

Receipt (pavti)

539/3359

Wednesday, March 19, 2025

3:46 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3949 दिनांक: 19/03/2025

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-3359-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: रामनाथ जगन्नाथ नागरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S/R, Nashik-7

(स. के. देवगि)  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक - ७.

बाजार मुल्य: रु.4490000 /-

मोबदला रु.4275000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 269400/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018077770202425E दिनांक: 19/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

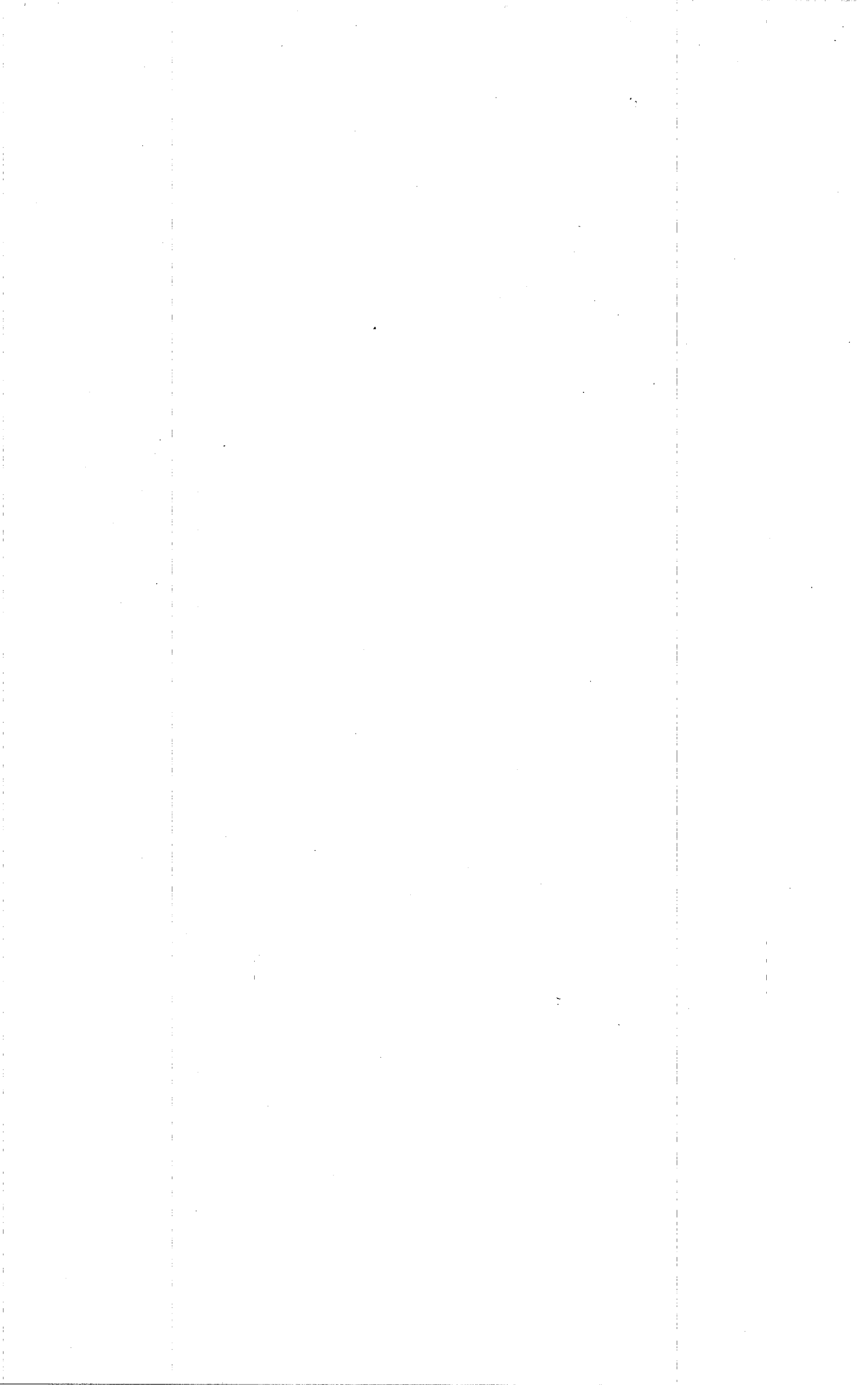
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0325193410431 दिनांक: 19/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:



मुबदस्त परत





19/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 3359/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

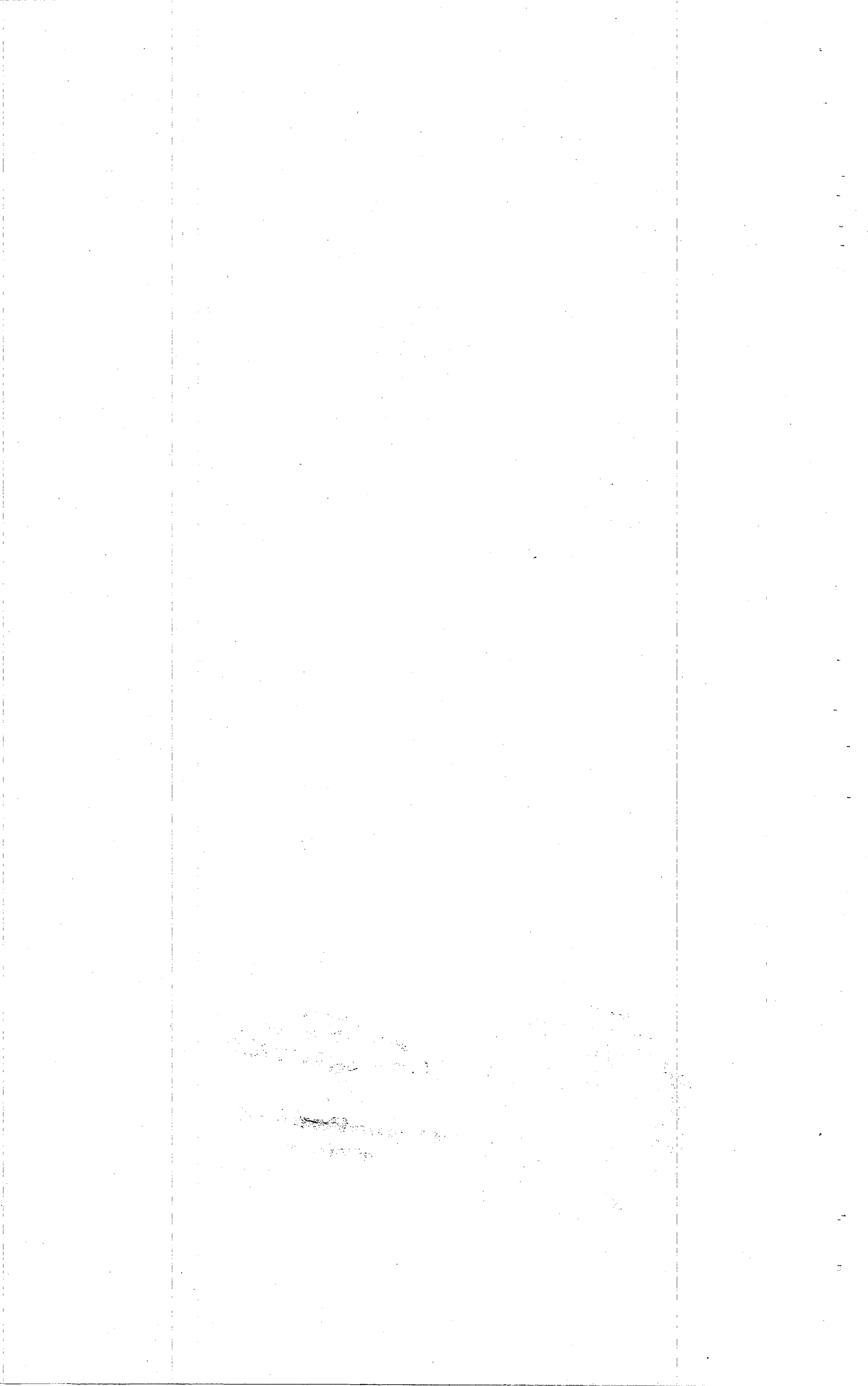
(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	4275000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4490000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील विनशेती प्लॉट क्र. 7,सर्वे नं. 761/4क/7,नाशिक क्षेत्र 312.20 चौ.मी. या विगरशेती प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या श्री लक्ष्मी ब्लेस या प्रोजेक्ट मधील विल्डींग मधील सातव्या मजल्यावरील रहिवासी सदनिका नं. 11,बिल्ट अप एरिया 1119.04 चौ. फुट म्हणजेच 104.00 चौ. मी.( ( Survey Number : ७६१/४क/७ ; Plot Number : ७ ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 104.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री लक्ष्मी विल्डकॉन, पार्टनरशिप फर्म, पार्टनर १) वैभव विठोवा भगत २) कुसुमबाई यशवंत खैरनार तर्फे विशेष मुखत्यार उदयशंकर निवृत्ती माळी वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: पत्ता- जी -93, प्रेस , ब्लॉक नं: कॉलनी गांधी नगर, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र - 422006, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AEVFS1691A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामनाथ जगन्नाथ नागरे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: पत्ता प्लॉट नं. १२, ओम कॉलनी, बुरकुले हॉल मागे, , ब्लॉक नं: अंबड लिंक रोड, नवीन नाशिक - ४२२०१०, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ABZPN7302A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3359/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	269400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुची क्र. 11  
 नाशिक नगरपालिका प्रथम प्रत  
 अस्तंतील बरहुकुम नवकाल  
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
 नाशिक-१९.



