मुंबई ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे
बांधकाम करणेस द्यावयाचा परवाना दाखला

ग्राम पंचायत गुंदवली ता. भिवंडी, जि. ठाणे

जा.न./ग्रा.प.का/वशी/ दिनांक १७/०९/२००८

श्री रुद्रप्रताप उर्मिलीय, त्रिपाठी प्रो. इंडियन अपरेल्स रा. गुंदवली/भिवंडी जि. ठाणे
यांसी कळविण्यात येते की, मौजे गुंदवली . ता. भिवंडी, जि. ठाणे, येथील जुने घर क्र. —
/२८/६क २८/६५ २८/५क
सर्व्हे नं.२८/५४ २८/५अ / गावठाण सिटी सर्व्हे नं. — चा — क्षेत्रफळाच्या भुखंडावरील
/२८/४, २८/३ २८/२ २८/१ (पुनर्वापर)/
बांधकाम करणे बाबतचा / दुरुस्ती करणे बाबतचा दि.१५ / ०७ / २००८ चा अर्ज दि. १६ / ०७ / २००८
रोजी मिळाला. सदर अर्जावर ग्रामपंचायत सभा दिनांक ३१ / ०७ / २००८ मध्ये विचार
विनिमय करुन ठराव क्र.५१५ ने शासकीय खात्याच्या परवानगीस आधीन राहून, उपरोक्त अर्जानुसार खालील अटी/
शर्तीवर बांधकाम करण्यास हे ''ना हरकत परवाना'' पत्र देण्यात येत आहे.

१. मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे आंत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहील.

२. बाधकांम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स.नं.चा. जागा एन.ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरवात करु नये.

४. कलम ५३ च्या तरतुदीचे संपूर्ण बंधन आपल्यावर राहील. त्या नुसार सांडपाण्याची योग्य व्यवस्था करणे. तसेच क्र./व्ही.पी.एम्./२६९०/२८६५/प्र. क्र. ३४३५/२२ ग्रामविकास विभाग/मंत्रालय १० जूलै १९९२ प्रमाणे शौचालय/व सांडपाणी पक्के गटार नसल्यास रस्त्यावर आणता येणार नाही.

५. जागेच्या मालकी, वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवानगीस स्थगीती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगीती कायम राहील. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगीती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.

६. होणारे सर्व बांधकांम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.

७. महाराष्ट्र रिजनल टाऊन प्लॅनींग अक्ट व महाराष्ट्र महसूल कायदा या मध्ये असलेल्या तरतुदी प्रमाणे इमारत बांधकाम सुरु करणेपूर्वी मुंबई महा नगर प्रदेश विकास प्राधिकरण संकूलन रचना कार्यालय (टाऊन प्लॅनिंग) ठाणे यांचे कार्यालया कडून इमारत बांधकामाचे प्लॅन मंजूर झाल्या शिवाय बांधकामास सुरुवात करता कामा नये.

८. इमारताच्या आजूबाजूस प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा न सोडल्यास, सदर ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' रद्द करणेचा अधिकार ग्रा. पं. ने राखून ठेवलेला आहे.

९. बांधकाम करतांना, बांधकामासाठी वापरले जाणारे मटेरिअल अगर सामान या पासून नागरीकांच्या रहदारीस अडथळा निर्माण होणार नाही, याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.

१०. इमारतीचे सांडपाणी, व सेप्टीक टँक मधून येणारे सांडपाणी याची व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वतः करावयाची आहे.

११. इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व सदरची इमारत निवासासाठी / व्यापारासाठी वापराकरिता योग्य असल्याबाबत वास्तुविशारद यांचा दाखला ग्रा. पं. ला सादर केल्याशिवाय या इमारतीचा कुठल्याही प्रकारे वापर होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्याचयाची आहे.

१२. इमातीचे बांधकाम करतांना कुठल्याही प्रकारचा गंभीर अपघात झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील.

१३. इमारतीचा वापर गोडाऊन म्हणून करावयाचा असल्यास अग्निशमन अधिकारी यांचेकडून ''गोडावूनसाठी योग्य'' असा दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये.

