



2008

र फीची अनुसूची -

- १. ज्यादण नवीदणशी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.
- २. स्ववात फी
- ३. फाईल करण्याची फी
- ४. अनुच्छेद अकरा अन्वये
- ५. अनुच्छेद वीस अन्वये
- ६. सुवातधारनामा अनुप्रमाणान
- ७. शुभेट फी
- ८. दुराहित ताबा फी
- ९. मोहोरबंद पाकिटे रंचा निधी प.
- १०. मोहोरबंद पाकिटे अरुणो.
- ११. मोहोरबंद पाकिटे परत माने दिणे.
- १२. अन्त.
- १३. पारिवारिका किंवा स्त्री परिवाराची सेवा
- १४. खून आकारित फीची वसुली.
- १५. एक संग्रहालय वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.
- १६. विलोका इ. च्य नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.
- १७. प्रवास खर्च.
- १८. अन्त.

REASURY OFFICE

सर्वेक्षण परत देता.

मी नकल केली  
मी वाचली  
मी उपजुपात घेतली

दुय्यम निबंधक. कलकत्ता दर हुकुम नक्कले

दुय्यम निबंधक नाथिक र

नकल अर्ज क्रमांक  
दाखल दिनांक.  
रुचं केल्याचा दिनांक  
समक्ष दिली  
दिनांक

४०९/०४  
०१६१०४  
०१६१०४

दुय्यम निबंधक नाथिक र





20/10/20

१. मुल्यांकन शेरा -

दस्तावेजाखे पृष्ठांघर किंवा शेवटच्या शेऱ्याच्या आधी नोंदणी अधिकाऱ्याने खालील स्वरूपाचा शेरा मारणे बंधनकारक आहे.

पिढकतीचे स्वरूप

विंगरशेती प्लॉट / रहिवासी सदनिका / बंगला  
/ जुने घर / वाणिज्य गाळे / ऑफिस /  
शेत जमिनी/जिरायती/हंगामी बागायत/बागायत