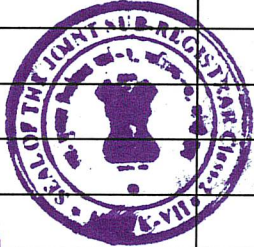


**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



<b>GRN</b> MH018077770202425E	<b>BARCODE</b>	<b>Date</b> 19/03/2025-14:34:45	<b>Form ID</b> 25.2
<b>Department</b> Inspector General Of Registration		<b>Payer Details</b>	
<b>Type of Payment</b> Stamp Duty and Registration Fee together		<b>TAX ID / TAN (If Any)</b>	
		<b>PAN No.(If Applicable)</b>	
<b>Office Name</b> NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		<b>Full Name</b>	SHREE LAXMI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
<b>Location</b> NASHIK			
<b>Year</b> 2024-2025 One Time		<b>Flat/Block No.</b>	S NO 761/4C/7 PLOT NO 7
<b>Account Head Details</b>		<b>Amount In Rs.</b>	<b>Premises/Building</b>
0030046401 Stamp Duty		269400.00	<b>Road/Street</b> SHREELAXMI BLESS SADNIKA NO 11
0030063301 Registration Fee		30000.00	<b>Area/Locality</b> NASHIK
			<b>Town/City/District</b>
			<b>PIN</b> 4 2 2 0 0 1
		<b>Remarks (If Any)</b>	
		SecondPartyName=RAMNATH JAGANNATH NAGARE~	
		<b>Amount In</b>	Two Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Rupees
<b>Total</b>		2,99,400.00	<b>Words</b> Only
<b>Payment Details</b> UNION BANK OF INDIA		<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>	
<b>Cheque-DD Details</b>		<b>Bank CIN</b>	02901792025031935056
		<b>Ref. No.</b>	529830364
<b>Cheque/DD No.</b>		<b>Bank Date</b>	19/03/2025-14:35:43
		<b>RBI Date</b>	Not Verified with RBI
<b>Name of Bank</b>		<b>Bank-Branch</b>	UNION BANK OF INDIA
<b>Name of Branch</b>		<b>Scroll No. , Date</b>	Not Verified with Scroll

**नस-७**  
दल नं. (334E/19024)  
७-३४



Department ID : Mobile No. : 7276824720  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

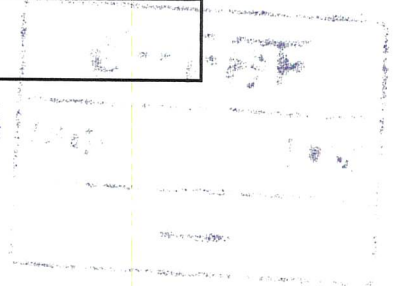
नसन-७
दस्तावेज (२३५९ / २०२५)
✓



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0325193410431	Date	19/03/2025
Received from SELF, Mobile number 7276824720, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	19/03/2025
Bank CIN	10004152025031909798	REF No.	101717006515
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



नसम-७
दस्ता क्र. (३३५६/२०२५)
३ - ३४



Ready Reckoner Chart No.	: 1.3.8.
Ready Reckoner Rate Of Flat	: 41,100/- Per Sq. Mtrs.
Area Of Flat	: 104.00 Sq. Mtrs. (Built Up)
Govt. Value Of Flat	: Rs.44,90,000/-
Consideration Price	: Rs.42,75,000/-
Stamp Duty	: Rs.2,69,400/-
Registration Fees	: Rs.30,000/-

---

### AGREEMENT FOR SALE

**THIS AGREEMENT FOR SALE is made and executed at Nashik on this 19 th Day of March in the Year of 2025**

### BETWEEN

#### **Shree Laxmi Buildcon**

PAN No. - AEVFS1691A

Office Address – Survey No.761/4C/7, Plot No.7,  
Near Savitribai Phule Udyan, Tidke Nagar,  
Untawadi, Nashik - 422008.

#### **Through Partner**

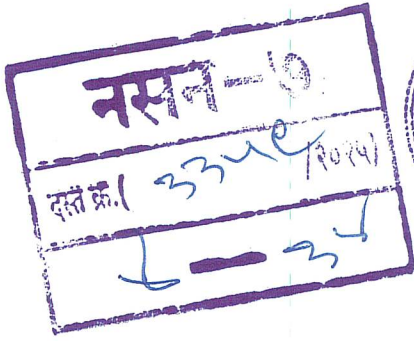
##### **1) Shri. Vaibhav Vithoba Bhagat,**

Age - 50 years, Occupation – Business,  
**R/o** – Building No-53, Flat No-7, Agrav CHS,  
Ashok Nagar Road, Behind Adarsh School,  
Datar Colony, Bhandup ( East ), Mumbai – 400042  
Aadhaar – 9325 7919 8575

##### **2) Smt. Kusumbai Yashwant Khairnar,**

Age - 64 years, Occupation – Farmer & Business,  
**R/o** – Vatar, Chaundana, Taluka - Baglan,  
Dist. - Nashik, Maharashtra - 423301  
Aadhaar – 9799 9545 2013

Hereinafter referred to as "OWNER" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their Legal heirs, legal representatives, executors, administrators, assignees, etc.) of the "FIRST PART"



AND

**Mr. Ramnath Jagannath Nagare**

Age:52yrs,Occupation:Professional,

PAN No. – ABZPN7302A

Aadhaar – 3798 5959 9922

R/o.: Plot No.12, Om Colony,

Ambad – Link Road, Behind Burkule Hall,

Ambad Khurd, Nashik – 422010.

Hereinafter referred to as "THE PURCHASER" ( which expression shall unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his Legal heirs, legal representatives, executors, administrators, assignees, etc. ) of the "SECOND PART"

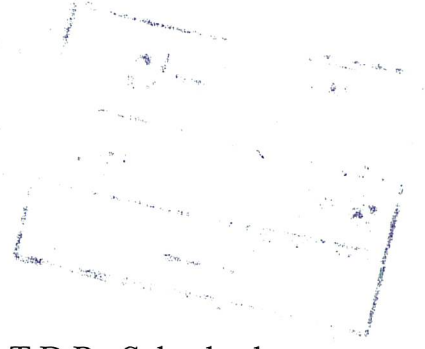
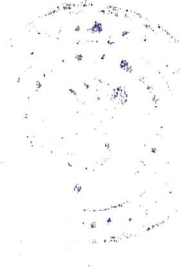
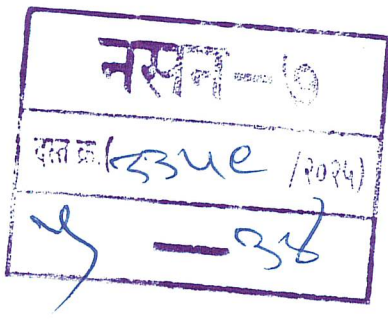
WHEREAS the property mentioned in schedule - I, lying & being at Nashik, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik, is owned by the land owner "Shree Laxmi Buildcon", who purchased the said Plot No. 7, Total Area 368.00 Sq. Mtrs. out of which 55.80 Sq. Mtrs. area was transferred in the name of NMC for road winding and remaining area 312.20 Sq. Mtrs. of S.No.761/4C/7 situated at Nashik City - 5, Tal. & Dist. Nashik, within the limit of Nashik Municipal Corporation, Nashik by way of registered Sale Deed from previous owner Mr. Ramnath Jagannath Nagare on 22/11/2022, the said Sale Deed registered before sub-registrar, Nashik - 5 at Sr. No.12767.

The previous OWNER purchased T.D.R. admeasuring area 269.44 Sq. Mtrs. ( effectively 100.60 ) Sq. Mtrs. out of S. No - 220/6, 221/4, 221/10. Situated at Mauje Deolali, Tal – Nashik & Dist. Nashik. The said T.D.R. Sale Deed is registered before sub-registrar, Nashik – 7 at Sr. No. 8077, Dated - 12/07/2022

AND WHEREAS the plans for the construction of building consisting of residential units is approved by Executive Engineer (Town Planning) Nashik Municipal Corporation, Nashik it's Sanction Building Permit & Commencement Certificate No. LND/ BP/B2/135/2022 dtd. 28/07/2022 in the name of previous owner of Plot No.7 Ramnath Jagannath Nagare, thereafter the said approved building plan and commencement certificate transferred in the name of present owner Shree Laxmi Buildcon by vide letter no. LND/WS/B2/NT/10/2025 dtd. 10/01/2025.

AND WHEREAS the owner "Shree Laxmi Buildcon" partnership firm, partner 1) Mr. Vaibhav Vithoba Bhagat, 2) Smt. Kusumbai Yashwant Khairnar have appointed Mr. Udayshankar Nivrutti Mali as a "Special Attorney" to present the agreements/documents. The document "Special Power Of Attorney" is registered by registration number - 12794/2022 dated - 22/11/2022 in the office of Sub Registrar Nashik – 5.





By virtue of these registered documents, i.e. the Sale Deed & T.D.R. Sale deed, the OWNER has every right to develop the said property in any manner, as their wishes, with the limits of the enforcing laws & rules & regulations of the Local Institutions/ Bodies.

AND WHEREAS the OWNER has entered into a standard agreement with Architect registered with the council of architects/Consulting engineer & the OWNER has appointed a structural engineer for the preparation of the structural design & drawings of the building & the OWNER shall accept the professional supervision of the Architect & the Structural Engineer, till the completion of the building.

AND WHEREAS the title of the owner to the said plot & right of the OWNER is clear & marketable & certificate for the same is issued by Advocate.

AND WHEREAS the plans & specifications are displayed for inspection at the site & also in the office of the OWNER.

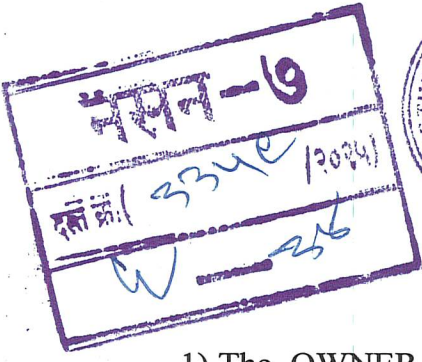
AND WHEREAS the OWNER is executing the agreements of like nature, with other purchasers of the other constructed areas.

AND WHEREAS the OWNER also undertake to comply with the terms & conditions of the Agreement between the OWNER & the purchasers shall not commit any breach of the terms & conditions of the said agreement, so as to affect the interest of the purchasers herein:

AND WHEREAS the purchasers with an intention to purchase constructed premises, demanded inspection of the documents hereinabove, including Sale Deed of OWNER & agreement with the Architect etc. and the purchaser is satisfied about the title of the owner of the said plot, right of the OWNER to develop the plot & to sell the constructed areas, approved plans, permissions & the purchasers admits to have received the copies of the following documents viz.: (1) 7/12 Extracts & Mutation Entries (2) Title Certificate (3) Sale Deed (4) Plans of premises mentioned in the schedule-II hereunder written & as the purchaser admits to have received the copies thereof, which are not annexed to this Agreement.

AND WHEREAS the lumpsum price of the said **FLAT NO.11 (2BHK+Toilet Bath+Terrace Balcony)** admeasuring **104.00 Sq. Mtrs. (Buit Up)** on **Seventh Floor** in the building known as "**Shree Laxmi Bless**" & which is fixed at **Rs.42,75,000/- (Rupees Forty Two Lakh Seventy Five Thousands Only)** excluding all costs & expenses for stamp, registration & engrossing of this agreement, which is to be born by the purchaser. The Purchaser approved the specifications for the construction as proposed by the OWNER;

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH  
AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS  
SHOWN BELOW:



1) The OWNER shall construct the flats on the said property as mentioned in the Schedule - I, accordingly to the plans, designs approved by the concerned Local Authority & the specifications annexed hereto with such variations & modifications as the OWNER may consider necessary or as may be required by the concerned Local Authority or the Government to be made & the purchasers has given his irrevocable consent to such variations & modifications, if, they are not affecting the said Flats substantially & it shall be treated & considered as consent by purchaser in writing.

2) The said price of the said premises is on builtup area basis & area of the said premises is calculated as per the plans presented & presently approved by the Authority. The builtup area is worked out as per the approved plans by adding

40% in Carpet area. The Carpet area shall be in clear dimensions from unfinished wall to unfinished wall (Brick to Brick) including, all the areas in the said premises balcony, otta, cupboards, internal passages etc. No deductions, shall be made for structural member of the building like columns, beams, shafts, skirtings, dadoes in the premises. Shelves in the walls at floor level shall be considered as full dimension for carpet area measurement. The purchasers are satisfied about the said conversion & has no complaint about the same.

