

104/1116

Friday, February 02, 2024

12:11 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1742 दिनांक: 02/02/2024

गावाचे नाव: सातपूर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन1-1116-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अविनाश सुकदेव पवार

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

₹. 30500.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Sub Registrar Nashik 1

बाजार मूल्य: ₹.3894000/-

मोबदला ₹.4500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 2700000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.500/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0224013017933 दिनांक: 02/02/2024

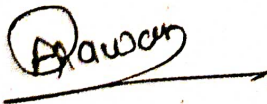
विकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH014914609202324E दिनांक: 02/02/2024

विकचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत मिळाला  
दि. 1/1



2 FEB 2024



02/02/2024

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दमन क्रमांक : 1116/2024

नोंदणी :

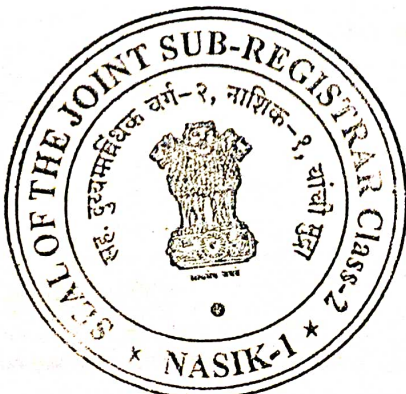
Regn.63m

गावाचे नाव : सातपूर

(1) विनिश्चाचा प्रकार	परिमाणवरीलगत
(2) मोबदला	4500000
(3) बाजार भाव (भाडेपट्टेबांध्या वाचनितपट्टेबांध्या आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)	3894000
(4) भू-भाषण, पोर्टहिंगमा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका,नाशिक दहीतील मौजे सातपूर या गावचे शिवागतील विनशेती प्लॉट मिळकत यांगी भूभाषण क्रमांक व उपविभाग / गट नंबर / मळ नंबर 72 यातील विनशेती प्लॉट मिळकत यांगी क्षेत्र 7/12 उता-या प्रमाणे विनशेती प्लॉट नंबर 21+27+32/5 यांगी अंतर्गत 7/12 उता-या प्रमाणे विनशेती प्लॉट नंबर 21/27/32/5 यांगी क्षेत्र 56.00 चौ. मी. या विनशेती प्लॉट मिळकती पैकी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे रस्ता संदिकरणामाठी गंपादिन क्षेत्र 2.63 चौ. मी. वगळता उर्वरित स्वतंत्र क्षेत्र 53.37 चौ. मी. हि विनशेती प्लॉट मिळकत या विनशेती प्लॉट मिळकतीवरील याधिव श्री ममथ गे-वंगला या नावाने ओळखल्या जाणारा वंगला यांगी वांधकाम क्षेत्र 98.09 चौ. मी. कार्पेट म्हणजेच वांधीव क्षेत्र 145.9 चौ. मी. विल्ड्रप यांगी नगरमुभाषण / मिडी मळ क्रमांक: 1583 हि मिळकत( ( Survey Number : 72/प्लॉट/21/27/32/5 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5337 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दमनगेवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.प्रविण विल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर पी 21, हॉटेल संतोप, ब्लॉक नं: एम. आय. डी. सी., सातपूर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-422007 पं नं:-AAZFP4397A 2): नाव:-संतोष कचरू धात्रक वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर पी 21, हॉटेल संतोप, ब्लॉक नं: एम. आय. डी. सी., सातपूर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-422007 पं नं:-AAZFP4397A 3): नाव:-रमेश दगडू धात्रक वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर पी 21, हॉटेल संतोप, ब्लॉक नं: एम. आय. डी. सी., सातपूर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-422007 पं नं:-AAZFP4397A 4): नाव:-मोरख पंढरीनाथ नागरे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट नंबर पी 21, हॉटेल संतोप, ब्लॉक नं: एम. आय. डी. सी., सातपूर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-422007 पं नं:-AAZFP4397A
(8) दमनगेवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अविनाथ मुकदेव पवार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.3, विनायक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 18, ब्लॉक नं: चुंचाळे शिवाग, अंबड लिंक रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-422010 पं नं:-CEIPP4463E 2): नाव:-अवनी अविनाथ पवार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.3, विनायक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 18, ब्लॉक नं: चुंचाळे शिवाग, अंबड लिंक रोड, रोड नं: नाशिक, . पिन कोड:-422010 पं नं:-AWFPV5305A
(9) दमनगेवज करन दिल्याचा दिनांक	02/02/2024
(10) दमन नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1116/2024
(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000
(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदणी नंतरची प्रथम  
सुची क्र. II प्रत  
अस्सल बरहुकुम नवकल  
सह. दुयम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH014914609202324E	BARCODE	Date		01/02/2024-17:58:45	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		PAN No.(If Applicable)	AAZFP4397A			
Location	NASHIK		Full Name	PRAVIN BUILDCON PARTNERSHIP FIRM			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	S NO 72 PLOT NO 21/27/32/5 AND			
			Premises/Building	CONSTRUCTION			
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty		270000.00	Road/Street	SATPUR			
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	NASHIK			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	2	0
			Remarks (If Any)	AN2=CEIPP4463E--SecondPartyName=AVINASH SUKDEV PAWAR-			
			Amount In	Three Lakh Rupees Only			
Total		3,00,000.00	Words				
Payment Details		BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942024020101404	1370837770		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/02/2024-18:01:14	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9850922535

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0224013017933
Date	01/02/2024
Received from PRAVIN BUILDCON PARTNERSHIP FIRM, Mobile number 9850922535, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Print Date 01-02-2024 06:01:25	
Payment Details	
Bank Name	BARB
Date	01/02/2024
Bank CIN	10004152024020117096
REF No.	1387736100
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

1

नसपन-१
दस्ता क्र. (१११६ / २०२४)
२ - २



मौजे सातपुर, ना.म.न.पा.हद्द, तालुका व जिल्हा नाशिक  
 मुल्यांकन तत्तन क्रमांक - 22.6  
 प्लॉट क्षेत्र 53.37 चौ. मी. सरकारी भाव 6800/- प्रती चौ. मी.  
 बांधकाम कार्पेट क्षेत्र 98.09 चौ.मी. बांधीव / विल्टअप क्षेत्र 145.9 चौ. मी.  
 सरकारी भाव 24,200/- प्रती चौ.मी.  
 सरकारी मुल्यांकन रूपये - 38,94,000/-  
 खरेदीची किंमत रूपये - 45,00,000/-  
 मुद्रांक शुल्क रूपये - 2,25,000/-  
 एल.बी.टी./ सेस / अधिभार - 45,000/-  
 एकुण मुद्रांक शुल्क रूपये - 2,70,000/-  
 नोंदणी फी रूपये- 30,000/-

## कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक 02 माहे फेब्रुवारी इसवी सन  
 2024 ते दिवशी नाशिक मुक्कामी -

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1) अविनाश सुकदेव पवार                                 | ) |             |
| उ.व.30, धंदा - व्यापार                                | ) |             |
| पॅन नं. CEIPP4463E                                    | ) |             |
| आधार नं. 3707 6067 9891                               | ) |             |
| 2) अवनी अविनाश पवार                                   | ) | लिहून घेणार |
| उ.व.30, धंदा - गृहिणी                                 | ) |             |
| पॅन नं. AWFVPV5305A                                   | ) |             |
| आधार नं. 2634 7790 9386                               | ) |             |
| दोघे रा. फ्लॉट नं.3, विनायक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 18, | ) |             |
| चुंचाळे शिवार, अंबड लिंक रोड, नाशिक - 10              | ) |             |

