

Date 15/2/2018

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


Property bearing C.T.S. No.435/1 village Mulund (East), Taluka Kurla, M.S.D. known as Neelam Nagar Bldg No.3 Co.Op. Hsg. Society Ltd. Neelam Nagar, Gawanpada, Mulund (East), Mumbai 400 081.

<u>No.</u>		<u>Sq. Mtrs</u>
1)	Area of plot	: 2282.40 sq.mtrs.
2)	15% R.G (15% of 2282.40)	: 342.40 "
3)	Net plot area	: 1940.00 "
4)	Zonal F.S.I. (1)	: ONE
5)	Permissible BUA	: 1940.00
6)	Existing built up area as per Approved plan vide No. CE/2824/BPES/AT	: 2740.60
7)	No. of Tenaments	: 67
	Res. : 57	
	Commercial : 10	

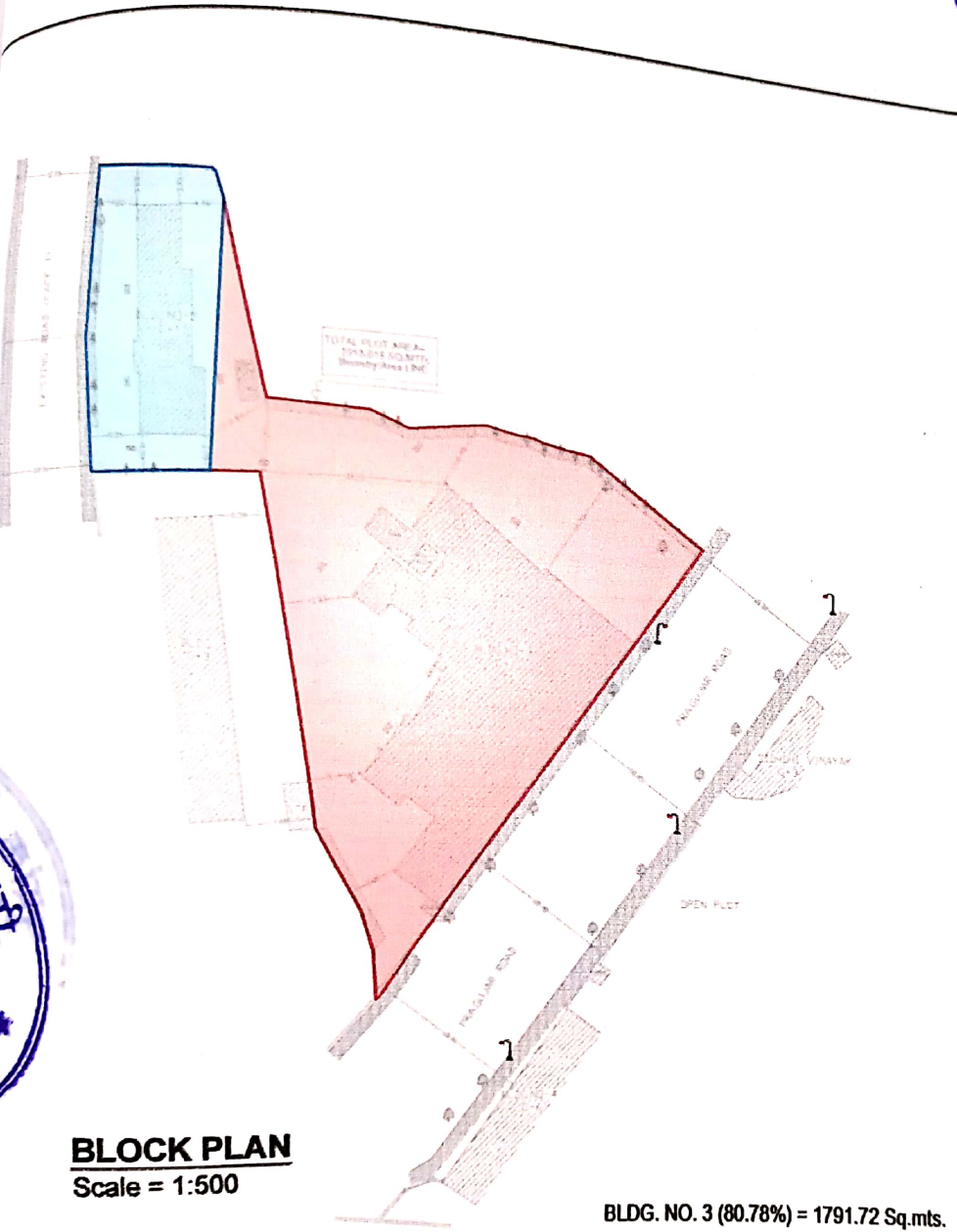


The above facts mentioned are true and correct to the best of knowledge as per appeared pan, P.R card etc supplied.