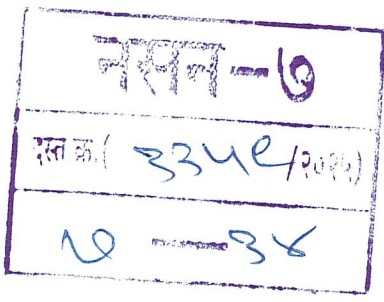
3) The Purchaser has agreed to purchase and the OWNER has agreed to sell SAID FLAT NO. 11 (2BHK+Toilet Bath+Terrace Balcony) admeasuring 104.00 Sq. Mtrs (Buit Up) on Seventh Floor in the building known as "Shree Laxmi Bless" for Rs.42,75,000/- (Rupees Forty Two Lakh Seventy Five Thousands Only)

The said consideration is excluding of :-

- Expenses for this Agreement of Sale i.e. Stamp duty Registration Fees and engrossing of this agreement.
- Legal Fees for preparation of this document.
- Electric and water meter and connections thereof with deposit therefore and supply thereon from the main lines.
- GST or any other taxes.

4) The Purchaser has agreed to pay an entire amount of consideration to the OWNER in the following manner:

Rupees	Particulars
1,00,000/-	Rupees One Lakh Only paid by IMPS Reference Number 507314860111, Dated 14/03/2025, Bank Of India, Ambad Industrial Estate Branch, Nashik
40,75,000/- Days	Rupees Forty Lakh Seventy Five Thousands Only within 8 of Registration of this Agreement To Sale



**1,00,000/- Rupees One Lakh Only** at the time of possession.

---

**Rs.42,75,000/- (Rupees Forty Two Lakh Seventy Five Thousands Only)**

The Purchaser agrees to pay the aforesaid sum on due dates without default. The payment of the installment as scheduled above is the condition precedent for the continuance of agreement and is essence of this Agreement of Sale between the parties. The OWNER is not liable to give any intimation or notice of the instalment becoming due, even oral/telephonic demand is sufficient. In case of, the Purchasers were not able to organize remaining amount of consideration of the said FLAT/ constructed premises with time or before due date, then, the previous mutually agreed due date will be unanimously and mutually extended with the satisfaction and consent of the OWNER. It is upto the discretion of the OWNER / Builder, whether, to accept remaining amount of consideration from the Purchaser with interest or without interest. In this situation, the OWNER has reserved his rights of asking for revised rate of interest on the delayed amount of consideration. This clause has been read and understood carefully by both the parties, i.e. the OWNER and the Purchaser.

5) The fixtures, fitting & amenities to be provided by the OWNER in the said building and the premises are those that are set out in annexure hereto.

6) The OWNER hereby agrees to observe, perform & comply with all the terms and conditions, stipulations and restrictions, if any, which may have been imposed by the concerned Local Authority at the time of sanctioning of the said plans or thereafter.

7) The Purchaser shall pay to the OWNER the following sums as and when demanded within seven days from the date of demand:

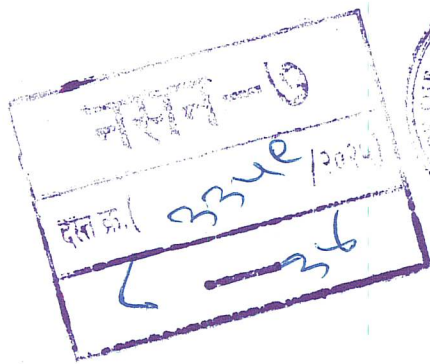
/- M.S.E.B. Connection/ Meter charges. on payment of the said sum or any enhanced sum due to change in laws, then, the said increased amount shall also be paid before taking possession or if assessed later, then, on subsequent date and as and when it becomes due.

8) The OWNER declares that the F.S.I. available for the construction is in the ratio of 1 : 1 for the said plots. The OWNER has not utilized the F.S.I. of the said plots, elsewhere, in any other construction.

A) The F.S.I. of unsold premises or the premises not constructed shall remain the property of the OWNER. The areas excluding the staircase and landing shall remain the property of the Developer. The right of ownership of terrace on the top of the building shall remain with the OWNER only and the OWNER may deal with the area of the terrace and other areas as he deems fit.

B) Any additional F.S.I. is made available by the Authority, the OWNER alone shall entitled to the benefit thereof.

C) The Purchasers shall not raise any objection for the utilization of F.S.I. as aforesaid by the OWNER for the construction of additional premises and the sale thereof.



9) The actual, clear, vacant peaceful possession of the said Flat as described in the Second Schedule written hereunder will be delivered by the OWNER to the Purchasers, when the balance amount will be paid by the purchasers to the OWNER & after receiving the completion certificate from the concerned authority.

10) The OWNER is developing the said plots in his own name and rights. The Purchaser on verification of title deeds admits that the said plots are free from all encumbrances.. Also "RERA" is not applicable for the said project as the plot area of said project is less than 500.00 sq.m.

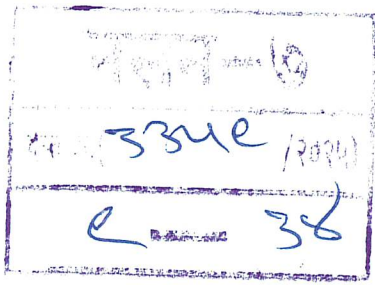
11) The Purchaser agrees to pay to the OWNER an interest @ 24% p.a. on all the amounts from the date and/or stage, they became due and payable by the Purchaser to the OWNER under the terms and conditions of this Agreement. The payment of interest by way of damages is condition precedent for acceptance of delayed payment. But, it is discretionary with the OWNER, whether, to accept the delayed payment with interest or not.

12) On the Purchaser committing default in payment the amount on due date or any amount becoming due and payable by the Purchaser to the OWNER under this Agreement, including his proportionate share of taxes levied by the concerned Local Authority and other outgoings & upon the purchaser committing breach of any of the terms and conditions herein contained, then, the OWNER is entitled to terminate this agreement at his option.

Provided always that the power of termination hereinbefore contained shall not be exercised by the OWNER, unless and until the OWNER has given to the Purchaser fifteen days prior notice in writing (the notice being sent by Registered Post Acknowledgement Due or Under Certificate of Posting or being personally delivered to the Purchaser) of his intention to terminate this Agreement and intimating of the specific breach or breaches of the terms and conditions in respect of which, it is intended to terminate the agreement and defaults made by the Purchasers and calling upon the Purchasers to remedy such breaches within the specified period after giving of such notice.

Provided further that, upon termination of this agreement as aforesaid, the OWNER shall refund to the Purchasers the instalments of sale price of the said FLAT, which may till then, have been paid by the Purchasers to the OWNER without interest after deducting the expenses incurred. After termination of this Agreement, the OWNER shall be at liberty to dispose off and sell the said FLAT to such person and at such price as the OWNER may in his absolute discretion things fit. Upon termination of this Agreement of sale, the Purchaser shall handover the document received by him to the OWNER and further agrees to register the cancellation deed. The refund of the amount by the OWNER and returning of the document by the Purchaser shall be simultaneous.

13) The OWNER expects delivery of possession of the said Flat by the end of 30th June 2015, after receiving of full amount of consideration, alongwith, entire amount of engrossing expenses of the said flat and extra money for extra amenities, if, provided in the said FLAT. Provided that the OWNER shall be



entitled to reasonable extension of the time for giving the delivery of said Flat, later than the aforesaid date and it is clearly & satisfactorily explained to purchaser. In future, formalities for obtaining the completion certificate of the building has been delayed, on account of any act beyond control of the OWNER, provided always that if, the construction cannot be completed within the said period on account of act hereinabove referred, then, the Purchaser may, if the Purchaser may wants to cancel & terminated this agreement & does not want to wait further till completion of building, the Purchaser may call upon the OWNER to refund the consideration & amount paid under this agreement & the OWNER on deducting the expenses i.e. 5% of the entire amount of consideration of the said flat, if any, refund the sum. On such refund, the OWNER is entitled to deal with & dispose of the said flat as deemed fit.

14) The Purchasers shall received actual possession of the said flat on entire payment of all the sums to be paid under this Agreement of Sale to the OWNER. If the sums to be paid by the purchaser, remain unpaid on demand, the OWNER has absolute right to terminate & cancel this Agreement of Sale.

15) It is further agreed that, if there be dispute about the said flat, the delivery of possession should be given, then, the purchaser is entitled to ask for refund of money (after deducting the expenses of OWNER) without interest.

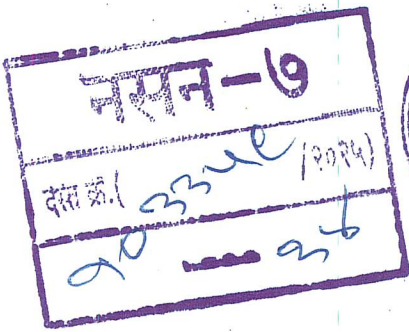
16) It is further agreed by the OWNER that :-

- a) If within 1 year from the date of possession, there is any structural defect brought to the notice of the OWNER by the purchaser, necessary repairs shall be carried out by the OWNER.
- b) It is further made clear that the OWNER is not responsible for reasonable wear & tear of the premises.
- c) It is further agreed that as regard standard of material, opinion of the appointed Architect shall always prevail.

17) The Purchasers shall use said the Flat or permit the same to be used for residential purpose, without creating nuisance of any kind to the other any flat holders.

18) The said building shall be named as "**SHREE LAXMI BLESS**".

19) The purchaser agrees & undertakes to sign & execute from time to time the application, affidavit for registration and/or membership & other papers & the documents necessary formation & registration of the Society or Association of Apartment Owners (A.O.A.O.). The OWNER of the project states that no-objection shall be taken by the purchaser, if any changes or modifications are made bye-laws as may be required by the Registrar of Co-Operative Society of any other Competent Authority. The Purchaser also gives his consent for the provisions of rules & bye-laws being included for the protection of right of the OWNER for unsold flats. The Purchaser agrees to pay his shares, proportion expenses for formation & registration of society/A.O.A.O. & the documents to be prepared there under.



20) The Purchaser, if wants to get the conveyance of the said flat, the purchaser will get individual sale deed executed for the said flat at his own cost.

21) Commencing a week after notice in writing is given by the OWNER to the purchasers that the said flat is ready for use & occupation, the purchaser shall be liable to bear & pay outgoings in respect of the said flat viz. Local Taxes or such other levies by the concerned local authority and/or government water charges, electricity charges.

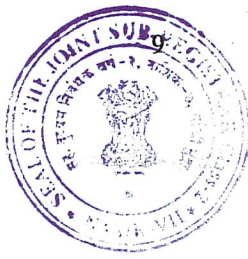
22) The OWNER shall not be held responsible for delayed in delivering the possession of the said flat on account of following reason:-

- a) Non availability of steel, cement & other building material, water or electric supply
- b) War, Civil Commotion or Act of the God.
- c) Any notice, order, rule, notification of government and/or other public notice or competent authority.

