

110/2071  
Friday, August 16, 2019  
5:18 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 3151 दिनांक: 16/08/2019

गावाचे नाव: तळेगाव बुद्रुक  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-2071-2019  
दस्तऐवजाचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत  
सादर करणाऱ्याचे नाव: चंदा शारदा पांडे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Igatpuri  
इगतपुरी

बाजार मूल्य: रु. 9239000 /-  
मोबदला रु. 9300000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005194784201920E दिनांक: 16/08/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1408201906745 दिनांक: 16/08/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

- 1) Fee Adjusted : Old Doc.No507-2017 Amt. 30000

रु. 21000 /- 16/8/19

Bank Cl

This is

Index-2( सूची - २ )



20/08/2019

भूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. इगतपुरी

दस्त क्रमांक : 2071/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : तळेगाव बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार	फरोक्खरेदीखत
(2) मोबदला	9300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9239000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे तळेगाव बु ता. इगतपुरी भेथील गट नं.284 अ पैकी अ) प्लॉट नं.10 हिस्सा नं.19 यासी क्षेत्र 1035-00 चौ.मी यासी आकार रू 496-80 पैसे. ब) प्लॉट नं.12 हिस्सा नं.16 यासी क्षेत्र 506-00 चौ.मी यासी आकार रू 242-88 पैसे. क) प्लॉट नं.13 हिस्सा नं.20 यासी क्षेत्र 782-00 चौ.मी यासी आकार रू 375 -36 पैसे यासी एकुण क्षेत्र 2323.00 चौ.मी या प्लॉट मिळकती. ( ( GAT NUMBER : 284अ ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुधाकर अर्जुन यादव वय:-63; पत्ता:-, -, -, शिवाजीनगर इगतपुरी ता. इगतपुरी जि.नाशिक, असवली आर.एस, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-AICPY9848A 2): नाव:-अतुल धोंडु यादव वय:-46; पत्ता:-, -, -, रा इगतपुरी जि नाशिक, असवली आर.एस, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422403 पॅन नं:- 3): नाव:-अजय धोंडु यादव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शिवाजीनगर इगतपुरी ता.इगतपुरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-AFGPY7485N 4): नाव:-अनुप धोंडु यादव वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शिवाजीनगर इगतपुरी ता.इगतपुरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-AKDPY2616D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंदा शारदा पांडे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- डी-23 सुतारा रोड, सांताकुज वेस्ट सुंबई, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-AGXPP3277H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/08/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2071/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

“अस्सल वरहुकुम नकल”

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005194784201920E	BARCODE			Date	14/08/2019-14:09:33	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	IGT_IGATPURI SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AGXPP3277H			
Location	NASHIK			Full Name	Chanda shardha pande			
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	GAT NO294A wich plot no 10,12,13			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	100.00		Road/Street	Talegoan Bk			
0030063301	Registration Fee	100.00		Area/Locality	Igatpuri			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	2	4 0 3
				Remarks (If Any)	PAN2=AICPY98... tyName=sudakar arjun yadav and other-			
				<p>2019/2019E 9, 20</p>				
Total		200.00		Words	Two Hundred Rupees Only			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572019081410573	IK0AEIIC12	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	14/08/2019-14:24:10	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1408201906745	Date	14/08/2019
Received from chanda shardha pande, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Igatpuri of the District Nashik.			

Print Date 14-08-2019 02:10:03

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	14/08/2019
Bank CIN	10004152019081405689	REF No.	IGAGULFIK8

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





इगत

2009/2010

2/20

दि. 06/03/2010 रोजी

सरकारी मुल्यांकन रुपये ९२,३९,०००/-

दस्त नं ५०७/२०१७ अन्वये

साठेखत करतेवेळी ठरलेली आपसांतील किंमत रु ९३,००,०००/-

खरेदीखत करतेवेळी ठरलेली आपसांतील किंमत रु ९२,५९,०००/-

रजि. साठेखतावर भरलेला स्टॅप रु ४,६५,०००/-

रजि. साठेखतावर भरलेली नोंदणी फि रु. ३०,०००/-

खरेदीखतावरील स्टॅम्प रु. १००/-

### कायम फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १६ माहे ऑगस्ट  
इसवी सन २०१९ ते दिवशी इगतपुरी मुक्कामी .....

#### **सौ. चंदा शारदा पांडे**

वय- ५७ , धंदा:- शेती व गृहीणी

रा. डी. २३ झुतारा रोड, सांतावुंज

वेस्ट मुंबई - ४९

पॅन नं. AGXPP3277H

खरेदीखत

लिहून घेणार

#### **यांसी**

१) श्री. सुधाकर अर्जुना यादव

वय- ६३, धंदा:- शेती व नोकरी

पॅन नं. AICPY9848A

२) श्री. अतुल धोंडु यादव

वय- ४६, धंदा:- शेती

३) श्री. अजय धोंडु यादव

वय- ५३, धंदा:- शेती व नोकरी

पॅन नं. AFGPY7485N

खरेदीखत

लिहून देणार



इगत

क्रमांक (2009) / 209 e

3 / 2e

४) श्री. अनुप धोंडु यादव

वय-४२, धंदा:- शेती व नोकरी

पॅन नं. AKDPY2616D

सर्व रा. शिवाजीनगर इगतपुरी

ता. इगतपुरी जि. नाशिक

खरेदीखत

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की -

१) :- **मिळकतीचे वर्णन:-** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी, मौजे तळेगाव बु व इगतपुरी शहर नगरपरिषद हद्दीतील बिनशेती मिळकत यांसी गट नं. २८४ अ, पैकी प्लॉट खालीलप्रमाणे अ) प्लॉट नं. १०, हिस्सा नं. १९ यांसी क्षेत्र .१०३५.०० चौ.मी. यांसी आकार रु. ४९६.८० पैसे ब) प्लॉट नं. १२, हिस्सा नं. १६ यांसी क्षेत्र ५०६.०० चौ.मी. यांसी आकार रु. २४२.८८ पैसे क) प्लॉट नं. १३, हिस्सा नं. २० यांसी क्षेत्र ७८२.०० चौ.मी. यांसी आकार रु. ३७५.३६ पैसे यांसी एकूण क्षेत्र २३२३.०० चौ.मी या मिळकती .यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

अ) प्लॉट नं. १० च्या चतुसिमा खालीलप्रमाणे.

**पूर्वेस** :- १५ मी. रोड

**पश्चिमेस** :- दरी

**दक्षिणेस** :- प्लॉट नं. ११

**उत्तरेस** :- प्लॉट नं. ९



इगत

दस्तावेज क्रमांक (2009/2010)

४/२०

ब) प्लॉट नं. १२ च्या चतुसिमा खालीलप्रमाणे.

**पुर्वेस** :- ओपन स्पेस  
**पश्चिमेस** :- १५ मी रोड.  
**दक्षिणेस** :- प्लॉट नं. १३  
**उत्तरेस** :- १२ मी. रोड

क) प्लॉट नं. १३ च्या चतुसिमा खालीलप्रमाणे.