M. N. SHAH, Architect.
71, Dhiraj Apt. J. D. Road,
Mulund (W), Mumbai-400080


M. N. Shah L/S.
(Lic. No. S/449/LS)

करल- ५ फुक्त
 १०८८ ८३ १०५
 २०१९



BLOCK PLAN
 Scale = 1:500

BLDG. NO. 3 (80.78%) = 1791.72 Sq.mts.
 BLDG. NO. 5 (19.22%) = 0426.30 Sq.mts.
 TOTAL PLOT AREA = 2218.02 Sq.mts.

TOTAL STATION SURVEY PLAN SHOWING ALL EXISTING DETAILS OF NEELAM NAGAR BLDG. NO. 3 & 5, PRATAPRAO ROAD, NEELAM NAGAR, MULUND EAST, MUMBAI.

LEGEND-

- BUILDING, SOC OFFICE SHOWN THUS
- GARDEN SHOWN THUS
- DRAIN LINE SHOWN THUS
- COMPOUND WALL SHOWN THUS
- TREE SHOWN THUS
- WATER TANK SHOWN THUS
- PUMP ROOM SHOWN THUS
- CHAMBER SHOWN THUS

SURVEYED BY
SWARDEEP Land Surveyors
 C-300, ...
 ...

SCALE	DATE	FORM	CHK.
AS SHOWN	02 DEC 2019	SURVEY	DEEPAK

Company Seal
 SUBURBAN Stamp & Sign. of Architect

ANIKET D. MATHAKAR
 ARCHITECT
 CA/2010/50758

Name & Address of Architect

Vaastu Aniket Architects & Interior Designers	Aniket D. Mathakar Architect and Interior Designer
---	--

022-28963683 • 099691 83674 • Aniket@vaastuaniket.in
 03/B, NEELAM CHSL, W. E. Highway Rd., Chonan Poda, Dahisar(E), Mumbai-68.

F.S.I. Details of the above mentioned property as per above referred approved plans for Plot A are as follows:-

करल- 4
 2019
 06 904

Sr. No.	Area Statement	Area (In Sq.ft.)	Area (In Sq.mt.)
1	Plot Area as per latest P. R. C. of CTS No. 435/1	---	2282.40
2	Deduction for area under Slum	54421.73	5055.90
3	Net Plot Area of Plot A	5602.66	520.50
4	Deduction for R. G. (15%)	38716.56	3596.85
5	Area Restricted as per detail below Internal Road	Nil	Nil
6	Balance Plot Area	1617.75	150.30
7	Addition for Area under D P Road	6540.03	607.58
8	Total Area	30558.78	2838.97
9	FSI Permissible	14148.81	1314.46
10	Addition on account of TDR	44707.59	4153.43
11	Total Permissible BUA	1 (One)	1 (One)
12	Built Up Area of Neelam Nagar Bldg. No. 3 CHSL	Nil	Nil
13	Built Up Area of Neelam Nagar Bldg. No. 5 CHSL	44707.59	4153.43
14	Total Built Up Area	36112.06	3354.89
15		8594.25	798.42
		44706.31	4153.31



Determination of Percentage share of said building:

In order to justice and derive exact rights of each society, it is considered here to rights to be held by each society in the net plot by virtue of Sanctioned Built Up Area held by each society in comparison to the Total Built Up Area Sanctioned in the net plot, i.e. Pro-rata basis. Accordingly the percentage Share of each building as per their Built Up Area held is as under:

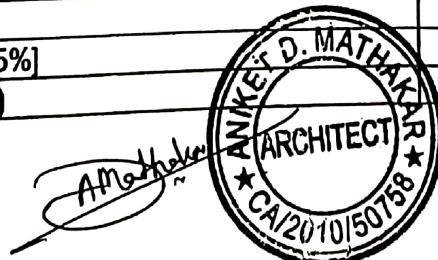
1	Share in Built Up Area of Neelam Nagar Bldg. No. 3 CHSL [3354.89/4153.31 X 100]	80.78 %
2	Share in Built Up Area of Neelam Nagar Bldg. No. 5 CHSL [798.42/4153.31 X 100]	19.22 %

Note - Refer **Annexure - A** for Area Calculations of Individual Buildings

Determination of Area which is to be considered for conveyance as per the following:

Note: Here Plot area considered for calculation is Area as per Latest Property Registered Card Record.

