

3

SCANNED

25/06/2022

11/11, 3E

BANK of INDIA

POWAI BRANCH

AGREEMENT

FOR

SALE

393/9577
Thursday, December 05, 2019
11:12 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 10772 दिनांक: 05/12/2019

गावाचे नाव: पोखर्बंदर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: एनन10-9577-2019
दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: शीतल मनीष कुमार सोनी - -

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 36

₹. 30000.00

₹. 720.00

एकूण:

₹. 30720.00

आपणाला मूळ दस्त, मॅबनेस प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:31 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 10
सह दुय्यम निबंधक ठाणे - 90

बाजार मूल्य: ₹. 3390518.25/-
मोबदला ₹. 3800000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 228000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009049172201920M दिनांक: 03/12/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 720/-

“मुळ दस्ता व स्कॅन्ड प्रिंट मिळवली”

12/5/2019

xvNwx

मुल्यांजन अहवाल

1. दस्ताचा प्रकार : कवारनामा अनुषेद क्र. : २२८५
2. सादरकर्त्याचे नाव : शीतल मनीष कुमार सोनी
3. तालुका : को
4. गावाचे नाव : पोखर्बंदर
5. नगरभूमापन क्र. / सर्वे क्र. / अंतिम क्र. : ८९/२
6. मूल्य दरविभाग (झोन) : २५-२ उपविभाग : ८/३५
7. मिळकतीचे प्रकार : खुली जमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक
प्रती चौ. मी. दर : ७०५००/-
8. दस्तात नमूद केलेल्या क्षेत्रफळ : ५२.२१ कार्पेट / बिल्टअप चौ. मी./फुटे
9. कारपाकिंग : _____, गच्ची : _____, पोटमाळा : _____
10. मजला क्र. ५७ उद्वाहन सुविधा : आहे / नाही
11. बांधकाम वर्ष : _____ घसारा : _____
12. बांधकाम प्रकार : आर आर सी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शन सूचना क्र. ज्यान्वये दिलेली घट वाढ
14. लिव्ह अॅन्ड लायसन्सचा दस्त : 1. प्रती महा भाडे रक्कम : _____

2. अनामत रक्कम / आगाऊ भाडे : _____

3. कालावधी : _____

15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : ३३९१०००/-
16. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : ३८०००००/- ✓
17. देय मुद्रांक शुल्क : २२८०००/- ✓ भरलेला मुद्रांक शुल्क : २२८०००/- ✓
18. देय नोंदणी फी : ३००००/- ✓

लिपिक

२५७७०
२०१९
९/३६

हमी पत्र

सह दुय्यम निबंधक ठाणे - 10

सादरचे हमी पत्र आज दिनांक ५ माहे December सन 2019,
रोजी चे दिवशी या द्वारे घोषित करण्यात येते की, या दस्तासोबत निवासी या स्थावर
मिळकतीसोबत वाहन तळ विकत देण्यात / वकत घेण्यात आलेले नाही.

निश्चय

लिहण देण्याऱ्याची / घेण्याऱ्याची सही

४१

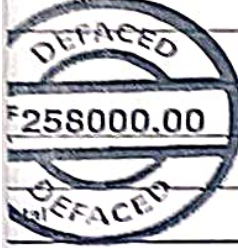


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH/SSM/4917220192001	BARCODE	[Barcode]	Date	03/12/2019-11:13:15	Form ID	2580
-----	----------------------	---------	-----------	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR		Full Name		SHEETAL MANISH KUMAR SONI	
Location		THANE		Flat/Block No.		Flat No. 502, C-Wing, Vishal Residency CHSL	
Year		2019-2020 One Time		Premises/Building		Near Green Court Club, Hatkesh Udyog Nagar	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Mira Road (E), Thane	
00000401 Stamp Duty		228000.00		Area/Locality		Mira Road (E), Thane	
00000301 Registration Fee		3000.00		Town/City/District		THANE DIST. THANE	
				PIN		4 0 1 1 0 7	
				Remarks (If Any)		PAN2-AVZPB15009	
				Amount In		Two Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Only	
		2,58,000.00		Words		TWO LAKH FIFTY EIGHT THOUSAND RUPEES ONLY	



Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332019120415069	243017634		
Cheque/DD No.		Bank Date	FBI Date	04/12/2019-17:04:45	Not Verified with FBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : 98X0290144
 OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 हातू चालान फक्त दफ्तरी निवाराक कार्यालयत मोदणी करवावपाचें दस्तऐवजी लागू आहे. मोदणी व कार्यालयत दस्तऐवजी हातू चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-393-9577	0004697907201920	05/12/2019-11:12:20	IGR122	3000.00
2	(IS)-393-9577	0004697907201920	05/12/2019-11:12:20	IGR122	228000.00
Total Defacement Amount					2,58,000.00

ह. न. नं. - 90
 २ / ३६

Print Date 05-12-2019 11:12:22

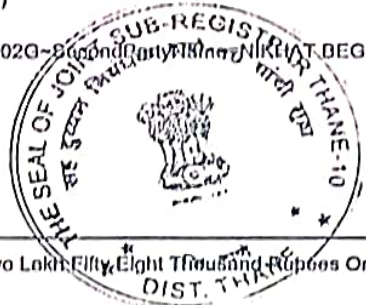
[Signature]



CHALLAN
MTR Form Number-6



QRN	MI000040172201020M	BARCODE	[Barcode]		Date	03/12/2010-11:13:15	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	THANE THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR			PAN No.(If Applicable)	CENPP0228L			
Location	THANE			Full Name	SHIBETAL MANISH KUMAR SONI			
Year	2010-2020 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 602, C-Wing, Vishal Residency CHSL			
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building	Near Green Court Club, Halkesh Udyog Nagar			
030040401 Stamp Duty		228000.00		Road/Street	Mira Road (E), Thane			
0030003301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	Mira Road (E), Thane			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	1	1
				PIN				7
				Remarks (If Any)	PAN2=AVZPD1602G-Second Party Name NIKHIL BEGUM-			
				Amount In	Two Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Only			
				Words	DIST. THANE			
Total			2,58,000.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	00103332010120415060	243017034	
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	04/12/2010-17:04:45	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Bank				Scroll No. , Date				
Name of Branch				Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 9020200144
 OTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 (दर चालन फीसद दुर्योग निवेदन कार्यालयात नोंदणी करायत्याच्या दरतांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करायत्याच्या दरतांसाठी सदर चालन लागू नाही.)