23) The purchasers himself with intention to bring all persons into whose hands over the Flat may come, do hereby convenient with the OWNER as follows:

- a) To maintain the Flat at purchaser at his own cost in good & tenantable repairs & condition from the date of possession is taken & shall not do or suffered to be done, anything in or around the building, in which, the flat is situated, staircase or any passage, which may be against rules, regulations & bye laws concerned local or other authority or change, alter or make addition in or to the building, in which, the Flat is situated & the flat itself or any part thereof.
- b) Not to store in the Flat any goods, which are hazardous, combustible or dangerous nature or are so heavy to damage the construction or structure of building in which the flat is situated, will be caused or storing of which goods is objected by the concerned local authority & shall not carry or caused to be carried heavy packages for upper floor, which may damage or likely to damage the staircase, common passage of any other structure of the building, entrance of the building in which the flat is situated on account of negligence or default of the purchaser & the said purchaser shall be liable for the consequences of the breach.
- c) To carry at his own cost all internal repairs of the said flat & maintain the same in the same condition, state & order in which it was delivered by the OWNER to purchaser & shall not do or suffered to done anything or building in which the flat is situated or the flat which may be given the rules & regulations & bye laws of Concerned Local Authority or other public authority & keep the portion sewer, drain pipes in the flat, consequences of the breach & in the event of the purchaser committing any act in contravention above provisions, the purchaser shall be responsible for the consequences thereof to the concerned legal authority and/or other public authority.
- d) Not to demolish or to cause to be demolished the flat or any part thereof nor at any time make or cause to be made any addition or alterations of whatever nature in or to the Flat or any part thereof nor any alteration in the

नसत-७
३३५६ / २०२०
११ - ३४



elevations & on the colour scheme of the building in which the flat is situated & appurtenances thereto in good tenantable repair condition.

e) Not to do or permit to done any act or anything which may be render void or voidable of any insurance of said land & the building, in which the flat is situated or any part thereof or whereby any increased premium shall become payable in respect of the insurance.

f) Not to throw dirt, rubbish, ranges, garbage or refuse or permit the same to be thrown from the said flat in compound or any portion of said land & building in which, the said flat is situated.

g) To bear & pay increase in local taxes, water charges, insurance & other such levies, if any, which are imposed by concerned local authority on account of change of user of the flat by the purchaser viz. use of any purpose other then for residential purpose.

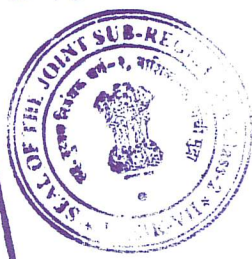
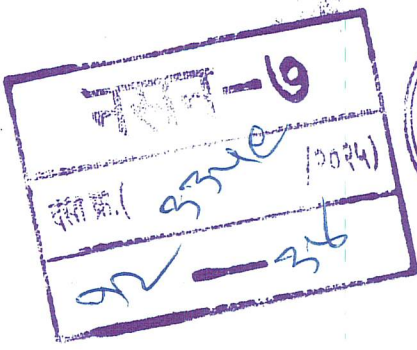
h) The purchaser shall not without written consent of the OWNER, let, sub let, transfer, assign or part with flat or purchaser's interest or benefit factor of this agreement or part with possession of the flat until, all dues by the purchaser to the OWNER under this agreement are fully paid & only the purchase had not been guilty or breach of or non observance of any terms of this agreement.

i) The purchaser shall observe & perform all rules & regulation, which the society or association may adopt at its inception & addition, alteration & amenities thereof that may be from time to time, for protection & maintenance of said building & Flat therein & for the observance & performance of building rules, regulation & bye laws for the time being of concerned local authority & of Government & other public bodies. The purchaser shall observe & perform all stipulations & conditions laid down by society, limited company, regarding the occupation & use of the Flat in building & shall pay & contribute outgoing in accordance with the terms of this agreement.

j) Till the Deed of Apartment/final Conveyance of building, in which, the flat is situated is executed, the purchaser shall permit the OWNER & their surveyors & agents with or without working & others at all reasonable times, to enter into & upon the said land & building or any part thereof to view & examine the state & conditions thereof.

24) The purchaser shall be liable to bear & pay the proportionate share (in proportion to the floor area of the SAID PREMISES) of outgoings in respect of the said land & building/s, namely local taxes or such other levies by the concern by the local authority and/or Govt.'s water charges / insurance, Common lights, Elevator maintainance, repairs and salaries of clerks, bill collectors, chowkidars, sweepers & all other expenses necessary for any incidental to the management and maintenance of the said land and building, until the apartment is form and the said land and buildings are transfer to it.

25) Nothing contained in this Agreement is intended to be not shall be construed as a grant demise or assignment in law said Flat or of said plot and building or any part thereof. The purchasers shall have no claim save and except in respect of Flat hereby agreed to be sold to him. All the Flat purchasers shall have absolute and exclusive right to use, utilise and enjoy the frontside



and backside marginal space for garden purpose and all the upper terrace on their Flats.

- 26) The purchaser shall present this agreement as well as conveyance at proper registration office within time limit prescribed by registration act & OWNER will attend such office & admit the execution thereof.
- 27) All notice to be served on purchaser as contemplated by this Agreement shall have deemed to have been duly served, if sent to purchaser by R.P.A.D./ under certificate of posting at his address specified above.
- 28) All costs, charges & expenses in connection with the formation of the associations, as well as cost of preparing, stamping & registration this agreement and/or any other agreement conveyance (s) as well as such documents required for the purpose of the transferring the flat & the land in favour of Apartment, co-operative society, limited company or associations. Neither the OWNER nor land owner shall be liable for these expenses nor they shall contribute to these expenses. The proportions to share of such expenses, costs & charges payable by the flat purchaser shall be paid by the flat purchaser immediately
- 29) This agreement shall always be subject of provisions of Mah. Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management Transfer) Act 1963 & rules made there under or the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act 1970 & Maharashtra apartment Ownership Rules 1972.
- 30) If the purchaser is desirous to obtain loan from any corporation or financial institution, then, it will be the liability of the purchaser to make the same available & also to bear all the expenses for the additional copies of plans, agreements, certificates & property described in the Schedule - II to be purchased by the purchaser shall only be encumbered with the liability of loan.
- 31) The Purchaser admits that the OWNER is not contractor appointed by the purchaser. The specifications are prepared by the OWNER & accepted by the purchaser. The purchaser admits that the OWNER has already commenced, the work of the construction as per the specifications.
- 32) If the registered agreement will be cancelled if any unavoidable circumstances by either parties i.e. by the purchaser or the OWNER, the OWNER will deduct Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only) out of received amount of consideration as compensation & will refund the remaining amount of the consideration of the purchaser without interest.
- 33) Any delay tolerated or indulgence shown by the OWNER in enforcing the terms of this Agreement or any forbearance or giving of time to the purchasers by the OWNER shall not be construed as a waiver on the part of the OWNER of any breach or noncompliance of any of the terms & conditions of this Agreement by the purchaser nor shall the same in any manner prejudice to the rights of the OWNER to terminate this Agreement.



34) If the purchaser neglects, omits or fails for any reason or whatsoever to pay to the OWNER, any part of the amount due & payable to the OWNER by the purchaser under the terms & conditions of this agreement (Whether before or after the delivery of possession) within the time limit specified or if the purchaser shall in any other way fail to prefer or observed any of the conveyance & stipulations, herein contained or referred to the OWNER shall be entitled to re enter upon & resumed the possession of the said premises & everything whatsoever therein & this agreement shall cease & stand terminated, subject to the clauses mentioned above. The purchaser herein agrees that on the OWNERs re-entry on the said premises as aforesaid, all the rights, title & interest of the purchaser in the said premises & under this agreement shall ceased & that the purchaser shall also be liable for immediate ejection as trespasser.

35) The parties hereto admit that this agreement is not between employer & employee. This Agreement is in respect of complete mentioned construction of the said flat through the price is to be received by instalments.

36) If any additional amenities are required by the purchaser will have to pay in advance the cost of such additional amenities as per the costs estimates prepared by the Architect of the Project & his decision shall be final & binding.

37) The purchaser agreed to pay Rs.1,00,000/- as a one time maintenance amount at the time of final conveyance deed.

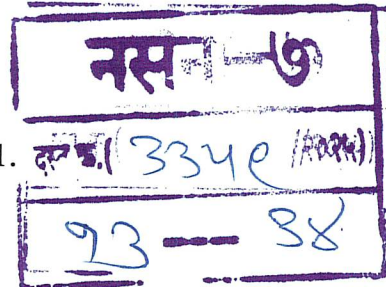
38) On Behalf of the Owner "Shree Laxmi Buildcon" partnership firm, Partner 1) Mr. Vaibhav Vithoba Bhagat, 2) Smt. Kusumbai Yashwant Khairnar, "Special Power Of Attorney Holder" "Mr. Udayshankar Nivrutti Mali" is presenting this "Agreement For Sale" in the office of Sub-Registrar, Nashik. The Registered "Special Power Of Attorney" is Attached Herewith.

39) This Agreement of sale is binding forever on both of our legal heirs, representatives & the persons claiming through us.

#### SCHEDULE - I

All that piece & parcel of land bearing Plot No. 7 area 368.00 sq.mtr. out of which 55.80 sq.mtrs. area transferred in the name of NMC for road winding and remaining area 312.20 sq.mtr. of S.No.761/4C/7 situated at Nashik City-5, Tal. & Dist. Nashik, within the limit of Nashik Municipal Corporation, Nashik and the plot bounded as shown below:

On or towards East : Colony Road.  
On or towards West : S. No. 761/3/3  
On or towards South : Colony Road.  
On or towards North : S. No. 761/4D/1, Plot No. 1.



#### SCHEDULE - II

All that piece & parcel of the constructed property, constructed on the property as mentioned in the first schedule bearing **FLAT NO. 11 (2BHK+Toilet Bath+Terrace Balcony)** admeasuring area **104.00 Sq. Mtrs (Built Up)** on **Seventh Floor** alongwith **allotted Parking No. 11** situated in the said "**SHREE LAXMI BLESS**" & bounded as shown below:

On or towards East : Marginal Space & Road.  
On or towards West : Flat No. 10 & Common Stair Case.  
On or towards South : Marginal Space & Road.  
On or towards North : Marginal Space.

नसम-७
दस्तावेज क्र. ( 334/2024 )
अब - अब



ANNEXURE

AMENITIES PROVIDED IN THE SAID FLAT

- 1) Anodized Alluminium windows.
- 2) Granite Kitchen Platform with Steel Sink.
- 3) Concealed Electrification.
- 4) Concealed Plumbing.
- 5) Flooring - Ceramic Tiles size 400 x 800 mm & greater
- 6) Glazed Tiles Dado in Toilets, Bath & Kitchen up to 7' level.
- 7) Parking with Paving Blocks.
- 8) Municipal & Borewell Water Facilities.
- 9) External double quote Plaster.
- 10) Outer ISI Mark Weather Coat Paint.
- 11) Lift with Power Backup.
- 12) Cold & Hot water Mixer in Bathroom.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED  
HEREINTO ON THIS DAY, DATE AND YEAR FIRST MENTIONED  
HEREIN ABOVE.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN NAMED



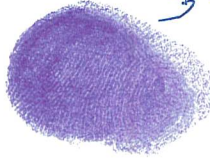
*(Handwritten signature)*

Shree Laxmi Buildcon  
(OWNER)  
through Partner

1) Mr. Vaibhav Vithoba Bhagat



*(Handwritten signature in Devanagari)*



Shree Laxmi Buildcon  
(OWNER)  
through Partner

2) Smt. Kusumbai Yashwant Khairnar



SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN NAMED



*(Handwritten signature)*

Mr. Ramnath Jagannath Nagare  
(PURCHASER)

WITNESSES:-

1) *(Handwritten signature)*  
विवेक यशवंत खैरनार

2) *(Handwritten signature)*  
पायल रामनाथ नागरे

नसन-७
दस्त क्र. १३३५९ / २०२४
२५-१४



शपथपत्र

मी/आम्ही खालीसही करणारे मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे, यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असेघोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारविक्री होत नाही. याबाबतचा शोध मी/आम्ही अभिलेखात घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून मी/आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारसहक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवजहा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहे / आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून मी / आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे / आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे / आहोत.