Sr. No.	Area Statement	Gross Area of the entire Layout
1	Plot Area as per latest P.R.C. record	2282.40 Sq.mts.
2	Deduction of Area under D.P. Road	Nil
3	Net Plot Area (1-2)	2282.40 Sq.mts.
4	Deduction for R. G. [15%]	Nil
5	Balance Plot Area (3-4)	2282.40 Sq.mts.



Page No. 2

09224738350 / 09969183674 / 022-28963683 arch.aniket2008@gmail.com

"NIRMAL" Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Western Express Highway Road, Ghartan Pada, Dahisar (East), Mumbai-400 068

ADJ/1100901/38/2018 K
 Pages 71 | 81

Rights of said Society in Balance Plot Area admeasuring 2282.40 Sq.mts. as per Percentage Share as under:

Sr. No.	Name of Society	Percentage Share as per Pro-rata basis	Rights of said Society in Balance Plot as per Percentage Share
1	Rights of Building Neelam Nagar Bldg. No. 3 CHSL [80.78 % of 2282.40]	80.78 %	1843.64 Sq.mts.
2	Rights of Building Neelam Nagar Bldg. No. 5 CHSL [19.22 % of 2282.40]	19.22 %	438.76 Sq.mts.

Note - Refer **Annexure - A** for Area Calculations of Individual Buildings

Conclusion:-

Sr. No.	Name of Society	Percentage Share as per Pro-rata basis	Rights of said Society in Balance Plot as per Percentage Share
1	Neelam Nagar Bldg. No. 3 CHSL	80.78 %	1843.64 Sq.mts.
2	Neelam Nagar Bldg. No. 5 CHSL	19.22 %	438.76 Sq.mts.

Area to be considered for Conveyance in favor of "NEELAM NAGAR BLDG. NO. 3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" is 1843.64 Sq.mts. plus proportionate undivided rights in common R. G. area, Internal Access Road Area and FSI advantage of DP Road and Road Set back area as per their FSI consumption.

Area to be considered for Conveyance in favor of "NEELAM NAGAR BLDG. NO. 5 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" is 438.76 Sq.mts. plus proportionate undivided rights in common R. G. area, Internal Access Road Area and FSI advantage of DP Road and Road Set back area as per their FSI consumption.

Note: This certificate of area is issued without prejudice only for purpose of issuing clarification needed to give Deemed Conveyance Order in the matter of above mentioned societies.

Signature & Stamp of the Architect

A Mathakar

Aniket D. Mathakar
(Registered Architect)
Regd. No.: CA/2010/50758



ADJ/1100901/138/208/K
Pages 73 81

- नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : बी ओ एम / डब्ल्यू-टी/एचएसएनी/टीसी/४८४०

सन ८९-९०

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

निलम नगर विल्डींग नं. ३ को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

निलम नगर, गव्हाणापाडा, मुलंड(पूर्व), मुंबई- ४०० ०८१

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण

सहकारी गृहनिर्माण

संस्था असून उपवर्गीकरण माडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था आहे.

कार्यालयीन पत्तिका:-



सही

[पी. एस. आदरे]

हुदा

मुंबई (पूर्व) (४८४०) मुंबई

मुंबई

दिनांक १४/५/१९९०

ब्रिहन्मुरबाई महानगरपालिका
 BRIHANNURBAI MAHANAGARPALIKA

To

CF- / 2824 / 130021 / AT

Shri H. R. Chawla.
 Licensed Surveyor.

2-11-88

Sub:- Occupation permission for building 'D' at
 plot bearing CTS No. 432 & 437 of Mulund (S).

Sir,

Ref:- Your letter dated 4.4.88.

With reference to the above, I have to inform you that there is no objection to your client occupying the premises as shown by you in the pink colour on the completion plans submitted by you after obtaining water connection from the Assistant Engineer Water Works I Ward & subject to the following conditions:-

- 1) That certificate under section 270-A of the Bombay Munl. Corpn. Act shall be submitted within three months.
- 2) That the pending terms & conditions of the sanctioned layout subdivision shall be complied with before requesting for Bldg. Completion certificate.
- 3) That the Society shall be formed and got registered within three months from the date of receipt of letter hereof.
- 4) That thereafter, the plot shall be conveyed into the society name into the records of rights.
- 5) That the D. P. load shall be transferred into the name of Bombay Munl. Corpn. into the records of rights before W. C. & P. L. Card that effect shall be submitted.

NOTE:- This permit is issued without prejudice to the provisions under sections 270-A, 270-B, 270-A of the Bombay Munl. Corpn. Act.

