

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
175886		दस्त क्रमांक : 1758/2025
13-03-2025		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2453000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: अपार्टमेंट नं. 001,तळ मजला,प्राईड हेरीटेज,प्लॉट नं. 371,सेक्टर 17,उलवे,तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड. क्षेत्रफळ - 27.022 चौ. मी. कारपेट एरिया... महिला खरेदीदार शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.सं.क्र./प्र.क्र.107/म-1(धोरण)दिनांक 31/03/2021 अन्वये या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.((Plot Number : 371 ; SECTOR NUMBER : 17 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	27.022 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. प्राईड बिल्डर्स तर्फे भागीदार सहदेव एस. लखानी - - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 104, 1 ला मजला, वर्धमान मार्केट, प्लॉट नं. 75, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AARFP2433P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अक्षता अशोक गुंजाळ - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं. 91/2/2, नवजीवन सहकार मंडळ जवळ, काशिनाथ पाटील वाडी, मुक्ती नगर, घाटला, चेंबूर, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-CUIPG0655B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/03/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1758/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	190000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	