ट. न. न. - १०
 २५०० - २०१३
 ३ / १६

निरसन देवाक



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane this 5th day of December 2019,

BETWEEN

NIKHAT BEGUM

an adult, Indian inhabitant of Thane having address as **Flat No. 401, Sai Plaza Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Near Don Basco School, Shanti Park, Mira Road (E), Thane - 401 107**, hereinafter called the "**T R A N S F E R O R**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART

AND

SHEETAL MANISH KUMAR SONI

an adult, Indian Inhabitant having her address as **B-202, 2nd Floor, Om Sai Sunder Aangan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Beverly Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107**, hereinafter called the "**T R A N S F E R E E**" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

ट. न. न. - 90
2406 - 2019
13E

निकहत बेगम

13E

W H E R E A S :

By and under an Agreement for Sale dated 23rd Day of July 2007 entered between M/S. K. M. C. DEVELOPERS, a proprietary firm through its Sole Proprietor Shri Kasam Mohammed Shaikh having its office at Shop No. 1 & 2, Shree Dham Bldg., Hatkesh Udyog Road, Satellite Park, Mira Road (E), Thane referred as the 'THE BUILDERS' therein, and SULTAN S. HAMDARE referred as "THE 1st Purchaser" and the said M/S. K. M. C. DEVELOPERS agreed to sell to the 1st Purchaser and the 1st Purchaser purchased from them a Flat being a Flat No. 502, admeasuring 635 sq. ft. Built-up Area (equivalent to 42.21 sq. mtrs. Built-up Area) on 5th Floor, C-Wing, Building known as Vishal Residency Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Near Green Court Club, Hatkesh Udyog Nagar, Mira Road (E), Thane - 401 107 at the price and on the terms and condition mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder and permitted by the Govt. of Maharashtra under Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976.



A N D

The said Agreement for Sale dated 23rd Day of July 2007, registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. TNN10-06648-2007 dated 25/07/2007.

AND WHEREAS

By and under an Agreement for Sale dated 19th Day of August 2015 entered between 1st Purchaser and Transferor and the Transferor have purchased and acquired all rights, title and interest together with permanent and absolute right of use and occupation of the said Flat for the consideration set out therein.

A N D

The said Agreement for Sale dated 19th Day of August 2015 is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. TNN10-12137-2015 dated 19/08/2015.

A N D

The Transferor herein have paid entire purchase price of the said Flat to the said 1st Purchaser as per AGREEMENT recited herein before.

निरवत लेखक

द. न. न. - 90
२५७७ - २०१९
५ / ३९

११

A N D

The said **Transferor** admitted and confirmed that no amount is due and payable to the **1st Purchaser** herein in respect of the said Flat and the **Transferor** herein has all rights, title and interest and taken actual possession of the said Flat.

A N D

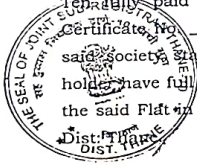
This Agreement shall always be subject to the provision of the The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (MAH XLV. OF 1963), and also the Maharashtra Co-operative Societies Act (MCS Act) 1960, and the rules made there under.

A N D

The **Transferor** have agreed to sell to the **Transferee** and the **Transferee** have agreed to purchase from **Transferor** the said Flat being Flat No. 502, admeasuring 635 sq. ft. Built-up Area (equivalent to 42.21 sq. mtrs. Built-up Area) on 5th Floor, C-Wing, Building known as Vishal Residency Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Near Green Court Club, Hatkesh Udyog Nagar, Mira Road (E), Thane - 401 107 with fixtures, fittings and amenities provided therein for the agreed consideration of ₹.38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only) and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

A N D

The **Transferor** is the member of the **Vishal Residency Co-op. Hsg. Soc. Ltd.** a registered society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 under No. TNA(TNA)/HSG/(TC)/23369/2011 dated 21/09/2011 with its registered office in the same building and WHEREAS the **Transferors** are registered share holder of bearing distinctive Nos. to of the said society standing in his name and whereas the **Transferor**/share holder have full right title and interest and ownership and possession of the said Flat in the said society's building situated at Mira Road (East).



निस्वतःकेवळ

ट. न. न. - १०
२५०० - २०११
६ / ३६

A N D

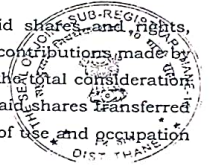
The **Transferee** is desirous of acquiring the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the **Transferor** with various local authorities including Adani Electricity / Tata Power for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

A N D

The **Transferor** have agreed to transfer the said shares and rights, interest, title of the said Flat and handover vacant possession of the said Flat to the **Transferee** on as is and where is basis at and for the total consideration of ₹.38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only) together with all deposits and contribution made by the **Transferor** either through the said **Promoters** or the said society with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

A N D

The **Transferee** have agreed to purchase the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the **Transferor** and all benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership and the said shares transferred in her name with permanent rights, interest, title of use and occupation of the said Flat.



♦ NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER ♦

- 1) The **Transferor** shall sell, assign and transfer to the **Transferee** all the said shares and rights, interest, title of the said Flat on as is and where is basis with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration of ₹.38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only) and the **Transferee** shall pay to the **Transferor** entire amount of agreed consideration of ₹.38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only) in following manners :

₹.25,000/-

The **Transferee** paid to the **Transferor** on 30/09/2019 hereof as a part payment of agreed consideration.

निस्वतःकेवळ

ट. न. न. - १०
२५०० - २०११
७ / ३६

३१

₹.75,000/-

The Transferee paid to the Transferor on 19/10/2019 hereof as a part payment of agreed consideration.

₹.1,00,000/-

The Transferee paid to the Transferor on 04/11/2019 hereof as a part payment of agreed consideration.

₹.3,00,000/-

The Transferee paid to the Transferor on 14/11/2019 hereof as a part payment of agreed consideration.

₹.3,00,000/-

The Transferee paid to the Transferor on 19/11/2019 hereof as a part payment of agreed consideration.

₹.30,00,000/-

The Transferee will pay to the Transferor on/or before _____ execution hereof as a full & final payment of agreed consideration having Housing Loan from any Bank or any Financial Institution.

The Transferor do hereby admit and acknowledge to have received the said sum of ₹.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) being part payment and the Transferor will acquit release and discharge every part thereof to the Transferee forever only after receipt of balance payment as mentioned herein above.

- 2) The Transferor declares that all amounts in relation to the said shares and the said Flat are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said Builders or Purchaser or the said society. The Transferor also agrees to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till giving possession of the said Flat is handed over to the Transferee and thereafter Transferor will not be liable for the same.

