

ORCHARD ROAD MALL WING - B - Office No. 360

**SALE
DEED**

389/19642

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 13, 2023

नोंदणी क्र. :39म

3:24 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 22176 दिनांक: 13/09/2023

गावाचे नाव: मरोशी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-19642-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मनीषकुमार पवनकुमार छापारिया

नोंदणी फी

रु. 23700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 24260.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.बोरीवली 6

बाजार मुल्य: रु.2361673.8 /-

मोबदला रु.2300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 141800/-

सह. दुय्यम अधिकारी, बोरीवली क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923134208308 दिनांक: 13/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.23700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008061168202324P दिनांक: 13/09/2023

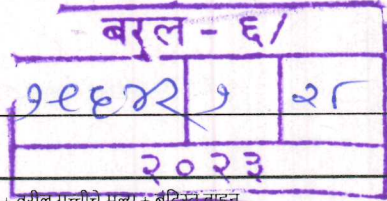
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त प्राप्त झाला.
REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON.. 13 SEP 2023

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202309135764	13 September 2023,03:20:36 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	125-मरोशी-बोरिवली				
उप मूल्य विभाग	भूभाग : रॉयल पाम वसाहत सि.स.क्रं.1627				
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#1627				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
47870	96060	106670	144680	102120	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	22.14चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	कार्यालये/व्यावसायिक	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
उद्घवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor		
रस्ता सन्मुख - संमिश्र वापराच्या इमारतीमधील कार्यालये/व्यावसायिक - No Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 100% apply to rate= Rs.106670/-				
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर	= 100% apply to rate = Rs.106670/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर = (((106670-47870) * (100 / 100))+47870) = Rs.106670/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 106670 * 22.14 = Rs.2361673.8/-				
Applicable Rules	= ,10,9 ब,4				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त बाह्य तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + प्रकृतिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2361673.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.2361673.8/-				



Home

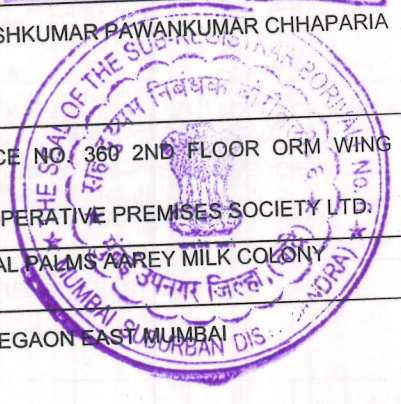
Print



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH008061168202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	13/09/2023-12:43:20	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	9EE2 2 25						
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		PAN No.(If Applicable)	2023						
Location	MUMBAI		Full Name	MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA						
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	OFFICE NO. 360 2ND FLOOR ORM WING -B						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.					
0030045501	Stamp Duty		141800.00	Road/Street	ROYAL PALMS AREY MILK COLONY					
0030063301	Registration Fee		23700.00	Area/Locality	GOREGAON EAST MUMBAI					
				Town/City/District	MUMBAI					
				PIN	4	0	0	0	6	5
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=ALEX OOMMEN AND OTHER~					
				Amount In	One Lakh Sixty Five Thousand Five Hundred Rupees O					
Total			1,65,500.00	Words	nly					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502023091302637	8995458817737				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	13/09/2023-12:44:16	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7024471085



CHALLAN
MTR Form Number-6



बरल - ६/
१२०९२३

GRN	MH008061168202324P	BARCODE			Date	13/09/2023-12:43:20	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)					
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name	MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA				
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	OFFICE NO. 360 2ND FLOOR ORM WING -B				
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street		ROYAL PALMS AAREY MILK COLONY				
0030045501 Stamp Duty	141800.00	Area/Locality		GOREGAON EAST MUMBAI				
0030063301 Registration Fee	23700.00	Town/City/District						
		PIN		4 0 0 0 6 5				
		Remarks (If Any)		SecondPartyName=ALEX OOMMEN AND OTHER~				
		Amount In		One Lakh Sixty Five Thousand Five Hundred Rupees O				
Total	1,65,500.00	Words		nly				

DEFACED
₹ 165500.00
DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023091302637	8995458817737
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/09/2023-12:44:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 7024471085
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-389-19642	0004234700202324	13/09/2023-15:23:58	IGR195	23700.00
2	(iS)-389-19642	0004234700202324	13/09/2023-15:23:58	IGR195	141800.00
Total Defacement Amount					1,65,500.00

बरल - ६/
१६६२ ४ २५
२०२३



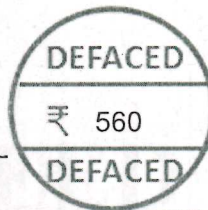
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923134208308

Receipt Date 13/09/2023

Received from JOINT SUB REGISTRAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19642 dated 13/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.P. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 13/09/2023

Bank CIN 10004152023091307829

REF No. 325657206936

Deface No 0923134208308D

Deface Date 13/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बुरल - ६/		
१२६२	५	२५
२०२३		



SALE DEED

THIS AGREEMENT MADE AT MUMBAI on this 13th day
of September, 2023

Between

MR. ALEX OOMMEN & MRS. ROSALINE ALEX Both Indian Inhabitants, having their residing address at **C-302, The Residency, Vishweshwar Nagar, Behind Umia Mata Mandir, Off. Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai - 400063** hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART

AND

MR. MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA Indian Inhabitant, having his residing address at **Flat No. C/801, Shubham Tower 3/C CHS.LTD., Chala, Vapi Daman Main Road, Vapi - 396191** hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