*[Signature]*

लिहून देणार

*[Signature]*

लिहून देणार

**नसत-७**  
 ज.क्र. (3329/2024)  
 256



भारत सरकार  
 Government of India  
 वैभव विठोबा भगत  
 Vaibhav Vithoba Bhagat  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974  
 पुरुष / Male

आधार - AADhar Enrollment No.: 1067/14003/00948

To  
 Shri Vithoba Bhagat  
 Vaibhav Vithoba Bhagat  
 S/O: Vithoba Bhagat  
 Building No-53, Flat No-7, Agrav CHS Ashok Nagar  
 Road  
 Behind Adarsh School Datar Colony  
 Mumbai  
 Shandup East  
 Mumbai Mumbai  
 Maharashtra 400042  
 00204009999  
 MNO44733251FT

9325 7919 8575

आधार - आम आदमी का अधिकार

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**9325 7919 8575**



भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA



कुसुम्बाई यशवंत खैमार  
 Kusumbai Yashwant Khaimar  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960  
 स्त्री / Female

नोडरिजिस्ट्रेशन क्रमांक / Enrollment No 1300/00020/00337

To,  
 कुसुम्बाई यशवंत खैमार  
 Kusumbai Yashwant Khaimar  
 Vastar  
 Chaudhara Baglan Nashik  
 Maharashtra 423301  
 00201783119

Ref: 112 / 22A / 222409 / 223440 / P  
 SH113547464DF

9799 9545 2013

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**9799 9545 2013**

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA  
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**AEVFS1691A**  
 नाव / Name  
 SHREE LAXMI BUILDCON  
 तिथि / तारखी घडोव  
 Date of Incorporation / Formation  
 20/09/2022

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ABZPN7302A**  
 नाव / NAME  
**RAMNATH JAGANNATH NAGARE**  
 पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**JAGANNATH MAHADU NAGARE**  
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**19-06-1972**  
 हस्ताक्षर / SIGNATURE  
 मुख्य आयकर अधिकारी, नाशिक  
 CHIEF COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

भारत सरकार  
 Government of India  
 रामनाथ जगन्नाथ नागरे  
 Ramnath Jagannath Nagare  
 जन्म तारीख / DOB : 19/06/1972  
 पुरुष / Male  
**3798 5959 9922**  
**माझे आधार, माझी ओळख**

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India  
 परता वडिलाचे/आईचे नाव, जगन्नाथ Address: S/O: Jagannath Nagare, Plot  
 नगर, प्लॉट नं-12, अंबड लिंक रोड, No-12, Ambad Link Road, Behind Burkale  
 बुरकले हॉल मार्गे, ओम कॉलनी, Hall, Om Colony, Nashik, Ambad Khurd,  
 नाशिक, अंबड खुर्द, महाराष्ट्र, 422010 Maharashtra, 422010  
**3798 5959 9922**  
 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
 Government of India  
 उदयशंकर निवृत्ती माळी  
 Udayshankar Nivrutti Mali  
 जन्म तारीख / DOB : 21/09/1959  
 पुरुष / Male  
**3945 2394 6651**  
**माझे आधार माझी ओळख**

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India  
 परता जी-93, प्रेस कॉलनी, गांधी नगर, गांधी  
 नगर, नाशिक, गांधी नगर, महाराष्ट्र, 422006  
 Address: G-93, PRESS COLONY, GANDHI  
 NAGAR, GANDHI NAGAR, Nashik, Gandhi  
 Nagar, Maharashtra, 422006  
**3945 2394 6651**  
 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA  
 केतन राजीव कुलथे  
 Ketan Rajiv Kulthe  
 जन्म वर्ष / YoB: 1993  
 पुरुष / Male  
**5686 0352 8469**  
**आधार सामान्य माणसाचा अधिकार**

*Butte*

नमूना-७  
 दिनांक: (33ME/2024)  
 १७ ३४



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- नाशिक शहर - ५ (१४४२२७)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



PU-ID : 14493404373

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७६१/४क/७/प्लॉट नं/७

14493404373

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१६०	नाशिक महानगर पालिका नाशिक	०.५५.८०			(५०४०१२)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	५०१७९१	[ रामनाथ जगन्नाथ नागरे ]	३.१२.२०	२४३.००		(५०४१३८)	इतर अधिकार
बिन शेती	३.६८.००						[ इतर ] (५०३०५७)
	५०२९७८	श्री लक्ष्मी बिल्डकॉन	३.१२.२०	२४३.००		(५०४१३८)	[ स्व अगोकराव ब्रनकर नागरी पतसंस्था सह मर्या
बिन शेती	२४३.००						नाशिक शाखा गांना तारण र रु २५००००/- ] (
आकारणी							५०३०५७)
							[ पुन्हा तारण र रु १५ लाख ] (५०३०५७)
							इतर
							रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र:-५५.८० चौ.मी. (५०४०१२)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०४१३८ व दिनांक : २४/०१/२०२३

जुने फेरफार क्र : (३३९९१) (३८२३७) (४७५१०) (६८४३४) (७७३३८) (७७३४०) (९२०६३) (९८५०४) (१०३३१९) (५०४०१२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

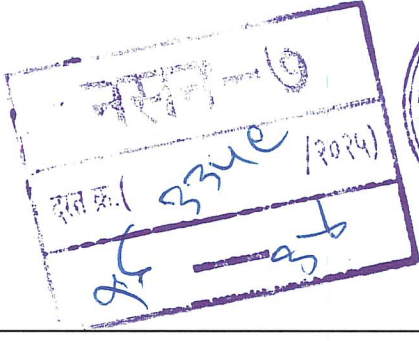


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०१/२०२३:०४:३९:२० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६-०१-२०२५ : ११:४९:५८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001521426 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- नाशिक शहर - ५ (९४४२२७)

तालुका :- नाशिक

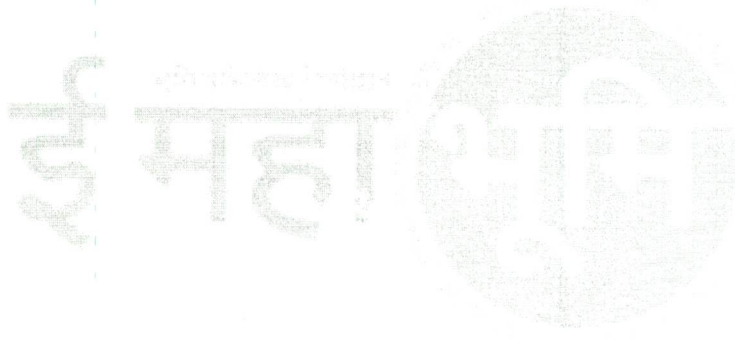
जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

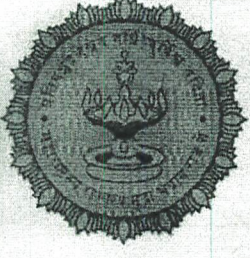
७६१/४क/७/प्लॉट नं/७

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



क्र. ७  
दिनांक: ३३/०१/२०२५  
१९



सत्यमेव जयते

# जमीन महसूलाची पावती

क्रमांक: RC/944227/2024-  
25/502978/1736232264

(महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका-खंड चार- गा.न. क्र. ९ आणि ९-अ पहा)

श्री लक्ष्मी बिल्डकॉन,  
राहणार नाशिक शहर - 5 तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक यांचे मार्फत सन 2024-25 या महसूल वर्षासाठी, खालीलप्रमाणे  
जमीन महसूलाची देय रक्कम प्राप्त झाली.

गाव: नाशिक शहर - 5

खाते क्रमांक: 502978

भूमापन व उप-विभाग क्रमांक: 761/4क/7/प्लॉट नं/7

## प्राप्त रक्कम:

१) मागील थकबाकी: ₹ 206

२) नियत जमीन महसूल: ₹ 0

३) वाढीव जमीन महसूल: ₹ 0

४) अकृषीक कर: ₹ 206

५) जि.प. उपकर: ₹ 0

६) ग्रा.प. उपकर: ₹ 0

७) शिक्षण उपकर: ₹ 0

८) वाढीव शिक्षण उपकर: ₹ 0

९) रो.ह. उपकर: ₹ 0

१०) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. सह): ₹ 0

१०-अ) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. शिवाय): ₹ 0

११) नोटिसीचा खर्च: ₹

एकूण प्राप्त रक्कम: ₹ 412

(अक्षरी) ₹ चारशे बारा रुपये

ठिकाण: नाशिक शहर - 5

दिनांक: 07-01-2025

कार्यालयाचा शिक्का

सही/-

नाव : योगेश शंकरराव वाघ

ग्रामाध्यक्ष अधिकारी :

साझा - नाशिक शहर - ५

तालुका: नाशिक जिल्हा : नाशिक

देय पद्धत: रोख





नसम-७  
क्र. (३३५९/२०२५)  
२९ - ३४



311/43/2



**Nashik Municipal Corporation, Nashik**

No. LND/WS/B2/NT/10/2025

Date: 10/01/2025

Shri. / Smt. Shree. Laxmi Buildcon — 0 —  
C/O. Er. Rammath Nagare — 0 —  
— 0 — 0 — 0 —

Sub.: Transfer of Building Permission No. B2/135/2022  
dated 28/07/2022 in S. No. 761/4C/7  
P.No. 07 of — Shivar Nashik

Ref.: Your application dated 06/01/2025

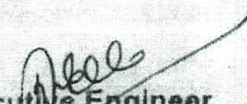
With reference to above - mentioned application, the building permission  
No. B2/135/2022 dt. 28/07/2022 in S. No. 761/4C/7  
P.No. 07 of Nashik Shivar is hereby transferred  
in the names of Shri./Smt. Shree. Laxmi Buildcon — 0 —  
— 0 — 0 — 0 —  
which was previously in the name of Shri./Smt. Rammath T. Nagare — 0 —  
— 0 — 0 — 0 — this transfer of building permission  
mentioned above is on the strength of following papers submitted along with the application.