यांसी

- |                                     |   |             |
|-------------------------------------|---|-------------|
| मे. प्रविण बिल्डकॉन भागीदारी फर्म   | ) |             |
| पॅन नंबर - AAZFP4397A तर्फे भागीदार | ) |             |
| 1) संतोष कचरू धात्रक                | ) | लिहून देणार |
| उ.व- 40, धंदा - व्यापार             | ) |             |
| पॅन नं. AHJPD9567B                  | ) |             |
| आधार नं. 7369 4626 7979             | ) |             |



नसलन-१
दस्त क्र. ( १११५ / २०२४ )
७ - २०



2

- 2) रमेश दगडु धात्रक )  
 उ.व- 60, धंदा - व्यापार )  
 पॅन नं. AOGPD4949F )  
 आधार नं. 8031 1193 9790 )  
 3) गोरख पंढरीनाथ नागरे )  
 उ.व. 36, धंदा - व्यापार )  
 पॅन नं. ANTPN6434F )  
 आधार नं. 4867 9367 6980 )  
 पत्ता. प्लॉट नंबर पी 21, हॉटेल संतोष, एम. आय. )  
 डी. सी., सातपुर, नाशिक 422007 )

लिहून देणार

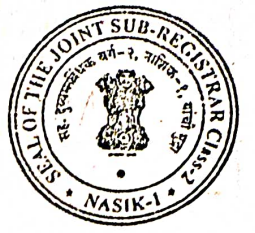
कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते असे जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन - महाराष्ट्र राज्यातील महसुल विभाग नाशिक, तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे सातपुर या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी भुमापन क्रमांक व उपविभाग / गट नंबर / सर्व्हे नंबर 72 यातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी लेखी 7/12 उता-या प्रमाणे बिनशेती प्लॉट नंबर 21+27+32/5 यांसी ऑन लाईन 7/12 उता-या प्रमाणे बिनशेती प्लॉट नंबर 21/27/32/5 यांसी क्षेत्र 56.00 चौ. मी. या बिनशेती प्लॉट मिळकती पैकी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदिकरणासाठी संपादित क्षेत्र 2.63 चौ. मी. वगळता उर्वरीत स्वतंत्र क्षेत्र 53.37 चौ. मी. हि बिनशेती प्लॉट मिळकत या बिनशेती प्लॉट मिळकतीवरील बांधिव श्री समर्थ रो-बंगलो या नावाने ओळखल्या जाणारा बंगला यांसी बांधकाम क्षेत्र 98.09 चौ. मी. कार्पेट म्हणजेच बांधीव क्षेत्र 145.9 चौ. मी. बिल्टअप यांसी नगरभुमापन / सिटी सर्व्हे क्रमांक 1583 हि मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

- पुर्वेस - 7.5 मी. रोड(नियोजीत 9 मी रोड)  
 पश्चिमेस - प्लॉट नं. 20 व 26  
 दक्षिणेस - प्लॉट नं. 21/27/32/4  
 उत्तरेस - प्लॉट नं. 21/27/32/6

येणेप्रमाणे बिनशेती प्लॉट मिळकत व यावरील बांधिव मिळकत यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह तदंगभुत वस्तुंसह तसेच जाणे-येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कासह तसेच मिळकतीतील कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कासह यातील स्वतंत्र विज मिटर व पाणी मीटर सह, हवा, पाणी, उजेड वापरण्याच्या तसेच जाणे-येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

3 नसन-१  
दस्त क्र. ( ११९ /२०२४)  
४-२२



सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचे दस्तात यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही / आमची तसेच वर कलम 1 मध्ये उल्लेख केलेली श्री समर्थ रो-बंगलो या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात आला आहे. ( या संज्ञेमध्ये त्या सर्वांचे वंशवारस, असायनीज, एक्झिक्युटर, लिगल रिप्रझेनटेटीव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे. )

2) मालकी हक्काबाबतचा व इतर तपशिल - उपरोक्त कलम 1 यात वर्णन केलेल्या बिनशेती प्लॉटस मिळकती आमचे मालकीच्या अशा आहेत.

सदरील बिनशेती प्लॉट नंबर 21 हि मिळकत मे. श्री. सप्तसाई कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी फर्म यांचे पासून कायमचे फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत मे. श्री. सप्तसाई कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी फर्म यांनी आमचे लाभात दिनांक 31/12/2020 रोजी लिहून व मेहेरबान दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - 1 यांचे कार्यालयात दिनांक 31/12/2020 रोजी दस्त अनुक्रमांक 9023/2020 अन्वये नोंदविलेले आहे. सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखतानुसार आमचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला 6 ड नोंद नंबर 12998 अन्वये दाखल झालेली आहे.

सदरील बिनशेती प्लॉट नंबर 27 हि मिळकत रमेश दगडु धात्रक यांचे पासून कायमचे फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत रमेश दगडु धात्रक यांनी आमचे लाभात दिनांक 31/12/2020 रोजी लिहून व मेहेरबान दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - 1 यांचे कार्यालयात दिनांक 31/12/2020 रोजी दस्त अनुक्रमांक 9024/2020 अन्वये नोंदविलेले आहे. सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखतानुसार आमचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला 6 ड नोंद नंबर 12996 अन्वये दाखल झालेली आहे.

सदरील बिनशेती प्लॉट नंबर 32 हि मिळकत चेतन मनोज साखरे यांचे पासून कायमचे फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत चेतन मनोज साखरे यांनी आमचे लाभात दिनांक 31/12/2020 रोजी लिहून व मेहेरबान दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - 1 यांचे कार्यालयात दिनांक 31/12/2020 रोजी दस्त अनुक्रमांक 9025/2020 अन्वये नोंदविलेले आहे. सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखतानुसार आमचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला 6 ड नोंद नंबर 12997 अन्वये दाखल झालेली आहे.

सदर बिनशेती प्लॉटस मिळकती आमच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीत व मालकी उपभोगात असून सदर मिळकतीचा खरेदी मालकी हक्काने आम्हाला पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर पाहिजेतशी विल्हेवाट लावण्याचा कायदेशिर पणे संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे.



नसपन-१
दस्त क्र. ( १११६ / २०२४ )
५ — २७



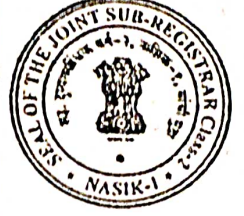
सदरील बिनशेती प्लॉटरा मिळकतीचे खरेदी मालकी हक्क व अधिकारान्वये नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून प्लॉटसचे सब-डिव्हीजन करून त्यावर रहिवासी स्वरूपाच्या श्री समर्थ रो-बंगलोचे बांधकाम करणेकामी बिल्डींग प्लॅन मंजूर करून त्यानुसार बांधकाम पूर्ण केलेले असून तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतलेला आहे.