**पुर्वेस** :- ओपन स्पेस  
**पश्चिमेस** :- १५ मी रोड.  
**दक्षिणेस** :- प्लॉट नं. १४  
**उत्तरेस** :- प्लॉट नं. १२

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्व मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तु, व जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह व इजमेंटरी राईससह दरोबस्त मिळकत.

यापुढे प्रस्तुतच्या दस्तात लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" व लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" व खालील कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख **सदर मिळकत** असा केलेला आहे.

२) **मिळकतीचा इतिहास :-**

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची मिळकत आहे. व सदर मिळकतीच्या ७/१२ रेकॉर्डवर लिहून देणार यांचे नाव दाखल आहे व सदर मिळकत





इगत
दस्ता क्रमांक (2009 / 2019)
9 / 28

लिहून देणार यांच्या कब्जात असल्याने त्यांना सदर मिळकत हस्तांतर / विक्री करण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत दिनांक 08/03/2019 रोजी दस्त नं. 406/2019 अन्वये मे.दुय्यम निबंधक साो. इगतपुरी यांचे कार्यालयात रजिष्टर्ड साठेखत लिहून व नोंदऊन दिले आहे व सदर साठेखताने सदर मिळकतीवरील संपुर्ण मुद्रांक फी व नोंदणी फी भरलेली आहे व आजरोजी सदर साठेखतावरून 900/- चे मुद्रांक लावून हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत तुमचे लाभांत लिहून व नोंदऊन देत आहे.

सदर प्लॉट मे.उपविभागीय अधिकारी नाशिक उपविभाग नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.जमाबंदी /रु/क.आ/एस.आर/03/ 2019 दि.10/04/2019 अन्वये बिनशेती झालेली आहे.

3) मिळकत विक्रीचे कारण :-

सदर मिळकत ही लिहून देणार यांना सोईची न राहील्याने व लिहून देणार यांना सदर मिळकत ही विकसित करून विक्री करावयाची असल्याने तसेच लिहून देणार यांना त्यांचे कुटुंबाचे लाभ व हितासाठी आम्ही सदर मिळकत विक्रीस काढली याची माहिती लिहून घेणार यांना झाली. त्यानंतर उभयपक्षांमध्ये घरी सर्व वारसांसमोर बैठकी मध्ये बोलणी होऊन या दस्ताने सदर मिळकत निर्वेध, बोजारहित मिळकतीची कायमची अशीच खरेदी देण्याचे ठरले आहे.



इगत

दस्ता क्रमांक 2009 / 2019

६/२६

४) मिळकतीची किंमत :-

येणेप्रमाणे या लेखात वर कलम १ यात वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉट मिळकत आम्ही तुम्हास रक्कम रुपये ९३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये त्र्यात्रव लाख मात्र ऐवजी कायमची फरोक्त खरेदी देण्याचे मान्य आणि कबुल केले आहे. सदर मिळकतीचे साठेखत करारनामा करतेवळी सदर मिळकतीचे क्षेत्र २३३३.०० चौ.मी इतके देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य व कबुल केले होते परंतु सदर मिळकत ही बिनशेती झाल्याने सदर मिळकतीचे क्षेत्र हे कमी होवून २३२३.०० चौ.मी इतके क्षेत्र झाले आहे. म्हणजेच क्षेत्र १०.०० चौ.मी इतके क्षेत्र कमी झाले आहे. त्यामुळे सदर साठेखत करारनाम्यामध्ये ठरलेल्या मोबदल्यामधुन रक्कम रु. ४१,०००/- अक्षरी रक्कम रु एकेचाळीस हजार मात्र इतकी रक्कम कमी करण्यात आलेली आहे.

५) किंमतीचा भरणा :-

सदर या व्यवहाराचे संदर्भातील भरणा रक्कम आम्हाला खालीलप्रमाणे मिळालेली आहे.

रक्कम रुपये

तपशिल

१,२५,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पंचविस हजार मात्रचा एच.डी.एफ. सी.बँक जुहु मुंबई या बँकेचा दि. ०१/०२/२०१७ रोजीचा चेक नं. ००००३६ अन्वये लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार अजय धोंडु यादव यांचे नांवे मिळाला.





इगत

दिनांक 20/09/2019

6 / 2e

२,५०,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख पन्नास हजार मात्रचा एच.डी.एफ. सी.बँक जुहु मुंबई या बँकेचा दि.०१/०२/२०१७ रोजीचा चेक नं. ००००४१ अन्वये लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार सुधाकर अर्जुना यादव यांचे नांवे मिळाला.

२,५०,०००/-

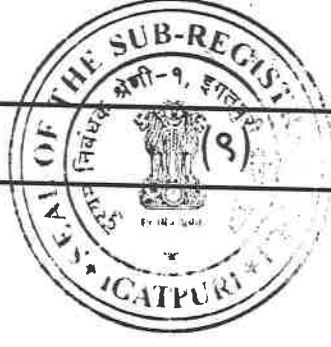
अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख पन्नास हजार मात्रचा एच.डी.एफ. सी.बँक जुहु मुंबई या बँकेचा दि.०८/०३/२०१७ रोजीचा चेक नं. ००००४४ अन्वये लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार सुधाकर अर्जुना यादव यांचे नांवे मिळाला.

१,८७,५००/-

अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख सत्याऐशी हजार पाचशे मात्रचा एच.डी.एफ. सी.बँक जुहु मुंबई या बँकेचा दि.०८/०३/२०१७ रोजीचा चेक नं. ००००४६ अन्वये लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार अनुप धोंडु यादव यांचे नांवे मिळाला.

१,८७,५००/-

अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख सत्याऐशी हजार पाचशे मात्रचा एच.डी.एफ. सी.बँक जुहु मुंबई या बँकेचा दि.०८/०३/२०१७ रोजीचा चेक नं. ००००४५ अन्वये लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार अतुल धोंडु यादव यांचे नांवे मिळाला.



इगत

२००९/२०१०

१० / २०

१०,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये दहा लाख मात्रचा एच.डी.एफ. सी.बँक जुहु मुंबई या बँकेचा दि. २६/०८/२०१८ रोजीचा चेक नं. ०००१५९ अन्वये लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार अतुल धोंडु यादव यांचे नावे मिळाला.

५,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख मात्रचा एच.डी.एफ. सी.बँक जुहु मुंबई या बँकेचा दि. १३/१२/२०१८ रोजीचा चेक नं. ०००१७४ अन्वये लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार अजय धोंडु यादव यांचे नावे मिळाला.

१०,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये दहा लाख मात्रचा एच.डी.एफ. सी.बँक जुहु मुंबई या बँकेचा दि. २८/०१/२०१९ रोजीचा चेक नं. ०००१८३ अन्वये लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार सुधाकर अर्जुन यादव यांचे नावे मिळाला.

४,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्रचा एच.डी.एफ. सी.बँक जुहु मुंबई या बँकेचा दि. ३१/०१/२०१९ रोजीचा चेक नं. ०००१८४ अन्वये लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार अतुल धोंडु यादव यांचे नावे मिळाला.



