

105/1271

Friday, February 03, 2023

12:54 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

याचाचे नाव: देवळाली - 1
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन2-1271-2023
दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीखत
मादर करणाऱ्याचे नाव: छाया विनोद पवार

पावती क्र.: 1478 दिनांक: 03/02/2023

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

रु. 30760.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेन प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
1:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: रु. 2815000/-

मोबदला रु. 4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 240000/-

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 760/-

ईटी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0202202315575 दिनांक: 03/02/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

ईटी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014731192202223E दिनांक: 03/02/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:



दस्त परत मिळाला



03/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 1271/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाली - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीघत
(2) मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2815000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे देवळाली, ता.जि. नाशिक या गावचे शिवारातील मिळकत सव्हे नं.51/2/1, प्लॉट नं.6 यांसी क्षेत्र 131.40चौ.मी., प्लॉट नं.7 यांसी क्षेत्र 123.37चौ.मी., प्लॉट नं.8 यांसी क्षेत्र 121.62चौ.मी., प्लॉट नं.9 यांसी क्षेत्र 121.76चौ.मी., प्लॉट नं.10 यांसी क्षेत्र 121.76चौ.मी. व प्लॉट नं.11 यांसी क्षेत्र 121.62चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 741.53चौ.मी. यावरील राधे गोविंद को.ऑप.हो.सोसायटी लि. नाशिकरोड मधील टाईप ए मधील प्लॉट नं.6 यांसी क्षेत्र 131.40चौ.मी. पैकी क्षेत्र 64.00चौ.मी. यांसी आलेख क्र.326 यांसी सिटी सव्हे नं.7679 यांसी क्षेत्र 66.00चौ.मी. यावरील रो-हाऊस नं.2 यांसी क्षेत्र 79.92चौ.मी. बिल्टअप(तळ+पहिला मजला)((Survey Number : 51/2/1 ; Plot Number : 6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.92 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशोक नामेदव निकाले वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 304, शांतादर्शन, स्वामी विवेकानंद नगर, वसई पश्चिम, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AAAPN3015G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-झाया विनोद पवार वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री वृंदावन संकुल, जयभवानीरोड, नाशिकरोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-CCZPD4345N 2): नाव:-विनोद दादाजी पवार वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री वृंदावन संकुल, जयभवानीरोड, नाशिकरोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BNHPP0669P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1271/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील जागा बांधकामाचे मुल्यांकन संगणकावर येत नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

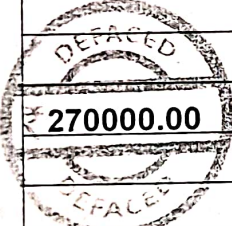
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नशिक-२
दस्तावेज क्र. (१२७१ /२०२३)
१ - ३५
CHALLAN



MTR Form Number-6

GRN	MH014731192202223E	BARCODE					Date	02/02/2023-19:21:58	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)								
		PAN No.(If Applicable)	CCZPD4345N							
Office Name	NSK2_NASHIK;2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Chhaya Vinod Pawar						
Location	NASHIK									
Year	2022-2023 One Time		Fla/Block No.	Radhe Govind CHs Type A Plot NO.6 Row House						
			Premises/Building	No.2						
Account Head Details		Amount In Rs.								
0030046401	Stamp Duty	240000.00	Road/Street	79.92sq.mtrs						
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Deolali 1 Nashik						
			Town/City/District							
			PIN		4	2	2	1	0	1
			Remarks (If Any)	PAN2=AAAPN3015G~SecondPartyName=Ashok Namdeo Nikale~						
			Amount In	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only						
Total		2,70,000.00	Words							
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	691033320230220598	2790806902				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/02/2023-19:22:28	Not Verified with RBI					
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK							
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll							



Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नोंट - यो चालान केवल दस्तावेज को नशिक-२ के उप-रजिस्ट्रार कार्यालय में दर्ज करने के लिए मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए यह चालान मान्य नहीं है।

Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-105-1271	0007318766202223	03/02/2023-12:53:00	IGR312	30000.00



नाशिक-२

दस्तावेज क्र. (92499 / 2023)

3 - 34

CHALLAN



MTR Form Number-6

RN MH014731192202223E	BARCODE	Date 02/02/2023-19:21:58	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	CCZPD4345N
Location NASHIK		Full Name	Chhaya Vinod Pawar
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No.	Radhe Govind CHs Type A Plot NO.6 Row House
		Premises/Building	No.2
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030046401 Stamp Duty	240000.00	Road/Street	79.92sq.mtrs
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Deolali 1 Nashik
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 1 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAAPN3015G~SecondPartyName=Ashok Namdeo Nikale-	
		Amount In	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only
Total	2,70,000.00	Words	
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332023020220598 2790806902
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 02/02/2023-19:22:28 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नसिन-२
दलत क्र. (१२७१ /२०२३)
४ - ३५



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0202202315575	Date 02/02/2023
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 02/02/2023
Bank CIN 10004152023020213792	REF No. 2814422474
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसुन-२

सक्र. (१२७१) /१०२३

५ - ३५



गावाचे नांव :- मौजे देवळाली
विभाग क्र. :- ११.१२
सरकारी मुल्यांकन :- २८,१५,०००/-
मोबदला रक्कम :- ४०,००,०००/-
स्टॅम्प रुपये + अधिभार :- २,४०,०००/-
नोंदणी फि :- ३०,०००/-

॥ श्री ॥

हस्तांतरण दस्त/खरेदीखत

हस्तांतरण दस्त/खरेदीखत आज दिनांक ०३ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२३ रोजी शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

१)सौ.छाया विनोद पवार

उ. वय - ३२, धंदा - नोकरी,

पॅन नं. :- CCZPD4345N

आधार कार्ड क्र.:- 368448218135

२)श्री.विनोद दादाजी पवार

उ. वय - ३७, धंदा - नोकरी,

पॅन नं. :- BNHPP0669P

आधार कार्ड क्र. :- 586170135052

दोघे रा.- श्री वृंदावन संकुल,जयभवानी रोड,
नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक.