3) मिळकतीचा व्यवहार - तुम्हाला रहाणेकामी बांधिव मिळकत खरेदी करावयाची होती, तुम्ही बरेच प्रकल्प पाहिले मात्र आम्ही बांधलेल्या श्री समर्थ रो-बंगलोचे बांधकाम पसंत पडले वरून सदर बांधिव रो-बंगलो हि मिळकत खरेदी घेणेसाठी तुम्ही आमची प्रत्यक्ष भेट घेवुन सदर मिळकत खरेदी विक्री बाबत उभयतांनी आपआपसात चर्चा विनिमय करून बोलणी केली. सदर प्लॉट व बांधकामाच्या टायटल विषयी म्हणजेच त्या स्थावरच्या विविध हक्कांविषयी, मालकी विषयी सर्व कागदपत्र, विविध शासकिय आदेश, भुमी विकासासंबंधी जरूर ते नकाशे व बिल्डींग प्लॅन, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला याची पहाणी व खात्री केलेले आहेत आणि जी कागदपत्रे पहाणे जरूरी आहे, त्याची मागणी तुम्ही केल्यानुसार आम्ही सर्व कागदपत्रे तुम्हांस दाखविली आहेत. तुमची सदरच्या कागदपत्रांबद्दल तसेच बांधकामा बद्दल समाधान व खात्री झालेली आहे. सदर मिळकत खरेदी करण्यात स्वारस्य होते व सदर मिळकत तुम्हांस सईची असल्याने सदर मिळकत तुम्ही खरेदी घेण्याचे निश्चित केले. त्यानुसार आपले उभयतांमध्ये झालेली चर्चा यशस्वी होवुन तुम्ही आम्हाला सदर मिळकतीचा योग्य व वाजवी असा मोबदला देऊ केल्याने सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस कायमस्वरूपी विक्री करण्याचे निश्चित करून सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत तुमचे लाभत लिहून व नोंदवुन देत आहोत.

4) बिनशेती परवानगी - सदर बिनशेती प्लॉट मिळकत असलेल्या सर्व्हे नंबरची मिळकत ही महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम अन्वये त्याखालील नियमान्वये मेहेरबान जिल्हाधिकारी साहेब, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक - मह. / कक्ष - 3 / बि. शे. प्र. क्र. / 112 / 2000, दिनांक - 31/07/2001 अन्वये बिनशेती कडे वर्ग झालेली आहे.

5) ले-आऊट - सदर बिनशेती प्लॉट मिळकत असलेल्या सर्व्हे नंबरचे मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक - जावक क्रमांक / नगररचना विभाग / अंतिम / 57 / सातपुर, दिनांक 21 / 03 / 2003 अन्वये ले-आऊट प्लॅन मंजूर झालेला आहे.

6) बांधकाम परवानगी - वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या श्री समर्थ रो-बंगलो मिळकतीचे बांधकाम करणेकामी नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडून बांधकाम नकाशाला मंजूरी प्रमाणपत्र /



बांधकाम परवानगी कामेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक एल. एन. डी. / बी. पी. / बी-1 / बी. पी. / 223 / 2021, दिनांक 21/12/2021 अन्वये मंजूरी मिळालेली आहे.

7) बांधकाम पुर्ण परवानगी - वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या श्री समर्थ रो-बंगलो या मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्याचा दाखला / इमारत वापरण्याचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील बांधकाम पुर्णचा दाखला क्रमांक एन. एम. सी. बी. / एफ. ओ. 2023 / ए. पी. एल. / 04464, दिनांक 14 / 12 / 2023 अन्वये दाखला मिळालेला आहे.

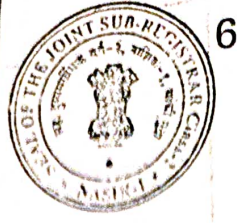
8) मिळकतीचा निर्वेधपणा - प्रस्तुतच्या कायमचे फरोक्त खरेदीखतानुसार आम्ही असे जाहिर करते की, सदर मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, बँक बोजा, चोळीबांगडी, कोर्ट वाद, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, लिज, बक्षिस, मृत्युपत्र, जामिनकी, जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हुकुम, जनरल मुखत्यार, लेखी अथवा तोंडी करारमदार अगर विसार पावती, करारनामा, साठेखत करारनामा, कब्जा पावती, मृत्युपत्र व अन्य कोणत्याही जड जोखमित गुंतविलेली नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, कब्जा, चतुःसिमा अगर हद्दीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही तसेच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतीरीक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाहीत. सदर मिळकतीचे टायटल डिड आम्ही कोणाकडेही डिपॉझिट केलेले नाहीत अगर ठेवलेले नाहीत. अशा रितीने सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्दोष व बिनबोजाचे असे आहे.

9) संपादन व नोटीस - सदर मिळकत केंद्र सरकारने, राज्य शासनाने अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने संपादन, अक्वीझिशन अगर रिक्विझिशन केलेली नाही अथवा आजपावेतो तशा आंश्याची कोणत्याही प्रकारची नोटीस आम्हाला आलेली नाही. सदर मिळकतीच्या आमचे मालकी हक्कावर गदा येईल तसेच सदर मिळकतीवर बोजा निर्माण होईल अशी कोणतीही नोटीस आज पावेतो कोणत्याही व्यक्तीकडून, कोणत्याही भागीदाराकडून, कोणत्याही कंपनीकडून, कोणत्याही संस्थेकडून, ग्रामपंचायतीकडून, नगरपालिकेकडून, महानगरपालिकेकडून, तालुका पंचायत समितीकडून, जिल्हा परिषदेकडून, केंद्र अथवा राज्य सरकारी तसेच निमसरकारी कार्यालयाकडून, कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून, कोणत्याही महामंडळा कडून कोणत्याही प्रकारची नोटीस आम्हाला आलेली नव्हती व नाही.

10) मिळकतीची किंमत - सदर मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रूपये 45,00,000/- अक्षरी रक्कम रूपये पंचेचाळीस लाख मात्र



नसन-१
दस्त क्र. ( ०११४ / २०२४ )
० — १/६

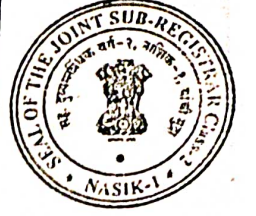


इतकी ठरती असुन सदरची किंमत आजचे प्रचलीत भावानुसार योग्य व बरोबर आहे. सदर किंमतीमध्ये खरेदीखताचे खर्चाचा सामावेश केलेला आहे. सदर किंमतीबाबत उभयपक्षांची तक्रार अगर वाद नाही.

11) मिळकतीचा कब्जा - सदर मिळकतीचा निर्वेध व खुला कब्जा आजरोजी आम्हाला प्राप्त कब्जाबाबतचे हक्कांसह व अधिकारासह तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर जाउन कायम करून कायमस्वरूपी दिलेला असुन सदरचा कब्जा तुम्ही मालक म्हणुन घेतलेला / स्विकारलेला आहे. आम्ही आमचेकडे कब्जाबाबतचे कोणतेही हक्क व अधिकार राखुन ठेवलेले नाहीत. तुम्ही आता सदर मिळकतीचे कायमस्वरूपी कब्जेदार व खरेदीदार मालक झालेले आहात, त्यामुळे सदर मिळकतीचे कब्जाचा वागवहिवाटीचे हक्कासह या पुढे तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरागत निरंतर पिढ्यांपिढ्या मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था विल्हेवाट लावण्याचा तुम्हांस हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतीचा सदरचा कब्जा आम्ही मालकी हक्काने तुम्हांस दिलेला असुन सदर मिळकतीचा कब्जा तुम्ही मिळकतीचे मालक म्हणुन स्विकारलेला आहे. सदर मिळकतीचे कब्जाबाबत उभयतांची काही एक तक्रार नाही.

