Plot - Nasik 2004 Loan

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Thursday, July 29, 2004
5:08:15 PM

# पावती

पावती क्र. : 4204
दिनांक 29/07/2004

गावाचे नाव वडाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 04200 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र
(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव:श्री.दिपक दत्तात्रय निकम

| | | |
|---|---|---|
| नोंदणी फी | :- | 2520.00 |
| नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14) | :- | 280.00 |
| एकूण | रु. | 2800.00 |

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:22PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 2

बाजार मुल्य: 252000 रु. मोबदला: 251000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 12600 रु.
देयकाचा प्रकार :चलनाने;
चलन क्रमांक: 6/110; रक्कम: 2520 रु.; दिनांक: 23/07/2004

दस्त पक्षकाराला परत केला

दुय्यम निबंधक नाशिक-२

Scanned with OKEN Scanner

१०९०४

चलन क्र. ४९०४ ७९०४

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. ९२१७०४)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 mie.

मूळ प्रत १०९०० [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place नाशिक, दिनांक/Date 2 2 JUL 2004

दिपक दत्तात्रय निकुम तर्फे यांच्याकडून/
Received from ॲड. सौ. नातेकर ची
रु./Rs. (रुपये)/Rupess १२६००/- याकरिता मिळाले.
रुपये बारा हजार सहाशे मात्र
on account of

रोखपाल
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक. (सही/Signature) (पदनाम/Designation)

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

पक्षकाराचे नाव:- श्री. दिपक दत्तात्रय निकुम
पत्ता: गांधीनगर, धुळेरोड, नंदुरबार
तर्फे: ॲड. सौ. नातेकर ची.
रक्कम रु.:- बारा हजार सहाशे मात्र
पावती क्रमांक:- ९९०४३७४
रुपये: १२,६००/-

PROPER OFFICER
Collector of Stamps
Nashik

नतन-२
~~४८२०~~
दस्त क्रमांक ~~४९००~~ २००४
९/९८

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

JOINT DISTRICT REGISTRAR CLASS - I NASIK
MAH-CCRA/0095

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA Rs. 00 12600
भारत महाराष्ट्र 22 JUL 2004 SPECIAL ADHESIVE

विभाग क्रमांक
सरकारी मुल्यांकन रुपये : २,५९,०००/-
२,५९,०००/- खरेदीची किंमत रुपये :
मुद्रांक शुल्क रुपये : १२,६००/-

// श्री //

# फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २१ माहे जुलै इसवी सन २००४ रोज
ते दिवशी नासिकरोड मुक्कामी :

Scanned with OKEN Scanner

नसन-२

दस्त क्रमांक ४२०७/२००४

-२- २/१४

श्री. दिपक दत्तात्रय निकम.
उ.व. ३२, धंदा - नोकरी
रा.प्लॉट नं. २०१, गांधीनगर, धुळे रोड,
नंदुरबार - ४२५४१२ — लिहून घेणार

:: यांसी ::

श्रीमती पदमावती पाडुरंग भट.
उ.व. ५८, व्यवसाय : घरकाम
रा. १, आकार अपार्टमेंट, कॅनडा लिंक रोड, नासिक. — लिहून देणार

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASHIK

**कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की :**

१. **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी, जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा शिवारातील नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायद्याचे हद्दीतील सर्व्हे नं. १०४/२/२/२/१ ते ३ या मंजूर लेआऊट मधील प्लॉट नं. १२ यांसी क्षेत्र १८० चौ.मी.यांसी आकार ८६ रु ४ पैसे यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :

| | | |
|---|---|---|
| पूर्वेस | : | प्लॉट नं. १४ |
| पश्चिमेस | : | ७.५० मी. कॉलनी रोड |
| दक्षिणेस | : | सर्व्हे नं. १०४/२/२/२/३ पैकी भाग |
| उत्तरेस | : | ६ मी. कॉलनी रोड |

येणेप्रमाणे चतु : सीमेतील मिळकत जल, तरू काष्ट, पाषाण निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह जाणे - येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

