणे त्राहणेमाठी / बाणिवय / ओम्बेनिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. तामत रवाना सोबतच्या  
 तक्रारीमध्ये दिसणा रंगाने दुसऱ्या दाखविल्या प्रमाणे तसेच हालीच अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात  
 येत आहे.

१. तक्रार मजला : २८ दुकान
२. पहिला मजला : २८ कोठा
३. दुसरा मजला : \_\_\_\_\_
४. तिसरा मजला : \_\_\_\_\_
५. चौथा मजला : \_\_\_\_\_



उह नं. ३
७३१०
२०

रस्ता कुंदी कुळगाव येथे रत्न के. सोरकामे व इनर ल्यांगची सांगातीक  
 जागेची मान्यता भारतीय सरकारच्या स्वतंत्र  
 नगरपालिकेक हस्तांतरित कराली



उह नं. २	
७३११	२००६
१९	३५

१) कर विभाग  
 २) शासकीय विभाग  
 बदनापुर नगरपालिका परिषद, बदनापुर.

Share Certificate No. 30 Member's Regn. No. 49 No. of Shares

# Share Certificate

श्री कार्तिक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत  
कार्तिक कॉम्प्लेक्स, स्टेशनजवळ,  
बदलापूर (पु.) जि. ठाणे ४२१५०३

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Authorised Share Capital Rs. 50,000.00 Divided into 1000 Shares of Rs. 50 each

Registration No. 14989

Date 29 DEC. 2003

This is to certify that ~~Shri/ Smt. /M/s.~~

① Dedhia Pusha Morari  
② Shri Dedhia Morariji Lalit is the Registered Holder of 05 fully paid up shares of Rs. FIFTY each numbered from 146 to 150 both inclusive in

श्री कार्तिक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत

कार्तिक कॉम्प्लेक्स, स्टेशनजवळ,

बदलापूर (पु.) जि. ठाणे ४२१५०३

Subject to the Bye-laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society

this 15 JUN 2008 day of



**BADLAPUR**



[Signature]  
Authorised  
M.C. Member

[Signature] Secretary  
[Signature] Chairman

श्री कार्तिक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत  
कार्तिक कॉम्प्लेक्स, स्टेशनजवळ,  
बदलापूर (पु.) जि. ठाणे ४२१५०३



दस्त गोपवारा भाग-2

उहन4 70-30  
दस्त क्रमांक:4982/2019

दस्त क्रमांक : उहन4/4982/2019  
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ. कुसुम पवन कोठारी पत्ता:-, डी/35, सिंधु सीएचएस, तिसरा मजला, वॉक ऑफ बरोडा जवळ, आनंद सिनेमा जवळ, कोपरी, ठाणे, -, -, कोपरी कॉलनी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:CCBPK0179D	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <b>Kusum Kothari</b>		
2	नाव:विनोद छोटेलाल गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 6647, महालक्ष्मी नगर, दुर्गा माता मंदिर जवळ, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARJPG4048C	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <b>विनोद गुप्ता</b>		
3	नाव:प्रमोद छोटेलाल गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 6647, महालक्ष्मी नगर, दुर्गा माता मंदिर जवळ, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARMPG6146L	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <b>प्रमोद गुप्ता</b>		
4	नाव:राहुल छोटेलाल गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 6647, महालक्ष्मी नगर, दुर्गा माता मंदिर जवळ, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARPPG3053R	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <b>राहुल गुप्ता</b>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 19 / 12 / 2019 02 : 26 : 53 PM



ओळख:- खालील इसम असे निवेदीत करतात की जो दस्तऐवज देणारा व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश सुरेश मोडक - - वय:50 पत्ता:मोहन ग्रीनवुड फेज-3 विल्डींग नं. 12, मांजली बदलापूर प. पिन कोड:421503	<b>Mrs.mede</b>		
2	नाव:अरविंद डालचंद बापना - - वय:52 पत्ता:कोकण नगर बस स्टॉप जवळ वी/406 अरुणोदय टॉवर जे एम रोड भांडुप प. पिन कोड:400078	<b>अरविंद बापना</b>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 19 / 12 / 2019 02 : 27 : 47 PM

Joint S.S.R. Ulhasnagar

EPayment Details.

प्रमाणित करण्यात येने की सदर दस्त  
क्र. 3022 पाये ... पाणे आहेत  
पुस्तक क्रमांक ..... वर भोंवला  
दिनांक ..... 19/12/2019

Defacement Number  
0004978224201920  
1812201911108D

Sr.	Epayment Number
1	MH009665804201920E
2	1812201911108



19/12/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर  
4

दस्त क्रमांक : 4982/2019

नोंदणी :

Regn.63m

## गावाचे नाव : कुळगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2651000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1543000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सर्वे नं. 41, हिस्सा नं. 1 पैकी क्षेत्र 2194.89 चौ.मी. या मिळकती वरील श्री कार्तिक को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील गाळा नं. 2, तळ मजला, क्षेत्र 255 चौ.फुट बांधीव ( ( Survey Number : 41 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 255 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ. कुसुम पवन कोठारी वय:-39; पत्ता:-, - , डी/35, सिंधु सीएचएस, तिसरा मजला, बँक ऑफ बरोडा जवळ, आनंद सिनेमा जवळ, कोपरी, ठाणे , - , - , कोपरी कॉलनी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-CCBPK0179D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद छोटेलाल गुप्ता वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 6647, महालक्ष्मी नगर, दुर्गा माता मंदिर जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ARJPG4048C 2): नाव:-प्रमोद छोटेलाल गुप्ता वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 6647, महालक्ष्मी नगर, दुर्गा माता मंदिर जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ARMPG6146L 3): नाव:-राहुल छोटेलाल गुप्ता वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 6647, महालक्ष्मी नगर, दुर्गा माता मंदिर जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ARPPG3053R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/12/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/12/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4982/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	159100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26510
(14) शेरा	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
उल्हासनगर-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.