Rs 30250/-

90

023.12 47.04 1 Original/Duplicate 370/7443 पावती नोंदणी क्रं. :39म Friday, April 21, 2023 Regn.:39M 12:58 PM दिनांक: 21/04/2023 पावती क्रं.: 8025 गावाचे नाव: हरियाली दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल2-7443-2023 दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा सादर करणाऱ्याचे नाव: गौरी अतुल सोरप रु. 30000.00 नोंदणी फी रु. 2200.00 दस्त हाताळणी फी पृष्ठांची संख्या: 110 रु. 32200.00 एकूण: आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:10 PM ह्या वेळेस मिळेल. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२ बाजार मुल्य: रु.9670223.31 /-मुंबई उपनगर जिल मोबदला रु.11439524/-भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 686380/-1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.200/-डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2104202304704 दिनांक: 21/04/2023 बँकेचे नाव व पत्ता: 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2104202304552 दिनांक: 21/04/2023 बँकेचे नाव व पत्ता: 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-होडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000878293202324E दिनांक: 21/04/2023 बँकेचे नाव व पत्ता:

JrD



4/21/2023



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 7443/2023

नोदंणी : Regn:63m

गावाचे नाव: हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार

करारनामा

(2)मोबदला

11439524

(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते

9670223.31

नमुद करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2204, माळा नं: 22 वा मजला,डी विंग, इमारतीचे नाव: ईस्टर्न ग्रूव्हस, व्यॉक नं: कन्नमवार नगर,, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदिनकेचे एकूण क्षेत्रफळ 579 चौ फूट रेरा कार्पेट+36 चौ.फुट डेक एरिया((C.T.S. Number : 356(PT) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 62.87 चौ.मीटर

(6)आकारणी र्किवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव र्किवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा र्किवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स वीएल सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे - तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 150, ब्लॉक नं: अक्सिस र्वेक च्या वरती, कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AARFV6695H

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व र्किवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा र्किवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-गौरी अतुल सोरप वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 14, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: राधिका विल्डिंग, ब्लॉक नं: साई कृपा सोसायटी,सदानंद मोहन जाधव मार्ग, रोड नं: दादर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AOLPM7029L

2): नाव:-अतुल दिनकर सोरप वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 14, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: राधिका विल्डिंग, ब्लॉक नं: साई कृपा सोसायटी,सदानंद मोहन जाधव मार्ग, रोड नं: दादर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-BTHPS0908L

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

21/04/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/04/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

7443/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

686380

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation o

BURBAN DIST सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मुंबई उपनगर जिल्हा

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made at Mumbai this 21 day of April 2023;

BETWEEN

M/S VL SAVLI DEVELOPERS LLP, a partnership firm duly registered under the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at Shop No. 2, C wing, Stella Residency, Kannamwar Nagar-I, Vikroli (East), Mumbai-400083, through its partners viz 1) Dr. Ramdas Maruti Sangle, 2) Mr. Aditya Ramdas Sangle & 3) Mr. Amit Ajit Pangam hereinafter referred to as the "Developer" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its partner or partners for the time being and from time to time, the survivor or survivors of them and their respective legal representatives,

executors and administrators) of the One Part;

AND

Gauri Atul Sorap and Atul Dinkar Sorap, adult, Indian Inhabitant, residing at Room No.14, 3rd Floor Radhika Building, Sai Kripa Society ,Sadanand mohan Jadhav Marg, Dadar East Mumbai-400014, hereinafter referred to as "the Allottee/s" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his / her / their respective heirs, executors and administrators) of the Other Part.

The Developer and the Allottee/s are hereinafter collectively, "Parties" and individually as the "Party".

WHEREAS:

The Maharashtra Housing and Area Development Authority A. duly constituted with effect from 5th day of December 1977, under the provisions of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 ("the MHADA Act") and in view of the provisions of the MHADA Act, the Maharashtra Housing Board stood dissolved and all the properties, rights, liabilities and obligations of the erstwhile Maharashtra Housing Board including those arising under any agreement or contract became the properties, rights, liabilities and obligations of MHADA;

ロメと名 イン 990 within the Registration sub district

Kannamwar Nagar, Vikhroli East, Mumbai 400083 within the Registration sub district of Kurla Mumbai Suburban District of Mumbai City, collectively admeasuring 4451.26 Sq. Meters each building consisting of Ground plus 4 (four) upper floors cumulatively containing 160 (One Sixty) flats / tenements thereon.

THE SECOND SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO (Description of the said Apartment)

Apartment No. 2204 admeasuring 579 sq. ft. (carpet area as per RERA) 436 sq deck area on the 22nd Floor in D Wing of the building to be known as Easte Groves' constructed conjointly on the said First Property more particularly describe in the First Schedule hereinabove.

THE THIRD SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO

(Payment Schedule)

Construction Milestone	Percentage (%)	Amount (Rs.)
On Booking	10%	1143952
On Completion of Plinth	30%	3431857
On Commencement of 8 th Slab	10%	1143952
On Commencement of 16th Slab	10%	1143952
Completion of 23 rd Floor	10%	1143952
Brick Work	8%	915162
Internal and External Plastering	8%	915162
Plumbing & Electrical	9%	1029557
On Intimation of Possession	5%	571976
Total Cost:	100%	11439524

THE FOURTH SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO

(Other Contributions)

Other Contributions	Amount (Rs.)
Towards provisional outgoings for Municipal Taxes, Water Bill, Common Electric Bill, Maintenance Charges etc. for 18 months.	104220
	18760
18% GST Total Charges:	122980
@Rs225/sq.ft corpus fund contribution to be given to society at possession	138375

Gover

STSORAP.

J