ट. ल. नं. - १०
२०१९
८ ३ ६

निरवत केजा

- 3) The Transferor declares and hereby agrees and undertakes that immediately on execution hereof they will obtain necessary permission from the said society as required under rules 38(a) of M.C.S. Act. 1960 to transfer all these rights, title and interest including shares and deposits in favour of the Transferee and also agrees to co-operate and assist with the Transferee for further assuring in law and for better perfectly transferring the said Flat with all benefits thereof unto the Transferee at the costs of the Transferee.
- 4) The Transferor declares that he/she/they have in himself/herself/themselves full right and absolute power and authority to sell, assign and transfer to the Transferee all these rights, title and interest in respect of the said Flat and that no other person or persons have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said Flat or any part thereof either by way of sale exchange, mortgage, gifts, trust, lien or tenancy or otherwise over the said Flat and the said Flat is free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertake to indemnify and keep indemnified to the Transferee against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, cost and expenses arising from any third person or persons relating to the said Flat.
- 5) The Transferor declares that there are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending against the Transferor personally affecting the said Flat.
- 6) The Transferor declares that he/she/they are not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, ULC Act or any other statute from disposing of the said Flat or any part thereof in the manner stated in this agreement. The Transferor have not done any act, deed, matter or thing whereby he/she/they are prevented from entering into this Agreement on the terms and conditions stated herein in favour of the Transferee.



ट. ल. नं. - १०
२०१९
८ ३ ६

निरवत केजा

८ ३ ६

7) The Transferor hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the full amount of agreed consideration as mentioned clause (1) herein they will handover peaceful vacant possession of the said Flat to the Transferee alongwith all relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence etc. standing in their name and also agree to handover the original Agreement for Sale.

8) The Transferor declares that on and after execution hereof and/or on giving possession of the said Flat the Transferee shall be exclusive owner of the right, title and interest which the Transferor has in the said Flat and then the Transferee shall quietly and peacefully hold possess, occupy and enjoy the said Flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Transferor or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under in trust for the Transferor.

9) The Transferor hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance and affidavits, undertaking and forms etc. in favour of the Transferee whenever required by the Transferee and/or the said society for effectively transferring the said Flat with all benefits thereof unto the Transferee at the costs of the Transferee.

10) This agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of representations of the Transferor that for their purchase of the said Flat and their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or termination of membership has been received by them. The Transferee declares that he/she/they have inspected all documents in respect of the said Flat and fully satisfied thereof.



निगरनवेकडा

ह. न. न. - 90
२५०० - २०१९
९० / ३६

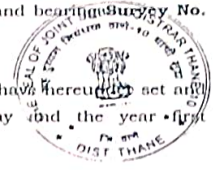
7 *SL*

11) All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Transferee and who shall also be liable to pay all outgoing in respect of the said Flat as and when due for payment from the date of possession. Society Transfer fees 50% - 50% shall be paid by both parties.

♦ THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ♦

Flat No. 502, measuring 635 sq. ft. Built-up Area (equivalent to 42.21 sq. mtrs. Built-up Area) on 5th Floor, C-Wing, Building known as Vishal Residency Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Near Green Court Club, Hatkesh Udyog Nagar, Mira Road (E), Thane - 401 107 on all that piece or parcel or land or ground lying being and situated at District Thane in the Registration District and sub-district of Thane within the limits of Mira - Bhayander Municipal Council and situated at Village Ghodbunder, Taluka & District Thane and bearing Survey No. 89/2.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.



SIGNED SEALED & DELIVERED by
The withinnamed "TRANSFEROR"

NIKHAT BEGUM

In the presence of *Nikhata Begum*

SIGNED SEALED & DELIVERED by
The withinnamed "TRANSFEEEE"

SHEETAL MANISH KUMAR SONI

In the presence of *Sheetal Manish Kumar Soni*



ह. न. न. - 90
२५०० - २०१९
९९ / ३६

निगरनवेकडा

RECEIPT

RECEIVED hereof from the withinnamed "TRANSFEREE" a sum of ₹.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) being part payment of agreed consideration for Flat No. 502, 5th Floor, C-Wing, Vihad Realdency Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Near Green Court Club, Hatkeah Udyog Nagar, Mira Road (E), Thane - 401 107 as mentioned herein and paid to me in following manner:

Sr. No.	Dated	DD/PO/NEFT/RTGS Cheque No.	Drawn On	Amount
1.	30/09/2019	245146	Axla Bank Ltd	Rs.25,000
2.	19/10/2019	245148	Axla Bank Ltd	Rs.75,000
3.	04/11/2019	245149	Axla Bank Ltd	Rs.1,00,000
4.	14/11/2019	245150	Axla Bank Ltd	Rs.3,00,000
5.	19/11/2019	119202	Axla Bank Ltd	Rs.3,00,000

I SAY RECEIVED ₹.8,00,000/-



निहात बेगम
NIHIAT BEGUM
 Transferor

WITNESSES :

- 1) _____
- 2) _____

(Cheque subject to Realisation)

ट. न. न. - 90
 २५०६ - २०१९
 ९२ / ३६

93/12137
 Wednesday, August 19, 2015
 3:39 PM

पावली

Original/Duplicate
 मॉडेल नं. 39A
 Page 391A

पावली नं. 13669 दिनांक: 19/08/2015

पावली माल: पोस्टल
 सर्वोपयोगी अनुक्रमणिका: इलम10-12137-2015
 सर्वोपयोगी प्रकार: कर्जावसुली
 प्र. क्रमांक/वर्षांक भाव: निवृत्त वेतन . .

मॉडेल नं. 30000.00
 इलम प्रतिलिपी नं. 760.00
 पूर्ण-नी मंजूर: 36
 प्रत्यक्ष: ₹. 30760.00

पावली माल: पोस्टल, भवनेम लिट, मुंबई-२ म मीसी संख्या १० PM म्हा वेळेम लिळेन.