इगत

(2009/209e

99 / 2e

४,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्रचा एच.डी.एफ. सी.बँक जुहु मुंबई या बँकेचा दि.०१/०२/२०१९ रोजीचा चेक नं. ०००१८५ अन्वये लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार अनुप धोंडु यादव यांचे नांवे मिळाला.

५,०९,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख नऊ हजार मात्रचा एच.डी.एफ. सी.बँकेतुन लिहून घेणार यांनी दि.१४/०८/२०१९ रोजी आर टी जी द्वारे सुधाकर अर्जुन यादव यांच्या अंकाऊटला वर्ग केला.

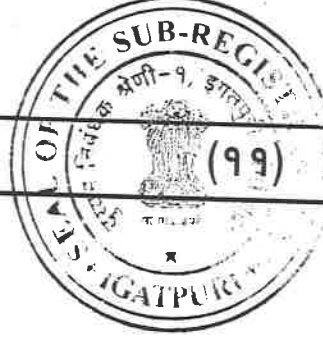
९२,५९,०००/-

असा एकुण अक्षरी रक्कम रूपये ब्याजव लाख एकोणसाठ हजार मात्रचा भरणा आम्हास तुमचेकडून नमुद केल्या प्रमाणे मिळालेला आहे. सदरचा भरणा लिहून देणार यांच्या सांगण्याप्रमाणे दिलेला आहे. तसेच सदरचा भरणा हा लिहून देणार यांनी आपल्या हिश्याराशीप्रमाणे वाटून घेतला आहे. भरण्याबाबत आमची काहीही एक हरकत अगर तक्रार राहीलेली नाही.

६) लिहून देणार हे अंगिकारतात व जाहीर करतात व हानी रक्षणाची हमी देतात ती येणेप्रमाणे :-

अ) सदर मिळकत ही आमचे मालकी हक्कात व संपुर्ण वहिवाटीत व कबजात व उपभोगात असून सदर मिळकतीमध्ये आमचे शिवाय अन्य कोणाचाही कुठल्याही स्वरुपाचा हक्क अगर हितसंबंध नाही.





इगत

2009/209e  
92/2e

- ब) सदर मिळकत ही निर्वेध व बोजारहीत व तबदील करण्यायोग्य अशी आहे. या बाबत आम्ही कोणत्याही व्यक्तीशी कोणत्याही तऱ्हेने करार केलेला नाही. सदर मिळकती मधुन रस्त्यासाठी अॅक्वीझीशन अगर रिक्वीझीशन झालेले नाही.
- क) सदर मिळकत ही शासकीय किंवा निमशासकीय संस्थेकडे अॅक्वायर, रिक्वायर, संपादीत व राखीव झालेली नाही अगर तशी नोटीस/माहिती आम्हाला आज पावेतो मिळालेली नाही.
- ड) सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद प्रलंबीत नाही अगर तशी नोटीस आम्हाला नाही.
- इ) प्रस्तुतचे खरेदीखत हे आमचेवर व आमचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती व वारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.
- ई) सदर मिळकत आम्ही कोणत्याही प्रकारे दान, गहाण, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, जप्ती जांमिनकी, या अगर अन्य प्रकारचे बोजे निर्माण केलेले नाहीत. मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद चालु नाहीत. मिळकत विक्री करु नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकूम व बोजा नाही. मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थांचा कर्जाचा अगर तारणांचा बोजा नाही. अशा प्रकारे संपुर्ण निर्वेध अशीच मिळकत तुम्हास या खरेदीखताने कायमची फरोक्त खरेदी दिली आहे.



इगत

12009/209E

93/2E

- उ) वरील परिस्थितीत सदर मिळकतीचे संदर्भात मालकी हक्क, कबजाबाबत व इतर कोणत्याही बाबतीत काहीही दोष नाही व तसा निघाल्यास वा कोणत्याही व्यक्तीने कोणत्याही स्वरुपाची हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने करून देऊ त्याची तोषीस तुम्हाला लागू देणार नाही असे आम्ही खात्रीने व भरोशाने सांगतात व त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देत आहेत.
- ऊ) सदर दस्ताने विक्री केलेल्या प्लॉटचे क्षेत्राप्रमाणे भविष्यात लिहून घेणार यांना बांधकाम करावयाचे असल्यास प्लॉटचे मुळ एफ एस.आय. वापरून बांधकाम परवानगी घेण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे. सदर दस्ताने लेआऊट रोड, ओपन स्पेस, अॅमीनीटीजचा मिळणारा जादा एफ एस.आय, टी डी आर आणि वाढीव बांधकामासाठी प्रिमीयम भरून परवानगी घेण्याचे व विक्री करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना दिलेला नाही. सदरचे अधिकार मुळ मालक म्हणजेच लिहून देणार यांना होता व राहिल. सदरची बाब प्लॉट विक्री केल्यानंतर नवीन खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ए) लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात साठेखत करारनामा झालेला असून त्यानंतर मिळकत बिनशेती झालेली आहे त्यामुळे सदर दस्ताने विक्री केलेले प्लॉट व त्याचे क्षेत्र ठरल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांना मिळालेले आहे. क्षेत्र कमी जास्तचा वाद राहिलेला नाही तसेच ठरलेली किंमत त्याप्रमाणे अदा केलेली आहे. क्षेत्राबाबत व किंमतीबाबत भविष्यात कोणताही कोणाचाही वाद उपस्थित करण्याचा हक्क अधिकार राहिलेला नाही.



इगत

2009/2009

98/2e

ऐ) लिहुन घेणार यांना प्लॉट विक्री केलेले असून त्यासाठी वीज, पाणीकनेक्शन घेण्याचे असून त्यासोबत लिहुन देणार यांनाती सोय उपलब्ध करून देण्याचे आपसात ठरले आहे.

७) **कबजा :-**

सदर मिळकतीचा कबजा / प्रत्यक्ष ताबा आम्ही तुम्हास निर्वेध, खुला, चतुःसिमा दाखवून, प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन क्षेत्राची खात्री देऊन व क्षेत्राच्या व हद्दीच्या निशाण्या वागवहिवाटीचा रस्ता दर्शवून व वागवहिवाटीचा रस्ता दाखवून साठेखत करतेवेळी दिलेला आहे. सदरचा कब्जा या खरेदीखतावर कायम करून दिलेला आहे.

८) **मालकी हक्क :**

सदर मिळकत तुम्हास यांना कायमची (फरोक्त) खरेदी दिलेली आहे. तुम्ही आता मिळकतीचे पुर्ण मालक व कबजेदार झाले आहेत यापुढे सदर मिळकतीचा तुम्ही मालकी हक्काने, कबजाने, वंशपरंपरेने निरंतर मन मानेल त्या पध्दतीने सदर मिळकतीचा उपभोग घ्यावा अगर मनमानेल त्या पध्दतीने तबदील, व हस्तांतरीत करावी. त्यास आमची वा आमचेतर्फे वालीवारस, हक्क सांगणारे घटक, मुखत्यार वा अन्य कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्लाहरकत अडथळा करणार नाहीत. तशी कोणी हरकतकेल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करून देऊ त्याची तोषीस तुम्हाला लागू देणार नाही. सदर मिळकतीमध्ये आता आमचा अगर आमचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहिलेला नाही. मिळकत तुम्हास कायमची फरोक्त खरेदी दिली आहे ती उलट परत घेण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही तसेच मिळकत प्रथम अधिकाराने खरेदी करण्याचा यापुर्वी अन्य कोणाचाही नव्हता व नाही.