यांसी

श्री.अशोक नामदेव निकाळे

उ. वय - ६९, धंदा- सेवानिवृत्त,

पॅन नं. :- AAAPN3015G

आधार कार्ड क्र. :- 824708612936

रा.- ३०४, शांता दर्शन, स्वामी विवेकानंद
नगर, वसई(पश्चिम), जि.ठाणे-४०१२०२.

लिहून घेणार

लिहून देणार

कारणे हस्तांतरण दस्त/खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

नाम - २
प्लॉट क्र. (७४९ / १०२२)
५ - ३



१) मिळकतीचे वर्णन:- (अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी व तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे देवळाली या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ५१/२/१ पैकी प्लॉट नं. ६ यांसी क्षेत्र १३१.४० चौ.मी., प्लॉट नं. ७ यांसी क्षेत्र १२३.३७ चौ.मी., प्लॉट नं. ८ यांसी क्षेत्र १२१.६२ चौ.मी., प्लॉट नं. ९ यांसी क्षेत्र १२१.७६ चौ.मी., प्लॉट नं. १० यांसी क्षेत्र १२१.७६ चौ.मी. व प्लॉट नं. ११ यांसी क्षेत्र १२१.६२ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ७४१.५३ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजुर लेआऊट प्लॅन प्रमाणे :-

येणे प्रमाणे वर्णनाची मिळकत त्यातील जल, तरु काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपासह तसेच तदंगभूत वस्तुसह दरोबस्त मिळकत.

(ब) वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर बांधण्यात आलेल्या राधे गोविंद को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीचे टाईप-ए मधील प्लॉट नं. ६ पैकी क्षेत्र ६४.०० चौ.मी. यांसी आलेख क्र. ३२६ मधील सिटी सर्व्हे नं. ७६७९ यांसी क्षेत्र ६६.०० चौ.मी. यावरील रो-हाऊस नं. २ यांसी क्षेत्र ८६०.०० चौ.फु. म्हणजेच ७९.९२ चौ.मी. (बिल्टअप) (तळ + पहिला मजला) यांसी म्युनिसिपल घर क्र. ६०६/००५६/०१/०३/०३/१३ व इंडेक्स क्र. ६०६०४०९२ यांसी विज मिटर ग्राहक क्र. ०४९०८८३३८१३७ यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस :- प्लॉट नं. ६ वरील रो-हाऊस नं. १.
 पश्चिमेस :- कॉलनी रोड.
 दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ७ वरील रो-हाऊस नं. १.
 उत्तरेस :- रोड.

नसन-२

दस्ता क्र. (१२७१ / २०२३)

७ — ३५



येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची बांधीव मिळकत, त्याखालील तळ जागेसह व मोकळ्या जागेसह त्यातील जल,तरु काष्ठ, पाषाण, निधी-निक्षेपासह व तदंगभुत वस्तुसह तसेच .मिळकतीमधील स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मीटर कनेक्शन व स्वतंत्र पाणी मीटर कनेक्शनसह तसेच मिळकतीमध्ये जाण्या येण्यासाठी असलेले सामाईक हक्कासह व राधे गोविंद को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड चे असलेले सर्व सामायिक उपभोगाचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

२) मिळकतीचा पुर्व इतिहास व इतर तपशिल :-

उपरोक्त कलम १ब यांत वर्णन केलेली मिळकत हि लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकी हक्काची व कब्जेवहीवाटीची अशी असुन त्यांनी सदरची मिळकत हि लिहुन देणार यांनी मिलींद रघुनाथ सोनवणे यांचे पासुन हस्तांतर दस्त/खरेदीखत अन्वये विकत घेतलेली असुन तसा दस्त त्यांनी लिहुन देणार यांचे लाभांत मे.सह.दुय्यम निबंधक साो., वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १६२८/२०१४ अन्वये दिनांक १८/०२/२०१४ रोजी लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. परंतु सदरील दस्तात चुक झाल्याने तसे चुक-दुरुस्ती पत्र लिहुन देणार यांचे लाभांत मिलींद रघुनाथ सोनवणे यांनी मे.सह.दुय्यम निबंधक साो., वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ४१६९/२०१५ अन्वये दिनांक ०१/०६/२०१५ रोजी लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. त्यान्वये उपरोक्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला लिहुन देणार यांचे नांव दाखल आहे. अशा प्रकारे लिहुन देणार यांस सदर मिळकतीचे मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहे.

नस्यन-२-४		
दस्त क्र. (१२७१ / २०२३)		
८ - ३७		

सदरील मालकी हक्कान्वये मिळकतीचा उपभोग घेण्याचे अथवा सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर मिळकत विक्री करण्याचा अथवा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहुन देणार यांस संपुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत. अशा प्रकारे लिहुन देणार हे सदर रो-हाऊस मिळकतीचे एकमेव कायदेशिर मालक व कब्जेदार आहेत. लिहुन देणार यांनी सदर रो-हाऊस मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले आहे सदर रो-हाऊस मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत रक्कम रु. ४०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस लाख मात्र) इतकी ठरली आहे व ती आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. सदर भरण्याचा तपशिल या दस्तात पुढे नमुद केलेला आहे.

३) बिनशेती :-

उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत हि बिनशेतीकडे वर्ग झालेली असुन तसा दाखला मा.जिल्हाधिकारी साणे., नाशिक यांनी दिलेला आहे.