बरल - ६/		
१९९२	६	२५

A) WHEREAS the VENDOR herein has purchased and acquired Office No: **360** on **2nd** Floor of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.** admeasuring **18.45** sq. mtrs. Carpet area (approx. **198.50** sq.ft) i.e. **22.14** sq. mtrs. Built-up area (approx. **238.20** sq.ft) situated at Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 bearing Land Plot C.T.S. No: 1627 of Village Maroshi Taluka Borivali in Mumbai (hereinafter referred to as "The Said Office") and more particularly described in the First Schedule hereunder written for consideration at the terms and conditions contained in the Agreement for Sale dated **02/05/2014** with Royal Palms (India) Pvt. Ltd. and membership rights of the society of the said building. The said Agreement for Sale dated **02/05/2014** duly registered with sub-registrar of Mumbai at Borivali – I vide serial No: **BRL-1-4213-2014** dated **07/05/2014**.

B) Pursuant to the said Agreement for Sale, the VENDOR has paid full sale consideration as per the Agreement for sale dated **02/05/2014** to Royal Palms (India) Pvt. Ltd. and has since been in possession of the said Office.

C) AND WHEREAS all the Office Purchaser of the building formed a Co-operative Society Limited and named the same as **ORM WING –B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.**, registered under Registration No. **MUM/WP/GNL/O 3044/2015-16 YEAR 2015 DATED 17/10/2015**.

D) AND WHEAREAS the VENDOR is the member of the **ORM WING –B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD**, registered under Registration No. **MUM/WP/GNL/O 3044/2015-16 YEAR 2015 DATED 17/10/2015**, hereinafter for brevity's sake referred to as "the said Society".

E) AND WHEREAS the said society had transferred the share certificate No: **29** for 20 fully paid up shares of Rupees fifty (50) each numbered from **561** to **580** both inclusive

F) The VENDOR herein is sufficiently entitled to the said Office No: **360** on **2nd** Floor of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY**

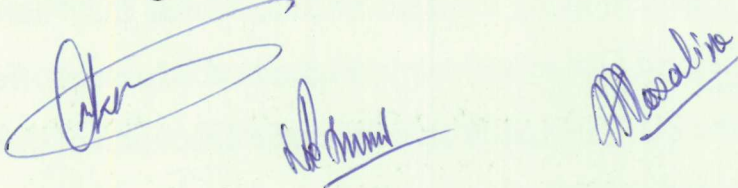
बुल - ६/
१९६२ ० २
२०२३

LTD., Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 including the sale thereof.

G) The VENDOR herein agreed to sell the Office No: 360 on 2nd Floor of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.** admeasuring 18.45 sq. mtrs. Carpet area (approx. 198.50 sq.ft) i.e. 22.14 sq. mtrs. Built-up area (approx. 238.20 sq.ft) situated at Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No. 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 with the amenities attached with the said Office and membership rights of the proposed society of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.** along with all its right, title, interest and benefit to the PURCHASER herein and the PURCHASER herein agreed to purchase the above said Office and membership rights with shares from the VENDOR.

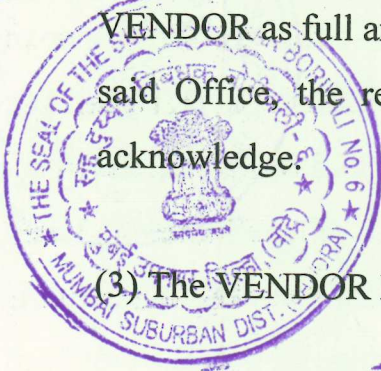
NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED, DECLARED, RECORDED AND CONFIRMED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

(1) The VENDOR hereby agrees to sell and transfer to the PURCHASER and the PURCHASER hereby agrees to purchase and acquire from the VENDOR the membership rights of the proposed society and Office No: 360 on 2nd Floor of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.** admeasuring 18.45 sq. mtrs. Carpet area (approx. 198.50 sq.ft) i.e. 22.14 sq. mtrs. Built-up area (approx. 238.20 sq.ft) exclusive of the Loft area situated at Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 alongwith amenities attached with the said Office as described above and more particularly described in the First Schedule hereunder written on as is where is basis for a total consideration of Rs. 23,00,000/- (**Rupees Twenty Three Lakhs Only**) and the said total consideration is to be paid by the PURCHASER to the VENDOR as per the Receipt of this agreement.



बयान - ६/
१०६४

(2) The PURCHASER had agrees to pay on execution of this agreement an amount of Rs. 23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Only) to the VENDOR as full and final sale consideration towards agreed sale price of the said Office, the receipt of which the VENDOR hereby both admits and acknowledge.



(3) The VENDOR hereby declares:

- (a) That the Vendor have neither created any charges, encumbrances, lien and mortgage of whatsoever nature on the said Office nor the Vendor entered into any agreement / arrangement with any one and nor parted with the possession of the said Office.
- (b) That the Vendor will pay the up-to-date hereof maintenance charges, property tax, Estate Maintenance and other charges to the said society and the Vendor are responsible in arrears of any maintenance charges and any other charges payable to the said society / any concern authority during the time the vendor was in possession of the said Office.
- (c) That there is no attachment and/or prohibitory order by any Government and/or local authority or any injunction by any Court restraining the Vendor from sale or transferring of the said Office and handing over of the possession of the said Office and thus, the Vendor have got the clear and marketable title of the said Office and the said Office is not subject to any litigation in any Court of Law.
- (4) The VENDOR hereby agrees and undertakes to indemnify the PURCHASER against all expenses, claims, charges, suits, suit-demands and losses of whatsoever nature for the period till the date of this agreement and handing over of possession of the said Office, which may hereinafter be brought against the said Office and to make good such losses suffered and/or to be suffered by the PURCHASER on/or after the execution of these presents if any declaration in clause No: 3 above is proved incorrect

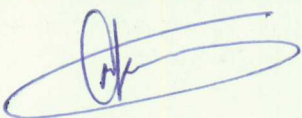
(5) The VENDOR hereby agrees to transfer all rights, title, benefit and interest in the shares of the society held by the VENDOR together with the right of allotment and possession of the said Office in favour of the PURCHASER on receipt of full and final payment. It is hereby expressly agreed that any charges, fees, premium demanded by the said society / builder for transferring the shares held by the VENDOR together with a right of allotment and possession of the said Office, the same shall be borne and paid by the both the parties equally.