इतर
क्रमांक (2009) / 209E
94 / 2E

९) इतर महिती :-

अ) मिळकतीच्या मालकीहक्काबाबतची कागदपत्रे :-

आम्ही तुम्हास सदर मिळकतीचे भोगवट्याकामी मिळकतीचे ७/१२ उतारे, व इतर आवश्यक कागदपत्रे दिलेली आहेत.

ब) कर व टॅक्सेस :-

सदर मिळकतीवरील बिनशेती कर व इतर सर्व कर वगैरे आम्ही आजपर्यन्त भरलेले आहेत. यापुढील सर्व कर तुम्ही यांनी भरावयाचे आहे. मागील काही बाकी असल्यास ती आम्ही देण्याचे मान्य केलेले आहे.

क) सहया व संमत्या :-

मिळकतीचे अधिकार अभिलेख सदरी तुमचे नाव दाखल होण्यासाठी आम्ही आवश्यक ते जाबजबाब विनातक्रार व विनामोबदला देतील. तसेच योग्य त्या कागदपत्रांवर आम्ही सहया देऊ व या कामी तुम्हास योग्य ते सहकार्य करू.

१०) खर्च :- सदर खरेदीखताकामी होणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, झेरॉक्स वगैरे संपुर्ण खर्च तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत उभयपक्ष स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन तुमचे लाभात आम्ही यांनी राजीखुषीने लिहून दिले असून त्याचे साक्षीदाखल आम्ही आमच्या सहया याखाली साक्षीदारांसमक्ष केलेल्या आहेत हे खरेदीखत.

S A Yadao

१) श्री. सुधाकर अर्जुना यादव





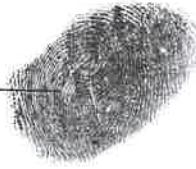
इगत

बत क्रमांक 12009 / 209 e

१६ / २०

*[Handwritten signature]*

२) श्री. अतुल धोंडु यादव



*[Handwritten signature]*

३) श्री. अजय धोंडु यादव



*[Handwritten signature]*

४) श्री. अनुप धोंडु यादव

(लिहुन देणार)



*[Handwritten signature]*

सौ. चंदा शारदा पांडे

(लिहुन घेणार)



साक्षीदार

*[Handwritten signature]*

१)

सह अकरी मेहेरा होलाकिया  
श हापायुन मुफ्त

*[Handwritten signature]*

२)

गौरी वरत सीनरी  
श खार विर मुफ्त



अहवाल दिनांक : 01/08/2019

गाव नमुना सात  
अधिकार अपिलेख पत्रक  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अपिलेख आणि नोंदवद्दा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

तलाठी वु  
क्रमांक व उपविभाग : 284/अ/प्लॉट नं 10/हिस्सा नं 19

तालुका :- इगतपुरी

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4441 व दिनांक : 01/08/2019

सुमापन क्रमांक व उपविभाग 284/अ/प्लॉट नं 10/हिस्सा नं 19		सू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -I	भोगवटादाराचे नांव			घाते क्रमांक
स्थानिक नांव :-	आर. चौ.मी	सुधाकर अर्जुन यादव अजय धोंडू यादव अतुल धोंडू यादव अनुप धोंडू यादव -----सामाईक क्षेत्र-----	क्षेत्र	आकार	चौ.ख.	फ.फा
आकारणी	10.35.00 496.80		10.35.00	496.80		3980 कुळाचे नाव इतर अधिकार बिनशेती कडे वर्ग निवासी प्रयोजनाय बिनशेती कडे वर्ग. ( 4441 )
(तागवडीस अयोग्य)	0.00.00 0.00					
विशेष आकारणी						
सीमा आणि सुमापन चिन्ह :						

गाव नमुना वारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अपिलेख आणि नोंदवद्दा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ११ ]

तलाठी वु  
क्रमांक व उपविभाग : 284/अ/प्लॉट नं 10/हिस्सा नं 19

तालुका :- इगतपुरी

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4441 व दिनांक : 01/08/2019

पिकांखालील क्षेत्राच्या तपशील													
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र							निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेले जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
हंगाम	मिश्रगाथा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिक व प्रत्यकांखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	(१५)	(१६)
(१)	(२)	(४)	(५)	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)		
		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

या प्रमाणित प्रतिसादी फी म्हणून १%/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 01/08/2019

स्थानिक क्रमांक :- 2720001202605000008201917

( नाव :- तौर राम भरत )

तलाठी सादरा :- तळेगांव बु.गा. :- इगतपुरी

जि :- नाशिक

तलाठी तळेगांव बु.गा. सजा-तळेगांव बु.गा. ता. इगतपुरी



इगत  
क्रमांक (2009 / 209 e  
90 / 2e



गाव नमुना सात  
अधिकार अपिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अपिलेख आणि नोंदबद्धा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- तळेगांव बु

तालुका :- इगतपुरी

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4441 व दिनांक : 01/08/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 284/अ/सॉट नं 13/हिस्सा नं 20

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 284/अ/सॉट नं 13/हिस्सा नं 20		भू-धारणा पध्दती भोगवट्यादार वर्ग :-	भोगवट्यादाराचे नाव			खते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पा.ख.	फ.फा	
क्षेत्र एकक	आर.ची.मी	सुभाकर अनुज यादव			(4441)	3980
बिन शेती	7.82.00	अनुज धोंडु यादव			(4441)	कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	375.36	अनुज धोंडु यादव			(4441)	इतर अधिकार
बिरापट		अनुज धोंडु यादव			(4441)	बिनशेती कडे वर्ग
बागायत		-----सापडक क्षेत्र-----	7.82.00	375.36		निवासी प्रयोजनार्थ बिनशेती कडे वर्ग. (4441)
तरा						
वरकत						
इतर						
एकुण क्षेत्र						
पोट-खराब (तागवडीस अयाव)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकुण पा ख	0.00.00					
आकारणी	0.00					
बुडी किंवा विशेष आकारणी						
तुने फेरफार क्र.						सोमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदबद्धी

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अपिलेख आणि नोंदबद्धा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २१ ]

गाव :- तळेगांव बु

तालुका :- इगतपुरी

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4441 व दिनांक : 01/08/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 284/अ/सॉट नं 13/हिस्सा नं 20

वर्ग	हगाप	पिकांखालील क्षेत्राच्या तपशील									तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	वर्ष	ह	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकांखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			आर.ची.मी	आर.ची.मी		आर.ची.मी	आर.ची.मी		आर.ची.मी	आर.ची.मी		आर.ची.मी	आर.ची.मी		

"या प्रमाणित प्रतिसादी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

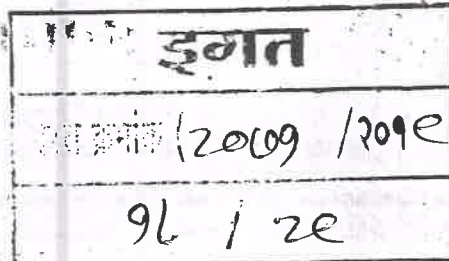
दिनांक :- 01/08/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27200012026050000082019110