Joint Sub Registrar Thane 10

प्र. क्रमांक: ₹.20854240.2/-
 सर्वोपयोगी प्रकार: ₹. 102000/-

ट. न. न. - ९०
 मॉडेल नं. ३२००००००/-

प्रतिलिपी प्रकार: eSDTR/SimpleReceipt नं. 300000/-
 प्रतिलिपी अर्कर क्रमांक: MH0020631202015163 दिनांक: 17/09/2015
 प्र. क्रमांक: 1001
 प्रतिलिपी प्रकार: By Cash नं. 760/-



निहात बेगम

“मुळ दस्त अ सर्वेस लिट मिळाली”

ट. न. न. - 90
 २५०६ - २०१९
 ९३ / ३६



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. जाणे 10
रान क्रमांक : 12137/2015
नोदणी :
Regn:63m

गावचे नाव : 1) पोडबंदर

नेध्याचा दरवार	करतावागा
दरवा	3200000
विद्युतधर (भाडेपट्ट्याच्या विद्युतदारावर आकारली देणे की पट्टेदार दरवा)	2854240.2
आयन, सोडहिमा व पत्रकमांक साग)	1) कागिरेचे माक:मिरा-भाईदर मजग इतर करत 1. इतर माहिती: सोड पोडबंदर,पॉई क्र.डु.2,विभाग क्र.8/34,सरनिचा क्र.-502,गणका सक्ता,विभा-पी,विभागत वैतिनी(को.अप.हो.गो.सी... जाक नं: जो.पी.पी. सत्य वसळ,हट्टेरेम ईसद्रीपल रोड, रोड नं: मिरारोड पूर्व अवळ,हट्टेरेम दंडाद्रीपल रोड,मिरारोड पूर्व जाणे. (Survey Number: 89/2;) इतर हद्द:
रपट	1) 42.21 चौ.मी.ओदर पोडपल रोड : 0 NA
दरवाची किंवा पुढी देखावत भोगत तेजा.	
सोडकर करत देखा-चा/विद्युत देखा-चा-चा साडे माक किवा विद्युती न्यायालयाचा साग किवा अदालत भयत्कार,दरिवाचिचे दरवा.	1) माक:-मुमुलत एम. हुमरारे भव:-62; गणा:-प्लॉट नं: 602/गी, माळ नं:-, इमारतीचे माक: विभागत क्र.8/34,सरनिचा क्र.-502,गणका सक्ता,विभा-पी,विभागत वैतिनी(को.अप.हो.गो.सी... जाक नं: जो.पी.पी. सत्य वसळ,हट्टेरेम ईसद्रीपल रोड, रोड नं: मिरारोड पूर्व अवळ,हट्टेरेम दंडाद्रीपल रोड,मिरारोड पूर्व जाणे. (Survey Number: 89/2;) इतर हद्द:
सोडकर करत देखा-चा/विद्युत देखा-चा-चा साडे माक किवा विद्युती न्यायालयाचा साग किवा अदालत भयत्कार,दरिवाचिचे दरवा.	1) माक:-निधत बेगम - बघ:-43; पला:-प्लॉट नं: कम नं:-9, माळ नं:-, इमारतीचे माक: नगरी रोड प्लॉट, जाक नं: आर.एम. निमकर मार्ग, रोड नं: नारायण पूर्व, माळराड, मुय्दई. प्लॉट नं:-400008 प्लॉट नं:-AVZPB1502G
सोडकर करत देखा-चा/विद्युत देखा-चा-चा साडे माक किवा विद्युती न्यायालयाचा साग किवा अदालत भयत्कार,दरिवाचिचे दरवा.	1909/2015
प्लॉट नं: 12137/2015	1909/2015
प्लॉट नं: 182000	182000
प्लॉट नं: 30000	30000



गावसाठी विचारत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन
दुय्यम अकारणाचा निबंदनामा (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



ट. न. न. - 90
२५७७ - २०१९
१२/३६

सह दुय्यम निबंधक वरुण र जाणे - १०

Scanned by CamScanner

The Power Dis Service **ADANI** **dual II Electricity**

BILL OF SUPPLY RESIDENTIAL

MRS NIKHAT BEGUM
C-502 VISHAL RESIDENCY CHS LTD
HATKESH UDYOG ROAD
NR.O C CLUB MIRA ROAD EAST
THANE 401107
Mobile No. 97****44
Email ID
Connected Load 3.82kW

19122 We're listening.

24x7 Powerlines

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Meter Number	Multiplier Factor (MF)	Present Reading	Energy consumption (Units)	Previous Reading (Last bill)	Consumption (Units)	Energy charge (₹)	Stand charge (₹)
LT (0)	8455031	1	1951.00	1945.00	1937.00	131.00	486.62	105.00
Total						131	486.62	105.00

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

Jun-19	148
May-19	197
Apr-19	189
Mar-19	170
Feb-19	112
Jan-19	108
Dec-18	129
Nov-18	143
Oct-18	183
Sep-18	195
Aug-18	155

DUE AMOUNT
2280.00

DISCOUNTED BILL AMOUNT
Round sum bill payable (after discount of 0.72) on or before discount date: 24-09-2019 ₹ 2270.00

LATE PAYMENT BILL AMOUNT
Round sum bill payable (including 0.72 of ₹ 13.07) after due date: 07-09-2019 ₹ 2300.00

PhonePe
₹25 CASH BACK + ₹50 CASH BACK

SAMPADA P JOINT
Cantonment Management Panel
Joint Clerk

IMPORTANT MESSAGE
If paying by cheque, please remember:
• Cheque should be Account Payee of local clearing and not post dated
• Always attach payment slip. Do not staple
• Mention A/c No. and respective amount on back of the cheque, when making multiple bill payments by single cheque

Ref. No.: R67027489/7489-66962
b/l (₹): 1244.23
24/09/019
018/001/509

Jul-19	152306025/37	Round sum payable	₹2280.00	Discounted amount	₹2270.00	Amount after due date	₹2300.00
		Due date	07-09-2019	Discount date	24-09-2019		

ट. न. न. - 90
२५७७ - २०१९
१२/३६



VISHAL RESIDENCY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

TKA/TMA/HSB/TCG/HSB/2011 DTD 21/09/2011
Survey No. 85, Phase No. 2, Village - Goodunder, Near Green Court Club,
Harkasa Industries Road, Mira Road-East, Taluka & Dist. Thane - 401107

Share Certificate No. 11

Member's Regn. No. 12

SHARE CERTIFICATE

Authorized Share Capital is Rs. 1,00,000/- Divided into 2000 shares of Rs. 50/- Each. I
This is to Certify that SHRI TR. V. S. HANUMANTH

of Flat No. C-522 is the Registered Holder of 10/100
Shares of the said Society.

Witness my hand and bearing authentic number from 121 to 122, both inclusive, in
VISHAL RESIDENCY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Subject to the By-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society, at Mira Road on this 28 day of December 2011.

VISHAL RESIDENCY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

श. म. न. - 90
2400 - 2011
50 / 35



वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.
वैशाल रेसिडेंसी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.



