

3213541

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

09-03-2025

दस्त क्रमांक : 3213/2025

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : वडवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1477000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वडवली अंबरनाथ,ता.अंबरनाथ,जि.ठाणे येथील स.नं.43/25(जुना स.नं.43/ए,हिस्सा नं.1/इ)व सिटी स.नं.8774 क्षेत्र 570 चौ.मी. यावरील श्री नलिनी को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. मधील सदनिका नं.402,चौथा मजला,क्षेत्र 19.16 चौ.मी. कारपेट + 1.67 चौ.मी.प्रोजेक्शन एरिया + 18.03 चौ.मी. नॅचरल टेरेस.( ( Survey Number : 43/25, C.T.S. No.8774 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	38.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.श्री अष्टविनायक इन्फ्रा तर्फे भागीदार प्रवीण श्रीराम राणे वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.14, उमा सीएचएस, नवरे नगर, मोरिवली, अंबरनाथ पु., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AEYFS5386K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव सयाजी साळुंखे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 2/8, पूजा कॉलनी, समर्थ नगर, कल्याण पु., कल्याण, पो. काटेमानिवली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-DVSPS1274J 2): नाव:-तेजस्विनी भगवान शिंदे लग्नानंतरचे नाव तेजस्विनी वैभव साळुंखे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 2/8, पूजा कॉलनी, समर्थ नगर, कल्याण पु., कल्याण, पो. काटेमानिवली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-JAJPS4216L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3213/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.