दोन

६५१-५५ २०१०

लायलेला दर

५५५

बाजारमूल्य दर तक्तांतील

१२०२

भूखण्ड विभाग/उपविभाग क्रमांक

रकाना क्रमांक

३, ६२, ०००६

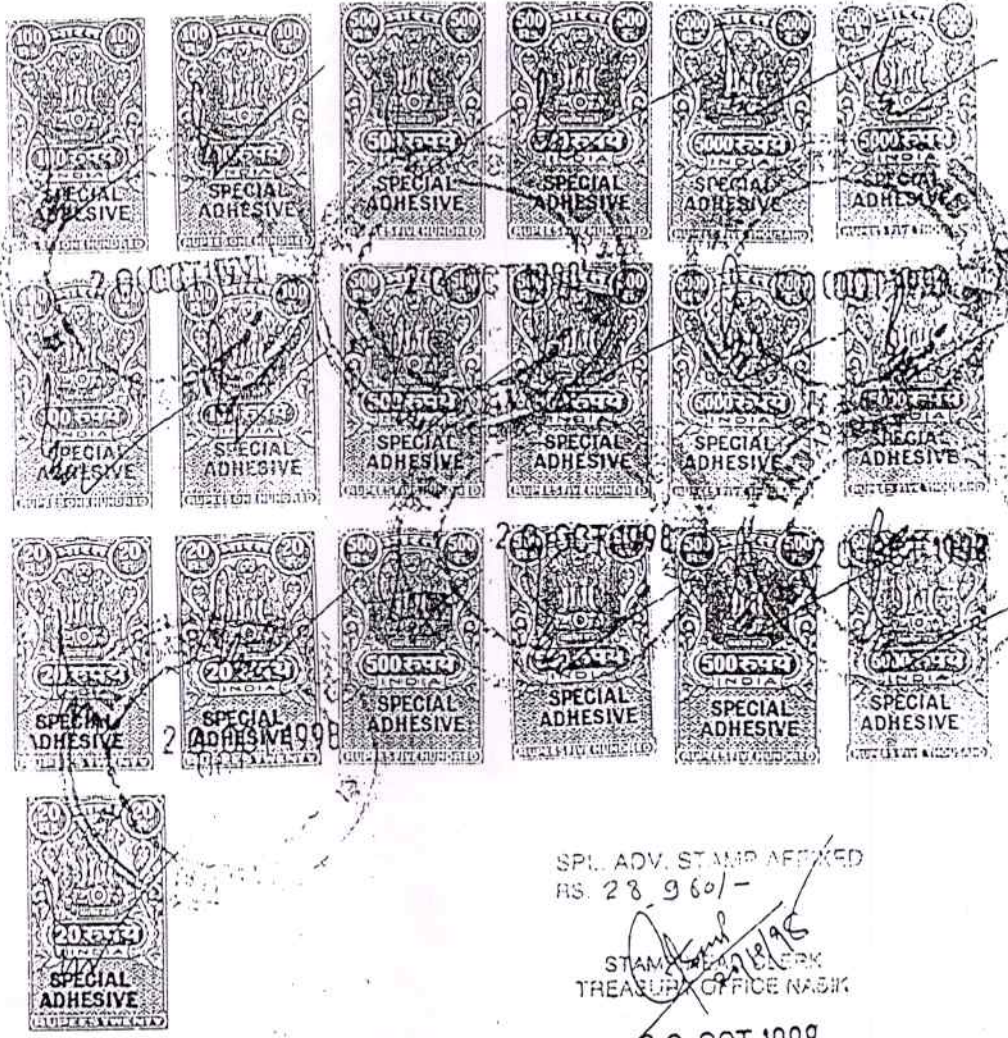
इतर आदेशांचा संदर्भ घेतला

२, ४९, १०६२४

असल्यास त्याचा क्रमांक

Sd/- R. L. Patil

दुय्यम निबंधक नाशिक-२



SPL. ADV. STAMP AFFIXED  
RS. 28,960/-

STAMPED BY  
TREASURY OFFICE NASHIK

20 OCT 1998



अनुक्रमांक 656  
सन १९९६ च्या नो. २ च्या  
५ दिनांकास १२ ते १ च्या  
दुय्यम निबंधक नाशिक २ यांचे  
कार्यालयात आपण दिला.

Sdr. S. M. JAGZAP

स्वातंत्र्याची व शतशेने जाऊ.

फी घेतली ती रूपये	वैरी
नोंदणी फी	= 3520 -
फॉटो पाने (१४) फी	= 60 -
फॉटो लिपि फी	= 95 -
शेफी	= 30 -
हस्त लिपि फी	= ?
टपाल फी	=
एकूण फी	= 3635 -

Sd/- R. L. Patil

दुय्यम निबंधक, नाशिक - १.

Sd/- R. L. Patil

दुय्यम निबंधक नाशिक - १

संप्रदान रुपये: - 3,62,000/-

स्टॅम्प रुपये: - 28,960/-

कायम फरोक्त खरेदीकृत

मसन-२  
७६८९/१-१३  
१९९८





[23]

मसन-२

UCCP/2-92

१९९८

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक 14 माई आक्टोबर इस्तवी सन 1998 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:-

1. श्रीमती पद्मावती पांडुरंग भट्ट ..... लिहून देणार .....  
वय:-52, धदा:- घरकाम.  
रा. 1, "आकार" अपार्टमेंट, कॅनडा लिंक रोड,  
नाशिक.

यांसी

1. श्रीमती कुसुम मनोहर जगभाप ..... लिहून देणार .....  
वय:-56, धदा:- शेती.
2. श्री. सुनिल मनोहर जगभाप.  
वय:-28, धदा:- शेती.
3. श्री. सदीप मनोहर जगभाप.  
वय:-25, धदा:- शेती.
4. सी. सुनिता अशांक बलकवडे.  
वय:-26, धदा:- घरकाम.
5. कु. सुर्वणा मनोहर जगभाप.  
वय:- सजान, धदा:- शिक्षण.  
सर्व राहणार फ्लॅट नंबर 7, सादिच्छा सोसा. .  
वेभव कॉलनी, इंदिरा नगर, नाशिक.  
लिहून देणार नंबर 2 स्वतः करीता व  
लिहून देणार नंबर 1, 3, 4 व 5 यांचे  
जनरल मुखत्यार म्हणून.

... 3 ...

नसल-२

७६८९/३-९३

१९९८

[ 3 ]

यांसी

1. श्री. परशु सुभाष पाराशर. .... समती नं. 1  
वयः - 25, धदाः - नोकरी.  
या. 22, "पाराशर", आदर्श सोसा.,  
सिडकी कार्यालयाच्या मागे, नाशिक - 9.