४) बांधकाम परवानगी :-

उपरोक्त मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून बांधकाम परवानगी मिळविलेली असुन तसा आदेश क्र. एल.एन.डी./बी.पी./२९० अन्वये दिनांक २२/०९/२००३ रोजी प्राप्त केलेला आहे.

नसुन-२

दस्ता क्र. (१२७) /२०२३)

९ — ३५



५) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला :-

उपरोक्त कलम यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम पुर्ण झाले असुन तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जावक नंबर/नगररचना/ना.रोड/००६४३८दि.१०/१०/२००६ रोजी दिलेला आहे.

६) नोंदणीकृत संस्था :-

सदर संस्था नोंदणीकृत असुन मा.उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक तालुका नाशिक यांचेकडील नोंदणी क्र. एन.एस.के./एन.एस.के./एच.एस.जी./टीसी/ ४३५३/ २००३ दिनांक ०७/०७/२००३ अन्वये नोंदणी झालेली आहे.

७)संपुर्ण हक्काचे व अधिकाराचे कायमस्वरुपी हस्तांतरण :-

सदर दस्तान्वये लिहुन देणार यांनी सदर रो-हाऊस मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबतचे सर्व अधिकार लिहुन घेणार यांचे लाभात कायमस्वरुपी हस्तांतरीत करुन दिलेले आहे. तसेच लिहुन देणार यांनी त्यांचे लाभात असलेले सर्व राईटस्, टायटल व इंटरेस्ट लिहुन घेणार यांचे लाभात विक्री, वर्ग हस्तांतरीत अगर तबदिल करीत असुन सदर मिळकती बाबतचे कोणत्याही स्वरुपाचे हक्क अथवा अधिकार लिहुन देणार यांनी राखुन ठेवलेले नाही.

८) मिळकतीचा कब्जा :-

सदर मिळकतीचा कब्जा हा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी मालकी हक्काने कायमस्वरुपी हस्तांतरीत करुन दिलेला आहे. सदर कब्जा लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने स्विकारलेला आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांची काही हरकत अथवा तक्रार नाही.

नसिन-३
दस्त क्र. १२७१ / १०२३
१० - ३



१) सदर मिळकत हि सोसायटी मधील असल्याने इतर रो-हाऊस मिळकत मालकांना त्रास होईल असे वर्तन लिहुन घेणार यांनी करावयाचे नाही. लिहुन घेणार यांना सदर सोसायटीचे नियम व अटी लागू राहतील व त्या त्यांना मान्य व कबुल आहेत.

१०) खालिल गोष्टि लिहुन देणार जाहीर करुन खात्री व भरवशाने लिहुन देतात की,

i) मालकी हक्क :- सदर मिळकतीवर असलेले लिहुन घेणार यांचे हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कुणासही हस्तांतरीत केलेले नव्हते व करणार नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत यापुढे संपुर्ण मालकी हक्क लिहुन घेणार यांचेकडे राहिल.

ii) कर्ज :- सदर रो-हाऊस मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन अथवा खाजगी व्यक्तीकडुन कोणत्याही स्वरुपाचे कर्ज घेतलेले नाही अथवा सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, कोर्टवाद, सिक्युरिटी व इतर कोठेही गुंतविलेली नाही तसेच सदर मिळकतीवर बोजा चढविण्याचा हेतुने अथवा मिळकतीत हक्क हितसंबंध गुंतविण्याच्या हेतुने मिळकतीचे मुळ दस्त, टायटल डिडस्चा नकला लिहुन देणार यांनी कोणाकडेही डिपॉझिट केलेले अगर ठेवलेले नाहीत अगर भविष्यात ठेवणार नाही.

iii) वाद :- सदर मिळकती संबंधी कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करु नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाच्या हुकूमान्वये अथवा अन्य तरतुदीन्वये जप्त नव्हती व नाही.

नसून-१	
दस्ता क्र. (१२७१)	(२०२३)
११ - ३५	



iv) संपादन :- सदर मिळकत ही कोणत्याही कायद्यान्वये कोठेही रिक्वीझिशन, रिझर्व्हेशन, अॅक्वायर झालेली नाही. सदर मिळकतीबाबत कुठल्याही प्रकारच्या आरक्षणाचे संपादनाचे प्रस्ताव अगर प्रोसिडींग सुरु नाही.

v) चार्ज अगर बोजा :- सदर मिळकती संबंधी कोणाचाही पोटगीचा अथवा चोळी बांगडीचा बोजा नाही. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी कोणत्याही जड जोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर मिळकती बाबत लिहुन देणार यांनी कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे अंडरटेकिंग दिलेले नाही. सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी कोणासही जामीनकी दिलेली नाही.

vi) हमी :- सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा अथवा व्यक्तीगत कर्जाचा काही बोजा निघाल्यास अथवा सदर मिळकतीबाबत कोणीही त्रयस्थाने आपला हक्क सांगितल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची जबाबदारी ही लिहुन देणार यांची राहणार असुन त्याकामी लागणारा संपुर्ण खर्च देखिल लिहुन देणार हेच सोसणार आहे. तसेच पुर्वीचे सर्व कर व टॅक्सेस लिहुन देणार यांनी भरलेले आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशिष लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस लागू देणार नाही असे लिहुन देणार यांनी सदर दस्ताने कबुल केले आहे व ही या व्यवहारात महत्वाची अट व शर्त आहे.

vii) सहाय व संमती :- सदर मिळकतीच्या टायटल बाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे दोष निर्माण झाल्यास अथवा त्रयस्थांनी सदर मिळकतीवर आपले हक्क दाखविल्यास त्याचे निवारण करण्याची संपुर्ण खर्चासहीत जबाबदारी लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारसांवर आहे व राहिल.

