

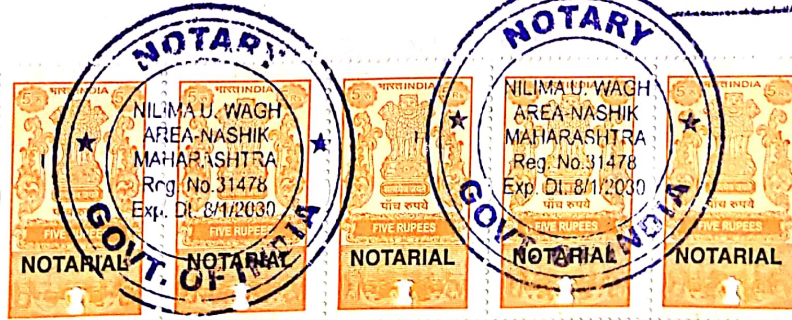
हाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

DD 427898

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 60/2025
DATE 31/03/2025
This Document Contains
04Pages

TREASURY OFFICE NASHIK
5 MAR 2025
STPHC ATO



एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक १३ माहे मार्च इसवी सन २०२५ रोज गुरुवार ते दिवशी
नाशिक मुक्कामी...

जोडपत्र -२

MOU

दस्ताचा प्रकार/ अनुच्छेद क्र. :

होय/नाही

दस्त नोंदणी करणार आहेत का

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव:

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता

हसलमा पितोड पिटोड
स.म. 33/5 पोल. ह. ज्योती नगर ह.म.प.र. मालगाव
जिल्हा

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव व पत्ता

गौरी रविंद्र बाबा
15 फुलपोतक सोडा, धारापार, नाशिक
महाराष्ट्र

हस्ते असल्यास नाव व पत्ता :

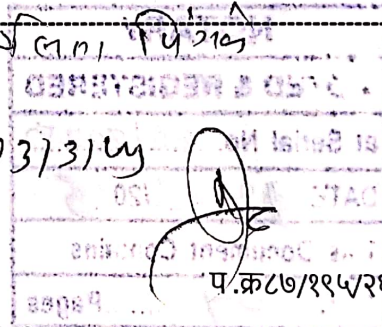
हसलमा पितोड

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक व दिनांक :

3629/93/31/4



मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही



प.क्र.७७/१९५२६ नाशिक

(ज्या कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केला त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे)



-: २ :-



सौ. हर्षलता विनोद पिंगळे
उ. वय : ४६ वर्षे, धंदा : नोकरी,
रा. स.नं. ३३/१, फ्लॉट नंबर ८, ज्योतीनगर,
संगमेश्वर, मालेगांव, जि. नाशिक.
पॅन : सी टी यु पी पी ७२४८ जी

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. गौरव रविंद्र कासार
उ. वय : ३२ वर्षे, धंदा : कॉन्ट्रॅक्टर,
रा. फ्लॉट नंबर १५, पुरुषोत्तम सोसायटी,
धात्रक फाटा, आडगांव, नाशिक.
पॅन : सी सी डब्ल्यु पी के ०७३९ सी

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर २४७/२/१अ मधील प्लॉट नंबर १ यांसी एकूण क्षेत्र ३२०.२५ चौ.मी. यावरील सागर नक्षत्र अपार्टमेंट या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर १२ यांसी कार्पेट क्षेत्र २६.९१ चौ.मी. व वापरायोग्य बाल्कनी क्षेत्र ११.०१ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ३७.९२ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	फ्लॉट नंबर ११
पश्चिमेस	:	मार्जिनल स्पेस व स.नं. २४७/२ पैकी
दक्षिणेस	:	मार्जिनल स्पेस व ९ मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	लिफ्ट व जिना

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी बिल्डर नासा कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. सागर महादेवराव बोंडे यांचेकडून विकत





घेण्याचे ठरविलेले आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना नवीन बाढीव कामे करून पाहिजे असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी त्याबाबत चर्चा केली व त्यानुसार आपसात ठरल्याप्रमाणे प्रस्तुतचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देत आहेत.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहेत.

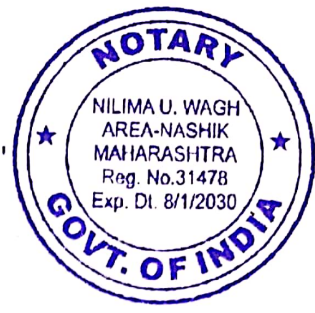
अ.नं.	तपशिल	रक्कम रूपये
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	९०,०००/-
२	ग्रॅनाईट विंडो सिल	७०,०००/-
३	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) बुडन फ्रेममध्ये	५०,०००/-
४	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अॅकर रोमा कंपनीचे	६५,०००/-
५	वाढीव प्लंबिंग वर्क	८०,०००/-
६	अतिरिक्त वॉल टाईल्स	५०,०००/-
	एकूण	४,०५,०००/-

वरील वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुखसुविधा करून द्यावयाच्या आहेत, त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रूपये ४,०५,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख पाच हजार मात्र) इतका ठरलेला असुन सदरची रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज पासुन १ महिन्यात कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरूपात अदा करावयाचे आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत त्यातील अटी व शर्ती

-: ४ :-



समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

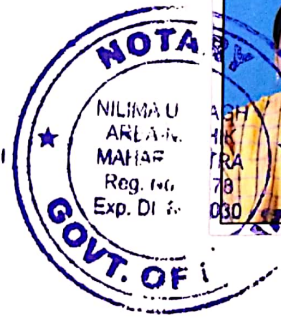
नाशिक.

दिनांक :



G Kasar

श्री. गौरव रविंद्र कासार
लिहून देणार



H Pingale

सौ. हर्षलता विनोद पिंगळे
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१. *Sushant Mahalaxmi Patil*

Patil

२. *Aditi
Ravindra Patil*

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. <i>601/2025</i>
DATE <i>13/03/2025</i>
This Document Contains
Total <i>04</i> Pages



BEFORE ME
Nilima U. Wagh
NILIMA U. WAGH
Advocate & Notary
Reg.No.: 31478
Varad, Mahalaxmi Niwas R.H.No.4