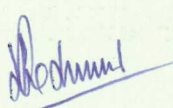
(6) The VENDOR hereby agrees to sign all transfer forms, applications, papers, documents, agreements, notices etc. for effectual transfer of the said Office in favour of the PURCHASER and for this purpose the VENDOR hereby further agrees to attend to the office of Sub-registrar at Mumbai, sign and admit the execution of these present lodged or to be lodged for registration by the PURCHASER.

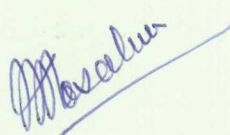
(7) It is hereby expressly agreed upon that the registration fees and other expenses payable for lodging this Agreement for registration with the Sub-registrar of Assurance at Mumbai and the Stamp Duty payable under the newly amended Bombay Stamp Act, the same shall be borne and paid by the PURCHASER alone.

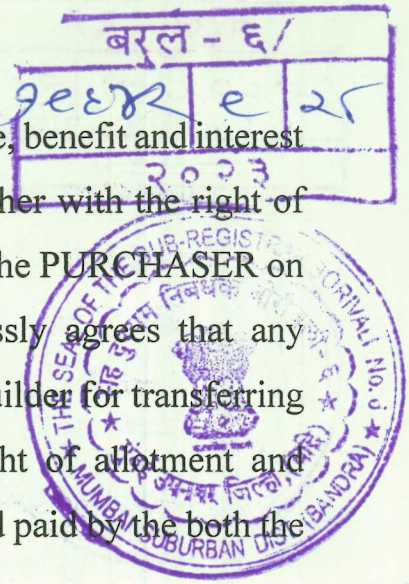
(8) On receipt of full and final payment, the VENDOR hereby agrees to surrender, relinquish and release all their right, title, interest, benefit and claims in respect of the said Office in favour of the PURCHASER and the VENDOR undertakes not to claim any such right, title, interest, benefit in respect of the said Office in future also.

(9) On receipt of full and final payment, the VENDOR hereby agrees to declare that then after the PURCHASER becomes the full and complete owner in all respect of the said Office and the VENDOR or their any family members or relatives or legal heirs or administrators or any assigns shall never interfere with the PURCHASER in respect of the said Office.









बदल - ६/	
१०६२१०	२१
२०२३	

(10) The **VENDOR** hereby agrees to deliver to the **PURCHASER** the original agreement for sale and other relevant documents pertaining to the said Office on receipt of the full and final payment from the **PURCHASER**.

(11) The **PURCHASER** agrees to become the member of the said **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.** and agrees and undertakes to abide by the bye-laws of the said society and the **PURCHASER** hereby agrees and undertakes to pay to the said **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.**, his share of the maintenance charges of the said Office regularly from the date of possession.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Office No: **360** on **2nd** Floor of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.**

Area of the Office : admeasuring **18.45** sq. mtrs. Carpet area (approx. **198.50** sq.ft) i.e. **22.14** sq. mtrs. Built-up area (approx. **238.20** sq.ft)

Location of property : Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065, Land C.T.S. No: 1627 of Village Maroshi Taluka Borivali, Zone 54 / 254 A of 2006.

Building structure : **RCC – Ground + four floors.**



बुरल - ६/
१९९२११२८

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have hereunto set and subscribed their respective hands and seals to this present on this 13th day of September, 2023.

SIGNED AND DELIVERED
by the within named the VENDOR
MR. ALEX OOMMEN



MRS. ROSALINE ALEX

in the presence of

1.

2.



SIGNED AND DELIVERED

by the within named the PURCHASER

MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA

in the presence of

1.

2.



बुरल - ६/		
१२२	१२	२५
२०२३		

RECEIPT

Received a sum of Rs. 23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Only) as follows:

NEFT / RTGS / IMPS Payment Ref No.	Dated	Drawn on	Amount Rs.
ICICR12023090700819163	07/09/2023	ICICI Bank	5,00,000/-
ICICR12023091000835036	10/09/2023	ICICI Bank	5,00,000/-
ICICR12023091200847659	12/09/2023	ICICI Bank	12,50,000/-
HS92325616179422	13/09/2023	ICICI Bank	50,000/-
TOTAL			23,00,000/-

(This receipt stand valid subject to realization of cheque / pay order)

from the within named the PURCHASER **MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA** being the full and final sale consideration paid under the terms of these presents.