श. म. न. - 90
2400 - 2011
50 / 35

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF SHARE(S) MENTIONED OVERLEAF

A	B	C	D	E
Sr. No. of	Date of Managing Committee Meeting at which Transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the Transfer is registered	Sr. No. in the Share Register in which the name of the Transferee is registered
1	20/06/2015	NIRHAT BEGUN.	72/341-710	28 (24-15)
2				
3				
4				



२९/०६-२०१५
७२/३६



महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र



क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.)/एचएसजी/(टिसी)/२३३६८/सन २०११ .

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,

विशाल रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटि,
सर्व्हे नं: ८९, हिस्सा नं: ०३, व्हिजेन-घाउबंदर, जी.सी.सी.
वचबजवळ, हटकेरा उद्योग रोड, मिर्चा रोड (पूर्व), ता. छिःठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.)/एचएसजी/(टिसी)/२३३६८/सन २०११, दिनांक २१/०६/२०११ ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दीष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.



Maheshwale

स्थळ : ठाणे (प)

दिनांक : २१/०६/२०११

(डॉ. महेश साळुंकेपाटील)

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, ठाणे तालुका, ठाणे.

२९/०६-२०१५
७२/३६

गांधी नमुना सात (अधिका अधिका 1/12)

गांधी नमुना सात
भातकुला तालुका

पुष्पायन क्रमांक	पुष्पायन क्रमांकाचा अर्थव्यवहार	पुष्पायन पत्रकोटी	सोमयटासाचे गांधी	कुळाचे नंबर
न.स. ८८	२		१) श्रीमती नानु भातकुला तालुका २) श्रीमती उमाकांत भातकुला तालुका ३) श्रीमती राजाकांत भातकुला तालुका ४) श्रीमती देवेंद्र भातकुला तालुका ५) श्रीमती भरणा भातकुला तालुका ६) श्रीमती गणेशभा भातकुला तालुका ७) श्रीमती राजेशभा भातकुला तालुका	१) २२११-८ २) २२१२-८ ३) २२१३-८ ४) २२१४-८ ५) २२१५-८ ६) २२१६-८ ७) २२१७-८
लागवटी योग्य क्षेत्र			हेक्टर	आ
एकूण			०-०४	८
पो. छ. (लागवटी योग्य नारतेले)				
वर्ग (अ)			०-०३	८
वर्ग (घ)				
एकूण			०-०३	८
आयकरणी				
जुटी किर्या विरंगव आयकरणी			३-२५	

गांधी नमुना चारा (पिकाची मंड यदी)

वर्ग	भाग	विकासातील क्षेत्राचा तपशील										लागवटीसाठी उपलब्ध नारतेले क्षेत्र	वर्ग
		निम्न विकासातील क्षेत्र					उच्च विकासातील क्षेत्र						
		पिकाचे नाव	हेक्टर	आ	वर्ग	वर्ग	पिकाचे नाव	हेक्टर	आ	वर्ग	वर्ग		
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.		

मार्गदर्शक २७/०९/०८

पदाधिकारी
मार्गदर्शक

ट न न - १०
१२३७ / २०१९
१८ - ३८

ट न न - १०
२००७
१९ / १९०



ट. न. न. - १०
२५७७ - २०१९
२० / ३६

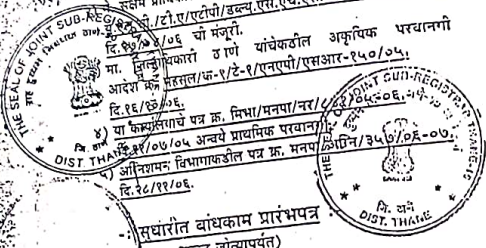
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख कार्यालय, भाईंदर (पं.)
छत्रपती शिवाजी नगरांत मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

दिनांक :- ११/१२/२०१९

सं. क्र. सि.भा./मनपा/नर/-२६५६/-१९९६-२०
सिधारीत वांधकाम प्रारंभपर
नवे क्र./ हिस्सा क्र. ६४/३
या जागत निर्यातित वांधकामात वांधकाम प्रारंभपर
मिळवणावत.

संदर्भ :- १) आपता दि. ३१/१०/०६ चा अर्ज.
२) सध्या प्रापिकारी नागरी संकुल न ठाणे वांचकडील आदेश क्र.
दि. ११/१२/०६ चा मंजूरी.
३) मा. सिधारीत वांधकाम ठाणे वांचकडील अर्कपिक परवानगी
दि. १६/१२/०६.
४) या फर्कवालाचे पर. क्र. सि.भा./मनपा/नर/११२३/०६.
५) आदेश क्र. ११/१२/०६ अन्वये प्राथमिक परवानगी
दि. १६/१२/०६.
६) आनिशान निमाणाकडील पर. क्र. मतपत्र/अपिन/३५७/०६-०७.
दि. २६/११/०६.



सिधारीत वांधकाम प्रारंभपर
(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई नगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) व नियम १२३ अन्वये-करण्यासाठी / वांधकाम प्रारंभपर मिळवण्यासाठी आपण विनंती केली आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोर्चे - चांडवडर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. ६४/३ या जागातील रेखांकन, इमारतीचे वांधकाम नकाशास खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

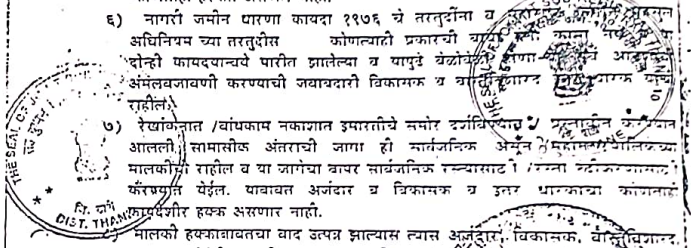
१) सदर भूखंडाचा वापर फक्त वांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरसाठीच करण्याचा आहे.
२) सदर वांधकाम प्रारंभपर आपणात आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणताही वांधकाम करता येणार नाही.