( नाव :- तौर राम धारत )

तलाठी साक्षात :- तळेगांव बुता :- इगतपुरी जि :- नाशिक

तलाठी तळेगांव बु.॥  
सजा-तळेगांव बु.॥, ता. इगतपुरी



दिनांक : 01/08/2019

अहवाल दिनांक : 01/08/2019

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा ( तयार करणे व सुस्थिततेत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आदि. ७ ]

गाव :- तळेगांव बु तालुका :- इगतपुरी जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4441 व दिनांक : 01/08/2019  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 284/अ/प्लॉट नं 12/हिस्सा नं 16

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 284/अ/प्लॉट नं 12/हिस्सा नं 16		भू-धारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग -I	भोगवटदाराचे नाव			
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	सुधाकर अनून यादव			(4441)	3980
विन शेती	5.06.00	अन्नद घोडु यादव			(4441)	कुळाचे नाव
विन शेती आकारणी	242.88	अनुप घोडु यादव			(4441)	इतर अधिकार
जिरायत		अनुप घोडु यादव			(4441)	विनशेती कडे वर्ग
बागायत		-----सामाईक क्षेत्र-----	5.06.00	242.88		निवासी प्रयोजनार्थ विनशेती कडे वर्ग. (4441)
तरी						
वरकस						
इतर						
एकूण क्षेत्र						
पोट-खराब (सामबडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.00					
दुडी किंवा विशेष आकारणी						
नवे फेरफार क्र.						सोपा आणि भूमापन विन्हे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवद्दा

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा ( तयार करणे व सुस्थिततेत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- तळेगांव बु तालुका :- इगतपुरी जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4441 व दिनांक : 01/08/2019  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 284/अ/प्लॉट नं 12/हिस्सा नं 16

सिंचनाचे साधन	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेता
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र		
	वर्ष	हंगाम	पिकाच्या संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१४)	(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
				आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 01/08/2019

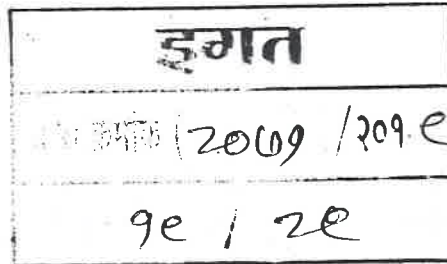
संकेतिक क्रमांक :- 2720001202605000008201919

( नाव :- तौर राम भारत )

तलाठी साझा :- तळेगांव बुता :- इगतपुरी जि :- नाशिक

*(Handwritten Signature)*

तलाठी तळेगांव बु.॥  
सजा-तळेगांव बु.॥, ता. इगतपुरी





- उपरोक्त:-
- 1) महाराष्ट्र शासन, महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम 1966 च्या कलम 42 क व शासन राजपत्र दि. 5 जानेवारी, 2017 अन्वये उपरोक्त काचले फ्लॉक 6 नुसार अर्जदार श्री. सुधाकर अर्जुना यादव व इतर तर्फे ज.मु. पत्र धारक श्री. शक्ती महेश डोलकिया व श्री. गोलडी वसंत सोनी, रा. डी-23 झुतारा रोड, सांताक्रुझ वेस्ट, मुंबई- 49 चांनी रक्कम घरणा केलेली असल्याने मोजे तळेगांव घु. ता. इगतपुरी, जि. नाशिक येथील गटनं. 284/अ यांचे क्षेत्र 36100 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 29290 चौ.मी. क्षेत्रास निवासि प्रवोजनार्थ खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.
  - 2) अर्जदार सहायक, नगर रचना, मालिक साक्षात्कार पत्र आदी शिरोप/अभिप्राय/मोले तळेगांव ता. इगतपुरी/गल. 284-अ/तर्फे/दि. 20/11/2018
  - 3) अर्जदार श्री. सुधाकर अर्जुना यादव व इतर तर्फे ज.मु. पत्र धारक श्री. शक्ती महेश डोलकिया व श्री. गोलडी वसंत सोनी, रा. डी-23 झुतारा रोड, सांताक्रुझ वेस्ट, मुंबई- 49 चांनी रक्कम घरणा केलेली असल्याने मोजे तळेगांव घु. ता. इगतपुरी, जि. नाशिक येथील गटनं. 284/अ यांचे क्षेत्र 36100 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 29290 चौ.मी. क्षेत्रास निवासि प्रवोजनार्थ खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.
  - 4) अर्जदार सहायक, नगर रचना, मालिक साक्षात्कार पत्र आदी शिरोप/अभिप्राय/मोले तळेगांव ता. इगतपुरी/गल. 284-अ/तर्फे/दि. 20/11/2018
  - 5) अर्जदार श्री. सुधाकर अर्जुना यादव व इतर तर्फे ज.मु. पत्र धारक श्री. शक्ती महेश डोलकिया व श्री. गोलडी वसंत सोनी, रा. डी-23 झुतारा रोड, सांताक्रुझ वेस्ट, मुंबई- 49 चांनी रक्कम घरणा केलेली असल्याने मोजे तळेगांव घु. ता. इगतपुरी, जि. नाशिक येथील गटनं. 284/अ यांचे क्षेत्र 36100 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 29290 चौ.मी. क्षेत्रास निवासि प्रवोजनार्थ खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.
  - 6) अर्जदार सहायक, नगर रचना, मालिक साक्षात्कार पत्र आदी शिरोप/अभिप्राय/मोले तळेगांव ता. इगतपुरी/गल. 284-अ/तर्फे/दि. 20/11/2018
  - 7) अर्जदार श्री. सुधाकर अर्जुना यादव व इतर तर्फे ज.मु. पत्र धारक श्री. शक्ती महेश डोलकिया व श्री. गोलडी वसंत सोनी, रा. डी-23 झुतारा रोड, सांताक्रुझ वेस्ट, मुंबई- 49 चांनी रक्कम घरणा केलेली असल्याने मोजे तळेगांव घु. ता. इगतपुरी, जि. नाशिक येथील गटनं. 284/अ यांचे क्षेत्र 36100 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 29290 चौ.मी. क्षेत्रास निवासि प्रवोजनार्थ खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.
  - 8) अर्जदार सहायक, नगर रचना, मालिक साक्षात्कार पत्र आदी शिरोप/अभिप्राय/मोले तळेगांव ता. इगतपुरी/गल. 284-अ/तर्फे/दि. 20/11/2018
  - 9) अर्जदार श्री. सुधाकर अर्जुना यादव व इतर तर्फे ज.मु. पत्र धारक श्री. शक्ती महेश डोलकिया व श्री. गोलडी वसंत सोनी, रा. डी-23 झुतारा रोड, सांताक्रुझ वेस्ट, मुंबई- 49 चांनी रक्कम घरणा केलेली असल्याने मोजे तळेगांव घु. ता. इगतपुरी, जि. नाशिक येथील गटनं. 284/अ यांचे क्षेत्र 36100 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 29290 चौ.मी. क्षेत्रास निवासि प्रवोजनार्थ खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.



