



12/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. इगतपुरी

दस्त क्रमांक : 1137/2025

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : तळेगाव बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	13600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11145000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे तळेगाव बु इगतपुरी नगर परिषद हद्दीतील बिनशेती मिळकत यांसी गट नं.284/अ पैकी प्लॉट नं.12 हिस्सा नं.16 यांसी क्षेत्र 506-00 चौ मी यांसी आकार रु 50-60 पैसे व गट नं.284/अ पैकी प्लॉट नं.13 हिस्सा नं.20 यांसी क्षेत्र 782-00 चौ मी यांसी आकार रु 78-20 पैसे यापैकी क्षेत्र 259-24 चौ मी या दोन्ही मिळकतीवर सुरु असलेल्या इमारतीच्या बांधकामापैकी एअरव्हीला मधील दुसरा मजला यांसी बांधीव क्षेत्र 4200-00 चौ फुट ही मिळकत.((GAT NUMBER : 284 अ प्लॉट नं.12 व 13 वरील दुसरा मजला ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4200.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चंदा शारदा पांडे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: डी 16 ई वी जुहु तारा रोड, ब्लॉक नं: सांताकुंज वेस्ट , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AGXPP3277H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजैता शक्ती डोलकिया वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी 4 क्लीपटन सी एच एस ली टेड बी जे रोड, ब्लॉक नं: सांताकुंज वेस्ट तुलीप स्टार जवळ, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-BUHPD2066D 2): नाव:-जॅकलीन आशिष डोलकिया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: डी 4क्लिपटोन सी एच एस लि बी जे रोड सांताकुंज वेस्ट, ब्लॉक नं: तुलीप स्टार जवळ , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AVDPD1313M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1137/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	816000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

दुय्यम निबंधक क्षेत्री-१
इगतपुरी