नाम - २६-
दस्ता क्र. (१२७१ / २०२३)
१२ - ३



viii) कायदेशिर करार:- उभयपक्षांमध्ये झालेला सदर खरेदीचा व्यवहार हा कायदेशिर असून सदर मिळकतीचे संपुर्ण हक्क लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात हस्तांतरीत केले आहे व ते दिवाणी न्यायालयामार्फत अंमलबजावणीस पात्र आहे. सदर खरेदी व्यवहार कोणत्याही कारणाने व्यर्थ (व्हाईड), वर्जनीय (व्हॉईडेबल), अंमल बजावणी अयोग्य (अन्फोर्सिबल) अथवा बेकायदेशिर असा नाही. या व्यवहारातील उभयंत हे सुबुद्ध (सांऊड माईड) असून सदर व्यवहारास त्याची मुक्त संमती आहे. सदरचा व्यवहार करतांना कोणत्याही प्रकारचा धाक किंवा बलप्रयोग (कोअर्शन) अनुचीत प्रभाव (अनड्यू इन्फ्ल्युएन्स), कपट किंवा फसवणुक (फ्रॉड) असत्य प्रतिपादन (मिसरिप्रेझेंटेशन) यांचा प्रयोग करण्यात आलेला नाही. या दस्तान्वये ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट कलम ५५ अन्वये प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात हस्तांतरीत केलेले आहे.

११) भरणा तपशिल:- उभयंतामध्ये मिळकती बाबत व्यवहार कायम करण्यात आला. सदर व्यवहारात मिळकतीचा एकुण मोबदला रक्कम रु. ४०,००,०००/- (अक्षरी रु. चाळीस लाख मात्र) ठरलेला असून सदर भरण्याचा तपशिल येणे प्रमाणे.

अ.क्र. रक्कम रु.

भरण्याचा तपशिल

१) ३६,२०,०००/-

(अक्षरी रक्कम रु. छत्तीस लाख विस हजार मात्र) हे

लिहुन घेणार यांनी टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेड या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन एचडीएफसी बँक यांचेकडील चेक नंबर ५६३८९१ दि. २४/०१/२०२३ राजी लिहुन देणार यांच्या नावाने अदा केला आहे.

नसल-२

दस्त क्र. (१२७१ / २०२३)

१३ - ३५



२) ३,८०,०००/- (अक्षरी रक्कम रु.तिन लाख ऐंशी हजार मात्र) RTGS /
UBIN0532061 दि. ३०/०१/२०२३ हे लिहुन घेणार
यांचेकडून लिहुन देणार यांना मिळाले तो भरणा पावला
तक्रार नाही.

४०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु.चाळीस लाख मात्र)

असा एकुण भरणा पावला भरण्या बाबत तक्रार नाही.

भरणा कलम अ.क्र. १ यांत नमुद डि.डि. न मिळाल्यास अगर व वटल्यास
सदरचा व्यवहार रद्द समजण्यात येईल.

१२) दस्ताचा खर्च :- सदर मिळकतीचे हस्तांतरण/खरेदीकामी आलेला संपुर्ण खर्च जसे
लिहणावळ, स्टॅम्प, नोंदणी, वकिल फि, झेरॉक्स, नोटिस फि इत्यादि सर्व खर्च हा
लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे.

१३) प्रस्तुतचे हस्तांतरण दस्त/खरेदीखत हे लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारस व त्यांचे
तर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वावर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचे हस्तांतरण दस्त/खरेदीखत लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने
स्वसंतोषाने व कुठल्याही दडपणास बळी न पडता संपुर्ण दस्तातील मजकुर वाचुन,
समजुन उमजुन लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिला असे.

हे हस्तांतरण दस्त/खरेदीखत.

ठिकाण :- नाशिकरोड.

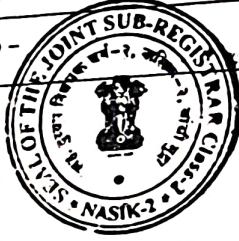


श्री. अशोक नरमदेव निकाळे
(लिहुन देणार)

नसून-२-१

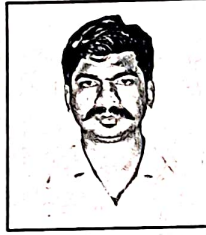
दस्त क्र. (१२७१ / २०२३)

१० - ३१



[Handwritten signature]

१) सौ. छाया विनोद पवार



[Handwritten signature]

२) श्री. विनोद दादाजी पवार
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :- १.

[Handwritten signature]

Devendra S. Bhandari

२.

[Handwritten signature]

ROHIT ASHOK
MIRALG

३) *[Handwritten signature]*

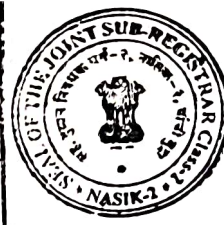
PANDEY + Bhandari

४.