२. प्रस्तुतचे खरेदीखतात लिहून देणार यांना आम्ही व लिहून घेणार यांना तुम्ही असे संबोधिले आहे. येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्रीमती कुसुम मनोहर जगझाप वगैरे ५ यांचेकडून तारीख ०५/११/१९९८ रोजी रजिस्टर्ड खरेदीखताने खरेदी घेतलेली मिळकत आहे. सदरचे खरेदीखताची नोंदणी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नासिक २ यांचे कार्यालयात नोंदणी क्रमांक ७६८९ नुसार नोंदविलेले आहे. सदरच्या खरेदीची मिळकतीच्या रेकॉर्डला नोंद नं. ४७०३ नुसार नोंदविण्यांत आलेले आहे. येणेप्रमाणे सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित मिळकत असून सदरच्या मिळकतीची विक्री करण्याचा लिहून देणार ह्यांना हक्क व अधिकार आहे. सदरहू मिळकत लिहून देणार ह्यांना त्यांचेसाठी व त्यांचे कुटुंबासाठी रक्कमेची आवश्यकता असल्याने व तुम्हाला मिळकत खरेदी करावयाची असल्याने तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा होऊन सौदा पक्का झाला व त्यास अनुसरुन लिहून देणार ह्यांनी लिहून घेणार ह्यांचे लाभांत प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून दिले असे.

Scanned with OKEN Scanner

नसन - २
दस्त क्रमांक ८२००/२००४
३/ १४

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASHIK

३. वर कलम १ यात वर्णन कलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये २,५१,०००/- ( अक्षरी रुपये दोन लाख एकावन्न हजार मात्र ) इतकी ठरलेली आहे. सदर मिळकतीच्या किंमतीची रक्कम ही तुमचे व आमचे संमतीने व समाधानाने ठरलेली असून ती आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमतीबाबत उभयतात कोणताही वाद अथवा तक्रार नाही. सदर प्लॉट मिळकतीची संपूर्ण किंमत आम्हाला तुमचेकडून मिळालेली आहे. सदरचा भरणा सदरचे दस्ताचे शेवटचे परिच्छेदात नमुद केल्याप्रमाणे आम्हांला पावलेला आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

४ वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष, खुला कब्जा आज रोजी आम्ही तुम्हास सदर मिळकतीच्या हददीच्या खुणा दर्शवून, निशाण्या समजून देवून हिंडून फिरुन आज रोजी दिलेला आहे. कब्जाबाबत तुमची काही एक तक्रार नाही. त्याप्रमाणे तुम्ही सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा, विल्हेवाट लावावी, सदर मिळकतीचे तुमचे कब्जेवहिवाटीस अगर उपभोगास आम्ही व संमती देणार अगर आमचेतर्फे आमचे वालीवारस अगर आमचे मार्फत हक्क सांगणारे भविष्यात कोणत्याही प्रकारे हरकत अडथळा निर्माण करणार नाहीत असे स्पष्टपणे आम्ही कबूल करीत आहोत.

५. सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून ती निर्वेध अशीच तुम्हास खरेदी दिली आहे. सदर मिळकत आम्ही कोठेही कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमात जसे गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, अन्नवस्त्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट जप्ती, तारण, विसार पावती, साठेखत करारनामा, भाडेकरारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, कब्जेपावती, बँक, सोसायटी बोजा, तारण, वगैरेसारख्या कोणत्याही जडजोखमात गुंतविलेली नाही अगर सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा कर्जाचा बोजा अगर बाकी नाही. अशा प्रकारे सदरील मिळकत निर्वेध अशीच तुम्हास विक्री केली आहे.तत्राप भविष्यात कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या पदरखर्चाने करुन देऊ, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

६. खरेदी दिलेली मिळकत सरकारी निमसरकारी कार्यालयाने अथवा स्थनिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही सार्वजनिक कारणाकरीता आरक्षीत केलेली नाही. संपादनाचे कोणतेही नोटीफिकेशन/ डिक्लेरेशन जाहीर करण्यात आलेले नाही. संपादनाचे कोणतेही प्रोसीडींग चालू नाही अथवा तशा स्वरुपाची कोणतीही नोटीस आजपोवतो आम्हास आलेली नाही. अगर वर व्रर्णन केलेल्या मिळकतीवरुन रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही.

७. खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे आजपावेतोचे टॅक्सेस, रेट, कर वगैरे सर्व लिहून देणार यांनी भरुन दिलेले आहेत. यापुढील टॅक्सेस, रेटस, कर तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.

८. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत हा मे. कलेक्टर साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश

Scanned with OKEN Scanner

नक्कल-२
दस्त क्रमांक ४२०० २००४
४/८/०४

क्रमांक क्र.मह. / कक्ष - ३ / बि.शे.प्र.क्र. / ३०३ / १९९७, दिनांक २४-१०-१९९७ अन्वये कायमची बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आली असून सदर मिळकतीचा आजपावेतोचा बिनशेती सारा भरलेला असून ह्यापुढील तुम्ही भरावयाचा आहे. सबब सदर व्यवहाराकामी मुंबई कुळ वहिवाट कायदा कलम ६३ अन्वये परवानगी घेण्याची गरज नाही. सदर मिळकत वतनाची अगर इनामाची नाही व आदिवासींच्याही मालकीची नाही.

९. सदरची मिळकत ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायद्याच्या कक्षेतील असल्याने सदर मिळकतीचे विक्री कामी मे. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ह्यांचे कडील कलम २६ प्रमाणे यु. एल. सी. ऐ - २ - २ / एस. आर. - २६ / १२२२ / २००४ नाशिक दिनांक १६-०७-२००४ नुसार भुंखड हस्तातरण करणेबाबत परवानगी मिळालेली आहे.

१०. खरेदी दिलेली मिळकत ही कायमची फरोक्त खरेदी दिली आहे. ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

११. सदर मिळकतीचा लेआऊट प्लॅन नासिक महानगरपालिकेने त्यांचेकडील पत्र क्र. जावक नं. / नगररचना विभाग / अंतिम / ५०३ / ६१४०, दिनांक २० / ०२ /१९९८ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

१२. प्रस्तुतचे खरेदीखताकामी आलेला सर्व खर्च जसे, स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादी लिहून घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

१३. प्रस्तुतचे खरेदीखतासोबत सदर मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्र तुमचे भोगवटयासाठी आज रोजी तुम्हास दिलेले आहेत.

१४. प्रस्तुतचे खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे सरकारी रेकॉर्डला तुम्हीं तुमचे नाव लावुन घ्यावे. मिळकत तुमचे नावावर होणेसाठी जरुर त्या कागदपत्रांवर आम्ही सहया, संमत्या जबाब देवून तुम्हास जरुर ते सहकार्य करु.

१५. उपरोक्त मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान किंमत रक्कम रु. २,५१, ०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख एकावन्न हजार मात्र ) इतकी ठरली आहे. परंतु सरकारी मुल्यांकन रक्कम रु. १,४००/ - प्रति चौरस मीटरप्रमाणे सदरच्या मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये [illegible] २,०००/- इतकी आहे. खरेदी किंमतीपेक्षा सरकारी मुल्यांकन जास्त असल्याने त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखतास रक्कम रुपये १२,६००/- चा स्टॅम्प लावलेला आहे.

१[illegible] खरेदीखतावर किंमतीचा भरणा पावला तो पुढीलप्रमाणे :

| रक्कम रुपये | तपशिल |
|---|---|
| ६३,००० /- | (अक्षरी रुपये त्रेसष्ट हजार मात्र) चा भरणा ता.२३ /०७/ |

Scanned with OKEN Scanner

नसन - २
दस्त क्रमांक 4200 / ~~3901~~ २००४
५/५९४

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASHIK

२००४ चा बँक ऑफ बडोदा चा,चेक नं. ६२८६२४ नुसार मिळाला.

१,८८,०००/- . (अक्षरी रुपये एक लाख अठ्ठ्यांऐंशी हजार मात्र ) चा भरणा प्रस्तुतचे खरेदीखत नोंदविल्यानंतर कोणत्याही वित्तपुरवठा करणाऱ्या संस्थेकडून कर्ज घेऊन ३० दिवसात तुम्ही आम्हाला देणार आहात.

**एकूण २,५१ ०००/-** **( अक्षरी रुपये दोन लाख एकावन्न हजार मात्र )**

येणेप्रमाणे वर नमूद भरणा आम्हाला प्राप्त झाला . येणेप्रमाणे मिळकतीचे संपूर्ण किंमतीचा भरणा स्विकारुन प्रस्तुतचे खरेदीखत आज रोजी तुमचे लाभात लिहून दिले असे. तसेच वरील लाभार्थी भरण्यातील चोक्स दिलेल्या तारखेस वटणे ही महत्वाची शर्त आहे.

