

370/7443

पावती

Original/Duplicate

Friday, April 21, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

12:58 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8025 दिनांक: 21/04/2023

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल2-7443-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: गौरी अतुल सोरप

नोंदणी फी

रु. 30000.00

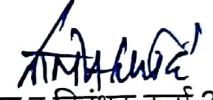
दस्त हाताळणी फी

रु. 2200.00

पृष्ठांची संख्या: 110

एकूण:

रु. 32200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

 सह दु.निबंधक कुर्ला २

बाजार मुल्य: रु.9670223.31 /-

मोबदला रु.11439524/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 686380/-

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2104202304704 दिनांक: 21/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

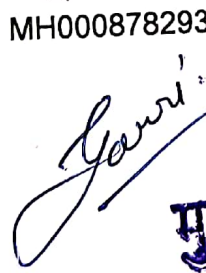
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2104202304552 दिनांक: 21/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000878293202324E दिनांक: 21/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:


24 APR 2023
मूळ दस्त परत मिळाली

4/21/2023





21/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 7443/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11439524
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9670223.31
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2204, माळा नं: 22 वा मजला,डी विंग, इमारतीचे नाव: ईस्टर्न ब्रूव्हस, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर,, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 579 चौ फूट रेरा कार्पेट+36 चौ.फुट डेक एरिया((C.T.S. Number : 356(PT) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स वीएल सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे - तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 150, ब्लॉक नं: अक्मिस वॅक च्या वरती, कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AARFV6695H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरी अतुल सोरप वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 14, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: राधिका बिल्डिंग, ब्लॉक नं: साई कृपा सोसायटी,सदानंद मोहन जाधव मार्ग, रोड नं: दादर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AOLPM7029L 2): नाव:-अतुल दिनकर सोरप वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 14, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: राधिका बिल्डिंग, ब्लॉक नं: साई कृपा सोसायटी,सदानंद मोहन जाधव मार्ग, रोड नं: दादर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-BTHPS0908L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7443/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	686380
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.


सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily.

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

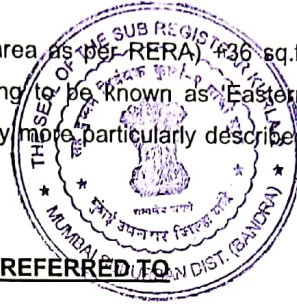

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल - २		
७४४३	७५	९९०
२०२३		

Kannamwar Nagar, Vikhroli East, Mumbai 400083 within the Registration sub district of Kurla Mumbai Suburban District of Mumbai City, collectively admeasuring 4451.26 Sq. Meters each building consisting of Ground plus 4 (four) upper floors cumulatively containing 160 (One Sixty) flats / tenements thereon.

THE SECOND SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO
(Description of the said Apartment)

Apartment No. 2204 admeasuring 579 sq. ft. (carpet area as per RERA) + 36 sq.ft deck area on the 22nd Floor in D Wing of the building to be known as 'Eastern Groves' constructed conjointly on the said First Property more particularly described in the **First Schedule** hereinabove.



THE THIRD SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO
(Payment Schedule)

Construction Milestone	Percentage (%)	Amount (Rs.)
On Booking	10%	1143952
On Completion of Plinth	30%	3431857
On Commencement of 8 th Slab	10%	1143952
On Commencement of 16 th Slab	10%	1143952
Completion of 23 rd Floor	10%	1143952
Brick Work	8%	915162
Internal and External Plastering	8%	915162
Plumbing & Electrical	9%	1029557
On Intimation of Possession	5%	571976
Total Cost:	100%	11439524

THE FOURTH SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO
(Other Contributions)

Other Contributions	Amount (Rs.)
Towards provisional outgoings for Municipal Taxes, Water Bill, Common Electric Bill, Maintenance Charges etc. for 18 months.	104220
18% GST	18760
Total Charges:	122980
@Rs225/sq.ft corpus fund contribution to be given to society at possession	138375