Please also note that if any of the above mentioned objections is not complied with and if the user mentioned in the approved plans is changed without prior permission from the Munl. Corpn., this occupation certificate granted to your client will be treated as cancelled and steps will be taken to cut off the water connection granted to your client.

Yours faithfully,

(Signature)

Dy. Chief Engineer Bldg. Proposal, (M.S.).

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
 ASSESSMENT AND COLLECTION DEPARTMENT
 REGISTER OF INSPECTION OF PROPERTIES
 YEAR 2004-2005 TO 2007-2008


38

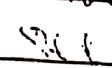
WARD T SEC. 21 1ST DATE OF ASSESSMENT 01/04/1988 PAGE 1835
 PROPERTY A/C NO. PARTICULARS OF PROPERTY

308-17-1 T-919(13) S NO 15 17 AND 20 BLDG NO 3
 SHRI T R PATIL AND OTHERS U2-2929-50
 U4-310-10

A.V. 402025 EX. R.V.
 RES. R.V. 333895 N. RES. R.V. OR.V. 68130 RES. R.V. EX. R.V. N. RES. R.V.

Portions occupied or vacant with their rents and description for 20 -20	Portions occupied or vacant with their rents and description for 21 -20
I.W.R. NO	05-06
COMPLAINT NO Neelam Nagar Bldg No 3	
'Airing for floor & shop No 226/plan	Same as per last year.
Shop No 1 - 15.50sqm - 350.20	R.V. 402025/UPN EX. R.V. -
2 - 16.50sqm - 372.90	RES. R.V. 333895/- N.RES. R.V. 68130/-
3 - 15.40sqm - 357.37	SIG. OF W.I. [Signature] F B P E-110/1070
4 - 23.50sqm - 531.10	DATE OF EFFECT
5 - 15.90sqm - 389.34	R.V. PROPOSED BY DY. SUPDT. RS.
6 - 11.50sqm - 259.90	DATE OF EFFECT F B P
7 - 11.90sqm - 268.94	I.W.R. NO. OF
8 - 30.50sqm - 684.30	
9 - 34.30sqm - 775.18	
10 - 28.00sqm - 305.00	
(11 Floor No 1137 - plan (A/C) 701.230	
BLDG. 1 - 30.00sqm - 339.00	Portions occupied or vacant with their rents and description for 20 -20
? - 37.00sqm - 418.10	
Reassessing explanation -	
3. Car parking @ 25/- per sqm = 75.00	
I Floor No 1137 - plan - 832.10	
BLDG. 101 - 56.80sqm - 653.20	R.V. EX. R.V.
102 - 58.90sqm - 677.35	RES. R.V. N.RES. R.V.
103 - 40.70sqm - 468.05	SIG. OF W.I. F B P
104 - 42.50sqm - 488.75	DATE OF EFFECT
I Floor No 1177 - plan - 2287.35	R.V. PROPOSED BY DY. SUPDT. RS.
BLDG. 201 - 56.80sqm - 664.56	DATE OF EFFECT F B P
202 - 58.90sqm - 689.13	I.W.R. NO. OF
203 - 40.70sqm - 476.19	
204 - 42.50sqm - 497.25	
2327.13	

II Floor Plan 119/pt 10m	
B1 No-301 - 56.80m ²	675.92
302 - 58.90m ²	700.91
303 - 40.70m ²	523.33
304 - 42.50m ²	505.25
2366.41	
IV Floor Plan 121/pt 10m	
B1 No 401 - 56.80m ²	687.28
402 - 58.90m ²	712.69
403 - 40.70m ²	592.47
404 - 42.50m ²	515.25
2406.69	
V Floor Plan 121/pt 10m	
B1 No - 501 - 56.80m ²	687.28
502 - 58.90m ²	712.69
503 - 40.70m ²	592.47
504 - 42.50m ²	515.25
2406.69	
VI Floor Plan 121/pt 10m	
B1 No 601 - 56.80m ²	687.28
602 - 58.90m ²	712.69
603 - 40.70m ²	592.47
604 - 42.50m ²	515.25
2406.69	
VII Floor Plan 121/pt 10m	
B1 No 701 - 56.80m ²	687.28
702 - 58.90m ²	712.69
703 - 40.70m ²	592.47
2406.69	
"Biting Little Floor Plan 113/pt 10m"	
B1 No 3 - 50.00m ²	565.00
138.60	
700.60	
I Floor Plan 115/pt 10m	
B1 No 105 - 30.50m ²	350.25
106 - 56.90m ²	651.35
107 - 42.50m ²	588.25
108 - 22.90m ²	882.09
R.V. 462025	EX. R.V. 2332.20
RES. R.V. 333895	N.RES. R.V. 68130
SIG. OF W.I. 	F B P 11/10/28
DATE OF EFFECT _____	_____
R.V. PROPOSED BY DY. SUPDT. RS. _____	_____
DATE OF EFFECT _____ F B P _____	_____
T.W.R. NO. _____ OF _____	_____