P P Bhat

येणेप्रमाणे हे फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष सहया करुन लिहून व नोंदवून दिले असे.

हे फरोक्त खरेदीखत.

नाशिक

तारीख :२५ - ०७ - २००४.

**श्री. दिपक दत्तात्रय निकम.** ................................

**लिहून घेणार**

**श्रीमती पदमावती पाडुरंग भट.** P P Bhat ................................

**लिहून देणार**

1. ................................ (I. E. Pathan)

२. ................................ (D. P. Patil)

**साक्षिदार**

Scanned with OKEN Scanner

नक्कल करिता

**गां. न. नं. ७, ७अ, व १२**

गांव: वडाळा
तालुका: नाशिक

| भूमापन क्रमांक | हि.क्र. | धारणा प्रकार | गां. नं. क्र. ७ | |
|---|---|---|---|---|
| ४।२।२।२।१।३ | | | **भोगवटदाराचे नाव** | खाते क्रमांक २५५४ |
| भू.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: १८१९२ | | | संदीप मनोहर जगताप<br>सुनिल मनोहर जगताप<br>कुसुम मनोहर जगताप<br>(४४८२) | कुळाचे नांव    खंड |
| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर / हेक्टर / चौरस | गुंठे / आर / मिटर | पडसाधनी पोटखराब<br>(४८०३) | इतर अधिकार |
| जिरायत - | १८० | ०० | | |
| बागायत - | | | | |
| भातशेती - | | | | |
| एकूण- | १८० | ०० | | |
| पोटखराब - | | | | |
| (अ) - | | | | |
| (ब) - | | | | |
| एकूण- | १८० | ०० | | |
| | रुपये | पैसे | | |
| आकार विनशेती- | २.८० | ०.१) | | |
| जुडी किंवा विशेष - | ९६ | .४ | | |
| पाण्याबाबत- | | | | |
| एकूण- | | | | |

नसत - २
दस्त क्रमांक ~~४९००~~ ४२०० २००४
६/१८

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
नाशिक
NASHIK

| गां.नं. क्र. ७ अ | | गां.नं. क्र. १२ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | | पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील | | | |
| | | | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र | | | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | | | अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र | | | | | | | |
| जमीन कसणाऱ्याचे नांव | रीत | हंगाम | मि. पी. संकेतांक | जलसिंचित | अजलसिंचित | पिकाचे नांव | जलसिंचित | अजलसिंचित | पिकाचे नांव | जलसिंचित | अजलसिंचित | प्रकार | क्षेत्र | पाणी पुरवठ्याचे साधन | शेरा |
| २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| ६ | | | | | | | १८१ १८१ | | | | | | | | |

नक्कल फी

वरील प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ६/९/२००४

तलाठी
तलाठी
वडाळा, नाशिक

TTER

Office of the Additional Collector
& Competent Authority, Nashik.
No.ULC/A-2-2/SR-26/ 1222 /200 4
Nashik. Date :- 16 / 7 /2004

Shri./Smt. Padmawati Pandurang Bhat.
R/o.Nashik

Sub:- Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.
Notice under Section 26 (1) Permission for

Sub:- 1)Your Notice dated....25.6.2004.......... under Section 26 (1) of
the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.

It appears from your Notice dated 25.6.2004..... That you intend to sell the plots to the persons shown below:

| Village | S.No./G.No. C.T.S. No. | Plot No. | Area in Sq. Mtrs As Per 7/12 | Name of the Transferee |
|---|---|---|---|---|
| Wadala | 104/2/2/2/1 To.3 | 12 | 180.00. | Shri Deepak Dattatray Nikam. |
| -- | --"-- | 13 | 175.00 | Sau. Ujwala Santosh Magar. |

नसन-२
दस्त क्रमांक ८२०० /२००४
6/98

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASHIK

This is to inform you that Competant Authority. U.L.C.,Nashik does not intend to purchase the land intended to be sold by you.

It shall, therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the aforesaid person by way of sale.

This letter is issued without prejudice to the obligation case on both the Transferee & Transferor by virtue to the provision of the urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 and provision of any other law or enactment for the time being in force.

URBAN LAND CEILING AND REGULATION ACT 1976 FOR NASIK URBAN AGGLOMERATION COMPETENT AUTHORITY

Additional Collector & Competent Authority
Urban Land Ceiling, Nashik

Copy to:
The Sub-Registrat, Nashik/Nashik Road
Talathi:- Wadala
Shri./Smt. Deepak Dattatray Nikam & Other 1.