12) मिळकतीचे कायमचे संपुर्ण मालकी हक्क, अधिकार, हस्तांतर - सदर मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला तुमचेकडुन आम्हाला या कायम फरोक्त खरेदीखतात नमुद केल्यानुसार मिळालेला आहे. सदर मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त दिलेली असुन आम्हाला सदर मिळकतीमध्ये प्राप्त असलेले सर्व हक्क व अधिकार, कब्जा वहिवाटी, मालकी, टायटल, इंटेस्ट व हितसंबंध व सदर मिळकत आम्ही तुमचे लाभात या कायम फरोक्त खरेदीखताने कायम स्वरूपी हस्तांतर करून दिलेले आहेत. सदर मिळकतीचे मालकीबाबतचे, कब्जा वहिवाटीबाबतचे कोणतेही हक्क व अधिकार, टायटल, इंटेस्ट व हितसंबंध आम्ही आमचेकडे अगर आमचे वालीवारसांनी राखुन ठेवलेले नाहीत. येणेप्रमाणे सदर मिळकतीचे आज पासुन तुम्ही कायमस्वरूपी पुर्णपणे कायदेशिर खरेदीदार मालक, कब्जेदार हक्कदार झालेले आहात. सदर मिळकतीशी आमचा अगर आमचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारे मालकी हक्क, हितसंबंध व अधिकार राहिलेला नाही व या पुढे भविष्यातही राहणार नाही. तुमचे मालकी हक्कास व कब्जा वहिवाटीस उपभोगास आमचे वालीवारसांची तक्रार हरकत राहणार नाही व करणार नाही. तुम्ही सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने वंशपरंपरागत निरंतर पिढ्यांपिढ्या मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था विल्हेवाट लावण्याचा तुम्हांस हक्क व अधिकार आहे.

नसन-१
दस्त क्र. ( 411E / 2028 )
( — 28 )



13) कायमची खरेदी - सदर मिळकत ही तुम्हांस कायमचे फरोक्त खरेदीखताने कायमच्या खरेदी दिलेली असुन सदर मिळकत पुन्हा परत देण्याची अगर परत घेण्याची तसेच उलट खरेदी लेखी अथवा तोंडी बोली नाही किंवा सदरचा व्यवहार गहाणाचा अगर तारणचा नाही तसा कोणताही करार उभयतांमध्ये झालेला नाही.

14) कर, सेस - सदर मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व कर, घरपट्टी, विज बिल, बिनशेती कर, आकार, टॅक्सेस, सरकारी देणी आम्ही भरून दिलेली आहेत. यापुढे सर्व कर, घरपट्टी, विज बिल, बिनशेती कर, आकार, टॅक्सेस, सरकारी देणी मालकी हक्काने तुम्ही भरावयाची आहेत.

15) रेकॉर्ड ऑफ राईट्स - सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला 7/12 व सिटी सर्व्हे उता-या सदरी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे घरपट्टी, महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनीचे विज मिटरला सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखतानुसार मालकी हक्कात तुमचे नाव लावुन घ्यावे त्याकामी आम्ही या दस्ताने तुम्हांस लेखी संमती दिलेली असुन त्याकामी वेगळी सही, संमती देण्याची गरज नाही. भविष्यकाळात सदर कारणासाठी आमच्या तसेच आमच्या वारसांच्या सहा व संमतींची गरज लागल्यास त्या सहा व संमत्या, प्रतिज्ञापत्र आम्ही वेळोवेळी विनातक्रार तुम्हांस देऊ, त्यात कोणत्याही प्रकारची ह्यगय करणार नाही तसेच तुमचे काम लांबणीवर पडेल असे कोणतेही कृत्य आम्ही करणार नाही.

16) भोगवट्याचे कागदपत्र - सदर मिळकतीबाबतचे आमचेकडे उपलब्ध असलेले कागदपत्र तुमचेकडे भोगवट्यासाठी दिलेले आहेत.

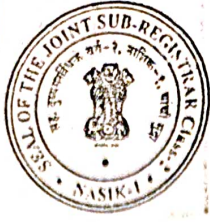
17) खरेदीखताचे बंधन - सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत आमचेवर, आमचे वालीवारसांवर, आमचे तर्फे हक्क सांगणा-यांवर बंधनकारक आहे व राहिल. असे खात्रीने सांगुन भरवश्याने लिहून देत आहोत.

18) मिळकतीचा भरणा - उपरोक्त कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खरेदीपोटीचा रक्कम रूपये 45,00,000/- ( अक्षरी रक्कम रूपये पंचेचाळीस लाख मात्र ) चा भरणा खालीलप्रमाणे,

भरणा	तपशिल
45,00,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये पंचेचाळीस लाख मात्रचा भरणा तुमचे पासुन तुम्ही सदर मिळकतीवर आय. सी. आय. सी. आय. बँक एच. एल. वेस्ट झोन या बँकेचे गृहकर्ज घेऊन सदर गृहकर्जापोटी आय. सी. आय. सी. आय. बँक, शाखा



नसम-१
दस्त क्र. ( १११५ / २०२४ )
e — ad



8

नरिगन पोईट, गुंबई या बँकेचे दिनांक 18/01/2024  
रोजीचे चेक क्रमांक 925102 अन्वये आमचे नावे  
मिळाला तो पावला.

45,00,000/- अक्षरी रक्कम रूपये पंचेचाळीस लाख मात्र

वर भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा संपुर्ण  
भरणा आम्हाला मिळालेला आहे. सदरील भरण्याबाबत आमचा वाद अगर  
तक्रार राहिलेली नाही.

19) खरेदीखताचा खर्च - सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा खर्च  
म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपींग, झेरॉक्स, वकील फी व इतर  
अनुषंगिक खर्च हा आम्ही केलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत आम्ही तुमचे लाभात  
राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही धाकदडपणास बळी न पडता, समजुन  
उमजुन, वाचुन मुक्त संमतीने साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन व नोंदवुन दिलेले  
आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत  
नाशिक



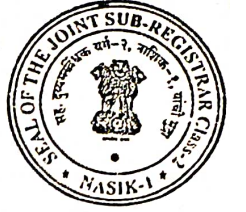
मे. प्रविण विल्डकॉन भागीदारी फर्म  
तर्फे भागीदार

1) संतोष कचरू धात्रक



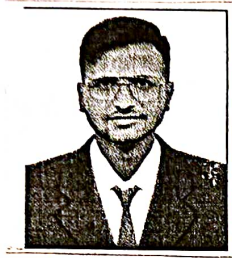
2) रमेश दगडु धात्रक

नसन-१
दस्ता क्र. ( 499E / 2028 )
१० — २४



PNM

3) गोरख पंढरीनाथ नागरे  
लिहून देणार



APAWA

1) अविनाश सुकदेव पवार



APAWA

2) अवनी अविनाश पवार  
लिहून घेणार

साक्षीदार-

1) श्री. वासुदेव शशि कोठारे

Sh. Vasudeva

2) श्री. रमणनाथ वसुडे

RMR



## घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार चित्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेउन आले आहे / आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी ( Title ) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक ( G.P. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधिन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षिदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.