II Floor Plan 117/pt 10m	
B1 No. 205 - 30.50m ²	356.25
206 - 56.90m ²	665.23
207 - 42.50m ²	515.25
208 - 22.90m ²	882.09
2372.76	
III Floor Plan 119/pt 10m	
B1 No 305 - 30.50m ²	362.95
306 - 56.90m ²	677.11
307 - 42.50m ²	515.25
308 - 22.90m ²	882.09
2433.32	
IV Floor Plan 121/pt 10m	
B1 No 405 - 30.50m ²	369.05
406 - 56.90m ²	688.49
407 - 42.50m ²	515.25
408 - 22.90m ²	882.09
2453.82	
V Floor Plan 121/pt 10m	
B1 No. 505 - 30.50m ²	369.05
506 - 56.90m ²	688.49
507 - 42.50m ²	515.25
508 - 22.90m ²	882.09
2453.82	
VI Floor Plan 121/pt 10m	
B1 No 605 - 30.50m ²	369.05
606 - 56.90m ²	688.49
607 - 42.50m ²	515.25
608 - 22.90m ²	882.09
2453.82	
VII Floor Plan 121/pt 10m	
B1 No 705 - 58.80m ²	711.48
706 - 58.80m ²	711.48
707 - 42.50m ²	515.25
708 - 22.90m ²	882.09
2453.82	
R.V. 	EX. R.V. 2332.20
RES. R.V. _____	N.RES. R.V. _____
SIG. OF W.I. _____	F B P _____
DATE OF EFFECT _____	_____
R.V. PROPOSED BY DY. SUPDT. RS. _____	_____
DATE OF EFFECT _____ F B P _____	_____
T.W.R. NO. _____ OF _____	_____

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
 ASSESSMENT AND COLLECTION DEPARTMENT
 REGISTER OF INSPECTION OF PROPERTIES
 YEAR 2000 - 2001 TO 2003 - 2004

719(13)
 1308-17-1

1430 SEC.
 PROPERTY A/C NO.

1ST DATE OF ASSESSMENT
 PARTICULARS OF PROPERTY

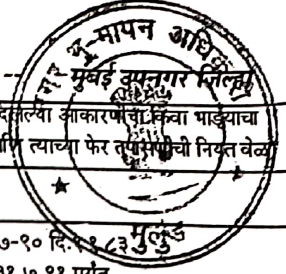
from page 1835

PAGE 1913

RES. R.V.	EX. R.V. N. RES. R.V.	R.V. RES. R.V.	EX. R.V. N. RES. R.V.
Portions occupied or vacant with their rents and description for 20 - 20		Portions occupied or vacant with their rents and description for 20 - 20	
M.H. NO.			
COMPLAINT NO. Abstract			
Total Rent R NR			
34323.74 7012.30		R.V.	EX. R.V.
LEASEE - 2015.00 415.00		RES. R.V.	N.RES. R.V.
32308.74 6592.30		SIG. OF W.I.	F B P
2015.00 415.00		DATE OF EFFECT	
R.V. Rs 333895/- 68130/-		R.V. PROPOSED BY DY. SUPDT. RS.	
R.V. Rs 333895/- NAAC(R)		DATE OF EFFECT	F B P
R.V. Rs 68130/- NAAC(NR)		T.W.R. NO.	OF
Total Rv 402025/- NAAC		Portions occupied or vacant with their rents and description for 20 - 20	
10.12.00			
2015.00 415.00		R.V.	EX. R.V.
2015.00 415.00		RES. R.V.	N.RES. R.V.
2015.00 415.00		SIG. OF W.I.	F B P
		DATE OF EFFECT	
		R.V. PROPOSED BY DY. SUPDT. RS.	
		DATE OF EFFECT	F B P
		T.W.R. NO.	OF

मालमत्ता पत्रक

१४५५



मोजे -- मुलुंड (पूर्व) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

पर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

क्रमांक / फ. प्लॉ. नं. शेट नंबर चौ.मी. धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारपत्र किंवा भाडेयाचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाची नियत वेळ