यांसी

2. श्री. प्रमथ वीलतराव वराडे. .... समती नं. 2  
वयः - 46, धदाः - शेती व व्यापार.  
या. फ्लॉट नंबर 8, निलिमा अपार्टमेंट,  
केनडा कॉनर, नाशिक - 5.

कारणे आम्ही तुम्हांस कायमचे फरॉकत खरेदीकत लिहून देतो ते यणेप्रमाणे

1. मिळकतीचे वर्णन:-

=====

तुम्ही जिल्हा नाशिक, पोदतुम्ही तालुका नाशिकचेकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक प्रबंन प्रमोशन हद्दीत समाविष्ट असलेली व नाशिक महानगरपालिकेचे मंजूर विकास आराखड्यात राडिवासी विभागात समाविष्ट असलेली मोजे वडाका या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 104/2/2/2/1, क्षेत्र हेक्टर 00=20 आर, 104/2/2/2/2 क्षेत्र हेक्टर 00=15 आर व सर्व्हे नंबर 104/2/2/2/3 यांसीचे हेक्टर 00=07 आर असे एकूण क्षेत्र हेक्टर 00=42 आर म्हणजेच

... 4 ...

मसन-२

७६६९/४-१३

१९९८

[ 4 ]

4200=00 चौरस मीटर क्षेत्राचा अभिव्यास तयार करणेत आलेला असून सदर अभिव्यास नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी अंतिम मंजूर केलेला आहे. सदर अंतिम मंजूर अभिव्यासातील डिमांड नंबर 12, 13 व 14 यांसाठी एकूण क्षेत्र 651=75 चौरस मीटरसं या प्लॉटच्या चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- सर्व्हे नंबर 104 चा भाग.  
पश्चिमेस :- 7.5 मी. कोलनी रोड.  
दक्षिणेस :- सर्व्हे नंबर 104 चा भाग.  
उत्तरेस :- 6.0 मी. कोलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, लक, तुण, काष्टपाषाण, निधी, निक्षेपांसह तदनुभूत वस्तुसह तसेच ली जाडत मधील कोलनी रस्ते व 'ओपन स्पेस' यांचे सामाईक उपयोग घेण्याचे मानकी इन्फोर्मेशन प्लॉट मिळकत बरोबर आहे.

1. सदर खरेदीखतामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" व लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" व समती देणार यांचा उल्लेख "समती देणार" असा साक्षिपत्रात करणेत आलेला आहे. 1

2. मोठे वडाव्या या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 104/2/2 ची मिळकत ही गगाराम महाडू जगभाप यांचे नावाने होती. गगाराम महाडू जगभाप हे गांवी तारीख 10/01/1991 रोजी मृत झाले असून त्यांना 3 मुले. पत्नी व 1 मुलगी असून वारस असून सदर वारसांची नावे सदर मिळकतीस नोंद नंबर 3111 अन्वये लागू आहेत. सदर वारसांपैकी मनोहर गगाराम जगभाप हे मृत्यू व यांचे ... 5 ...



नसन-२

UECS 14-93

१९८८

[ 5 ]

वर्षोपासून परगदा असल्याने त्याबाबत मे. कोर्टात चौकशी अर्ज नंबर 262/89 चा केलेला होता. सदरचे अर्जाचे निकालाप्रमाणे परगदा मनींद्र गंगाराम जगभाप यांचे वारस म्हणजेच लिहून देणार नंबर 1 ही त्यांची पत्नी आहे व लिहून देणार नंबर 2 व 3 ही त्यांची मुले आहेत व लिहून देणार नंबर 4 व 5 ह्या त्यांच्या मुली आहेत व त्याप्रमाणे आम्ही लिहून देणार यांची नावे वारस म्हणून रेकॉर्ड ऑफ राईट्स ला नोंद नंबर 3514 अन्वये लावणेत आलेली आहे.