WE SAY RECEIVED



MR. ALEX OOMMEN



MRS. ROSALINE ALEX

VENDOR \ TRANSFEROR

4213324

12-09-20

Note:-Ge
Module,F
contact c

(1)वित्तेर

(2)मोब

(3) बाज
बाबतित
पटटेदार(4) भू-म
घरक्रमां

(5) क्षेत्र

(6)आक
तेव्हा.(7) दस्त
ठेवणा-य
न्यायालय
असल्यार(8)दस्त
व किंवा
किंवा आ
व पत्ता

(9) दस्त

(10)दस्त

(11)अनुव

(12)बाजा

(13)बाजा

(14)शेरा

मुल्यांकना
तपशील:-मुद्रांक शु
अनुच्छेद :

4213324

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

12-09-2023

दस्त क्रमांक : 4213/2014

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मरोशी

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र	बरल - ६/ १२६४ १३ २५ २०२३
(2)मोबदला	1479000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1979500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: ऑफिस नं 360, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ऑर्चर्ड रोड मॉल विंग बी, ब्लॉक नं: रॉयल पाम्ज ईस्टेट आरे मिल्क कॉलनी, रोड नं: आरे रोड, इतर माहिती: निगर मयूर नगर-सदर मिळकत हि सर्वे क्र १६९ (पार्ट) न भू क्र १६२७ अ मरोशी गाव गोरगांव पूर्व मुम्बई ४०००६५ येथील आहे.एकूण क्षेत्र 198.50 चौ फुट कारपेट आहे.((C.T.S. Number : 1627/A ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 22.14 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रॉयल पाम्स इंडिया प्राईवेट लीमीटेड फॉर्मली नोन एज अमीर पार्क्स अँड ऍम्प्युजमेंट प्राईवेट लीमीटेड तर्फे संचालक दिलावर नेंसी तर्फे मुखत्यार दिलीप गोविंद उपळेकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सर्वे नं 169, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल पाम्ज ईस्टेट, ब्लॉक नं: आरे मिल्क कॉलनी, रोड नं: ऑफ आरे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AABCR9424R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अॅलेक्स - उम्मेन वय:-47; पत्ता:-सी-302, 3, द रेसिडन्सी, विश्वेश्वर नगर, ऑफ आरे रोड, गोरगाव ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAAPO1286A 2): नाव:-रोसलीन - अॅलेक्स वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: द रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: विश्वेश्वर नगर, रोड नं: ऑफ आरे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AFIPA0259G	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/05/2014	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2014	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4213/2014	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

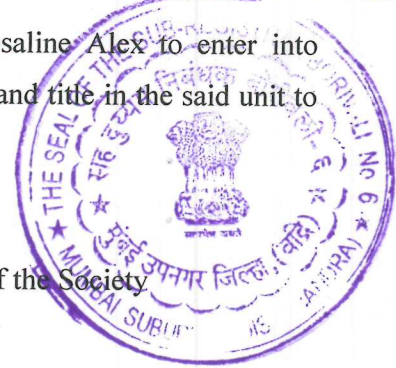
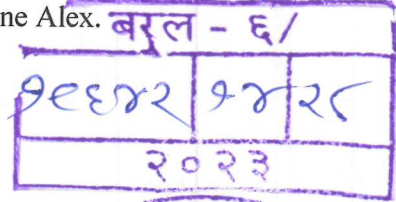
As per record of the Society, Unit No.360 at "ORM Wing B CO Op Premises Society Ltd", CTS No.1627 (Part), Survey No. 169(Part), Village Marol Maroshi, Royal Palms, Goregaon (East), Mumbai – 400065 stands in the name of Mr.Alex Oommen & Rosaline Alex.

The Society Maintenance dues are cleared up to **September 2023**.

At present, there is no lien marked as per the records of Society.

The Society will have No objection of Mr.Alex Oommen & Rosaline Alex to enter into Agreement for Sale of the said unit and transfer their right, interest and title in the said unit to the prospective purchaser subject to:


1. Payment of Transfer fees and other charges of the Society.
2. Completing all Formalities for sale of unit as per Bye-Laws of the Society
3. Approval of Managing Committee Members.



This letter has been issued without prejudice and at the instance of Mr.Alex Oommen & Rosaline Alex.

Thanking You,

For ORM Wing B Co Op Premises Society Ltd.


Chairman / Secretary



Share Certificate

Certificate No. 029

ORM

Orchard Road Mall B-Wing

Member's Regn. No. 2

No. of Shares 5 / 20/-

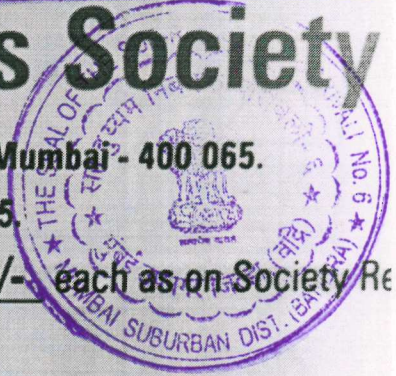
928294	25
2023	

Wing-B Co-Op. Premises Society

Royal Palms, Aarey Milk Colony, Mayur Nagar, Goregaon (East), Mumbai - 400 065.

REG NO.: MUM/WP/GNL/O 3044/2015-16/YEAR 2015

Share Capital Rs. 3,19,000/- Divided into 6,380/- Shares of Rs. 50/- each as on Society Register Date 10th October, 2015.



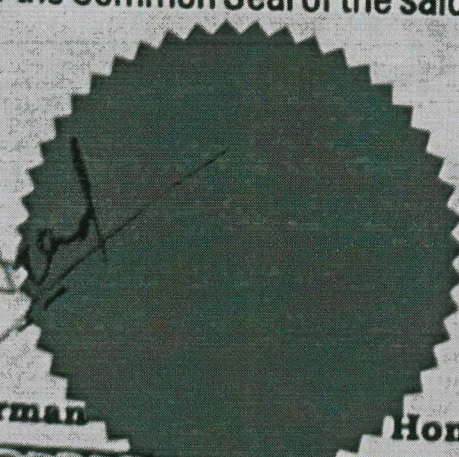
This is to certify that Shri/Smt./M/s. ALEX OOMMEN /

ALINE ALEX.