Location plan

| | |
|---|---|
| 6 | [illegible] |
| 7 | [illegible] |
| 8 | [illegible] |
| 9 | 227.50 |
| 10 | 130.33 |
| 11 | 187.69 |
| 12 | 180.00 |
| 13 | 175.50 |
| 14 | 297.25 |
| TOTAL | 2999.05 |

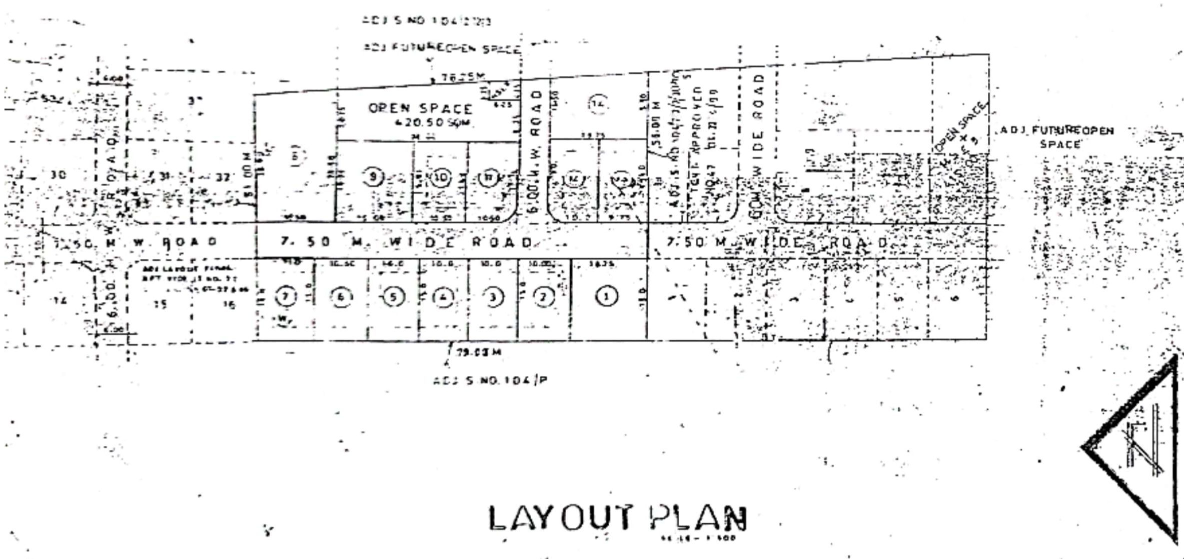
...VIEW OF SECTION 152 (13) AND 69 ... THE MAHARASHTRA REGIONAL AND ... PLANNING ACT- 1966

SD/-

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
NASHIK

DEMARKATION CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT ... DEMARKATED THIS LAYOUT ... APPROVED BY NASHIK ... VIDE LETTER NO ... FURTHER CERTIFY THAT ... PLOTS, ROADS AND ... DEMARKATION ...




LAYOUT PLAN

Area statement
1. AREA OF THE LAND
2. AREA UNDER OPEN SPACE
3. AREA UNDER ...
4. AREA UNDER ROAD
5. AREA UNDER PLOTS

Notes

DEMARKATED ... LAYOUT PLAN IN S NO 104/2/2/2/1/1 ... WADALA NASHIK FOR SHRI JAG ZADE ... BROTHERS

ARCHITECT SIGN. | OWNER SIGN

G. V. KATALE & ASSOCIATES
CONSULTING ENGINEERS & ARCHITECTS

| JOB NO. | DATE | CKD. BY |
|---|---|---|
| DRG NO | SCALE 1:1000 | DRAWN BY |

Consent of ...