सादर दस्तऐवज हा भारतीय नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

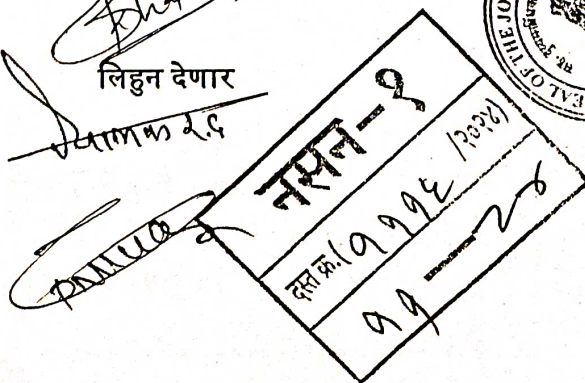
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे हि खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

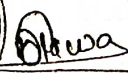
नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हि नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होउ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनीयम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर वाद उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनीयम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

  
लिहून देणार  
जामनास २९



  
लिहून देणार  
पानवाल

**नसल-१**  
दस्त क्र. (१११६ / २०२४)  
१२-२४



19/10/2023



**भारत शासन**

गाव नमुना सात ( अधिकार अधिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र अधीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुविधित केवले ) नियम, १९७१ यातील नियम १५.५ अन्विष्ट ]

जिल्हा :- नाशिक



गाव :- सातपुर ( 944139 )

तालुका :- नाशिक

UI PIN 18841039376

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 72/प्लॉट/21/27/32/5

शेताचे स्थानिक नाव :

शे. एक. क्र. व आकार	खोते क्र.	भोगवट्याचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. नं.	प. नं.	कुटूंब, खंड व इतर अधिकार
1385		नाशिक महानगरपालिका नाशिक	0.02.63			(19475)	भूमापन नमूने नं. ४४४
30640		वे.प्रसिध्द विणवकीन शाहीवारी पर्वत नं. भांगीरा				(19475)	इतर अधिकार
		संशोधन कक्षा- धातूक				(19475)	इतर
		एचएन वन्यु धातूक				(19475)	रस्ता कडीकरण क्षेत्र 2.63 चौ.मी ( 19475 )
		मोराख वंडरीनाथ वामो	0.53.37	25.00		(19475)	प्रत्यक्ष क्रमकार : नाही.
		-----तापार्थक क्षेत्र-----					शेवटचा वेळापत्र क्रमांक 19475 व दिनांक 19/10/2023

उत्प्रेषण क्र. ( 8708 X 8785 X 12998 X 15366 X 15742 X 16232 X 17232 X 17233 )

गाव नमुना चारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र अधीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुविधित केवले ) नियम, १९७१ यातील नियम २१ ]

गाव :- सातपुर ( 944139 )

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 72/प्लॉट/21/27/32/5

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पंरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	

टीप : \* सदरचा नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणात प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळवले."  
दिनांक :- 19/10/2023  
संकेतिक क्रमांक :- 2720001102593400001020231752

*(नाब :- महेंद्र देविदास शेंडे)*  
हस्ताक्षरी साक्ष :- नाशिक जि :- नाशिक  
नाशिक सातपुर  
तालुका नाशिक



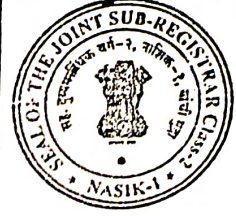




नसन-१

दस्तावेज क्र. ( १११६ / २०२४ )

१४-२०



संज्ञासूची-१) श्रीमती सुभाषाई सुनिल सोनावणे व इतर यांचे ज.मु.श्री.विठ्ठल खानकरी, रा. नाशिक यांचा दि. ३/४/२००९ चा अर्ज.  
२) म.स.हा.सहायक (म न पा.)नगररचना विभाग, नाशिक यांचेकडिल पत्र क्र. TPD/CD/B-2/TU/162 Dt:28/2/2001.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.  
क्र.मह/का-३/वि.शे.प्र.क/११२/२०००  
नाशिक दिनांक ३१/०३/२००९.

प्रा दे हा

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्रीमती.सुभाषाई सुनिल सोनावणे व इतर यांचे ज.मु.श्री.विठ्ठल खानकरी रा. नाशिक ता.नाशिक यांना पी.ए. सातपूर ता. जि. नाशिक येथील स. नं.२१ चे क्षेत्र १८,६०० चौ.मि. (अक्षरी क्षेत्र अठराहजार सहाशे चौ.मि. फक्त) या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनार्थे खालील अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

शर्ती :

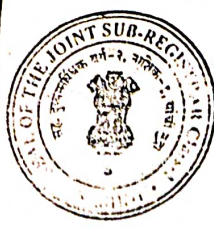
- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७६ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाळ मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २अ) परवानादार यानी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व समतीशिवाय करू नये.
- ३) परवानादार यानी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपेकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व समती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ४) परवानादार यानी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची रूपांतरणास मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी व, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची समती राहिल त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची रूपांतरणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- ५) परवानादार यानी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
- ६) सदरहू परवानगी ही देण्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओट्यावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ६अ) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत — यांचेकडिल पत्र क्र — मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) परवानगीदार यानी संबंधित मंडानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) परवानगीदार यानी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यानी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) परवानादार यानी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यांमधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यांमधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.
- १०) परवानादार यानी हा आदेश दिल्याच तारखेपासून एक वर्षाचे आत मजुरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळेवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ११) परवानादार यानी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- १२) परवानादार यानी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला निवासी दर रु. ००-१५ पै. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दिनांक ३१/०७/९९ पर्यंत अंमलात राहिल. दि.१/८/९९ व १/८/९६ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
- १३) परवानादार यानी अकृषिक सारा याचे पाचपट रूपांतरित कर त्वरीत भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश शिबाले पासून दहा दिवसांचे आत भरावा. तसे करण्यास घुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १४) सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.



नसन-१

दस्त क्र. ( १११४ / २०१४ )

११ - २१



- १५) परवानादार यांनी मोजणी किं जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणांसाठी अगत्यात आणलेल्यासून एक महिन्याचे आत भरावी.
- १६) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मांजणीनाने जमिनीचे कायदे व अकृषिक संपत्ती झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणांसाठी संपत्तीसून सुरु केल्यासून तीन वर्षांचे आत विविध व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. कायद्याची म. जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय अदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दड व नजरणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देईल.
- १७) परवानादार यांनी विलिग व इ. बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये धावीस बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगीविषय सदरहू बांधकामांचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मजूर घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशर्ती उपयोग सुरु केल्यासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानादार यांचेकडून या आवेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दड व सारा भरून त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणांसाठी उपयोग पुढे घालू ठेवता येईल.
- १९अ) शर्त क्र. १९अ) काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध विलिग व इतर बांधकामे असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल घेऊन असल्यास, ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा काय अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकून ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची शकबाकी म्हणून घेऊन करतील.
- २०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या जागू असलेल्या तरतुदीस राहून म्हणजे मुबई कुठ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १८४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

स्वाक्षर प्रतीबर म. जिल्हाधिकारी  
यांची स्वाक्षरी आहे.

