



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते

मानमत्ता करदेयक
बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मानमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक TX0113081710000	मानमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी 2024-2025 01/04/2024 ते 31/03/2025	Inward No: देयक क्रमांक 202410BIL23956022 202420BIL23956023	देयक दिनांक 13/09/2024
---------------------------------	---	--	---------------------------

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : THE CHAIRMAN NEELAM NAGAR BLDG NO 3, CO OP HSG SOC LTD, OPP VASUDEO B PHADKE RD (GAVANPADA RD) MULUND (E) MUMBAI 400081	प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, T Ward, Municipal Office Building, Room No 7 & 9, Ground Floor, Lala Devi Dayal Marg, Mulund (West), Mumbai - 400 080. ईमेल पत्ता-aaclac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र.22 2564 5290 Ext.313
---	--

मानमत्ता क्रमांक, सी.डी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, नावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मानमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्यांची नावे,
T-919(13) S NO 15 17 AND 20 BLDG NO 3 SHRI T R PATIL AND OTHERS

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/1988	जन्मबोहणी क्रमांक: -	User Category* :- rRnRC
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 158745700/-	एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी): ₹ Fifteen Crore Eighty Seven Lakh Forty Five Thousand Seven Hundred Only	


कराचे नाव	01/04/2024 ते 30/09/2024 (202410)		01/10/2024 ते 31/03/2025 (202420)	
	Bill Amount (₹)		Bill Amount (₹)	
सर्वसाधारण कर (General Tax)		87066		87066
जल कर (Water Tax)		0		0
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)		54719		54719
मलनिःसारण कर (Sewerage Tax)		0		0
मलनिःसारण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)		33941		33941
म.न.पा. शिक्षण उपकर (Mun.Edu.Cess)		31966		31966
राज्य शिक्षण उपकर (State Edu.Cess)		26705		26705
रोजगार हमी उपकर (EGC)		3381		3381
वृक्ष उपकर (Tree Cess)		1601		1601
पथ कर (Street Tax)		40805		40805
एकूण देयक रक्कम (Total Amount)		280184		280184
अनधिकृत बांधकामावरील कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम (Penalty u/s 152A on unauthorized construction)		0		0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन (Adv.Adj.Amt)		0		0
भरावयाची निव्वळ रक्कम (Total Amt.)	(A)	280184	(B)	280184
अक्षरी रुपये (Bill Amount)		₹ Two Lakh Eighty Thousand One Hundred Eighty Four Only		₹ Two Lakh Eighty Thousand One Hundred Eighty Four Only
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम (Refund Amt.)		0		0
अंतिम देय दिनांक (Due Date)		12/12/2024		31/12/2024
To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first) IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTTX0113081710000 , Name-BMC Property Tax.	(C) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची थकबाकी:			0
	(D) दि.13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्ती आणि शुल्क			0
To make payment through Cheque/DD/PO: instrument should be drawn in favour of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका	(E) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्तीसह एकूण रक्कम (A+B+C+D)			560368

सदरचे मानमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४ (1डड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्षा जारी करण्यात येत आहे.

मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दवातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित घोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वलक्षी प्रभावाने मानमत्तांचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

Scan to open BMC Website : 	 महेश पाटील करनिर्धारक व संकलक
--------------------------------	--------------------------------------

पाव. ५२५७९७
२९/१२/२५

<p>ग्राहक क्रमांक: 000090282085 CHHAYA EKNATH GAWARE BUILDING NO 3 BLOCK NO A/2 02 NEELAM NAGAR 90 FT D MULUND 400087 मोबाइल/ ईमेल: 77*****18/sga****@yahoo.com</p>	<p>देयक दिनांक: 11-FEB-25 देयक रक्कम रु: 1,620.00</p>												
<p>बिलिंग युनिट: 4705 :NEELAM NAGAR S/DN. दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase पोल क्रमांक: 00000000 पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 3 / 08-9004-0187 /3554190 मिटर क्रमांक: 07618402559 रिडिंग घुप: F3</p>	<p>पुरवठा दिनांक: 01-Jun-1988 मंजूर भार: 2.8 KW सुरक्षा ठेव जमा(रु): 10,535.00 चालू रिडिंग दिनांक: 06-FEB-25 मागील रिडिंग दिनांक: 06-JAN-25</p>												
<table border="1"> <tr> <th>चालू रिडिंग</th> <th>मागील रिडिंग</th> <th>गुणक अवयव</th> <th>युनिट</th> <th>समा. युनिट</th> <th>एकूण</th> </tr> <tr> <td>40189</td> <td>40036</td> <td>01</td> <td>153</td> <td>0</td> <td>153</td> </tr> </table>	चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण	40189	40036	01	153	0	153	<p>Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment</p>  <p>QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.</p>
चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण								
40189	40036	01	153	0	153								
<p>NORMAL Bill Period: 1.03 Month(s) /</p>													