Residing at Unit No. 360, Royal Palms, Aarey Milk Colony, Mayur Nagar, Goregaon (East), Mumbai - 400 065, is the Registered Holder of **Twenty (20/-)** fully paid up shares of **Rs.50/- (Fifty)** each numbered 580 both inclusive, in **ORM Wing-B Co-Op. Premises Society Ltd.**, Royal Palms, Aarey Milk Colony, Mayur Nagar, Goregaon (East), Mumbai - 400 065, subject to the Bye-laws of the said Society.

Witnessed and signed under the Common Seal of the said Society at Mumbai this 10th day of MA


Chairman



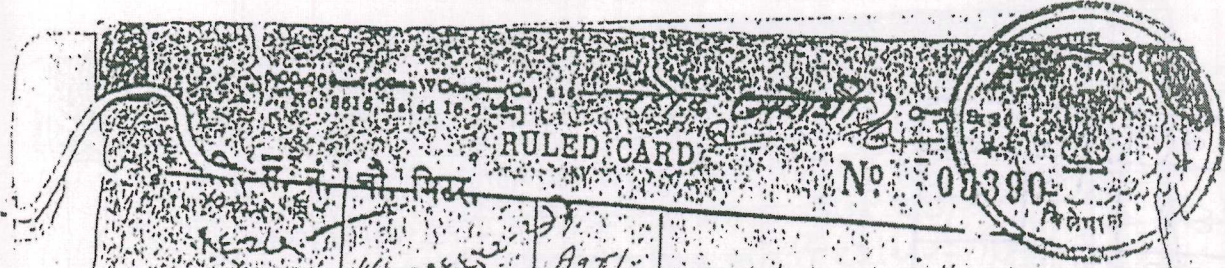

Hon. Secretary


Authorised Officer

Hon. M. C. Mehta

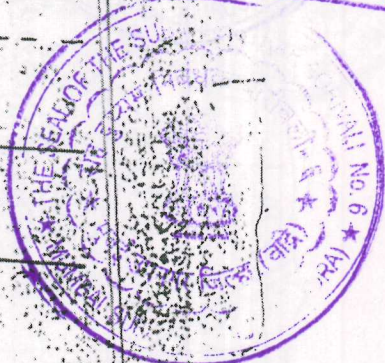
ANNEXURE D

2/19



No. 8818
 (290344-00)
 (2024-2-3)
 2,76,000-00
 2,76,000-00

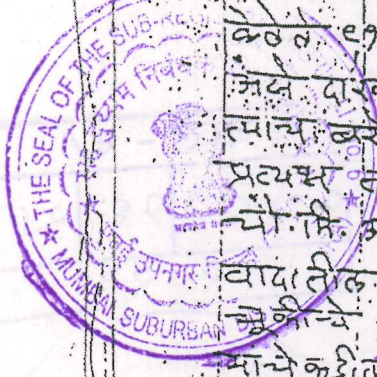
बरल - ६/
 १२६०२१६२५
 २०२३



मा. जिल्हाधिकारी, गुंडापनागराजिवा
 धानेकडील आदेश क्र. सी. का. २०२३
 सि. शि. व. व. सी. १७७३४५-००
 अन्वये मि. व. व. दाखल अलॉट ११०६६५२-२
 पो. मि. क्षेत्र रू. करून नं. २१७३४५-००-१०-१०
 अखे दाखल केले.

११/११/२०२३
 जि. नि. उ. म. रा. वि.
 तथा न. मु. म. क. १
 म. उ. नि. मु. व. वि.

१९९२



जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा
 न. ज. प्र. क्र. १९९२/२०२ दि. २२/११/९७ अन्वये नगर शासन
 न. प्र. क्र. ७९२७ या मिकतीचे क्षेत्र पूर्वी दारवाज
 वेठ न. प्र. क्र. ७९२७ चो. मि. देवजी आता २०८६
 जिल्हा दारवाज वेठ न. प्र. क्र. ७९२७ चो. मि. देवजी
 त्याच वेठवर न. प्र. क्र. ९९२७ चो. मि. अर्जदार यांचे
 प्रत्यक्ष ताब्यात असणारे क्षेत्र ८९३७७२-००
 चो. मि. मिळून ९०३५७६-०० चो. मि. क्षेत्र हे
 वादातीत आहे परंतु सदरचे वादातीत क्षेत्र
 जेव्हाचे अर्जदारांना ताब्यात गा. जिल्हाधिकारी
 यांचे कडीत शुध्दीपत्र क्र. सी। कामी-२६। तिथी २२/११/९७
 न. प्र. क्र. ८८७।५५ दि. २२/११/९७ अन्वये सदरचे
 वादातीत क्षेत्र ९०३५७६-०० चो. मि. देवजी २०७६३३
 चो. मि. क्षेत्र आहे. त्याबाबत सदरचे क्षेत्र मधराबा
 जमीन मासुदा अधि लिभा १९६६ चे क्रम १३६
 १३८ अर्जात चौकशीचे कार्य चालू आहे.

Handwritten signature and official stamp at the bottom right of the first section.