त्यानंतर मध्यत गंगाराम मंडाडु जगभाप यांचे वारसांनी त्यांचे सर्व मिळकतीचे आपसांत वाटप केले असून सदर वाटपाबाबत गावचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्स ला नोंद नंबर 3516 ची करणेत आलेली आहे. सदर वाटपातुसार लिहून देणार यांचे दिश्यास सर्व्हे नंबर 104/2/2/2 क्षेत्र हेक्टर 00=81 आर देणेत आलेली आहे व सदरचे क्षेत्र हे आमचे प्रत्यक्ष कबले वडिवाटीतील व उपभोगात आहे. आम्ही लिहून देणार यांचे दिश्यास आलेल्या क्षेत्राची आम्ही लिहून देणार नंबर 1 ते 5 यांनी पुन्हा आपसांत वाटप केलेले असून सदर वाटपाबाबत गावचे रेकॉर्डला नोंद नंबर 3990 अन्वये आमचे प्रत्येकाचे नावाने 7/12 स्वतंत्र, अलग व तुटक करणेत आलेले आहेत व सदर आमचे आपसांतील वाटपाप्रमाणे वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही लिहून देणार नंबर 1 ते 3 यांचे दिश्याची मिळकत आहे. सदर मिळकतीशी लिहून देणार नंबर 4 व 5 यांचा कोणताही संबंध नाही मात्र लिहून देणार यांना कोणतीही तांशिक व कायदेशीर अडथळ राहू नये म्हणून या खरेदीखतात लिहून देणार नंबर 4 व 5 हे देखील सामील झालेले आहेत.

अशाप्रकारे वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आम्ही लिहून देणार हेच मालक व कबलेदार असून आम्हांस सदर मिळकतीची विक्री, विल्हेवाट लावणेचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारांनुसार आम्ही वरील मिळकतीची समती देणार नंबर 1

... 6 ...





नसन-३

७६८९/६-९३

१९९८

[ 6 ]

यांना विक्री करण्याचे ठरवून समती देणार नबर १ यांचे लाभार्थ सदर मिळकती सर्वधाने तारीख ३०/०६/१९९६ रोजी साठवत करारनामा लिहून दिलेला आहे. सदर साठवत करारनामातुसार समती देणार नबर १ यांनी वरील मिळकतीचा अंतिम व मजुर आभिव्यास तयार करून त्यातील १२, १३ व १४ क्रमांकाचे प्लॉट्स यांसाठी रकम अंश ६५१=७५ चौरस मीटर क्षेत्राची विक्री करण्याचे करून समती देणार नबर २ यांचे लाभार्थ तारीख ०८/११/१९९६ रोजी साठवत करारनामा लिहून दिलेला आहे. सदर अंतिम मजुर आभिव्यासातील डिमांडनेट व विनाशाली वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावी असे समती देणार नबर १ यांना सांगितले व समती देणार नबर १ यांनी आम्हांस सांगितले वरून प्रस्तुतचे खरेदीखत आज रोजी समती देणार यांचे समतीने व त्यांचे सांगणेवरून तुमचे लाभार्थ लिहून व नोंदवून देत आहोत.

३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत आम्हांस समती देणार यांचे सांगणेवरून तुम्हांस रक्कम रुपये २,४१,९००/- [अंदाजी रक्कम रुपये दोन लाख एक्क्याळीस हजार आठशे मात्र] रक्कम करीकत खरेदी दिली असून सदरची किंमत आजचे घालू बाजार भावाने योग्य व बरोबर असून किंमतीविषयी आमची तक्रार नाही.

४. वरील प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कवजा आज रोजी आम्हांस समती देणार यांनी तुम्हांस सदर मिळकतीचे इच्छीच्या खुणा करवून, इच्छीच्या निशाण्या समजवून देवून, लिहून, फिरत प्रत्यक्षपणे दिलेला आहे व तो कवजा तुम्हांस स्विकारलेला आहे. कवजा बदलत उभयतांची तक्रार नाही.

... ? ...



नसल-३

७६८९१७-१३

१९९८

[ ७ ]

॥५॥ खरेदी दिलेली मिळकत निबंध व विनवोजाची अशी खरेदी दिलेली आहे. खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर कोणासाठी कोणताही गहाण, दान, लिन, लीज, अन्नवस्त्र, बीजाडिस्सा, चाल, जपती, अन्न जपती, इजमंट, डिक्लेरेशन, वॉकवॉला, सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्था आजगी व्यक्ती, संस्था यांचा कोणताही इक्क हितसंबंध नाही. सदरची मिळकत कोणतेही जडजोखीमित गतविलेली नाही. काही जडजोखीमित गतवणुक, साठेवत किंवा प्लॉटचे टायटल वाकत काहीही घोष नाही या वाकत तुम्ही तुमची खाती करून घेतलेली आहे.