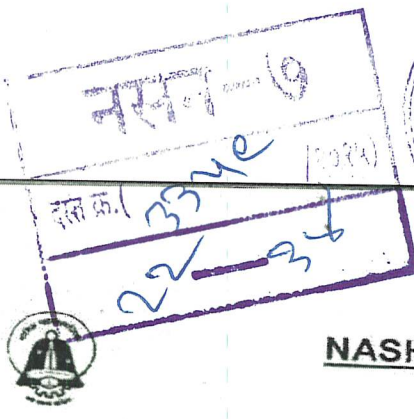
- ✓ i) 7/12 extract.  
ii) Registration certificate of Co-op. Hsg. Society.  
iii) Indemnity bond and affidavit as per ULC Act. 1976

Subject to the conditions mentioned in the original permission.

No. B2/135/2022 dt. 28/07/2022

- iii) Scrutiny Fee+Renewal charges Rs. 2550/-  
Receipt No 2794 Date. 06/01/2025

  
Executive Engineer  
TOWN PLANNING  
Nashik Municipal Corporation  
Nashik



## NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/ B2/135/2022

DATE: 28/07/2022

### **SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, **Mr. Ramnath Jagannath Nagare.**

**C/o. Engineer Ramnath Jagannath Nagare Of Nashik.**

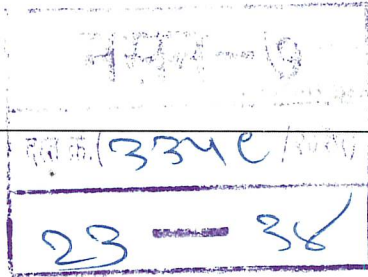
**Sub -:** Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No:- 07,  
S. No. 761/4C/7, of Nashik Shivar Nashik.

- Ref -:** 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/  
Extension of Structure Plan/ Dated:- 15/12/2021 Inward No. B2/BP/432  
2) Final Layout No. Final Layout No. LND/WS/350/3614, Dt. 10/12/1996.

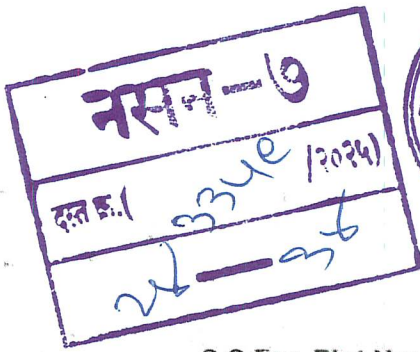
Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No. LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in .... subject to the following conditions.

#### **CONDITIONS (1 to 48)**

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966].
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least **FIVE** trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers



- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pr.a.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
  - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
    - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
    - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
    - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
    - d) F.S.I. permitted.
    - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
    - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
  - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010. From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR.
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.358/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.



C.C.For. Plot No:- 07, S. No. 761/4C/7, of Nashik Shiwar Nashik.

- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 32) As per solid waste management Rule - 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net &,in addition,necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer./Owner/Developer
- 34) This permission is given the basis of N.A. order No. 496/1995, Dt:- 31/01/1996 submitted with the application

#### Charges Recovery

- 35) Rs. 5,21,670/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide Receipt No. 3925, Dt. 30/06/2022.
- 36) Rs. Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development. Vide R.No./B.No. Dt. .
- 37) Drainage Connection Charges Rs. 11,000/- is paid vide Receipt No. 3925, Dt. 30/06/2022.
- 38) Welfare Cess charges Rs. 2,75,640/- is paid Vide Receipt No. 3925, Dt. 30/06/2022.
- 40) Rs. 2,000/- vide Receipt No. 3928, Dt. 30/06/2022. against Tree plantation deposit.
- 41) Scrutiny Charges Rs. 2,000/- + 3700/- is paid vide R.No./B.No. 75/000785 Dt. 10/12/2021 & Receipt No. 3925, Dt. 30/06/2022.
- 42) Amalgamation charges Rs. Nil/- is paid vide Receipt No. Dt. .
- 43) Charges for "Premium Rs. 12,51,150/- paid FSI" is paid vide Receipt No. 3927, Dt. 30/06/2022.
- 44) Charges for "Ancillary Premium Paid FSI" Rs. 9,90,425/- is vide Receipt No. 3926, Dt. 30/06/2022.
- 45) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment,forest & climate change,New Delhi by vide No.G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly.This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs. 35,310/- is paid vide Receipt No. 3925, Dt. 30/06/2022.

#### Additional Conditions

- 46) Total TDR Loaded 269.44 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 1058 Dt:04/07/2022 vide formula  $100.60 \times 22900/8550 = 269.44$  Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 47) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 48) Installation of solar assisted water heating system shall be installed as per provisio , UDCPR.

  
Executive Engineer  
Town Planning Department  
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / 132 / 135 / 2022  
Nashik, Dt. 28 / 07 / 2022  
Copy to : Divisional Officer  
(C.C.Type)

नमून-७  
 क्र. (३३५९/२०१५)  
 २५-१४



बाधक १) श्री नामदेव कोंडाजी तिडके रा. तिडके मळा याचा वा. २२/९/१९९५ चा अर्ज  
 २) म. सहाय्यक संचालक नगररचना नार्मितक महानगरपालिका नासिक्याचे कडील प. क्र. २४ आयसन्डी/वधापी/२०१/२६०४ वा. २२. ११. ९५  
 ३) टिपणी संपिका क्र. १ ते ८९ व टिपणी संपिका जि. नासिक कार्यालय, नासिक.  
 क. मह/कस-३/वि. नं. प. क्र./४२६/१९९५  
 नासिक दि. ३०/१/१९९६

आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमावये श्री. नामदेव कोंडाजी

तिडके	राहाणार	नासिक	तालुका	नासिक
जि. नासिक मोजे	नासिक	तालुका	नासिक	जि. नासिक येथील गट नं. / म. नं. ७६१/४४
प्लॉट नं.	क्षेत्र ३९२५=००	ची/मो. या क्षेत्रात	निवाती	या कारणासाठी

अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९७९ चे अधिनियम राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कलम मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिनियम राहून देण्यात येत आहे.
- परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जि. हा. अधिकारी यांचे पूर्ण संमतीस बाध करू नये.
- परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या बरोबर बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्याबरोबर बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जि. हा. अधिकारी, नासिक यांची लेखी पूर्ण संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- परवानादार यांनी हा आदेश दिल्यास तारखेपासून एक वर्षाचे आत जमिनीची सुधारणा मजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जि. हा. अधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे कार्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची बिल्डिंग बांधण्याची तऱ्हेने लावू नये.
- परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची बिल्डिंग बांधण्याची तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की सदरहू प्लॉटची किती किती बिल्डिंग ही आदेशातील शर्तीस अधिनियम राहून अथवा संश्लेषणमधील शर्तीस अधिनियम राहून करावी.
- सदरहू परवानगी ही देण्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटपावर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत म. जि. हा. अधिकारी यांचे कडील पत्र क्र. ७६१/४४ मधील शर्तीस अधिनियम राहून देण्यात येत आहे.
- परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित प्रथम अधिकाऱ्याकडून मजूर करून घ्यावे, ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन ती म. जि. हा. अधिकारी यांचेकडून मजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- परवानगीदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जि. हा. मार्ग ग्रामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग ग्रामधील व इमारतीची रांग या नियमन रेवा ग्रामधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.
- परवानगीदार यांनी हा आदेश दिल्यास तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीची वापर करावा अथवा अकृषिक परवानगीची मुदत जि. हा. अधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी असे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- परवानगीदार यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी / तहसिलदार / जि. हा. अधिकारी नासिक यांना कळवावे. अथवा परवानगीदार यांचे बिल्डिंग महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (९) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

**नसम-७**  
 क्र. 3342/1998  
 24/3/98



**अकृषिक आकारणी दर दि. १.८.९१ ते १.८.९६ पासून बिनमोती परवाची रकम भारण्ये अटीवर**

- १२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर बी. मी. ००२२२ पै. मा प्रमाणे अंमलबंदी अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी अकृषिक सारा दर हा दि. १.८.९१ पर्यंत बनलात राहिल.
- १२ अ) परवानादार यांनी अकृषिक साऱ्याने तीनवट वयातरीन कर रवरीत भरावा. किंवा कोणत्याही परिस्थितीत वास्तवत जास्त हा भादये मिळालेपासून वहा दिवसाचे जात भरावा. तसे करणाम चकत्यात अकृषिक परवानगी रद्द होऊन देण्यात येईल.
- १३) सदर आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारांय सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळीस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- १४) परवानादार यांनी मोजणी की जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे जात भरावी.
- १५) म. जिल्हानिरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीचा मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक साऱ्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग नसू केल्यापासून तीन वर्षांचे जात बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदर कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना सातकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भकन घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
- १७) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्ण परवानगी शिवाय व सदर बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी/सहाय्यक संचालक नगररचना/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय नसू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९९९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनमोती; उपयोग केल्यापासून एक प्रतिलिपूचे जात करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा अंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमांमध्ये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा कमावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भकन घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९ अ) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरी मुळा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विषय बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास कमाविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदर मुदतीत परवानादार यांनी यत्ने न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदर बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमीन महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.
- २०) सदर परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदर प्रकरणे त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि सौतत्रमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम ६ च तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

तही/-  
**ए.के. कानडे**  
 जिल्हाधिकारी नासिक

श्री / श्रीमती नामदेव कोंडाजी तिडके

**रा. तिडके मळा, उटवाडी तिडकी नासिक**

प्रतिनिधीने : प्रकरणासह म विभागीय आवृत्त, नासिक विभाग, नासिकरोड माहितीसाठी व अवलोकनासाठी स. साबर  
 पत- मुळ कागदपत्र क्र. १ ते ८९ सह. म. तहसिलदार नासिक यांचेकडे माहितीसाठी व कार्रवाहीसाठी बघेलीत.  
 २) स्थला विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत कळ ठेवावे. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरू केल्याबाबत कळविण्यानंतर तात्काळ कार्म नं. ४४ व मा. नं. ४ अकृषिक प्रवाहन नोंद वनामध्ये बिनमोती साऱ्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या जागेपासून वसूल करणेचे दृष्टीने घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी की करण्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नासिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबधित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.  
 टीप- परवानादार यांनी घातरीत कर रक्कम रु. २५२१/- व सरकारी खर्चात ता. १६/१/१९९६ रोजी भरली. त्याचे पलन सोबत जोडले आहे. **मोजणी की रु. ५००/- ता. १७.१.९६**  
 प्रत- १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नासिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पेवीत.  
 २) म. मूल्याधिकारी / नगरपालिका / सरपंच ग्रामपंचायत  
 ३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नासिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पेवीत.  
 ४) म. प्रमाणक महापालिका नासिक  
 ५) म. तपासी नासिक  
 ६) म. नगर भूभागन अधिकारी. नासिक

म. जिल्हाधिकारी नासिक  
 करिता

नसम-७  
 क्र. ३३५६/२०११  
 २६-३४



**नाशिक महानगरपालिका, नाशिक**

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,  
 जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतीम / ३५०/३६१  
 दिनांक १० / १२ / १९९६

प्रति, श्री. नाम देव गो. बाजी ति. के.  
 निवासी. जे. ना. जगदी. नाशिक  
 विषय :- जगदी. निवारातील सं. नं. ५६१/४८ मोजणी  
 नकाशाप्रमाणे तारीख प्रमाणे ७१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील  
 प्लॉट नं. १ ते ८ चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत.