४३५/१ ४३५/१ ४५३५.४ क र.रु. १६१७-९० दि.१.१.८३ पासून ३१.७.९१ पर्यंत

----- नविन पोटविभाग २२८२.४

----- झालेले २२८२.४

सुविधाधिकार ---

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६४ [शेतीकडे] ---

पट्टेदार ---

इतर भार ---

इतर शेरे ---

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२७/०६/१९८३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर मुंबई यांचे कडील क्र डी एल एन/एल एन डी/बी ५४३४ दि. १४.६.८३ अन्वये रहाणेसाठी बिनशेती सारा प्रतिवर्षी र.रु १६१७-९० दि.१.१.८३ पासून ३१.७.९१पर्यंत क्षेत्र ५०५५.९० चौमी क्षेत्रावर आकारणेत आल्याची नोंद (सामील न.भू.क्र ४३२)			रही - १९८३-०६-२९ न.भू.अ. मुलुंड
११/०१/१९८५	आदेश न.भू.क्र. १९/१/१अ प्रमाणे	---	डी.पी रोडमुळे नविन मिळकत पत्रिका करून पोटविभाग ४३५/१ ते ४ केले. व क्षेत्र २२८२.४ चौमी नमूद केले.	रही - १९८५-०९-११ न.भू.अ. मुलुंड
१५/१२/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५दि. पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व हकडील आदेश क्र.न.भू/मुलुंड पु/फे.फा. क्र.९३९ /२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन हजार दोनशे ब्यांशे पुर्णक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.	फेरफार क्र.९३९ प्रमाणे रही - १५/१२/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

पासणी करणारा - श्री. एस. ए. पाटील
प.प. भू. क्र. ४

अर्थ निर्णय १२५
अर्थ पत्र निर्णय ६१२११
खरी नक्कल - ११२११
नव्याने तयार - ११२११
नव्याने दिल्याची दिनांक ११/१२/१५
र.रु. १६१७

एवफस शुल्क ६० न.भू.अ. मुलुंड
कागद फी २ मुंबई उपनगर जिल्हा
एकूण रक्कम ६२

मुमापन अधिकारी मुलुंड
अधिकारी मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

गा/मौजे -- मुलुंड (पूर्व)

तालुका/न. भू. मा. का. -- न. भू. अ. मुलुंड

जिल्हा --



भू. मा. का. क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
४३५/२	४३५/२		१६२१.६ चौमी	[क] फ
सुविधाधिकार	---			
हक्काचा मुळ धारक वर्ष	---			
पट्टेदार	---			
इतर भार	---			
इतर शरे	---			

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
११/०१/१९८५	आदेश न. भू. अ. ११/१/९ अ प्रमाणे	---	पोटविभागणी मुळे मिळकत पत्रिका केली.	सही - १९८५-०१-१९ न. भू. अ. मुलुंड
३१/१२/२००३	स्व. सु.	इकडील आदेश क्र न. भू. अ./ मुलुंड पूर्व न. भू. क्र. ४३+४४+ ४५/२ ४३९/१, ४३५/२ फेरफार क्र. १७८ दि. ३१/१२/०३	धारक बृहन्मुंबई महानगरपालिका	फेरफार क्र. १७८ प्रमाणे सही - ३१/१२/२००३ न. भू. अ. मुलुंड
१५/१२/२०१५			मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म. रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना. भू. श/मि. प./अक्षरी नोंद /२०१५ दि. पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न. भू. मुलुंड पु/फे. फा. क्र. १३९/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार सहाशे एकवीस पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी. दाखल केले.	फेरफार क्र. १३९ प्रमाणे सही - १५/१२/२०१५ न. भू. अ. मुलुंड

पासणी करणारा -
श्री. एस. ए. पाटील
प. भू. क्र. ४

आर्ज क्रमांक १२५
आर्ज क्रमांक दिनांक २५/१२/१५
नवधर सय्यर दिनांक २५/१२/१५
नवधर सय्यर दिनांक २५/१२/१५
नवधर सय्यर दिनांक २५/१२/१५

न. भू. अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रमुख अधिकारी
नगर भूमापन अधिकारी