**ज्ञापन**

20/09/2019

20 // 28

उपरोक्त प्रांतीय अधिकारी, इगतपुरी-संबंधित उपविभाग, नाशिक  
 दि. 03/05/2019  
 नाशिक दि. 10/05/2019

- 1) अर्जदार चांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या विकास/बांधकाम परवानग्या घेणे घेवजकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक / कार्यकारी अभियंता नगर रचना चांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वरग करणे आवश्यक राहिल.
- 2) सहर मिल्कतीबाबत कोणताही वाद अथवा प्रलंबित असल्यास, तसेच मिल्कतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास अर्जदार सर्वत्र जबाबदार राहिल. त्यास हे खासतय जबाबदार राहणार नाही. व सहर अक्षुध्क लपॉतरण आदेशा रर होधॉस पाव राहिल.
- 3) सहर मिल्कतीबाबत भविष्यात सहर जमिन भोंगव्यदार घर्ग 2/ न.ज.श., न. ज. , ना.ज.क.स., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही निर्धॉश्रत सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देव असल्यास सलम प्राधिकरणाची परवानगी घेणे तसेच त्या घेर्डीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देव होणार नगररणा / इतर रकमा भरणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- 4) सहरचा आदेश अर्जदार यांचा चालू 7/12 व प्रतिशापत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.
- 5) प्ररनांकित मिल्कतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही/ वित्तीय घोणे असल्यास त्यास अधिन राहून सहरचे चलन मंजूर कले आहे.
- 6) अक्षुध्क अभिन्यासाला (Layout) नगररचना व मूर्धनियॉरण विभाग यांचे अभिप्रायसह स्थानिक प्राधिकरणाची परवानगी घेतल्याशिवाच सहर गटांचे 7/12 चे विभाजन करता येणार नाही.
- 7) सक्षम प्राधिकरणाने नगररचना व मूर्धनियॉरण विभागाच्या सत्याने /अभिप्रायाने Layout मंजूर करून भूखंड विकासचे प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यावर सुध्दा, प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी स्थानिक प्राधिकरणाची बांधकाम परवानगी घ्यावी.
- 8) नियमानुसार आवश्यकता केंद्र व राज्य शासनाच्या अखत्यारीत असलेल्या विभागांची तसेच पर्यावरण विभाग व महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ इत्यादी विभागाच्या परवानग्या बांधकामा पूर्वी घ्याव्यात.
- 9) महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडणपास प्रतिबंध करणवाबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम, 1947 मधील तरतुदीचे भंग झाल्याचे आढळून आल्यास नियमानुसार नियमाधिनकरण अधिमूर्ध्क भरणे अर्जदार यांचेवरीलपनधारक राहिल.



(राहुल रमेश पाटील)  
 उपविभागीय अधिकारी,  
 इगतपुरी-संबंधित उपविभाग, नाशिक

प्रति, श्री. सुधाकर अर्जुना यादव व इतर तर्फे ज.मु. पत्र धारक श्री. शक्ती महेश डोलकिया व श्री. गोलडी वसंत सोनी, रा. डी-23 झुतारा रोड, सांताक्रुझ वेस्ट, मुंबई- 49



3/11/1

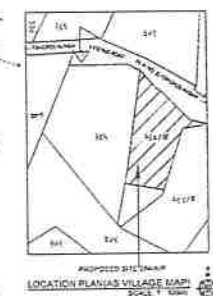
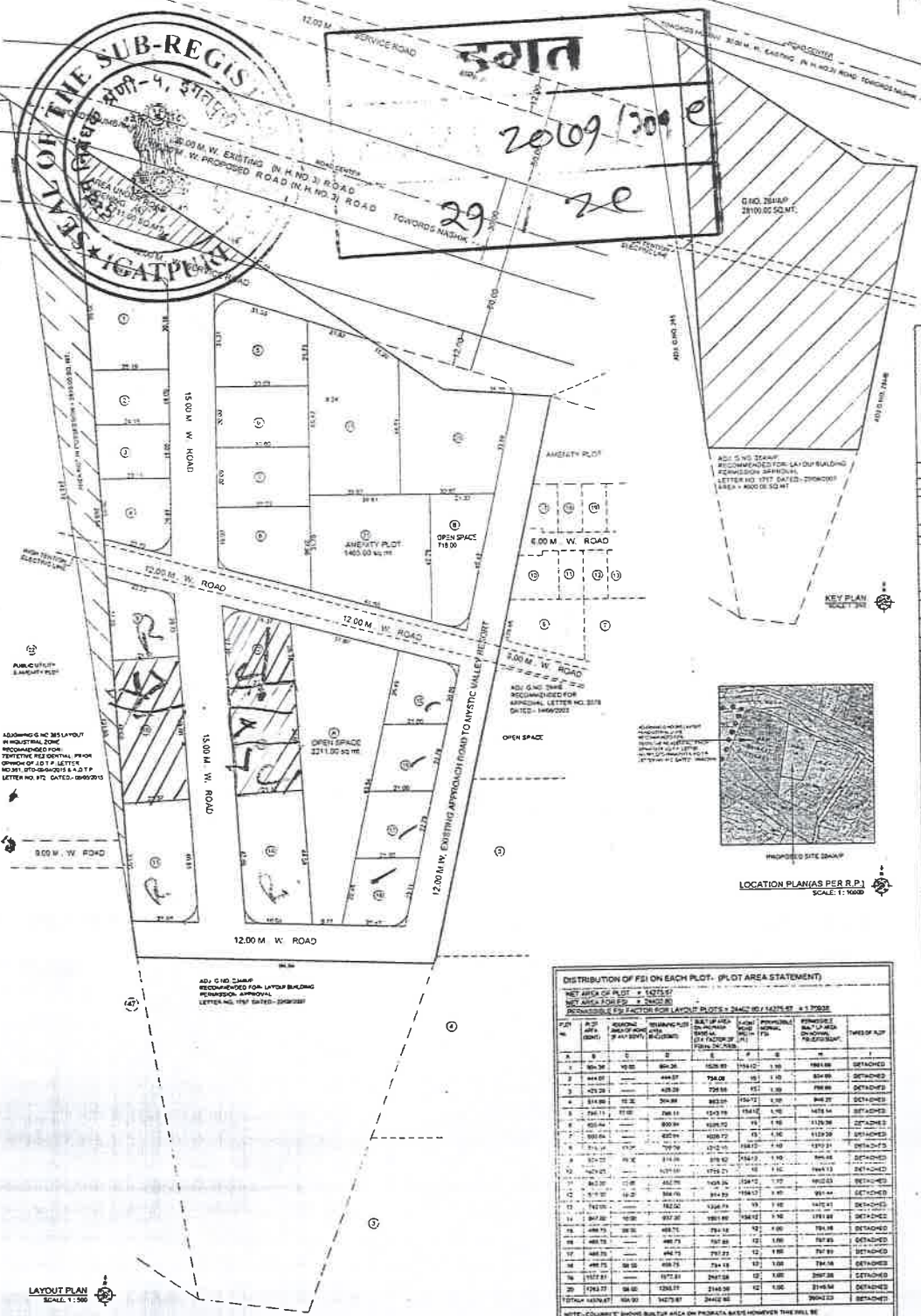
G.N.O. NO.	AREA (SQ. METERS)	OWNER NAME	AREA AT PER ORDER/FLOOR	APPROX. PROVISION (SQ. METERS)	PREVIOUSLY RECOMMENDED LAYOUT (SQ. METERS)	AREA UNDER PROPOSED LAYOUT	OTHER DATA
254/A	35100.00	SHRI. RAJESH K. K. SHUKLA SHRI. K. S. S. SHUKLA SHRI. S. S. S. SHUKLA SHRI. S. S. S. SHUKLA SHRI. S. S. S. SHUKLA SHRI. S. S. S. SHUKLA SHRI. S. S. S. SHUKLA	14750.00	25100.00		25100.00	25100.00
TOTAL	35100.00		14750.00	25100.00		25100.00	25100.00