६३/१९९२
२२३६ १२०१९
१९-३६

ट. न. न. - १०
२५०० - २०१९
२१/३६

Scanned by CamScanner

- मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहूत व त्याची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेखीय ठाणे यांनी प्रमाणात केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात ठेवून प्रतीसध्दे वाढ घेतल्याने आहूत व त्यास मंजूरी देणे आवश्यक आहे.
- सदर भूखंडाची तपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीतील करपाससाठी इतर/दुस-या विकासकाम अधिकार दिव्यास / विकाससाठी प्रयुक्त केल्यास दुय्य / दुस-या विकासकामे मंजूर वांधकाम नकाशा व चट्टे उंधे क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस पुढे विकसक व वास्तुविशारद जबाबदार राहतील.
- या जागेच्या आनुयाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी पुराणत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेतील प्रस्तावीत हांगा-या वांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी घुने हे घणेची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद / धारक यांची राहिली. रस्त्यागुप्त व वापरावाचून आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ च्या तरतुदीना व लागू असलेल्या अधिनियम च्या तरतुदीत कोणत्याही प्रकारची वास्तु/सिमांकन नमूद नसून दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व वापूदे वेळीच नकाशा अंदाजित अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद/धारक यांनी राहिली.
- रेखांकनात /वांधकाम नकाशात इमारतीचे नमो दर्जा/प्रकार/प्रमाणित नसून आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असेल/सामासिक अंतराच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्त्या वरील वापरासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकाच्या कोणत्याही प्रकारावरील हक्क असणार नाही.
- मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यात अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधित व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच घुल जागेत पोच नागरी/सामासिक असल्याची व जागेच्या हक्की जागेवर प्रत्यक्षपणे वास्तुविशारद/धारक/वास्तुविशारद/धारक, वास्तुविशारद यांची राहिली. यामध्ये कोणताही निमाणाकडून नकाशा मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदारांनी/विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण केल्या सुविधा वास्तुविशारद/धारकासाठी कायम स्वामी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिले.
- मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याने इमारतीचे इंदवाहन, अनिशानक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अंमलदान टाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपसेट सह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- महानगरपालिका आपणात वांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर वापरासाठी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. वायावतची नवे जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिली. तसेच सांडपाण्याची सोय व मनाविषयजाची सोय पुरवठावाचून जबाबदारी विकासकाची/धारकाची राहिली.



१२१/१९९२
२०
ट. न. न. - १०
२५०० - २०१९
२२/३६

Scanned by CamScanner

पुनर्विकसन / मर्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना समावून पंचपायी कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासाक व घातक घापी राहिल. घामावतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासाकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर घापी) विकासाकाने /घातकाने करणे वगणकारक राहिल. या मंजूरीची मुदत दि.२०/११/२००६ पासून दि.२०/११/२०१५ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विलित कालावधीसाठी मुक्तीकरण करण्यात येईल अन्वया सादरची मंजूरी फायदेशीरतेच्या आधारेच रद्द होईल.

२) पापुर्तीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/८४१/०५-०६, दि.११/०७/०५ अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी (इमारत प्रकार - अ, बी, सी च्या मर्यादित) रद्द करण्यात येत आहे.

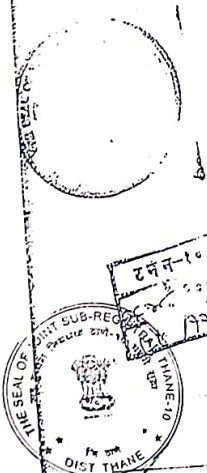
३) तदरम्या अर्थातील नवूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासाक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रुक्चरल अभियंता व घातक घापी राहिल.

४) जागेवर तेन वॉटर हायड्रंटमोची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील नाहरकात दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

५) प्रस्तावित इमारतीसाठी भौगोलिक दायत्वपूर्वी सौर ऊर्जा विलित पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सॅलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) धावून काढावंचीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मनपा/नर/२५९८/०६/०५

दि.११/०७/०६



ट. न. नं. - १०
२५०० - २०११
२४ / ३६

ट. न. नं. - १०
२५३६ / २०११
२३ - ३८

ट. न. नं. - १०
२५०० - २०११
२४ / ३६

Scanned by CamScanner

मिरा भाईदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ २४६



जा. क्र. सि.भा./मनपा/नर/३०२५/०५-०६

दिनांक :- २३/१२/२००५

प्रति
जामिन/जागामालक - श्री. उमाकांत भाऊराव वेती
अधिकार पत्रधारक - श्री. बाळकृष्ण गंगाभिषण लड्डुवा
दार - वास्तुविशारद - मे. दिशा डिझाईन कन्सलटंट



विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मांजे - घोडबंदर
सर्व क्र./ हिस्सा क्र. ८९/२

या जागेत नियोजित बांधकामात बांधकाम प्रारंभपत्र मिळाले.

- संदर्भ :-
- १) मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मांजे - घोडबंदर दि.०६/११/२००७ व दि.२९/११/२००७ चा अर्ज.
 - २) म. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. ए.एल.सी./टी.ए/एटीपी/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-१६२०, दि.२७/०४/०६ व दि.०९/११/२००७ ची मंजूरी.
 - ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१५०/०५, दि.१६/१०/०६.
 - ४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२५४५/२००७-०६ दि.२६/१०/२००७ अन्वये सधारीत बांधकाम परवानगी.
 - ५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३५७/०६-०७, दि.२८/११/०६.

-: सधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-
(इमारत प्रकार - बी, सी च्या मर्यादित)

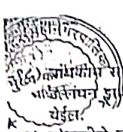
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतीय महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मांजे - घोडबंदर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. ८९/२-या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशास खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या आधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवासी वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.



ट. न. नं. - १०
२५०० - २०११
२६ / ३६

Scanned by CamScanner



१६०) कार्यवाहीची सहाय्य रस्त्यावर व सामाजिक डि पार्को ठेवता येणार नाही. याबाबतचे आदेशांनुसार महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

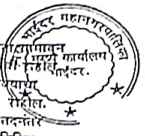
- २९) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र. ४३ ते ४९ व फाटेकोरपणे अंगलवजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद रूपाचरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- ३०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ करणे व बांधकामाची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व नगरपालिकेने नियमित महानगरपालिकेत अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिकेच्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- ३१) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास,
- ३२) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास,
- ३३) प्रस्तावित जागेचे चापरत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिकेच्या अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमांचे प्रस्तावाखालील जागेच्या चापरत बदल होत असल्यास अथवा चापरत बदल करण्याचे नियोजित केल्यास,
- ३४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात सुगमिची माहिती नसल्यास किंवा नसलेली फाटपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
- ३५) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा चापर वाहनतळासाठी ठेवण्यात यावा.
- ३६) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रेंवीकरणाने बांधीत होणारे क्षेत्र ८३८.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आला असल्याने सादरचे क्षेत्र कायमस्वरुपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोंणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- ३७) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अतिक्रमण व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बांधकामक आहे.
- ३८) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामात प्रारंभ करणे बांधकामक आहे.
- ३९) इमारतीस प्रथम चापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा बांधकामासाठी चापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून चापर परवाना न प्राप्त झाल्यास इमारतीचा चापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, नकाशा, इमारतीचा चापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यतीशः कार्यवाही करण्यात येईल.