[Handwritten signature]

Panneshwar Bhandari

नसिम-२
दस्ता क्र. (१२७१ /२०२३)
१५ - ३५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- देवळाती-१ (१४४२३०)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



11326836132

ULPN : 11326836132

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५१/२/१/लॉट/६

शेताचे स्थानीक नाव :

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	६४४०	चेअरमन राधेगोविंद को.ऑप.ही.सो.लि. नाशिकरोड	१.३१.४०	८२.८६		(१८३९३)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षि क्षेत्र							इतर अधिकार
दिन शेती	१.३१.४०						[ग्रीष्म - सहकारी सोसायटी इकरार] (३५५३१)
दिन शेती	८२.७८						[दि. नाशिक मर्चन्ट्स को ऑप बँक लि नाशिक]
आकारणी							तारण व क्र ३३५०००/५/७/९१ मिल्किट सोनवणे गांधी रो ह्यारस व २ करिता] (३५५३१)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३६५९३ व दिनांक : ०३/०९/२०२१
जुने फेरफार क्र : (८१६२) (१४६१२) (१७८१२) (१७९४२) (१८३९३) (२३९५६) (२४३००) (३२०६३) (३२९१६) (३६५९३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



Dated Copy



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०९/२०२१-११:३७:१० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अगिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ३२०६३,३२९१६,३५५३१,३६५९३ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि.: ०२/०२/२०२३ : १७:२३:०९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsetbara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001363312 हा क्रमांक

महाराष्ट्र शासन

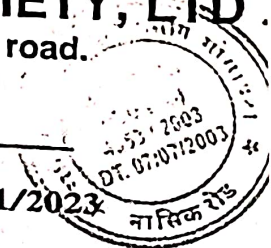


१२७९ - २
दस्तावेज क्र. (१२७९ / २०२३)
१२ - ३४



RADHEGOVIND CO-OP, HOUSING SOCIETY, LTD.
Jay bhawani road near, old deolali , nashik road.
Reg.no.NSK/NSK/HSG/(TC)/4353

Date: 25/01/2023



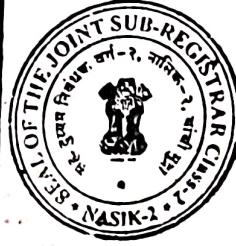
TO,
TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED
NASHIK.

Dear Sir,

Re: flat no .10 of MRS.Chhaya vinod pawar in the building called Radhegovind Co-Op. Housing Society Ltd(Society), on Row house no-2, jachak mala survey no. 7679. Municipal house no. 606/0056/01/03/03/13

- 1) This is to confirm that our above named Society registered under no.NSK/NSK/HSG(TC)/4353 dated 07/07/2003 is the owner of the above building pursuant to the conveyance dated registered under no. dated yet to be executed by the developer in favour of the society, which shall be due course of time .
- 2) This the further confirm that MRS.Chhaya vinod pawar own the said flat and is currently member of the society (" said Member") and hold no. of shares of the society with distinctive nos. from to.
- 3) The said member has informed the society that he/she has agreed to sell and transfer all his/her right, title, interest in the said shares and the said Flat to MRS.Chhaya vinod pawar the proposed transferee, who Has approached TCHFL for a loan for acquiring the said flat("Proposed Transferee").

नसल-२
दल क्र. (१२७१ / २०२३)
१५ - ५



- 4) That the society has allotted/ transferred/ agreed to transfer the said flat to the proposed transferee and share certificate in the respect thereof is yet to be transferred in the name of the proposed transferee. We further confirm that as soon as share certificate is transferred in the name of proposed transferee, the same shall be forwarded directly to you.
- 5) We hereby assure you that the said flat, as well as the said building and the land appurtenant thereto are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind whatsoever and that entire property is free and marketable.
- 6) We further confirm that we have a clear, legal and marketable title to the said property and every part thereof, and that all taxes and due in respect thereof have been paid upto date to the municipal corporation or any other governmental body. We also confirm that there are no outstanding dues/ charges payable by the said member in respect of the said RH.
- 7) We confirm that there are no restrictive/ negative covenants in the by laws /rules of the society concerning the transfer of the shares / members interest in the society and other related matters.
- 8) We confirm that we have no objection to your giving a loan to the said proposed transferee and his/her mortgaging the said flat to you by way of security for repayment of the said loan.
- 9) We undertake to register your charge /lien on the said flat and said shares. We further undertake not to permit the proposed transferee to transfer, assign, sell, off/ cancel, create a further charge /lien or in any other way/ manner deal with the said flat prejudicial to your interest without your prior written consent/permission.

Your faithfully,

For Radgegovind Co.Op.Housing Society Ltd.

चेअरमन
राधे गोविंद को-ऑप.हो.सोसा.ली.

सेक्रेटरी
राधे गोविंद को-ऑप.हो.सोसा.ली.

नसिन-२

१२७१ / २०२३

२-३५

महाराष्ट्र शासन



मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

LPIN: 89580549091

गाव/पेठ : नाशिकरोड-देवळाल तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ. नाशिक जिल्हा : नाशिक

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६७२			६६.००	क	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : मिल्दीरघुनाथ सोनावणे

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
26/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भुमी अभिलेख (म.रा) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भु.१/मि.प.अक्षरी नोंद २०१५ पुणे दिनांक १६/२/२०१५ अन्वये मूळ क्षेत्राची अक्षरी नोंद घेणेची असल्याने सदर मिळकतीचे ऐकूण मूळ क्षेत्र अक्षरी सासट पूर्णाक शून्य चौ.मी असलेचे नोंद घेतली			फेरफार क्र. ५९० प्रमाणे सही- 26/06/2015 न.भु.अ.क्र.१ नाशिक


हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 04/01/2021 05:01:12 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 02/02/2023 05:02:42 PM

वेद्यता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2017100001297337 हा क्रमांक वापरावा.