APPROVING AUTHORITY

SECRETARY, URBAN DEVELOPMENT & PUBLIC WORKS DEPARTMENT, RAIPUR

20/09/2009

29.7e



- NOTES:
- ALL DIMENSIONS ARE IN METER.
  - LAND BOUNDARY SHOWN IN BLACK.
  - OPEN SPACE SHOWN IN GREEN.
  - AMENITY PLOT SHOWN IN PINK.
  - THIS LAYOUT IS TENTATIVE RECOMMENDED FOR APPROVAL BY ADMINISTRATIVE LETTER NO. 2116, DATE: 20/09/2009 & CASE OFFICER, RAIPUR MUNICIPAL CORPORATION, APPROVED UNDER LETTER NO. 3007/D/09, DATE: 20/09/2009.
  - ALL TAX DEPOSITS LETTER NO. 200/G/09 UNDER LETTER NO. 78/2009, DATE: 20/09/2009 PAYMENT MADE DATED 20/09/2009.
  - THIS LAYOUT AS PER DEMARCATED BY T.I.N. RAIPUR UNDER M.R. NO. 140/09 DATE: 20/09/2009.

OWNER'S DECLARATION

I, MR. SHARATI MAHESH BHOLGA, owner of the above mentioned land, hereby declare that the above mentioned land is free from all encumbrances and is available for the purpose of the above mentioned project. I hereby declare that the above mentioned land is free from all encumbrances and is available for the purpose of the above mentioned project.

Signature of Owner: \_\_\_\_\_

Date: 20/09/2009

Signature of Engineer: \_\_\_\_\_

Date: 20/09/2009

Signature of Surveyor: \_\_\_\_\_

Date: 20/09/2009

Signature of Architect: \_\_\_\_\_

Date: 20/09/2009

Signature of Valuer: \_\_\_\_\_

Date: 20/09/2009

Signature of Notary: \_\_\_\_\_

Date: 20/09/2009

Signature of Sub-Registrar: \_\_\_\_\_

Date: 20/09/2009

SERIAL NO.	PLOT NO.	NET AREA (SQ. METERS)	FLOOR AREA (SQ. METERS)	FLOOR AREA PER UNIT (SQ. METERS)	FLOOR AREA PER UNIT (SQ. METERS)	FLOOR AREA PER UNIT (SQ. METERS)	FLOOR AREA PER UNIT (SQ. METERS)	FLOOR AREA PER UNIT (SQ. METERS)	FLOOR AREA PER UNIT (SQ. METERS)
1	1	100.00	100.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2	2	200.00	200.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
3	3	300.00	300.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
4	4	400.00	400.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
5	5	500.00	500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6	6	600.00	600.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
7	7	700.00	700.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
8	8	800.00	800.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
9	9	900.00	900.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
10	10	1000.00	1000.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
11	11	1100.00	1100.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
12	12	1200.00	1200.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
13	13	1300.00	1300.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
14	14	1400.00	1400.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
15	15	1500.00	1500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
16	16	1600.00	1600.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
17	17	1700.00	1700.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
18	18	1800.00	1800.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
19	19	1900.00	1900.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
20	20	2000.00	2000.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
TOTAL	20	20000.00	20000.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

3/11/1

Wednesday, March 08, 2017

5:59 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 801 दिनांक: 08/03/2017

गावाचे नाव: तळेगाव बुद्रुक  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-507-2017  
दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत  
सादर करणाऱ्याचे नाव: चंदा शारदा पांडे

नोंदणी फी ₹. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी ₹. 440.00  
पृथांची संख्या: 22

एकूण: ₹. 30440.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
6:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Igatpuri

बाजार मूल्य: ₹.9238680 /-  
मोबदला ₹.9300000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 465000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009096624201617E दिनांक: 08/03/2017  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 440/-



इगत

2017 / 2017

22 / 22

चंदा शारदा पांडे

मूळ दस्त परत केला.



4/2019

Index-II

507110

14-08-2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. इगतपुरी

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please contact  
concern SRO office.

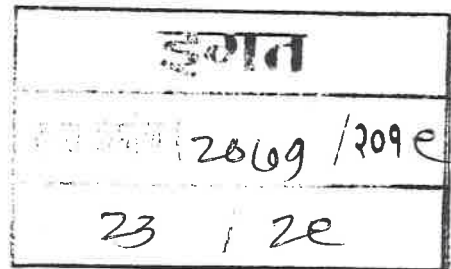
दस्त क्रमांक : 507/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) तळेगाव बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	9300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9238680
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिकइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे तळेगांव बु शिवारातील व इगतपुरी नगरपरीषद हद्दीतील मिळकत गट नं.284/अ,यांसी क्षेत्र हे 3-13-0आर पोख हे 0-08-0आर आकार रु. 2-66पैसे,यापैकी विक्री केलेले क्षेत्र हे 0-23-33आर म्हणजे क्षेत्र 2333.00 चौ.मी. हि मिळकत. इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( GAT NUMBER : 284/अ ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुधाकर अर्जुना यादव वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: रा.शिवाजी नगर इगतपुरी ता.इगतपुरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422403 पॅन नं:- AICPY9848A 2): नाव:-अतुल धोंडु यादव वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: रा.शिवाजी नगर इगतपुरी ता.इगतपुरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422403 पॅन नं:- 3): नाव:-अजय धोंडु यादव वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: रा.शिवाजी नगर इगतपुरी ता.इगतपुरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422403 पॅन नं:- AFGPY7485N 4): नाव:-अनुप धोंडु यादव वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: रा.शिवाजी नगर इगतपुरी ता.इगतपुरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422403 पॅन नं:- AKDPY2616D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंदा शारदा पांडे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: रा.डी.23 झुतारा रोड. सांताक्रुज वेस्ट, मुंबई- 49, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422403 पॅन नं:- AGXPP2177H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	507/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	465000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



भारत सरकार  
Government of India



चंदा पांडे  
Chanda Pandey  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961  
स्त्री / Female



2100 3298 7912

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता D/O: शारदा पांडे, ई वी ए डी - Address: D/O: Sharda Pandey, E V A D -  
23, जुहू तारा रोड, रोटरी क्लब शेजारी, 23, Juhu Tara Road, next to rotary club,  
सांतक्रुझ वेस्ट, मुंबई, जूहू, महाराष्ट्र, Santacruz West, Mumbai, Juhu,  
400049 Maharashtra, 400049