संदर्भ :- तुमचा दिनांक २०.११.१९९५ चा अर्ज व नकाशे.

महाशय,

श्री. नाम देव गो. बाजी ति. के. निवासी. जे. ना. जगदी. नाशिक निवारातील सं. नं. ५६१/४८ मोजणी नकाशाप्रमाणे जगदी. प्रमाणे ७१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या असल्याने त्यास इकडोल जा. क. एन. एन. डी. / इन्स्यु. एन. / ३०१/३६०० - / - / दिनांक २०.११.९५ अन्वये टेंटिभूली मंजूरी घात नंबर १ ते १३ भरुनार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर घातानुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खूली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे. त्याचप्रमाणे वाईपलाईनकरिता एकूण रक्कम रुपये २५,१५० = २५ पायती/युक्त ६२/३० दिनांक ०१.१२.९५ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

आजच तुम्ही सदर नियोजित टेंटिभूली मंजूर लेआऊटचे घातानुसार योग्य ती प्रतंगा केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशात अंतीम मंजूरी (फायनल लेआऊट) जालील घातानुसार देण्यात येत आहे.

- गर्तो -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खूली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजणे असता कमी शिफ्ट करता कामा नये.
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग पात रहाणवाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतलेशिवाय करू नये.
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे पावुड उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडोल पुर्व परवानगी शिवाय करू नये.
- ४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची जाईनपाटी स्थापन करलेली आली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खूल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक २०.११.९५ च्या ह्या नकाशाप्रमाणे घात ५५६१-००७ चो मीटर कराराअन्वये भरलेले आहे. नकाशाप्रमाणे घेतलेले आहे.
- ७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पयरीपाची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक / १११ / ९५-९५ दिनांक १५.३.९५ अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन नॉर्जस रक्कम रुपये २१,२८० = २१ पायती क्र. ००५ युक्त क्रमांक १०१७ दिनांक १५.२.९५ अन्वये भरलेली आहे.

नसिन-७
दस्ता क्र. 137/2024
36



०) उपर्युक्त व्यक्ति का नाम ना. ज. क. म. कार्यालय कार्यालय का नाम क.  
दिनांक सा मघिन राहून देगेत येत आहे.

बरील धर्ती उपर उदरचे लेभाऊट नकाशाच अंतोप मंत्ररी देगेत येत आहे. सोबत मंत्रुष लेभाऊट  
नकाशाचमा प्रति जोडलेल्या आहेत.

सहायक संयोजक नगररचना,  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी:-

- १) मध्यम,  
आर्की. व इजिनियरिंग अफो.  
नाशिक
- २) मध्यम जिल्हाधिकारी व सहाय्य प्राधिकारी  
ना. ज. क. म. नाशिक



नसिन-७  
क्र. ( 3340 / 2024 )  
२२ - ३४



395/12794

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, November 22, 2022

नोंदणी क्र. :39म

2:56 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 14902 दिनांक: 22/11/2022

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसिन5-12794-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मादर करणाऱ्याचे नाव: उदयशंकर निवृत्ती माळी - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 440.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
3:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2211202207716 दिनांक: 22/11/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

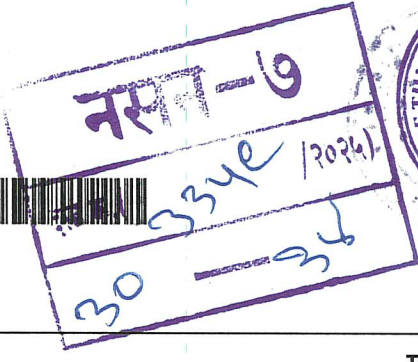
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011002620202223E दिनांक: 22/11/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

*Amohi*

मुळ दस्तऐवज परत केला.

20/07/2023



दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 12794/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	स्पेशल पॉवर ऑफ अटर्नी
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भूमापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील सर्वे नं. 761/4क/7 यांसी बिनशेती प्लॉट क्र. 7 यांसी क्षेत्र 312.20 चौ.मी. ( ( Survey Number : ७६१/४क/७ ; Plot Number : ७ ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 312.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री लक्ष्मी बिल्डकॉन तर्फे पार्टनर वैभव विठोबा भगत -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पत्ता - सर्वे नं. ७६१/४क/७, प्लॉट नं. ७, उंटवाडी पुलाजवळ, सावित्रीबाई फुले उद्यान जवळ, तिडके नगर, उंटवाडी, नाशिक, ४२२००८, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AEVFS1691A 2): नाव:-श्री लक्ष्मी बिल्डकॉन तर्फे पार्टनर कुसुमबाई यशवंत खैरनार -- वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पत्ता - सर्वे नं. ७६१/४क/७, प्लॉट नं. ७, उंटवाडी पुलाजवळ, सावित्रीबाई फुले उद्यान जवळ, तिडके नगर, उंटवाडी, नाशिक, ४२२००८, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AEVFS1691A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उदयशंकर निवृत्ती माळी -- वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- आधार नंबर 394523946651, रोड नं:- पत्ता - जी ९३ प्रेस कॉलनी गांधी नगर नाशिक 422006, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12794/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

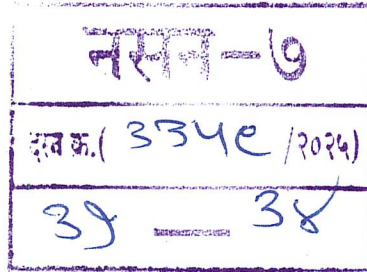
(48-a) when executed for sole purpose of procuring the registration of one or more documents in relation to single transaction?

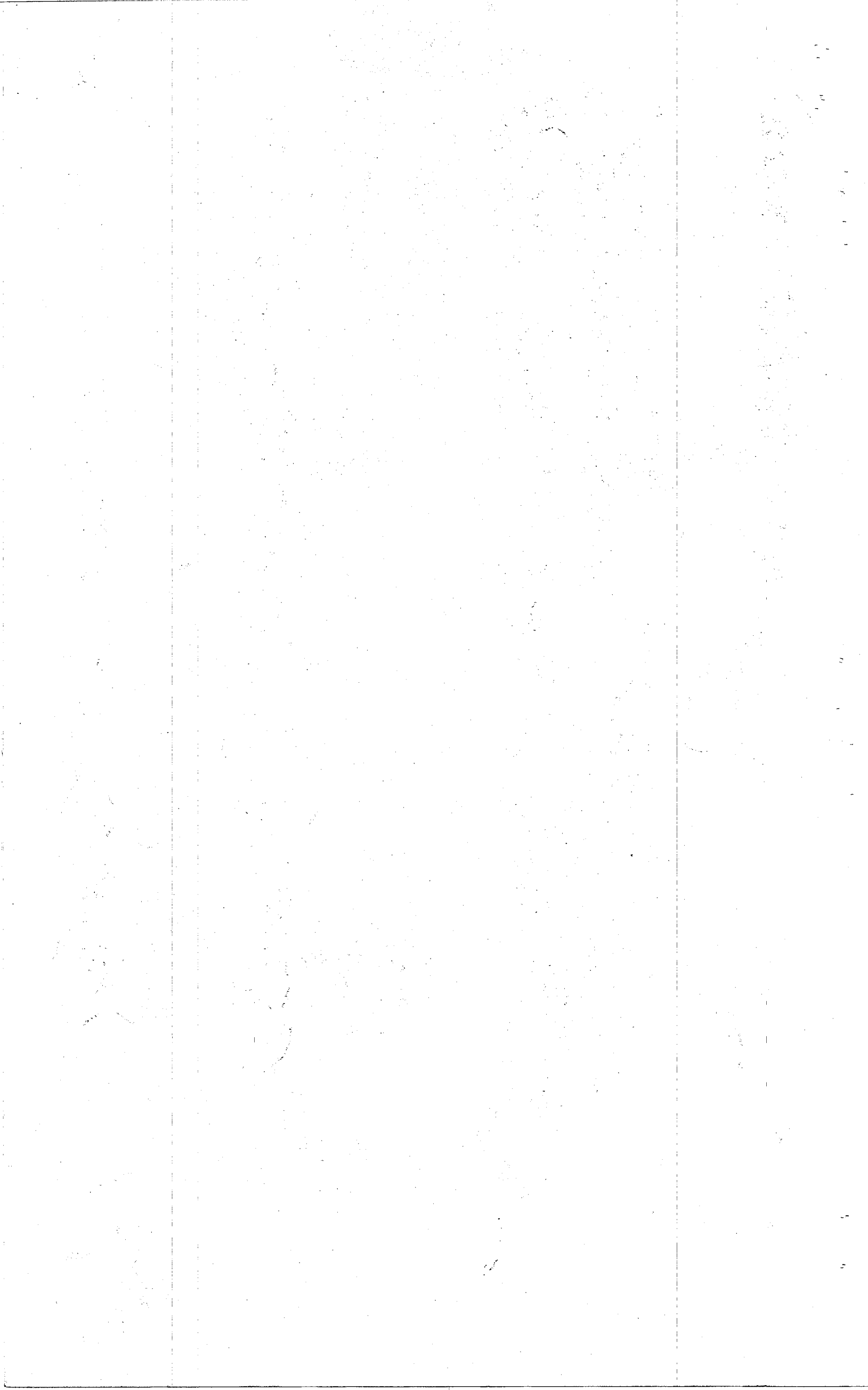
## मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

Valuation ID	202503197286					19 March 2025,03:36:39 PM नसन7
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024					
जिल्हा	नाशिक					
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक					
उप मूल्य विभाग	1.3.8-उंटवाडी रस्त्यावरील रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती ( नासर्डी नदीच्या दक्षिणेकडील. )					
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#761			
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.</b>						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
22900	41100	47260	68200	0	चौ. मीटर	
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	104चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.24200/-	
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor			
Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ		= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.43155/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर ) = ( ( 43155-22900 ) * ( 100 / 100 ) ) + 22900 ) = Rs.43155/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र  = 43155 * 104  = Rs.4488120/-				
Applicable Rules		= 3, 9, 18, 19				
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 4488120 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.4488120/- = ₹ चव्वेचाळीस लाख अठ्याऐशी हजार एक शे वीस /-				