॥६॥ खरेदी दिलेली मिळकत सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्थासाठी सांख्यिक कारणांकरिता आरक्षण केलेली नाही. संपादनाचे कोणतेही नोटीफिकेशन, डिक्लेरेशन, जाहीर करण्यात आलेले नाही. संपादनाचे कोणतेही प्रॉसिडिंग चालू नाही. संपादनाची कोणतेही नोटीस आम्हांस आज पावतेले आलेली नाही. अगर वर वर्णन करून दिलेल्या मिळकतीवर रोड वाईडनिंगची रेषा नाही.

॥७॥ खरेदी दिलेली मिळकतीचे आज पावतेले टॅक्स, रेंट, मॅस, वीरे सर्व भरून पावून दिलेले आहे. थापुद्रील टॅक्स, रेंट तुम्ही भरावयाचे आहेत.

॥८॥ वर वर्णन केलेली संपुर्ण मिळकत डी.मं. जिल्हाधिकारी साडेब नाशिक यांनी त्यांचे कडील हुकुम नंबर मह / कल - ३ / विनशीती परवानगी क्रमांक ३०३/९७ तारीख २४/१०/१९९७ रोजी कायमची विनशीतीकडे बाबर करामबाब परवानगी दिलेली आहे. आज पावतेले विनशीतीसाठी भरून दिलेला आहे.

... 8 ...







बसल

७६६९/९-१०३

१०२८

[ 9 ]



खरेदीवतास ना.ज.क.म. नाशिक यांनी ल्यांचे कडील पत्र क्रमांक ना.ज.क.म. ए-१/एस आर/३७०/९६ दिनांक १६/१२/१९९६ रोजी ना हरकत दाखला दिलेला आहे.

१५. प्रस्तुतचे खरेदीवतासांवत तुमचे भागवट्यास आवश्यक ते कामधेय दिलेले आहे.

१६. किमतीचा संपुर्ण भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी खालील प्रमाणे दिलेला आहे.

भरण्याचा तपशील

रुपये=पैसे  
२,३०,०००=००

तपशील

अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख तोंस हजार मात्र दिनांक ०४/०८/१९९८ रोजी रीज मिळाले ते पावले.

११,९००=००

अक्षरी रक्कम रुपये अकरा हजार आठशे मात्र दिनांक १६/०८/१९९८ रोजी रीज मिळाले ते पावले.

-----  
२,४१,९००=००

एकूण.

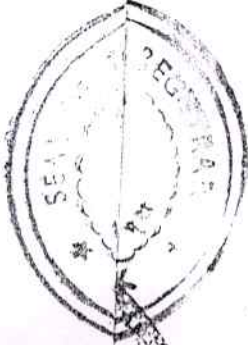
=====

येणेप्रमाणे किमतीचा संपुर्ण भरणा दिला तो भरणा पावला भरण्याबाबत आमची कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे हे खरेदीवत आज रोजी आम्ही आमचे राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून नोंदवून दिले असे. ता. म.

... १० ...





मसल-२  
७६६१९०-९३  
१९२८

[103]

लिहून देणार

*[Signature]*

लिहून देणार नंबर ३ स्वतः करीता लसेच  
लिहून देणार नंबर १, ३, ४ व ५ यांचे  
जनरल मुखत्यार धारक म्हणून  
श्री. सुनिल मनोहर जगभाष.

समती देणार नंबर १

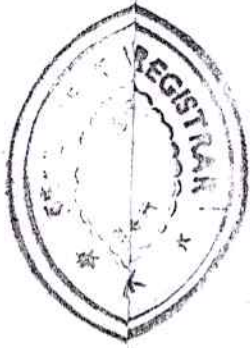
समती देणार नंबर २

१. *[Signature]*

श्री. परेश सुभाष पाराशरि.

२. *[Signature]*

श्री. मरुग दौलतराव वरडि.