नसन-२

दस्त क्रमांक 4200 /२००४

८/98

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
NASHIK

R. V. 19 m

गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन ( रोजकीर्द व पावती पुस्तक ) 3085631

खाते क्र. [illegible]

गाव - [illegible] तालुका - [illegible]

दिनांक [illegible] भोगवटादार/पैसे देणारा [illegible]

| | एकत्रीकृत जमीन महसूल | | | | | | स्थानिक उपकर | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | थकबाकी | | चालू वर्ष म्हणजे | | | | | | | |
| | | | नियत | | संकीर्ण | | जिल्हा परिषद | | ग्रामपंचायत | |
| | रु. | पै. | रु. | पै. | रु. | पै. | रु. | पै. | रु. | पै. |
| [illegible] | | | [illegible] | | | | | | [illegible] | |
| [illegible] | | | [illegible] | | [illegible] | | | | | |

(अक्षरी) रुपये [illegible] पैसे [illegible] फक्त मिळाले. सही

नक्कल - २

दस्त क्रमांक [illegible] २००४

[illegible]

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASHIK

[illegible] (निर्मा) नमुना म. को. नि. ६ प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी

[ नियम ११२ पहा ]

महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,

राज्य

चलन क्रमांक

या [illegible] कोषागार / उपकोषागार [illegible]

भारतीय स्टेट बँकेच्या / भारतीय [illegible]

| | | |
|---|---|---|
| भरणा करणा-याचे नाव | विभागीय [illegible] | कोषागाराने / उपकोषागाराने / भारतीय स्टेट बँकेने भरावयाचे: GOVT. RECEIPT [illegible] Rs. [illegible] Thousand [illegible] Hundred Only |
| ज्या व्यक्तीने [illegible] श्री. दिपक [illegible] | लेख्याचे शीर्ष: विभाग - नोंदणी व मुद्रांक विभाग | 22 JUL 2004 |
| | प्रधानशीर्ष ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी | |
| | उपप्रधानशीर्ष ०३ नोंदणी फी | |
| [illegible] तपशील आणि [illegible] नोंदणी फी [illegible] | गौणशीर्ष १०४ दस्तऐवजाच्या नोंदणीसाठी फी सर्वसाधारण वसुली | भारतीय स्टेट बँक, ट्रेझरी शाखा, नाशिक. State Bank of India, Treasury Br., Nashik. |
| एकूण रक्कम 5204 | 0 0 3 0 0 1 5 2 0 0 | कोषागार / उपकोषागार अधिकारी / बँकेचा व्यवस्थापक |
| अक्षरी [illegible] फक्त | आदेश आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी. | |
| 22/07/[illegible] | दिनांक: दुय्यम निबंधक नाशिक - २ | |

कोषागार/बँकेत [illegible]

Scanned with OKEN Scanner

वसे १) श्री. संदिप मनोहर जगताप व इतर यांचा ता. १२/०५/१९९७ चा अर्ज

२) म. सहाय्यक संचालक [म. न. पा.] नाशिक यांचे पत्र क्र. आयएनडी/डब्ल्युएस/५५/६०५ दि. ५.५.९७

३) गुंठे बिनशेती प्रकरण संचिका पा. नं. १ ते ११७ व त्यातील मंजुरी टिपणी दि. १९.९.९७

दस्त क्रमांक ४२०० /२००४

९०/९४

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक

क्र. महसूल / कक्ष-३ / बि. शे. प. क्र. /३०३ /१९९७

नाशिक दिनांक / /१९९७

२४-१०-१९९७

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. संदिप मनोहर जगताप व इतर राहणार नाशिक तालुका नाशिक

नाशिक मौजे पंचाळा तालुका नाशिक जि. नाशिक येथील गट नं. / स. नं. १०४/२/२/२/१ व १०४/२/२/२/२, १०४/२/२/२/३

हि. नं. — पैकी क्षेत्र ४२००=०० चौ. / मी. या क्षेत्रास निवासी या कारणासाठी

बिनशेतिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९७९ चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ चा अधिन राहून देण्यात येत आहे.

) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाच्या उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.

) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही, तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.

) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील की सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तींस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तींस अधिन राहून करावी.

) सदरहू परवानगी ही देण्यात आलेल्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे जोत्यावर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत म. ____ यांचे कडील पत्र क्र. ____

____ मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

) परवानगीदार यांना संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

) परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.

) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगास सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

१३] म. कार्यकारी अभियंता (शहर) नाशिक यांचे पत्र क्र. ना. श. वि/काअ/तांत्रिक/ नं. ०७०४८ दि. ११.९.९७ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे विद्युत मंडळाच्या वाहिनीखाली बांधकाम न करणे व आजुबाजुला ७ फुट अंतर सोडुन बांधकाम करण्याच्या अटीवर सदर बिनशेती परवानगी देणेत येत आहे.