Home

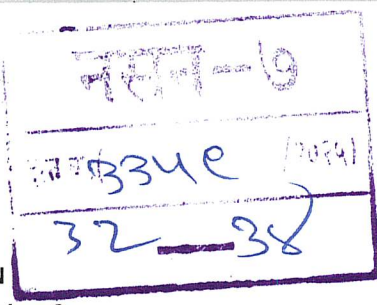
Print







CHALLAN  
MTR Form Number-6

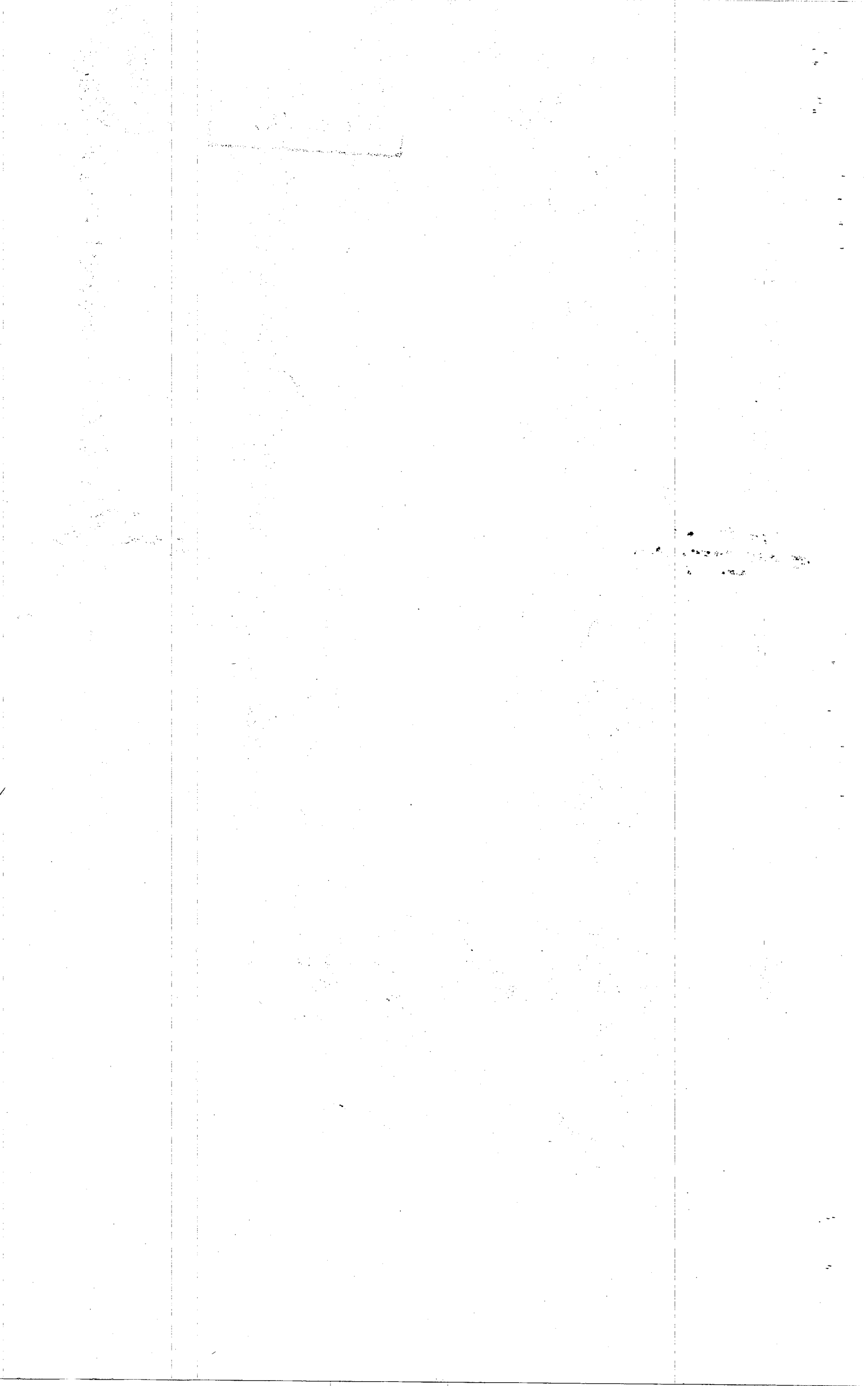


GRN	MH01807770202425E	BARCODE			Date	19/03/2025-14:34:45	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	SHREE LAXMI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM			
Location	NASHIK			Flat/Block No.	S NO 761/4C/7 PLOT NO 7			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	SHREELAXMI BLESS SADNIKA NO 11			
0030046401 Stamp Duty		269400.00		Area/Locality	NASHIK			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	2	2	0 0 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAMNATH JAGANNATH NAGARE~			
				Amount In	Two Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Rupees			
				Words	Only			
Total		2,99,400.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
UNION BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	02901792025031935056	529830364	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	19/03/2025-14:35:43	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								

Department ID : Mobile No. : 7276824720  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-539-3359	0009999105202425	19/03/2025-15:46:24	IGR579	30000.00
2	(IS)-539-3359	0009999105202425	19/03/2025-15:46:24	IGR579	269400.00
Total Defacement Amount					2,99,400.00



539/3359

बुधवार, 19 मार्च 2025 3:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन7

दस्त क्रमांक: 3359/2025

दस्त क्रमांक: नसन7 /3359/2025

बाजार मुल्य: रु. 44,90,000/-

मोबदला: रु. 42,75,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,69,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3359 वर दि.19-03-2025

रोजी 3:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3949

पावती दिनांक: 19/03/2025

सादरकरणाचे नाव: रामनाथ जगन्नाथ नागरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30700.00

(एस. के. दबंभे)  
Joint Sub-Registrar  
सह-दुययम निबंधक वर्ग-२  
नासिक - ७.

(एस. के. दबंभे)  
Joint Sub-Registrar  
सह-दुययम निबंधक वर्ग-२  
नासिक - ७.

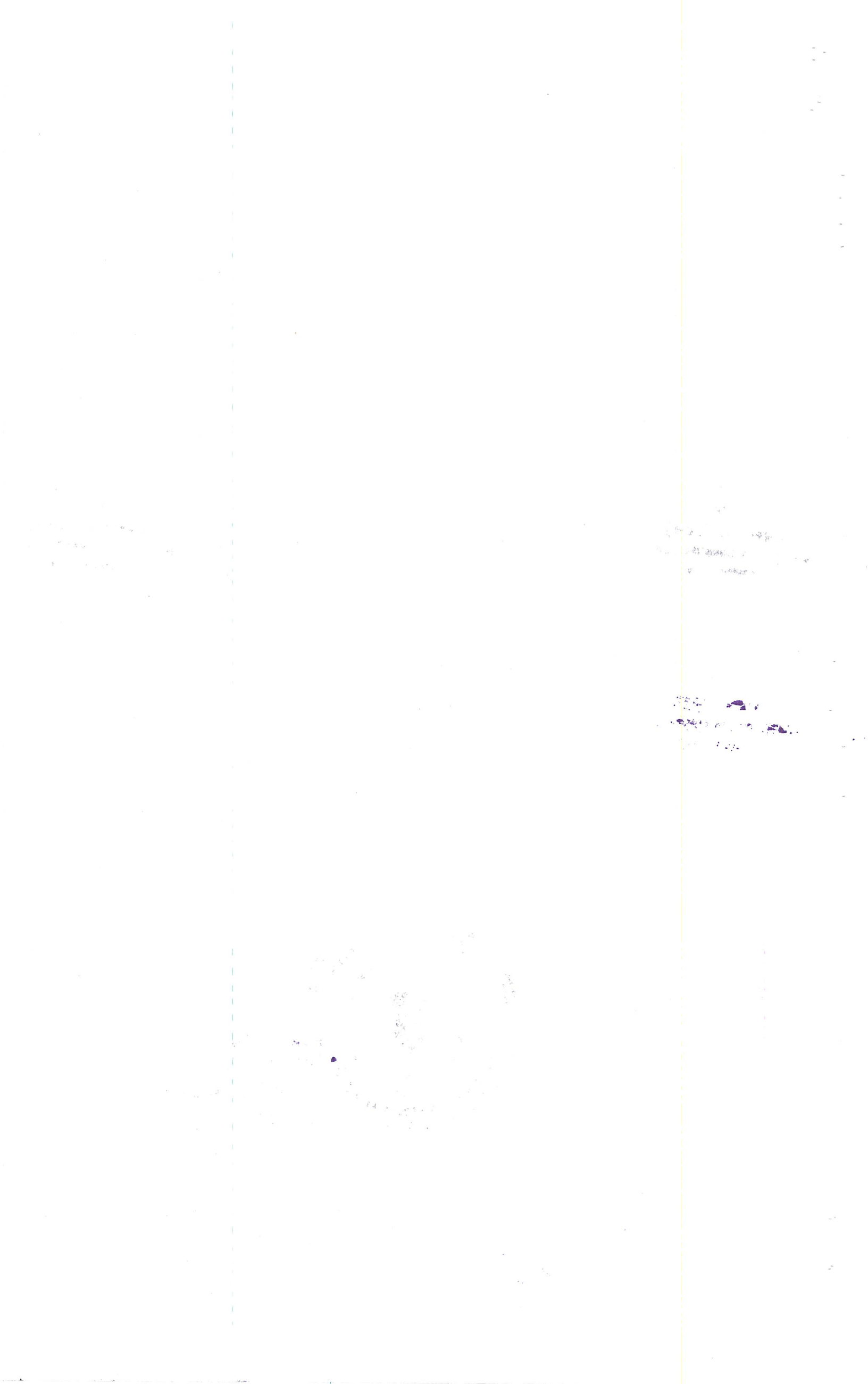
दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 03 / 2025 03 : 44 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 03 / 2025 03 : 45 : 36 PM ची वेळ: (फी)



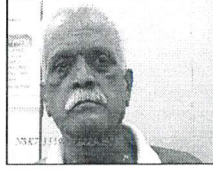
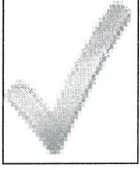
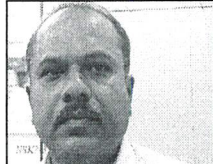





19/03/2025 3 50:57 PM

दस्त क्रमांक :नसन7/3359/2025

दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री लक्ष्मी विल्डकॉन, पार्टनरशिप फर्म, पार्टनर १) वैभव विठोबा भगत २) कुसुमवाई यशवंत खैरनार तर्फे विशेष मुखत्यार उदयशंकर निवृत्ती माळी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: पत्ता- जी -93, प्रेस , ब्लॉक नं: कॉलनी गांधी नगर, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र - 422006, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AEVFS1691A	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:- <i>Kangdi</i>		
2	नाव:रामनाथ जगन्नाथ नागरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: पत्ता प्लॉट नं. १२, ओम कॉलनी, बुरकुले हॉल मागे, , ब्लॉक नं: अंबड लिंक रोड, नवीन नाशिक - ४२२०१०, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:ABZPN7302A	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>Rajyas</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कळव करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 03 / 2025 03 : 49 : 45 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील केतन राजीव कुलथे वय:30 पत्ता:- पिन कोड:422001	स्वाक्षरी <i>Butt</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 03 / 2025 03 : 50 : 11 PM

(श. क. दवंगे)

Joint S.B. Nashik  
सद. दुय्यम निबंधक वर्ग-३  
नाशिक - ७.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE LAXMI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM	eChallan	02901792025031935056	MH018077770202425E	269400.00	SD	0009999105202425	19/03/2025
2	SHREE LAXMI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM	eChallan		MH018077770202425E	30000	RF	0009999105202425	19/03/2025
3		DHC		0325193410431	700	RF	0325193410431D	19/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3359 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



कामकाय देवे की,  
... पाने अर्दत.  
... क्रमांक १, क्रमांक  
334E  
... वर नोंदला.  
दिवस १२ माहे मार्च सन २०२५  
(शरद क. दवंगे)  
सद. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.