मालमत्ता पत्रक

गाव/मोजे -- मुलुंड (पूर्व)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा



नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकरपत्रा/किंवा भेड्याचे तपशील आणि त्याच्या फेर/तपासणीची नियत वेळ)
४३५/३	४३५/३		४६५.७ चौ.मी.	क	
सुविधाधिकार	---				
हक्काचा मुळ धारक वर्ष	---				
पट्टेदार	---				
इतर भार	---				
इतर शेरें	---				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
११/०१/१९८५	आदेश न.भू.क्र १०/१/१अ प्रमाणे.	---	पोट विभागणीमुळे नविन मिळकत पत्रिका केली.	सही - १९८५-०१-१९ न.भू.अ. मुलुंड
१५/१२/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५दि. पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू/मुलुंड पु/फे.फा. क्र.९३९/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी चारशे पासष्ट पुर्णांक सार्त दशांश चौ.मी. दाखल केले.	फेरफार क्र.९३९ प्रमाणे सही - १५/१२/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -

श्री. एस. ए. पाटील
प.प. भू. क्र ४

आर्ज क्रमांक १२५
आर्ज दिनांक १२/१२/१६
नगरपालिका विकासाधिकारी
मुलुंड
न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा
प्रमुख अधिकारी
मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

गा/मौजे -- मुलुंड (पूर्व)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा



कार प्रमाण क्रमांक/ फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा मंडळाच्या तपशील आणि त्याच्या फेरतापसणीची निवत घेऊ
४३५/४	४३५/४		१६५.७ चौ.मी.	क	
गुविधाधिकार					
विकाचा मुळ धारक वर्ष					
ह्ददार					
तर भार					
तर शरे					

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
११/०१/१९८५	आदेश न.भू.क्र ११/१/१अ प्रमाणे	---	पोट विभागणीमुळे नविन मिळकत पत्रिका केली	सही - १९८५-०१-१९ न.भू.अ. मुलुंड
१५/१२/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५दि. पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू/मुलुंड पु/फे.फा. क्र.९३९/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी एकशे पासष्ट पुणांक सात दशांश चौ.मी. दाखल केले	फेरफार क्र.९३९ प्रमाणे सही - १५/१२/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

पासणी करणारा -

श्री. एस. ए. पाटील
पू.भू.क्र.४

खरी नकल -

अर्ज क्रमांक १२२५
 अर्ज दिनांक २१/१२/१५ एवढा शुल्क ६२
 नकल तयार दिनांक २१/१२/१५ कागद फी २
 दिव्याची दिनांक २१/१२/१५ एकूण रक्कम ६४
 प्रमुख अधिकारी मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता पत्रक

गा/मौजे -- मुलुंड (पूर्व)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

शिट नंबर प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी. धारणाधिकार

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा पुढ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरित्तापणाची निश्चित वेळ

४३७

४३७

३०.९

ग

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक

वर्ष १९६४

सरकार (विहीर)

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
२९/०६/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५, पुणे दिनांक २६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पु) / फे.क्र ९२१ दिनांक २९/६/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तीस पुर्णांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले.	फेरित्तापण क्र.९२१ प्रमाणे सही - २९/६/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -

श्री. एस. ए. पाटील
प.प.भू.क्र.४

खरी नक्का

अर्ज क्रमांक १०५

अर्ज करून दिनांक २९/६/२०१५ रकम शुल्क २००

पुणे नगरपालिका कार्यालय फागार फी

६ विल्यायी दिनांक २९/६/२०१५ एकूण रकम २००

२०० रु.

(Signature)

नगर भूधरणी अधिकारी
मुलुंड

प्रमुख अधिकारी
नगर भूधरणी अधिकारी
मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव/पेठ : मुलुंड (पूर्व)

तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक

शिट/प्लॉट
नंबर/नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ

४३५/१

२२८२.४० /

सी

र.र. १६१७-९० दि. १.१.८३ पासून ३१.७.९१ पर्यंत

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H

वर्ष: १९६४ [शेतीकडे]