भारत सरकार
Government of India



अशोक नमदेव निकळे
Ashok Namdeo Nikale
जन्म तारीख / DOB: 17/07/1952
पुरुष / Male

8247 0861 2936

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय पहचान प्रमाणिकरण प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: अशोक नमदेव निकळे, प्लॉट नं. 2, राश्ट्र कोविड सोसायटी, नशिक रोड, जसचक्र मॉडेल डी गार्ड, नशिक, महाराष्ट्र, 422101

Address: Ashok Namdeo Nikale, P.N. 2 / R.M. 2, Rashtree Covid SOC., Nashik Road, Jaschakra Model D Guard, Nashik, Maharashtra, 422101

8247 0861 2936

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Self Attested By Me

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER: AAAN3015G

नाम / NAME: ASHOK NAMDEO NIKALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME: NAMDEO BHVAJI NIKALE

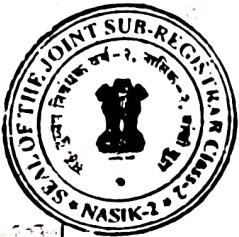
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH: 17-07-1952

संस्थापक हस्ताक्षर

आयकर विभाग (अभिलेख) / DIRECTOR GENERAL OF INCOME TAX (REGISTRATION)

नसज-२

20-3



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CCZPD4345N

नाम / Name: CHHAYA VINOD PAWAR

पिता का नाम / Father's Name: ZUGARAJ RAGHUNATH DEORE

जन्म तिथि / Date of Birth: 31/12/1990

हस्ताक्षर / Signature

29022020

भारत सरकार
Government of India

छाया विनोद पवार
Chhaya Vinod Pawar


जन्म तिथि / DOB: 31/12/1990
महिला / Female

3684 4821 8135

मेरा आधार, मेरी पहचान

Self Attested By Me

भारत सरकार
Government of India



विनोद दादाजी पवार
Vinod Dadaji Pawar
जन्म तारीख / DOB: 16/10/1985
पुरुष / MALE

5861 7013 5052
VID: 9119 5272 3713 7900

माझे आधार, माझी ओळख


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पवार विनोद दादाजी
PAWAR VINOD DADAJI

दादाजी तुलशिराम पवार
DADAJI TULSHIRAM PAWAR

16/10/1985
Permanent Account Number: BNHPP0668P



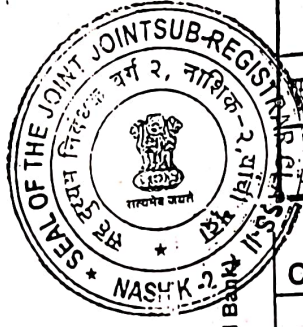
Self Attested By Me

भारतीय पहचान प्रमाणिकरण प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: प्लॉट नं. 104बी श्री वृंदावन संकुल, वास्तु पार्क, नशिक, महाराष्ट्र - 422101

Address: Flat No- 10B Shree Vrundavan Sankul, Vastu Park, Nashik, Nashik, Maharashtra - 422101

5861 7013 5052
VID: 9119 5272 3713 7900



नसिन-२
क्र. (१२७१) /२०१३
२२ - ७

दस्त क्र. (१९२५) २०१३
१/१५

Sr. No. 38332
Date: 12/2/2014

Deposit Br. Nashik Road
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	84000/-	उमट फ्रान्किंग अल्टा व्हा-लेट लेम्बखाली समयाते एच.एच.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिकार्यांशी स्विकारून संपर्क साधून मेळ बरोबर आडवु आला.
Service Charges	Rs.	10/-	
Total	Rs.	84010/-	

Name of Stamp Duty Paying Party
अशोक नामदेव निकोव
१ सई- ३१०
६ फे- अड अविनाश मोलाडे
DD/Cheque No.
Drawn on bank

सह दुय्यम नियंक्षक बर्न-२
नाशिक-२

THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD. NASHIK (Scheduled Bank)
D-5/STP (V) C.R. 1043/02/07/192-195/2007 अ. 27/12/2007

(FOR BANK USE ONLY)
Item No.
Franking Sr. No. 110412/128239
Officer

Janalaxmi Co. Op. Bank Ltd.,
Nashik, Nashik Road Branch,
Mithila Building, Byrco Point,
Nashik - 422 101.
D-5/STP(V)/C.R. 1043/02/07/
192-195/2007

R. N. Nagare

For The Janalaxmi Co-op.
Bank Ltd. H. Road

Authentice Signature
R. N. Nagare

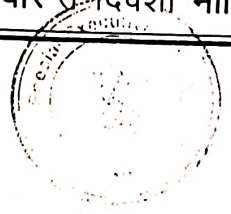
नाव: अशोक नामदेव निकोव
पत्ता: १ सई जि. ३१०

हस्ते नांव: अड अविनाश मोलाडे
पावती क्र.: 38332

विभाग क्र. ११.१२

भारत 10412
128239
R 00840001-PB5396
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
SPECIAL ADHESIVE
FEB 17 2014
13:38

सरकारी मुल्यांकन रु. १३,९०,०००/- स्टॅम्प रु. ८४,०००/-
खरेदी किंमत रु. १४,००,०००/- नोंदणी फी रु. १४,०००/-
॥ श्री ॥
हस्तांतर दस्त (खरेदीखत)
आज दिनांक १७ माहे फेब्रुवारी इसवीसन २०१४
रोज सोमवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी...