बसना-२
१९८९/११-१३
१२६

[ 111 ]

साक्षीदार

1. हिवे  
(श्री. व. नि. कुंभ)

2. पु. गि. कुंभ

दायपिंग करणार

Sun

श्री. प्रविण रघन शिपी.  
रा. सिडको. नाशिक.



बस-२

1985/92-93  
१९८८

१) श्री सुनील मनोहर जागजाप-पुडुवताशरी

२) कुसुम मनोहर जागजाप-पुडु

३) सोदिय मनोहर जागजाप-२१

४) सुनीता अशोक बलकवडे-२६

५) सुवर्णा मनोहर जागजाप-अक्षान

रते ५ यांचे जा. कु. मळुण

शेती २० नारिक-देणार

२) श्री पं.श. सुभाष पाशारे-२५

नोकरी २० नारिक-संमती देणार

३) अरुण दौलाराव वडे-४६ व्यापाटन-नारिक

व्यापाटन रूपान देणार

व्यापाटन २० देणार

व्यापाटन ११५ दिव्यासे कवूष  
वाड्यास.

sds. s.m. Jagzap

sds. p.s. parashare.

आजउद्योग  
उसा

आजउद्योग  
उसा



Sd. A. D. Varade

नसल-२  
७६६/१३-१३  
१९९८

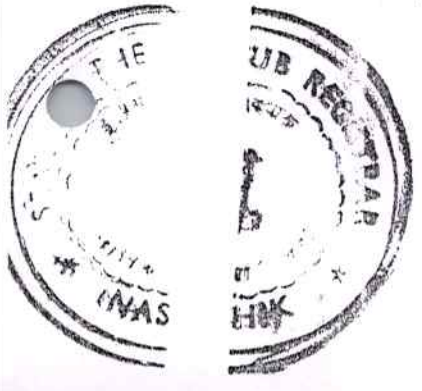
जायलका-१  
उत्तर

श्री० आर्विनाश हत्ताग्रध पत्तशरदे

व्यापार २१० नोकरी

आवाराड नाशिक

दुपयम निगंधक बाह्य नसलका  
इसम तसे निगंधक कसाल श्री श्री  
दस्वदका कसाल हेमाप्पा अपरोधक  
इसमास व्यनितुधः बाणकाठ हाथि  
साथी जोळक पटविनाश,



Sd. A. D. Parashare

दि. ५ मार्च १९९८

Sd/- R. L. Patil  
दुपयम निगंधक, नाशिक - २

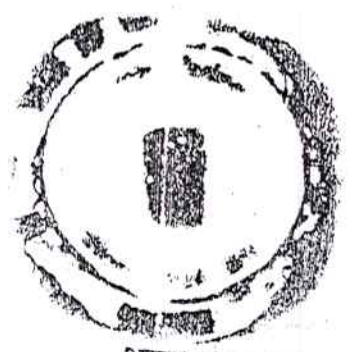
दुपयम क्रमांक १. क्रमांक ७६६  
पर सोदला,

दिनांक ५ मार्च १९९८

Sd/- R. L. Patil

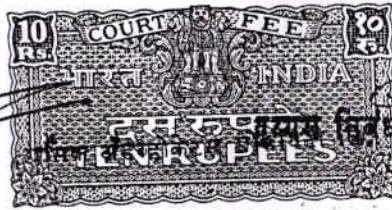
दुपयम निगंधक, नाशिक-२.

मी नककाल फेळी  
मी बाचली  
मी रुजूबात घेतली

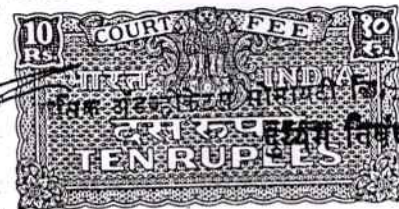


अस्सल पर हुकुम नककल

दुपयम निगंधक बाह्यक - १



दुय्यम निबंधक नाशिक २



दुय्यम निबंधक नाशिक २

अस्सल वर हुकुम नवः

मी मयकल केली  
मी वाचली  
मी लज्जात घेतली

*[Handwritten signature]*

दुय्यम निबंधक नाशिक

*[Handwritten signature]*

मयकल अर्ज क्रमांक ४०९/०८  
दालल दिनांक. ०११०८  
खर्च वेतयना दिनांक ०११०८  
समधा दिली  
दिनांक

दुय्यम निबंधक नाशिक २