ट. न. नं. - १०
२५७० - २०१९

Scanned by CamScanner

- १५) मूनीकृतरीत / नकाशे पूर्ण होणे-या इमारतीमध्ये विकासक रस्त्याच्या बाजूला बांधकामाची जबाबदारी नकाशाप्रमाणे विकासक व धारक यांच्यात वारसादारी सर्व कागदपत्रे पूर्णता (विकासकाने रस्त्याबाबत कर्तव्यपत्रे करारनामा व इतर यादी) विकारताने / धारकाने करणे बांधकामक राहिल.
- १७) या मंजुरीची पूर्तता दि. ३१/१०/२०१९ पासून दि. २०/१२/२०१९ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिकेच्या अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कायदाप्रमाणे न्यायनिकाश करण्यात येईल अन्वये सादरची मंजुरी कायदेप्रीतीच्या आधारे रद्द होईल.
- १८) यापूर्वीचे पत्र क्र. विधा/सहा/स/२५४५/२००७-०८, दि. २६/१०/२००७ अन्वये देण्यात आलेली मंजुरी (इमारत प्रकार - बी. सी. सी. प्रकल्पित) रद्द करण्यात येत आहे.
- १९) सादरच्या आदेशातील नमुद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अतिक्रमण, वास्तुविशारद, विकासक, अतिक्रमण परवारक, बांधकामपर्यवेक्षक रूपाचरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २०) सादर देत घेऊन कार्यवाही करणे तसेच अतिक्रमण व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अतिक्रमण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बांधकामक राहिल.
- २१) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सोर उजा विल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) बसवून कर्मनीत करणे आपणावर बांधकामक राहिल.
- २२) भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्राथमिककरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बांधकामक राहिल.
- २३) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी विकास योजना रस्त्याने बांधीत होणाऱ्या क्षेत्राच्या विकासकाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निविदा ७/१२ उतारा सादर करणे बांधकामक राहिल.
- २४) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अंतिम परवानगीच्या आदेशान्वये अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बांधकामक राहिल.
- २५) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अतिक्रमण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बांधकामक राहिल.



मनभा/स/३०२८/००/१०८

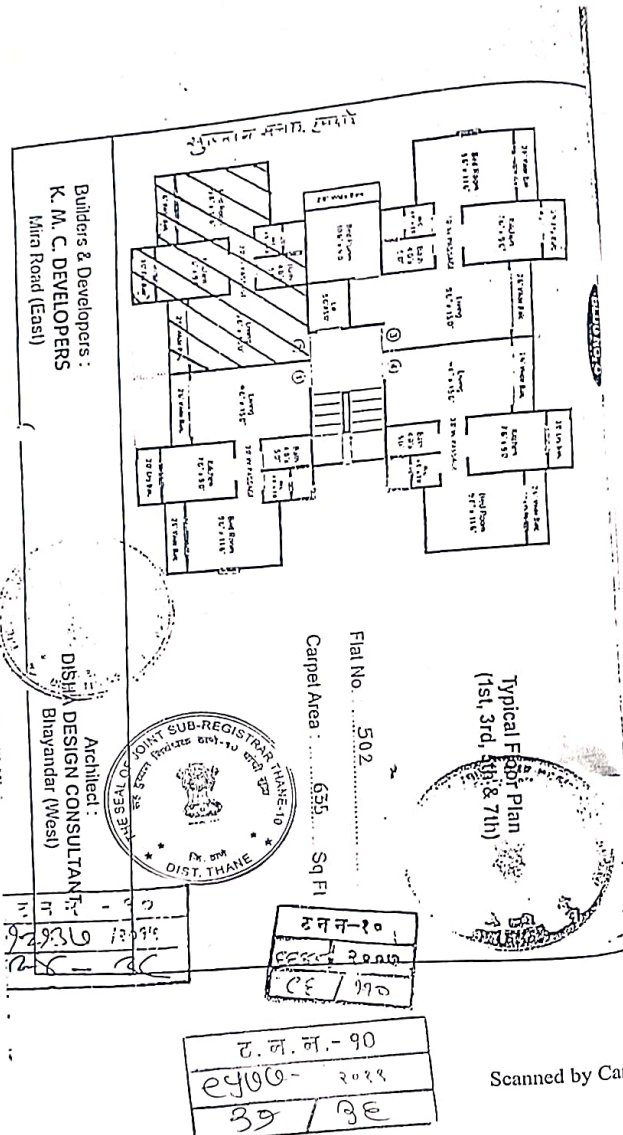
दि. २३/१२/२००८

सावधान -
"मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमुद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास व नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे व चापर करणे येकागवेशीर असून सदर बांधकाम अनाधिकृत ठरते व अनाधिकृत बांधकामाचापरत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिकेच्या अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार दखलपत्र गुन्हा ठरून संबंधीत स्वयं शिक्केस पाठ करतात."

आपुस्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ट. न. नं. - १०
२५७० - २०१९
२० / ३६

Scanned by CamScanner



Scanned by CamS

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 12102080102010

To:
Asif Ali Abdul Majid Ganyani
सहित सौजी अबदुल मजीद गणवर

Room No. 1, Tern Compound, Chawl No 1 Dahisar Chaknaka
Behind Dines Krishna Hotel
Dahisar East Dahisar
Mumbai
Maharashtra 400950
Mobile:

UC 05200524 5 IN
Ref No.:4121030X-5260524

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6186 7014 2814

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6186 7014 2814

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Stamp: ८ नं.-१०
२५०६-२०१९
३९/३६

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विनोद गुप्ता
Vinod Gupta
कम विवि DOB: 15/08/1987
पुणे / MALE

6000 9150 3835

माझे आधार, माझी ओळख

Income Tax Department
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6186 7014 2814

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Income Tax Department
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6186 7014 2814

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Joint Sub-Registrar Thane
Dist. Thane