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912
 ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF
 यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :
 १. छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी: <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर दरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
 २. डिजिटल माध्यमाद्वारे वीज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
 ३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित्या असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> येथे भेट द्या.
 ४. पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 06-03-2025 ह्या तारखेला होईल.
विशेष संदेश :
 * महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोप टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: **MSEDCL**
- Beneficiary Account Number: **MSEDCL01000090282085**
- IFS Code: **SBIN0008965**
- Name of Bank: **STATE BANK OF INDIA**
- Name of Branch: **IFB BKC**
- Amount: **As per Bill**

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4705	ग्राहक क्रमांक:	000090282085	पी.सी.:	F3	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरल्यास	20-FEB-25	1,600.00
अंतिम तारीख		03-MAR-25						या तारखे नंतर भरल्यास	03-MAR-25	1,640.00
बँकेची स्थळप्रत		टिडीसी क्र.:	3554190					अंतिम तारीख	03-MAR-25	1,620.00
स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4705	ग्राहक क्रमांक:	000090282085	पी.सी.:	F3	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरल्यास	20-FEB-25	1,600.00
								या तारखे नंतर भरल्यास	03-MAR-25	1,640.00

सूचना व अटी

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र. इएलडी/ प्र.क.-273/उर्जा-1 दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. *वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. **मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.
- 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाइल ॲप/वेब सेल्फ सर्विस मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही गूक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अपवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास त्याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
- 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरतांना मागील देयक व त्याची पावती रोखपालास दाखवावी.
- 3) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.

चेक लिहीण्यासाठी सूचना :

- 4) चेक अकाउंट पेपी असावा * चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा, चेक स्थानिक बँकेचा असावा चेक सोबत पावती स्थळप्रत जोडावी, स्टॅंप करू नये * चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक / डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक किंवा चेक / डीडी भरणा केल्याच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त ३ दिवस भरणा दिनांक म्हणून गृहीत धरली जाईल.
- 5) देयक चेक कलेक्शन पेटीत टाकतांना चेकच्या मागे ग्राहक क्रमांक (पी.सी., बि. यु. साहित) लिहावा व स्थळप्रतीच्या मागे चेकचा तपशील लिहावा.
- 6) परकान्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न वठणे हा दंडनीय अपराध असून कापदेशीर कारवाईस पात्र आहे.
- 7) एम.ई.आर.सी.ऑर्डर २०२२ च्या क्रमांक २२६ नुसार, चेक बाउन्स चार्जेस रुपये 750 किंवा बँक चार्जेस यापैकी जे अधिक असेल ते 01-04-2020 पासून लागू आहेत.

MTR Order २२६/२०२२ च्या आदेशानुसार विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01-APR-24 पासून निर्धारित केलेले वीज दर खाली नमूद केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या वीज वापरासाठी आहेत

LT I Res 1-Phase	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
स्थिर आकार रु. 128	वीज आकार(रु.)	4.71	10.29	14.55	16.64	16.64
	इं.स.आ.(रु.)	0.40	0.70	0.90	1	1

ग्राहक क्रमांक: 000090282085	
	रु. पैसे
स्थिर आकार	138.00
वीज आकार	999.63
वहन आकार @ ₹ 1.17 / युनिट	179.01
उपधन समायोजन आकार	76.20
वीज शुल्क (16 %)	222.85
वीज विक्री कर @ ₹ 0/ युनिट	0.00
इतर आकार	0.00
चालू वीज देयक(रु.)	1,615.69
व्याज	0.00
निव्वळ घकबाकी/जमा	13.69
समायोजित रक्कम	-13.09
व्याजाची घकबाकी	0.00
एकूण घकबाकी/जमा	0.60
देयकाची निव्वळ रक्कम	1,616.29
पूर्णांक देयक(रु.)	1,620.00

DPC:20.20
 After this date: 03-MAR-25
Pay Rs. 1,640.00
Pay Now

Prompt Payment Discount: Rs. 13.93 , if bill is paid on or before 20-FEB-25

देयक भरणा 05-FEB-25 पर्यंत विचारात घेतला आहे
 मागील पावतीचा दिनांक **16-JAN-25**
 मागील पावतीची रक्कम **1,200.00**

Payment History:

Receipt Date	Paid Amount
16-Jan-2025	1,200.00
17-Dec-2024	2,150.00
16-Nov-2024	3,240.00
17-Oct-2024	2,470.00
17-Sep-2024	2,980.00
16-Aug-2024	2,480.00

**दि. ०१.०४.२०२० पासून लागू असलेल्या नवीन वीज दरानुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील ग्राहकांना रु. १० प्रती महिना अतिरिक्त स्थिर आकार लागू.