पट्टेदार

इतर मार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्करण
२७/०६/१९८३	मा.उपविभाग अधिकारी मु.उपनगर यांचेकडील क्र.DLN/LND/B-५४३४ दि.१४.६.८३ अन्वये राहण्यासाठी बिनशेती सारा प्रतीवर्षी र.र.१६१७.९० दि.१-१-८३ ते ३१-७-९१ पर्यंत क्षेत्र ५० ५५-९० चौ.मी क्षेत्र वर आकारण्यात आल्याची नोंद (सामील न.भू.क्र.४३५)			सही- २९/०६/१९८३ जि.नि.मू.अ.तथा न.मू.अ.क्र.१,मुं
११/०१/१९८५	आदेश न.भू.क्र. १९/१/९१ अ प्रमाणे डी.पी रोडमुळे नविन मिळकत पत्रिका करून पोटविभाग ४३५/१ ते ४ केले. व क्षेत्र २२८२.४ चौमी नमूद केले.			सही- ११/०१/१९८५ जि.नि.मू.अ.तथा न.मू.अ.क्र.१,मुं
१५/१२/२०१५	मा.जनादंदा आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पूर्व)/ फे.फा.क्र ९३९/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन हजार दोनशे ब्याऐंशी पूर्णांक चार दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.९३९ प्रमाणे सही- १५/१२/२०१५ न.मू.अ.मुलुंड
२७/०८/२०२१	विशेष फेरफार आदेशाने नोंद - उपविभागीय अधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कडील आदेश क्र. : DLN/LND/B-५४३४ दि. १४/०६/१९८३ अन्वये व इकडील अ.ता.बि.शे.मो.र.नं.५४८/२०२१ दि.१९/०५/२०२१ अन्वये एकूण १८४४.० चौ.मी. क्षेत्र रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग होत असून रु.३२/- प्र.चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.र. १६१७/- बिनशेती सा-याची नोंद घेऊन स.नं.१७/२ चे अधिकार अभिलेख (७/१२) प्रमाणे धारक सदरी निलम नगर बिल्डींग नं.३ को.ऑप.हौसींग सोसायटी लिमिटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद दाखल केली.	H	निलम नगर बिल्डींग नं.३ को.ऑप.हौसींग सोसायटी लिमिटेड १८४४.०० चौ.मी	फेरफार क्र.११७१ प्रमाणे सही- २७/०८/२०२१ न.मू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली स्विकृत केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ८/२७/२०२१ ३:२६:३३ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२७/२०२१ ६:१६:५६ PM
वेधता पडताळणी साठी <http://aapleabhiyakh.mahabhum.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०९१०००२३२०३६९ हा क्रमांक वापरावा.



District Deputy Registrar,
Co-op. Societies (2), Eastern Suburbs, Mumbai
Room No.201, 2nd Floor, Konkan Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614
Email: ddr2mumbai@gmail.com

Phone No.02227574965

Ref No. Mumbai/DDR-2/Neelam Nagar Building No.3 CHSL/ १४३५ /2019

Date: ३१ /05/2019

To
The Sub Registrar of Assurance,
Kurla 1,2,3,4,5,
Mumbai.

करल- ५		
०००४	३	९०५
२०१९		

Sub:- Registration of Deed of Conveyance Between
Neelam Nagar Building No.3 Co-operative Housing Society Ltd.

And

- (1) Mr. Raghunath Ramchandra Patil and others.
- (2) Prabhavati Kamlakar Patil,
- (3) Nutan Shashikant Keni,
- (4) Kanchan Kantilal Dev,
- (5) Milinda Jagdish Warlikar,
- (6) Santosh Kamlakar Patil,
- (7) Bhavan Ashok Dev,
- (8) Arun Raghunath Patil,
- (9) Janaki Raghunath Patil,
- (10) Vasant Ramchandra Patil
- (11) Trimbak Ramchandra Patil,
- (12) Ashok Raghunath Patil,
- (13) Nandu Raghunath Patil,
- (14) Dilip Raghunath Patil,
- (15) Vinod Raghunath Patil,
- (16) Asha Narendra Patil,
- (17) Ninu Narendra Patil,
- (18) Shashikala Kamlakar Kini
- (19) Acme Enterprises
- (20) Neelam Nagar Building No. 5 CHSL



Deemed Conveyance Application No. 519/2014

I have to state that this authority has passed a Deed of Conveyance Order dated 13/05/2014 and has issued the corrigendum in it vide rectification order dated 28/12/2017 and dated 02/05/2019. Copy has been sent to you also.

I am now forwarding to you herewith the original Deed of Conveyance duly signed by me on behalf of the Respondents as vendors in the above Deemed Conveyance application and Order passed thereon granting Deed of Conveyance to the applicant for the purpose of Registration of the said Deed of Conveyance.

In this connection I have to further state that by virtue of section 88 of the Registration Act-1908, it is provided that Government Officer and Certain public functionaries need not appear in person in any proceeding connected with the Registration of Instrument executed by them their Official Capacity and in such cases reference may be made to the office for Information.

In view of the above provision, the District Deputy Registrar and competent Authority under the Maharashtra Ownership of Flat Act, being a Government Officer and the instrument is required To be registered in the Official Capacity is exempted from appearing before the Officer of Sub- Registrar of Assurance for admitting the due execution thereof.

You are thereof required to get the Deed of Conveyance Registered in accordance with the Registration Act.





(Prashant Sonawane)
Competent Authority
of the Maharashtra Ownership &
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies (2), Eastern Suburbs,
Mumbai