



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/कवि/ ७४२-३२५

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक:- १०-३-०८

सुधारित खोद्यत्र परवानगी

मालिऊ दादाजी पाथिल वस्त्र

श्री. ~~मोडे~~

कुलमुखत्यारपत्रक :-

श्री. भुंगेश दशरथ गोभड

वास्तुशिल्पकार :-

श्री. ज्ञान वर्गिसि.

डि.आर.सेत्र

विषय:- स.नं. १६, १२१, १२१२

सि.स.नं. १३२०, १३२१, ३८२२ ते ३८२८, ४०१६, ४०१७.

३०१.०० चौमी.

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि. १३/४/०८ रोजीचा श्री. ज्ञान वर्गिसि वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

२) अंतरिम आदेशपत्र क्र. जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/कवि/ ७४२-३०७

दिनांक:- २०/४/०८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये

स.नं. १६, १२१, १२१२

सि.स.नं. १३२०, १३२१ सॅन्ड-नं. ३८२२ ते ३८२८.

४०१६, ४०१७.

मोजे- चिकणघाट

मध्ये १०,६००.०० चौ.मी. भुखंडाचा विकास करवयास मुंबई प्रांतिक

महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १३/४/०८ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या १०,६००.०० चौ.मी. जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती

दाखविल्याप्रमाणे ~~कॅसेट, तळ-मजला, पॅव्हिल-मजला, ड्राय-मजला, विद्युत-मजला, चौक-मजला, मजला-मजला, पदरुम-मजला, खजना-मजला, हल्लोबाटी, दुकाने, बॉम्बेस, वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम~~

प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठःतरी वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. A4- रस्मिळ + ५ भजले (रखणेसाठी)

A1- रस्मिळ + १ भजले (रखणेसाठी)

A2- रस्मिळ + २ भजले (पू) कुत्रुमिनेघळ

A5- रस्मिळ + १४ रुये + ५ भजले (रखणेसाठी) डुळे

A3- रस्मिळ + १४ रुये + ५ भजले (रखणेसाठी)

R1, R2, R3- तळ + १ भजले (पू) (रखणेसाठी)

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विक्री करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करणे आवश्यक आहे.
- ६) वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितेचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोते पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याने आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सॅफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार यांच्या स्वापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसे नकाशा प्लॉटच्या हटदीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याचा सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागत जून भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य तो व्यवस्था करवयाची जबाबदारी मालकीची राहिल व मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास ते स्वतःच निवटणे आवश्यक आहे.



कल्याण न २