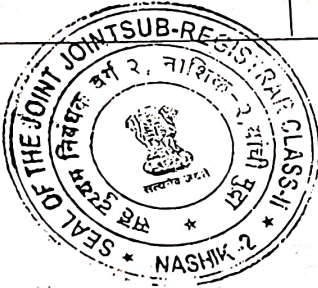
नसम-२

दस्त क्र. (१२७१) / २०१३

२३ - ३५



दस्ताचा प्रकार	हस्तांतर दस्त (खरदोखत)
दस्त नोंदणीचा तपशिल	नोंदणीकृत (स.दु.नि. नाशिक-२)
ठशाचा युनिक नंबर	110412/128239
मिळकतीचे वर्णन	मौजे देवळाली, ता.जि. नाशिक, गांवचे शिवारातील व नाशिक म.न.पा. हद्दीतील सर्व्हे नं.५१/२/१, पैकी प्लॉट नं.६ ते ११, यावरील "राधे गोविंद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." मधील प्लॉट नं.६ पैकी क्षेत्र ६४.००चौ.मी. यावरील रो-हाऊस नं.२, यांसी क्षेत्र ७९.९२चौ.मी. (बिल्टअप)
मोबदला रक्कम	रु.१४,००,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव (पक्षकार नं.१ व पत्ता)	श्री. अशोक नामदेव निकाळे रा. वसई (पश्चिम) जि. ठाणे-४०१२०२.
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव	श्री. मिलींद रघुनाथ सोनवणे रा. नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक.
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता	अॅड. अविनाश भोसले रा. नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक
मुद्रांक शुल्काची रक्कम	रु.८४,०००/- चौऱ्याऐंशी हजार मात्र
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का	For The Janabhai Co-op. Bldg. Ltd. B. H. Road Authorized Signature R. N. Nagare



नसम - २

दस्त क्र. (१२७१) २०१३

२ / १८



दस्तावेज क्र. (१२७१ / २०१३)
२७ - ३५



NMCRCP 84739 dt 11/08/2014



नाशिक महानगर पालिका

मिळकतकर देयक सन २०१४-२०१५

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ व अनुसुची ८, नियम ३९, ४०)

विभागीय कार्यालय : NASIK ROAD नविन भाग क्र. : ६०६-६
 देयक क्रमांक : ०००३६४० देयक दिनांक : ११/०८/२०१४ इंडेक्स क्रमांक : ६०६०४०९२
 बिलासाठी नांव : MR. ASHOK NAMDEO NIKALE/ घर क्र : ६०६/००५६/०१/०३/०३/१३
 पत्रव्यवहाराचा पत्ता : ५१/२/१, ६/२, २ FLAT NO., RADHE CO. OPP. SOC., JACHAK FARM, JAI BHAVANI ROAD, NASIK ROAD, NASIK

वापराचा प्रकार	निवासी	बिगर निवासी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	आकारणी दिनांक
वार्षिक करपात्र मुल्य रूपये	२९३८		२९३८	Res	३०/०८/२००६

ऑनलाईन बिल पेमेंट सुविधा
 nmctax.in व nashikcorporation.gov.in
 या संकेत स्थळावर
 उपलब्ध आहे.

विविध कर रूपाने जमा
 येणारा निधी करतो नागरी
 सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी

मालमत्ता कर नियमित भरा
 दंड, व्याज, जमी अशी कटु
 कारवाई टाळा

- भाडेकरू वापर असल्याचे मनपास लेखी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा एक पट मुल्य विचारात घेऊन दंडात्मक अकारणी करणेत येईल.
- अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्याने / शास्ती बजायल्याने अथवा त्याचा कर / शास्ती भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. तसेच कर आकारणीने अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, प्रकरण ८ नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर या प्रमाणे दर सहामाही हप्त्याने आगाऊ देय आहे.
- मिळकत करांचा भरणा महानगरपालिकेच्या कोणत्याही विभागीय कार्या./ उपकार्यालय सोम. ते शनिवार सकाळी १० ते दुपारी ५ पर्यंत, (दुसरा व चौथा शनिवार व शासकिय सुट्ट्या सोडून) कार्यालयीन वेळेत स्विकारण्यात येईल.
- पोस्टल बिल करीता व रांपर्क करीता आपत्कालीन व्यवस्थे करीता तसेच मनपास आवश्यक त्या सुविधा उपलब्ध करून देणे कामी, मिळकतीचा पूर्ण पत्ता, व मोबाईल क्रमांक, फोन क्र. तसेच ई मेल आयडी संबंधित कर्मचारी अथवा विभागीय कार्यालयात देणे अनिवार्य आहे.

करांचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
सर्व साधारण कर (General Tax)	A	368	367	735
आग निवारण कर (Fire Tax)	2	30	29	59
वृक्ष संवर्धन कर (Tree Tax)	1	15	14	29
जल लाभ कर (Water Tax)	2	30	29	59
स. स्वच्छता कर (Gen. Conservancy Tax)	3	44	44	88
मलनिसःरण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	5	74	73	147
पथ कर (Street Tax)	3	44	44	88
मनपा शिक्षण कर (NMC Education Tax)	2	30	29	59
सर्व्हिस चार्ज (Service Charge)	0	0	0	0
		0	0	0
सरकारी शिक्षण कर (Govt. Education Tax)	C	59	59	118
रोजगार हमी कर (Employee G. Cess)	D	0	0	0
निवासी कर (Tax On Larges Premises)	10	0	0	0
निव्वळ मागणी रक्कम		694	688	1382

विवरण	रक्कम
सौर उर्जा वापर असलेल्या निवासी मिळकर्त्यांना मनपा कार्यामध्ये ५% सबलतीची रक्कम	0
देयकाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत संपुर्ण कराचा भरणा केल्यास मनपा कार्यामध्ये १% सबलत वजा जाता घावपाची रक्कम	1369
नियम ४९ (१) अन्वये बिल विहीत मुदतीत न भरल्यास मनपा करांवर शास्ती दरमहा ३% देय आहे.	
शास्ती आकारणी बाबतचा जेदाहरणादाखल नमुना तक्त्या मधील पानावर दर्शविला आहे.	
धकवाकी	58
मा. मनपा शा.	
घातु मागणी	1382
एकुण मागणी	1440
समायोजित	0
घावपाची र.	1440

ATTESTED
 शास्ती आकारणी बाबतचा जेदाहरणादाखल नमुना तक्त्या मधील पानावर दर्शविला आहे.
 Kailas (Social Executive)
 सचिव, शहरील मनपा Social Executive, महानगरपालिका नाशिक
 Nashik Road.

