

20867529 24-12-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5 दस्त क्रमांक : 20867/2024 नोदंगी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वडघर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4350000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2357516.2	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रमांक. 6 दर 49400/- प्रति चौ.मी. सदनिका क्रमांक. 403,चौथा मजला,"साई बालाजी",प्लॉट नं. 89,सेक्टर नं. आर -3,पुष्पक नोड,वडघर,तालुका पनवेल जिल्हा रायगड.,क्षेत्रफळ -29.93 चौ.मी. कारपेट एरिया + 7.40 चौ.मी. ओपन बाल्कनी एरिया+ 7.40 चौ.मी. एनक्लोज बाल्कनी एरिया...( ( Plot Number : 89 ; SECTOR NUMBER : R-3 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	29.93 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्री गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार अनिल चंद्रकांत म्हात्रे - - वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप न 2 , जय आर्केड, प्लॉट न 78 , सेक्टर न 21 , कामोठे , तालुका पनवेल जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, राईगाऱ्:(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AEQFS1988F 2): नाव:-मे. श्री गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार संतोष भगवान म्हात्रे वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप न 2 , जय आर्केड, प्लॉट न 78 , सेक्टर न 21 , कामोठे , तालुका पनवेल जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, राईगाऱ्:(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AEQFS1988F 3): नाव:-संमती देणार- श्रीमती चंपावती उर्फे चंपाबाई हरिश्चंद्र पाटील व श्रीमती कविता जयदास चिमणे यांच्या वतीने कुलमुखत्यारी मे. श्री गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार अनिल चंद्रकांत म्हात्रे वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप न 2 , जय आर्केड, प्लॉट न 78 , सेक्टर न 21 , कामोठे , तालुका पनवेल जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, राईगाऱ्:(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AEQFS1988F 4): नाव:-संमती देणार- श्रीमती चंपावती उर्फे चंपाबाई हरिश्चंद्र पाटील व श्रीमती कविता जयदास चिमणे यांच्या वतीने कुलमुखत्यारी मे. श्री गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार संतोष भगवान म्हात्रे वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप न 2 , जय आर्केड, प्लॉट न 78 , सेक्टर न 21 , कामोठे , तालुका पनवेल जिल्हा रायगड , महाराष्ट्र, राईगाऱ्:(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AEQFS1988F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र रामचंद्र जाधव वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: १४/१, शांती निकेतन, बी ग्रुप, सुर्यानगर, संभाजी चौक जवळ, विक्रोळी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BNOPJ2112E 2): नाव:-सानिका संतोष महाडीक वार्ड ऑफ राजेंद्र रामचंद्र जाधव वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: १४/१, शांती निकेतन, बी ग्रुप, सुर्यानगर, संभाजी चौक जवळ, विक्रोळी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-DTSPM0160H 3): नाव:-रामचंद्र बाबुराव जाधव वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: १४/१, शांती निकेतन, बी ग्रुप, सुर्यानगर, संभाजी चौक जवळ, विक्रोळी वेस्ट मुंबई,, . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ALPPJ0238F	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/12/2024	

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20867/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	261000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.