२५९/७५ ना. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा सांयकडीत
 अर्जात न. ज. प्र. क्र. १९९६ चे क्रम १३६, न १३८ अन्वये
 आदेश क्र. सी.। कामी-२६। ति. २५. दि. २२/११/९७
 दि. २२/११/९७ मुसोव मरोड (मरोडी) ता. अ. पेरी
 वेठात न. प्र. क्र. १९२७ या मिकतीपुढे पकिनेवर दारवाज
 असलेल्या ९०४५२२।३ चो. मि. क्षेत्रात ९०४६९.६
 चो. मि. क्षेत्र साई गांवचे न. प्र. क्र. १९२७ अन्वये
 न. प्र. क्र. मरोड न. प्र. क्र. १९२७ अन्वये केली
 कमी करत ८५५५०.० चो. मि. क्षेत्र कायम केले
 व मि. प. न. दारवाज असलेली दिनांक २२/११/९७
 ची नोंद रद्द केली. अ.

Handwritten signature and official stamp at the bottom right of the second section.

नगर प्रकाशक - मरोठ, वाडगा, अंधेरी, नं. १६२०
 ये. नं. पु. - २५,००० - ९-८५-हा. नं. ५५-(तीए) २०१
 धा. नि., म. वि., क्र. ८९९६, दि. १९-९-२६
 सा. नं., म. व. वि., क्र. २५३२२९-म, दि. ४-९-६९.]

न. पु. मा. २१ म. पु. व. पु.
 C. T. S. 2 म. पु. व. पु.

कोरी पत्रिका

वरल - ६
 १९९४/२१ २१
 २०२३

२५१११११ मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
 मी.पे. व. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 / कलम १३८ / वसा-आ-२१/८६ दि. १९/९/२०००
 २५१११११ मुंबई उपनगर म. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 नं. १६२० - १६२० मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
 २५१११११ - १६२० - १६२० मी.पे. व. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 मी.पे. व. वि. क्र. (२२-८७२-२०००) व. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 के. व. वि. क्र. नं. १६२०/१६२० मी.पे. व. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 के. व. वि. क्र. १६२०



के. व. वि. क्र. १६२०
 मी.पे. व. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 मी.पे. व. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 मी.पे. व. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६



२००० मा. उपनगर म. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील अपील
 क्र. १६२०/१६२० दि. १९/९/२००० नुसार नं. १६२०
 जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र. १६२०
 मी.पे. व. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 अन्वये मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील
 दि. १९/९/२००० चे आदेशास मा. उपनगर म. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 मुंबई उपनगर म. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 अन्वये मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील

के. व. वि. क्र. १६२०
 मी.पे. व. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६
 मी.पे. व. वि. क्र. १९९६, दि. १९-९-२६

(कु. मा. जिल्हा)

112

१८/८/२०००

मा. अणुआमूक्त कोंकण विभाग मुंबई
क. अपील डेस्क - यल यनडी - ६६/२००० दि २०/५/२०००
अन्वये मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे
दि. २६/११/८९ चे आदेशाबाबत १५/१२/२००० आदेशाने
आपणा ठाणेस आदेशापर्याप्त दिवेची सुवातिली
उठविण्यांत येत असून आपण आपलाच आपण
आदेशापर्याप्त जशी आहे तशी परिसीतली ठेवणे
साठी आगे वाढवा घ्यावेची नोंद घेताही.

फार क्र. ३
न. अ. व. विवेक

बरल = ६/
२०२३



१८/८/२०००

मा. अणुआमूक्त कोंकण विभाग मुंबई
यांचेकडील क. अपील डेस्क/यल यनडी/६६/
२००० दि १८/८/२००० अन्वये मा. जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे दि. २६/११/८९ चे
आदेशा रद्द केले जावतची नोंद घेतली.

फार क्र. ३
न. अ. व. विवेक

१८/८/२०००

मा. अणुआमूक्त कोंकण विभाग मुंबई
यांचेकडील क. अपील डेस्क/यल यनडी/६६/
२००० दि १८/८/२००० अन्वये मा. जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे दि. २६/११/८९ चे
आदेशा रद्द केले जावतची नोंद घेतली.

फार क्र. ३
न. अ. व. विवेक

१३/३/२०००
१३/३/२०००
१३/३/२०००
१३/३/२०००

सत्य-प्रतिलिपि

नगर अधिकाारी विलेवा

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA
MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM 'A')

NO. CHB/ 8640 /BP(WB)/AP/AY 2 1 APR 2006

COMMENCEMENT CERTIFICATE

To
AMIR PARKS & AMUSEMENT (P) LTD.
OWNER.

OFFICE OF THE
EX. ENGR. BLDG. PROPL. (W.B.) & P. WARD
Dr. BABASAHEB AMBEDKAR MARKET BLDG
CANDIVALI/WEST, MUMBAI-400 047.

बाल - 71		
90.832	2025	
	2023	

Sir,

With reference to your application No. 11698 dated: 26.05.2003 for Development Permission and grant of Commencement Certificate under Sector 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, to carry out development and building permission under section 346 of the Bombay Municipal Corporation Act 1888 to erect a building to the development work of Proposed Shopping Centre C.T.S. No. 1627 (pt), S.NO. 169 (pt)

at premises at Street _____
Village Marol-Maroshi Plot No. _____
situated at Goregaon (East) Ward P/south

The Commencement Certificate/Building Permit is granted on the following conditions:

1. The land vacated in consequence of the endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you.
5. This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai if:-
 - (a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - (b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai is contravened or not complied with.
 - (c) The Municipal Commissioner for Greater Mumbai is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the application and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.
7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