जिल्हाधिकारी नाशिक.

प्रति

श्रीमती. सुबाबाई सुनिल सोनावणे व इतर यांचे ज.मु.श्री.विठ्ठल खानकरी  
रा.गोळे कॉलनी नाशिक.

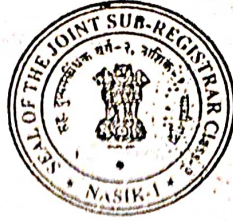
प्रतिलिपिने- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक रोड यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रपिठ  
२) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रपिठ  
३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक, यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रपिठ  
४) म. आयुक्त, महानगरपालिका, नाशिक,  
५) म. उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक,  
६) म. नगरभूमापन अधिकारी, नाशिक,  
७) म. कामगार तलाठी सातपूर

२/- ता. नि. मु. अ. यांचेकडून पोटहिस्सा नकाशा प्राप्त होईपर्यंत स्वतंत्र ७/१२ करण्यात येऊ नये

जिल्हाधिकारी नाशिक



नसन-१  
दस्त क्र. (419E/2028)  
१६-२४



नसन - ४  
दस्त क्र. (२७/२००४)  
०२/२९



**नाशिक महानगरपालिका, नाशिक**

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,

जा. नं. / नगरपालिका विभाग / अंतिम / ५५ / (गट नं. ७२)

दिनांक २९ / ०३ / १९९२००३

पति, श्रीमती. कविता अण्णा सोनलो व. उतर. १. नरेंद्र सु. श्री. विठ्ठल जी. रवाना. १ + १.  
हारा. आर्कि. सी. जी. व्ही. कलाके, नाशिक.

विषय:- स्नातपूर शिवांगीतील स. नं. - ५५ गट नं. ७२ मोजणी

नकाशाप्रमाणे व ७।१२ उताऱ्याप्रमाणे जागेतील

प्लॉट नं. २४ चे ७४ चा लेआऊट नकाशा अंतिम मंजुरी करणेबाबत

संदर्भ:- तुमचा दिनांक २४ / ०३ / १९९२००३ चा अर्ज व नकाशा.

महात्म्य,

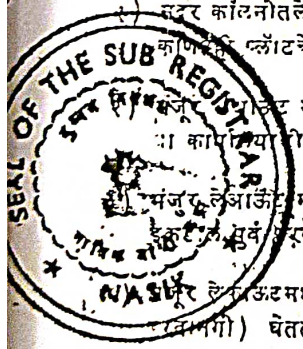
वरील संदर्भातून कळविण्यात येते की, स्नातपूर शिवांगीतील स. नं. ५५ गट नं. ७२ मोजणी नकाशा प्रमाणे व ७।१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या असल्याने त्यास इकडील जा. नं. एल. एन. डी. / डब्ल्यू. एस. / टी. पी. डी. / स्पि. डी. / १६६२

- / - / दिनांक २८/०२/२००३ अन्वये टॅटिव्हली मंजुरी शर्त नंबर १ ते ६६ अनुसार मंजुरी देणत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड ठरवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लावून करीता रक्कम रुपये = २,५०,३३० = २० + १२०.००

पावती क्र. / बुक क्र. ०१०/०१०६ दिनांक १०/०३/२००३ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे. + ७३/००६ + १२/०३/२००३

सर्व तुम्ही सदर नियोजित टॅटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजुरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -



१) सदर कॉलनीतील प्लॉट, रस्त व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड ठरवून नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे प्लॉटचे क्षम जागेवर प्रत्यक्ष मोजणे असता कमी अधिक भरता कामा नये.

२) लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी कराना. अन्य कोणत्याही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये

३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे सारखा इतर कोणत्याही प्रकारचा वापर करू नये

४) लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्ण परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.

५) सदर कॉलनी मध्ये मंजूर पावतीच्या पाईपसाधन रचना भरलेली असली तर, जा. नं. एल. एन. डी. सधर नागाताल पाणी पुरवठा यंत्रणा पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही

६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक २९/०३/२००३ च्या खुल्या जागेचे क्षेत्र २८६८ ०० चौ. मीटर करारान्वये भरलेले आहे.

७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पयदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक - / - / - / दिनांक - / - / - / अन्वये केलेली असून सुपरभ्रिडजम चार्जस रक्कम रुपये = ५,२०,५५० आवती क्र. ०१० + बुक क्र. ०१०६ + दिनांक १०/०३/२००३ + १२/०३/२००३ अन्वये भरलेली आहे



नसपन-१
दस्त क्र. ( १११६ / २०२४ )
१० - २७




दिनांक	
--------	--

८) सदरचे अभिन्यास हा ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. ला अधिन राहून देणेत येत आहे.

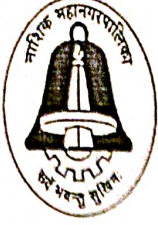
९) सदरच्या मिळकतीस विमशेला परतानगी मा. जिल्हाधिकारी, नाशिक क्र. मह/कस.३/वि.जे.प्र.क्र./१६२/२००० नाशिक दि. ३१/०७/२००९ मिल्हालेली आहे.

वरील शर्ती नसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देत येत आहे. शिवाय मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

  
 सहाय्यक संचालक नगररचना,  
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी-

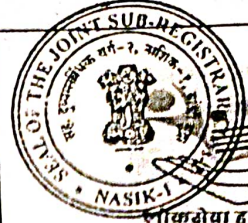
- १) अध्यक्ष,  
 श. र्ती व इंजिनिअर्स असो.  
 नाशिक
- २) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्रा. गरी  
 ना. ज. क. म. नाशिक



नसन-१

दत क्र. (१११६/२०२४)

Nashik Municipal Corporation  
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



राजकीय सेवा कायदा  
Right to Public Service Act  
मागली सेवा आम्हणे करीय

Approval No. : NMCB/FO/2023/APL/04464  
Proposal Code : NMCB-23-ENTRY-106818

Building Proposal Number - 230399  
Date : 14/12/2023

Building Name :	SHREE SAMARTH ROW BUNGLOW(Residential)	Floor :	GROUND(34.94 Sq ml),FIRST(40.55 Sq ml),SECOND(22.60 Sq ml)
-----------------	--	---------	--

To,  
i) Ms Pravin Buildcon Partnership Firm Thr Partner Mrsantosh Kacharu Dhtrak Others,  
P. NO. 21+27+32/5, G. NO. 55, S. NO. 72, SATPUR SHIWAR, NASHIK  
ii) Hemant Pawar (Engineer)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **SHREE SAMARTH ROW BUNGLOW(Residential)** Plot No **21+27+32/5**, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **72**, Village Name/Mouje **SATPUR**, Sector No. , completed under the supervision of Engineer, License No as per approved plan vide Permission No. **LND/BP/B1/BP/223/2021** Date **21/12/2021** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separatly along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No **LND/BP/B1/BP/223/2021** Date **21/12/2021**

Signature valid

Digitally signed by GOKUL PUNDLIK PAGARE  
Date: 2023.12.14 12:36:15 IST  
Reason: Approved Certificate  
Location: Nashik Municipal Corporation  
Project Code : NMCB-23-ENTRY-106818  
Application Number : NMCB/2023/230399/39481  
Proposal Number : 230399  
Certificate Number : NMCB/FO/2023/APL/04464

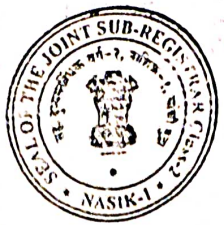


Scan QR code for verification of authenticity.

Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,  
Junior Engineer.  
Nashik Municipal Corporation,



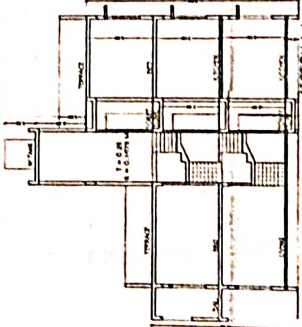
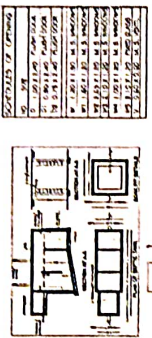
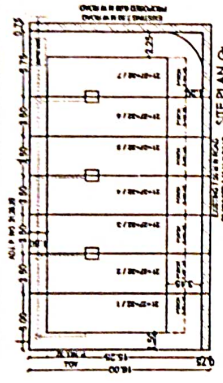


**STAMPS OF APPLICANT OR ENGINEER**  
 APPROVED  
 The Plans submitted in accordance with the provisions of the Maharashtra Building Act, 1962 and the Maharashtra Building Rules, 1962, are hereby approved for the purpose of the construction of the building as per the specifications mentioned in the plan. The approval is subject to the compliance of all the provisions of the Maharashtra Building Act, 1962 and the Maharashtra Building Rules, 1962.  
 01/10/2023  
 SECTIONAL ENGINEER,  
 Joint Sub-Registrar Office,  
 Nasik-1.



NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. M)	REMARKS
1	Overall Area	100.00	
2	Area reserved for Road	10.00	
3	Area reserved for Green	10.00	
4	Area reserved for Water	10.00	
5	Area reserved for other	10.00	
6	Area reserved for building	50.00	
7	Area reserved for parking	10.00	
8	Area reserved for staircase	5.00	
9	Area reserved for lift	5.00	
10	Area reserved for other	5.00	
11	Total Area	100.00	

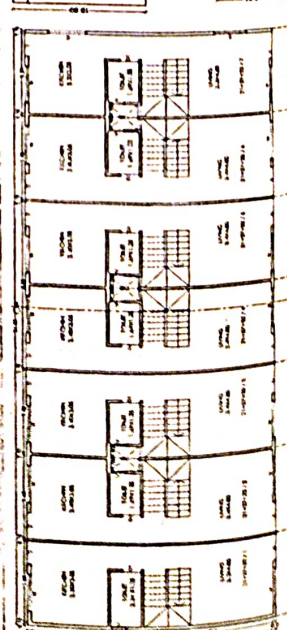
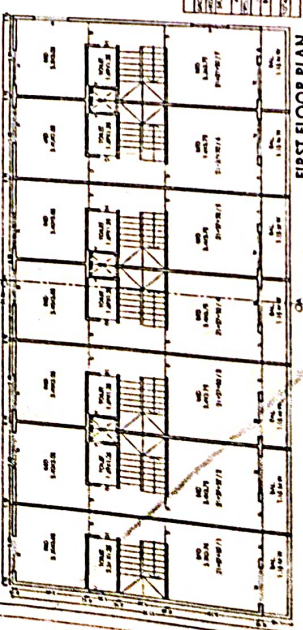
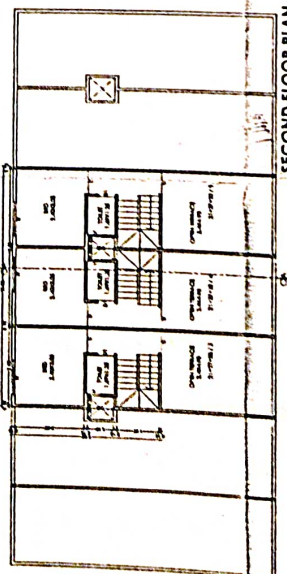
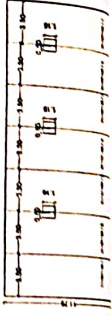
**CONSTRUCTION OF BUILDING**  
 The building shall be constructed in accordance with the provisions of the Maharashtra Building Act, 1962 and the Maharashtra Building Rules, 1962. The building shall be constructed on the site shown in the location plan and shall be bounded by the roads shown in the plan. The building shall be constructed in accordance with the specifications mentioned in the plan. The approval is subject to the compliance of all the provisions of the Maharashtra Building Act, 1962 and the Maharashtra Building Rules, 1962.  
 01/10/2023  
 SECTIONAL ENGINEER,  
 Joint Sub-Registrar Office,  
 Nasik-1.



NO.	DESCRIPTION	VALUE
1	Overall Area	100.00
2	Area reserved for Road	10.00
3	Area reserved for Green	10.00
4	Area reserved for Water	10.00
5	Area reserved for other	10.00
6	Area reserved for building	50.00
7	Area reserved for parking	10.00
8	Area reserved for staircase	5.00
9	Area reserved for lift	5.00
10	Area reserved for other	5.00
11	Total Area	100.00

NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT
1	Concrete	100.00	CUM
2	Brick	100.00	SQ. M
3	Steel	100.00	TONS
4	Other	100.00	SQ. M
5	Total	100.00	

NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT
1	Concrete	100.00	CUM
2	Brick	100.00	SQ. M
3	Steel	100.00	TONS
4	Other	100.00	SQ. M
5	Total	100.00	



NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT
1	Concrete	100.00	CUM
2	Brick	100.00	SQ. M
3	Steel	100.00	TONS
4	Other	100.00	SQ. M
5	Total	100.00	



भारत सरकार  
Government of India

डा. ध्यात्रक संतोष काचरु  
Dhatrihak Santosh Kacharu  
जन्म तारीख / DOB : 07/01/1984  
पुरुष / Male

7369 4626 7979

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Dhatrihak*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ध्यात्रक संतोष काचरु  
DHATRIHAK SANTOSH KACHARU  
KACHARU D. DAGADU DHATRIHAK  
07/01/1984  
Permanent Account Number  
AIIJPD995679

Signature

*Dhatrihak*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

रमेश दगदु ध्यात्रक  
Ramesh Dagadu Dhatrihak  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964  
पुरुष / Male

8031 1193 9790

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Ramesh 26*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

रमेश दगदु ध्यात्रक  
RAMESH DAGADU DHATRIHAK  
DAGADU BABAN DHATRIHAK  
01/06/1964  
Permanent Account Number  
AOGPD4949F

Signature

*Ramesh 26*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

गोराख पान्धारनाथ नागरे  
Gorakh Pandharinath Nagare  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968  
पुरुष / Male

4867 9367 6980

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*PANAGRE*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

गोराख पान्धारनाथ नागरे  
GORAKH PANDHARINATH NAGARE  
PANDHARINATH LAXMAN NAGARE  
14.06/1968  
Permanent Account Number  
ANTPN6434F

