भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2024 ◐ DD 427898

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 601/2025
DATE 13/03/2025
This Document Contains
04 ....Pages

TREASURY OFFICE NASIK
5 MAR 2025
STPHC ATO

NOTARY
NILIMA U. WAGH
AREA-NASHIK
MAHARASHTRA
Reg. No.31478
Exp. Dt. 8/1/2030
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL FIVE RUPEES

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

आज दिनांक १३ माहे मार्च इसवी सन २०२५ रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

जोडपत्र -२

दस्ताचा प्रकार/ अनुच्छेद क्र. : MOU

दस्त नोंदणी करणार आहेत का होय/नाही

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव: ----------

मिळकतीचे वर्णन : ----------

मोबदला रक्कम : मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता : हेमलता विनोद पिंगळे [illegible] ३३/१ [illegible] नाशिक

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव व पत्ता : गौरव रविंद्र [illegible] १५ [illegible] नाशिक

हस्ते असल्यास नाव व पत्ता : हेमलता पिंगळे

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक व दिनांक : ३८८२९/ १३/३/२५

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

प.क्र८७/१९५/२६ नाशिक

(ज्या कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केला त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्याच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे)

NOTARY
NILIMA U. WAGH
AREA-NASHIK
MAHARASHTRA
Reg. No. 31[illegible]78
Exp. Dt. 8/1/2030
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NILIMA U. WAGH
AREA-NASHIK
MAHARASHTRA
Reg. No.31478
Exp. Dt. 8/1/2030
GOVT. OF INDIA

सौ. हर्षलता विनोद पिंगळे उ. वय : ४६ वर्षे, धंदा : नोकरी, रा. स.नं. ३३/१, फ्लॅट नंबर ८, ज्योतीनगर, संगमेश्वर, मालेगांव, जि. नाशिक. पॅन : सी टी यु पी पी ७२४८ जी	लिहून घेणार

यांसी...

श्री. गौरव रविंद्र कासार उ. वय : ३२ वर्षे, धंदा : कॉन्ट्रॅक्टर, रा. फ्लॅट नंबर १५, पुरूषोत्तम सोसायटी, धात्रक फाटा, आडगांव, नाशिक. पॅन : सी सी डब्ल्यु पी के ०७३९ सी	लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे नाशिक** या गावचे शिवारातील ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर २४७/२/१अ** मधील **प्लॉट नंबर १** यांसी **एकूण क्षेत्र ३२०.२५ चौ.मी.** यावरील सागर नक्षत्र अपार्टमेंट या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १२ यांसी कार्पेट क्षेत्र २६.९१ चौ.मी. व वापरायोग्य बाल्कनी क्षेत्र ११.०१ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ३७.९२ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	फ्लॅट नंबर ११
पश्चिमेस	:	मार्जिनल स्पेस व स.नं. २४७/२ पैकी
दक्षिणेस	:	मार्जिनलं स्पेस व ९ मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	लिफ्ट व जिना

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी बिल्डर नासा कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. सागर महादेवराव बोंडे यांचेकडून विकत

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY
NILIMA U. WAGH
AREA-NASHIK
MAHARASHTRA
Reg. No.31478
Exp. Dt. 8/1/2030
GOVT. OF INDIA

घेण्याचे ठरविलेले आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना नवीन वाढीव कामे करून पाहिजे असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी त्याबाबत चर्चा केली व त्यानुसार आपसात ठरल्याप्रमाणे प्रस्तुतचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देत आहेत.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहेत.

अ.नं.	तपशिल	रक्कम रूपये
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	९०,०००/-
२	ग्रॅनाईट विंडो सिल	७०,०००/-
३	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	५०,०००/-
४	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अँकर रोमा कंपनीचे	६५,०००/-
५	वाढीव प्लंबिंग वर्क	८०,०००/-
६	अतिरिक्त वॉल टाईल्स	५०,०००/-
	एकूण	४,०५,०००/-

वरील वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुखसुविधा करून द्यावयाच्या आहेत, त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रूपये ४,०५,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख पाच हजार मात्र) इतका ठरलेला असुन सदरची रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज पासुन १ महिन्यात कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजुर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरूपात अदा करावयाचे आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत त्यातील अटी व शर्ती

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY
NILIMA U. WAGH
AREA-NASHIK
MAHARASHTRA
Reg. No.31478
Exp. Dt. 8/1/2030
GOVT. OF INDIA

समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा
नाशिक.
दिनांक :

Gkasar

श्री. गौरव रविंद्र कासार
लिहून देणार

Hpingle

सौ. हर्षलता विनोद पिंगळे
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१. Sushant ~~Laxman~~ Patil   SPatil

२. Rwindra Patil   Admit

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 60/2025
DATE 13/03/2025
This Document Contains
Total 04 Pages

BEFORE ME
Nwagh
NILIMA U. WAGH
Advocate & Notary
Reg.No.: 31478
Varad, Mahalaxmi Niwas R.H.No.4

Scanned with OKEN Scanner