दुय्यम निबंधक: नाशिक 2

Thursday, July 29, 2004
5:07:13 PM

# नोंदणीपूर्व गोषवारा

| | | |
|---|---|---|
| (1) | विलेखाचा प्रकार | अभिहस्तांतरणपत्र<br>(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर |
| (2) | मोबदला | रू. 251,000.00 |
| (3) | बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) | रू. 252,000.00 |
| (4) | बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | रू 12600.00 |
| (5) | बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी | रू 2520.00 |
| (6) | दस्त निष्पादित केल्याचा | 29/07/2004 |
| (7) | पृष्ठांची संख्या | 14 |
| (8) | भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | (1) |
| (9) | मिळकतीचे इतर वर्णन | (1) वर्णन: मौजे वडाळा येथील सर्वे नं 104/2/2/2/1 ते 3,प्लॉट नं 12 यांसी क्षेत्र 180.00 चौ.मी |
| (10) | क्षेत्रफळ | (1) |
| (11) | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा | (1) |
| (12) | दस्तऐवज करुन देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता | (1) श्रीमती.पद्मावती पांडूरंग भट; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: आकार अपार्टमेंट,कॅनडा लिंक रोड,; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: -. |
| (13) | दस्तऐवज करुन घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता | (1) श्री.दिपक दत्तात्रय निकम; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: 201,गांधीनगर,धुळे,नंदुरबार; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. |

**सूचना**

1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षांकित केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.

2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारु शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करु शकतात

3) बदल/दुरुस्ता करावयात. नसलेला मजकूर खोडावा

4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

वरील गोषवारा यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

(डाटा एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले बदल/दुरुस्त्या करावयात.

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले बदल/दुरुस्त्या यांचा समावेश करण्यात आला आहे.

(दुय्यम निबंधक यांची स्वाक्षरी)

नसक-२
दस्त क्रमांक /[illegible]/२००४
[illegible]

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
नाशिक
NASHIK



CDAC DDR REGISTRATION VERSION 6

?07/2004 दुय्यम निबंधक: नाशिक 2

09:32 pm

# दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

दस्त क्र 4200/2004

३३/७४

दस्त क्रमांक : 4200/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

| अ. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव: श्री.दिपक दत्तात्रय निकम<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं.<br>गल्ली/रस्ता:<br>ईमारतीचे नाव:<br>ईमारत नं: -<br>पेठ/वसाहत: -<br>शहर/गाव:201,[illegible]नगर,धुळे,नंदुरबार<br>तालुका: -<br>पिन:<br>पॅन नम्बर: - | लिहून घेणार<br>वय 32<br>सही | | |
| 2 | नाव: श्रीमती.प्रभावती पांडुरंग भट<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं.<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव:<br>ईमारत नं:<br>पेठ/वसाहत: -<br>शहर/गाव:आकार अपार्टमेंट,कॅनडा लिंक रोड,<br>तालुका: नाशिक<br>पिन:<br>पॅन नम्बर: | लिहून देणार<br>वय 58 P. P. Bhat<br>सही | | |

Scanned with OKEN Scanner

## दस्त गोषवारा भाग - 2

| |
|---|
| नसन2 |
| दस्त क्रमांक (4200/2004) |
| १४/१४ |

दस्त क्र. [नसन2-4200-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :252000 मोबदला 251000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 12600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/07/2004 05:01 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/07/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/07/2004 05:01 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/07/2004 05:08 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/07/2004 05:08 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/07/2004 05:09 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/07/2004 05:09 PM

पावती क्र.:4204 दिनांक:29/07/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री.दिपक दत्तात्रय निकम

2520 :नोंदणी फी
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

2800: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नाशिक 2

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) -- अॅड.सौ.तातेड विद्युलता कांतीलाल ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: चेंबर नं 205/2,जिल्हा न्यायालय
तालुका: नाशिक
पिन: -

Stated v.k

दु. निबंधकाची सही
नाशिक 2

**प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण १४ पाने आहेत**

**दुय्यम निबंधक, नाशिक - २**

**पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक** ४२०० **ने नोंदला,**

**दिनांक** २९ **माहे** जुलै **सन २००४**

**दुय्यम निबंधक नाशिक - २**

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
नाशिक
NASHIK