Stamp: ८ नं.-१०
२५०६-२०१९
३९/३६

BLANK
PAGE
कोरे
पुस्त



ट. न. न. - १०
२५००- २०१९
३३ / ३६

Valuation ID	20191205601		मल्याकन पत्रक (बाहरी क्षेत्र - बांधीव)		05 December 2019, 11 07 44 AM
मुल्याकनाचे वर्ष	2019				
जिल्हा	ठाणे				
मुल्य विभाग	ठाणे ठाणे मोजे (गांव) चौडबंदर क्रमांक ६ (मिरा भाईंदर महानगरपालिका)				
उप मुल्य विभाग	८/३४-यू.२) भू-विभाग चौडबंदर गावातील भू-भाग यू. १ काळसा गावातील सर्व मिळकती रिके क्रमांक				
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhandar Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर (नं. भू. क्रमांक) सर्व्हे नंबर २२९९		
कार्यिक मुल्य दर तक्त्यानुसार मुल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजक्यापुढाचे एकक जो मीटर
सुद्धो वर्गमी	76500	78500	100600	78400	
बांधीव क्षेत्राची माहिती	42.21 चौ. मीटर	मिळकतीचा कायदा.	निवासी सदनिका		
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	१-आर सी सी	मिळकतीचे वय.	० TO २३वें		
बांधकामाचे वर्गीकरण.	आहे	मजला.	५th to 10th Floor		
उद्भवकाल सुविधा.					
Sale Type - Resale	First Sale Date - 23/07/2007				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर	= वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी * मजला विहाय घट-वाढ				
	= (76500 * (100 / 100)) * 105 / 100				
	= Rs 80325.				
A) मुळा मिळकतीचे मुल्य	= परीत प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 80325 * 42.21				
	= Rs 3390518.25.				
एकत्रित अंतिम मुल्य	= मुळा मिळकतीचे मुल्य + तक्रारपत्रे मुल्य + मेट्रोमॅनिंग मजला क्षेत्र मुल्य + जागच्या रकमीचे मुल्य + खोल मजलीचे मुल्य + बँडिंग बाह्य सल्लेचे मुल्य + सुल्ले अडविलेवरील काढले जाणारे मुल्य + इमारती भांडणीचा सुल्लेचा कापेचे मुल्य + बँडिंग बाह्य				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I				
	= 3390518.25 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs 3390518.25.				

Home Print



ट. न. न. - १०
२५००- २०१९
३५ / ३६

9577
दिनांक 05 डिसेंबर 2019 11:12 म.पू.

दस्तावेजाचा क्रमांक

दस्तावेज क्रमांक 9577/2019

दस्तावेज क्रमांक: दस्तावेज 10/9577/2019

दस्तावेज मूल्य: ₹. 33,90,518/- मोबदला: ₹. 38,00,000/-
भारतीय मुद्रांक शुल्क: ₹. 2,28,000/-

दु. नि. म.ह. उ. नि. दस्तावेज 10 याने कार्यान्वयन
अ. क्र. 9577 वर दि. 05-12-2019
वेळी 11:11 म.पू. या. हजर केला.

पत्रांक: 10772
पत्राची दिनांक: 05/12/2019
मासिक मर्यादाचे नक: शीकत मधील हुमरत मोदी .-

मोबदलीची ₹. 30000.00
दस्तावेजाच्या मूल्येची ₹. 720.00
पुस्तकी मर्यादा: 38

दस्तावेज हजर करणाऱ्याची मूळी:

शुल्क: 30720.00

Joint Sub Registrar Thane 10

Joint Sub Registrar Thane 10

दस्तावेजाचे प्रकार: कार्यान्वयन

मुद्रांक शुल्क (एफ) कोमल्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यातून व्यतीत कोमल्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डीएम) मध्ये मसुदा न केलेल्या कोमल्याही मासिक क्षेत्रात

दिनांक: 1 05 / 12 / 2019 11 : 11 : 30 AM ची वेळ: (मासिक मर्यादा)

दिनांक: 2 05 / 12 / 2019 11 : 11 : 59 AM ची वेळ: (सी)

घातभाव
धर दरतऐवज हा मोबदली कायदा 1908 अंतर्गत
असलेल्या तरतुदीनुसारच मोबदली दस्तऐवज
आहे. दस्तावेजातील संपूर्ण यजपूर निल्यावरक व्यक्ती,
प्राप्तीदार व शीकत बोललेल्या कायदाप्रमाणे घेतला
गोपनीय आहे. दस्तावेजाची सत्यता, वैधता, कायदेशीर
मासिकी इत्यादी घडवणीसाठी दस्तऐवज निल्यावरक व
रुजूतीदारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.



Handwritten signature

चिपनट ठेका







05/12/2019 11:15:04 AM

पत्रकारिता वर्ग-2





पत्रकारिता वर्ग-2

दस्तावेज क्रमांक: 10/3577/2019

दस्तावेज प्रकार: पत्रकारिता

क्र.सं.	पत्रकारिताचे नाव व पत्ता	पत्रकारिता प्रकार	ध्यानीकृत	अप्रकारिता गुण
1	<p>नाम: विजय देवराज -- पत्ता: 100/12, मन्दिरीवाडी 401, माण्डवी रोड, पुणे-411 004, महाराष्ट्र, भारत. डॉक्युमेंट क्रमांक: 10/3577/2019 पिन कोड: 411004</p>	विद्युत देणार		
2	<p>नाम: शिवाजी देवराज -- पत्ता: 100/12, मन्दिरीवाडी 401, माण्डवी रोड, पुणे-411 004, महाराष्ट्र, भारत. डॉक्युमेंट क्रमांक: 10/3577/2019 पिन कोड: 411004</p>	विद्युत देणार		

दस्तावेज क्रमांक: 10/3577/2019, दिनांक: 05/12/2019 11:13:52 AM

क्र.सं.	पत्रकारिताचे नाव व पत्ता	ध्यानीकृत	अप्रकारिता गुण
1	<p>नाम: शशि देवराज -- पत्ता: 100/12, मन्दिरीवाडी 401, माण्डवी रोड, पुणे-411 004, महाराष्ट्र, भारत. डॉक्युमेंट क्रमांक: 10/3577/2019 पिन कोड: 411004</p>		
2	<p>नाम: विनायक देवराज -- पत्ता: 100/12, मन्दिरीवाडी 401, माण्डवी रोड, पुणे-411 004, महाराष्ट्र, भारत. डॉक्युमेंट क्रमांक: 10/3577/2019 पिन कोड: 411004</p>		

दस्तावेज क्रमांक: 10/3577/2019, दिनांक: 05/12/2019 11:14:34 AM

दस्तावेज क्रमांक: 10/3577/2019, दिनांक: 05/12/2019 11:15:41 AM

Joint Sub Registrar Thane 10

EPayment Details.

Sr.	EPayment Number	Defacement Number
1	MH0090491722019	0004697907201920



- 1. Verify Scanned Document
- 2. Get print immediately at registration