Sairikesh Paper Tech. +919822094620_samralani@gmail.com

बीज पुरवठा देयक
BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH
दस्तावेज क्र. (१२७९) / २०२३
गोवर्धन/दीर्घ : 98xx, xxx21
श्री अशोक नामदेव निकाले
P.N.6;R.N.2;RADHE GOVINDSOC.JACHAK MALKADGAON NASHIK ROAD 422000



GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 24-01-2023
देयक रक्कम रु : 1350.00

देय दिनांक : 13-02-2023
या तारखे नंतर : 1370.00
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-212-3436, 1800-215-3433, 19 12, 15 120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत रणळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



BILL NO.(GGN): 000001871044873
ग्राहक क्रमांक : 049088338137

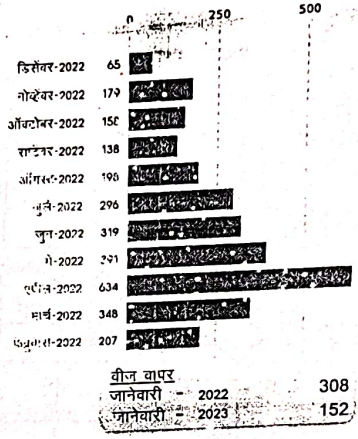
श्री अशोक नामदेव निकाले
प्लॉ.एन.6;आर.एन.2;राधे गोविंद सोसायटी.जाचक मळा;डीगांव नाशिक रोड: 422000

विलीग युनिट : 4671/DEOLALI S/DN./NASIK URBAN DN. II
दर संकेत : 90/LT I Rés 1-Phase
पोल क्रमांक :
पी.सी./चक्रमार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 1/02/0103/0107/4671103
मिटर क्रमांक : 07602466802
रेखीग ग्रुप : R1

पुरवठा दिनांक : 15-12-2006
मंजूर भार : 2.00 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 6864.71
चालू रिडिंग दिनांक :
मागील रिडिंग दिनांक : 19-12-2022

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
उपलब्ध नाही	23764	1.00	152	0	152

सरासरी देयक (Meter Status: Average)
Bill Period: 1.00/



जमीन विला ऐवजी ई-विला साठी नोंदणी करा व ग्रीन विलिंगमध्ये 10 लाखांचा मो-ब्रीन डिस्काउंट मिळावा. नोंदणी करण्यासाठी : <https://consumers.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमचा राशीत विलंब करणाऱ्या बाजूचा खर्चा कोषाचा मध्ये उपलब्ध आहे.)

विलंबित माग्याद्वारे विज विल भरवा व 0.25% (रु. 500/- पर्यंत) सप्ल. वि.ब.न. (दिसास) शुल्कास वाढवा.

तुमचा गोवर्धन नंबर व पोल विल युनिट अस्तव्यस्त पुरतत करा. त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साप्यारत: 18-02-2023 ह्या तारखेला होईल

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01049088338 137
o IFS Code: SBIN0008965 , Name of Bank : STATE BANK OF INDIA , Name of Branch: IFB BKC
o Bill Amount:<As per bill> .
Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

तुमची पसंती आम्हाला सांगा
वॉड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यावर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप्प करा किंवा अॅप डाऊनलोड करा

QR कोड स्कॅन करा
एप डाऊनलोड करा

App मध्ये सर्व भरा आणि आकर्षक बक्षीस जिंक

axis MYINDIA DELIVERING TRUST SINCE 1998 India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company. www.axismyindia.org

विलंबित विलीग युनिट	ग्राहक क्रमांक	पी.सी. / एन. 2	दर	या तारखे पर्यंत भरल्यास	दर	या तारखे नंतर भरल्यास
4671	049088338137	R1	90	02-02-2023	Rs. 1340.00	13-02-2023
						13-02-2023
						13-02-2023

विलीग युनिट : 4671
ग्राहक क्रमांक : 049088338137
46710490883381371302202300000135000290006202 30010



अंतिम तारीख	दर	या तारखे पर्यंत भरल्यास	दर
13-02-2023	Rs. 1350.00	02-02-2023	Rs. 1340.00
		13-02-2023	Rs. 1370.00

This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any Property or Premises

For Advt. : sales@axismyindia.org

axis MYINDIA

File No. J-2014/100-M
ATAECM2033K12B
24-01-2023
1350.00
13-02-2023
1370.00
pp for

नसल-२
दस्त क्र. (१२७१ / २०२३)
२-३५



10

भाग प्रमाणपत्र

अनुक्रमांक 12 दिनांक 13 / 2 / 2006

Rudhegovind सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित NSR-road

पंजीकृत नोंदणी क्र. एन.एस.के./एन.एस.के./एच.एस.जी./टी.सी./ 4353 रजि. दि. 07 / 07 / 03

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री./श्रीमती Mahind. R. Sonawane हे संस्थेचे अधिकृत सभासद आहेत. त्यांनी भाग क्र. 56 पासून 60 पर्यंत रु. २५०/- (अक्षरी रूपये दोनशे पन्नास मात्र) संस्थेच्या उपनियमावली प्रमाणे अशा प्रत्येक भागाच्या रकमेचे रूपये ५०/- रोख भरले.

आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार आपल्या नावे दिनांक 13 / 2 / 2006 रोजी भागप्रमाण - पत्र करून देत आहोत.

कार्यकारिणी सभासद सेक्रेटरी चेअरमन

Mahind. R. Sonawane *M. D. Patil*