१४. बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी सात दिवस आगाऊ बांधकाम केव्हा सुरु करणार याबाबत लेखी ग्रा. पं. कार्यालयात कळवावे.

१५. परवानगीचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी. तशी सुरुवात न केल्यास सदर परवानगी रद्द समजावी व नविन परवानगीसाठी अर्ज दाखल करावा.

१६. ज्या ठिकाणी पाण्याची जलवाहीनी जात असेल त्याचे वर बांधकाम करता कामा नये तसेच सदर जलवाहीनी पासून ५ फूट अंतर सोडून बांधकाम करावे.

१७. गोडाऊन बांधकामा समोरील रस्ते हे सार्वजनिक पंचायतीचे मालकीचे राहतील हे अर्जदार यांना मान्य आहे असे समजून हा नाहरकत परवाना दिला असे.

१८. गोडाऊन अगर इमारत यामध्ये कुठल्या प्रकारचे स्फोटक द्रव्य पदार्थ व रसायन अथवा ज्या पासून विषारु वायु उत्पन्न होईल. असे रसायन पदार्थ ठेवण्यांत येऊ नये व अशा प्रकारचे पदार्थ अगर इतर साठा ठेवल्यास तो अनधिकृत समजून त्या बाबत होणाऱ्या परिणामास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील.

१९. इमारतीचे अथवा गोडाऊनचे बांधकाम हे मुंबई आग्रा (भिवंडी) रोडचे मध्ये बिंदू पासून १५० फुट आंतरापर्यंत जागा सोडून ग्रा. प. रस्त्यापासून १५ फूट, जि. प. रस्त्यापासून ३० फूट मर्जिन सोडून बांधकाम करावे.

तसेच आपण ज्या व्यक्तिस भाड्याने अथवा विकत दिलेल्या गाळ्यामध्ये वरील प्रमाणे स्फोटक किंवा विषारी वायू उत्पन्न होईल असा माल ठेवल्यास अर्जदार यानी मनाई करावी तसे न केल्यास भाडेकरु किंवा मालक जबाबदार राहील. तसेच गोडावून मध्ये कोणताही व्यवसाय करावयाचा असल्यास त्यासाठी ग्रामपंचायतीची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.

२०. इमारतीचे गोडाऊनचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर ग्रा. प. कराची अकारणी झाल्या शिवाय इमारतीचे किंवा गोडाऊन किंवा गाळे भाडयाने देता कामा नये किंवा त्याची विक्री करता कामा नये.

२१. नकाश्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणे बांधकाम करावे.

२२. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मुल्यांकन दाखल्यासह ग्रा. प. कडे कर अकारणी साठी अर्ज एक महीन्यांचे आंत सादर करावा.

२३. अर्जात दर्शविल्या प्रमाणे गावठाण / स.नं. [illegible] हि. नं. [illegible] मधील जागेत [illegible] चौ. फुट मापाचे घर / इमारत / बिनमजली / [illegible] मजली बांधणेस ना हारकत दाखला देणेत येते आहे. [illegible]

सोबत नकाश्याच्या (प्लानाच्या) ....३.......... प्रती पाठवित आहे.

२४) सदरच्या सर्वे नंबरच्या जागेत सरकारी किंवा ग्राम पंचायतीची जागा असल्यास त्या जागेवर बांधकाम करण्यात येवु नये.

२५) सदरच्या बांधकामास हरकत असल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल

वरील अटीचा भंग केल्यास परवानगी (नाहरकत दाखला) रद्द करणेत येईल. व कलम ५२ खाली होणाऱ्या कार्यवाहीस पात्र राहावे लागेल यांची नोंद घ्यावी.

दि. २४/०८/२००८

ग्राम पंचायत गुंदवली ता. भिवंडी, जि. ठाणे

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत गुंदवली
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

सरपंच
ग्राम पंचायत, गुंदवली
ता. भिवंडी, जि-ठाणे.