Signature

*PANAGRE*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

अविनाश सुखदेव पावार  
AVINASH SUKHDEO PAWAR  
SUKHDEO NAMDEO PAWAR  
23/10/1994  
Permanent Account Number  
CEIPP4463E

Signature

*Pawar*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

अविनाश सुखदेव पावार  
Avinash Sukdev Pawar  
DOB: 23/10/1994  
Male

3707 6067 9891

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Pawar*

भारत सरकार  
Government of India

अविनाश पावार  
AVNE AVINASH PAWAR  
जन्म तारीख / DOB: 06/12/1994  
लिंग / FEMALE

2634 7790 9386  
VID - 9165 6185 7142 1125

माझे आधार, माझी ओळख

*Apawar*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

अविनाश पावार  
AVNE AVINASH PAWAR  
जन्म तारीख / Year of Birth : 1994  
पुरुष / Male

2634 7790 9386

माझे आधार, माझी ओळख

*Apawar*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

शिवोजी कारभारी वाळकर  
Shivaji Karbhari Wadkar  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977  
पुरुष / Male

2328 9600 2896

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Wadkar*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

शिवोजी कारभारी वाळकर  
Shivaji Karbhari Wadkar  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977  
पुरुष / Male

8928 7281 4643

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*S. K. Ryvalle*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

प्रवीण बुल्डकॉन  
PRAVIN BULDCON  
Permanent Account Number Card  
AAZFP4397A

18/06/2020

*Dhatrihak*

नसल - १  
वस्ता क्रमांक 999E/2020  
20 - 28





Valuation ID	202402021236	मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - खुली+बांधीव )		02 February 2024, 11:12:12 AM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	नसना			
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका नाशिक				
उप मूल्य विभाग	22-सातपूर एम आय सी सी पाडीगागील आनंदवल्ली हददीलगतच्या रहिगास विभागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर/न भू क्रमांक : सर्व्हे नंबर#72			
वार्षिक मूल्य दर तबल्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कागोतय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
68000	28000	32200	35000	0	
<b>खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>					
बांधीव क्षेत्र-	145.9 चौ मीटर एकूण क्षेत्र-	53.37 चौ मीटर	मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीव		
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी मिळकतीचे वय-	0 TO 2 वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.24200/-		
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भूखंडावरील औद्योगिक इमारत	Layout Plot			
Sale Type - First Sale					
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
<b>खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन</b>					
53.37 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs.6800/-					
= 53.37 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 53.37 * 6800					
= Rs.362916/-					
<b>खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य</b>					
= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य					
= 362916					
= Rs.362916/-					
<b>बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन</b>					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor					
= 24200 * 1					
= Rs.24200/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 24200 * 145.9					
= Rs.3530780/-					
Applicable Rules : ,6 (iii) 3F					
<b>बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य</b>					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
= 3530780 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.3530780/-					
<b>खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य</b>					
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य					
= 3530780 + 362916					
= Rs.3893696/-					
== अडतीस लाख न्याणणव हजार सहा शे शहाणणव /-					

Home Print नसना-१  
दस्त क्र. (994E / 9028)  
29 - 27



104/1116

शुक्रवार, 02 फेब्रुवारी 2024 12:11 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन1

दस्त क्रमांक: 1116/2024

दस्त क्रमांक: नगन1 /1116/2024

वाजार मूल्य: ₹. 38,94,000/-

मोबयला: ₹. 45,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 2,70,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. नगन1 यांचे कार्यालय

पावती: 1742

पावती दिनांक: 02/02/2024

अ. क्र. 1116 वर दि. 02-02-2024

सादरकरणागचे नाव: अविनाश मुकदेव पवार

रोजी 12:09 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 500.00

पुष्टांची संख्या: 25

*Always*

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30500.00

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१.

दस्ताचा प्रकार: फरोकखरे दीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिद्धा क्रं. 1 02 / 02 / 2024 12 : 09 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिद्धा क्रं. 2 02 / 02 / 2024 12 : 11 : 28 PM ची वेळ: (फी)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१.







02/2024 12 14:23 PM

दस्त सोपवारा भाग-2

नमन1 23/28  
दस्त क्रमांक:1116/2024

न क्रमांक :नमन1/1116/2024  
नाचा प्रकार :-फरोकखणेदीखत

नु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	उत्मा प्रमाणित
1	नाव:मे.प्रविण बिन्डकॉन भागीवारी फर्म तर्फे भागीदार पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर पी 21, हॉटेल मनोप, ब्लॉक नं: एम. आय. डी. सी., सातपुर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पिन नंबर:AAZFP4397A	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मनोप कचरू धात्रक पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर पी 21, हॉटेल मनोप, ब्लॉक नं: एम. आय. डी. सी., सातपुर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पिन नंबर:AAZFP4397A	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रमेश दगडू धात्रक पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर पी 21, हॉटेल मनोप, ब्लॉक नं: एम. आय. डी. सी., सातपुर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पिन नंबर:AAZFP4397A	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सोमेश पंढरीनाथ नागरे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ट नंबर पी 21, हॉटेल मनोप, ब्लॉक नं: एम. आय. डी. सी., सातपुर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पिन नंबर:AAZFP4397A	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अविनाथ सुकदेव पवार पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.3, विनायक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 18, ब्लॉक नं: चुंचाले शिवार, अंबड लिंक रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पिन नंबर:CEIPP4463E	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:अवनी अविनाथ पवार पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.3, विनायक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 18, ब्लॉक नं: चुंचाले शिवार, अंबड लिंक रोड, रोड नं: नाशिक, पिन नंबर:AWFPV5305A	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत फरोकखणेदीखत चा दस्त एवज करून दिल्याचे कवुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 02 / 2024 12 : 13 : 40 PM

ओळख:-

खानील इमम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	द्वयाचित्र	उत्मा प्रमाणित
1	नाव:शिवाजी कागभारी वाडेकर वय:46 पत्ता:कॉलेजरोड, नाशिक-5 पिन कोड:422005			
2	नाव:शरद गमनाथ दगाडे वय:42 पत्ता:अशोकमंभ, नाशिक पिन कोड:422002			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 02 / 2024 12 : 14 : 17 PM

सह. दुय्यम शिबधक वर्ग-२  
नाशिक-१.



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN BUILDCON PARTNERSHIP FIRM	eChallan	02003942024020101404	MH014914609202324E	270000.00	SD	0007874388202324	02/02/2024
2		DHC		0224013017933	500	RF	0224013017933D	02/02/2024
3	PRAVIN BUILDCON PARTNERSHIP FIRM	eChallan		MH014914609202324E	30000	RF	0007874388202324	02/02/2024

[D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1116 /2024

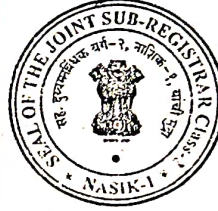
Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

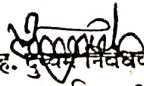
नसन-१
दस्त क्र. (१११६ /२०२४)
२४



प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये एकूण १ ते ...२...३

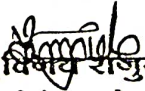
पाने आहेत.

  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

पुस्तक क्रमांक १,

अनुक्रमांक ...१...१...१...१...१ वर दिनांक

२/२/२०२४ रोजी नोंदला.

  
(विशेष रजिस्ट्रार)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१.