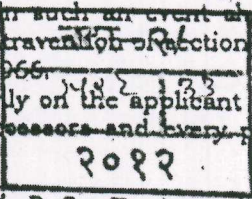
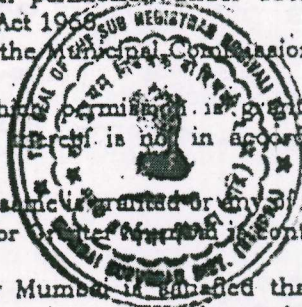
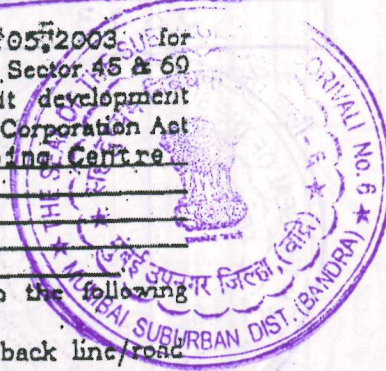
The Municipal Commissioner has appointed Shri P.S. Tamhane
Assistant Engineer to exercise his power and functions of the planning Authority under Section 45 of the said Act.

This C.C. is restricted for work up to Plinth Level only.

For and on behalf of Local Authority
Brihanmumbai Mahanagarपालिका

Borinis

Borinis
Asst Engineer, Building Proposal (West Sub)
P/W/Wards
FOR
MUNICIPAL COMMISSIONER FOR GREATER MUMBAI



UHEJ 8640 /B.P. (H&J) 15

EX-ENGR. BLDG. PKOPL (W.S.)
Dr. BHASARHEB AMBEDKAR MARKET BLDG,
KANDIVALI/WEST, MUMBAI-400 062.

This c.e. is now re-endorsed for the work up to -
plinth level only as per approved amended plans.

बदर-२/२
२०२३

dt. 1/6/2006

12.1 JUL 2006

EEBP (W.S.) P & K/West



This c.e. is now further extended for entire work -
and 2nd lower level ground jobs
i.e. ground + 4 - upper floors as per approved plans.

dt. 1/6/2006

11.0 NOV 2006

This c.e. is now valid and for entire -
work i.e. 1st, 2nd, 3rd lower level ground + ground +
1st to 4th - upper floors as per approved amended plans.



11.1 AUG 2007

EEBP: (W.S.) P & K/West

Signature

बदर-२/	
१५२६	३४
२०१२	

PART OCCUPATION

To,
Amir Parks & Amusement Pvt. Ltd.
Owner.

OFFICE OF THE
EX ENGR BLDG. PROPL. (W.S.) R & P. WARD
OF HASANABED AMBEDKAR MARKIS BLDG
KANIVALI/WEST, MUMBAI-400 067.

No. P

Subject: Permission to occupy Part completed Shopping
Centre (bldg. no. I-6) on plot bearing C.T.S. No.
1627, S. No. 169 (pt), of village Marol-Maroshi,
Goregaon (E), Mumbai

बुरल - ६/		
२२	२५	
२०२३		

Reference: Your Arch's letter dated 27/11/2007.

Sir,

The development work of Shopping Centre (building no. I-6) comprising of 1st, 2nd & 3rd level basement + Ground + 1st to 3rd upper floor on plot bearing C.T.S. no 1627, S.No. 169 (pt), of village Marol-Maroshi, Goregaon (E), Mumbai, is completed under the supervision of Shri Vinayak Lomate of M.V. Associates, Licensed Architect having Lic. No. CA/91/14356, Smt. Shilpa J. Parmar of Shilpi Structural, Licensed Structural Engineer, having Licence No.STR/P/99 and site supervisor Shri Gulabrai Pandi having Lic. No. P/215/SS-I, may be occupied on the following conditions:-

1. That the certificates U/s 270-A of B.M.C.Act shall be obtained from A.E.W.W, P/South and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
2. That all the deposit shall be claimed within 6 years from the date of payment or within a year from the date of B.C.C. whichever is earlier, failing which the same shall be forfeited.
3. That the amended layout shall be got approved.

floor

or Mr

part

Archit.

Engr



A set of plan duly signed is returned herewith in token of approval.

Yours faithfully,

Sd/-
Ex. Engineer. Bldg. Proposal
(Western Suburbs) 'P & K/W' Wards.

- Copy to : 1. Architect, Shri Vinayak Lomate,
2. Asstt. Commissioner, P/South
3. E.E.V., 4. A.A. & C. (P/S) Ward.
5. A.E.W.W.P/South, 6. A.H.S.(P-III),
7. City Survey Office, Goregaon.

17 DEC 2007

For information please.

वर		
२२	२२	२२
२००७		

Sd/-
Ex. Eng. Bldg. Proposals
(Western Suburbs) 'P & K/W' Wards.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

बरल - ६/
२०२२
२०२३



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABMPC4541K



नाम/ Name
MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA

पिता का नाम/ Father's Name
PAWANKUMAR DEOKINANDAN CHHAPARIA

जन्म की तारीख/
Date of Birth
19/06/1976

22042021

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटारें:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

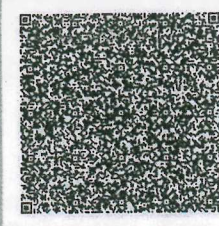
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAAPO1286A



नाम / Name
ALEX OOMMEN

पिता का नाम / Father's Name
MANGHAT OOMMEN

जन्म की तिथि /
Date of Birth
27/05/1966

हस्ताक्षर / Signature

06092018

बुल - ६ /		
१९६२	२५	२५
२०२३		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROSALINE ALEX
THOMAS MEDAKKAL JOSEPH
12/10/1965
Permanent Account Number
AFIPA0259G



Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



AGAPY3688C

नाम/ Name
ANIL SURESH YADAV

पिता का नाम/ Father's Name
SURESH RAMBALI YADAV

जन्म की तारीख/ Date of Birth
12/05/1989

Anil Suresh Yadav
हस्ताक्षर/ Signature



22012017

बुरल - ६/
२६२५
२०२३



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE



Anil Suresh Yadav

19/19642
वार, 13 सप्टेंबर 2023 3:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-6
दस्त क्रमांक: 19642/2023

दस्त क्रमांक: बरल-6 /19642/2023

जजार मूल्य: रु. 23,61,674/-

मोबदला: रु. 23,00,000/-

लेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,41,800/-

दोषी फी माफी असल्यास तपशिल :-

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

नि. सह. दु. नि. बरल-6 यांचे कार्यालयात

क्र. 19642 वर दि.13-09-2023

जी 3:23 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:22176

पावती दिनांक: 13/09/2023

सादरकरणाराचे नाव: मनीषकुमार पवनकुमार छापरिया

नोंदणी फी

रु. 23700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण: 24260.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शेका क्र. 1 13 / 09 / 2023 03 : 23 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शेका क्र. 2 13 / 09 / 2023 03 : 24 : 06 PM ची वेळ: (फी)

बरल - 6/
28/09/23
2023



प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.







लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

9/2023 3 26:49 PM

क्रमांक :बरल-6/19642/2023

चा प्रकार :-सेल डीड





क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मनीषकुमार पवनकुमार छापरिया पत्ता:प्लॉट नं: सी/801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभम टॉवर 3/सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: चला वापी, रोड नं: वापी दमन मेन रोड गुजरात, बलसाड. पॅन नंबर:ABMPC4541K	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अॅलेक्स उम्मेन पत्ता:प्लॉट नं: सी-302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: द रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: विश्वेश्वर नगर बिहाइंड उमिया माता मंदिर गोरगाव ईस्ट मुंबई, रोड नं: ऑफ आरे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAAPO1286A	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रोसलीन अॅलेक्स पत्ता:प्लॉट नं: सी-302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: द रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: विश्वेश्वर नगर बिहाइंड उमिया माता मंदिर गोरगाव ईस्ट मुंबई, रोड नं: ऑफ आरे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AFIPA0259G	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

दस्त ऐवज करून देणार तथाकथित सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:13 / 09 / 2023 03 : 26 : 08 PM

ख:-

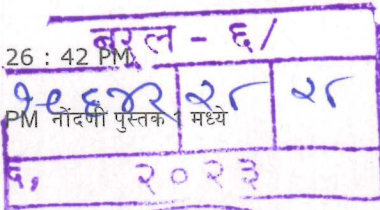
गेल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कादर अब्दुल वय:44 पत्ता:1 अशोक नगर बाणडोंगरी कांदिवली ईस्ट मुंबई पिन कोड:400101	स्वाक्षरी		
2	नाव:अनिलकुमार यादव वय:36 पत्ता:रॉयल पाल्म्स आरे मिल्क कॉलोनी गोरगाव ईस्ट मुंबई पिन कोड:400065	स्वाक्षरी		

क्र.4 ची वेळ:13 / 09 / 2023 03 : 26 : 42 PM

क्र.5 ची वेळ:13 / 09 / 2023 03 : 27 : 02 PM नोंदणी पुस्तक मध्ये

दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 6, मुंबई उपनगर जिल्हा.



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....पाने आहेत. पुस्तक क्र. १/बरल-६/१९६४२ २०२३ वर नोंदला, दिनांक, 13 SEP. 2023.....

Payment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface At	Deface Number	Deface Date
MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA	eChallan	10000502023091302637	MH008061168202324P	141800.00	SD	0004234700202324	13/09/2023
	DHC		0923134208308	560	RF	0923134208308D	13/09/2023
MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA	eChallan		MH008061168202324P	23700	RF	0004234700202324	13/09/2023

[D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19642 /2023

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 19642/2023

नोंदणी :

Regn:63m

13/09/2023

गावाचे नाव : मरोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	2300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2361673.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: ऑफिस नं 360, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: ओ आर एम विंग बी प्रिमायसेस को ऑप. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: रॉयल पाल्मस गोरेगाव ईस्ट मुंबई - 400065, रोड : आरे मिल्क कॉलनी((C.T.S. Number : 1627A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 22.14 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अॅलेक्स उम्मेन वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: द रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: विश्वेश्वर नगर बिहाईड उमिया माता मंदिर गोरेगाव ईस्ट मुंबई, रोड नं: ऑफ आरे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAAPO1286A 2): नाव:-रोसलीन अॅलेक्स वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: द रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: विश्वेश्वर नगर बिहाईड उमिया माता मंदिर गोरेगाव ईस्ट मुंबई, रोड नं: ऑफ आरे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AFIPA0259G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीषकुमार पवनकुमार छापरिया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभम टॉवर 3/सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: चला बापी, रोड नं: बापी दमन मेन रोड, गुजरात, बलसाड. पिन कोड:-396191 पॅन नं:-ABMPC4541K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19642/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	141800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23700
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत
 सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-6
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA	eChallan	10000502023091302637	MH008061168202324P	141800.00	SD	0004234700202324	13/09/2023
2		DHC		0923134208308	560	RF	0923134208308D	13/09/2023
3	MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA	eChallan		MH008061168202324P	23700	RF	0004234700202324	13/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



महाराष्ट्र सरकार
 राजधानी, मुंबई
 महाराष्ट्र शासकीय
 महसूल विभाग