2100 3298 7912

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AGXPP3277H




नाम / NAME  
CHANDA SHARDA PANDEY

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
SHARDA CHANDRIKA PRASAD PANDEY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
01-07-1963

हस्ताक्षर / SIGNATURE



आयकर निदेशक (पद्धति)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

रजिस्ट्रार ऑफ इन्कम टॅक्स

भारत सरकार  
Government of India



शक्ति महेश धोलकिया  
Shakti Mahesh Dholakia  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984  
पुरुष / Male



6361 2283 0408

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: महेश धोलकिया, डी 23  
ईवा बिल्डिंग, जुहू तारा रोड, रोटरी  
क्लब, जुहू तारा सांतक्रुझ वेस्ट, मुंबई,  
जुहू, महाराष्ट्र, 400049 Address: S/O: Mahesh Dholakia, D 23 Eva  
Building, Juhu Tara Road, Rotary Club,  
Juhu Tara santacruz west, Mumbai, Juh.,  
Maharashtra, 400049

6361 2283 0408


1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHAKTI MAHESH DHOLAKIA  
MAHESH LILADHAR DHOLAKIA  
13/07/1984

Permanent Account Number  
ADNPD4626K



रजिस्ट्रार ऑफ इन्कम टॅक्स



इगत

2009/2009

28/20





इगत  
2009/209 E  
29/22

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

सुधकार अरजुन यादव  
Sudhakar Arjun Yadav  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964  
पुरुष / Male



4290 0104 0504

साधारण - सामान्य माणसाचा अधिकार  
S.A.Yadav



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

इगत  
403/2090  
96/22

कर विभाग  
TAX DEPARTMENT  
आरजुन यादव  
ARJUN YADAV  
09/19/1966  
आयकर खाते क्रमांक  
AY7485N

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

In case this card is lost / found, kindly inform / return to  
Income Tax PAN Services Unit, IITPISL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के होने/पाने पर कृपया सूचित करें/वापस  
आपका पता: प्लॉट, ए.टी.पी.एस.एल.  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई - 400 614.

*Handwritten signature*

कर विभाग  
TAX DEPARTMENT  
आरजुन यादव  
ARJUN YADAV  
01/1/1975  
आयकर खाते क्रमांक  
KOPY2618D

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

In case this card is lost / found, kindly inform / return to  
Income Tax PAN Services Unit, IITPISL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के होने/पाने पर कृपया सूचित करें/वापस  
आपका पता: प्लॉट, ए.टी.पी.एस.एल.  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई - 400 614.

*Handwritten signature*

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: शिवाजी नगर, इगतपुरी, महाराष्ट्र  
पिनकोड: 422403

Address: Shivaji Nagar,  
Igatpur, Nashik, Maharashtra - 422403

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अलु धोंदु यादव  
Alul Dhondu Yadav  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973  
पुरुष / Male



3760 5629 3650







2009/209 E  
20/11/2019

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी अधिकारी व.रा.पुणे यांचे दिनांक २०/११/२०१९ रोजीचे  
निर्णयानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणी कराने वार केल्या परताएवजातील मिळकतीचे दस्तऐवजाचे  
थवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत यांचा आधी, आम्ही शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून  
णार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/आहोत.

सदर नोंदीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील  
मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कवजेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे  
लकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यापत्र  
दयापही अस्तित्वात आहे. व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची  
मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे, व  
कुलमुखत्याधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीत राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष  
निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला  
आहे. दस्तातील संपुर्ण भजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली  
आहे. दस्ताची सत्यता, वेद्यता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व  
बुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तातील नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत. व मिळकतीच्या  
स्तांतरणाबाबत कोणत्याही अधिकारी समक्ष/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही तसेच  
हाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री करून देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळीवेळी मा. न्यायालयाचे/मा. उच्च न्यायालयाने दिलो  
पूर्णानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वेद्यता  
मासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/वनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस  
टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताएवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता  
घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास  
यायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम  
१९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व  
स्ताएवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत. याची आम्हांस पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात  
सदर प्रक्रीयेचा कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व  
राज्य दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिष्येस पात्र राहणार आहेत याची मला/ आम्हांस  
पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

S A Gade

Sub Registrar

20/11/2019

लिहून देणार...



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

110/2071

शुक्रवार, 16 ऑगस्ट 2019 5:18 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

इगत

20/20

दस्त क्रमांक: 2071/2019

दस्त क्रमांक: इगत /2071/2019

बाजार मूल्य: रु. 92,39,000/- मोबदला: रु. 93,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No507-2017 Amt. 30000

दु. नि. मह. दु. नि. इगत यांचे कार्यालयात

पावती:3151

पावती दिनांक: 16/08/2019

अ. क्र. 2071 वर दि.16-08-2019

मादरकरणाचे नाव: चंदा शांदा पांडे

गेजी 5:15 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Igatpuri

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १

इगतपुरी  
दस्ताचा प्रकार: फेरफार दिखत

Sub Registrar Igatpuri

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १

इगतपुरी

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिक्का क्र. 1 16 / 08 / 2019 05 : 15 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 08 / 2019 05 : 18 : 15 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



16/08/2019 5 24:26 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

इगत 26 / 28  
दस्त क्रमांक:2071/2019

दस्त क्रमांक :इगत/2071/2019

दस्ताचा प्रकार :-फरोक्खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चंदा थाग्दा पांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी-23सुतारा रोड,मांताकुज वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AGXPP3277H	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुधाकर अर्जुन यादव पत्ता:-, -, -, शिवाजीनगर इगतपुरी ता.इगतपुरी जि.नाशिक, असवली आर.एस, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AICPY9848A	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अतुल धोंडु यादव पत्ता:-, -, -, रा इगतपुरी जि नाशिक , असवली: आर.एस, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अजय धोंडु यादव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजीनगर इगतपुरी ता.इगतपुरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AFGPY7485N	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अनुप धोंडु यादव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजीनगर इगतपुरी ता.इगतपुरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AKDPY2616D	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत फरोक्खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 08 / 2019 05 : 23 : 14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गोल्डी वसंत मोनी वय:35 पत्ता:खार वेस्ट अंधेरी मुंबई पिन कोड:422403	स्वाक्षरी		
2	नाव:शक्ती महेश ढोलकीया वय:35 पत्ता:जुहुतारागेड मांताकुज वेस्ट मुंबई पिन कोड:400049	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 08 / 2019 05 : 23 : 53 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 08 / 2019 05 : 24 : 02 PM नाशिक

दुसऱ्या पक्षाच्या श्रेणी - १  
इगतपुरी





EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1408201906745	1408201906745D
2	MH005194784201920E	0002726941201920

2071 /2019

Know Your Rights as Registrants

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



इगत
दस्त क्रमांक (2009 / 2019)
20 / 20

प्रमाणित करण्यात येते की, या स्वर  
दस्तामध्ये ... 20 ... पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक, क्रमांक .....  
..... 2009 ..... वर नोंदला.  
दि. 09 माहे ..... 2019

  
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१  
इगतपुरी